

PUNCTUL 17

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/03.06.2016, respectiv cota-parte de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 77 situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 39/03.06.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/03.06.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AURELIAN BĂDULESCU

București,
Nr.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 39/03.06.2016**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, ap. 77, sector 1	Cota parte de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 39 din data de 03 iunie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei IONESCU Dorina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/03.06.2016, respectiv cota-parte de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 77 situat în bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3500
20.....LUNA.....ZIUA.. 28 IUL. 2016

Nr. 8616 / 01.07 / 2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3582/6
20.....LUNA.....ZIUA.. 28 IUL. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 39 din 03 iunie 2016 emis de Societatea Profesională Notarială – Nica și Trandafirescu - Calangiu în dosarul succesoral nr. 67/2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Ionescu Dorina.

În ședința din data de 20.06.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil, respectiv cota-parte de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 77 situat în bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, sector 1.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată propunem *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/2016, respectiv cota-parte de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 77 situat în bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv
Mariana PERSUNASU

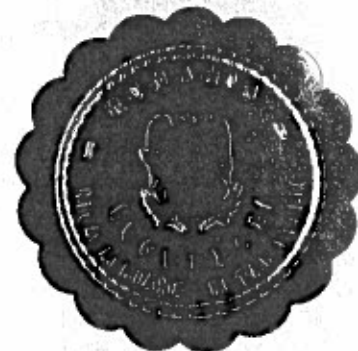


Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
30.06.2016/2ex.





România – Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială NICA și TRANDAFIRESCU-CALANGIU
Licența de funcționare nr.53/3639/07.03.2016
București, Str. Sfânta Vineri nr.5, et.2, ap.7 și 8, Sector 3
Tel/fax: 021.3141011; 021.313.88.48;
Mobil 0723.16.23.20; 0723.27.69.57
E-mail: bnp.nica@gmail.com; office@notartrandafirescu.ro
CIF: RO35765855



Dosar succesoral nr.67/2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.39/2016 Data 03 Iunie 2016

NICA ADRIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12, lit.c) și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei IONESCU DORINA, de cetățenie română, născută la data de 24.03.1926 în Municipiul București, Sector 1, fiica lui Mihail și Elena, decedată la data de 10.04.2014 în Municipiul București, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Str. Bucureștii Noi nr.76, Sector 1, având C.N.P. 2260324400605, a rămas următorul bun și următorul moștenitor: MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

Defuncta nu era căsătorită la data decesului.

I. Masa succesorală:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1. Cota-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului-apartament nr.77, situat în Municipiul București, Bdul. Bucureștii Noi nr.76, bl.A12, sc.B, et.8, sector 1, fără număr cadastral și neînscris în Cartea Funciară a Municipiului București, Sector 1, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, împreună cu cota parte aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren aferente apartamentului, reprezentând suprafața de 8 m.p.

Defuncta a dobândit cota parte de 1/2 (jumătate) din imobilul apartament descris mai sus, căsătorită fiind cu Cojocaru Vasile, prin contribuție comună și egală de 1/2 (jumătate) pentru Cojocaru Vasile și 1/2 (jumătate) pentru defuncta Ionescu Dorina (cote declarate de Cojocaru Mihai, în baza Declarației autentificată sub nr.1135 din data de 26.04.2016 de Notar Public Nica Adriana din cadrul Societății Profesionale Notariale Nica și Trandafirescu-Calangiu cu sediul în Municipiul București), ca bun comun, căsătoriți fiind, prin cumpărare de la soții Sütö Dănilă și Sütö Hedi în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3929 din data de 05.06.1972 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 8 București, act transcris sub nr.598-599/1972 de același notariat și prin preluarea de împrumut

acordat de CEC în baza Contractului de împrumut nr.2007/1972 încheiat cu CEC București, care la rândul lor l-au dobândit ca bun comun, prin construire, în baza Contractului de construire nr.1677/1967 și a Procesului verbal de predare primire recepție din data de 16.10.1967, acte încheiate cu OCLPP București. Imobilul a fost achitat integral conform Adresei nr.1740 emisă de Unitatea Centrală a Cooperativei Meșteșugărești UCECOM – Direcția Plan, Finanțe, Prețuri – Biroul Contabilitate, ipoteca și interdicțiile notate sub nr.599-600 din data de 05.06.1972 fiind radiate din registrul de transcripțiuni sub nr.2468-2469 din data de 05.07.1985 de Notariatul de Stat al Sectorului 1 București. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren aferentă apartamentului a fost dobândită, ca bun comun, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr.14786/1 din data de 08.01.1998 emis de Prefectura Municipiului București. Conform Sentinței civile nr.1024 din data de 21.03.1973 pronunțată în dosarul civil nr.2507/1972 de Judecătoria Sectorului 6 București, rămasă definitivă la data de 07.05.1973, a intervenit divorțul dintre defuncții Cojocaru Vasile și Ionescu (fostă Cojocaru) Dorina.

Cealaltă cotă de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului apartament aparține lui Cojocaru Mihai, în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr.28 din data de 11.05.2016, emis de Notar Public Totis Andreia Mura din cadrul Societății Profesionale Notariale Biroul Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton cu sediul în Municipiul București în dosarul succesoral nr.39/2016, supliment la dosarul succesoral nr.114/2000, supliment la dosarul succesoral nr.19/2003.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus nu a fost intabulat în Cartea Funciară, nu este ipotecat, donat, grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Certificatul de Sarcini nr.49958 din data de 26.05.2016 emis de A.N.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1.

Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale, așa cum rezultă și din Certificatul de Atestare Fiscală nr.708304 din data de 02.06.2016 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.

Dreptul are o valoare de: 20.265 (douăzeci și două sute și cincizeci și cinci) EURO, echivalentul a 91.630,22 (nouăzeci și unu mii șase sute treizeci și două) LEI, la cursul BNR al zilei de 4,5216 LEI/1 EURO (Conform Ghidului Camerei Notarilor Publici București pentru anul 2016).

Pentru defuncta IONESCU DORINA, de cetățenie română, născută la data de 24.03.1926 în Municipiul București, Sector 1, fiica lui Mihail și Elena, decedată la data de 10.04.2014 în Municipiul București, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Str. Bucureștii Noi nr.76, Sector 1, având C.N.P. 2260324400605, a fost eliberat certificatul de atestare fiscală nr.4080133781600 din data de 27.05.2016, de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, prin Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, din care rezultă, conform evidențelor fiscale, că nu sunt înregistrate obligații de plată și nu există sume de rambursat sau restituit.

Natura succesiunii: legală, conform art.1.135 din Codul Civil (prin raportare la prevederile art.55 din Legea nr.71 din data de 03.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil – cod care a intrat în vigoare la data de 01 octombrie 2011 și la art.954 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil) și art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată.

II. Moștenitor:

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă și se cuvine **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art.1112 Cod civil

Nu sunt străini de succesiune.

Nu sunt nedemni conform art.958 sau art.959 din Codul Civil.

Onorariul 1.000 LEI + 200 lei TVA, achitat cu OP/2016.

Impozit: scutit.

Notarul public a pus în vedere moștenitoarei obligația de deschidere de rol fiscal în termen de 30 (treizeci) zile de la data eliberării certificatului de vacanță succesorală și de a face demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru publicitatea imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată prin Legea nr.499/2004, pentru bunurile imobile.

Redactat și editat în 6 (șase) exemplare, la sediul Societății Profesionale Notariale Nica și Trandafirescu-Calangiu, din care 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului notarial, 4 (patru) exemplare au fost înmânate părții.

*Notar Public,
Nica Adriana*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8616.21

/2016

NOTĂ

referitoare la promovarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București și transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil ce a făcut obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/03.06.2016

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante, în cazul în care decesul s-a produs după intrarea în vigoare a Noului Cod Civil, 01.10.2011, revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a fost numită Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București.

În ședința din data de 20.06.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1372/26.08.2015, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil situat în bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, ap. 77, sector 1 ce a făcut obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 39/03.06.2016.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce a făcut obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/03.06.2016, situat în bd. Bucureștii Noi nr. 76, bl. A12, sc. B, et. 8, ap. 77, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu deosebit respect,

Director executiv
Mariana PERSUNARU



Întocmit, expert Florentina Voiculescu
07.07.2016/2ex.

