



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind revocarea H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016 și
aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate
ai obiectivului de investiții
„CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU”
ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 9/24.02.2016;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se revocă H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economi ci aferenți obiectivului de investiții „ Consolidare și extindere sediu administrativ Cimitir Bellu”

Art.2 - Se aprobă ” modificarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU” ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 - Finanțarea investiției prevăzută la art.2 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București

Nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

“CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV – CIMITIR BELLU”

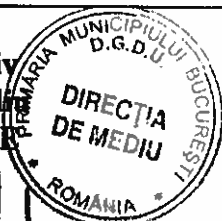
DENUMIREA INDICATORILOR	valoare conf. HCGMB nr.37 / 2011 (fara TVA)	valoare noua (fara TVA)
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI	2.975.250	5.106.373
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO	691.970	1.132.283
VALOARE CONSTRUCTII MONTAJ LEI	2.529.870	4.023.727
VALOARE CONSTRUCTII MONTAJ EURO	588.380	892.218
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE LEI	177.090	174.284
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE EURO	41.190	38.646
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA LEI	47.310	71.347
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA EURO	11.000	15.820
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE LEI	140.110	567.375
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE EURO	32.590	125.809

DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI**24 LUNI****FINANTAREA INVESTITIEI****Bugetul propriu al****Municipiului Bucuresti****ESALONAREA EXECUTIEI INVESTITIEI:**

Curs schimb EURO/RON: 4,5028, la data de 02.02.2016

	C + M + ORGANIZARE DE SANTIER	UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL REST INVESTITIE
ANUL 1	1.732.214 RON inclusiv TVA	69.229 RON inclusiv TVA	-	2.076.747,75 inclusiv TVA
ANUL 2	3.216.970 RON Inclusiv TVA	128.567 RON Inclusiv TVA	-	3.841.758,25 inclusiv TVA
TOTAL	4.949.184 RON inclusiv TVA	197.796 RON inclusiv TVA		5.918.506 Inclusiv TVA

0
Director Executiv
Direcția de Mediu
Oana GRIGORE



Director A.C.C.U.
EDU LIANA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

privind revocarea H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016 și aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU” ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011

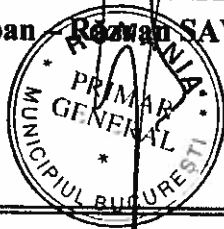
Prin adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./4685/P/28.03.2016, se solicită *revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/29.02.2016 privind „reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Consolidare și extindere sediu administrativ Cimitir Bellu”* având în vedere neconformitatea acesteia cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, având în vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investiții Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investiții noi a caror finanțare se asigură integral sau în completare din Bugetele Locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de Administrațiile Publice Locale, se acordă de către autoritățile deliberative;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane, în vederea finalizării proiectului de investiție imobiliară “Consolidare și extindere sediu administrativ Cimitir Bellu”, având ca beneficiar Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici, ca urmare a realizării unor cerințe aparute în urma proiectării fazei de documentație tehnică aferentă autorizării construcției, ce conține studii de specialitate, expertiza tehnică, avize și acorduri instituii, impuse prin Certificatul de Urbanism, precum și de Autorizația de Construire , proiecte tehnice pe specialități, avizate de experți MLPAT și MCPN.

Ținând cont de cele mai sus menționate și de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană Direcția de Mediu și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane propun spre dezbateră Consiliul General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre *privind revocarea H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016 și aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU” ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011.*

PRIMAR GENERAL,
Ioan ~~Reșvan~~ SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 2478 / 1401 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016
și aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate
ai obiectivului de investiții
„CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU”
ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011

Prin adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./4685/P/28.03.2016, se solicită revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/29.02.2016 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Consolidare și extindere sediu administrativ Cimitir Bellu” având în vedere neconformitatea acestuia cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cimitirul Bellu se afla în administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane.

Obiectivul înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010, sub denumirea de „Ansamblul Cimitirul Serban Voda - Bellu”, din Calea Serban Voda 249, sector 4, este monument istoric, nominalizat cu toate construcțiile aferente, astfel încât toate clădirile aflate pe acest teritoriu, se afla sub incidența servitutiilor de monument istoric.

Pe teren, se afla o construcție cu funcțiune de pavilion administrativ, situată în incinta cimitirului Serban Voda – Bellu. Aceasta construcție, face parte din ansamblul inclus în Lista Monumentelor Istorice Protejate din București – 2010, la poziția 2438, cod B-IV-a-B-20118, datat în anul 1859. Aceasta construcție are un regim de înălțime de Spartial+P+M și o suprafață desfasurată de 1 100,55 mp.

Intrarea principală în cimitirul Bellu, unde se afla sediul administrativ, este alcătuită după o tipologie consacrată în spațiul European la sfârșit de secol XIX, adică un turn-clopotniță de intrare cu două corpuri adiacente, simetric așezate față de acesta, un gard de împrejmuire înalt și plin, din zidărie, o capela monumentală aflată în axul longitudinal de intrare pe sub turnul-clopotniță.

Turnul are un regim de înălțime: parter, etaj și pod și adiacent lui sunt două corpuri așezate într-o suită piramidala față de acesta, cu subsol parțial în zona de est (nord -est) către cimitir.

Accesul în cele două pivnițe se face pe rampe de scara ce dau în curtea cimitirului.

Circulația pe verticală între parter și etaj se face pe două scări cu structura din metal dispuse pe capetele nord și sud.

Sediul Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane are nevoie de spații suplimentare de birouri și arhivă și de asemenea necesită funcțiuni anexe esențiale bunei funcționări a cimitirului.

În anul 2010, a fost elaborată documentația aferentă fazei de Studiu de Fezabilitate, pentru investiția cu numele de „Extindere sediu administrativ – Cimitir Bellu”. Indicatorii tehnico-economici stabiliți de studiul de fezabilitate, în valoare totală de 3.689.310 RON inclusiv TVA, din care C + M - 3.236.040 RON inclusiv TVA, au primit avizul C.T.E. cu nr. 167/11.01.2011 și au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 37/28.02.2011.



In anul 2015, a fost elaborat proiectul tehnic si s-a obtinut Autorizatia de Construire cu nr. 585/1353979-1365163 din 05.11.2015 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti. In urma intocmirii proiectului tehnic s-a reactualizat devizul general al obiectivului de investitii si s-a constatat o marire a indicatorilor tehnico-economici stabiliti initial de studiul de fezabilitate. Noile valori ale indicatorilor tehnico-economici au fost avizați în Comisia Tehnico-Economică cu avizul nr. 9/24.02.2016.

CONSIDERATII TEHNICE:

Calitatea de monument istoric a sediului administrativ, precum si necesitatea de a renova si remodela mansarda, de a extinde constructia existenta cu doua corpuri laterale cu regim de inaltime parter si mansarda, a facut necesara o *expertizare tehnica a cladirii existente*, pentru a stabili capacitatea de preluare a solicitarilor datorate incarcarilor seismice in conformitate cu normativul P100-3/2088, precum si a starii fizice a cladirii din punct de vedere structural.

In urma expertizei tehnice, ce a fost facuta la faza de *proiect tehnic*, s-au constatat urmatoarele:

- *Referitor la structura cladirii existente:*

- Necesitatea **consolidarii**, ca urmare a prezentarii unei discontinuitati majore, rezultata din lipsa elementelor de preluare a intinderilor – armari, stalpisorii, centuri - , precum si a faptului ca structura nu prezinta redundanta - sistemul principal de preluare a efectelor cutremurului fiind static determinat, pierderea capacitatii de preluare a incarcarilor a oricarui perete, ducand la colapsul local sau/si ulterior general;

Astfel, din forma initiala a investitiei (faza S.F.), aceea de a construi doua corpuri cu functii administrative si anexe, s-a **evidentiat necesitatea de consolidare a cladirii existente**, cu functiunea de sediu administrativ si servicii anexe, ramanand in continuare si propunerea de extindere a acesteia, cu doua pavilioane (doua corpuri) alipite la capetele acestuia, amplasate in anfilada la nordul si la sudul corpului existent, precum si reamenajarea mansardei existente intr-un spatiu functional. Aceste extinderi vor pastra functiunea actuala, aceea de sediu administrativ.

Din punct de vedere **structural – consolidare**, precum si pentru extinderea cu cele doua corpuri adiacente, fata de studiul de fezabilitate, a trebuit sa fie luate urmatoarele decizii:

- *Referitor la structura cladirii existente:*

- Pentru o interventie minima asupra fatadelor, ce pastreaza aerul zonei protejate, s-a ales interventia cu bare introduse in gauri forate, tehnica specifica **consolidarii monumentelor**;
- Planseul peste parter s-a propus a se suprabetona, in vederea sporirii rezistentei si a rigiditatii, pentru a-si putea indeplini rolul de diafragma orizontala;
- Turnul a fost ancorat de corpul principal cu ajutorul barelor de otel forate de la partea superioara;
- Pentru refacerea acoperisului s-a ales o structura din otel pentru a nu mari incarcarile ce actioneaza asupra cladirii in acest moment;
- Structura din otel a permis o flexibilitate sporita in ceea ce priveste dispunerea ei in raport cu elementele structurale existente si cerintele de arhitectura;
- Acoperisul a fost inchis cu structura din lemn, prinderile fiind proiectate cu elemente tip BMF, specifice conexiunilor otel – lemn, pentru un grad mai mare de incredere a detalierei

- *Referitor la corpurile laterale:*

- Pentru evitarea tasarilor neuniforme si a efectelor nesimetriei structurii pe verticala si orizontala, corpurile laterale s-au proiectat cu rosturi fata de structura corpului principal ;
- Rosturile au fost dimensionate pe baza deplasarilor maxime posibile, conform ipotezei corespunzatoare Starii Limita Ultime;
- Au rezultat structuri mixte de cadre si pereti structurali, structuri cu o comportare buna la cutremur si eficiente in ceea ce priveste consumurile de material

Din punct de vedere arhitectural, fiind o cladire monument istoric de mare importanta, reprezentantii Ministerului Culturii au recomandat modificarea proiectului, intocmit conform propunerii din studiul de fezabilitate, in vederea unei avizari optime, in conformitate cu criteriile care definesc calitatea de monument istoric al ansamblului. Fata de varianta din studiul de fezabilitate, impreuna cu beneficiarul a fost remodelata solutia (anexata prezentei), astfel:

- renuntarea la peretii cortina, pereti vitrati, nepotriviti pentru scopul arhitectural si functional al incaperilor din zona extinsa (lucru in contradictoriu cu nota arhitecturala dominanta, modificare facuta de Ministerul Culturii) si realizarea unor volumetrii din parament plin, alternat cu goluri de ferestre reduse ca dimensiuni si de forma dreptunghiulara cu latura lunga pe verticala;
- acoperisul prin mansardarea lui, a necesitat o ridicare printr-un strai de ferestre, reduse ca inaltime, care din perspectiva pietonului sa nu fie sesizate;
- partea de mansarda, prin retragerea de la aliniament a straiului de ferestre, se departeaza de la aliniamentul cladirii, corespunzator cu retragerea in plan a invelitorii de la cornisa, de la cota originara, astfel incat sa fie sesizata doar de pe bulevardul Viilor/Pieptanari;
- **in suita desfasurarii fatadelor corpurilor existente si a turnului din axul central al corpului administrativ, s-a indicat recompunerea volumetrica a partiilor subansamblurilor intr-o formula estetica si compatibila cu arhitectura neoclasicizanta de sfarsit de secol XIX si in acelasi timp sa confere o detasare a corpului original, fata de extinderi;**
- s-a avut in vedere ca turnul-clopotnita, sa ramana cu un accent arhitectural dominant, cu marcarea intrarii in cimitir, lucru ignorat la varianta studiului de fezabilitate;
- s-a coborat nivelul sarpantei volumelor corpurilor existente, simetrice, adiacente din zona imediat apropiata turnului-clopotnita, pentru o articulare cu celelalte volume aliniate in anfilada;
- din aceleasi considerente de a delimita cladirea existenta si extindere (corp stanga si corp dreapta) au fost superpozate simetric doua volume, turnulete, subordonate ca inaltime turnului-clopotnita dominant, peste actualul nivel al acoperisului, corpuri care adapostesc si marcheaza scările de acces in etaje;
- **in solutia prezentata in Studiu de Fezabilitate, nu erau corelate planurile cu releveul; au fost inecate in noua extindere cele doua intrari monumentale, de forma sferice de cerc si cu colonete, propunere de neconceput pentru criteriile de avizare, la calitatea de monument istoric;**
- s-au recomandat materiale de epoca la corpul vechi si materiale compatibile cu acestea, moderne, la corpurile noi.

Completarea cu cerintele actualizate ale proiectului de investitie este impusa de situatia din teren, determinata la aceasta faza de proiect tehnic, de toate avizele si autorizatiile impuse de lege, inclusiv expertiza tehnica. Toate aceste cerinte descrise mai sus, au ca scop imbunatatirea structurala, estetica si functionala a unei cladiri monument istoric, de o valoare importanta, nu doar la nivel de localitate, cat si la nivel national.

Indicatorii tehnico – economici

In vederea finalizarii proiectului de investitie imobiliara "**Consolidare si extindere sediu administrativ Cimitir Bellu**" este necesara realizarea cerintelor, in valoare totala de 6.127,647 mii lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de 4.828,472 mii lei (inclusiv TVA), aparute in urma proiectarii fazei de documentatie tehnica aferenta autorizarii constructiei, ce contine studii de specialitate, expertiza tehnica, avize si acorduri institutiei, impuse prin Certificatul de Urbanism, proiecte tehnice pe specialitati, avizate de experti MLPAT si MCPN precum si Autorizatia de Construire (obtinuta cu nr. 585/1353979-1365163 din 05.11.2015, in cadrul Primariei Municipiului Bucuresti),

Precizam faptul ca, in stabilirea noului Deviz general, au fost luate in calcul si actualizarile conforme cu indicele de inflatie aferent perioadei 2010 (intocmire Studiu de Fezabilitate) - 2015 (intocmire Proiect Tehnic autorizat).

Indicatorii tehnico-economici, rezultati in urma proiectarilor de specialitate, sunt:

- a) **Valoarea totala conform Devizului General initial aferent Studiului de Fezabilitate :** - **3.689.310 lei inclusiv TVA (858.239 euro)**
1 Euro = 4,2997 lei / 10.12.2010
- Din care C+M - **3.236.040 lei inclusiv TVA (752.620 euro)**
- b) **Valoarea totala conform Devizului General actualizat aferent Proiectului Tehnic, modificat, completat si actualizat** - **6.127.647 lei inclusiv TVA (1.358.740 euro)**
1 Euro = 4,5098 lei / 02.02.2016
- Din care C+M - **4.828.472 lei inclusiv TVA (1.070.662 euro)**

Valoarea totala conform Devizului General actualizat prin proiectul tehnic, va asigura finalizarea obiectivului: "CONSOLIDARE SI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU", pentru care s-a obtinut Autorizatia de Construire cu nr. 585/1353979-1365163 din 05.11.2015, emisa de Primariei Municipiului Bucuresti, avand valabilitatea de un (1) an de zile, cu posibilitatea de prelungire.

1. **Valoarea totală (INV), :** **6.127.647 lei cu TVA inclus (1.358.740 euro)**
Din care : C + M **4.828.472 lei cu TVA inclus (1.070.662 euro)**
2. **Esalonarea investitiei (INV/C+M): rest de executat : 5.918.506 lei cu TVA inclus (1.314.406 euro)**
ANUL 1: 2.076.747 lei cu TVA inclus (460.496,47 euro)
ANUL 2 : 3.841.758 lei cu TVA inclus (853.193,17 euro)
3. **Durata de realizare (luni) : (execuție): 24 luni**
4. **Capacitati (in unitati fizice) :**
- **existent :**
- S. construita subsol existenta = 103.08 mp
 - S. construita parter existenta = 484.07 mp
 - S. construita mansarda existenta = 513.40 mp
 - S. desfasurata existenta = 1 100.55 mp**
 - Regim de inaltime existent = Subsol partial + Parter + Mansarda
- **propus :**
- S. construita subsol propunere = 103.08 mp
 - S. construita parter **ARIPA A** propunere = 364.89 mp
 - S. construita parter **ARIPA B** propunere = 296.23 mp
 - S. totala construit parter = 661.12 mp
 - S. construita mansarda **ARIPA A** propunere = 329.61 mp
 - S. construita mansarda **ARIPA B** propunere = 258.89 mp
 - S. construita mansarda **CLOPOTNITA** propunere = 101.95 mp
 - S. totala construit mansarda = 690.45 mp
 - S. desfasurata propunere = 1 454.65 mp**
 - Regim de inaltime propunere = Subsol partial + Parter + Mansarda

CONCLUZII:

Fara implementarea acestor cerinte, proiectul de investitie imobiliara nu poate fi realizat fara satisfacerea integrala a exigentelor impuse atat de indeplinirea cerintelor de calitate in constructii (stabilite prin Legea nr. 10/1995, republicata in M.Of. nr. 689/2015 – reprezentand rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, securitatea la incendiu, igiena si sanatatea oamenilor etc.), cat si de destinatia de sediu administrativ al unui cimitir cu mare renume – Cimitirul Bellu, simbol al natiunii noastre.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umâne București, privind **„revocarea H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016 și aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate ai obiectivului de investiții CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011”.**

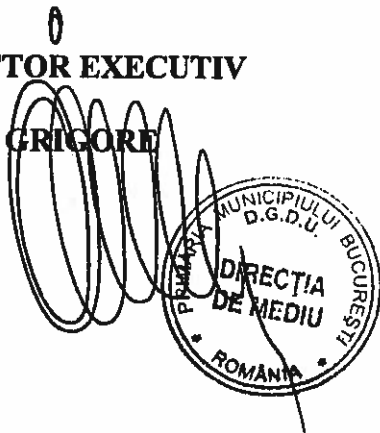
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ DIRECTOR GENERAL



DIRECȚIA DE MEDIU

DIRECTOR EXECUTIV

Oana GRIGORE



ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE

DIRECTOR GENERAL

Emil IANA



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizării :

CONSOLIDARE SI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIRUL BELLU

Faza de proiectare: PT-DE

In mii lei/mii euro la cursul 1 eur = 4,5098 lei

4,5098 lei/euro

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	Valoarea fără TVA	TVA	TVA	Valoarea cu TVA	Valoarea cu TVA
		MII LEI	MII Euro	MII LEI	MII Euro	MII LEI	MII Euro
1.	2.	3.	4	5.	6	7.	8
CAPITOLUL 1							
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2							
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>							
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3							
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>							
3.1	Studii de teren	2.198	0.487	0.440	0.097	2.638	0.585
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.019	0.448	0.404	0.090	2.423	0.537
3.3	Proiectare și inginerie	174.284	38.646	34.857	7.729	209.141	46.375
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanța	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	71.347	15.820	14.269	3.164	85.616	18.984
TOTAL CAPITOL 3		249.848	55.401	49.970	11.080	299.817	66.481
CAPITOLUL 4							
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>							
4.1	Construcții și instalații	3,941.836	874.060	788.367	174.812	4,730.203	1048.872
4.2	Montaj utilaj tehnologic	81.891	18.158	16.378	3.632	98.269	21.790
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	164.830	36.549	32.966	7.310	197.796	43.859
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		4,188.557	928.768	837.711	185.754	5,026.268	1114.521
CAPITOLUL 5							
<i>Alte cheltuieli</i>							
5.1	Organizare de șantier	100.593	22.305	20.119	0.987	120.712	26.767
5.1.1	Lucrări de construcții (2.5% din C+M) x 90%	90.534	20.075	18.107	4.015	108.641	24.090
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (2.5% din C+M) x 10%	10.059	2.231	2.012	0.446	12.071	2.677
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Cota aferentă I.S.C (0,5% din C+M)	20.119	4.461	0.000	0.000	20.119	4.461
5.2.2	Cota aferentă Casei Sociale a constructorilor (0.5% din valoarea de C+M)	20.119	4.461	0.000	0.000	20.119	4.461
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Comisionul bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (12,5% din 1.2+1.3+2+3+4+5.1.1)	567.375	125.809	113.475	25.162	680.850	150.971
TOTAL CAPITOL 5		667.968	148.115	133.594	29.623	801.562	177.738
CAPITOLUL 6							
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, precum și predare la beneficiar</i>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		5,106.373	1132.284	1,021.275	226.457	6,127.647	1358.740
Din care C + M		4,023.727	892.219	804.745	178.444	4,828.472	1070.662

INTOCMIT
S.C. PROIECTING S.R.L.

DEVIZ UL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIRUL BELU

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Cursul Euro stabilit de Banca Nationala in data de 10.12.2010 1 EURO =

4.2997

RON

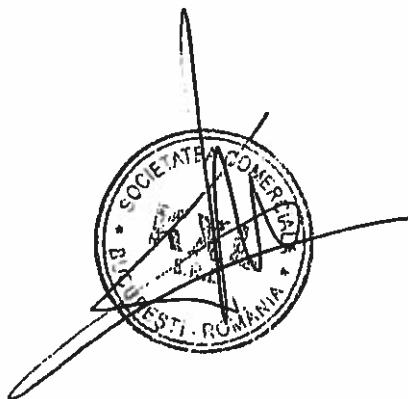
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.10	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.20	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.30	Amenajari pentru protectia mediului	12.00	2.79	2.88	14.88	3.46
	Subtotal Capitol 1	12.00	2.79	2.88	14.88	3.46
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.10	Constructii si instalatii					
2.20	Utilaje, echipamente					
	Subtotal Capitol 2					
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.10	Studii de teren	6.87	1.60	1.65	8.52	1.98
3.20	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.42	5.91	6.10	31.53	7.33
3.30	Proiectare si engineering	177.09	41.19	42.50	219.59	51.07
3.40	Organizarea procedurilor de achizitie publica	8.30	1.93	1.99	10.29	2.39
3.50	Consultanta	3.03	0.70	0.73	3.76	0.87
3.60	Asistenta tehnica	44.27	10.30	10.63	54.90	12.77
	Subtotal Capitol 3	264.99	61.63	63.60	328.58	76.42
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.10	Constructii si instalatii	2,451.36	570.12	588.33	3,039.69	706.95
4.20	Montaj utilaj tehnologic					
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.40	Utilaje fara montaj					
4.50	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 4	2,451.36	570.12	588.33	3,039.69	706.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.10	Organizare de santier	73.90	17.19	17.74	91.64	21.31
5.1.1	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (3% din C+M)*0,90	66.51	15.47	15.96	82.47	19.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3% din C+M)*0.1	7.39	1.72	1.77	9.16	2.13
5.20	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de fina	32.89	7.65		32.89	7.65
5.2.2	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)	12.65	2.94		12.65	2.94
5.2.3	Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea c	20.24	4.71		20.24	4.71
5.2.4	Costul creditului					
5.2.5	Comisionul bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00	0.00
5.30	Cheltuieli diverse si neprevazute:	140.11	32.59	33.63	173.74	40.41
	Subtotal Capitol 5	246.90	57.42	51.36	298.26	69.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului						
6.10	Pregatirea personalului de exploatare					
6.20	Probe tehnologice					
	Subtotal Capitol 6					
	TOTAL GENERAL	2,975.25	691.97	714.06	3,689.31	858.04
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	2,529.87	588.38	706.17	3,236.04	752.62

S.C. KXL S.R.L.

Verificat,
Arh. Andrei Nistor

Intocmit,
Ing. Efimescu Iliana



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 9 / 24 . 02. 2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.02.2016

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REAVIZARE INDICATORI-
EXTINDERE SI CONSOLIDARE CORP ADMINISTRATIV
CIMITIRUL BELLU.**

II. FAZA: PT-CS-DE .

III. PROIECTANT: SC ART CONSTRUCT SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECTIA URBANISM; DIRECTIA DE MEDIU ;CGMB.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General DGISP.
MEMBRII	BOGDAN SOSOACA - secretar	
	ION FLOREA	DFC
	GHEORGHE PATRASCU SEVERIN	DGDU
	ALEXANDRU DRAGHICI	DIR GEN ECONOMIC
	EMIL IANA CAMELIA ENE OANA GRIGORE	ACCU DIR MEDIU

VII. INVITATI:

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SC SPECIALIST CONSULTING SRL	SC ART CONSULTING 94 SRL
---	---------------------------------

**IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB
ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat
cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.**

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 24.02.2016,

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA DE MODIFICARE A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**



**SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN SOSOACĂ**

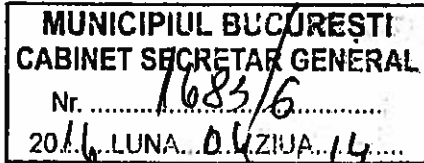
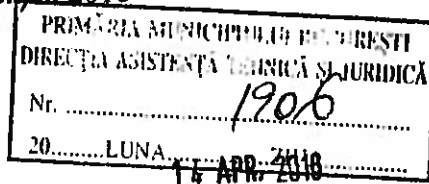


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 2479 / 14.04.2016



Către,

Secretarul General al Municipiului București

În atenția:

D-lui Adrian Iordache

Vă înaintăm alăturat, în vederea avizării, proiectul de hotărâre privind „revocarea H.C.G.M.B. nr. 28/29.02.2016 și aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții CONSOLIDARE și EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV - CIMITIR BELLU ce au fost aprobați prin HCGMB nr.37 / 2011”.

Dosarul conține următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate;
- Expunerea de motive a Primarului General;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București;
- Anexa nr.1 la H.C.G.M.B.

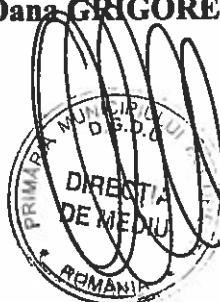
Director General
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Adrian Bold



Director Executiv
Direcția de Mediu

Oana GRIGORE



Director ACCU,

Emiliana

