

Pct. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr..... din

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 126/2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generală Dezvoltare Urbană- Direcția de Mediu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Sectorului 6 al Municipiului București nr. 25694/30.06.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. "f", alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 126/2011, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Dreptul de administrare se va exercita până la data de 31.12.2021".

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 126/2011, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat în ședința C.G.M.B. din data de

Președinte de Ședință

Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Autoritățile publice locale asigură dreptul cetățenilor la un mediu de viață sănătos, conservă patrimoniul natural și creează un peisaj urban coerent cu beneficii reale pentru oraș.

Primăria Municipiului București, ca autoritate publică locală, are obligația respectării prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 25694/30.06.2016 Sectorul 6 al Municipiului București solicită inițierea unui proiect de Hotărâre a C.G.M.B. care să prevadă prelungirea termenului de dare în administrare a Parcului Crângași până la data de 31.12.2021.

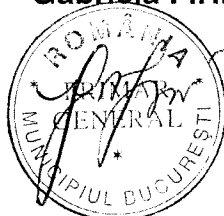
Această solicitare are în vedere asigurarea continuității în administrarea imobilului cât și a peisagisticii zonei, având în vedere că Parcul Crângași, imobil proprietate publică a Municipiului București, situat în Calea Crângași nr. 5, sector 6, a fost transmis pentru administrare Consiliului Local Sector 6 prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 126/30.06.2011, pentru o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, consiliile locale ale sectoarelor municipalității, administrează bunurile proprietate publică a Municipiului București, de pe raza sectorului, pe baza hotărârilor aprobate prin Consiliul General al Municipiului București

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București pe baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu, spre analiză proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3080
30 LUNA 01 IUL 2016

Nr. 3569 / 01.07 2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3143/6
20.07 LUNA 07 ZIUA 01

RAPORT DE SPECIALITATE

Parcul Crângași, imobil proprietate publică a Municipiului București, situat în Calea Crângași nr. 5, sector 6, a fost transmis pentru administrare Consiliului Local Sector 6 prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 126/30.06.2011, pentru o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri.

Prin adresa nr. 25694/30.06.2016 Sectorul 6 al Municipiului București solicită inițierea unui nou proiect de Hotărâre a C.G.M.B. care să prevadă prelungirea termenului de dare în administrare a Parcului Crângași până la data de 31.12.2021.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, consiliile locale ale sectoarelor municipalității, administrează bunurile proprietate publică a Municipiului București, de pe raza sectorului, pe baza hotărârilor aprobate prin Consiliul General al Municipiului București

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, pentru conservarea și întreținerea spațiilor verzi, autoritățile publice locale, au obligația respectării legislației în protejarea mediului conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 128/26.05. de aprobare a Regulamentului privind elaborarea și avizarea planurilor de amenajare peisagistică a parcurilor/grădinilor publice, a scuarurilor și a spațiilor verzi aferente căilor de circulație sau cursurilor de apă existente pe teritoriul Municipiului București.

Având în vedere că perioada de dare în administrare urmează a se împlini și că potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Arhitect șef Adrian BOLD

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNARU

Director Executiv
Direcția de Mediu
Oana GRIGORE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE MEDIU
ROMÂNIA

Întocmit,
Șef Serviciu Camelia MĂNDESCU





CONFORM
C. G. M. B.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Sentința civilă nr. 3582/22.12.2010 a Tribunalului București - Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal prin care a fost anulată Hotărârea C.G.M.B. nr. 194/02.06.2009 privind transmiterea Parcului Crângași din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 125/2005;
- Protocolul de predare-primire nr. 8377/20.08.2009
- Procesul - verbal de predare-primire nr. 4593/11147/28.10.2009 încheiate între Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Consiliul Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Solicitarea Primarului Sectorului 6 nr. 18768/14.06.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Multy
11.07.2011,
115



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6, imobil proprietate publică a Municipiului București, situat în București, Calea Crângași nr. 5, sector 6, în suprafață totală de 79.928 mp, identificat conform planului topografic scara 1:2000, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 2 se face:

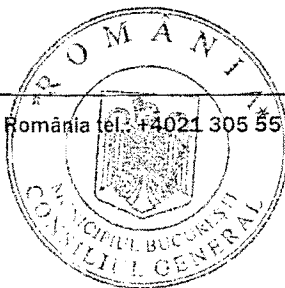
- a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.4 În calitatea sa de administrator, Consiliul Local Sector 6 va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (parc și zonă de agrement);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia, să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

Multiplu
11.07.2011
1112

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

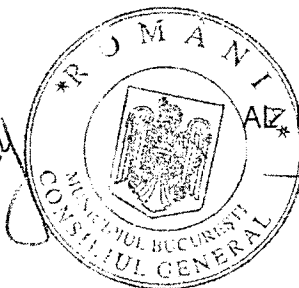
- h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;
- j) nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- k) să înregistreze în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Municipiului București și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să aplice prevederile legale privind activitățile de cadastru și publicitate imobiliară, evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare;
- m) să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul Municipiului București, aflate în administrare;

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



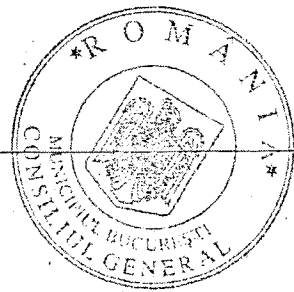
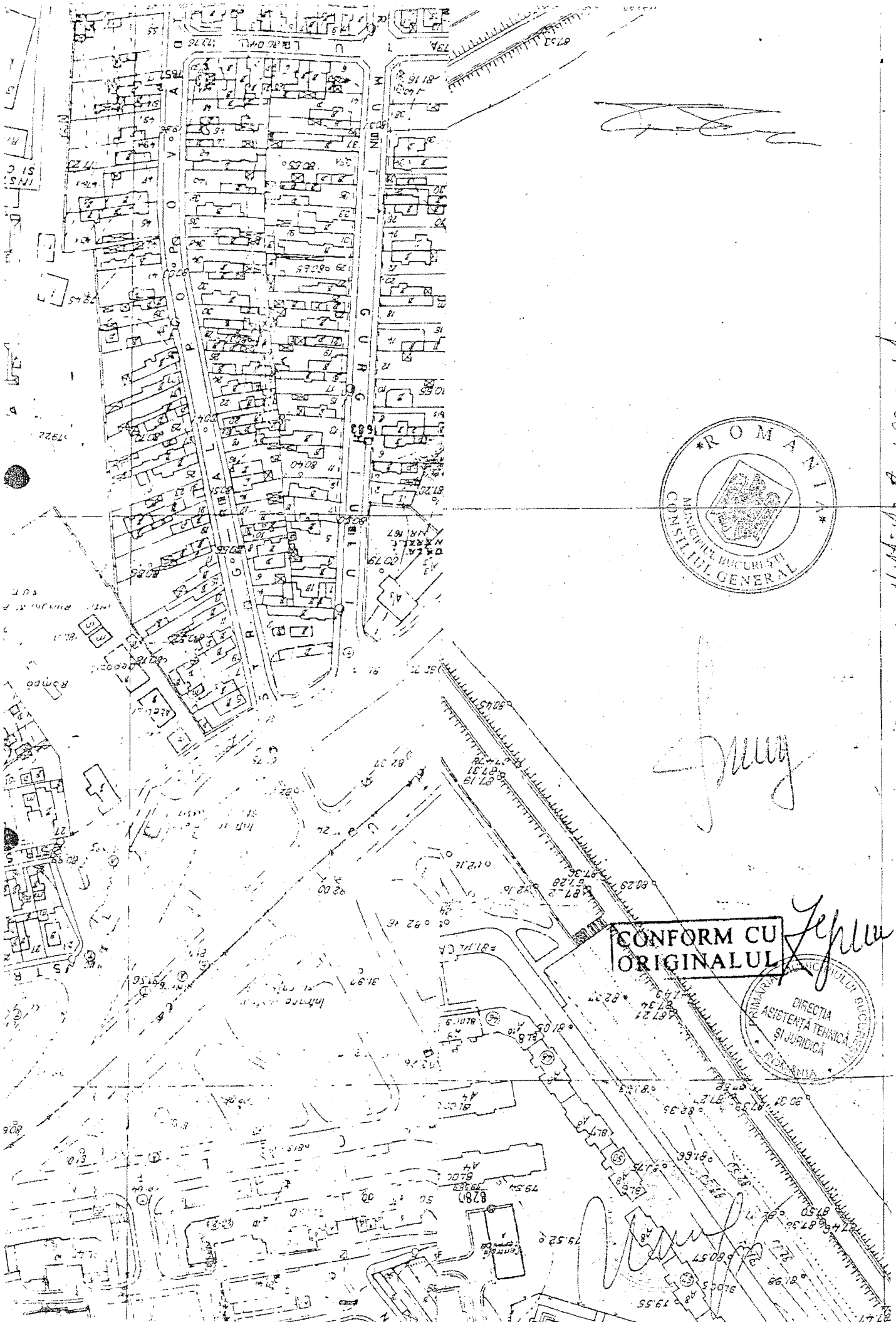
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.06.2011.
Nr. 126

CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat, 11.07.2011, luc



elaborat, 11.09.2011, bec

CONFORM CU ORIGINALUL



Zeju

[Handwritten signature]