

# PUNCTUL NR. 3

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. .... din .....

**privind transmiterea din administrarea A.L.P.A.B. în folosința gratuită a Clubului Sportiv Municipal București a imobilului, reprezentând secțiune din Parcul Herastrau, cu adresa administrativă Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultura, Sport, Turism;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Direcției Cultura, Sport, Turism, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 9666/21.07.2016, adresa Clubului Sportiv Municipal București nr. 3482/20.07.2016, acordul favorabil al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, alin (5) lit. a), art. 45, alin. (3), art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂȘTE:

**Art 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani în favoarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului (teren și construcție), compus din construcții în suprafața construită totală de aprox. 326,00 mp și teren aferent de 1244,00 mp (teren liber 1186, 00 mp și alee acces 58,00 mp), secțiune din Parcul Herastrau, situat în București, Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1.

(2) Terenul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face între A.L.P.A.B. și Clubul Sportiv Municipal București, pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Operațiunile de înscriere în cartea funciară a drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija și cheltuiala Clubului Sportiv Municipal București

**Art. 4** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, A.L.P.A.B., Clubul Sportiv Municipal București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

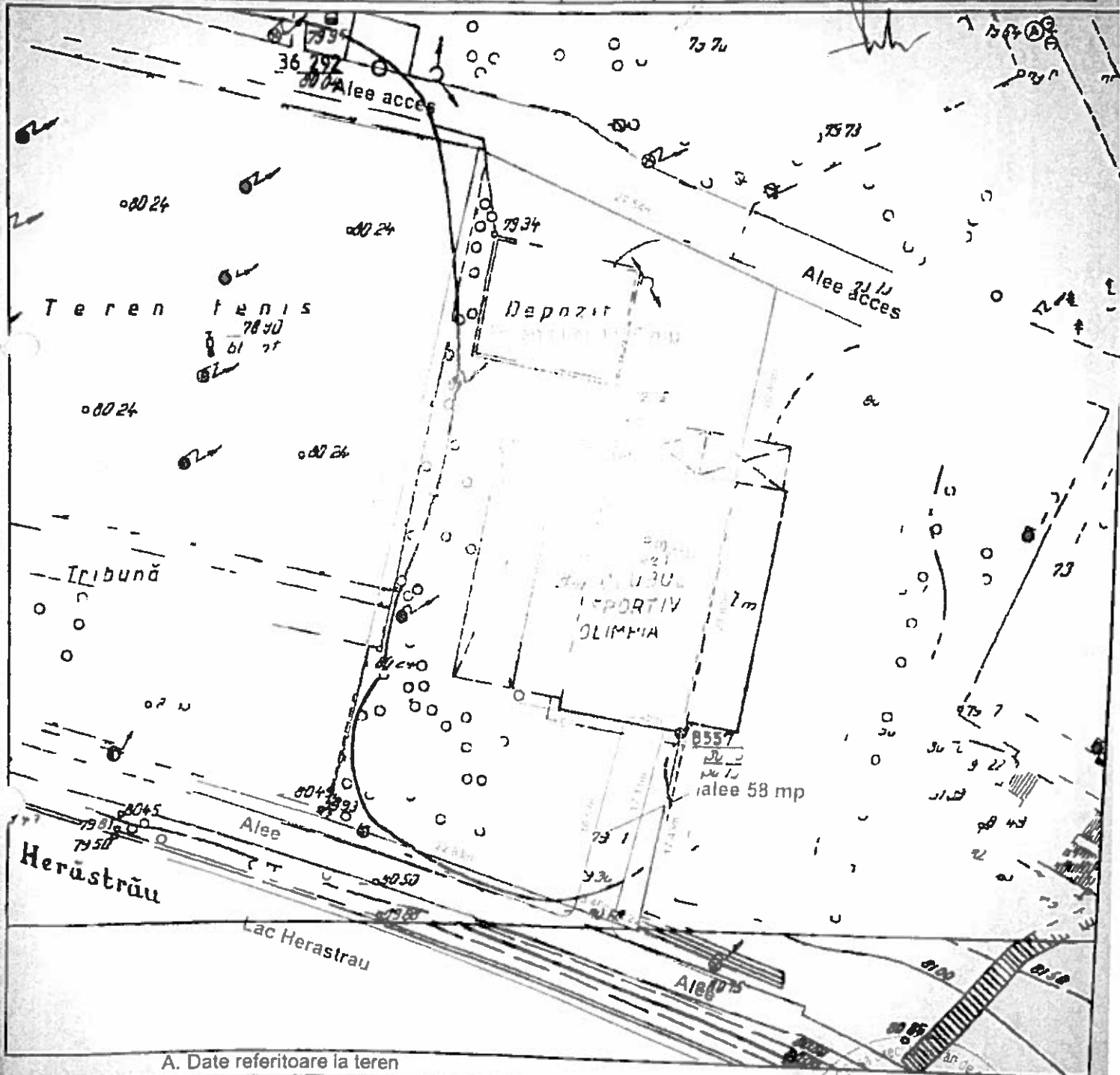
București, .....

Nr. ....

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1 : 200

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b> 1570 mp	<b>Adresa imobilului:</b> Complex Olimpia, Parc Herastrau
<b>Cartea Funciara nr.</b>	<b>UAT</b>	sector 1, Bucuresti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcata	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc (TDI)	1570	0.0000	Teren intravilan imprejmuit cu gard.
<b>TOTAL</b>		1570		

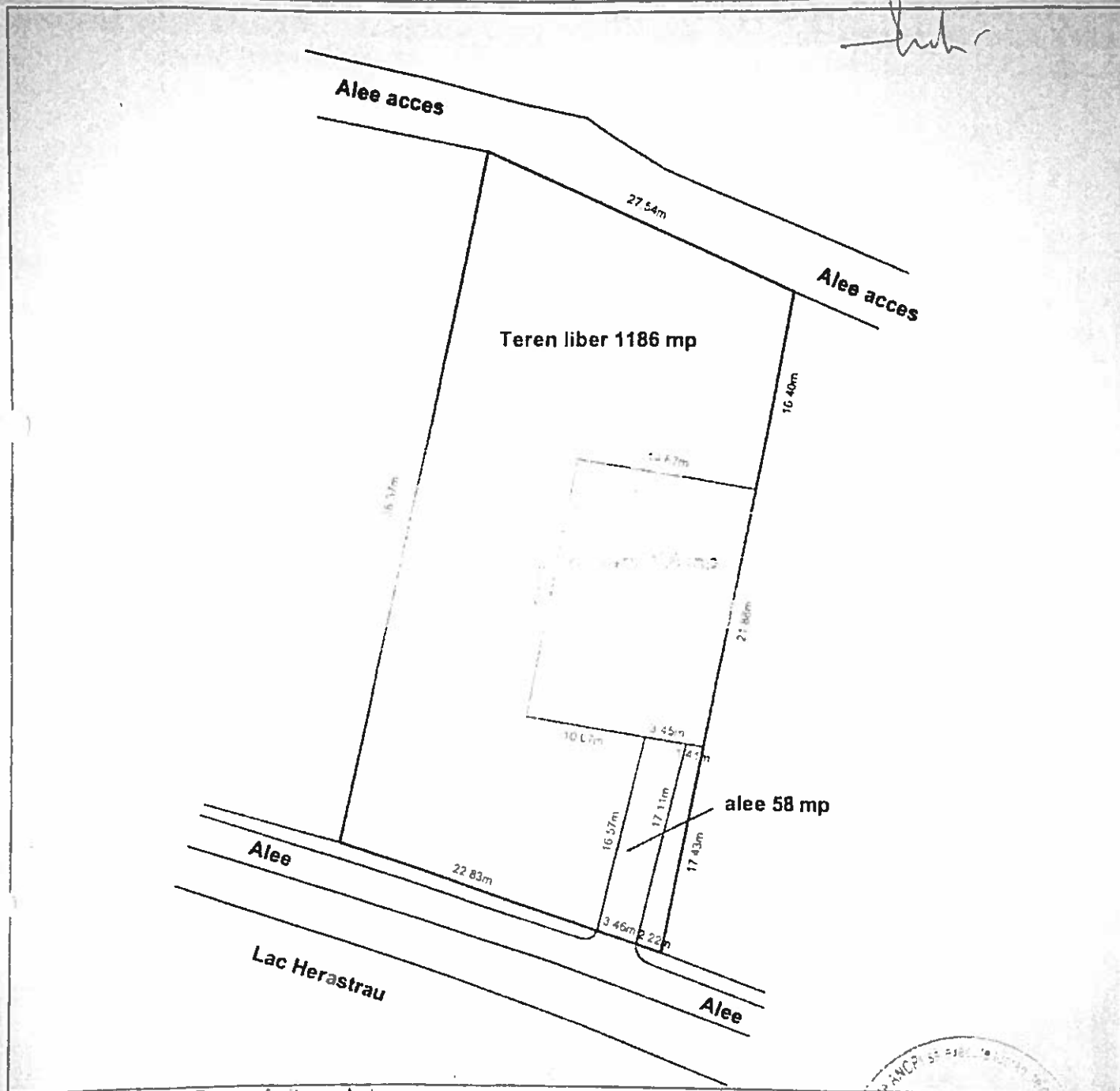
### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C	326	0.0000	Cladire doar cu parter.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIEI  
SCARA 1 : 200**

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b> 1570 mp	<b>Adresa imobilului:</b> Complex Olimpia, Parc Herastrau
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>UAT</b> sector 1, Bucuresti



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc (TDI)	1570	0.0000	Teren intravilan imprejmuit cu gard.
<b>TOTAL</b>		1570		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C <sup>2</sup>	328	0.0000	Ciadiru doar cu parter.
<b>TOTAL</b>		328	

Executant,  
**GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN**  
 DIRECTIA CULTURA SI SPORT  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 D.G.D.

Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

*Diana*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa Clubului Sportiv Municipal Bucuresti nr. 3482/20.07.2016 se solicită Municipiului Bucuresti initierea unui proiect privind transmiterea spre folosinta gratuita a unei secțiuni din imobilul - Parc Herastrau, pentru care se foloseste adresa postala Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1, conform identificarii facute prin schite anexate solicitarii.

Parcul Herastrau, din care face parte sectiunea solicitata cu adresa Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1 reprezinta domeniu public al Municipiului Bucuresti, ce figurează in scris la poziția nr. 10150 în anexa Hotărării C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, pe adresa Șos. Kiseleff, nr. 32, sector 1;

Administratorul actual al Parcului Herastrau este A.L.P.A.B., ce a emis acordul in ceea ce priveste transmiterea in folosinta gratuita catre Clubul Sportiv Municipal a unei sectiuni din imobil. In adresa A.L.P.A.B. 10159/1/21.07.2016 se comunica faptul ca acordul priveste imobilul compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp); adresa in cauza este insotita de plan scara 1:200, cu marcarea suprafetei in cauza.

Avand in vedere cele de mai sus, raportul de specialitate comun intocmit de Directia Patrimoniu si Directia Sport, Cultura, Turism si, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice, republicata si actualizata, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Municipal Bucuresti a imobilului compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp), reprezentand sectiune din Parcul Herastrau, Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1.

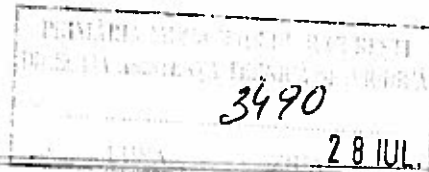
PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA

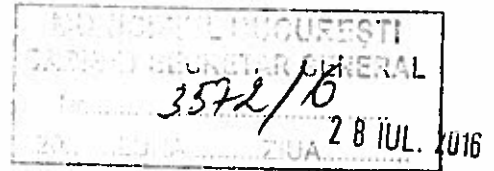




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Nr. 9756 / 22.07.2016



## Raport de specialitate

Prin adresa Clubului Sportiv Municipal Bucuresti nr. 3482/20.07.2016 se solicita Municipiului Bucuresti initierea unui proiect privind transmiterea spre folosinta gratuita a unei secțiuni din imobilul - Parc Herastrau, pentru care se foloseste adresa postala Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1, conform identificarii facute prin schite anexate solicitarii.

Parcul Herastrau, din care face parte sectiunea solicitata cu adresa Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1 reprezinta domeniu public al Municipiului Bucuresti, ce figurează in scris la poziția nr. 10150 în anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, pe adresa Șos. Kiseleff, nr. 32, sector 1;

Anterior acestei solicitari, Clubul Sportiv Municipal Bucuresti, institutie publica cu personalitate juridica aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, facuse demersuri privind posibilitatea transmiterii in folosinta a constructiei si terenului catre administratorul Parcului Herastrău, respectiv catre Administratia Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti.

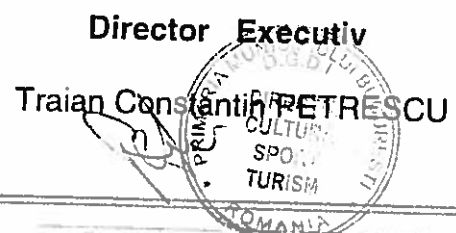
A.L.P.A.B. a emis acordul favorabil privind initierea emiterii unei H.C.G.M.B de transmitere in folosinta gratuita, acord emis sub nr. 10159/14.07.2016.

In adresa A.L.P.A.B. 10159/1/21.07.2016 se comunica faptul ca acordul priveste imobilul compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp); adresa in cauza este insotita de plan scara 1:200, cu marcarea suprafetei in cauza.

Având în vedere cele menționate mai sus și prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Municipal Bucuresti a imobilului compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp).



**Direcția Cultura, Sport, Turism**





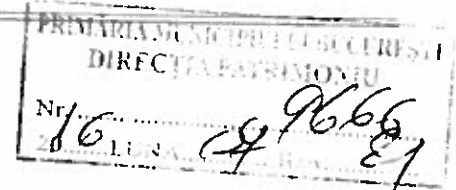
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Cultură, Sport, Turism

*Se dă  
Doamnei Mariana Perșunaru  
07.07.2016*

Nr. 3206 / 21.07.2016



**CĂTRE**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

În atenția

Doamnei Mariana PERȘUNARU – Director Executiv

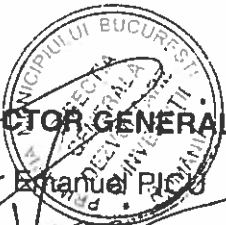
*21.07.2016*

Prin adresa CSM nr. 3482/20.07.2016, înregistrată la Direcția Cultură, Sport, Turism cu numărul 3206/20.07.2016, se solicită transmiterea spre folosință gratuită, către CSMB, a două imobile situate în Parcul Herăstrău, Șoseaua Nordului nr. 7-9 din București.

Având în vedere cele de mai sus, vă transmitem în original, spre analiză și competență soluționare, această solicitare și vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în elaborarea unui raport de specialitate comun și a unui proiect de H.C.G.M.B. care să stabilească cadrul normativ necesar preluării imobilelor mai sus menționate.

**DIRECTOR GENERAL,**

Victor Emanuel PLOU



**DIRECTOR EXECUTIV**

Traian Constantin PETRESCU



**p. ȘEF BIROU**

Daniela STĂNCULESCU

*[Handwritten signature]*

*D-ne Paleschive*

*22.07.2016*

*124*





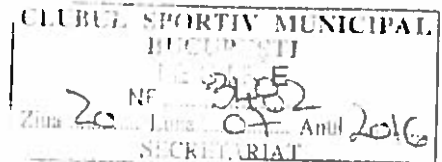
1740

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Clubul Sportiv Municipal București**



www.csmbucuresti.ro

*Handwritten:* Clubul Sportiv Municipal Bucuresti  
21.07.2016



Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII -
  - o Directia CULTURA, SPORT, TURISM

Subscrișul **Clubul Sportiv Municipal București**, institutie publica cu personalitate juridica, aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 126, sector 1, avand CUI 22389856, tel. 021/313.66.33, fax 021/317.42.48, email [office@csmbucuresti.ro](mailto:office@csmbucuresti.ro) reprezentat legal prin Director General Bogdan Vasiliu,

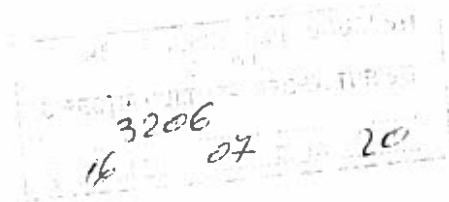
prin prezenta va solicitam initierea unui Proiect de Hotarare privind transmiterea spre folosinta gratuita catre Clubul Sportiv Municipal Bucuresti a celor doua spatii situate in Parcul Herastrau, Sos. Nordului nr.7-9 din Bucuresti conform schitelor anexate.

Mentionam ca la data de 14.07.2016 institutia noastra a primit acordul favorabil al Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti pentru efectuarea demersurilor in vederea transmiterii a celor doua terenuri spre folosinta gratuita institutiei noastre.

Cu stima,

Director general

Bogdan Vasiliu





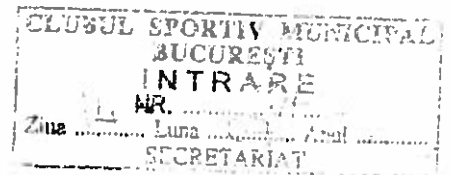
14 10 179  
07 2016

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**CĂTRE**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Clubul Sportiv Municipal București**  
**București, Calea Victoriei nr. 126, etj. 2, sector 1,**

Domnui Director General Bogdan VASILIU



*Stimate Doamnă Director,*

Urmarea adresei dumneavoastră nr.3369/12.07.2016, transmisă la A.L.P.A.B, prin email, înregistrat cu nr.10159/12.07.2016, prin care ne solicitați *acordul pentru folosința gratuită a celor două spații în care și-au desfășurat activitatea cluburile C.S. Dinamo și C.S. Electrica București, spații aflate în Șos. Nordului nr.7-9*, vă transmitem **acordul favorabil** al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București pentru efectuarea demersurilor în vederea emiterii unei Hotărâri a Consiliul General al Municipiului București privind transmiterea în folosință gratuită a celor două imobile, situate în Parcul Herăstrău Nou, Șos. Nordului nr.7-9, către C.S.M. București.

Menționăm că în temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c, alin. (a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții legale în acest caz.

Vă transmitem atașat planul de amplasament al imobilelor.

Cu deosebită considerație,

**Bogdan Peter TĂNASE**

**DIRECTOR GENERAL**

Înlocuitor,

Elena Rașoveanu

Biroul Achiziții Publice și Investiții

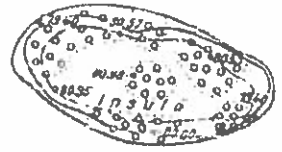
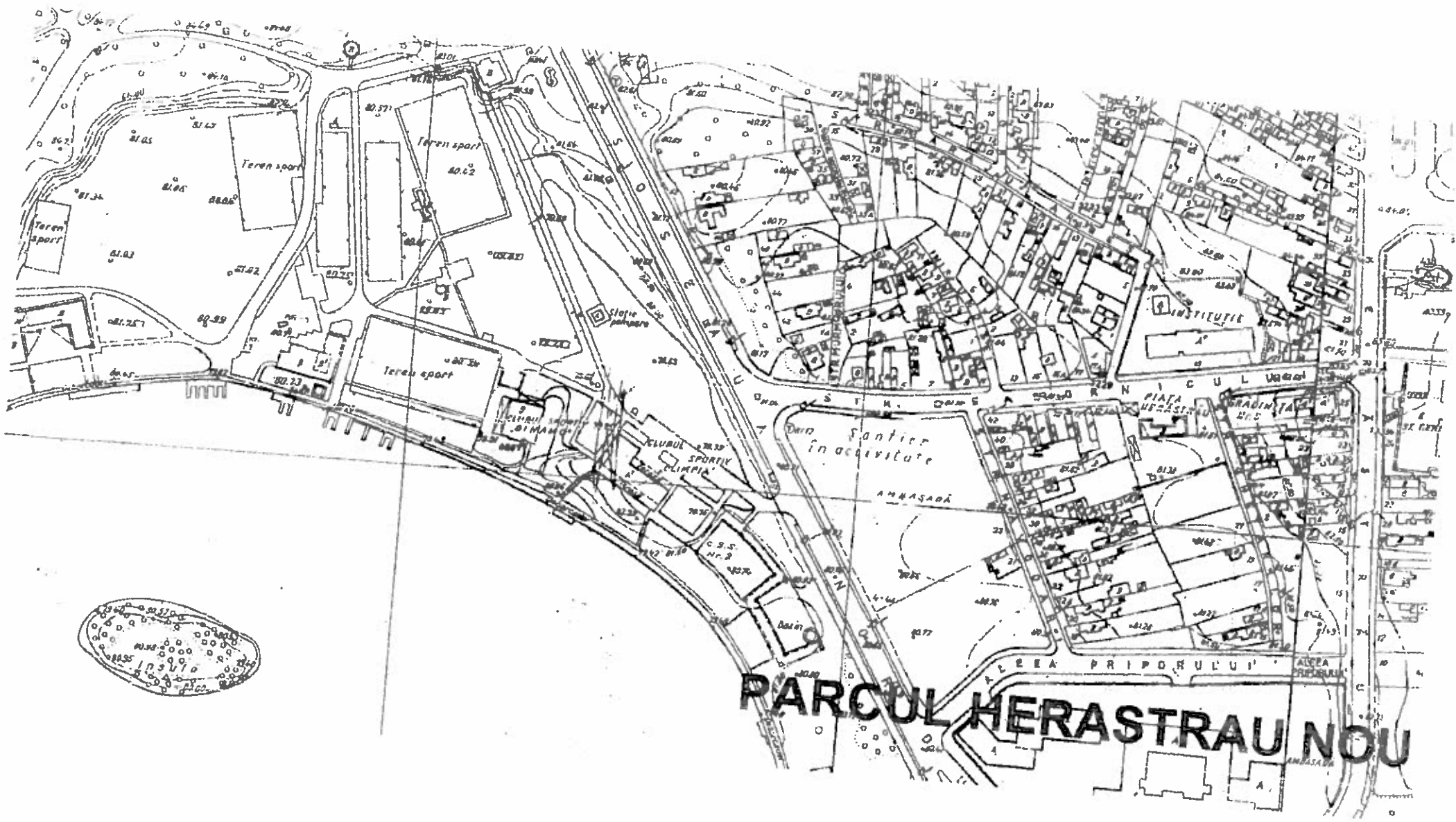
Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000506

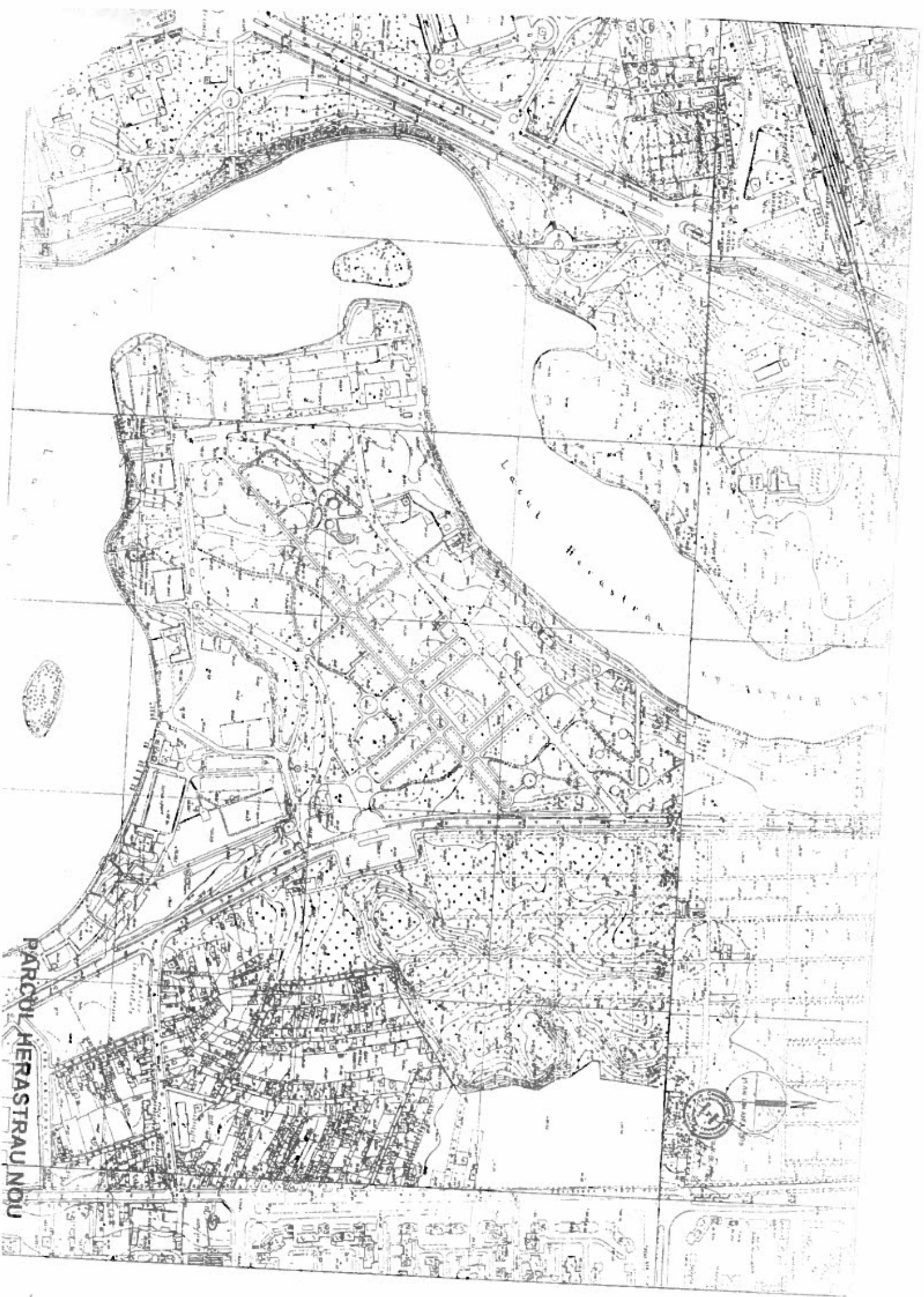
[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel 021 224 58 60, Fax 021 224 58 62





# PARCUL HERASTRAU NOU



PARCUL HERASTRAU NOU