



Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism cu Direcția Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- solicitarea nr. 342/27.01.2016 a conducerii Circ&Variete GLOBUS București,
- adresa nr. 199121/05.02.2016 a conducerii Regiei Autonome de Transport București,
- Avizul nr. 2/21.01.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al PMB;

Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Art. 4 al HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București* se va modifica și va avea următorul conținut :

„Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 20 de ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.”



Art. 2 Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 41/25.02.2013 privind transmiterea imobilul situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete Globus București rămân nemodificate.

Art. 3 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Regia Autonomă de Transport București și Circ & Variete GLOBUS București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General
al Municipiului București,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Circ & Variete GLOBUS București este o instituție publică de cultură de interes local, persoană juridică de drept public, finanțată de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

Prin HCGMB nr. 41/25.02.2013 Circului i-a fost transmis în administrare, pe o perioadă de 5 ani, de la Regia Autonomă de Transport București, incinta Depoului Giulești - Calea Giulești nr. 250, sectorul 6.

Pentru reabilitarea și amenajarea bazei Giulești conducerea instituției a înaintat Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București un studiu de fezabilitate care a fost avizat cu condiția modificării HCGMB nr. 41/25.02.2013 în sensul prelungirii termenului de exercitare al dreptului de administrare de la 5 ani la 20 de ani.

- Ținând cont de art. Art. 869 din Codul Civil care prevede că : " *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul o impune, de organul care l-a constituit*" și de :
 - Adresa nr. 199121/05.02.2016 a conducerii Regiei Autonome de Transport București referitoare la poziția acesteia față de revocarea dreptului de administrare asupra terenului ;
 - Lipsa acută a spațiilor în care Circ & Variete GLOBUS își desfășoară activitatea ;
 - Solicitarea nr. 342/27.01.2016 a conducerii Circ&Variete GLOBUS București,
 - Avizul nr. 2/21.01.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al PMB;
- Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun proiectul de hotărâre de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilul situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism
Nr. 340/342/04.04.2016

Direcția Patrimoniu
Nr. 4426 / 05.04 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Circ & Variete GLOBUS București este o instituție publică de cultură de interes local, persoană juridică de drept public, finanțată de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

Spațiile în care această instituție de cultură își desfășoară activitatea sunt insuficiente și neîncăpătoare, urmare retrocedării, în anul 2007, a terenului pe care se afla menajeria și depozitele.

Prin HCGMB nr. 41/25.02.2013 Circului i-a fost transmis în administrare, pe o perioadă de 5 ani de la Regia Autonomă de Transport București, incinta Depoului Giulești - Calea Giulești nr. 250, sectorul 6.

Depoul Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 250 (fostă Șos. Giulești nr. 130), sector 6, având o suprafață de 9.388 mp, este domeniul public al Municipiului București, figurând în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public la pozițiile 11303-11319.

Pentru reabilitarea și amenajarea bazei Giulești conducerea instituției a înaintat Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București un studiu de fezabilitate care a fost avizat cu condiția modificării HCGMB nr. 41/25.02.2013 în sensul prelungirii termenului de exercitare al dreptului de administrare.

Ținând cont de art. Art. 869 din Codul Civil care prevede că: "*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul o impune, de organul care l-a constituit*" și de :

• Adresa nr. 199121/05.02.2016 a conducerii Regiei Autonome de Transport București referitoare la poziția acesteia față de revocarea dreptului de administrare asupra terenului ;

- Lipsa acută a spațiilor în care Circ & Variete GLOBUS își desfășoară activitatea ;
- Solicitarea nr. 342/27.01.2016 a conducerii Circ&Variete GLOBUS București,
- Avizul nr. 2/21.01.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al PMB;

○ Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*.

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU



Director Executiv

Mariana PERSUNARU

Sef serviciu

Georgiana TURCU

Sef serviciu

Dragos RENAUD



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.
DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM
Nr. 340
20.10. LUNA 01 ZIUA 27

CIRC & VARIETE
GLOBUS BUCUREȘTI
INTRARE 342
IEȘIRE 01
20/10 LUNA 01 ZIUA 27

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Directia Generala Dezvoltare si Investitii
Directia Cultura, Sport, Turism

Paluca
01.02.2016
EATW

Domnului Director Executiv
Traian PETRESCU

Institutia publica de cultura Circ & Variete Globus Bucuresti va solicita sprijinul pentru demararea procedurii de modificare a H.C.G.M.B nr. 41/25.02.2013, in vederea prelungirii perioadei de administrare a imobilului, in suprafata de 9388 mp, situat in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 250, sector 6, de la 5 ani la 20 de ani (art.4 din hotarare).

In luna decembrie 2015, institutia a efectuat un studiu de fezabilitate de reabilitare , amenajare baza Giulesti. Acesta a fost avizat de Comisia Tehnico Economica in data de 21.01.2016, cu conditia modificarii termenului de administrare de la 5 la 20 de ani.

Anexam la prezenta adresa copie dupa H.C.G.M.B nr.41/25.02.2013 si Aviz nr.2/21.01.2016.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER ,
Victor Viorel Coman



CONFORM CU ORIGINALUL

R.A.T.B. - R.A.
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. inreg. 4019 / Nr. 2701/2016
Bd. Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Sector 1,
Cp. 011974

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



CIRC & VARIETE
GLOBUS BUCUREȘTI
INTRARE 311
IEȘIRE
20.10.2016

**Catre,
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI**

Domnului Director General
Radu - Paul ORZATA

Institutia Circ & Variete Globus Bucuresti a primit in administrare in baza H.C.G.M.B nr.41/25.02.2013 imobilul situat in Calea Giulesti , nr. 250, sector 1 (fost Depou Giulesti) pentru o perioada de 5 ani. In aceasta locatie institutia noastra are cantonat parcul auto propriu si decoruri de spectacol.

In anul 2015 am intocmit un studiu de fezabilitate pentru reabilitare , amenajare baza Giulesti ce presupune lucrari de constructii noi.

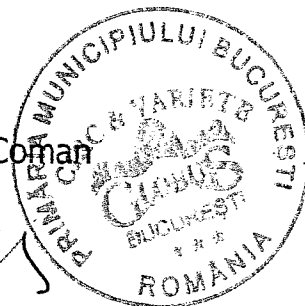
Pentru stabilirea indicatorilor tehnico – economici, Comisia Tehnico Economica din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti solicita acordul scris al R.A.T.B. de prelungire a termenului de administrare a imobilului de la 5 la 20 de ani.

Pentru a putea realiza aceasta investitie, extrem de necesara pentru institutia noastra, va rugam sa fiti de acord cu cele solicitate.

Anexam la prezenta adresa copii dupa H.C.G.M.B nr.41/25.02.2013 si Avizul nr. 2/21.01.2016.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER ,
Victor Viorel Coman



Str. Aleea Circului, Nr. 16, Sector 2, București
Tel. 210 51 52 Fax. 210 25 20

CONFIRMARE
REGISTRATURA



Nr. 199121 / 05.02.2016

CIRC & VARIETE	
GLOBUS BUCUREȘTI	
INTRARE	nr. 660
IEȘIRE	
20/16	Luna 02 Zua 11

Către: CIRC&VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI

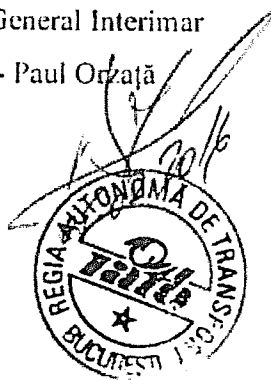
Referitor la adresa dumneavoastră nr. 311/26.01.2016, înregistrată la Registratura Generală R.A.T.B. sub nr. 4019/27.01.2016, vă comunicăm faptul că prin H.C.G.M.B. nr. 41/25.02.2013, s-a aprobat trecerea din administrarea R.A.T.B. în administrarea Circ&Variete Globus București a imobilului situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6, în suprafață de 9388 mp.

R.A.T.B. nu mai deține niciun fel de drepturi și obligații asupra spațiului situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6, prin urmare acordul privind prelungirea termenului de la 5 la 20 ani poate fi exprimat numai de proprietarul bunului, respectiv Municipiul București, prin Consiliul General.

Cu respect,

Director General Interimar

Radu - Paul Orzață



CONȚINUT ORIGINAL

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 2 / 21. 01. 2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 21. 01.2016

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REABILITARE, AMENAJARE BAZA GIULEȘTI AFERENTĂ CIRC GLOBUS BUCUREȘTI.

II. FAZA: SF .

III. PROIECTANT: I.S.P.E.

IV. BENEFICIAR: CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General DGISP.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	
	Mihaela Paun	ARCUB BUCUREȘTI
	Ion Florea	DFC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	DGDU
	Traian Petrescu	DIR CULTURA
	Vasile Savoiu Oana Grigore Grigore Mihail Dan Dima Cristian	DIRECTIA BUGET DIRECTIA MEDIU CENTRUL PROT. PLANTELOR

VII. INVITATI:

SC SACO CONSTRUCT SRL ARCUB BUCUREȘTI; ISPE	CIRCUL GLOBUS DYNAMIX DATA
------------------------------------------------	-------------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 21.01.2016,

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, varianta cu demolare si refacere, cu conditia obtinerii acordului RATB si cu propunerea de modificare a HCGMB NR 41/25.02.2013 in vederea majorarii termenului de preluare a terenului la 20 ani. Se va obtine Certificat de Urbanism si toate avizele impuse prin acesta pentru autorizare.**

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU

SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN ȘOSOACA





CIRC & VARIETE	
GLOBUS BUCURESTI	
INTRARE	Nr. 342
IESIRE	01
2016. Luna 01	Ziua 27

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Generala Dezvoltare si Investitii
Directia Cultura, Sport, Turism

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D.G.D.I.
DIRECTIA CULTURA, SPORT, TURISM
Nr. 340
2016. LUNA 01. ZIUA 27

*Serv. Cultură
28.01.2016
Pepu*

Domnului Director Executiv
Traian PETRESCU

Institutia publica de cultura Circ & Variete Globus Bucuresti va solicita sprijinul pentru demararea procedurii de modificare a H.C.G.M.B nr. 41/25.02.2013, in vederea prelungirii perioadei de administrare a imobilului, in suprafata de 9388 mp, situat in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 250, sector 6, de la 5 ani la 20 de ani (art.4 din hotarare).

In luna decembrie 2015, institutia a efectuat un studiu de fezabilitate de reabilitare , amenajare baza Giulesti. Acesta a fost avizat de Comisia Tehnico Economica in data de 21.01.2016. cu conditia modificarii termenului de administrare de la 5 la 20 de ani.

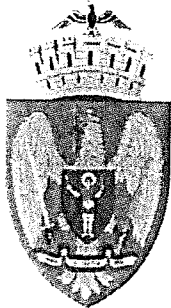
Anexam la prezenta adresa copie dupa H.C.G.M.B nr.41/25.02.2013 si Aviz nr.2/21.01.2016.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER ,
Victor Viorel Coman



CONȚINEȚE CU
ORIGINALUL

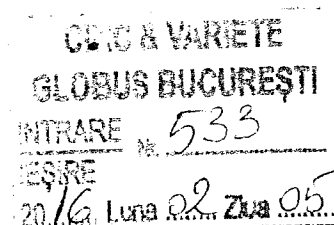


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat

Nr. 907/ 01.02. /2016



Către,

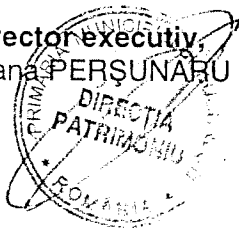
CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI

Aleea Circului nr. 15, sector 2,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 254/22.01.2016, înregistrată la Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Cultură, Sport, Turism - Serviciul Cultură cu nr. 288/25.01.2016 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 907/27.01.2016, referitoare la situația imobilului din Cal. Giulești nr. 250, sector 6, vă transmitem alăturat copiile documentelor emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, respectiv încheierea nr. 65185/03.12.2015, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 228442 și planul de amplasament și delimitare ale imobilului în cauză.

Cu stimă,

p. Director executiv,
Mariana PERȘUNĂRU



Șef serviciu,
ing. Paraschiva MUNTEANU



Întocmit, Expert Florentina Voiculescu
01.02.2016/2ex.



6

Dosarul nr. 65185/03-12-2015

INCHEIERE Nr. 65185

REGISTRATOR Rosioru George

ASISTENT REGISTRATOR Braticevici Carmen Laura

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independentei, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București emis de Municipiul București, act administrativ nr. 47412/04.12.2015 emis de Ratb către Primăria Municipiului București; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 228442, înscris în cartea funciara 228442 UAT București Sectorul 6;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 228442 UAT București Sectorul 6;

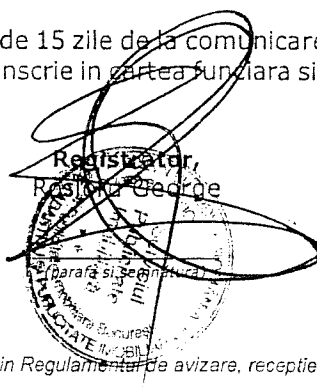
Prezenta se va comunica partilor:

Stroescu Dragos Ion,
Municipiul București.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
10-12-2015

Registrator,
Rosioru George



(parafa și semnătura)

Asistent-Registrator,
Braticevici Carmen Laura

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONTROLUL
NACIONALUL



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	65185
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	228442	9.132	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	228442-C1	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 13 mp.
A1.2	228442-C2	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.3	228442-C3	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1167 mp.
A1.4	228442-C4	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 17 mp.
A1.5	228442-C5	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.
A1.6	228442-C6	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 41 mp
A1.7	228442-C7	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 18 mp
A1.8	228442-C8	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp
A1.9	228442-C9	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 45 mp
A1.10	228442-C10	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 39 mp
A1.11	228442-C11	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Platforma, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 28 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
65185 / 03.12.2015		
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București emis de Municipiul București, act administrativ nr. 47412/04.12.2015 emis de Ratb către Primăria Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4257117		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENCIUL
MUNICIPAL

✂

A1.7
A1.8
228

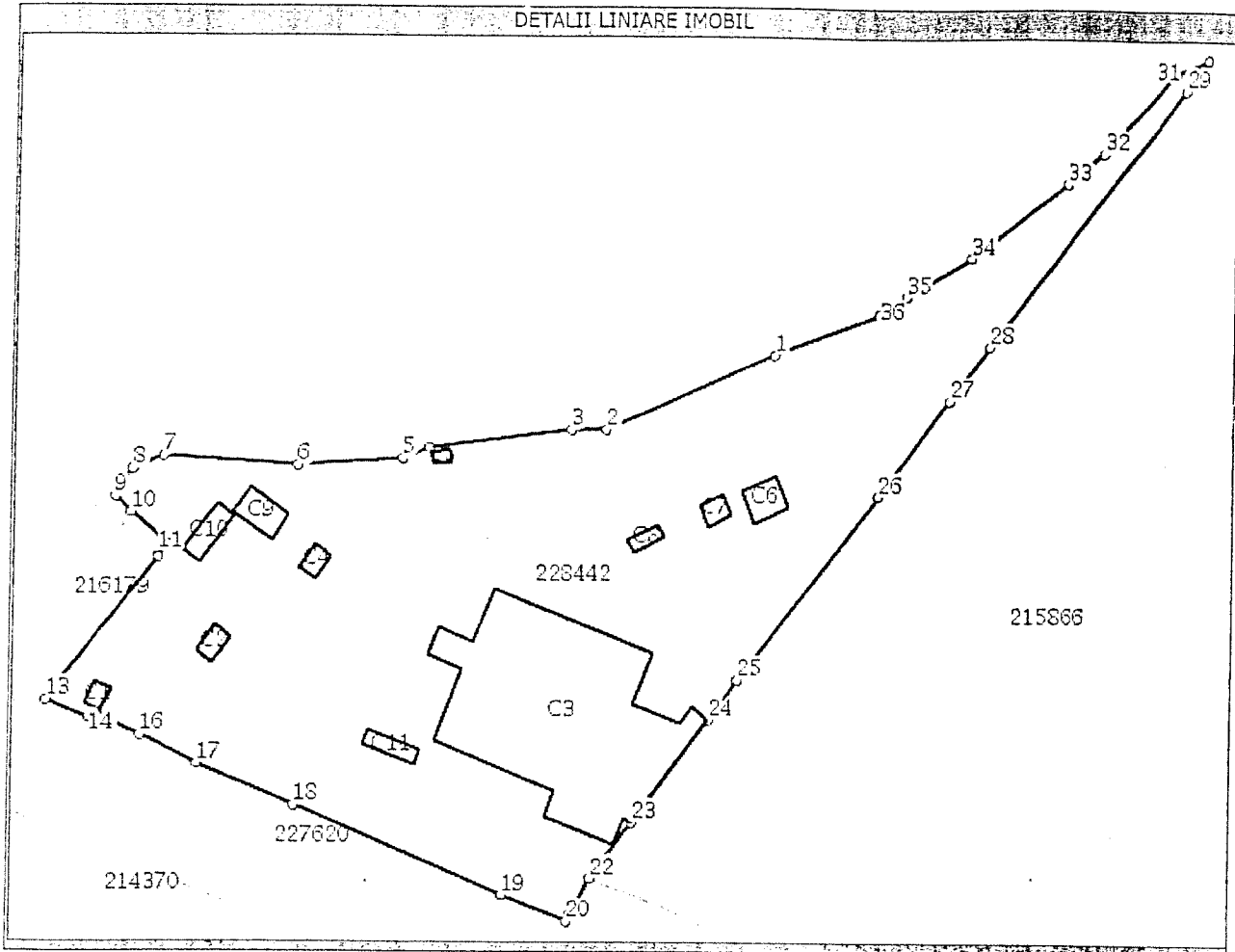
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
228442	9.132	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	9.132	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	228442-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 13 mp.
A1.2	228442-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.3	228442-C3	constructii industriale si edilitare	1.167	Cu acte	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1167 mp.
A1.4	228442-C4	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 17 mp.
A1.5	228442-C5	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.
A1.6	228442-C6	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 41 mp

	228442-C7	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 18 mp
	228442-C8	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp
	228442-C9	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 45 mp
A1.10	228442-C10	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 39 mp
A1.11	228442-C11	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Platforma, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	32,8	2	3	6,1
3	4	25,4	4	5	5,2
5	6	18,4	6	7	23,8
7	8	5,9	8	9	5,7
9	10	4,0	10	11	8,5
11	12	2,8	12	13	31,5
13	14	8,2	14	15	1,8
15	16	8,0	16	17	11,3
17	18	18,6	18	19	40,0
19	20	12,4	20	21	1,4
21	22	7,1	22	23	12,1
23	24	22,5	24	25	8,7
25	26	40,4	26	27	20,9
27	28	11,8	28	29	56,2
29	30	6,5	30	31	6,3
31	32	18,5	32	33	8,4
33	34	21,2	34	35	13,4
35	36	5,7	36	1	19,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/12/2015

Asistent-registrador,
CARMEN LAURA BRATICEVICI

Data eliberării,

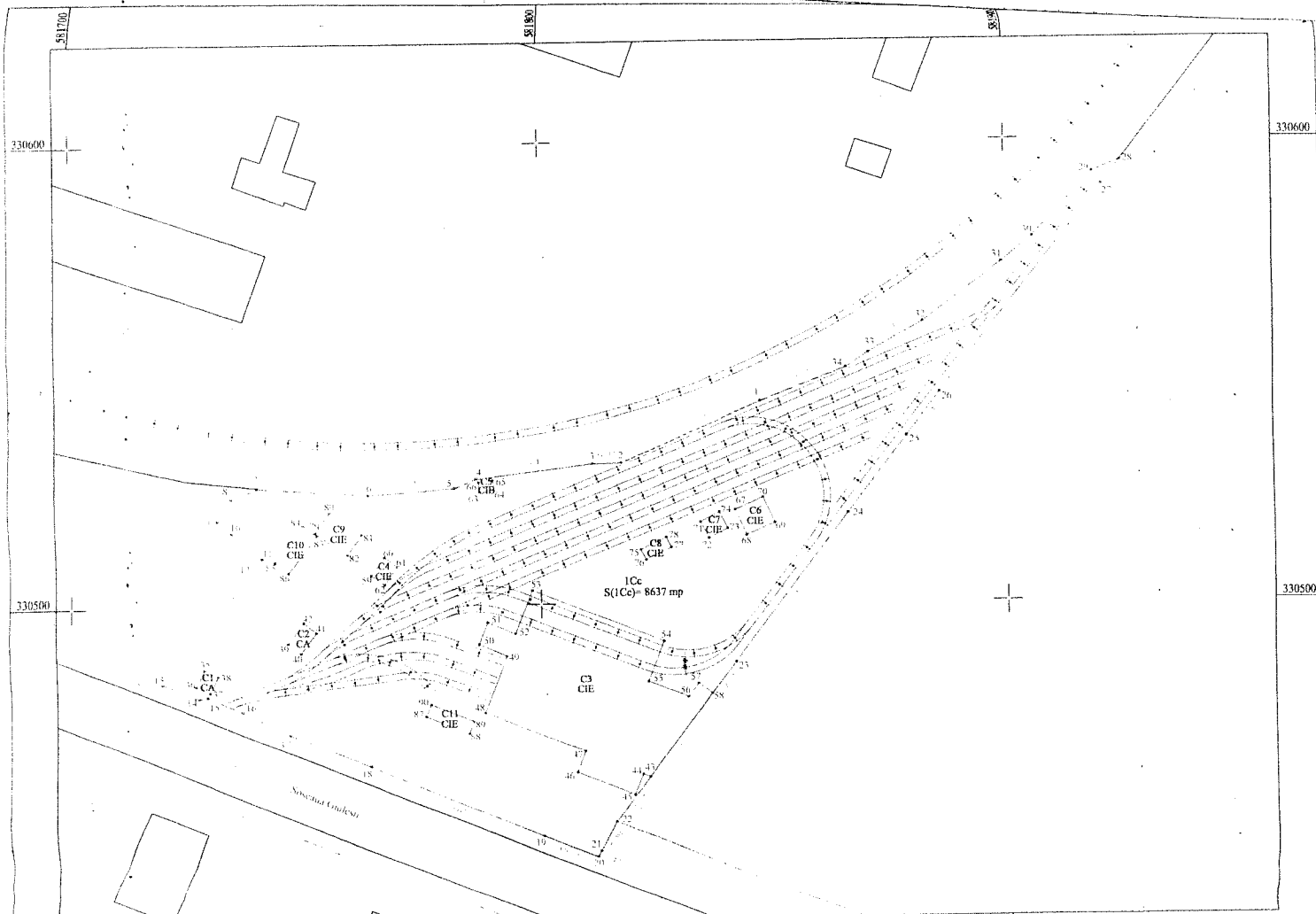
11/12/2018

(parașa și semnătura)

Referent

O.C.P.I. Bucuresti
CĂRȘTEA AURELIA
Referent

(parașa și semnătura)



ANEXA NR. 1.35 la regulamer

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000**

Nr. Cadastral		Suprafata măsurată(mp)		Adresa imobilului.	
228412		9132		Mun. Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 130, Sector 6.	
Cartea funciară numărul:				U.A.T. Sector 6	
A. Data referitoare la teren					
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii		
1	Cc	9132	Imobil împreunuit cu gard de plasa,		
TOTAL		9132	delimitat de proprietati private si ardere vecine.		
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii		
C1	CA	13	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 13 mp.		
C2	CA	19	Magazic, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp		
C3	CIE	1167	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1167 mp.		
C4	CIE	17	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 17 mp.		
C5	CIE	7	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.		
C6	CIE	41	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 41 mp.		
C7	CIE	18	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 18 mp		
C8	CIE	15	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp		
C9	CIE	45	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 45 mp		
C10	CIE	39	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 39 mp		
C11	CIE	28	Platforma, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 28 mp		
TOTAL		1409	Total suprafata construita desfasurata = 1409 mp		

Suprafata totala masurata a imobilului = 9132 mp
Suprafata totala din act = 9335,67 mp

ing. Procesu Dragos
Confirma exactitatea măsurărilor la teren,
corectitudinea înregistrării documentației cadastrale
și corespondența acestor cu realitatea din teren

Inspector
Confirma introducerea
imobilului în baza
de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Semnatura și Ștampila
Data: 10-2015

CONFORM
CUI...



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete Globus București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Solicitățile nr. 2958/04.07.2012 și nr. 502/12.02.2013 ale conducerii Circ&Variete Globus București;
- Nota de constatare a Direcției Patrimoniu - Serviciul Cadastru din data de 08.08.2012;
- Decizia nr. 4052/26.12.1958 a fostului Comitet Executiv al Sfatului Popular al Capitalei R.S.R.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 867 și art. 869 din Codul Civil;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului, în suprafață de 9388 mp, situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete Globus București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, identificat potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, nu face obiectul legilor proprietății și nu va fi oferit spre compensare.

Art.3 Predarea - primirea imobilului se va face în termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Regiei Autonome de Transport București și cei ai Circ & Variete Globus București.

Art.4 Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar se face:

a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti.ro

M. Hădean 08.03.2013

12

- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care, pentru nevoi de interes public, bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.6 În calitatea sa de administrator, Circ & Variete Globus București va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită;
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;
- h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;
- j) să înregistreze în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Municipiului București și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să aplice prevederile legale privind activitățile de cadastru și publicitate imobiliară, evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare;
- l) să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul Municipiului București aflate în administrare.

Art.7 Decizia nr. 4052/26.12.1958 a fostului Comitet Executiv al Sfatului Popular al Capitalei R.S.R. se abrogă.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Regia Autonomă de Transport București și Circ & Variete Globus București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2013.

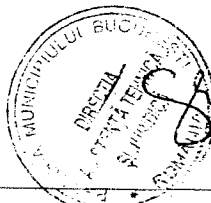
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Olteanu Cristian Marian

București, 25.02.2013

Nr. 41

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



Multiplicat 1/1/13 08.03.2013

13 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

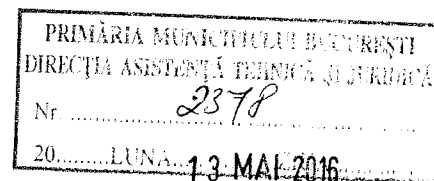
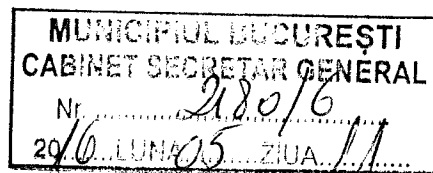
Directia Cultură, Sport, Turism

Serviciul Cultură
Nr. 1536/.....^{240/11/09.05.2016}

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

Domnului ADRIAN IORDACHE - Secretar General



În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și în concordanță cu procedurile interne, vă înaintăm spre avizare, în original, proiectul de hotarare a CGMB privind **TRANSMITEREA IMOBILULUI SITUAT IN CALEA GIULESTI 250, SECTORUL 6 DIN ADMINISTRAREA RATB IN ADMINISTRAREA CIRC&VARIETE GLOBUS**, însoțit de următoarele documente:

- Proiect de hotarare 1 pagina
- Raport de specialitate 1 pagina
- Documente care sustin propunerea - 13 pagini
- *EXPUNEREA DE MOTIVE - V.S. Iordache*

Cu considerație,

Director Executiv,

Traian Constantin Petrescu



Se. Plăcintă
- comisia patrimoniu
- comisia cultura
- comisia juridica

Șef Serviciu,

Georgiana Turcu

Se
13.05.2016

