



70. 38

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbana - Direcția Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADRIAN IORDACHE**

**FIȘA**  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD  
ȘI CALEA VICTORIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>29.709,82 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>25.406,18 mii lei</b>

<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>24.796,54 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>21.171,82 mii lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public</b>	<b>973,49</b>
--	---------------

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face

legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcările de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ  
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

MANAGER PROIECT UIP PIDU  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



h



OBIECTIV:  
Coordonator proiectare:

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei  
RE-ACT NOW STUDIO

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

## 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
06.01.2016

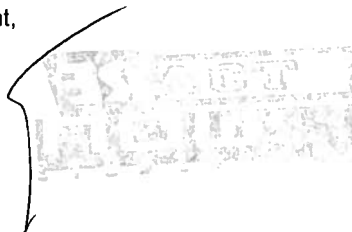
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16,80	3,71	3,36	20,16	4,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	951,01	210,21	190,20	1.141,21	252,25
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>967,81</b>	<b>213,92</b>	<b>193,56</b>	<b>1.161,37</b>	<b>256,71</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>20,25</b>	<b>4,49</b>	<b>4,05</b>	<b>24,30</b>	<b>5,38</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	8,60	1,90	1,72	10,32	2,27
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,06	3,32	3,01	18,07	3,99
3.3	Proiectare si inginerie	947,09	209,35	189,42	1.136,51	251,22
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	86,04	19,02	17,21	103,25	22,82
3.6	Asistenta tehnica	193,58	42,79	38,71	232,29	51,35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.250,37</b>	<b>276,38</b>	<b>250,07</b>	<b>1.500,44</b>	<b>331,65</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	19.667,38	4.347,34	3.933,48	23.600,86	5.216,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21.509,58</b>	<b>4.754,55</b>	<b>4.301,92</b>	<b>25.811,50</b>	<b>5.705,46</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	580,91	128,40	116,18	697,09	154,09
5.1.1	Lucrari de constructii	516,38	114,14	103,27	619,65	136,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,53	14,26	12,91	77,44	17,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230,14	50,88	0,00	230,14	50,88
5.2.1	Comision ISC 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	237,48	52,49	47,50	284,98	62,99
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.048,53</b>	<b>231,77</b>	<b>163,68</b>	<b>1.212,21</b>	<b>267,96</b>

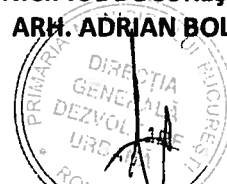
DEVIZUL GENERAL: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24.796,54</b>	<b>5.481,11</b>	<b>4.913,28</b>	<b>29.709,82</b>	<b>6.567,16</b>
din care: C+M		21.171,82	4.679,89	4.234,36	25.406,18	5.615,87

Proiectant,

**APROBAT,**

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ**  
**ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



**MANAGER PROIECT URP PIDU**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”**

Scopul viziunii strategice de dezvoltare locală este acela de a armoniza obiectivele socio-economice, formulate la nivelul zonei de acțiune urbană cu dinamică spațială, economică și socială a Bucureștiului.

Strategia pentru centrul Bucureștiului este fundamentată atât de analiza nevoilor și potențialului zonei, cât și de principiile de abordare integrată, desprinse din programele, politicile și documentele propuse și adoptate la nivelul Uniunii Europene

Amplasamentul studiat – tronson A - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre est și intersecția cu Piața Gării de Nord spre vest. Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu sens dublu (între Piața Gării de Nord și Strada Gheorghe Polizu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat pentru tramvai și ca spațiu de parcare.

Amplasamentul studiat – tronson B - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre vest și intersecția cu Calea Victoriei spre est.

Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu dublu sens (între Bdul. Dacia și Str. Constantin Budișteanu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat ca spațiu de parcare.

Propunerea prezentată prin studiul de fezabilitate urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a



Primăriei Municipiului București nr. 2076/03.05.2016, avizul Ministerului Culturii nr. 286/Z/11.05.2016, precum și Decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 5418/02.03.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”*.

**PRIMAR GENERAL,**

**Ioan – Răzvan SAVA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”**

Scopul viziunii strategice de dezvoltare locală este acela de a armoniza obiectivele socio-economice, formulate la nivelul zonei de acțiune urbană cu dinamică spațială, economică și socială a Bucureștiului.

Strategia pentru centrul Bucureștiului este fundamentată atât de analiza nevoilor și potențialului zonei, cât și de principiile de abordare integrată, desprinse din programele, politicile și documentele propuse și adoptate la nivelul Uniunii Europene

Amplasamentul studiat – tronson A - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre est și intersecția cu Piața Gării de Nord spre vest. Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu sens dublu (între Piața Gării de Nord și Strada Gheorghe Polizu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat pentru tramvai și ca spațiu de parcare.

Amplasamentul studiat – tronson B - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre vest și intersecția cu Calea Victoriei spre est.

Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu dublu sens (între Bdul. Dacia și Str. Constantin Budișteanu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat ca spațiu de parcare.

Propunerea prezentată prin studiul de fezabilitate urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Municipiului București nr. 2076/03.05.2016, avizul Ministerului Culturii nr. 286/Z/11.05.2016, precum și Decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 5418/02.03.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”*.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Adrian BOLD**



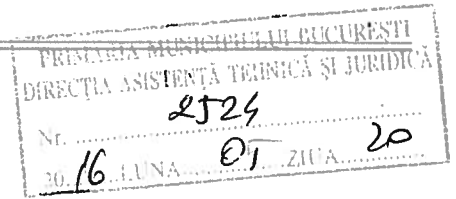
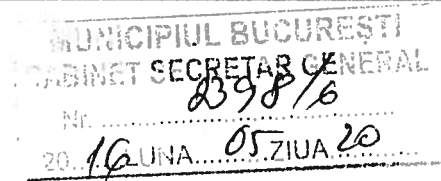


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Serviciul Proiecte Urbane  
Nr. 6236/20.05.2016



**Către: SECRETAR GENERAL**

**Direcția de Asistență Tehnică și Juridică**

**În atenția: Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv**

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „RECONFIGURARE CALEA GRIVITEI ÎNTRE GARA DE NORD ȘI CALEA VICTORIEI”, în vederea adoptării.**

Dosarul conține următoarele documente:

- Proiect de hotărâre
- Raport de specialitate
- Expunere de motive
- Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B.
- Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B.
- Avizele emise de Consiliul Tehnico-Economic, Comisia Tehnică de Circulație, Ministerul Culturii și Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect.

Vă mulțumim.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Adrian BOLD**



**MANAGER DE PROIECT UIP PIDU,**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**