



70. ~~42~~ 42

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbana - Direcția Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE**

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE
COȘBUC "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.326,09 mii lei
din care construcții și montaj:	14.312,48 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.465,49 mii lei
din care construcții și montaj:	11.927,07 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	12.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.124,78
--	-----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



10.10.2014

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



MANAGER PROIECT UIP PIDU
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

h

OBIECTIV:

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

In mii lei/mii euro la cursul 4.5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
1.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
	TOTAL CAPITOL 1	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[18.4] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
	TOTAL CAPITOL 2	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,86	1,07	0,97	5,83	1,29
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,51	1,88	1,70	10,21	2,26
3.3	Proiectare si inginerie	224,20	49,56	44,84	269,04	59,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	134,53	29,74	26,91	161,44	35,68
3.6	Asistenta tehnica	179,38	39,65	35,88	215,26	47,58
	TOTAL CAPITOL 3	551,48	121,90	110,30	661,78	146,28
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11.463,87	2.534,01	2.292,77	13.756,65	3.040,81
4.1.1	[18.1] Amenajare spatiu public	5.579,97	1.233,42	1.115,99	6.695,97	1.480,10
4.1.2	[18.2] Constructii pavilioane	3.890,59	859,99	778,12	4.668,70	1.031,99
4.1.3	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	1.993,31	440,61	398,66	2.391,98	528,73
4.2	Montaj utilaje tehnologice	74,02	16,36	14,80	88,83	19,64
4.2.1	[18.1] Amenajare spatiu public	26,91	5,95	5,38	32,29	7,14
4.2.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	47,12	10,42	9,42	56,54	12,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	482,54	106,66	96,51	579,05	128,00
4.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente inst. electrice	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	267,29	59,08	53,46	320,75	70,90
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente curenti slabi	142,07	31,40	28,41	170,48	37,68

DEVIZUL GENERAL: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

1	2	3	4	5	6	7
4.3.2.2	[0002.3] Lista echipamente inst sanitare	16,47	3,64	3,29	19,77	4,37
4.3.2.3	[0002.3] Lista echipamente inst incalzire, ventilare	108,75	24,04	21,75	130,50	28,85
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	90,10	19,92	18,02	108,12	23,90
4.5.1	[18.1] Amenajare spatiu public	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.5.2.1	[0002.3] Lista dotari	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.110,53	2.676,95	2.422,11	14.532,64	3.212,34
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	327,24	72,33	65,45	392,68	86,80
5.1.1	Lucrari de constructii	290,90	64,30	58,18	349,08	77,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,33	8,03	7,27	43,60	9,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,50	35,92	0,00	162,50	35,92
5.2.1	Comision ISC 0,1%	12,50	2,76	0,00	12,50	2,76
5.2.2	Comision ISC 0,7%	87,50	19,34	0,00	87,50	19,34
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	62,50	13,81	0,00	62,50	13,81
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.215,48	268,67	243,10	1.458,58	322,41
TOTAL CAPITOL 5		1.705,21	376,93	308,54	2.013,75	445,13
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.465,49	3.197,50	2.860,60	17.326,09	3.829,82
din care: C+M		11.927,07	2.636,40	2.385,41	14.312,48	3.163,68

Proiectant,



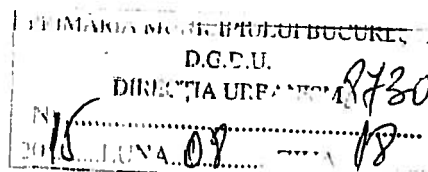
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
 ARHITECT ȘEF MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 ARH. ADRIAN BOLD



MANAGER PROIECT UIP PIDU
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**



AVIZ NR .36/13.08.2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.08.2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL - lider, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL – coordonator proiecte, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL.

IV. INVESTITOR: P.M.B.-DGDU-SPU

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia Investitii
	Corina Dumitrescu	
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu	DGDU
	Cosmin F. Gheorghiu	DUP
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE DIRECTIA BUGET
	Ion Florea	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL	SC RE-ACT NOW STUDIO SRL
--------------------------------	--------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 13.08.2015,

- SE AVIZEAZA FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.**

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

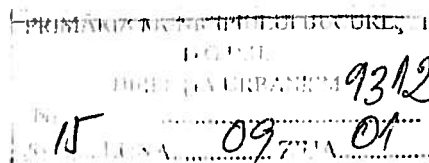
SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18472 / ..21.08.15
Aug 2061
NR.

1353841



Către

S.C. S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.
Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, sector 1

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, conform planurilor anexate:

- Proiect Individual nr.7 - Parcaj subteran Uranus – Piața Rahova
- Proiect Individual nr.10 – Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor
- Proiect Individual nr.18 – Modernizare spațiu public Piața de Flori George Coșbuc

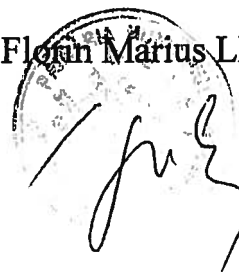
DIRECTOR GENERAL

Cosmin Flavius GHEORGHIU



DIRECTOR EXECUTIV

Florentin Marius LEGEA





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10845/05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ Nr. 90 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în București, sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, pentru proiectul:

- modernizare spațiu public urban “Piața de Flori George Coșbuc”, lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană “Zona Centrală” București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4,

- Parcaj subteran –Uranus-Piața Rahova-Piața de Flori, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană “Zona Centrală” București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5,

înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10845 din 29.04.2016, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

● având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:





INTRARE	Nr. 2139
IESIRE	
Zi 27	Luna 07 An 2015

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 4 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Judetul București, prin KVB ECONOMIC S.R.L., cu sediul în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2139/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
Pentru

PUZ - "Rahova-Uranus-Piața de Flori"

- modernizare spațiu public urban "Piața de Flori George Coșbuc", lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCM nr. 103/2012, în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4, (conform Certificatului de Urbanism nr. 1092/5421 din 20.08.2013)
- Parcaj subteran –Uranus-Piața Rahova, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCM nr. 103/2012, pe terenul situat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1149/5371 din 23.08.2013)

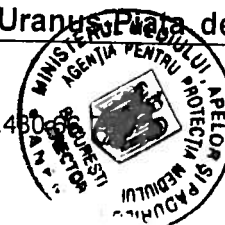
promovat de: Primaria Municipiului București, prin KVB ECONOMIC S.R.L. cu adresa în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic Zonal - "Rahova-Uranus-Piața de Flori",

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
M3- SUBZONĂ MIXTĂ-REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI	8975	47
SP1-ZONĂ PIAȚĂ PUBLICĂ, SPAȚIU PUBLIC, LOISIR	4095	21
T1- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	6129	32
TOTAL	19199	100

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI";
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții și măsuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenție a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcarilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



6. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
- reabilitări și modernizări de drumuri;
- obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- Respecta prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr.120/2010 ;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă a celor două substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal "RAHOVA-URANUS-PIATA DE FLORI" este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa monitorizarii
Vegetatia	Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2139/28.01.2014, completată cu nr. 11361/13.06.2014, 16753/14.10.2014, 11264/12.06.2015, 12344/07.07.2015 și 12666/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, inregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 2139/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț in mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUZ "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru P.U.Z "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunturi repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbaterea publica din data de 26.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare in teritoriul Municipiului București, plan situatie existenta; plansa reglementari urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese si puncte de vedere eliberate de alte autoritati:

- Certificat de Urbanism nr. 1092/5421 din 20.08.2013, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Certificat de Urbanism nr. 1149/5371 din 23.08.2013, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 19/27.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- avize nr. 91507864/23.06.2015 și 91507865/23.06.2015, emise de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția general de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 153/ZP/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz NR. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA TRANSPORTURI,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 720 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 153 / ZP / 23.02.2015

PUZ – „RAHOVA – URANUS – PIAȚA DE FLORI”

B-dul George Coșbuc, Calea Rahovei, Str. Uranus

Sector 5, București

Obiectivul: Domeniu public al municipalității, proprietăți persoane fizice/juridice și culte
Localizare: București, Sectoarele 5
Proiect: PUZ - „RAHOVA – URANUS – PIAȚA DE FLORI” B-dul George Coșbuc, Calea Rahovei, Str. Uranus
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Dorin ȘTEFAN
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Zona studiată prin PUZ este în zona de protecție monumentelor istorice nominalizate în LMI/2010, din: Calea Rahovei nr. 147-159 (Palatul și Fabrica de Bere Bragadiru) – cod B-II-m-B-19501, nr. 169 (casă) – cod B-II-m-B-19503 și nr. 196 (Vama Antrepozite) – cod B-II-m-B-19508 și B-dul George Coșbuc nr. 40 (casă) – cod B-II-m-B-18501.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate, ilustrări de temă.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții privind realizarea unui parcaj subteran sub Piața Rahova și parțial sub Piața de Flori cu scopul de a elibera zona de parcajele parazitare și de a fluidiza traficul auto în zonă, reconfigurarea Pieței de Flori prin organizarea unui spațiu de tip pavilionar, cu reabilitarea și refuncționalizarea corpurilor de construcție existente spre B-dul George Coșbuc și spre Calea Rahovei și crearea unei infrastructuri (pavimente, iluminat public, mobilier urban), restricționări de viteză și intensitate ale traficului auto, crearea de facilități privind circulația pietonală și velo, precum și punerea în valoare a monumentelor din zonă.

Intervențiile propuse prin PUZ au ca scop crearea unui spațiu urban reprezentativ atât la nivel local, cât și la scara orașului, cu posibilitatea de a deveni un pol de interes.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”**

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, Bdul. George Coșbuc, nr. 126 și spațiul public situat între Bdul. George Coșbuc și Calea Rahovei nr. 161 -165.

Zona studiată are o suprafață totală de 12446 mp, conform ridicare topografică.

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Investiția va conduce la accentuarea caracterului de „Piață de Flori“, prin realizarea unui parcurs de tip pavilionar. Pe lângă funcțiunea de piață de flori, se propun funcțiuni conexe, care să o potențeze pe aceasta. Din același motiv de accentuare a brand-ului urban „Piața de Flori“ este eliminată funcțiunea de piață agro-alimentară.

S-a plecat de la conceptul de cameră urbană. Camera urbană înseamnă spațiul public comunitar cu activități bine definite, integrat într-un sistem la nivelul întregului oraș. În cadrul acestui sistem, identitatea este un element de bază în geneza camerei urbane. Aceasta generează funcțiuni dedicate, justificabile și aplicabile pentru o anumită cameră urbană.

Camera de cultură alternativă (zona Uranus – Rahova), din care face parte și Piața de Flori George Coșbuc, este o propunere pentru a genera o integrare naturală a zonei de sud a centrului, acum despărțit de Calea 13 Septembrie și Bulevardul Unirii. Zona studiată se află la graniță cu

camera de cultura contemporană (zona Palatul Parlamentului - Muzeul Național de Artă Contemporană), fiind despărțită de aceasta prin Bulevardul 13 Septembrie.

Obiectivele proiectului sunt:

- Îmbunătățirea imaginii urbane, reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat;
- Dezvoltarea unor relații sociale între cetățeni, creșterea nivelului confortului urban și încurajarea interacțiunilor sociale, rezolvarea problemelor de ordin social specifice zonei;
- Sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului;
- Sporirea confortului prin crearea un spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate;
- Dezvoltare economică prin creșterea confortului social și prin creșterea atractivității pentru turiști;
- Îmbunătățirea imaginii urbane prin reabilitarea spațiilor publice și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete, un pas către reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat.

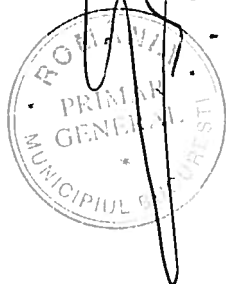
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr.153/ZP/23.02.2015, aviz de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10845/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”*.

PRIMAR GENERAL,

Ioan – Razvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”**

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, Bdul. George Coșbuc, nr. 126 și spațiul public situat între Bdul. George Coșbuc și Calea Rahovei nr. 161 -165.

Zona studiată are o suprafață totală de 12446 mp, conform ridicare topografică.

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Investiția va conduce la accentuarea caracterului de „Piață de Flori“, prin realizarea unui parcurs de tip pavilionar. Pe lângă funcțiunea de piață de flori, se propun funcțiuni conexe, care să a potențeze pe aceasta. Din același motiv de accentuare a brand-ului urban „Piața de Flori“ este eliminată funcțiunea de piață agro-alimentară.

S-a plecat de la conceptul de cameră urbană. Camera urbană înseamnă spațiul public comunitar cu activități bine definite, integrat într-un sistem la nivelul întregului oraș. În cadrul acestui sistem, identitatea este un element de bază în geneza camerei urbane. Aceasta generează funcțiuni dedicate, justificabile și aplicabile pentru o anumită cameră urbană.

Camera de cultură alternativă (zona Uranus – Rahova), din care face parte și Piața de Flori George Coșbuc, este o propunere pentru a genera o integrare naturală a zonei de sud a centrului, acum despărțit de Calea 13 Septembrie și Bulevardul Unirii. Zona studiată se află la graniță cu camera



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

de cultura contemporană (zona Palatul Parlamentului – Muzeul Național de Artă Contemporană), fiind despărțită de aceasta prin Bulevardul 13 Septembrie.

Obiectivele proiectului sunt:

- Îmbunătățirea imaginii urbane, reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat;
- Dezvoltarea unor relații sociale între cetățeni, creșterea nivelului confortului urban și încurajarea interacțiunilor sociale, rezolvarea problemelor de ordin social specifice zonei;
- Sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului;
- Sporirea confortului prin crearea un spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate;
- Dezvoltare economică prin creșterea confortului social și prin creșterea atractivității pentru turiști;
- Îmbunătățirea imaginii urbane prin reabilitarea spațiilor publice și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete, un pas către reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr.153/ZP/23.02.2015, aviz de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10845/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, **propunem spre promovare** proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”.**

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD

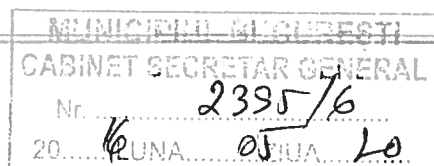


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

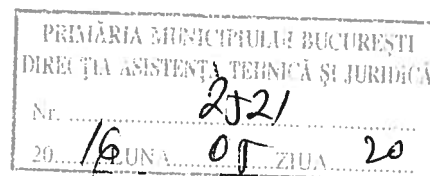
Serviciul Proiecte Urbane
Nr. 6240./20.05.2016



Către: SECRETAR GENERAL

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv



Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”, în vederea adoptării.**

Dosarul conține următoarele documente:

- Proiect de hotărâre
- Raport de specialitate
- Expunere de motive
- Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B.
- Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B.
- Avizele emise de Consiliul Tehnico-Economic, Comisia Tehnică de Circulație, Ministerul Culturii și Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect.

Vă mulțumim.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Adrian BOLD



**MANAGER DE PROIECT UIP PIDU,
Gheorghe PĂTRAȘCU**

