

PUNCTUL 15

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea
Consiliului Local Sector 6 a imobilului în suprafață de 1535 mp. situat în
Strada Drumul Taberei nr. 7B, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile HG nr. 336/04.05.2016 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București, protocolul și procesul verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02574 București și Municipiul București;

Ținând cont de HCGMB nr. 260/2013 și de solicitarea Primăriei Sector 6 nr. 32412/18.09.2013;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, alin (5), art. 81 alin. (2) lit. “f”, alin. (3) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului în suprafață de 1535 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 227671, situat în Drumul Taberei nr. 7B, sector 6, aparținând domeniului public al Municipiului București;

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi utilizat cu destinația de locuințe, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri;

Art.3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Municipiul București prin Primarul General și Consiliul Local Sector 6, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilul prevăzut la art. 1.

Art.5 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform H.G. nr. 336/04.05.2016 a fost transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București imobilul în suprafață de 1535 mp. înscris în CF nr. 227671, situat în Strada Drumul Taberei nr. 7B, sector 6.

Predarea-primirea imobilului a fost făcută conform art. 3 al hotărârii mai sus menționate, pe bază de protocol și proces verbal încheiat între Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02574 București și Municipiul București.

În temeiul art. 81 alin. 2 lit. f și alin 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, Primăria Sector 6 a solicitat transmiterea acestui imobil în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului în suprafață de 1535 mp. situat în Strada Drumul Taberei nr. 7B, sector 6.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela PIREA



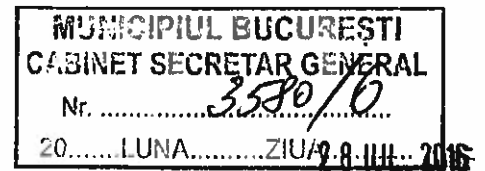
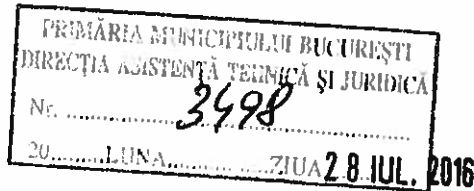


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. *6386/26.05*.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.G. nr. 336/04.05.2016 s-a transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București imobilul în suprafață de 1535 mp. înscris în CF nr. 227671, situat în Strada Drumul Taberei nr. 7B, sector 6.

Predare primirea imobilului s-a făcut conform art. 3 al hotărârii mai sus menționate, pe bază de protocol și proces verbal încheiat între Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02574 București și Municipiul București.

Conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.G.M.B. nr. 260/31.10.2013 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri referitoare la trecerea unei secțiuni din imobilul situat în Drumul Taberei nr. 7B, sector 6, compus din teren în suprafață de 1535 mp. și construcție, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 6.

În temeiul art. 81 alin. 2 lit. f și alin 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, Primăria Sector 6 a solicitat transmiterea acestui imobil în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Conform art. 1 alin. 2 din H.G. Nr. 336/2016 imobilul ce a făcut obiectul acestei hotărâri se va utiliza cu destinația de locuință, în caz contrar acesta va reveni la starea anterioară.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului în suprafață de 1535 mp. situat în Strada Drumul Taberei nr. 7B, sector 6.

Director Executiv
Mariana PERSUNARU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PATRIMONIUL LOCAL
ROMANIA

Șef Serviciu
Evidență Domeniu Public și Privat

Ing. Camelia MANDESCU



ROMÂNIA
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 UNITATEA MILITARĂ 02574 BUCUREȘTI
 Nr. A3653 din 25.05.16

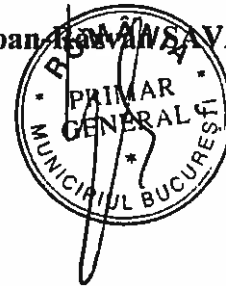
ROMÂNIA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Nr. _____ din _____

COMANDANTUL U.M. 02574 BUCUREȘTI
 General-locotenent



VĂZUT
 PRIMARUL GENERAL AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ioan BĂRBĂNĂȘA



PROTOCOL

privind transmiterea unei părți din imobilul 2700
 (pav. V, terenul și amenajările de teren aferente), din domeniul public al statului
 și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al
 municipiului București

Încheiat astăzi 25.05.2016

Între:

I. Părțile:

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin reprezentanții săi legali:

- din partea U.M. 02574 București:

- Col. Hanganu Neculai
- Col. Tomescu Adrian
- M.m. pr. Nedelcu Virgil
- Pc.c. Roșescu Victor

- asistați de:

- din partea U.M. 02547 București:

- lt. Bistriceanu Simona

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin reprezentanții săi legali:

- Perșunaru Mariana – director executiv Direcția Patrimoniu
- Renaud Dragoș Mihai – șef serviciu cadastru
- Teiș Monica – consilier juridic Direcția Juridic
- Martac Alexandru – Direcția Financiar-Contabilitate

II. Obiectul protocolului:

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 336 din 04.05.2016, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 357 din 10.05.2016, se transmite din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București, imobilul 2700 (parțial) – cod 8.19.01 – nr. M.F. 106.820 parțial, situat în municipiului București, str. Drumul Taberei nr. 7B, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Ministerului Apărării

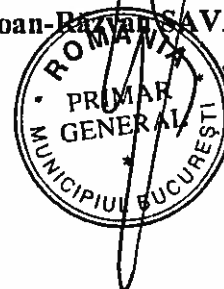
ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02574 BUCUREȘTI
Nr. A3653 din 25.05.16

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 6



VĂZUT
PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ioan-Răzvan SAVA



PROCES – VERBAL

de predare – primire a pavilionului V, terenului și amenajărilor de teren aferente,
din cazarma 2700 București

Încheiat azi, 25.05.2016, cu ocazia trecerii pavilionului V cu terenul și amenajările de teren aferente, situate în cazarma 2700 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale - prin U.M. 02574 București, în domeniul public al municipiului București.

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 336 din 04.05.2016, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 357 din 10.05.2016, comisiile:

din partea U.M.02574 București

- **Președinte:** col. Hanganu Neculai,
- **Membri:** - col. Tomescu Adrian,
 - m.m.pr. Nedelcu Virgil,
 - p.c.c. Roșescu Victor,

în calitate de **predători** , și:

din partea municipiului București,

- Perșunaru Mariana – director executiv Direcția Patrimoniu
- Renaud Dragoș Mihai – șef serviciu cadastru
- Teiș Monica – consilier juridic Direcția Juridic
- Martac Alexandru – Direcția Financiar-Contabilitate

în calitate de **primitori**,

NECLASIFICAT

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 6 (șase) exemplare, fiecare având caracter de original, după cum urmează:

- Exemplarul nr. 1 la U.M. 02523 București,
- exemplarul nr. 2 la U.M. 02547 București,
- exemplarul nr. 3 la U.M. 02574 București,
- exemplarul nr. 4,5 și 6 la Consiliul General al municipiului București.

AM PREDAT

Din partea U.M. 02574 București,

Col.


Neculai HANGANU

Col.


Adrian TOMESCU

M.m.pr.


Virgil NEDELICU

P.c.c.


Victor ROȘESCU

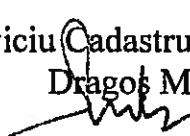
AM PRIMIT

Din partea municipiului București,

Director executiv


Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Cadastru


Dragoș Mihai RENAUD

Consilier juridic


Monica TEIS

Direcția Financiar-Contabilitate


Alexandru MARTAC

Asistați din partea U.M. 02547 București de:

lt.


Simona BISTRICEANU

NECLASIFICAT

3 din 3



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	45955
Ziua	28
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Drumul Taberei, nr. 7B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	227671	1.535	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
33596 / 30.06.2015		
Inscris sub semnatura privata nr. A3929/2015, din 29.06.2015, emis de UNITATEA MILITARA 02547 BUCUREȘTI		
B1	Se infinteaza cartea funciara 227671 a imobilului cu numarul cadastral 227671/ Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9103/2 (Identificator electronic 216342) Inscris in cartea funciara 94893 (Identificator electronic 216342);	A1
CARTE DE HOTARNICIE nr. FN, din 11.05.1940, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA A IV A, DOSAR CADASTRU nr. 306608/28.06.2011 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARETitlu de administrare, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN(IN ADMINISTRAREA MAN-CAZARMA 2700), CIF: 1	A1 pozitie transcrisa din CF 216342/ -- Bucuresti Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 306608 din 28/06/2011;
Act administrativ nr. 43234, din 06.10.2014, emis de OCPI Sector 6		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei imobilului si a limitei de proprietate , in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul organizare si receptie, aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014	A1 pozitie transcrisa din CF 216342/ Bucuresti Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 15712 din 30/03/2015;
Act administrativ nr. 23659, din 28.05.2015, emis de OCPI BUCUREȘTI, Protocol/2010 incheiat intre A.N.C.P.I si M.A.N, M.A.I, S.R.I, S.I.E, S.T.S, S.P.P;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei imobilului ca fiind de 82332 mp si modificarea limitelor proprietatii, in baza documentatiei cadastrale nr 23659/12.05.2015 emisa de OCPI Bucuresti, in conformitate cu art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor	A1 pozitie transcrisa din CF 216342/ Bucuresti Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 23659 din 12/05/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	4,099
14	15	11,687
15	16	28,773
16	17	2,79
17	18	28,803
18	19	22,606
19	1	0,607

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB2148593/28-07-2016, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/07/2016

Data eliberării,
/ /



Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCARA NR. 227671 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	33596
Ziua	30
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Drumul Taberei, nr. 7B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	227671	1.535	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
33596 / 30.06.2015	
Inscris sub semnatura privata nr. A3929/2015, din 29.06.2015, emis de UNITATEA MILITARA 02547 BUCUREȘTI	
B1 Se infinteaza cartea funcara 227671 a imobilului cu numarul cadastral 227671/ Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9103/2 (Identificator electronic 216342) inscris in cartea funcara 94893 (Identificator electronic 216342);	A1
CARTE DE NOTARNICIE nr. FN, din 11.05.1940, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA A IV A, DOSAR CADASTRU nr. 306608/28.06.2011 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI;	
B2 Intabulara, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARETIU de administrare, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN (IN ADMINISTRAREA MAN-CAZARMA 2700), CIF: 1	A1 pozitie transcrisa din CF 216342/ Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 306608 din 28/06/2011;
Act administrativ nr. 43234, din 06.10.2014, emis de OCPI Sector 6	
B3 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei imobilului si a limitei de proprietate, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul organizare si receptie, aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014	A1 pozitie transcrisa din CF 216342/ Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 15712 din 30/03/2015;
Act administrativ nr. 23659, din 28.05.2015, emis de OCPI BUCUREȘTI, Protocol/2010 incheiat intre A.N.C.P.I si M.A.N, M.A.I, S.R.I, S.I.E, S.T.S, S.P.P;	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei imobilului ca fiind de 82332 mp si modificarea limitelor proprietatii, in baza documentatiei cadastrale nr 23659/12.05.2015 emisa de OCPI Bucuresti, in conformitate cu art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-unilor	A1 pozitie transcrisa din CF 216342/ Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 23659 din 12/05/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



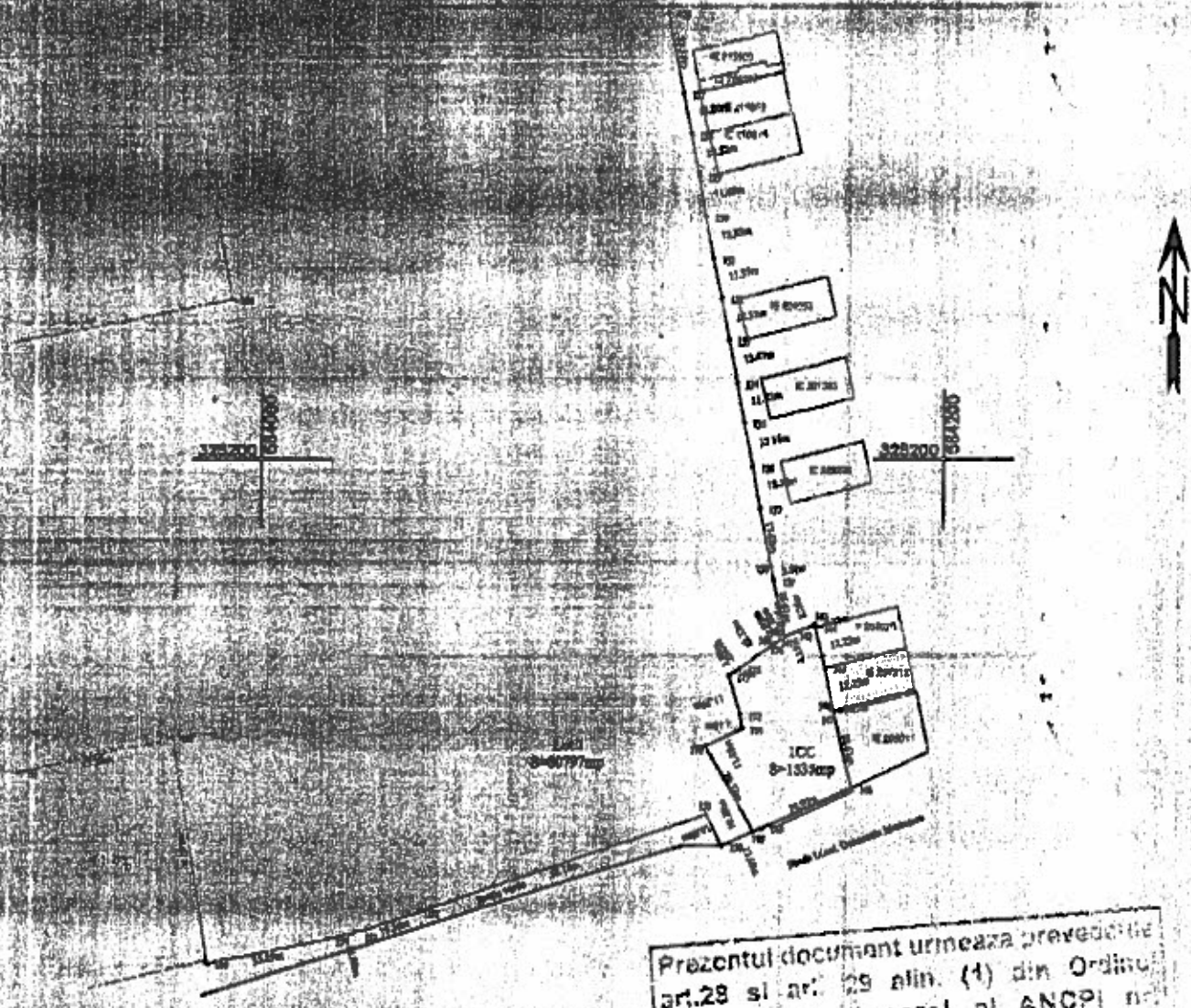
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa nr. 1.35

Drumul Taberei nr.7/B, sector 6, Bucuresti - Imobil 2700 (Lot 2)

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Sector 6, Bucuresti



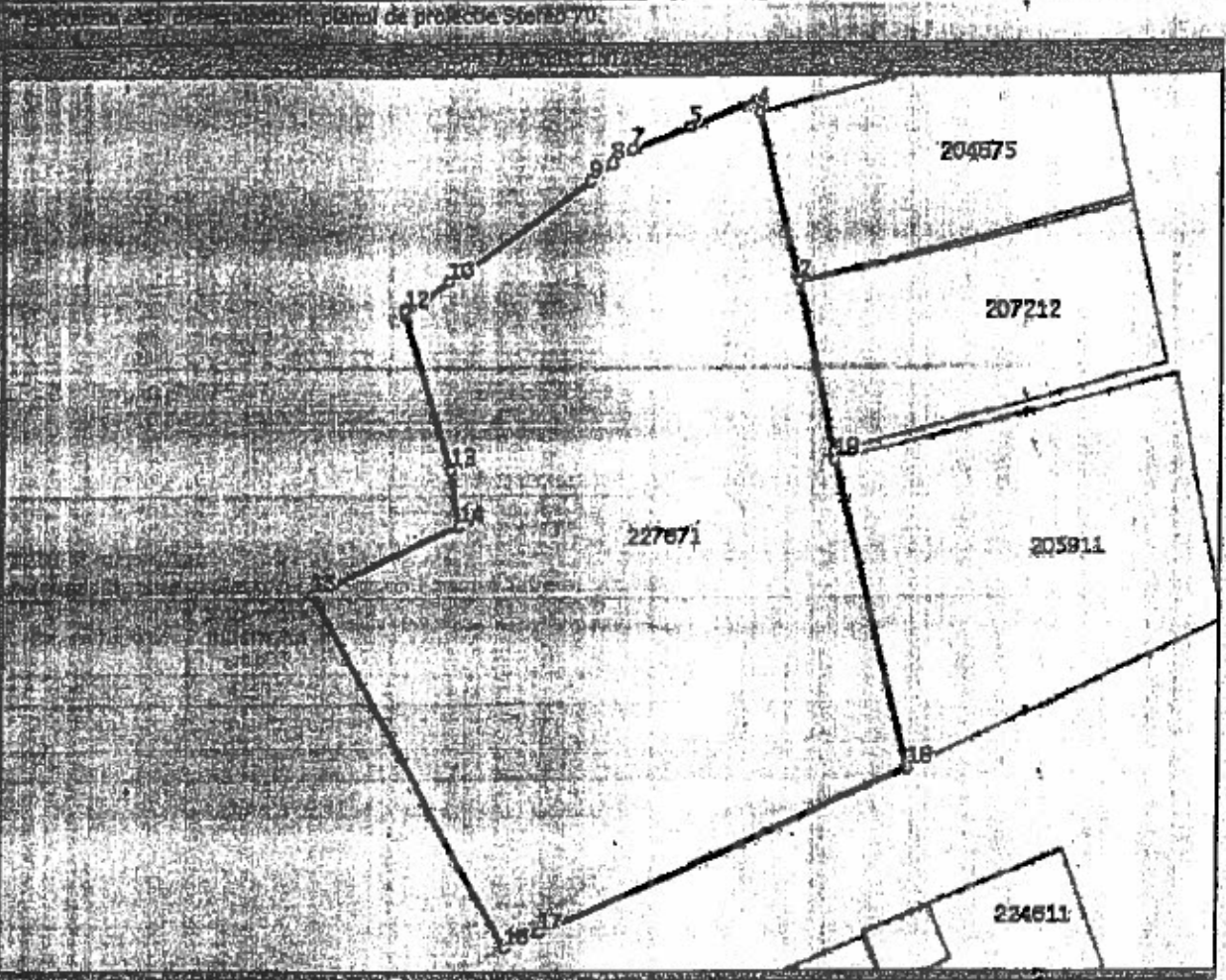
Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPH nr. 700/2014.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	1535	Imobilul este împrejmuit.
		1535	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			Conform protocolului de colaborare în domeniul Cadastrului și Publicității imobiliare nr. 358560/30.07.2008 (nr. înregistrare ANCFI) nu se vor face referiri la construcții.
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1535 mp			
Suprafața din act = 82332mp			
Executant: Birou Topografic Militar: Col. Ing. Milan Dan Olteanu Intocmit: Lt. Col. Bajinaru Claudia-George		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Semnătura și parafă MARIANA...	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		2023 / 2015	

CARTE FUNCIARA NR. 227671 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Anexa Nr. 1 la Partea I

Sediul Școlii nr. 7B, Strada Drumul Taberei, nr. 7B	
	Observatii / Referinte



Data referitoare la teren

Nr. cat. folosinta	Intra vila	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	Carti constructii	DA	1.535			lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12,3
2	3	12,2
3	4	0,8
4	5	5,3
5	6	4,1
6	7	0,3
7	8	1,7
8	9	2,1
9	10	12,3
10	11	2,0
11	12	1,9
12	13	11,6

CARTE FUNCIARĂ NR. 227671 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct de pornire	Punct sfarsit	Lungime segment (cm)
14	15	24,1
15	16	28,8
16	17	2,0
17	18	28,8
18	19	22,6
19	1	0,6

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. CCPB2135519/30-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data solutionării,
30/06/2015

Asistent registratura
CRISTINA M. PĂC

Data emiterii,
30/06/2015

(Dare și semnătură)

Referent,

(Dare și semnătură)

1468

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02574 BUCUREȘTI
Nr. A 2732 din 15.05.2014

NECLASIFICAT
Exemplar nr.2

COMANDANTUL U.M. 02574 BUCUREȘTI
General - locotenent



Șef serviciu administrare cazărmi
col. [Signature]

**PROCES- VERBAL
DE REEVALUARE A ACTIVEI OR FIXE CORPORALE
PENTRU CAZARMA 2700 BUCUREȘTI**

Încheiat astăzi 17.04.2014, la sediul U.M. 02574 București

Noi, comisia numită prin O.Z.U. Nr. 70 din 11.04.2014, formată din:

Președinte: col. Tomescu Adrian

membri: - col. Suci Adrian

- m.m. pr. Oțelea Gheorghe

- plt. adj. pr. Vilcu Răzvan

- p.c.c. Ioniță Cristina

am procedat la reevaluarea activelor fixe corporale din cazarma 2700 București, aflată în evidența tehnică și contabilă a U.M. 02574 București. Activitatea s-a desfășurat în baza Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, în baza art.4 din Legea contabilității nr. 82/1991 și în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Următoarele categorii de active fixe corporale au făcut obiectul reevaluării în unitatea noastră:

- a) activele fixe corporale aflate în patrimoniu: terenuri și amenajări de terenuri, construcții și alte active fixe corporale;
- b) activele fixe corporale date cu chirie, în concesiune;
- c) capacitățile puse în funcțiune parțial, de natura activelor fixe corporale pentru care încă nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale;
- d) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.

Nu au făcut obiectul reevaluării:

- a) activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul unității noastre în cursul acestui an și au fost înregistrate în contabilitate la costul de achiziție, de producție sau la valoarea justă, după caz;
- b) activele fixe corporale care la data reevaluării au durată normală de funcționare expirată;
- c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de imobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale. În conformitate cu prevederile art.4 lit.c) din ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 91/2008 de aprobare a Regulamentului proprietății imobiliare în M.Ap.N., comisia a stabilit că toate cazarmile dezafectate aflate în patrimoniul unității noastre sunt în conservare (excepție făcând terenurile aferente) și pe cale de consecință nu se reevaluează.
- d) activele fixe corporale pentru care au fost întocmite documentele, dar nu s-au obținut aprobările legale de scoatere din funcțiune și care nu au fost demontate, demolate sau dezmembrate;
- e) activele fixe corporale în curs de execuție.

Pentru determinarea diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv a valorii rămase actualizate, s-au avut în vedere următoarele:

- a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;
- b) data intrării în patrimoniu;
- c) data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
- d) rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică;
- e) valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată la data când se efectuează reevaluarea), determinată prin înmulțirea valorii de înregistrare în contabilitate cu rata inflației (indicele prețurilor de consum).

În urma reevaluării activelor fixe corporale din imobilul 2700 București au rezultat următoarele valori::

- valoarea contabilă a imobilului: 43.900.230,06 lei;
- valoarea reevaluată a imobilului: 44.380.518,30 lei;
- diferențe din reevaluare: 480.288,24 lei;

Rezultatele operațiunii de reevaluare sunt detaliat prezentate în anexa la prezentul proces-verbal.

Anexă: situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează, 1 cu 2 file, neclasificat.

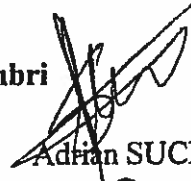
Președinte

Col.

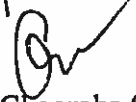

Adrian TOMESCU

Membri

Col.


Adrian SUCIU

M.m. pr.


Gheorghe OȚELEA

Plt.adj. pr.


Răzvan VILCU

P.c.c.


Cristina IONIȚĂ



Șef serviciu administrare cazărmi

col. [Signature]

**SITUAȚIA DIFERENȚELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE
 DIN DOMENIUL PUBLIC CARE NU SE AMORTIZEAZĂ
 PENTRU CAZARMA 2700 BUCUREȘTI**

- lei-

Nr. crt.	Denumirea activului fix	Anul construcției	Valoare contabilă la 30.04.2013	Indicele prețurilor de consum în perioada mart.2014-feb.2013	Valoarea contabilă reevaluată la 30.04.2014	Diferențe din reevaluare care se înregistrează în evidența contabilă	Obs.
CONSTRUCȚII							
1	A-Administrativ	1973	775.951,50	1,011	784.486,97	8.535,47	100034
2	A1-Administrativ, ateliere	1995	2.670.126,87	1,011	2.699.498,26	29.371,40	101378
3	A2-Centrala termică	1995	5.231,29	1,011	5.288,84	57,54	101379
4	B-Administrativ	1973	775.951,50	1,011	784.486,97	8.535,47	100035
5	C-Administrativ	1973	818.414,29	1,011	827.416,84	9.002,56	100036
6	D-Administrativ	1974	775.951,50	1,011	784.486,97	8.535,47	100037
7	E-Punct termic	1973	24.495,74	1,011	24.765,19	269,45	100038
8	E1-Baracă metal	1989	6.793,77	1	6.793,77	0,00	—
9	E3-Baracă metal	1996	13.909,38	1	13.909,38	0,00	—
10	E4-Baracă metal	1997	10.399,40	1	10.399,40	0,00	—
11	E5-Baracă metal	1977	4.155,96	1	4.155,96	0,00	—
12	E6-Baracă lemn	1986	1.385,32	1	1.385,32	0,00	—
13	E7-Baracă metal	1992	1.009,58	1	1.009,58	0,00	—
14	E8-Baracă metal	1992	6.736,84	1	6.736,84	0,00	—
15	E9-Garaj autoturisme	2007	2.462.631,93	1,011	2.489.720,88	27.088,95	101350
16	E10-Garaj autoturisme	2007	466.609,47	1,011	471.742,18	5.132,70	101351
17	E11-Garaj microbuze	2007	537.037,62	1,011	542.945,03	5.907,41	101352
18	F-Administrativ	1974	23.286.168,53	1,011	23.542.316,39	256.147,85	100039
19	F1+F2-Foișor	2004	11.331,98	1,011	11.456,63	124,65	101353
20	F3-Foișor lemn	2007	36.107,42	1	36.107,42	0,00	—
21	F4-Foișor lemn	2007	17.079,85	1,011	17.267,73	187,88	100965
22	G-Punct control	1973	11.621,40	1,011	11.749,24	127,84	100040
23	H-Stație spălare auto	1973	3.017,22	1,011	3.050,41	33,19	100041
24	I1-Bordei alimente	1973	1.677,02	1,011	1.695,47	18,45	100042
25	I2-Bordei alimente	1973	1.677,02	1,011	1.695,47	18,45	100043
26	J-Administrativ	1974	708.279,24	1,011	716.070,31	7.791,07	100044
27	K-Administrativ	1973	3.566,88	1,011	3.606,11	39,24	100045
28	M-Șopron	1973	490,00	1	490,00	0,00	—
29	M1-Stație C.-L.	2006	1.030.493,21	1,011	1.041.828,64	11.335,43	101333
30	N1-Baracă metal	1973	1.630,00	1	1.630,00	0,00	—
31	N2-Baracă metal	1977	710,00	1	710,00	0,00	—
32	O-Punct control auto	1973	1.821,79	1	1.821,79	0,00	—
33	P-Baracă metal	1977	2.080,00	1	2.080,00	0,00	—
34	R1-Baracă metal	1977	800,00	1	800,00	0,00	—

Nr. crt.	Denumirea activului fix	Anul construcției	Valoare contabilă la 30.04.2013	Indicele prețurilor de consum în perioada mart.2014-feb.2013	Valoarea contabilă reevaluată la 30.04.2014	Diferențe din reevaluare care se înregistrează în evidența contabilă	Obs.
35	R2-Baracă metal	1977	2.210,00	1	2.210,00	0,00	—
36	S- atelier tapiterie	1973	1.611,15	1	1.611,15	0,00	—
37	S1-Șopron tehnică auto	2007 ✓	558.188,46	1,011	564.328,53	6.140,07	10/STB
38	S2-Șopron tehnică auto	2007 ✓	422.335,67	1,011	426.981,36	4.645,69	10/STB
39	U-Foișor metal	1979	500,00	1	500,00	0,00	—
40	V-Baracă locuințe	1958	1.189,70	1	1.189,70	0,00	—
41	Y1-Baracă metalică	1985	1.060,00	1	1.060,00	0,00	—
42	Y2-Baracă metalică	1986	730,00	1	730,00	0,00	—
43	Z-Baracă metalică	1979	1.300,00	1	1.300,00	0,00	—
TOTAL CONSTRUCȚII			35.464.468,49		35.853.514,71	389.046,22	
AMENAJĂRI							
1	Drumuri și platforme betonate 11879,5 m.p.	2007 ✓	1.870.853,11	1,011	1.891.432,49	20.579,38	2/10 ✓
2	Drumuri +alei betonate,asfaltate 3555 m.p.	1973	48.348,00	1	48.348,00	0,00	—
3	Împrejmuire beton 760 m.l.	1973	8.740,00	1	8.740,00	0,00	—
4	Împrejmuire plăci beton 245 m.l.	2007 ✓	29.713,40	1,011	30.040,25	326,85	2/10 ✓
5	Împrejmuire plasă sârmă 143,5 m.l.	1973 ✓	42.249,27	1,011	42.714,01	464,74	13 ✓
6	Platforme betonate + asfaltate 400 m.p.	1973	5.440,00	1	5.440,00	0,00	—
7	Platouri betonate + asfaltate 2371 m.p.	1973	32.245,60	1	32.245,60	0,00	—
8	Rețea aeriană alim. gaze 300 m.l.	1973	860,04	1	860,04	0,00	—
9	Rețea subterană alim. apă potabilă 400 m.l.	1973	770,00	1	770,00	0,00	—
10	Rețea subterană alim. apă 1057,5 m.l.	2007 ✓	147.737,19	1,011	149.362,30	1.625,11	10/STB ✓
11	Rețea canalizare 565 m.l.	1973	1.412,50	1	1.412,50	0,00	—
12	Rețea subterană energie electrică 2312 m.l.	1973	6.266,68	1	6.266,68	0,00	—
13	Rețea subterană en. termică 500 m.l.	1973	11.750,00	1	11.750,00	0,00	—
14	Rețea subterană termoficare primar 350 m.l.	1973	25.200,00	1	25.200,00	0,00	—
15	Rețele subterane electrice 269,57 m.l.	2007 ✓	618.277,61	1,011	625.078,67	6.801,05	10/STB ✓
TOTAL AMENAJĂRI			2.849.863,40		2.879.660,54	29.797,14	
TERENURI							
1	Teren beton sport gazon artificial 1208,5 m.p.	2007	237.936,87	1,011	240.554,18	2.617,31	2/10 ✓
2	Teren construcții - 13049 m.p.	2001	1.331.604,25	1,011	1.346.251,90	14.647,65	2/10 ✓

Nr. crt.	Denumirea activului fix	Anul construcției	Valoare contabilă la 30.04.2013	Indicele prețurilor de consum în perioada mart.2014-feb.2013	Valoarea contabilă reevaluată la 30.04.2014	Diferențe din reevaluare care se înregistrează în evidența contabilă	Obs.
3	Teren construcții-69436 m.p.	2008	4.016.357,04	1,011	4.060.536,96	44.179,93	20 ✓
TOTAL TERENURI			5.585.898,17		5.647.343,05	61.444,88	
TOTAL IMOBIL			43.900.230,06		44.380.518,30	480.288,24	

CONTABIL ȘEF

Col.

Bogdan VASILE

PREȘEDINTELE COMISIEI DE REEVALUARE

Col.

Adrian TOMESCU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Guvernul României de emitere a unei hotărâri referitoare la trecerea unei secțiuni din imobilul situat în Drumul Taberei nr.7B, sector 6, compus din teren în suprafață de 1535 mp și construcție, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

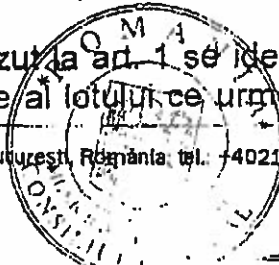
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri referitoare la trecerea unei părți din imobilul situat în Drumul Taberei nr. 7B, sector 6, compus din teren în suprafață de 1535 mp și construcție - Pavilionul V, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Planului de amplasament și delimitare al lotului ce urmează a fi predat, întocmit

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel. +4021 305 55 00; www.bucuresti.ro



16



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 6



Cod Operator Baza Date cu Caracter Personal nr. 5195/11518/13364/2007
CABINET PRIMAR

Către

3

3540/6
09 / 18

13

32512

09

18

*1 - vezi Jurnalul
Reg. nr. 10
+ 8/03/10
2013*

Primarul General al Municipiului București
Consiliul General al Municipiului București

13

3575

03

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă adresăm rugămintea de a iniția cu celeritate și a aproba în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București o hotărâre CGMB privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri referitoare la trecerea unei părți din imobilul 2700 București, situat adiacent Str. Lt. Col. Constantin Marinescu, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului local al sectorului 6

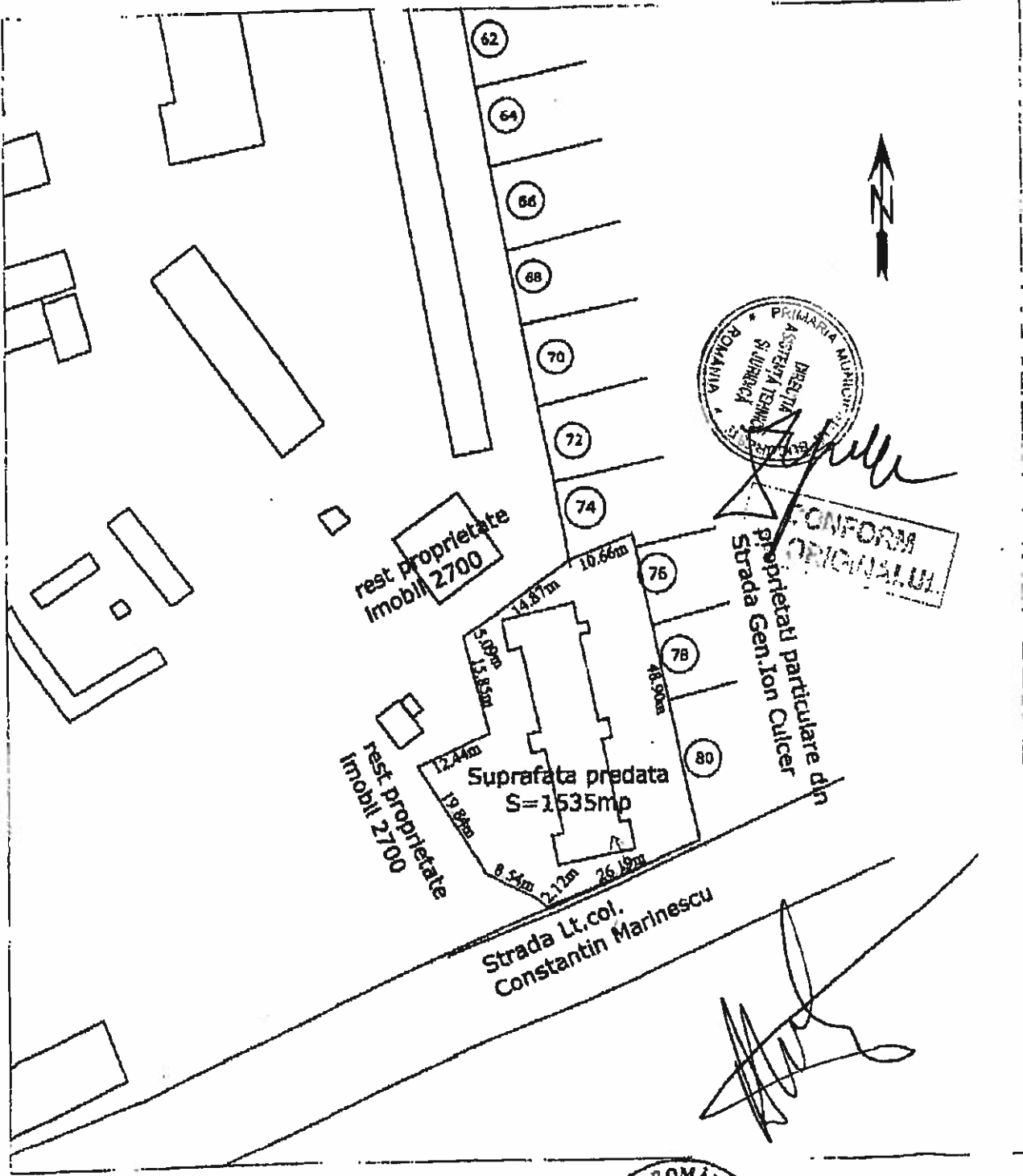
Anexăm prezentei propunerea de proiect de hotărâre CGMB.

Cu deosebit respect,

PRIMAR
RAREȘ MĂNESCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL LOTULUI CE URMEAZA A FI PRELUCRAT
CATRE PRIMARIA SECTORULUI 6 BUGURESTI DIN IMOBILUL 2700**

ANEXĂ
A 1664/29.07.2013



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

