

PUNCTUL 16

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 7/12.05.2016, situat în București, Șos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. C, et. 5, garsoniera nr. 98, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 7/12.05.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 7/12.05.2016, situat în Șos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. C, et. 5, garsoniera nr. 98, sector 3.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 7/12.05.2016**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Șos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. C, et. 5, garsoniera nr. 98, sector 3	Garsonieră compusă dintr-o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 30,58 mp, din care suprafață locuibilă de 18,00 mp, împreună cu cota indiviză de 0,470 % din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent locuinței.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

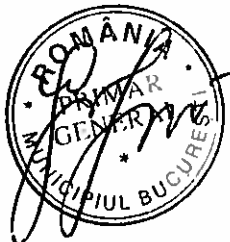
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 7 din data de 12 mai 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Grataliano Teodor – Nicolae.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 7/12.05.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra garsonierei nr. 98, situată în Șos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. C, et. 5, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

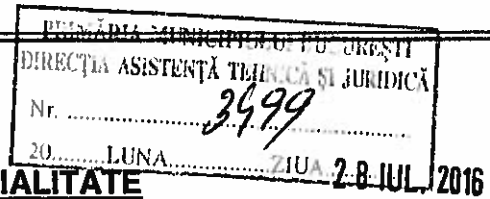




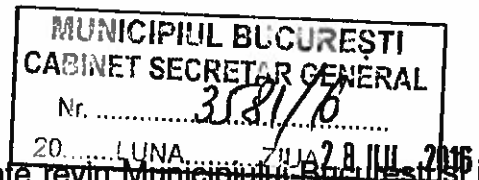
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 7177/02.06.2016



RAPORT DE SPECIALITATE



Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

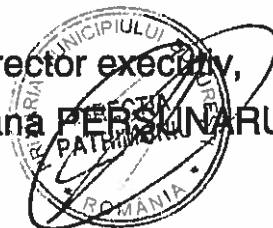
Conform Certificatului de moștenitor nr. 7 din data de 12 mai 2016 emis de Societatea Profesională Notarială "LIDIA BĂRBULESCU ȘI IOANA RUXANDRA VICTORIA CHATZIFILIPPIDIS" în dosarul succesoral nr. 58/2015, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Grataliano Teodor - Nicolae.

În ședința din data de 20.05.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil situat în Șos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. C, et. 5, garsoniera nr. 98, sector 3.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 7/12.05.2016 situat în Șos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. C, et. 5, garsoniera nr. 98, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert asistent

Ramona BĂRBU
01.06.2016/2ex.





ROMÂNIA

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LIDIA BĂRBULESCU ȘI
IOANA RUXANDRA VICTORIA CHATZIFILIPPIDIS**

**SEDIU : Mun. Bucuresti, str. Voroneț nr. 11, bl. D6, sc. 3, parter, ap. 31,
Sector 3**

Tel/fax : 021 795 06 59

C.I.F. 31162770

Licență de funcționare nr. 2016/1780/24.10.2013

Notar Public:Ioana Chatzifilippidis

DOSAR SUCCESORAL NR.58/2015

CERTIFICAT DE VACANȚA SUCCESORALĂ NR. 7

Data: 12.05.2016

LIDIA BĂRBULESCU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:--

De pe urma defunctului **GRATALIANO TEODOR-NICOLAE**, decedat la data de 08 noiembrie 2013, fost cu ultimul domiciliu în Mun. București, Sector 3, șos. Mihai Bravu nr. 294, având CNP 1331011400101, au ramas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

Defunctul la data decesului nu era căsătorit și nu a avut copii.-----

Defunctul nu are moștenitori rezervatari sau moștenitori legali.-----

I. MASA SUCCESORALA:-----

a) Bunuri mobile : nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile:-----

1.- dreptul de proprietate asupra garsonierei nr. 98 situată în Mun. București, Sector 3, șos. Mihai Bravu nr.294, bl.6, sc.C, et.5, compusă din dintr-o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 30,58 mp, din care suprafață locuibilă de 18,00 mp, împreună cu cota indiviză de 0,470 % din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent locuinței.-----

Defunctul a dobândit acest imobil ca bun propriu, necăsătorit fiind, în baza contractului de construire nr. 5461/4 încheiat la data de 28.11.1974 cu I.C.V.L cu credit de la stat, conform contractului de împrumut nr.85877 încheiat cu CEC sucursala de credite Bucuresti la data de 28.11.1974.-----

Conform certificatului de Atestare Fiscală pentru Persoane Fizice privind Impozitele și Taxele Locale nr. 1681061/12.04.2016, eliberat de către București, Sector 3, Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Taxele, defunctul figurează cu o datorie în valoare totală de 339,28 lei.-----

În baza Adeverinței nr.12/05.05.2016, eliberată de Asociația de Proprietari bl.6, din str. Mihai Bravu nr.294 București, sector 3, se adeverește faptul că există debite

către Asociație, privind imobilul menționat mai sus în valoare totală de 1385 lei reprezentând cote întreținere.-----

Defunctul nu figurează în evidențele fiscale cu obligații de plată exigibile față de Statul Român, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr.4080333267755/30.03.2016 eliberat de Ministerul Finanțelor Publice, ANAF – D.G.R.F.P. București Sector 3.-----

Natura succesiunii: vacantă, conform art. 1135-1139 Cod Civil.-----

II. MOSTENITOR :-----

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Primar General Ioan-Răzvan Sava, cu sediul în Mun. București, Splaiul Independenței nr.291-293, Sector 6, prin delegat CĂLIN SEBASTIAN-CĂTĂLIN, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Sector 3, Str. Prisaca Dornei nr.2, bl.D3, sc.1, et.9, ap.181, identificat cu C.I. seria RX nr.637970/23.12.2014, emisă de SPCEP Sector 3, având CNP 1791125287122, în baza Delegației nr.1577/07.03.2016 emisă de Primăria Mun. București, căruia îi revine întreaga masă succesorală.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului:NU SUNT-----
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: NU SUNT-----

Renunțat la succesiune: NU SUNT-----

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod Civil: NU SUNT.-----

Sunt străini de succesiune, prin declarație de neacceptare: NU SUNT-----

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil:NU SUNT-----

Apartamentul este evaluat la suma de 100.554 lei, conform Ghidului valorilor imobiliare București 2016 (59A1 22.390 euro, curs 4,4910LEI).-----

Scutit de impozit conform art. 33 lit.f, Secțiunea 1, Capitolul 9 din normele de aplicare a Codului Fiscal (Legea 227/2015).

S-a achitat onorariul în sumă de 1.000 lei+200 lei TVA, calculat conform O.M.J. nr 46/C/06.01.2011 la valoarea de 100.554 Lei, conform facturii nr.22/12.05.2016 eliberată de acest birou, chitat cu OP .-----

Verificările făcute în registrele notariale în sumă totală de 36 lei.-----

Tehnoredactat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) exemplare s-au eliberat moștenitorului, iar două exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

**NOTAR PUBLIC,
LIDIA BĂRBULESCU**

