



P.C. ~~30~~ 30

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbana - Direcția Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 21/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE**

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (NORD)"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 80.876,02 mii lei
din care construcții și montaj: 65.273,54 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 67.514,54 mii lei
din care construcții și montaj: 54.394,62 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	13.433	mp
Suprafață construită totală suprateran	670	mp
Suprafață construită totală subteran	17.775	mp
Număr de corpuri (suprateran)	3	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,6	m
Spații verzi propuse	5.158	mp
Carosabil existent	2.855	mp
Carosabil propus	900	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	156	buc
Parcaje propuse autoturisme	552	buc
Parcaje propuse motociclete	82	buc
Amenajari exterioare	12.763	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.494,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	97.979,24
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.396,35

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește pe baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

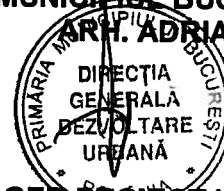
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiți și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiți

Întocmit,

APROBAT,

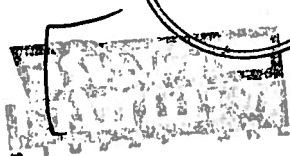
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



MANAGER PROIECT UIP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



OBIECTIV: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii



**5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.136,96	693,40	627,39	3.764,35	832,08
	TOTAL CAPITOL 1	3.136,96	693,40	627,39	3.764,35	832,08
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	1.738,51	384,29	347,70	2.086,21	461,14
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	123,33	27,26	24,67	148,00	32,71
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.520,26	336,04	304,05	1.824,31	403,25
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	594,75	131,46	118,95	713,70	157,76
3.6	Asistenta tehnica	594,75	131,46	118,95	713,70	157,76
	TOTAL CAPITOL 3	2.877,60	636,07	575,52	3.453,12	763,29
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	47.579,74	10.517,18	9.515,95	57.095,68	12.620,62
4.2	Montaj utilaje tehnologice	612,72	135,44	122,54	735,26	162,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3.206,01	708,67	641,20	3.847,21	850,40
4.3.1.	[0003.1] Lista echipamente fantani suprateran	141,40	31,26	28,28	169,68	37,51
4.3.2.	[0003.2] Lista echipamente inst. parcaje + ascensoare	3.064,61	677,41	612,92	3.677,53	812,89
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	517,38	114,36	103,48	620,86	137,24
4.5.1.	[0003.1] Lista dotari suprateran	401,82	88,82	80,36	482,18	106,58
4.5.2.	[0003.2] Lista dotari parcaje	115,56	25,54	23,11	138,68	30,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	51.915,84	11.475,65	10.383,17	62.299,01	13.770,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.326,70	293,26	265,34	1.592,04	351,91
5.1.1	Lucrari de constructii	1.326,70	293,26	265,34	1.592,04	351,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,13	156,31	0,00	707,13	156,31
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5.811,80	1.284,66	1.162,36	6.974,16	1.541,59
TOTAL CAPITOL 5		7.845,63	1.734,22	1.427,70	9.273,33	2.049,81
CAPITOL 6						
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		67.514,54	14.923,64	13.361,48	80.876,02	17.877,10
din care: C+M		54.394,62	12.023,57	10.878,92	65.273,54	14.428,28

Proiectant



APROBAT,

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

ARH. ADRIAN BOLD



**MANAGER PROIECT URP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”**

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul pentru care s-a elaborat studiul de fezabilitate este situat în București, sectorul 1, strada Ion Câmpineanu nr.30, în partea de Nord și de Est a Sălii Palatului, într-un punct nodal de legătură între Piața Revoluției, Grădina Cișmigiu și Calea Victoriei. Zona de intervenție este delimitată la Nord de Strada Știrbei Vodă, la Est de Strada Ion Câmpineanu, la Sud de Sala Palatului și la Vest de curtea Palatului Regal. Zona include și spațiul public situat între fațada principală a Sălii Palatului și strada Ion Câmpineanu.

Amenajarea propusă în jurul Sălii Palatului (partea de nord) atinge principalele obiective enunțate mai sus: prin construirea parcării subterane se va elibera spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor parcate, redând pietonilor întreaga esplanadă și creând o zonă de recreere atractivă, în acord cu vocația și identitatea locului.

Sala Palatului este spațiul de evenimente cu cea mai mare frecvență de utilizare din București, lucru datorat atât poziției privilegiate în centrul orașului, cât și cadrului elegant în care se situează – vecinătatea Palatului Regal, a Pieței Revoluției, a Grădinii Cișmigiu. Construirea unui parcaj subteran și amenajarea unui spațiu public de calitate în zona de acces a Sălii Palatului este o condiție obligatorie pentru menținerea atractivității Sălii Palatului ca spațiu de evenimente și pentru funcționarea acesteia la standarde contemporane din punct de vedere al accesibilității și al confortului utilizatorilor. Realizarea parcajului subteran propus (pe trei niveluri - capacitate de 552 locuri auto și 82 locuri moto) este soluția optimă pentru decongestionarea traficului și a staționării auto în zonă, iar amenajările pietonale vor oferi publicului un spațiu de întâlnire și socializare de dimensiuni generoase.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 21/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 149/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 2/27.07.2015, împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10842/05.05.2016.

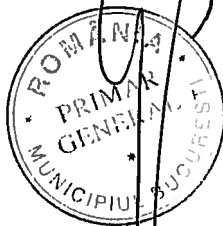


Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”*.

PRIMAR GENERAL,

Ioan – Razvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul pentru care s-a elaborat studiul de fezabilitate este situat în București, sectorul 1, strada Ion Câmpineanu nr.30, în partea de Nord și de Est a Sălii Palatului, într-un punct nodal de legătură între Piața Revoluției, Grădina Cișmigiu și Calea Victoriei. Zona de intervenție este delimitată la Nord de Strada Știrbei Vodă, la Est de Strada Ion Câmpineanu, la Sud de Sala Palatului și la Vest de curtea Palatului Regal. Zona include și spațiul public situat între fațada principală a Sălii Palatului și strada Ion Câmpineanu.

Amenajarea propusă în jurul Sălii Palatului (partea de nord) atinge principalele obiective enunțate mai sus: prin construirea parcerii subterane se va elibera spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor parcate, redând pietonilor întreaga esplanadă și creând o zonă de recreere atractivă, în acord cu vocația și identitatea locului.

Sala Palatului este spațiul de evenimente cu cea mai mare frecvență de utilizare din București, lucru datorat atât poziției privilegiate în centrul orașului, cât și cadrului elegant în care se situează – vecinătatea Palatului Regal, a Pieței Revoluției, a Grădinii Cișmigiu. Construirea unui parcaj subteran și amenajarea unui spațiu public de calitate în zona de acces a Sălii Palatului este o condiție obligatorie pentru menținerea atractivității Sălii Palatului ca spațiu de evenimente și pentru funcționarea acestuia la standarde contemporane din punct de vedere al accesibilității și al confortului utilizatorilor. Realizarea parcajului subteran propus (pe trei niveluri - capacitate de 552 locuri auto și 82 locuri moto) este soluția optimă pentru decongestionarea traficului și a staționării auto în zonă, iar amenajările pietonale vor oferi publicului un spațiu de întâlnire și socializare de dimensiuni generoase.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 21/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 149/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 2/27.07.2015, împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10842/05.05.2016.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

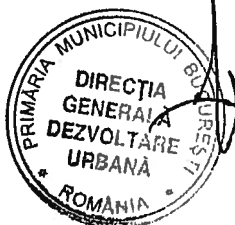
Direcția Urbanism

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

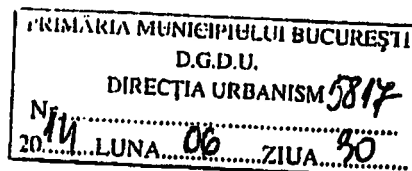
Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC



AVIZ NR .35/18.06.2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC
SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN (NORD)**

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : **Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB
ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC
DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC
STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC
SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL si SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin
liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL**

IV. INVESTITOR: **PMB-DIRECȚIA URBANISM**

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar Corina Popa -Balan	Directia Investitii
	Irina Bologa	Directia Cultura
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A. Botezatu A. Zaharescu	DGDU Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DGISP-Directia Utilitati Publice
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE Directia Buget
	Florea Ion	Directia Financiar Contabilitate

VI. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POLARH DESIGN SRL SC RE-ACT NOW STUDIO SRL	SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL SC DOMUS SYSTEMS SRL
--	---

VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB ESTE
CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat si completat cu
Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Dirrecția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7173 / 24.06.2014.....
Iun1927

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM
Nr.
20.14.I-UNA.06 ZIUA

Către

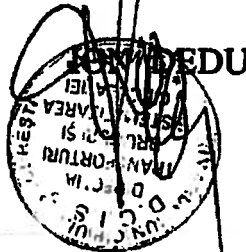
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL PROIECTE URBALE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.06.2014 s-a dat acordul de principiu pentru studiile de fezabilitate din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, pentru următoarele proiecte:

1. Modernizare spațiu urban public Sala Palatului, cu parcaj subteran (nord); 5
2. Modernizare spațiu public, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje; 3
3. Nod intermodal de transport P-ța Romană; 11
4. Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu. 15

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV





Nr. 10842 / 05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ Nr. 86 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, pentru proiectul *”modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaje subterane (Nord și Sud) – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și nr. 06, anexă la PIDU – ZONA CENTRALĂ”* propus a fi amplasat în București, sector 1, str. Ion Câmpineanu nr. 30, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10842 din 29.04.2016,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10.b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul *”modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaje subterane (Nord și Sud) – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și nr. 06, anexă la PIDU – ZONA CENTRALĂ”*.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Ing. Andrei ROȘU



INTRARE	Nr. 2136	
IESIRE		
Zi 29	Luna 07	An 2015

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București. - Sectorul 6, Județul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2136/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

PUZ - modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și 06 anexe la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană – Zona Centrală, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, pe terenul din str. Ion Câmpineanu nr. 30, sector 1, București

promovat de: Primăria Municipiului București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și 06 anexe la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană – Zona Centrală, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, pe terenul din str. Ion Câmpineanu nr. 30, sector 1, București, care prevede:

crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306677



	transplantați Suprafata spatii verzi amenajata	
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajarii spatiilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a alimentarii cu apa Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in reseaua de canalizare urbana Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic-cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata"	Anual
Aer	Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei	Anual
Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :
Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan
- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variant finală a planului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax 021/4306679



Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2136/28.01.2014, completată cu nr. 11360/13.06.2014, 16751/14.10.2014, 11266/12.06.2015, 12346/07.07.2015 și 12668/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresată de către Primăria Sector 6, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2138/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planșe aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbatere publică din data de 27.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități;

- Certificat de Urbanism nr. 1438/7780 din 13.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



- aviz preliminar nr. 21/27.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- aviz de principiu nr. 43311/20.09.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 58929/09.01.2014 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de amplasament nr. 96532743/30.09.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 132395185/18.03.2014 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 637/23.01.2014 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4495M/07.04.2014 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 20375/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 8316/27.03.2014 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 47767/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 61244/18.12.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/92409/23.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/93327/21.01.2014 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91303747/01.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 149/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția general de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia înainte de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 9 (nouă) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Roxana COSTACHE

Întocmit,
Ing. Andrei ROȘU





ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 717 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 149 / Z / 23.02.2015

PUZ – „Spațiu public Sala Palatului”
Str. Ion Câmpineanu, nr. 30, sector 1 București

Obiectivul: Spațiu public urban - domeniu public al municipalității
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Ion Câmpineanu, nr. 30
Proiect: PUZ - „SPAȚIU PUBLIC SALA PALATULUI”
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Mario George KUIBUȘ
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Zona studiată prin PUZ face parte din zona protejată nr. 16 - strada simbol a orașului Calea Victoriei – conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000; Sala Palatului este monument istoric nominalizat în LMI/2010 – Cod: B-II-m-B-18423.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții de amenajare a spațiului public de la Sala Palatului atât în partea de nord, cât și în partea de sud, în vederea prioritizării circulației pietonale, punerii în valoare a celor trei monumente din zonă (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă și Biserica Krețulescu), facilitarea circulațiilor ușoare pe sit, cu o tramă care să poată direcționa și atrage publicul aflat în tranzit și să crească confortul utilizatorilor prin punerea la dispoziție a unui traseu optim și atractiv pentru fiecare din punctele de interes ale zonei, realizarea unui parcaj subteran care să contribuie la fluidizarea tuturor tipurilor de trafic, eliminând blocajele și conflictele legate de lipsa locurilor de parcare, înlăturând presiunea și pericolul asociate cu parcare dezorganizată și prevăzând spații pietonale confortabile și suficiente ca gabarit pentru numărul mare de persoane care se întâlnesc cu ocazia spectacolelor, având ca rezultat realizarea unui spațiu public nou, atractiv, polivalent și adaptabil, acoperind o mare varietate de utilizări: așteptarea în vederea spectacolului, relaxarea pe parcursul zilei, jocul, practicarea de activități de loisir.

Intervențiile propuse vor fi etapizate, în primă etapă se propune realizarea a două parcaje subterane în partea de nord și sud și amenajarea acceselor pietonale și carosabile, a doua etapă constând în tratarea unitară a pavimentului din fața Sălii Palatului și amenajarea peisajeră a spațiilor laterale, împreună cu realizarea aleilor pietonale, amplasarea de mobilier urban, având ca rezultat un spațiu public verde ce conturează ansamblul Sălii Palatului și al Bisericii Krețulescu și constituirea unei zone reprezentative de acces de tip amfiteatru.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Recomandări:

- Se recomandă păstrarea caracterului existent al spațiului din zona Bisericii Krețulescu și renunțarea la zone edificabile.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN

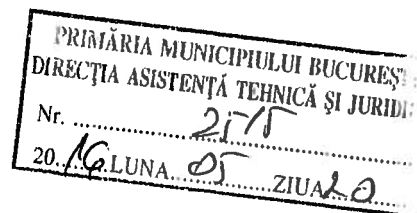
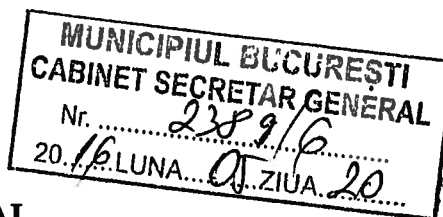


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Proiecte Urbane
Nr. 6228 / 20.05.2016



Către: **SECRETAR GENERAL**

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: **Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv**

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”, în vederea adoptării.**

Dosarul conține următoarele documente:

- Proiect de hotărâre
- Raport de specialitate
- Expunere de motive
- Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B.
- Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B.
- Avizele emise de Consiliul Tehnico-Economic, Comisia Tehnica de Circulație, Ministerul Culturii și Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect.

Vă mulțumim.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,



Adrian BOLD

**MANAGER DE PROIECT UIP PIDU,
Gheorghe PĂTRĂSCU**

