



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu și Direcției Patrimoniu; Vazând raportul Comisiei patrimoniu, Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare prevederile art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.7 lit.a) și c), art.8 alin.(1) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, și art.71 din Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, București, având destinația de parc, identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului scara 1/2000, anexă la prezenta, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.2 Predarea - primirea Imobilului - teren prevazut la art.1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Consiliului Local al Sectorului 1, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotarari.

Art.3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/2010 se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Primarul General și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, Consiliul Local al Sectorului 1 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

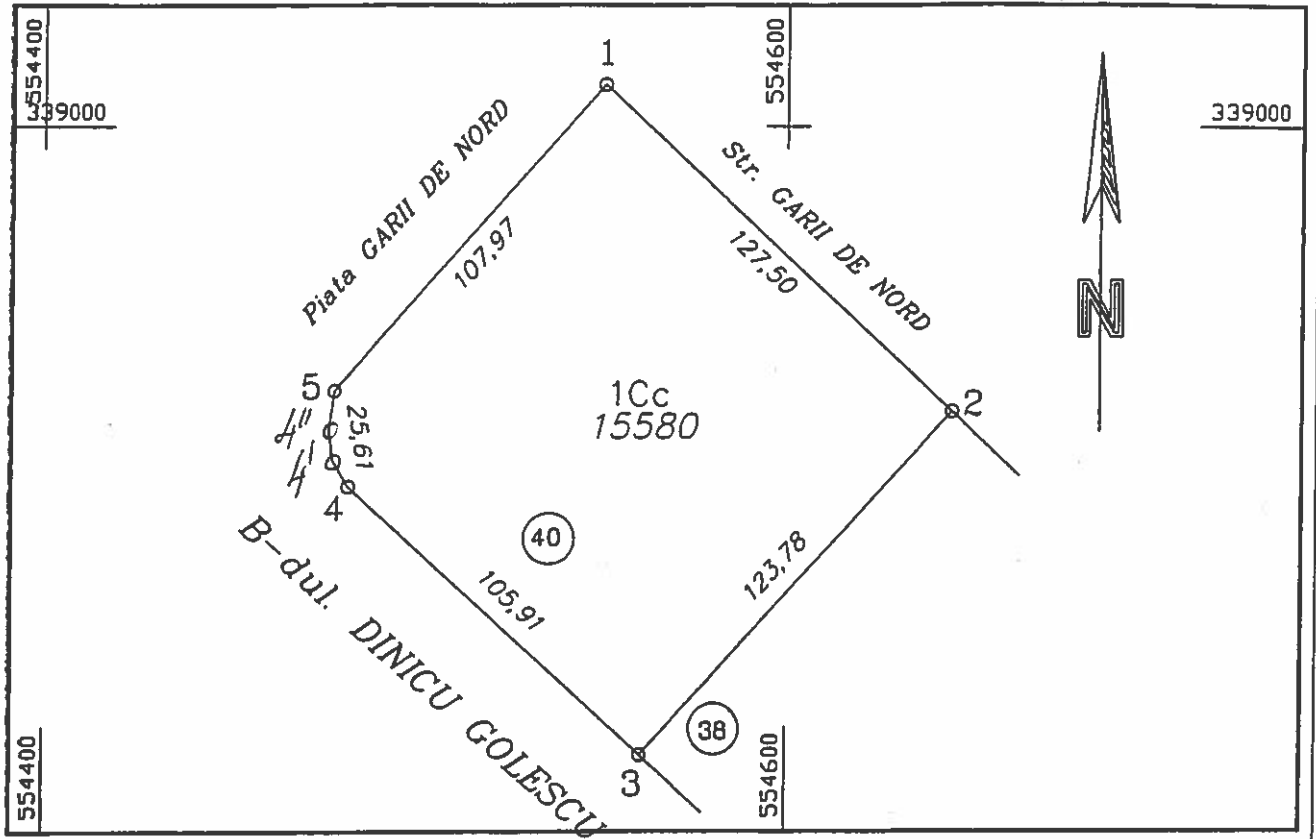
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

București,
Nr.....

24819

Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
	15580mp	Bd. DINICU GOLESCU Nr.40

Cartea Funciară nr.	UAT	București, Sector 1
---------------------	-----	---------------------



A. date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	15580		neîmprejmuit
Total		15580		

B. date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
----	-----	-----	-----
Total			

Inventar de Coordonate		
Sistem de proiecție Local București		
Pct.	N(m)	E(m)
1	554550.36	339010.97
2	554644.40	338924.87
3	554560.60	338833.77
4	554482.31	338905.09
4'	554477.86	338912.31
4''	554476.98	338920.31
5	554478.47	338930.41
Suprafața totală măsurată = 15580mp		
Suprafața din act = 15580mp		

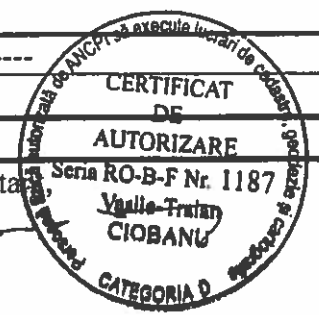
Executați

Data: _____

*Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date*

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CIOSU BRANU MIHAELA
Inspector de cadastru

104360/2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipalitatea are o mare responsabilitate față de cetățenii orașului București privind asigurarea unui mediu de viață sănătos prin asigurarea protecției mediului, în care un factor important îl constituie spațiile verzi.

În acest sens Municipalitatea caută permanent soluții atât pentru creșterea suprafeței de spații verzi la nivelul orașului, cât și pentru îmbunătățirea calității acestora prin realizarea unor amenajări peisagistice care să asigure pe termen lung crearea unui peisaj urban coerent, cu beneficii reale pentru oraș și pentru locuitorii săi.

În Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, București, este situat imobilul - teren în suprafață de 15.580 mp, delimitat la N-E de str.Gării de Nord, la N-V Piața Gării de Nord și la S-V de Bd.Dinicu Golescu, având destinația parc, care se află în prezent în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement Bucuresti.

Prin adresa nr.J/309/19.02.2016, Primăria Sectorul 1 solicită analizarea posibilității de transmitere a imobilului situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 pentru a lua măsuri de modernizare și întreținere a acestui parc.

Având în vedere cele prezentate mai sus și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, avand destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

PRIMAR GENERAL

Ioan - Răzvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 2116 / 30.03.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilul - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, delimitat la N-E de str.Gării de Nord, la N-V Piața Gării de Nord și la S-V de Bd.Dinicu Golescu, în suprafață de 15.580 mp., având destinația parc, face parte din domeniului public al Municipiului București, conform HCGMB nr.321/17.11.2010, cu denumirea de parc și înscris în cartea funciară nr.109649.

În prezent, conform hotărârii mai sus menționate, administratorul imobilului-teren situat în Bd. Dinicu Gloescu nr. 40, sector 1 este Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Spațiile verzi reprezintă un factor important în protejarea mediului înconjurător datorită numeroaselor funcțiuni, utile societății, cele mai importante fiind: funcția climatică-sanitară, recreativă, estetică, științifică și educativă. Chiar dacă este menționată printre ultimele, funcția estetică are o importanță deosebită în mediul urban, având în vedere valoarea decorativă pe care spațiile verzi o imprimă teritoriului, apreciată prin satisfacția ce o realizează privitorul față de vegetația arborescentă, arbustivă, erbacee sau floricolă, dar și prin creșterea în valoare a zonelor urbane.

În acest sens, considerăm că toate spațiile verzi situate pe teritoriul fiecărei unități administrativ-teritoriale trebuie să îndeplinească această funcție în mod unitar și coerent.

Un prim pas în această direcție l-a constituit aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr.9/26.01.2016 privind amenajarea peisagistică a scuarurilor, aliniamentelor stradale plantate și a grădinilor/parcurilor publice de pe teritoriul Municipiului București, prin care se stabilește utilizarea cu preponderență a plantelor perene, vegetației lemnoase compusă din arbori și arbuști, și a gazonului sau înlocuitorului de gazon pentru restul terenului, în cazul amenajărilor peisagistice ce se vor realiza în baza unor planuri de amenajare avizate.

Imobilul – teren, mai sus menționat, având destinația de parc, este amplasat într-o zonă importantă a Municipiului București, în fața clădirii Gării de Nord, oferind călătorilor români și străini un prim contact vizual cu imaginea orașului. Prin adresa nr.J/309/19.02.2016, Primăria Sectorul 1 ne aduce la cunoștința disponibilitatea de a lua măsuri de modernizare și întreținere a acestui parc, fapt pentru care solicită analizarea posibilității de transmitere a imobilului situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Legislația în domeniul protecției mediului stabilește obligații și responsabilități atât pentru proprietarii spațiilor verzi cât și pentru administratorii acestora, precum și sancțiuni pentru cazuri de încălcare a prevederilor legale.

Administratorul imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, va avea obligația respectării legislației în materie de protecție a mediului în vigoare la momentul primirii imobilului-teren în administrare, dar și orice apariții noi legislative, modificări și completări ale legislației existente. În acest sens menționăm fără a ne limita la acestea, art.7, 8, 11-14, 18, 19, 23, din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, art.70, 71, 96, din Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în raport cu cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

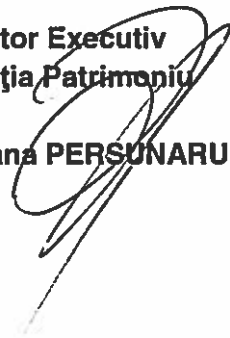
Director General
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Arh. șef Adrian BOLD




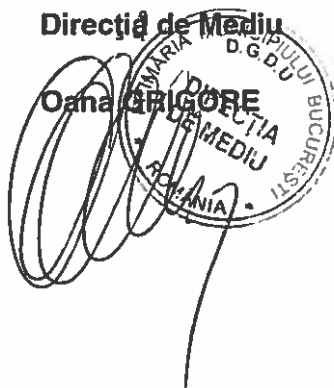
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Mariana PERSONARU



Director Executiv
Direcția de Mediu

Oana GRIGORE



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT *nr. 16.*

privind proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului – teren situate în Bd. Dinicu Golescu, nr. 40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *30.03.2016*, a analizat Expunerea de motive a *Consiliului General* și Raportul *Diracchi Medice*.....

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului – teren situate în Bd. Dinicu Golescu, nr. 40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
Dinu Maria Mirela

SECRETAR
Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Supl

AVIZ

nr. 79/2016

referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului – teren situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de *31.03.2016* a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției *PATRI MONIU*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului – teren situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

**PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI**

**SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN**

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1397949

NSVD:

Cetățean: SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI -

Adr_Cetățean: Bulevardul Banul
Manta Nr. 9 Bl. Sc. Et.
Ap. Bucuresti

Tel: 021/3191013,
021/3169372

Depus pe: 19.02.2016 10:30:16

Term: 20.03.2016

Ghiseu: 16

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probl: CPG - Probleme diverse

Desc Probl: REF. TRANSMITERE
TEREN BD. DINICU
GOLESCU NR.40, S 1
CATRE PS 1

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: ADRESA

NR.J/309/2016



www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. J / 309 / 19.02.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 1958
20.16 LUNA 02 ZIUA 22

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Splaiul Independenței
nr. 291-293, Sector 6, București

DATA
25.02.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1016
20 LUNA 01 MAR 2016

Domnule Primar General al Municipiului București

Parcul Gării de Nord este un teren cu suprafață de 15.580 mp situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sectorul 1, care, potrivit dispozițiilor HCGMB nr. 321/17.11.2010, face parte din domeniul public al Municipiului București și este administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Prin prezenta vă rugăm să analizați posibilitatea de a se realiza demersurile prevăzute de lege în vederea transmiterii dreptului de administrare a acestui parc către Consiliul Local al Sectorului 1, astfel încât să poată fi dispuse măsuri de modernizare și întreținere a acestuia.

În acest sens, avem în vedere continuarea inițiativei PMB de construire a unei parcuri subterane și a reamenajării parcului, astfel încât acesta să fie reintrodus în circuitul public.

Cu stimă,



**Delegare de atribuții conform art. 57, alin(2)
din Legea nr. 215/2001, Viceprimarul
Sectorului 1 al Municipiului București**

VASILE MOȚOC

Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București

ALEXANDRU REMUS MOLDOVEANU,

DIRECȚIA INVESTIȚII

CIPRIAN PETRE GHIOACĂ,

1 - ve starea
01.03 2016
[Signature]

dl. Racuțu,
rog aduce la d.
Pahimoniu și răspuns
[Signature]
01.03 2016



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primarias1.ro



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 104360 / 10.01.2011

INCHEIERE Nr. 104360

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator GAGIU LIANA

Asupra cererii introduse de Ciobanu Vasile Traian privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5020/ 11.05.2010 emis de PMB - DEIC - SNU
- DOSAR CADASTRU nr. 104360/ 10.01.2011 emis de OCPI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 321/ 17.11.2010 emis de CGMB vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Bulevardul GOLESCU DINICU numarul 40, cu numarul cadastral 27819 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 109649 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul GOLESCU DINICU numarul 40, cu numarul cadastral 27819 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 109649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Ciobanu Vasile Traian

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 31.01.2011

Registrator
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,
GAGIU LIANA



Nr. cerere 127142
Ziua 31
Luna 01
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funcara INDIVIDUALA cu nr. 109649 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	27819	BUCURESTI SECTOR 1, Bulevardul GOLESCU DINICU numarul 40. Descriere teren: teren in proprietate.	15580 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 104360 / 10.01.2011 in baza: HOTARARE nr. 321/ 17.11.2010 emis de CGMB, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5020/ 11.05.2010 emis de PMB - DEIC - SNU, DOSAR CADASTRU nr. 104360/ 10.01.2011 emis de OCPI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funcara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GAGIU MIANA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

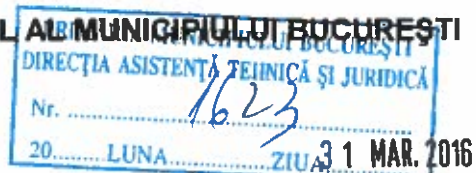
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 2116/1/ 31.03.2016

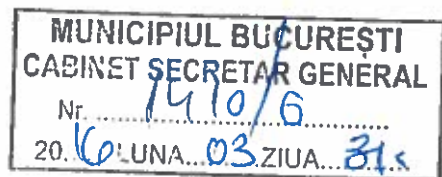
Handwritten signature and date: 31.03.2016

Către: CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea supunerii spre dezbateră și aprobarea HCGMB, conform legii.

Anexăm OPIS-ul cu Documentele care stau la baza proiectului mai sus amintit.



DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE

Handwritten signature of Oana Grigore



ȘEF SERVICIU
MONITORIZARE SPAȚII VERZI
Cristina ENACHE

Handwritten signature of Cristina Enache

Redactat 1 ex. M.V.



Anexa la adresa DM nr. 2116/11/31.03.2012

108.40.18/10112

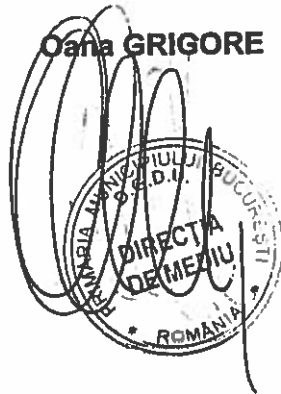
OPIS DOSAR CU

documente care stau la baza proiectului HCGMB proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr.crt.	Document	Nr.file.-F	Nr.pag.-P	Orig-O/ Copie-C	Nr. exemplare
1	Proiect HCGMB	1	2	O	1
2	Expunere de motive	1	1	O	1
3	Raport de specialitate	2	2	O	1
Total		4	5		

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE



**ȘEF SERVICIU
AVIZE ȘI ACORDURI
Cristian GADEA**

Redactat 1 ex. M.V.

Splaiul Independenței nr.291-293, Cod Postal 060042, Sector 6, București, România
Tel: 021 3055500/ Int. 1705
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

№ 2116/1/31.03.2016

Către: CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea supunerii spre dezbaterea și aprobarea HCGMB, conform legii.

Anexăm OPIS-ul cu Documentele care stau la baza proiectului mai sus amintit.

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE



**ȘEF SERVICIU
MONITORIZARE SPAȚII VERZI
Cristina ENACHE**

Redactat 1 ex. M.V.



2116/11/31.03.2016

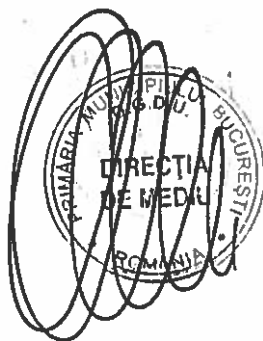
OPIS DOSAR CU

documente care stau la baza proiectului HCGMB proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Bd. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr.crt.	Document	Nr.file.-F	Nr.pag.-P	Orig-O/ Copie-C	Nr. exemplare
1	Proiect HCGMB	1	2	O	1
2	Expunere de motive	1	1	O	1
3	Raport de specialitate	2	2	O	1
Total		4	5		

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE



**ȘEF SERVICIU
AVIZE ȘI ACORDURI
Cristian GADEA**

Redactat 1 ex. M.V.

