



## Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

*privind transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism cu Direcția Patrimoniu;

Ținând cont de adresele nr. 5365/25.04.2016 a Direcției Patrimoniu și nr. 4713/982/2016 a CREART și AMPT;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând act de prevederile art. 3(4) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% din imobilul situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București - CREART.

**Art. 2** Predarea-primirea acestuia se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic și Centrul de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București - CREART, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Sediul *Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic* va fi în str. Sevastopol nr. 24, parter, sectorul 1, București.

**Art. 4** Direcțiile de specialitate ale Primarului General, Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic și Centrul de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București - CREART vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

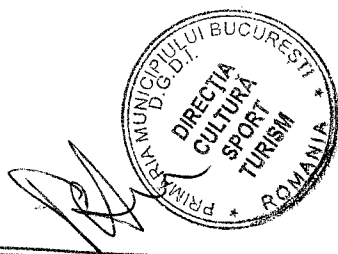
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General  
al Municipiului București,  
Adrian IORDACHE**



DATELE DE IDENTIFICARE  
a bunului imobil, aflat în domeniul public al Municipiului București, care va trece integral în administrarea  
Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București

Nr. Crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral Nr. topografic	Denumirea bunului care se transmite în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
9894	Teren 242987 Construcție 242987-C1	Imobil Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1 - teren în suprafață de 450 mp și a cota de 22% din clădire	Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic	Centrul de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București	Curte: teren 493 mp. sub construcție, teren liber 470 mp. Clădire: Ds+P+1E+M





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conducerea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București - CREART a înaintat Municipalității propunerea de reîntregire a dreptului de administrare asupra imobilul din Piața Lahovary 7, sectorul 1, având în vedere specificul activității, prin adresa nr. 1397/18.02.2016 însoțită de scrisoarea din partea conducerii Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic nr. 326/17.02.2016 prin care aceasta invocă și fundamentează necesitatea atribuirii unui alt sediu.

De la înființare până în anul 2009, Administrația Monumentelor și-a desfășurat activitatea în imobilul în cauză, iar după începerea lucrărilor până în prezent, în spațiul închiriat din imobilul situat în str. Sevastopol 24, sectorul 1.

Încă din anul 2015, conducerea Administrației Monumentelor a solicitat Municipalității atribuirea unui sediu adecvat nevoilor conform specificului instituției.

Prin aprobarea hotărârii în cauză, Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic va face diligențele necesare pentru obținerea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității specifice în imobile aparținând domeniului public.

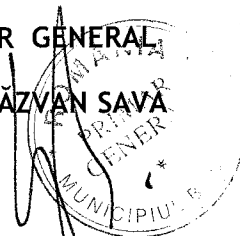
Având în vedere cele expuse mai sus, justificările conducerii CREART de utilizarea a întregului imobil din Piața Alexandru Lahovary 7, sectorul 1, pentru desfășurarea activității specifice, dar și ale conducerii AMPT din care rezultă necesitatea atribuirii unui spațiu propriu pentru asigurarea unor condiții optime și la standardele cerute de norme în vigoare.

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun proiectul de hotărâre *privind transferul suprafeței de teren în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București*, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

IOAN-RAZVAN SAVA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism - Serviciul Cultură

Nr. 920/1397/ 12.05. 2016

Nr. 6077 / 12.05. 2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

Conducerea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București (denumită în continuare CREART) a înaintat Municipalității propunerea de reîntregire a dreptului de administrare asupra imobilul din Piața Lahovary 7, sectorul 1, având în vedere specificul activității, prin adresa nr. 1397/18.02.2016 însoțită de scrisoarea din partea conducerii Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic (denumită în continuare AMPT) nr. 326/17.02.2016 prin care aceasta invocă și fundamentează necesitatea atribuirii unui alt sediu.

În sensul celor de mai sus, supunem atenției următoarele:

CREART și AMPT sunt servicii publice de interes local, cu personalitate juridică, finanțate din subvenții de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

Imobilul în Piața Lahovari 7, sectorul 1, se află în proprietatea publică a Municipiului București în baza actului de vânzare cumpărare constituit în Dosarul nr. 1537/1938, act prin care imobilul și terenul aferent a fost cumpărat pentru cauză de utilitate publică de către Primăria Municipiului București Sectorul I Galben. CREART (fost *Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București*) este titularul dreptului de administrare al acestuia, în baza Deciziei Secțiunii Culturale a Sfatului Popular al Capitalei din anul 1957 și a Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Sănătății și Centrul de Conservare din același an.

Conform art. 2 (5) din HCGMB nr. 85/1999 privind regimul juridic al monumentelor de for public din Municipiul București și înființarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic, aceasta din urmă preia în administrare de la CREART o cotă parte de 22% din suprafața desfășurată a clădirii.

Urmare evaluărilor făcute în anul 2008, clădirea prezenta un grad seismic și de asigurare la seism sub nivelul cerut de structuri existente, necesitând măsuri de consolidare pentru a corespunde cerințelor impuse de prescripțiile stabilite prin lege. Prin urmare, în același an, a fost aprobat studiul de fezabilitate *Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București*, elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L. și finanțat prin bugetul CREART. Lucrările au constat în extinderea construcției prin mansardare, amenajări, operațiuni de restaurare și punerea în siguranță a fondului construit conform normelor legale în vigoare, funcțiunea sa rămânând neschimbată.

Studiul de fezabilitate a prezentat o reorganizare a spațiilor și o adaptare funcțională a acestora pentru îmbunătățirea funcționării celor două instituții menționate în studiu, CREART și AMPT.

De la înființare până în anul 2009, AMPT și-a desfășurat activitatea în imobilul în cauză, iar după începerea lucrărilor până în prezent, în spațiul închiriat din imobilul situat în str. Sevastopol 24, sectorul 1.

De reținut faptul că, în HCGMB nr. 305/2013 privind punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 77/2013, în anexele dedicate fiecărei instituții (Anexa nr. 21 - CREART și Anexa nr. 23 - AMPT), la Capitolul Patrimoniul instituției, fiecare dintre acestea declară sediul instituției în Piața Lahovari 7, sectorul 1.

În prezent, la nivelul Direcției Cultură, Sport, Turism nu există alte acte administrative care să modifice dreptul de administrare al imobilului în cauză.


Încă din anul 2015 conducerea AMPT a solicitat Municipality a atribuirea unui sediu adecvat nevoilor coform specificului instituției.

Prin aprobarea hotărârii în cauză, AMPT va face diligențele necesare pentru obținerea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității specifice în imobile aparținând domeniului public.

Având în vedere cele expuse mai sus, justificările conducerii CREART de utilizarea a întregului imobil din Piața Alexandru Lahovary 7, sectorul 1, pentru desfășurarea activității specifice, dar și ale conducerii AMPT din care rezultă necesitatea atribuirii unui spațiu propriu pentru asigurarea unor condiții optime și la standardele cerute de normele în vigoare, ambele solicitări având ca finalitate modificarea Art. 2 (5) din HCGMB nr. 85/08.04.1999,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 215/2006 privind administrația publică locală și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ambele cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției și înaintăm alăturatul proiect de hotărâre privind transferul suprafeței de teren în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București.

  
Director general  
Victor Emanuel PICU

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU

Sef serviciu

Georgiana TURCU



Director Executiv

Mariana PERSUNARU

Sef serviciu

Dragos RENAUD





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	83411
Ziua	23
Luna	12
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Piata Lahovari Alexandru, nr. 7

Nr. CF vechi: 110011  
Nr. cadastral vechi: 27861

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	242987	Din acte: 450; Masurata: 974	teren in proprietate (curte);(+ suprafata de teren de 493 mp care se afla sub constructii) Descriere CAD:SC=506 MP. TEREN LIBER CURTE=470 MP

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	242987-C1	Bucuresti Sectorul 1, Piata Lahovari Alexandru, nr. 7	cladire Ds+P+1E+M, institutie culturala, an constructiei 1957, din beton, caramida si lemn, acoperis tabla

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
142122 / 14.02.2011	
PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 200927, din 12.03.1957, emis de M.S.P.S., DECIZIE nr. 409016 / 1957/12.03.1957 emis de SECTIUNEA CULTURALA A SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI;HOTARARE nr. 85 / 1999/12.03.1957 emis de CGMB;HOTARARE nr. 186 / 2008/12.03.1957 emis de CGMB;HOTARARE nr. 289 / 2010/12.03.1957 emis de CGMB;DOSAR CADASTRU nr. 142122/14.02.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, -A1.2
1 STATUL ROMAN - MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: -	
PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 200927, din 12.03.1957, emis de M.S.P.S., DECIZIE nr. 409016 / 1957/12.03.1957 emis de SECTIUNEA CULTURALA A SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI;HOTARARE nr. 186 / 2008/12.03.1957 emis de CGMB;HOTARARE nr. 289 / 2010/12.03.1957 emis de CGMB;DOSAR CADASTRU nr. 142122/14.02.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B2 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Cota: -, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, -A1.2
1 CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF: -, (drept de folosinta asupra terenului si drept de administrare asupra cotei indivize de 78% din constructie)	
PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 200927, din 12.03.1957, emis de M.S.P.S., DECIZIE nr. 409016 / 1957/12.03.1957 emis de SECTIUNEA CULTURALA A SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI;HOTARARE nr. 85 / 1999/12.03.1957 emis de CGMB;HOTARARE nr. 186 / 2008/12.03.1957 emis de CGMB;DOSAR CADASTRU nr. 142122/14.02.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B3 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Cota: -, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE	A1, A1.1, -A1.2
1 ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC, CIF: -, (drept de folosinta asupra terenului si drept de administrare asupra cotei indivize de 22% din constructie)	
83411 / 23.12.2013	
Act administrativ nr. 80712, din 12.12.2013, emis de OCPI BCPI SEC1, act administrativ nr. 132/97870/22-03-2011 emis de PRIMARIA MUN BUCUREȘTI; act administrativ nr. 188/23-01-2013 emis de PMB; act administrativ nr. FN/29-04-2013 emis de PMB;	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a consolidarii, mansardarii si reamenajarii interioare a constructiei C1, refacerii fatadei si imprejmuirii, precum si modificarii suprafetei	A1, A1.1

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Dosarul nr. 83411/23-12-2013

## INCHEIERE Nr. 83411

REGISTRATOR Toader Simona

ASISTENT REGISTRATOR Dinu Gabriela Mihaela

Asupra cererii introduse de DIACONU ALEXANDRINA privind Actualizarea Informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 80712/12-12-2013 emis de OCPIB BCPI SEC1, act administrativ nr. 132/97870/22-03-2011 emis de PRIMARIA MUN BUCUREȘTI; act administrativ nr. 188/23-01-2013 emis de PMB; act administrativ nr. FN/29-04-2013 emis de PMB;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. OCPIB635328/23-12-2013 in suma de 120 RON;  
pentru serviciul cu codul: 254,262,

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 242987 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 27861), inscris in cartea funciara 242987 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 110011) UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: Statul Roman - Municipiul Bucuresti in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a consolidarii, mansardarii si reamenajarii interioare a constructiei C1, refacerii fatadei si imprejmuirii, precum si modificarii suprafetei sub B.4 din cartea funciara 242987 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 110011) UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica partilor:  
Diaconu Alexandrina.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratoru' sef.

Data soluționării,

Solutionata la

data de: 14.02.2014

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Registrator,  
Toader Simona

(semnătura)

Asistent-registrator,  
Dinu Gabriela Mihaela

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și  
ștampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



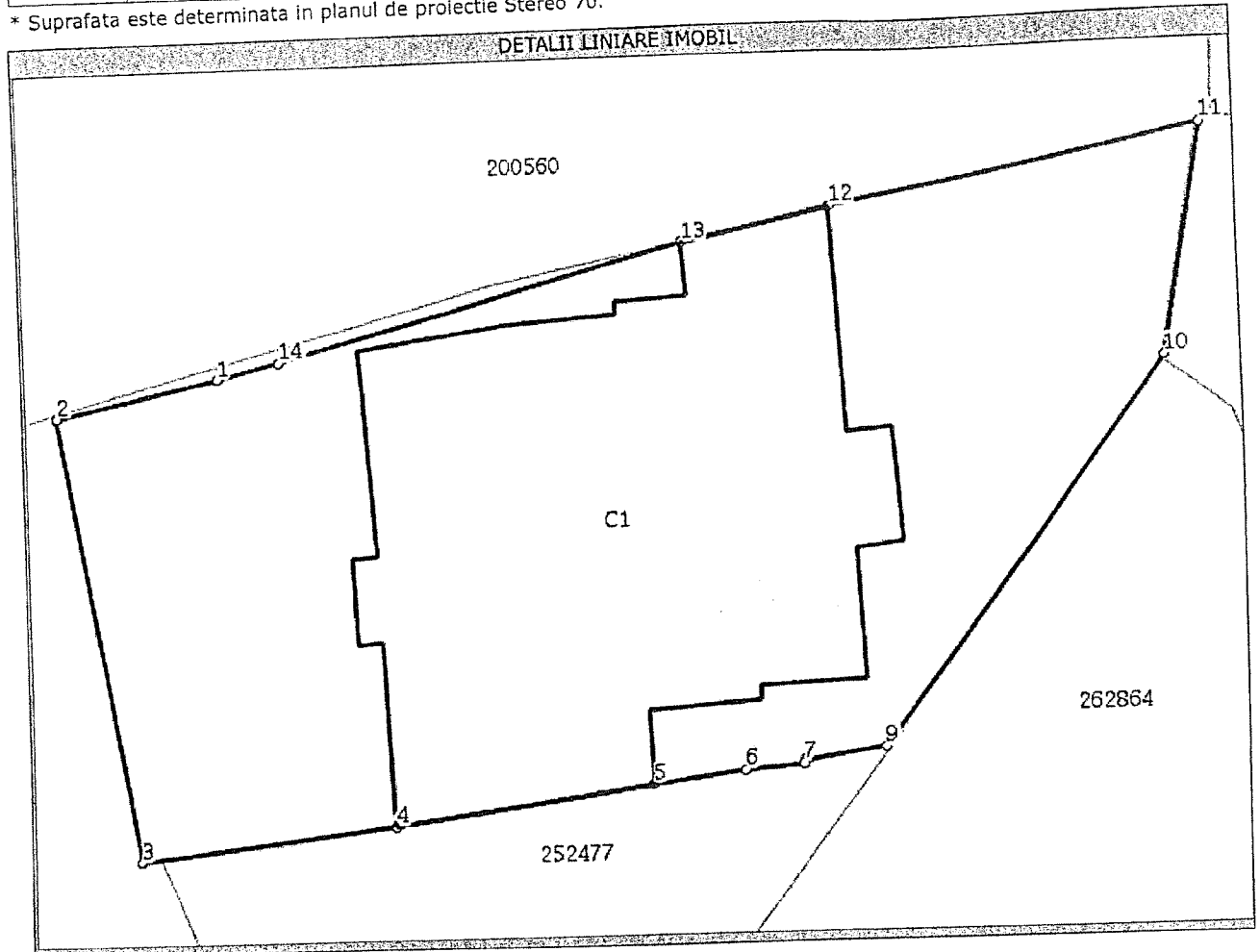
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Piata Lahovari Alexandru, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
242987	974	teren in proprietate (curte);(+ suprafata de teren de 493 mp care se afla sub constructii) Descriere CAD:SC=506 MP. TEREN LIBER CURTE=470 MP

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:974	-	-	-	450MP DIN ACTE =CURTEA,

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	242987-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:436	Cu acte	cladire Ds+P+1E+M, institutie culturala, an constructiei 1957, din beton, caramida si lemn, acoperis tabla
A1.2	242987-C2	constructii-anexa	Din acte:-; Masurata:-	Radiata	+ C2 - anexa (toaleta), cu o suprafata construita la sol de 9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7,2
2	3	19,8
3	4	11,2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	11,4
5	6	4,0
6	7	2,6
7	8	0,2
8	9	3,6
9	10	20,7
10	11	10,2
11	12	16,4
12	13	6,7
13	14	18,3
14	1	2,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. OCPB635328/23-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,254.

Data soluționării,  
14/01/2014

**Asistent-registrator,**  
GABRIELA MIHAELA DINU

**Referent,**

Data eliberării,

/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*H. Roman*  
*09/05/2016*  
*05/20/16*  
 **creart**

5856  
16 05 2016

Căminul General al Municipiului București  
ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR  
ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC  
Iscire nr. *2016*  
Ziua *05*

*4713*  
16 05 05

Catre,  
Primaria Municipiului Bucuresti  
Directia Patrimoniu

Prin prezenta, ca raspuns la solicitarile dumneavoastra, **creart**– Centrul de Creatie, Arta si Traditie a Municipiului Bucuresti si AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic si-a exprimat acordul expres de a renunta la spatiile detinute in administrare conform HCGMB 85/1999. Motivele pentru care AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic nu isi mai poate desfasura activitatea in spatiile din imobilul situat in Piata Lahovary nr. 7, sector 1 sunt cele prezentate in Adresa nr. 1397/18.02.2016 (anexata) si anume extinderea activitatii si inexistenta spatiilor suficiente pentru cele doua institutii, cu tot ceea ce presupun acestea (birouri, arhiva, spatii de depozitare etc);

- Compartimentarea existenta la data prezentei este conforma cu planurile depuse in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru efectuarea lucrarilor, lucrari care au fost receptionate de catre comisia de receptie, deci au fost efectuate cu respectarea autorizatiei.

- Precizam de asemenea faptul ca proiectul a primit toate avizele si aprobarile necesare din partea comisiilor de specialitate ale PMB, avandu-se cunostinta de faptul ca, prin proiect, se propune renovarea si redeschiderea salii de spectacole, ceea ce a presupus crearea spatiilor adiacente – demisol: cabine si toaleta, spatiu de repetitie; parter: toaleta, casa de bilete, garderoba, foaier, astfel parterul si parte demisol au devenit spatii dedicate salii de spectacol. Iata inca un

motiv pentru care spatiul este insuficient pentru desfasurarea activitatii ambelor institutii.

- Mentionam faptul ca atat **creart**- Centrul de Creatie, Arta si Traditie a Municipiului Bucuresti si-a extins activitatea, avand acum sala de spectacole Teatrelli si Gradina cu Filme si multe alte proiecte culturale (comparativ cu anul 1999), cat si AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic desfasoara o activitate extinsa.

- Totodata trebuie precizat si ca acest imobil a fost utilizat de catre **creart**- Centrul de Creatie, Arta si Traditie a Municipiului Bucuresti exclusiv pana in anul 1999, cand a fost adoptata HCGMB 85/1999.

- AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic functioneaza deja de 6 ani intr-un alt spatiu inchiriat (pentru care au prevazut in bugetul aprobat costurile de inchiriere) si a solicitat PMB alocarea unui sediu separat prin adresa 326/17.02.2016 (anexata).

Cu consideratie,

**creart** - CENTRUL DE CREATIE,  
ARTA SI TRADITIE AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

**AMPT - Administratia  
Monumentelor si Patrimoniului  
Turistic**

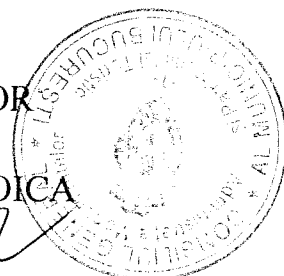
DIRECTOR

NICOLETA CLAUDIA POPA



DIRECTOR

EMILIA STOICA



Catre,

Primaria Municipiului Bucuresti

Directia Cultura, Sport, Turism

Spre stiinta Domnului Primar General IOAN - RAZVAN SAVA

Stimate Domnule Director,

Centrul de Creație, Artă și Tradiție – **creart**, este un serviciu public de interes local al Municipiului București cu sediul administrativ în București, str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, avand in administrare 78 % din imoblul aflat in Municipiul Bucuresti, Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sector 1, restul de 22% aflandu-se in administrarea AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic.

In perioada 2010-2013, imobilul a fost consolidat, refunctionalizat, recompartimentat prin **creart**, in calitate de administrator principal al cladirii, in aceasta perioada ambele institutii desfasurandu-si activitatea in alte sedii.

In urma acestor lucrari a fost redeschisa sala de spectacole aflata la parterul imobilului, fapt ce a necesitat implicit crearea anexelor pentru aceasta: cabine actori corespunzatoare salii de spectacole, spatii de repetitie, depozite costume, decoruri si recuzita, garderoba, casa de bilete, toaleta etc.

Totodata, avand in vedere activitatea **creart**, si specificul unei sali de spectacole, s-a creat la parterul imobilului un spatiu pentru ateliere de creatie si un foyer/spatiu expozitional. Astfel, in noua configurare a imobilului, demisolul si parterul acestuia sunt zone destinate activitatilor culturale si publicului.



Dezvoltarea activitatilor a dus si la cresterea numarului personalului angajat si colaborator al **creart**.

Mentionam ca odata cu redeschiderea salii de spectacole precum si cu crearea zonelor pentru alte activitati culturale, s-a facut si modificarea Regulamentului de organizare si functionare al **creart**, aceste activitati fiind aducatoare de venituri la bugetul local.

Ca urmare a tuturor acestor modificari imobilul situat in Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sector 1, dupa finalizarea lucrarilor de consolidare, modernizare si refunctionalizare, nu mai poate gazdui doua institutii cu personalul aferent, magazii, arhive, depozite etc, astfel incat HCGMB nr. 85/08.04.1999 nu mai poate fi pusa in aplicare.

Va comunicam ca, avand in vedere cele de mai sus, prin adresa nr. 1353/17.02.2016 AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic a renuntat la spatiul aflat in administrare proprie in imobilul aflat in discutie, intrucat, in noua configurare a acestuia, nu mai exista spatiu suficient pentru desfasurarea activitatii celor doua institutii.

Subliniem faptul ca **creart** - Centrul de Creație, Artă și Tradiție desfasoara atat activitatile culturale de la sediu (spectacole la sala Teatrelli, ateliere de creatie, expozitii, gradina cu filme), cat si activitati in aer liber care presupun existenta a numeroase obiecte de decor, recuzita, costume etc, iar spatiul existent in imobilul aflat in discutie este insuficient si pentru depozitarea acestor obiecte.

Avand in vedere toate cele de mai sus, va rugam sa ne sprijiniti, in sensul intocmirii documentatiei necesare in vederea adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa transmita intreaga administrare a imobilului in favoarea **creart**- Centrul de Creație, Artă și Tradiție.

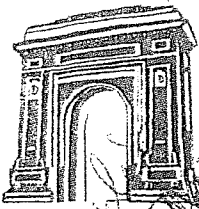
Cu consideratie,

DIRECTOR

NICOLETA CLAUDIA POPA

CONSILIER JURIDIC

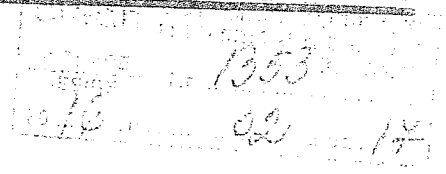
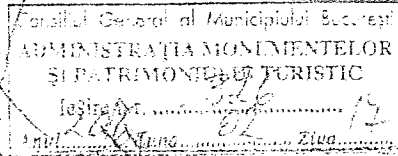
Amelia Dondera



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic



Cod Fiscal: 11782204 Cont: RO60TREZ70121G430900XXXX Trezoreria Sectorului 1  
Bucuresti, Sector 1, Str. Sevastopol nr. 24, cod postal: 010992, tel. 318.37.67; 318.37.68, Fax 318 37 66  
e-mail: ampt-bucuresti@pmb.ro; secretariat-ampt@pmb.ro  
www.ampt.ro



Către

Cabinet Primar General

Domnului Primar General Ioan - Răzvan SAVA

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

Domnului Director Victor PICU

Spre Știință,

creart – Centrul de Creație, Artă și Tradiție

Doamnei Director Claudia POPA

Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic - AMPT, serviciu public de interes local, aflata în subordinea Consiliului General al Municipiului București vă aduce la cunoștință următoarele:

AMPT are sediul administrativ în imobilul situat în Piața Alexandru Lahovary, nr. 7, unde are alocată cota de 22%, reprezentând suprafața de 221 mp, cu destinație spații birouri, conform H.C.G.M.B nr.85/1999.

Din anul 2010, urmare a inițierii lucrărilor de consolidare, modernizare și refuncționare a imobilului mai sus menționat, instituția noastră funcționează temporar în spațiul închiriat din str. Sevastopol, nr, 24, sector 1, în baza contractului de închiriere nr. 167/29.07.2010 înregistrat la AMPT cu nr. 2871/29.07.2010, suprafața închiriată fiind de 573,44 mp (suprafața birouri + suprafața comună), chiria lunara fiind de 7.193,50 lei fara TVA.

În perioada 2010 – 2015 valoarea contractului de închiriere se ridică la suma de 2.489.184,39 lei, la care de adaugă cheltuieli cu utilitățile în suma de 269.725,25 lei.

Menționăm că aceste spații de lucru sunt improprii (reduse ca suprafață, fără dotările necesare, aerisire insuficientă, grupurile sanitare sunt la comun cu alte instituții) și se află la parterul imobilului și la etajul patru, fapt ce îngreunează desfășurarea activității în condiții optime.

În prezent instituția își desfășoară activitatea în spațiul mai sus menționat cu un număr de 24 de angajați și 6 colaboratori. Având în vedere finalizarea implementării proiectului ” Consolidare, restaurare și conservare a Arcului de Triumf”, unde instituția are ca obiectiv principal valorificarea potențialului turistic și cultural al acestui monument, astfel încât proiectul să contribuie la dezvoltarea turismului și culturii, se impune o nouă structură organizatorică în statul de funcții al instituției, cu un număr de 55 de posturi față de 31 de posturi existente în momentul de față.

De asemenea, instituția a închiriat un spațiu de depozitare a arhivei și a altor bunuri (machete, elemente expoziționale, scaune festival, etc) în suprafață de 218,82 mp, în str. Uranus, nr. 98, Bl. U8, parter, sector 5, în baza contractului de închiriere nr. 83/30.05.2012 înregistrat la AMPT cu nr. 1512/30.05.2012, pentru care se plătește o chirie lunară de 1.312,92 euro fără TVA, precum și un spațiu pentru depozitare a monumentelor din bronz (statuia Lenin, Petru Groza și altele) precum și alte componente ale monumentelor de mari dimensiuni, pentru care instituția plătește 1.960 euro fără TVA lunar (pentru o suprafață de 1.000 mp.)

Pentru desfășurarea în bune condiții a activității AMPT ar fi necesar un spațiu minim de 1.000 mp, amplasamentul să fie într-o zonă accesibilă publicului, turiștilor, compartimentat conform unor elemente componente obligatorii (spații de birouri, sală pentru



întruniri consiliu științific, spații expoziționale care vor valorifica și promova imaginea orașului, punct de informare turistică, sală de așteptare/secretariat, spații de arhivă, spații de depozitare, grupuri sanitare, etc).

Anul 2013 a fost un an plin de evenimente pentru CREART, unul dintre ele îl constituie finalizarea lucrărilor de consolidare, mansardare, modernizare, refuncționalizare a sediului din Str. Piața Alexandru Lahovari, nr. 7. Noul sediu este adaptat cerințelor și nevoilor serviciului public și aduce instituția CREART la standarde mondiale actuale.

AMPT și CREART sunt servicii publice de interes local, apreciate în peisajul bucureștean, care organizează și se implică an de an în proiecte diverse, cu activități ce cuprind programe culturale cu caracter național și internațional prin care se sprijină accesul la cultură ca un factor principal de coeziune socială și un însemn al consolidării identității culturale în procesul integrării europene.

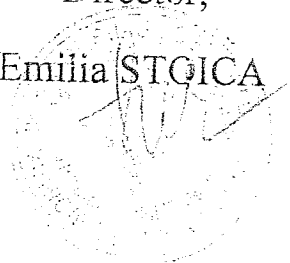
Având în vedere cele mai sus prezentate, în urma unei succinte analize a utilizării spațiilor instituției noastre, considerăm că atât spațiul alocat AMPT prin HCGMB nr. 85/1999 din imobilul situat în Piața Al. Lahovary nr. 7, cât și cel din str. Sevastopol, nr. 24, sector 1, nu corespund necesităților instituției, fiind justificată, oportună închirierea, sau achiziționarea unui imobil corespunzător desfășurării activității profesionale a instituției.

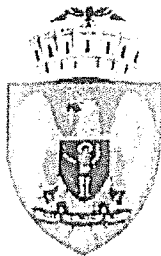
Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijin.

Cu deosebită considerație,

Director,

Emilia STĂCICA

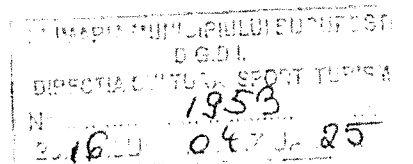




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5365 / 25.04.2016




Către,

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Direcția Cultură, Sport, Turism

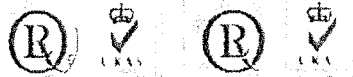
Referitor la proiectul de hotărâre privind transferul suprafeței de teren de 450 mp. și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București, vă remitem înscrisurile transmise de dumneavoastră cu rugămintea de a clarifica situația locativă a imobilului cu privire la următoarele aspecte:

1. acordul expres al AMPT de a renunța la spațiile deținute în administrarea conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 85/1999. Rugăm a se specifica dacă această renunțare implică cheltuieli bugetare (chirii, achiziționare spații, etc.)
2. care este motivația pentru care AMPT nu își mai poate desfășura activitatea în spațiile din imobilul situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1;
3. dacă compartimentarea/recompartimentarea existentă la data prezentei este conformă cu cea aprobată de Consiliul General al Municipiului București și dacă la acea dată s-a luat în calcul că în această clădire funcționează și urmează să funcționeze două instituții (CREART și AMPT).

Cu stimă,

  
Director Executiv  
Mariana PERSUNARU

Întocmit: Renaud Dragoș  
Data: 21.04.2016/2 ex.



sc. DL. 1246/25.04.2016