

PUNCTUL NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil situat în Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de :

- solicitarea nr. 60729/23.09.2015 și solicitarea nr. 9964/28.07.2016 a Primăriei Sector 2;
- solicitarea nr. 19005/07.10.2015 a Consiliului Local Sector 2 - Poliția Locală Sector 2;
- solicitarea nr. AIT 51067/10.08.2015 a Ministerului Sănătății;
- Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București, a unui imobil în suprafață de 2620,74 mp., situat în Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, București, în vederea transmiterii către Consiliul Local Sector 2 pentru realizarea unui Centru de Comandă și Monitorizare.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății solicitat a fi transmis în domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Tip bun	Date tehnice ale imobilului	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică care predă	Persoana juridică care preia
1	2	3	4	5	6
1	Imobil	Suprafață imobil 2620,74 mp. din care 1188,71 mp. construcție	Șos. Fundeni nr. 258, sector 2	Statul Român Ministerul Sănătății – Institutul Clinic Fundeni	Municipiul București





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Sector 2 a cerut inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2, în vederea instalării Centrului de Comandă și Monitorizare necesar pentru finalizarea sistemului de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în sectorul 2 al Capitalei.

Imobilul ce se solicită, având o suprafață de 2620,74 mp, din care 1188,71 mp construcție, aflat în incinta Institutului Clinic Fundeni, reprezintă secțiune din imobilul înscris în anexa nr. 15 a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată și actualizată, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil situat în Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București.**

PRIMAR GENERAL,

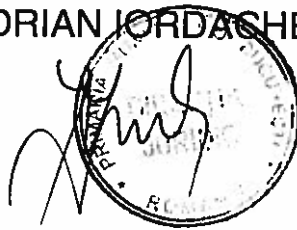
GABRIELA FIREA



AVIZAT FAVORABIL,

/ DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 10125 / 01.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 60729/23.09.2015 și adresa înregistrată cu nr. 9964/28.07.2016 la Direcția Patrimoniu, Primăria Sector 2 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2.

Imobilul ce se solicită având o suprafață de 2620,74 mp, din care 1188,71 mp construcție, aflat în incinta Institutului Clinic Fundeni, reprezintă secțiune din imobilul înscris în anexa nr. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit solicitării Primăriei Sector 2, imobilul va fi utilizat pentru instalarea Centrului de Comandă și Monitorizare, necesar finalizării sistemului de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în sectorul 2 al Capitalei.

Solicitarea Primăriei Sector 2 este însoțită și de acordul de principiu al administratorului, în speță Ministerul Sănătății.

Prin adresa nr. 19005/07.10.2015 Poliția Locală Sector 2 a transmis datele de indentificare ale imobilului ce urmează a fi solicitat.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil situat în Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București.

Director Executiv
Mariana PEȘTEANĂ



Întocmit,
Șef serviciu
ing. Camelia Măndescu





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christofilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 262.99.99

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr. 16	9964
20.11.2015	28

Munteanu

Către,

Primăria Municipiului București
 Direcția Patrimoniu
 Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6,

Urmare adresei nr. 9500/20.07.2016 înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 51837/20.07.2016 și la Poliția Locală Sector 2 cu nr. 15512/25.07.2016, prin care ne informați cu privire la stadiul proiectului de hotărâre a imobilului din Șos. Fundeni nr. 258, Sector 2, inițiat de Consiliul General al Municipiului București și înscris de ordinea de zi din data de 25.10.2015 și data de 26.11.2015 fără a fi adoptat, vă aducem la cunoștință că solicitarea noastră este de actualitate și vă rugăm să retransmițeti proiectul spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,


PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



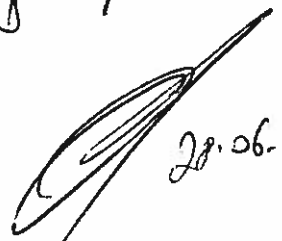

SEPP
Munteanu

Cyprian
L 2907/2016

Poliția Locală Sector 2
Director General,
Aurel Dobriță



28.06.2016





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

60729/23.09.2015

A-40 Aruc
 Bog adu
 A. Pat
 27.07.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR GENERAL
 Nr. 3832
 20.15 LUNA 09 ZIUA 25

Anna George,
 Bog adu
 Către știința PG și Mășină

Către,
 Cabinet Primar General
 29.09.2015
 Domnului Primar General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 Nr. 4221
 20.....LUNA.....ZIUA 9 SEP: 2015

Stimate domnule Primar General,

Primăria Sectorului 2 are în derulare un proiect de mare amploare privind amplasarea unui Sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Capitalei, proiect finanțat din bugetul local al sectorului.

Această investiție se dorește a fi un instrument modern și eficient ce va intra în dotarea Poliției Locale din sectorul 2 al Capitalei și care, în corelație cu celelalte patru sisteme de supraveghere video finalizate sau în curs de finalizare, va asigura o supraveghere generală a întregului sector.

Sistemul va fi amplasat și va funcționa pe aproximativ 90% din suprafața sectorului 2 și va asigura necesitatea de supraveghere explicită a unor obiective locale de interes social (perimetrele exterioare ale școlilor, grădinițelor și ale altor instituții publice), precum și a unor obiective care pot constitui locații de aglomerare urbană (intersecții importante, parcuri, stadioane, biserici, spitale etc.)

În vederea finalizării acestui proiect este necesar un spațiu de cca. 1200 mp pentru instalarea Centrului de Comandă și Monitorizare (CCM).

Pentru realizarea acestui proiect, prin adresa înregistrată cu nr. 4281/19.03.2014, Primăria Sector 2 a solicitat Institutului Clinic Fundeni alocarea unui imobil, spațiu și teren aferent.

Imobilul se află în proprietatea statului, administrat de Institutul Clinic Fundeni, ca ordonator terțiar de credite, fiind înscris în anexa nr.15 din H.G nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Acest imobil a fost proiectat și utilizat ca și spălătorie, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare. Consiliul de Administrație al Institutului Clinic Fundeni este de acord cu trecerea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2

Prin adresa nr.NP.2220/27.05.2014, Ministerul Sănătății a comunicat Institutului Clinic Fundeni acordul de principiu privind transmiterea acestui imobil.

În acest sens am făcut solicitări și către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru acordarea avizului de principiu privind transmiterea imobilului despre care am făcut vorbire.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin adresa nr.32798/20.04.2015, ne-a transmis faptul că numai Consiliul General al Municipiului București are dreptul de a iniția un proiect de hotărâre , privind transmiterea unui imobil din proprietatea statului în proprietatea Consiliului General, invocând Decizia Curții Constituționale nr.1 din 10.01.2014, astfel că: ”Guvernul poate transmite către Municipiul București , dreptul de proprietate asupra unui bun aflat în domeniul public al statului ,ce nu face parte din categoria bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național. Astfel este necesar a se realiza proiectul de act normativ în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

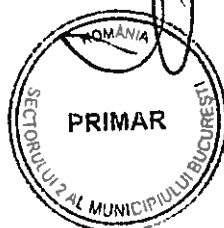
Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm să inițiați un proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutul Clinic Fundeni , în proprietatea Consiliul General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 București.

Anexăm alăturat :

- Adresa nr.4281/19.03.2014-solicitare către Institutul Clinic Fundeni
- Acordul de principiu exprimat de către Ministerul Sănătății înregistrat cu nr.NB.2220/27.05.2014
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.32798/20.04.2015.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
NECULAI ONȚANU**



**Poliția Locală Sector 2
Director General,**

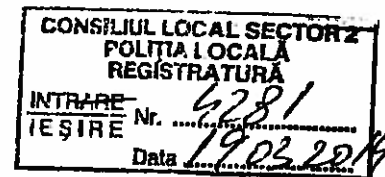
Aurel DOBRIȚĂ



Către: INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

In atenția: D-nei Manager dr. Carmen Orban

Stimată Doamnă,



Vă informăm că Primăria Sectorului 2 are în derulare un proiect de mare amploare privind un Sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Capitalei, proiect finanțat din bugetul local al sectorului.

Această investiție se dorește a fi un instrument modern și eficient ce va intra în dotarea Poliției Locale din sectorul 2 al Capitalei și care, în corelație cu celelate patru sisteme de supraveghere video finalizate sau în curs de finalizare, va asigura o supraveghere generală a întregului sector.

Sistemul va fi amplasat și va funcționa pe aproximativ 90% din suprafața sectorului 2 și va asigura necesitatea de supraveghere explicită a unor obiective locale de interes social (perimetrele exterioare ale școlilor, grădinițelor și ale altor instituții publice), precum și a unor obiective care pot constitui locații de aglomerare urbana (intersecții importante, parcuri, stadioane, biserici, spitale etc.)

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Creșterea siguranței sociale și securității locuitorilor din sectorul 2 al capitalei prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare video a domeniului public;

2. Prevenirea criminalității prin eficientizarea activităților de depistare, detectare și combatere a infracțiunilor;
3. Îmbunătățirea calitatii serviciilor sociale publice prin modernizarea managementului operațional și al resurselor necesare combaterii criminalității.

În vederea finalizării acestui proiect este necesar un spațiu de cca. 1200 mp pentru instalarea Centrului de Comanda și Monitorizare (CCM).

Va adresam rugamintea de a analiza posibilitatea alocării în condiții legale a unui spațiu pentru realizarea acestui proiect.

Consideram ca existența acestui centru în incinta Institutului dvs., prin prezenta 24h din 24h a cca 20 de polițiști locali, va crește siguranța activității personalului dvs. La aceasta se adaugă și renovarea și introducerea într-un circuit util a spațiului în prezent nefolosit. O dată cu renovarea acestui spațiu se vor efectua și lucrări de amenajare/reabilitare a zonei limitrofe clădirii spitalului (drum acces, parcare).

Suntem dispuși să analizăm și să realizăm împreună orice proiect care ar putea fi în beneficiul INSTITUTULUI CLINIC FUNDENI.

Cu stimă,

PRIMAR
Neculai Onțanu



Director General



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU**

Nr. NB 2220 / 27.05.2015

INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

Doamnei Conf. Dr. Carmen Orban

Referitor la adresa dumneavoastră nr. R 1095/24.04.2014, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. NB 2220/24.04.2014, prin care propuneți implementarea unui proiect de către Primăria Sectorului 2 București și Poliția Locală Sector 2, în colaborare cu Institutul Clinic Fundeni, care constă în implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al capitalei, finanțat integral din bugetul local al Sectorului 2, vă comunicăm acordul de principiu al Ministerului Sănătății.

MINISTRU

NICOLAE BĂNICIOIU





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

nr...../.....

Către,
PRIMĂRIA SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Domnului Primar Neculai ONȚANU

Stimate Domnule Primar,

Referitor la proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru care ați solicitat, prin adresa nr. 27276/31.03.2015, avizul de principiu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, raportat la obiectul de reglementare propus, vă comunicăm următoarele:

Proiectul de act normativ supus aprobării Guvernului se va înainta în condițiile art. 1 lit. c) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, de către Consiliul General al Municipiului București și va fi însoțit de actul prin care autoritatea deliberativă de la nivelul unității administrativ-teritoriale, în speță consiliul general, își exprimă voința în conformitate cu prevederile capitolului V din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În plus, hotărârea autorității deliberative trebuie să fie însoțită de dovada exercitării controlului de legalitate realizat în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată.

Documentația aferentă proiectului de act normativ trebuie însoțită de extrasul de carte funciară de dată recentă, aferent bunului solicitat, realizat în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul refăcut potrivit prevederilor legale în vigoare, însoțit de documentația aferentă, se poate înainta spre promovare Ministerului Sănătății

de către Consiliul General al Municipiului București care are dreptul să inițieze acte normative.

De asemenea, se impune să reiterăm că, Decizia Curții Constituționale nr. 1 din 10 ianuarie 2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică, precizează, la punctul 195, „Curtea observă că statul păstrează dreptul de proprietate publică și conferă administrarea unei autorități a administrației publice locale, măsură legislativă care nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate.”

După cum cunoașteți, punctul nr. 251 din Decizia Curții Constituționale nr. 1 din 10 ianuarie 2014 stipulează - „Curtea constată că atât dispozitivul, cât și considerentele prezentei decizii sunt general obligatorii, potrivit dispozițiilor art. 147 alin. (4) din Constituție, și se impun cu aceeași forță tuturor subiectelor de drept (a se vedea, în acest sens, și Decizia Plenumului Curții Constituționale nr. 1 din 17 ianuarie 1995 privind obligativitatea deciziilor sale pronunțate în cadrul controlului de constituționalitate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 16 din 26 ianuarie 1995, sau Decizia nr. 449 din 6 noiembrie 2013, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 784 din 14 decembrie 2013).”

Ținând cont de Decizia Curții Constituționale nr. 1 din 10 ianuarie 2014, Guvernul poate transmite către Municipiul București proprietatea asupra unui bun aflat în domeniul public al statului, ce nu face parte din categoria bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național. Astfel, este necesar a se realiza proiectul de act normativ în conformitate cu prevederile legale în vigoare - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Codului civil și cu acelea ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În plus, în cadrul proiectului se va specifica situația juridică a imobilului - dacă imobilul face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 5 martie 1945-22 decembrie 1989, este grevat de sarcini și face obiectul vreunui litigiu.

În situația în care se dorește un bun aflat în domeniul public al statului, ce nu face parte din categoria bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național, se va solicita transmiterea acestuia către Municipiul București în conformitate cu prevederile capitolului V din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001, consiliul local al unui sector - „administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”. Astfel, ulterior aprobării și publicării actului de transmitere către municipiul București în Monitorul Oficial al României, Partea I, unitatea administrativ-teritorială, prin autoritate deliberativă va hotărî, în condițiile legii, asupra administratorului bunului care poate fi un consiliu local al unui sector.

Față de cele mai sus exprimate, precizăm că, în măsura în care aspectele sesizate prin prezenta adresă vor fi soluționate, ne manifestăm întreaga disponibilitate în vederea avizării actului ce va fi promovat de către Ministerul Sănătății.

Cu deosebită considerație,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

LIVIU NICOLAE DRAGNEA





ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

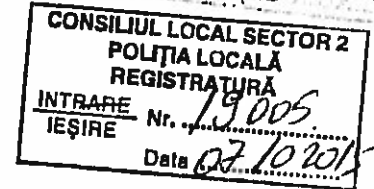
Direcția Juridică

Birou Relații Publice și Arhivă

PRIMAR C.

15 4105 10 2015 08

15 12524 10 08



Către,

CABINET PRIMAR GENERAL
DOMNULUI PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem în anexă, Raportul de specialitate privind situația juridică a suprafeței de 2620,74 mp, din Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, Raportul de specialitate pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București, HCLS2 nr 70/18.07.2014 și planurile aferente, în completare la solicitarea nr. 1361575/24.09.2015.

Număr total file anexate - 8 file.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
DOBRILĂ AUREL





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR CADASTRU**
Nr. 43404 / 23 07. 2014

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a suprafeței de 2620,74 mp
compusă din teren și construcție de la adresa șos. Fundeni nr.258, sector 2

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.70/18.07.2014 se aprobă **solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București.**

Potrivit raportul de specialitate al Poliției Locale Sector 2, Primaria Sectorului 2 are în derulare un proiect de mare amploare privind un Sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Capitalei, proiect finanțat din bugetul local al sectorului.

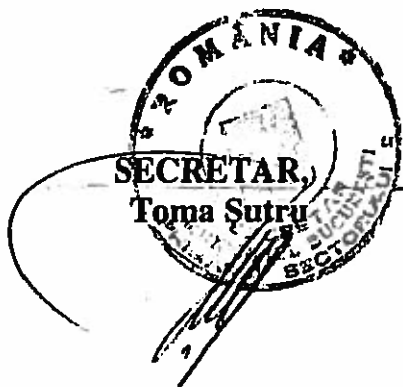
Sistemul va fi amplasat și va funcționa pe aproximativ 90% din suprafața sectorului 2 și va asigura necesitatea de supraveghere explicită a unor obiective locale de interes social (perimetrele exterioare ale școlilor, grădinițelor și ale altor instituții publice), precum și a unor obiective care pot constitui locații de aglomerare urbana (intersecții importante, parcuri, stadioane, biserici, spitale etc.)

Pentru realizarea acestui proiect este necesar un spațiu de cca. 1200 mp pentru instalarea Centrului de Comanda și Monitorizare (CCM), în acest sens fiind identificat un imobil cu o suprafață totală de 2620,74 mp, din care 1188,71 mp. de construcție, aflat în incinta Institutului Clinic Fundeni.

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul situat la adresa Șos. Fundeni nr.258, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sanitare”, cu o suprafață totală de 240628,00 mp, din care construcții 6 corpuri de clădire, având ca posesor parcelă la data întocmirii evidențelor pe Spitalul Clinic Fundeni, actual Institutului Clinic Fundeni.

Institutului Clinic Fundeni face parte din domeniul public al statului și se află în administrarea Ministerului Sănătății.

Având în vedere HCLS2 nr.70/18.04.2014, se impune promovarea unui proiect de Hotărârea de Guvern de trecere a unei părți din imobilul situat în Șos. Fundeni nr.258 sector 2 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București.



DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Dalia Stegăruș

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru inițierea unei hotărâri de Guvern privind trecerea unui imobil aflat în domeniului public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Primăria Sectorului 2 are în derulare un proiect de mare amploare privind un Sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Capitalei, proiect finanțat din bugetul local al sectorului.

Această investiție se dorește a fi un instrument modern și eficient ce va intra în dotarea Poliției Locale din sectorul 2 al Capitalei și care, în corelație cu celelate patru sisteme de supraveghere video finalizate sau în curs de finalizare, va asigura o supraveghere generală a întregului sector.

Sistemul va fi amplasat și va funcționa pe aproximativ 90% din suprafața sectorului 2 și va asigura necesitatea de supraveghere explicită a unor obiective locale de interes social (perimetrele exterioare ale școlilor, grădinițelor și ale altor instituții publice), precum și a unor obiective care pot constitui locații de aglomerare urbană (intersecții importante, parcuri, stadioane, biserici, spitale etc.)

În vederea finalizării acestui proiect este necesar un spațiu de cca. 1200 mp pentru instalarea Centrului de Comanda și Monitorizare (CCM).

Pentru realizarea acestui proiect, prin adresa înregistrată cu nr. 4281/19.03.2014, Primăria Sector 2 a solicitat INSTITUTULUI CLINIC FUNDENI alocarea unui imobil, spațiu și teren aferent.

Imobilul se află în proprietatea statului, administrat de INSTITUTUL CLINIC FUNDENI, ca ordonator terțiar de credite, fiind înscris în anexa nr.15 din H.G nr. 1705/2006 ***pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.***

Îmobilul în cauză, a fost proiectat și utilizat ca și spălătorie, iar în prezent este dezafectat .

Din datele referitoare la ridicarea topo și cadastru, rezultă că imobilul se întinde pe o suprafață totală de 2620,74 mp, din care 1188,71 mp. de construcție.

Potrivit dispozițiilor art.861 alin.3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil :
“ (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

În conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică : “ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, dupa caz, prin hotarare a Guvernului.”

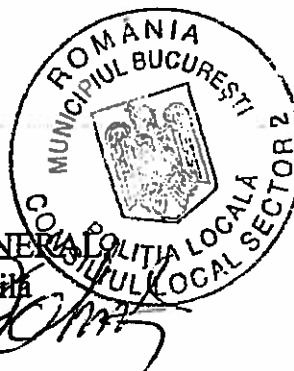
Pentru toate aceste aspecte, Politia Locala Sector 2 a propus Consiliului Local Sector 2 București initierea unui proiect de hotarare prin care să solicite Guvernului României emiterea unei Hotărâri privind transmiterea unui imobil, aparținând domeniului public, din proprietatea statului, aflat în administrarea INSTITUTULUI CLINIC FUNDENI, în administrarea Consiliului Local Sector 2.

În data de 18.07.2014, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 2 București a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.70 privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Fata de cele prezentate mai sus, se propune inițierea unei hotărâri de Guvern privind trecerea unui imobil aflat în domeniului public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Aurel Dobrița





HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 18.07.2014;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 40139/07.07.2014 întocmit de Directorul General al Poliției Locale Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 14994/13.03.2014 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa Institutului Clinic Fundeni nr. 1767/03.06.2014;

Având în vedere reglementările cuprinse în art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri de guvern pentru trecerea unei părți din imobilului situat în Șos. Fundeni nr. 258 Sector 2, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

(2) Imobilul se identifică potrivit anexelor nr. 1 și 2, ce cuprind un număr de 2 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 va fi preluat în vederea instalării unui centru de comandă și monitorizare, ca parte integrantă în derularea proiectului privind sistemul de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Municipiului București, proiect finanțat din bugetul local al Sectorului 2.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

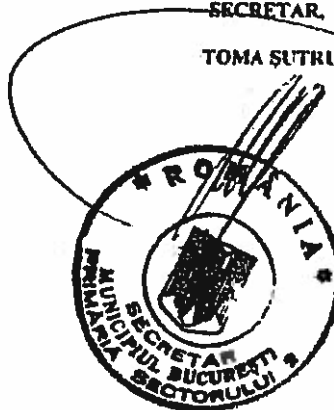
(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU LENUTA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



Hotărârea nr. 70

București, 18.07.2014

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 18.07.2014 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

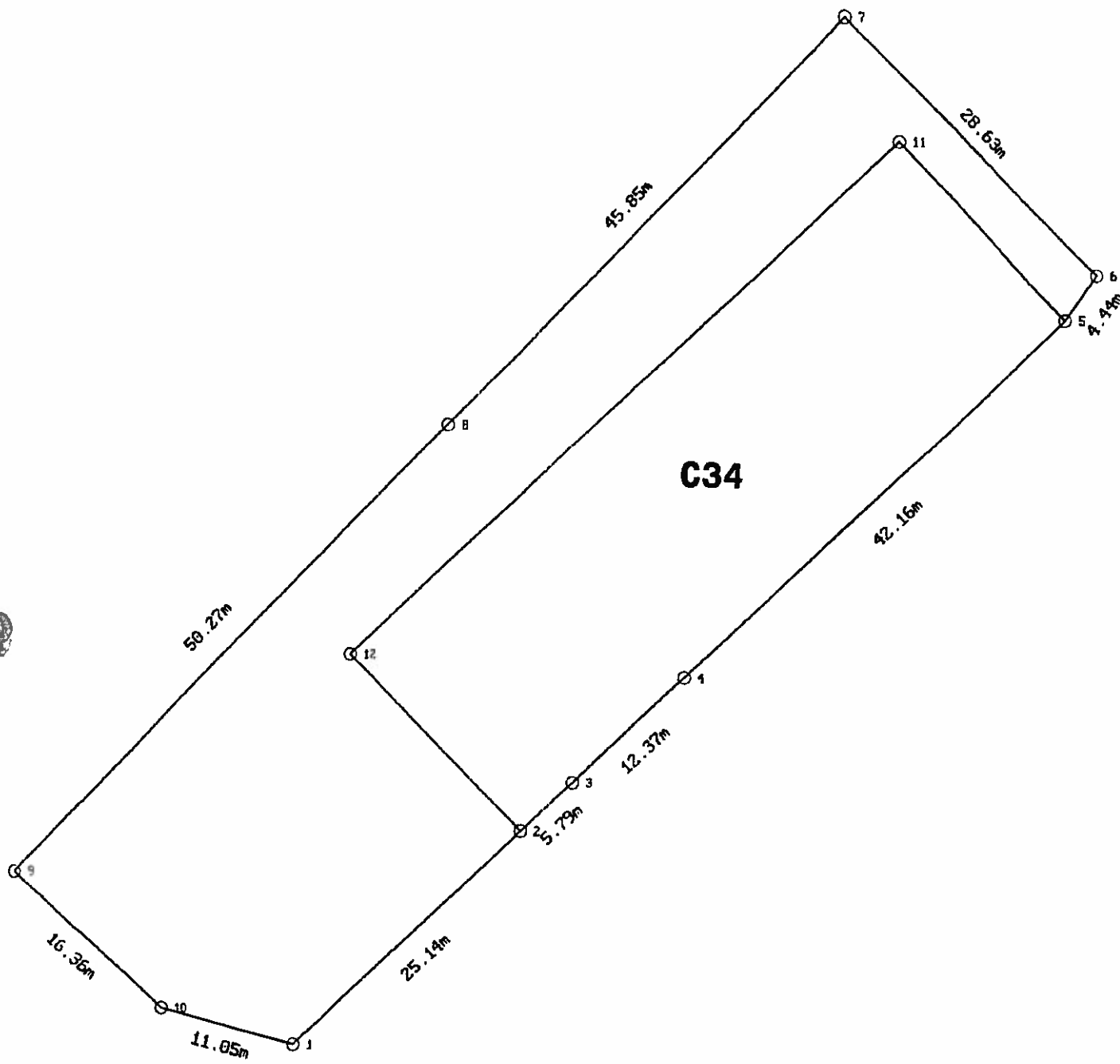
Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 70/2014

DATE DE IDENTIFICARE
a unui imobil aflat în domeniul public al statului pentru care se solicită Guvernului României emitere a unei hotărâri de guvern privind trecerea acestuia din administrarea Institutului Clinic Fundeni, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București

<i>Adresa imobilului</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Date tehnice ale imobilului</i>
<i>Șos. Fundeni nr.258, Sector 2, București</i>	<i>Institutul Clinic Fundeni</i>	<i>Consiliul-Local al Sectorului 2 al Municipiului București</i>	<i>Suprafața totală imobil - 2620,74 m.p. (teren și construcție)</i>

NOTĂ: Imobilul se transmite în vederea instalării unui centru de comandă și monitorizare, ca parte integrantă în derularea proiectului privind sistemul de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Municipiului București.

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POBESCU LENUTA

1
TEREN
S(1)=2620.74mp

2
CONSTRUCTIE - C 34
S(2)=1188.71mp

Parcela (1) imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592268.01	330195.82	25.14
2	592285.95	330213.43	5.79
3	592290.16	330217.41	12.37
4	592299.01	330226.05	42.16
5	592329.17	330255.51	4.44
6	592331.56	330259.25	28.63
7	592311.18	330279.36	45.85
8	592279.68	330246.05	50.27
9	592245.14	330209.53	16.36
10	592257.31	330198.59	11.05

S(1)=2620.74mp P=242.06m

Parcela (2) c1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	592315.57	330269.56	19.55
5	592329.17	330255.51	42.16
4	592299.01	330226.05	12.37
3	592290.16	330217.41	5.79
2	592285.95	330213.43	19.69
12	592272.08	330227.41	60.56

S(2)=1188.71mp P=160.13m

Doamna Roxana Dumitrescu (SFR)
20.08.2015



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 3333
20. LUNA 08 ZIUA 13

Florin Puscaș
AIT 51067/10.08.2015

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
În atenția Domnului Primar General Sorin Oprescu

*Analiza și
referință*

Urmare adresei nr. 49975/06.08.2015 a Primăriei Sector 2, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. AIT 51067/06.08.2015, privind transmiterea dreptului de proprietate a unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni în domeniul public al municipiului București și administrarea Poliției locale sector 2, în vederea realizării proiectului privind *Sistemul de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în sectorul 2 al capitalei și a instalării Centrului de Comandă și de Monitorizare*, vă rugăm să ne transmiteți punctul dvs. de vedere. Acest imobil a avut inițial destinația de spălătorie, serviciu care la momentul actual este externalizat.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului", drept pentru care, în situația în care sunteți de acord cu preluarea imobilului, se impune emiterea unei hotărâri a consiliului general al municipiului București care să cuprindă aprobarea și menținerea destinației imobilului, în caz contrar acesta urmând să revină în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni, precum și termenul limită până la care urmează să se realizeze proiectul.

Anexăm la prezenta adresa nr. 49975/06.08.2015 a Primăriei Sector 2.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL
Gabriel Florin Puscaș

SEBPP
soy olicante
13.08.2015

Director D.A.G.P.I.S. : Carmen Comandașu

Întocmit: Roxana Ilie

Intr. Cristian Popașteanu, nr. 1-3, sector 1, București
Tel: 4 021 3072 632 Fax: 021 3072 671
www.ms.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 10366
20. LUNA 08 ZIUA 19



(584)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
Nr.	12218
20.09.2015	09

Nr.4121/01.10.2015

CRM:1361575/24.09.2015

D-na Roxana Dumitache

Către:

Directia Patrimoniul 02.10.2015

Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Spre știință: **Primar General al Municipiului București**
Domnului MARIN STEFĂNEL DAN

Vă transmitem, alăturat, cererea Primăriei Sectorului 2 – Cabinet Primar Sector 2 nr.60729/23.09.2015, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1361575/24.09.2015, la Primar General cu nr.3832/25.09.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.4121/29.09.2015, prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea către Guvernul României să emită o hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Institutului Clinic Fundeni, în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 București.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGINA ZAFIR



Șef serviciu,
Felicia STOICA

[Signature]

SEDPD
09.10.2015
[Signature]
Întocmit,
Consilier juridic **Georgina Amalia**
30.09.2015/3 ex.





ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

HR. 49975 / 06.08.2015

Cabinet Primar Sector 2

CABINET SECRETAR DE STA

Nr. AJL: 31.067
Luna 08 Anul 2015

H. Hozetes Germana
de acad. Raz demersu
ingiate
3/11/15

Ma. Comandala
Veseru

Către,
Ministerul Sănătății
Domnului Ministru Nicolae Băncicioiu

Stimate donmule Ministru

Primaria Sectorului 2 are în derulare un proiect de mare amploare privind un Sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței sociale și prevenirea criminalității în Sectorul 2 al Capitalei, proiect finanțat din bugetul local al sectorului.

Această investiție se dorește a fi un instrument modern și eficient ce va intra în dotarea Poliției Locale din sectorul 2 al Capitalei și care, în corelație cu celelalte patru sisteme de supraveghere video finalizate sau în curs de finalizare, va asigura o supraveghere generală a întregului sector.

Sistemul va fi amplasat și va funcționa pe aproximativ 90% din suprafața sectorului 2 și va asigura necesitatea de supraveghere explicită a unor obiective locale de interes social (perimetrele exterioare ale școlilor, grădinițelor și ale altor instituții publice), precum și a unor obiective care pot constitui locații de aglomerare urbana (intersecții importante, parcuri, stadioane, biserici, spitale etc.)

În vederea finalizării acestui proiect este necesar un spațiu de cca. 1200 mp pentru instalarea Centrului de Comanda și Monitorizare (CCM).

Pentru realizarea acestui proiect, prin adresa înregistrată cu nr. 4281/19.03.2014, Primăria Sector 2 a solicitat Institutului Clinic Fundeni alocarea unui imobil, spațiu și teren aferent.

Imobilul se află în proprietatea statului, administrat de Institutul Clinic Fundeni, ca ordonator terțiar de credite, fiind înscris în anexa nr.15 din H.G nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Acest imobil a fost proiectat și utilizat ca și spălătorie, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare. Consiliul de Administrație al Institutului Clinic Fundeni este de acord cu trecerea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm să aprobați transferarea dreptului de proprietate al imobilului administrat de Institutul Clinic Fundeni, către Consiliul Local Sector 2, cu rugămintea, ca Ministerul Sănătății să demareze procedura de transferare prin Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

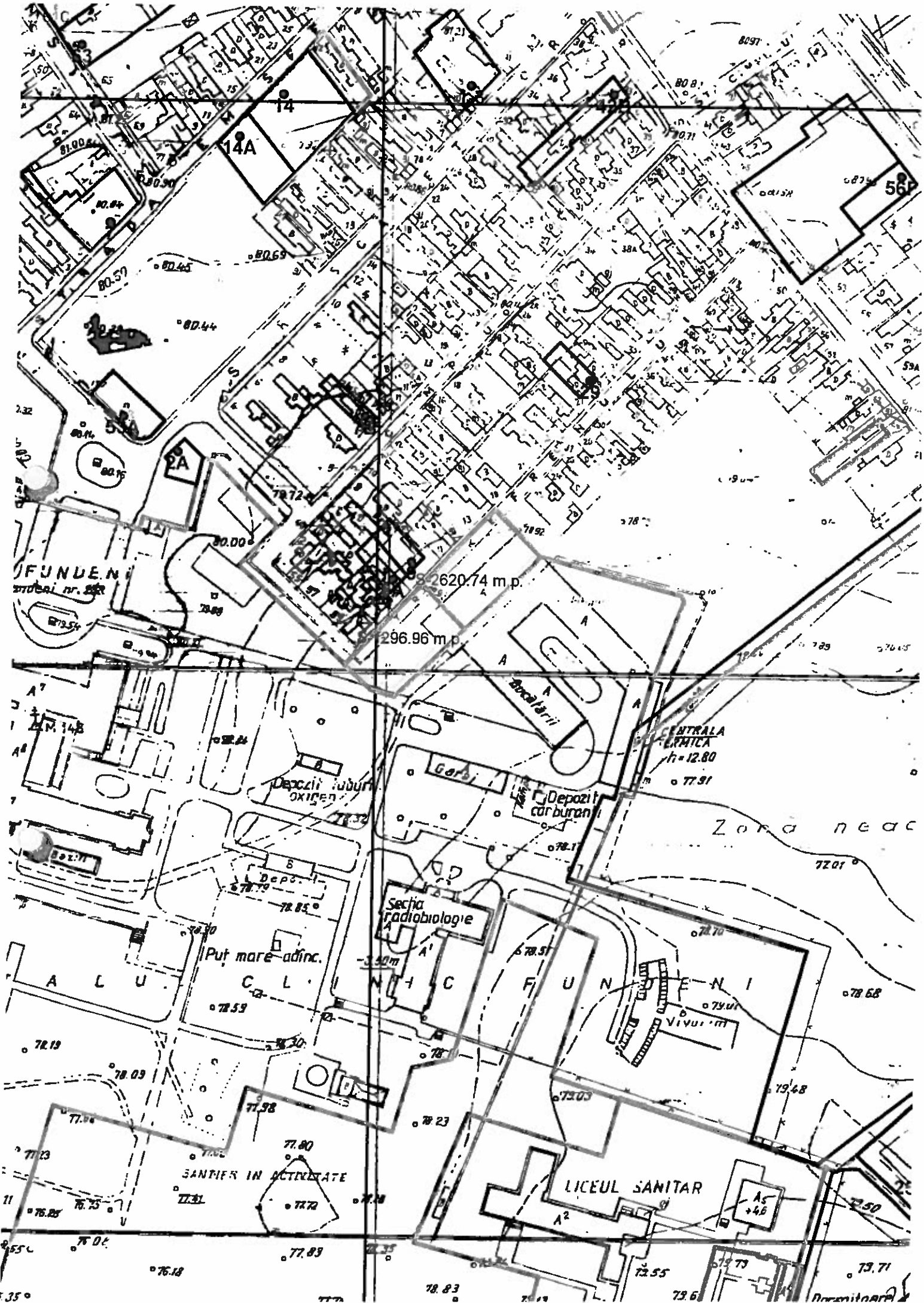
PRIMAR,
NECULAI ONTANU



Poliția Locală Sector 2
Director General,

Aurel DOBRIJA

Ana Neen



14A

56A

FUNDENI
strada nr. 28R

620.74 m p.

296.96 m p.

CENTRALA
TERMICA
h = 12.80

Depozit
OXIGEN

Depozit
carburanti

Zona neac

Sectia
radiobiologie

Put mare adinc.

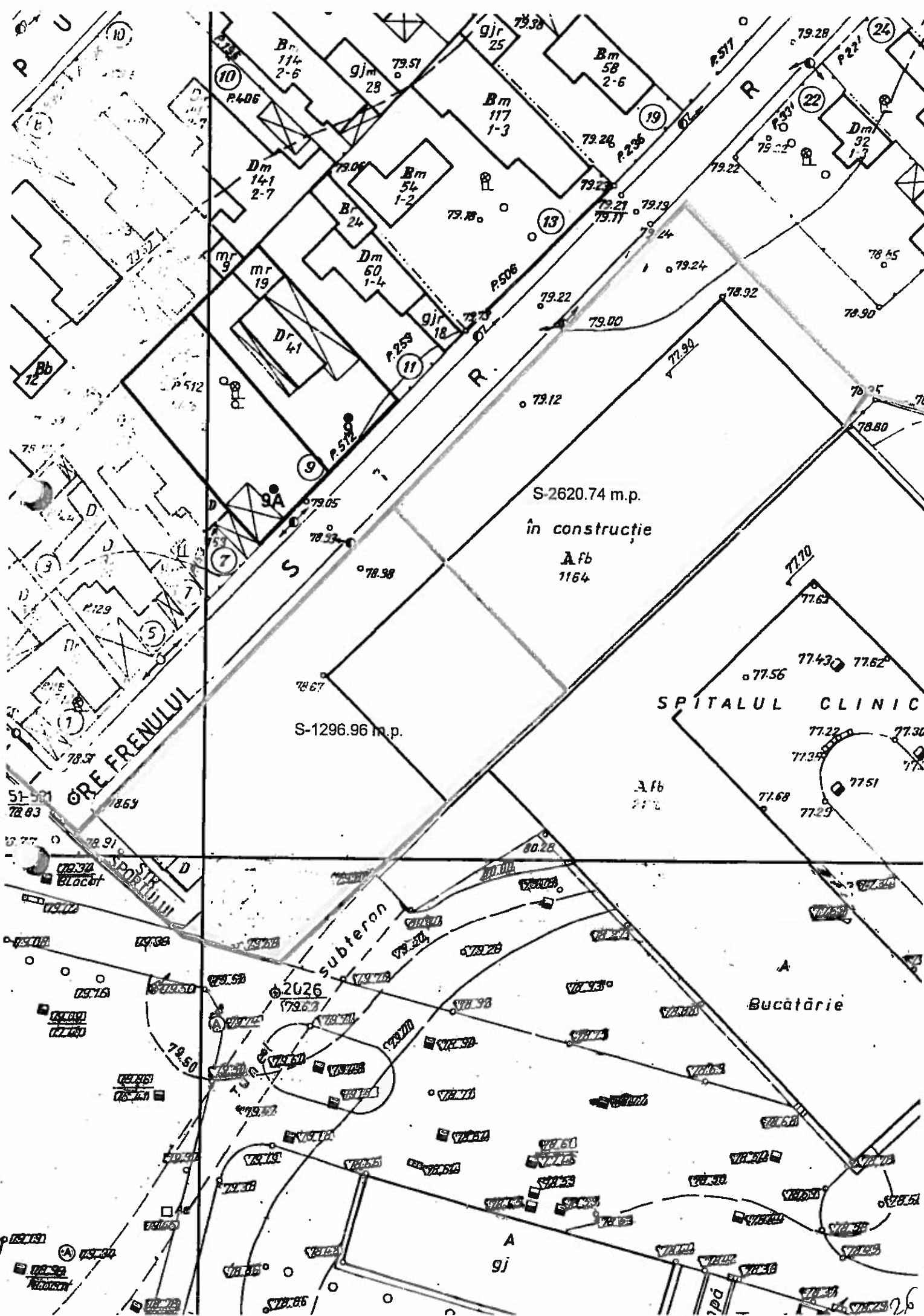
FUNDENI

Vivui'm

SANTIER IN ACTIVITATE

LICEUL SANITAR

Dormitor



S-2620.74 m.p.
in constructie
Afb
1164

S-1296.96 m.p.

SPITALUL CLINIC

Bucătărie

subteron

ORE FRENULUI

SPORULUI

A
9j

26



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

OPIS DOSAR

proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil situat în Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerul Sănătății în domeniul public al Municipiului București

1. Hotărârea C.G.M.B.- 1 ex. draft.....pag. 1
2. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. -1 ex. draft..... pag. 2
3. Expunere de motive -1 ex. original pag. 3
4. Raport de specialitate -1 ex .original..... pag. 4
5. Solicitarea Primăriei Sector 2 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 9964/28.07.2016 - 1 ex. copie.....pag. 5
6. Solicitarea Primăriei Sector 2 nr. 60729/23.09.2015 - 1 ex. copie.....pag. 6-7
7. Solicitarea Poliției Locale Sector 2 nr. 4281/19.03.2014 - 1 ex. copie.....pag. 8-9
8. Solicitarea Ministerului Sănătății nr. NB. 2220/27.05.2014 - 1ex. copie..... .pag. 10-13
9. Solicitarea Poliției Locale Sector 2 nr. 19005/07.10.2015 - 1 ex. copie.....pag. 14-21
10. Solicitarea Ministerului Sănătății nr. AT. 51067/2015 - 1ex. copie.....pag. 22-26

Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
05.08.2016/2ex.

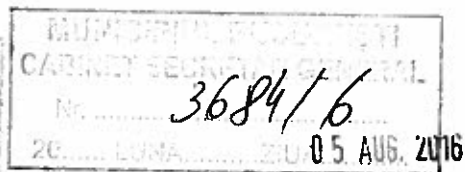
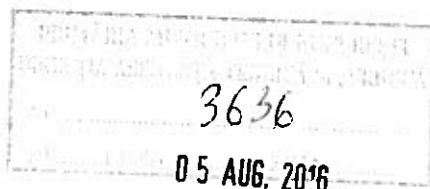
U. Iancu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr. 10/25.1 / 05.08. /2016



CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*A.P.S. de
Comisia de Patrimoniu
Comitetul
05.08.2016
Jepu*

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil situat în Șos. Fundeni nr. 258, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București, împreună cu întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Anexăm prezentei opisul dosarului proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Director executiv,
Mariana FERSUNARU



Întocmit,
Expert
Florentina VOICULESCU
05.08.2016/2ex.

Voiculescu

