



P.C. ~~27~~ 27

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA,
PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbana - Direcția Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr.19/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE**

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 103.582,43 mii lei
din care construcții și montaj: 82.049,05 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 86.466,84 mii lei
din care construcții și montaj: 68.374,21 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.619,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	184.403,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	902,17
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	4.805,64

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

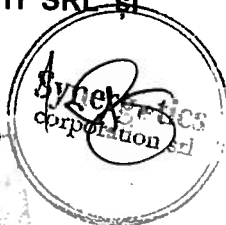
În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuiuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



MANAGER PROIECT UIP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

h

OBIECTIV:

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL
DE JUSTITIE

Coordonator proiectare:

RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL



Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA
BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	2.527,11	558,60	505,42	3.032,53	670,32
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	688,38	152,16	137,68	826,05	182,59
	TOTAL CAPITOL 1	3.215,48	710,76	643,10	3.858,58	852,91
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	2.837,36	627,18	567,47	3.404,83	752,62
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	120,55	26,65	24,11	144,66	31,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.512,84	334,40	302,57	1.815,40	401,28
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
3.6	Asistenta tehnica	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
	TOTAL CAPITOL 3	3.215,64	710,80	643,13	3.858,77	852,96
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	61.509,64	13.596,30	12.301,93	73.811,57	16.315,55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.671,17	369,40	334,23	2.005,40	443,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.3.1.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.724,59	381,21	344,92	2.069,51	457,45
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	1.528,38	337,84	305,68	1.834,06	405,41
4.5.2.1	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	41,06	9,08	8,21	49,28	10,89
4.5.3.1	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	155,15	34,29	31,03	186,18	41,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	67.384,08	14.894,80	13.476,82	80.860,89	17.873,76
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						

DEVIZUL GENERAL: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.1	Lucrari de constructii	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	888,86	196,48	0,00	888,86	196,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7.257,75	1.604,28	1.451,55	8.709,30	1.925,13
TOTAL CAPITOL 5		9.814,28	2.169,38	1.785,08	11.599,36	2.563,96
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		86.466,84	19.112,92	17.115,59	103.582,43	22.896,21
din care: C+M		68.374,21	15.113,66	13.674,84	82.049,05	18.136,39

Proiectant,



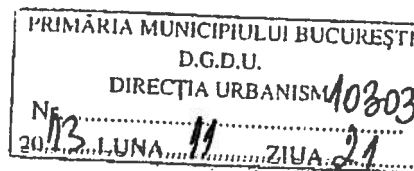
APROBAT,

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



**MANAGER PROIECT UIP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**



AVIZ NR. 86 / 14.11. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 14.11. 2013

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZAREA PLANULUI INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA: SPATIU PUBLIC URBAN " PODUL CALICILOR" –ANSAMBLUL URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN , AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE.

II. FAZA:SF.

III PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECTIA URBANISM.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDl.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A Botezatu Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	D.U.A.T. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POPP& ASOCIATII INGINERIE GEOTEHNICA	SC RE ACT STUDIO SRL SC MID INSTALL 2003; SC IPTANA SA
---	---

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 14.11. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

**PRESEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.DI
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18477 / 17.11.2015
Aug2710

1353843

Către

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planurilor anexate:

1. Proiect individual nr.2 – Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție
2. Proiect individual nr.3 – P-ța Constituției - Spațiu public cu parcaj subteran
3. Proiect individual nr.8.16 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar str. Uranus, între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei
4. Proiect individual nr.8.17 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar Calea Rahovei, între str. Uranus și bd. Libertății
5. Proiect individual nr.8.37 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu str. Uranus
6. Proiect individual nr.8.40 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă P-ța Lahovari
7. Proiect individual nr.8.41 – Traversare bd. Unirii în dreptul str. George Georgescu și str. Sfinții Apostoli
8. Proiect individual nr.12 – Reabilitare bd. Unirii, între P-ța Constituției și P-ța Unirii, cu traversare la str. George Georgescu

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN LEGEA



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10841 / 05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 85 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, pentru proiectul *”SPAȚIUL PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI, lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – ZONĂ CENTRALĂ”* propus a fi amplasat în București, sector 3 și 4, Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10841 din 29.04.2016,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10.b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul *”SPAȚIUL PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI, lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – ZONĂ CENTRALĂ”*.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 1 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2138/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

PUZ - SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI – lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – zona centrală, pe terenul cuprins în perimetrul Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, sector 3 și sector 4, București

promovat de: Primăria Municipiului București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI – lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – zona centrală, pe terenul cuprins în perimetrul Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, sector 3 și sector 4, București, care prevede:

crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
 - Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
 - respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr. 120/2010;
- Se vor respecta prevederile:
- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Frecvența monitorizării
Vegetatia	Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajarii spatiilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate
- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2138/28.01.2014, completată cu nr. 11359/13.06.2014, 1670/14.10.2014, 11265/12.06.2015, 12345/07.07.2015 și 12667/13.07.2015, care stă la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită în baza H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresată de către Primăria S... înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2138/28.01.2015;
- 2-anunțuri în s-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014;
- Anunț s-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de studiu P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU SUBTERAN, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Informații de mediu pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planșe aferente variantelor de plan analizate;
- Informații de mediu asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin publicarea în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informații asupra organizării ședințelor de dezbateră publică din data de 04.12.2014 și 08.12.2014 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin anunțurile în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informații de mediu asupra deciziei de emiteră a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Fișă de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa urbanistică nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- Alte informații primite de la alte autorități;

Document de Urbanism nr. 1428/7781 din 13.08.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Avis de mediu nr. 2027/05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - URBANISM;

Avis de mediu nr. 109.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REțele
Avis de amplasament nr. 97217090/02.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTE S.A.;

- aviz edilitar nr. 7545/23.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4065M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 20373/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 9(nouă) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

Comitet,
Ing. Andrei ROȘU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 718 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 152 / Z / 23.02.2015

PUZ – „PARC SFINȚII APOSTOLI – PODUL CALICILOR”
Splaiul Independenței, Str. Sfinții Apostoli, Str. Palatul de Justiție
Sectoarele 3 și 4, București

Obiectivul: Domeniu public al municipalității, proprietăți persoane fizice/juridice și culte
Localizare: București, Sectoarele 3 și 4
Proiect: PUZ - „PARC SFINȚII APOSTOLI – PODUL CALICILOR” Splaiul Independenței, Str. Sfinții Apostoli, Str. Palatul de Justiție
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. George Mario KUIBUS
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiune a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 90 – Zona Bucur, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și este limitrofă zonelor protejate nr. 26a – Lipsani și 27 – Stavropoleos, precum și în zona de protecție a mai multor monumente nominalizate în LMI/2010, între care enumerăm Palatul de Justiție - cod B-II-m-A-19682, Biserica Înălțarea Domnului - Domnița Bălașa - cod B-II-m-A-19682 și imobil locuințe prof. dr. Marinescu – cod B-II-m-B-18553.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate, ilustrări de temă.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune refacerea legăturii istorice dintre tramele urbane reprezentate de Centrul Istoric și enclava din spatele Palatului Justiției, delimitată de Splaiul Independenței, B-dul Unirii și str. Gheorghe Danielopol, prin realizarea unei platforme pietonale peste râul Dâmbovița în dreptul fostului pod istoric al Calicilor, desființarea majorității parcarilor de suprafață din zonă prin realizarea unui parcaj subteran de-a lungul străzii Sf. Apostoli, precum și crearea unei infrastructuri propice pentru pietoni și bicicliști, amenajarea peisagistică a Parcului Sfinții Apostoli și a spațiilor verzi, amplasarea de mobilier urban și a unui sistem de iluminat adecvat.

Intervențiile propuse prin PUZ au ca obiectiv general extinderea polului de interes la nivelul orașului, refacerea legăturilor pietonale și a traseelor de accesibilitate cu zonele din apropiere și animarea zonei.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Condiții:

- UTR V1a va fi tratat ca prelungire/extindere a parcului Sfinții Apostoli, cu asigurarea parcajelor numai în subteran și amenajarea peisagistică a acestuia.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„SPAȚIUL PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR ”- ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA
BALAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTIȚIE”**

Amplasamentul este situat în București, sectorul 4, Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Palatul de Justiție, într-un punct nodal de legătură între Piața Unirii și Centrul Vechi, traversând Dambovița prin zona Vechiului Pod al Calicilor.

Intervențiile urbane din zona Splaiului Independenței și a Palatului de Justiție împreună cu reabilitarea și extinderea parcului Domnița Bălașa reprezintă trei intervenții cheie ale planificării regenerării urbane a centrului Bucureștiului, ele constituind zona de conectivitate între Centrul Istoric, Piața Unirii și bd-ul Unirii.

Proiectul poate fi privit ca fiind alcătuit din trei intervenții:

- zona Podul Calicilor, legătura dintre străzile Șelari și Sfinții Apostoli (A. Podul Calicilor)
- zona ansamblului urban - biserica Domnița Bălașa (B. Ansamblul urban Domnita Bălașa, parcare subterană pe 3 niveluri, cu 298 de locuri)
- zona amenajării urbane supraterane a Parcului Sfinții Apostoli (C. Amenajare urbană Parc Sfinții Apostoli)

Această serie de intervenții va facilita trecerea dinspre Centrul Istoric și Splaiul Independenței către acest nou spațiu public destinat loisir-ului și al cărui impact va fi mărit prin reorganizarea fluxurilor de circulație și prin mărirea suprafeței parcului existent. De asemenea, legăturile acestui parc/piață către zonele de transfer (ganguri, zone comerciale, intrări rezidențiale) spre Piața Unirii, respectiv Bulevardul Unirii prin fronturile blocurilor vor fi utilizate și amplificate: în acest sens, vocația spațiului va fi reconsiderată și se vor introduce în regulamentul de construire specific zonei prevederi specifice prin care se va încerca transformarea statutului fronturilor imobilelor înconjurătoare din cel de 'spate de bloc' în veritabile fațade către spații publice ale orașului.

Competitivitatea - cu alte orașe, cu alte spații publice ale aceluiași oraș, este o provocare constructivă, proiectul propus urmând să crească interesul publicului și al investitorilor pentru spațiul în discuție și cele din imediata vecinătate concomitent cu ridicarea calității vieții urbane din perimetrul studiat - o zonă extrem de prestigioasă dar utilizată în prezent numai de publicul rezident. Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele 2 clădiri istorice - Palatul de Justiție și Biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bd. Unirii, în vederea restabilirii conectivității între Centrul istoric și Centrul Civic (bd. Unirii și Piața Unirii), prin integrarea acestor zone într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții

pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Obiectivele proiectului sunt:

- intensificarea utilizării rețelei de spații publice de interes metropolitan;
- menținerea, remodelarea și construirea de spații publice care să ofere posibilitatea organizării de activități în aer liber precum târguri, concerte, piețe etc;
- sporirea utilizării legăturilor pietonale între străzile istorice și exploatarea caracterului de „nod” pietonal al cheiului Dâmboviței în zona Palatul de Justiție – str. Șelari;
- facilitarea accesibilității prin îmbunătățirea nivelului infrastructurii existente, prin construirea de parcuri care să sprijine funcțiunile existente;
- crearea unei identități unitare prin implementarea unei imagini coerente care să valorifice potențialul natural al Dâmboviței și să pună în valoare fondul construit valoros;
- completarea ofertei de activități de loisir ale zonei;
- definirea unei zone de intrare/ieșire din Centrul Istoric;
- atragerea unui număr mai mare de pietoni dinspre Centrul Istoric spre zona bd-ului Unirii;
- sporirea sentimentului de apartenență și identificare cu trecutul istoric al orașului prin marcarea străzilor istorice dispărute (Calea Rahovei, Podul Calicilor).

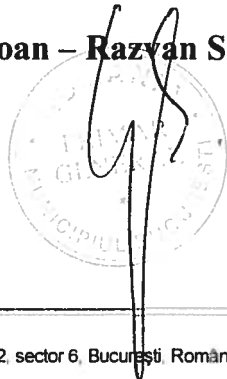
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr.19/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18477/17.11.2015, avizul Ministerului Culturii nr.152/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 1/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10841/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”*.

PRIMAR GENERAL,

Ioan – Razvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți

Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

„SPAȚIUL PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA BALAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTIȚIE”

Amplasamentul este situat în București, sectorul 4, Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Palatul de Justiție, într-un punct nodal de legătură între Piața Unirii și Centrul Vechi, traversând Dambovița prin zona Vechiului Pod al Calicilor.

Intervențiile urbane din zona Splaiului Independenței și a Palatului de Justiție împreună cu reabilitarea și extinderea parcului Domnița Bălașa reprezintă trei intervenții cheie ale planificării regenerării urbane a centrului Bucureștiului, ele constituind zona de conectivitate între Centrul Istoric, Piața Unirii și bd-ul Unirii.

Proiectul poate fi privit ca fiind alcătuit din trei intervenții:

- zona Podul Calicilor, legătura dintre străzile Șelari și Sfinții Apostoli (A. Podul Calicilor)
- zona ansamblului urban - biserica Domnița Bălașa (B. Ansamblul urban Domnița Bălașa, parcare subterană pe 3 niveluri, cu 298 de locuri)
- zona amenajării urbane supraterane a Parcului Sfinții Apostoli (C. Amenajare urbană Parc Sfinții Apostoli)

Această serie de intervenții va facilita trecerea dinspre Centrul Istoric și Splaiul Independenței către acest nou spațiu public destinat loisir-ului și al cărui impact va fi mărit prin reorganizarea fluxurilor de circulație și prin mărirea suprafeței parcului existent. De asemenea, legăturile acestui parc/piață către zonele de transfer (ganguri, zone comerciale, intrări rezidențiale) spre Piața Unirii, respectiv Bulevardul Unirii prin fronturile blocurilor vor fi utilizate și amplificate: în acest sens, vocația spațiului va fi reconsiderată și se vor introduce în regulamentul de construire specific zonei prevederi specifice prin care se va încerca transformarea statutului fronturilor imobilelor înconjurătoare din cel de 'spate de bloc' în veritabile fațade către spații publice ale orașului.

Competitivitatea - cu alte orașe, cu alte spații publice ale aceluiași oraș, este o provocare constructivă, proiectul propus urmând să crească interesul publicului și al investitorilor pentru spațiul în discuție și cele din imediata vecinătate concomitent cu ridicarea calității vieții urbane din perimetrul studiat - o zonă extrem de prestigioasă dar utilizată în prezent numai de publicul rezident. Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele 2 clădiri istorice - Palatul de Justiție și Biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bd. Unirii, în vederea restabilirii conectivității între Centrul istoric și Centrul Civic (bd. Unirii și Piața Unirii), prin integrarea acestor zone într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

integrarea acestora în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Obiectivele proiectului sunt:

- intensificarea utilizării rețelei de spații publice de interes metropolitan;
- menținerea, remodelarea și construirea de spații publice care să ofere posibilitatea organizării de activități în aer liber precum târguri, concerte, piețe etc;
- sporirea utilizării legăturilor pietonale între străzile istorice și exploatarea caracterului de „nod” pietonal al cheiului Dâmboviței în zona Palatul de Justiție – str. Șelari;
- facilitarea accesibilității prin îmbunătățirea nivelului infrastructurii existente, prin construirea de parcări care să sprijine funcțiunile existente;
- crearea unei identități unitare prin implementarea unei imagini coerente care să valorifice potențialul natural al Dâmboviței și să pună în valoare fondul construit valoros;
- completarea ofertei de activități de loisir ale zonei;
- definirea unei zone de intrare/ieșire din Centrul Istoric;
- atragerea unui număr mai mare de pietoni dinspre Centrul Istoric spre zona bd-ului Unirii;
- sporirea sentimentului de apartenență și identificare cu trecutul istoric al orașului prin marcarea străzilor istorice dispărute (Calea Rahovei, Podul Calicilor).

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr.19/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18477/17.11.2015, avizul Ministerului Culturii nr.152/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 1/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10841/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, **propunem spre promovare** proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”**.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD



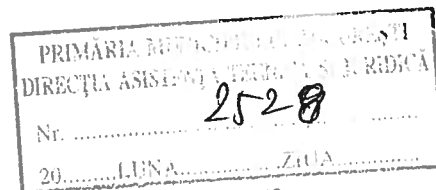
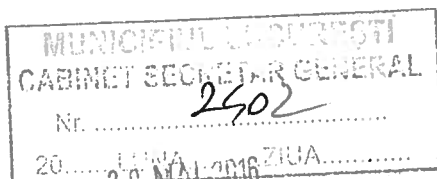


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Proiecte Urbane
Nr. 6225.../20.05.2016



Către: SECRETAR GENERAL

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE, în vederea adoptării.**

Dosarul conține următoarele documente:

- Proiect de hotărâre
- Raport de specialitate
- Expunere de motive
- Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B.
- Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B.
- Avizele emise de Consiliul Tehnico-Economic, Comisia Tehnica de Circulație, Ministerul Culturii și Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect.

Vă mulțumim.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD



MANAGER DE PROIECT UIP PIDU,
Gheorghe PĂTRAȘCU

