



FCF. ~~26~~ 2A

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbana - Direcția Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 20/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	205.920,45 mii lei
din care construcții și montaj:	159.213,88 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	171.887,84 mii lei
din care construcții și montaj:	132.678,23 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.205,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	151.200,23
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.051,47

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.

Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Piaței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de alta parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmui

Întocmit,

APROBAT,

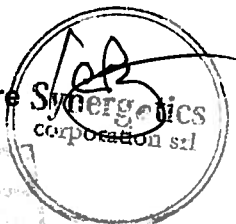
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI



ARH. ADRIAN BOLD
MANAGER PROIECT UIP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



OBIECTIV:

3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

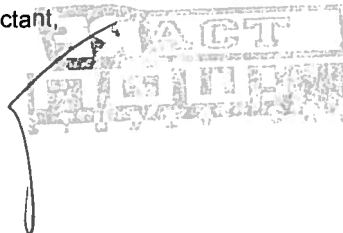
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
TOTAL CAPITOL 1		551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		7.292,71	1.612,00	1.458,54	8.751,25	1.934,40
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	373,14	82,48	74,63	447,77	98,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	3.630,14	802,42	726,03	4.356,16	962,90
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
3.6	Asistenta tehnica	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
TOTAL CAPITOL 3		7.057,98	1.560,12	1.411,60	8.469,58	1.872,14
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	120.407,75	26.615,33	24.081,55	144.489,29	31.938,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.190,17	263,08	238,03	1.428,20	315,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	8.537,73	1.887,21	1.707,55	10.245,27	2.264,65
4.3.1.1	[0003.1] ECHIPAMENTE FANTANI	411,90	91,05	82,38	494,28	109,26
4.3.2.1	[0003.2] ECHIPAMENTE INST.+ ASCENSOARE PARCARE	8.125,82	1.796,16	1.625,16	9.750,99	2.155,39
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7.061,36	1.560,87	1.412,27	8.473,63	1.873,04
4.5.1.1	[0003.1] MOBILIER SI DOTARI PIATA	6.814,08	1.506,21	1.362,82	8.176,90	1.807,45
4.5.2.1	[0003.2] MOBILIER SI DOTARI PARCARE	247,28	54,66	49,46	296,73	65,59
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		137.197,00	30.326,48	27.439,40	164.636,40	36.391,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.1	Lucrari de constructii	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.724,82	381,26	0,00	1.724,82	381,26

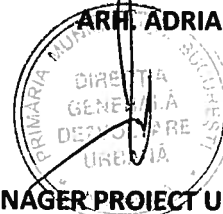
DEVIZUL GENERAL: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	14.827,73	3.277,57	2.965,55	17.793,28	3.933,09
TOTAL CAPITOL 5		19.788,60	4.374,14	3.612,76	23.401,36	5.172,71
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		171.887,84	37.994,66	34.032,61	205.920,45	45.517,34
din care: C+M		132.678,23	29.327,64	26.535,65	159.213,88	35.193,16

Proiectant,

**APROBAT,**

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



MANAGER PROIECT UIP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM *10302*
Nr. *13*
20*13* LUNA *11* ZIUA *21*

AVIZ NR . 87 / 14.11. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 14.11. 2013

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZAREA PLANULUI
INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA:
PIATA CONSTITUTIEI - SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN.**

II. FAZA:SF.

III PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECTIA URBANISM.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A Botezatu Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	D.U.A.T. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POPP& ASOCIATII INGINERIE GEOTEHNICA	SC RE ACT STUDIO SRL SC MID INSTALL 2003; SC IPTANA SA
---	---

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 14.11. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.DI
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV R.I.
BOGDAN ȘOȘGĂCA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18477 / 17.11.2015
Aug2710

1353843

Către

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planurilor anexate:

1. Proiect individual nr.2 – Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție
2. Proiect individual nr.3 – P-ța Constituției - Spațiu public cu parcaj subteran
3. Proiect individual nr.8.16 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar str. Uranus, între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei
4. Proiect individual nr.8.17 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar Calea Rahovei, între str. Uranus și bd. Libertății
5. Proiect individual nr.8.37 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu str. Uranus
6. Proiect individual nr.8.40 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă P-ța Lahovari
7. Proiect individual nr.8.41 – Traversare bd. Unirii în dreptul str. George Georgescu și str. Sfinții Apostoli
8. Proiect individual nr.12 – Reabilitare bd. Unirii, între P-ța Constituției și P-ța Unirii, cu traversare la str. George Georgescu

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN LEGEA



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10840/05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 87 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA – DIRECTIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independentei, nr. 291-293, pentru proiectul „*modernizare spatiu urban public Piata Constitutiei cu parcaj subteran, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la Piata Constitutiei la Piata Unirii cu traversare la str. George Georgescu*”, lucrari incluse in proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrala, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 si 5, Piata Constitutiei – B-dul Libertatii, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii intre Piata Constitutiei si Piata Unirii si Str. George Georgescu, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10840 din 29.04.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „*modernizare spatiu urban public Piata Constitutiei cu parcaj subteran, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 05 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2135/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrala, lucrari incluse in proiectul individual nr. 9, 03, din cadrul PIDU Zona Centrala, pe terenul situat in Piața Constitutiei, Bd. Unirii nr. 2, Bd. Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 29 – nr. 49, sector 5, București

promovat de: Primaria Municipiului București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrala: crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vietii urbane, cu dinamica spatiaza – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orasului, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...

Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 06084

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.77



- generarea unui spatiu atractiv pentru viitoare investitii, atat in ceea ce priveste domeniul economic, cat si la nivelul dotarilor si calitatii spatiului public;
- cresterea potentialului de promenada, prioritizand pietonii, incurajand interactiunile si activitatile recreative, facilitand accesibilitatea bulevardului atat pentru vizitatori cat si pentru locuitorii zonelor adiacente si stimuland turismul si activitatile comerciale;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi;
- respectarea prevederilor STAS 10009/1988 – Acustică Urbană.

Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
CA2 – SUBZONA CENTRALA	V3 – ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT	29607,22	26
	SP3 – ZONA PROMENADA SI ACTIVITATI CULTURALE BD. UNIRII	4170,85	3,7
	SP1 – ZONA PIATA PUBLICA	17190,75	15
T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE – circulatii pietonale si carosabile	T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	61990,66	55,3
TOTAL		112959,48	100

Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala;
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania in Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții si masuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- măsuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot;
- masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 29656 mp la 30602 mp; spațiile verzi propuse (30602 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 71 de arbori identificați si nedeclarați ca Monument al Naturii, precum si plantarile in compensare, se vor realiza numai cu acordul si in conditiile stabilite de catre Directia de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Bucuresti.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
 - Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot in limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
 - Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
 - Respectarea prevederilor Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr. 120/2010 ;
- Se vor respecta prevederile:



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație) la zgomot și vibrații;	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. București.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variantă finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Măstărușii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală, au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului Modernizare spațiu public urban, zona Măstărușii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

- aviz edilitar nr. 691/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4496M/07.04.2014 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4067M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4064M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 33109 din 17.09.2013 emis de Primaria Sector 4;
- aviz nr. 27974 din 14.10.2013 emis de Primaria Sector 5;
- aviz nr. 8315/21.03.2014 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 21676/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 20374/09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 61242/18.12.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 50415/24.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 47763/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/93326/21.01.2014 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92649/01.10.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92421/25.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91406086/19.03.2014 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303942/07.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303775/04.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 148/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1341880/26.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz de vedere nr. 1960 din 30.06.2015 emisa de Administratia Nationala Apele
manate ;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURA SI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de interes public emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75



ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 721 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 148 / Z / 23.02.2015

PUZ – „Piața Constituției-Antim-B.dul Unirii” – Zona centrală
București

Obiectivul: Domeniu public al municipalității
Localizare: București, Sectoarele 4 și 5
Proiect: PUZ - „PIAȚA CONSTITUȚIEI-ANTIM-B.DUL UNIRII” – ZONA CENTRALĂ
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Mario George KUIBUȘ
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiune a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 86 - tesut istoric difuz - Zona Antim, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Pe teritoriul care a generat Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții de restructurare a spațiului urban în perspectiva dezvoltării zonei, prin reducerea circulației auto și a parcajelor supraterane și reamenajarea în scopul revitalizării acesteia prin crearea condițiilor optime pentru circulația pietonală legată de activități de comerț, servicii și loisir. Intervențiile propuse vor fi etapizate, în primă etapă se propune realizarea unui parcaj subteran la Piața Constituției pentru decongestionarea traficului și eliminarea parcajelor supraterane din această zonă, pentru redarea spațiului suprateran pietonului. A doua etapă presupune ridicarea la același nivel a părții carosabile cu trotuarul și tratarea unitară a pavimentului din Piața Constituției, zona Mănăstirii Antim și a Bd-ului Unirii, precum și realizarea amenajărilor peisagistice și urbanistice în zona de intervenție, următoarele etape având ca obiectiv reducerea traficului auto și amenajarea B-dului Unirii ca arteră preponderent pietonală, fiind dotată și cu traseu pentru bicicliști.

Planul Urbanistic Zonal prevede, de asemenea, amenajarea de plantații, dotarea cu mobilier urban, iluminat public și asigurarea racordării la rețelele utilitare.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *„PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”*

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul propunerilor de intervenție este delimitat după cum urmează:

- la Vest de B-dul Libertății;
- la Est de B-dul Unirii;
- la Sud și la Nord de frontul construit al imobilelor situate în fața Palatului Parlamentului.
- Zona studiată cuprinde spațiul public delimitat de cele două racorduri curbe carosabile între B-dul Unirii și B-dul Libertății.

Amenajarea propusă pentru Piața Constituției urmărește atingerea următoarelor obiective specifice stabilite în concordanță cu viziunea strategică de dezvoltare locală a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București:

- Realizarea unui parcaj subteran pe trei niveluri (988 locuri auto, 36 locuri moto, spații tehnice aferente și spații funcționale pentru utilizatori). Prin construirea parcării subterane se eliberează spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întreaga suprafață a pieței.
- Amenajarea supraterană a spațiului public și a circulațiilor carosabile perimetrare, cu păstrarea nemodificată a conturului trotuarelor și a spațiilor plantate. Se va menține atât funcțiunea de spațiu public, cât și cea de spațiu de evenimente. Amenajările urbanistice, prin pavaje-concept, permit dubla funcționalitate a pieței: principal spațiu de adunare, odihnă și recreere, cu vizibilitate directă a fațadei principale a Palatului Parlamentului, precum și utilizarea sa ca spațiu de desfășurare a unor evenimente/concerte și festivaluri de mare amploare.



Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr.20/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 13778/14572/15.11.2013, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”*.

PRIMAR GENERAL,

Ioan – Razvan SAVA





RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții**

„PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul propunerilor de intervenție este delimitat după cum urmează:

- la Vest de B-dul Libertății;
- la Est de B-dul Unirii;
- la Sud și la Nord de frontul construit al imobilelor situate în fața Palatului Parlamentului.
- Zona studiată cuprinde spațiul public delimitat de cele două racorduri curbe carosabile între B-dul Unirii și B-dul Libertății.

Amenajarea propusă pentru Piața Constituției urmărește atingerea următoarelor obiective specifice stabilite în concordanță cu viziunea strategică de dezvoltare locală a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București:

- Realizarea unui parcaj subteran pe trei niveluri (988 locuri auto, 36 locuri moto, spații tehnice aferente și spații funcționale pentru utilizatori). Prin construirea parcării subterane se eliberează spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întreaga suprafață a pieței.
- Amenajarea supraterană a spațiului public și a circulațiilor carosabile perimetrare, cu păstrarea nemodificată a conturului trotuarelor și a spațiilor plantate. Se va menține atât funcțiunea de spațiu public, cât și cea de spațiu de evenimente. Amenajările urbanistice, prin pavaje-concept, permit dubla funcționalitate a pieței: principal spațiu de adunare, odihnă și recreere, cu vizibilitate directă a fațadei principale a Palatului Parlamentului, precum și utilizarea sa ca spațiu de desfășurare a unor evenimente/concerte și festivaluri de mare amploare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

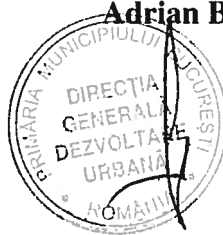
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr20/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 13778/14572/15.11.2013, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”*.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD





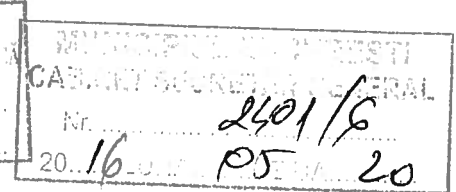
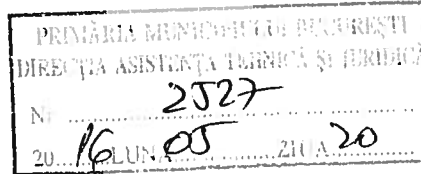
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

PR. 3

Serviciul Proiecte Urbane
Nr. 6226../20.05.2016



Către: SECRETAR GENERAL

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”*, în vederea adoptării.

Dosarul conține următoarele documente:

- Proiect de hotărâre
- Raport de specialitate
- Expunere de motive
- Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B.
- Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B.
- Avizele emise de Consiliul Tehnico-Economic, Comisia Tehnică de Circulație, Ministerul Culturii și Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect.

Vă mulțumim.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD



**MANAGER DE PROIECT UIP PIDU,
Gheorghe PĂTRAȘCU**