

# PUNCTUL NR. 5

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE nr. .... din .....

**privind transmiterea din administrarea A.L.P.A.B. în folosință gratuită a Clubului Sportiv Municipal București a imobilului, reprezentând secțiune din Parcul Herăstrău, cu adresa administrativă Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultura, Sport, Turism;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Direcției Cultura, Sport, Turism, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 9666/21.07.2016, adresa Clubului Sportiv Municipal București nr. 3482/20.07.2016, acordul favorabil al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București și adresa nr. 4008/23.08.2016 a Clubului Sportiv Municipal București,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, alin (5) lit. a), art. 45, alin. (3), art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂȘTE:

**Art 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani în favoarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului (teren și construcție), compus din construcții în suprafața construită totală de aprox. 326,00 mp și teren aferent de 1244,00 mp (teren liber 1186, 00 mp și alee acces 58,00 mp), secțiune din Parcul Herastrau, situat în București, Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1, pentru activități exclusiv sportive.

**(2)** Terenul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Schimbarea destinației atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face între A.L.P.A.B. și Clubul Sportiv Municipal București, pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Operațiunile de înscriere în cartea funciară a drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija și cheltuiala Clubului Sportiv Municipal București

**Art. 4** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, A.L.P.A.B., Clubul Sportiv Municipal București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

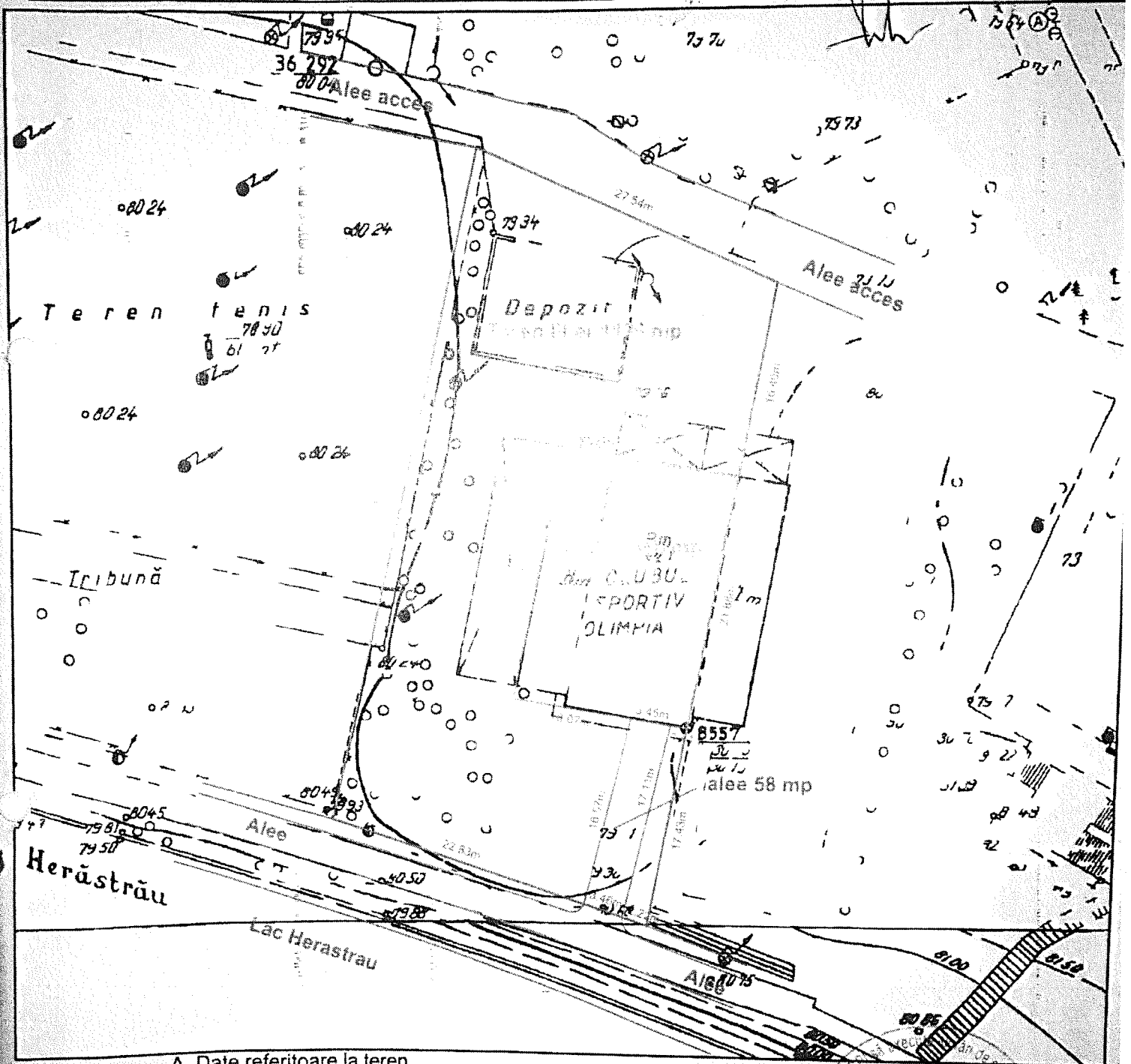
București, .....

Nr. ....

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1 : 200

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b>	<b>Adresa Imobilului:</b>
	<b>1570 mp</b>	<b>Complex Olimpia, Parc Herastrau</b>
<b>Cartea Funciara nr.</b>	<b>UAT</b>	<b>sector 1, Bucuresti</b>



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc ( TDI )	1570	0.0000	Teren intravilan imprejmuit cu gard.
<b>TOTAL</b>		1570		

### B. Date referitoare la constructii

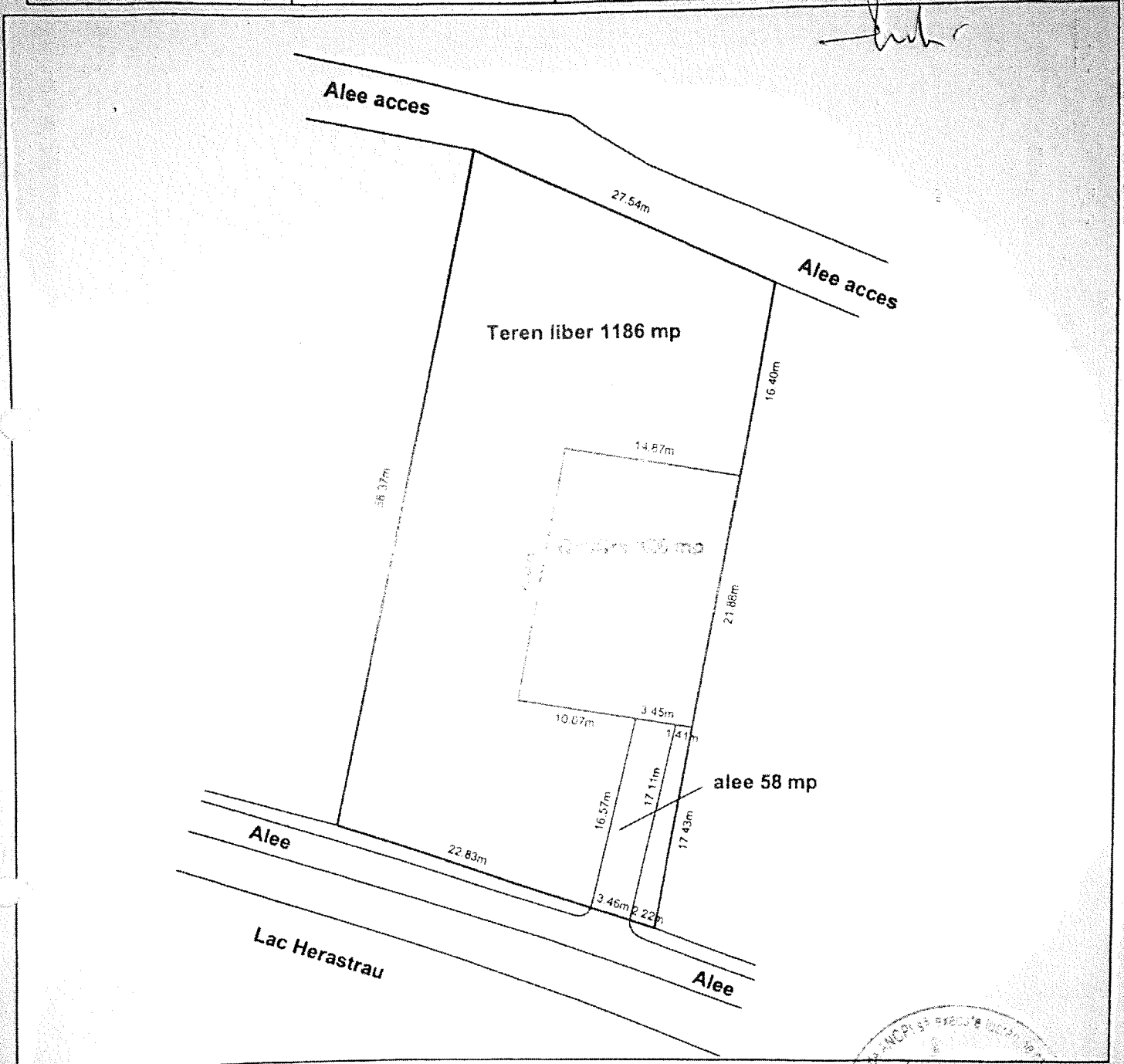
Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C	326	0.0000	Cisire doar cu parter.

Executanti  
**GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN**  
 AUTORIZARE  
 Seria RD-1/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100  
**CLAUDIU OCTAVIAN GEORGESCU**  
 Anul 2011

Se confirma suprafata de masurato si introducerea imobilului la baza de date  
 PRIMAR  
**DIRECTIA CULTURA SPORT TURISM**  
 BUCURESTI  
 ROMANIA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 200**

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b>	<b>Adresa Imobilului:</b>
	1570 mp	Complex Olimpia, Parc Herastrau
<b>Cartea Funciara nr.</b>	<b>UAT</b>	<b>sector 1, Bucuresti</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc (TDI)	1570	0.0000	Teren intravilan imprejmuit cu gard.
<b>TOTAL</b>		1570		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C	326	0.0000	Ciadiră doar cu parter.
<b>TOTAL</b>		326	

**Exequant,**  
**GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN**  
**CLAUDIU OCTAVIAN GEORGESCU**

Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**DIRECTIA**  
**CULTURA**  
**SPORT**  
**TURISM**  
**ROMANIA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa Clubului Sportiv Municipal Bucuresti nr. 3482/20.07.2016 se solicită Municipiului Bucuresti initierea unui proiect privind transmiterea spre folosinta gratuita a unei secțiuni din imobilul - Parc Herastrau, pentru care se foloseste adresa postala Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1, conform identificarii facute prin schite anexate solicitarii.

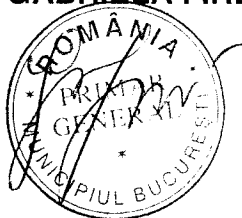
Parcul Herastrau, din care face parte secțiunea solicitata cu adresa Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1 reprezinta domeniu public al Municipiului Bucuresti, ce figurează in scris la poziția nr. 10150 în anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, pe adresa Șos. Kiseleff, nr. 32, sector 1;

Administratorul actual al Parcului Herastrau este A.L.P.A.B., ce a emis acordul in ceea ce priveste transmiterea in folosinta gratuita catre Clubul Sportiv Municipal a unei secțiuni din imobil. In adresa A.L.P.A.B. 10159/1/21.07.2016 se comunica faptul ca acordul priveste imobilul compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp); adresa in cauza este insotita de plan scara 1:200, cu marcarea suprafetei in cauza.

Avand in vedere cele de mai sus, raportul de specialitate comun intocmit de Directia Patrimoniu si Directia Sport, Cultura, Turism si, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice, republicata si actualizata, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Municipal Bucuresti a imobilului compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp), reprezentand secțiune din Parcul Herastrau, Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1.

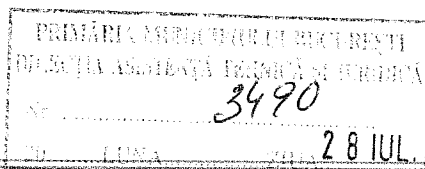
**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**

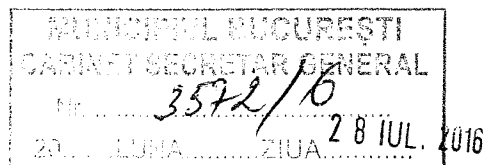




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Nr. 9756 / 22.07.2016



## Raport de specialitate

Prin adresa Clubului Sportiv Municipal Bucuresti nr. 3482/20.07.2016 se solicita Municipiului Bucuresti initierea unui proiect privind transmiterea spre folosinta gratuita a unei secțiuni din imobilul - Parc Herastrau, pentru care se foloseste adresa postala Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1, conform identificarii facute prin schite anexate solicitarii.

Parcul Herastrau, din care face parte sectiunea solicitata cu adresa Șos. Nordului, nr, 7-9, sector 1 reprezinta domeniu public al Municipiului Bucuresti, ce figurează in scris la poziția nr. 10150 în anexa Hotarârii C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, pe adresa Șos. Kiseleff, nr. 32, sector 1;

Anterior acestei solicitari, Clubul Sportiv Municipal Bucuresti, institutie publica cu personalitate juridica aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, facuse demersuri privind posibilitatea transmiterii in folosinta a constructiei si terenului catre administratorul Parcului Herastrău, respectiv catre Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti.

A.L.P.A.B. a emis acordul favorabil privind initierea emiterii unei H.C.G.M.B de transmitere in folosinta gratuita, acord emis sub nr. 10159/14.07.2016.

In adresa A.L.P.A.B. 10159/1/21.07.2016 se comunica faptul ca acordul priveste imobilul compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp); adresa in cauza este insotita de plan scara 1:200, cu marcarea suprafetei in cauza.

Având în vedere cele menționate mai sus și prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Municipal Bucuresti a imobilului compus din constructii cu o suprafata construita totala de aprox. 326,00 mp si terenul aferent de aprox. 1244,00 mp (teren liber 1186,00 mp si alee acces 58,00 mp).

**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv**

**Mariana Perșuțaru**



**Directia Cultura, Sport, Turism**

**Director Executiv**

**Traian Constantin PETRESCU**



**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, TINERET,  
SPORT ȘI EDUCAȚIE CIVICĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT nr. 1/2016**

**referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea  
Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement în folosință gratuită, Clubului  
Sportiv Municipal București, a imobilului reprezentând secțiune din Parcul  
Herăstrău, cu adresa administrativă Șos. Nordului nr. 7-9, sector 1**

Comisia învățământ, tineret, sport și educație civică, întrunită în ședința din data de ....., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției .....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia învățământ, tineret, sport și educație civică avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ **proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement în folosință gratuită, Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului reprezentând secțiune din Parcul Herăstrău, cu adresa administrativă Șos. Nordului nr. 7-9, sector 1.**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
DOICIN CRISTIAN VASILE**

**SECRETAR  
GHERGHICEANU FLORENTINA**

**MEMBRI:**

ARDELEANU MIRCEA

MOCANU GEORGIANA

MUNTEANU CRISTIAN MIHAI

MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

NEACȘU IOANA MIHAELA

STROE BOGDAN CRISTIAN

ȚUȚU RADU CRISTIAN

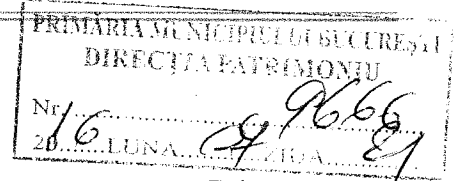


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr. 3206 / 21.07.2016



**CĂTRE**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

În atenția

Doamnei Mariana PERȘUNARU – Director Executiv

- D.M.T.
- Comisia Imobiliară
- Comisia Patrimoniului
- Comisia Punctelor

Prin adresa CSM nr. 3482/20.07.2016, înregistrată la Direcția Cultură, Sport, Turism cu numărul 3206/20.07.2016, se solicită transmiterea spre folosință gratuită, către CSMB, a două imobile situate în Parcul Herăstrău, Șoseaua Nordului nr. 7-9 din București.

Având în vedere cele de mai sus, vă transmitem în original, spre analiză și competență soluționare, această solicitare și vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în elaborarea unui raport de specialitate comun și a unui proiect de H.C.G.M.B, care să stabilească cadrul normativ necesar preluării imobilelor mai sus menționate.

**DIRECTOR GENERAL,**

Victor Emanuel PICU

**DIRECTOR EXECUTIV**

Traian Constantin PETRESCU

p. ȘEF BIROU

Daniela STĂNCULESCU



*D-ne Paleschive Pleatone*

*22.07.2016*

*124*





1710

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Clubul Sportiv Municipal București



www.csmbucuresti.ro

*Handwritten:*  
Direcția  
Cultura, Sport, Turism  
21.07.2016

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI		
LEGIȘTE		
Ziua 20	NR. 2402	ANUL 2016
Luna 07		
SECRETARIAT		

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

- DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII -
  - o Directia CULTURA, SPORT, TURISM

Subscrisul **Clubul Sportiv Municipal București**, institutie publica cu personalitate juridica, aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 126, sector 1, avand CUI 22389856, tel. 021/313.66.33, fax 021/317.42.48, email [office@csmbucuresti.ro](mailto:office@csmbucuresti.ro) reprezentat legal prin Director General Bogdan Vasiliu,

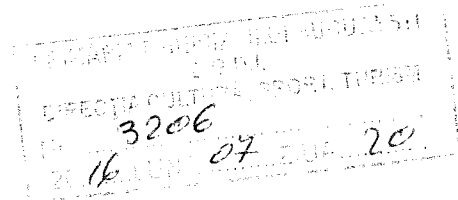
prin prezenta va solicitam initierea unui Proiect de Hotarare privind transmiterea spre folosinta gratuita catre Clubul Sportiv Municipal Bucuresti a celor doua spatii situate in Parcul Herastrau, Sos. Nordului nr.7-9 din Bucuresti conform schitelor anexate.

Mentionam ca la data de 14.07.2016 institutia noastra a primit acordul favorabil al Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti pentru efectuarea demersurilor in vederea transmiterii a celor doua terenuri spre folosinta gratuita institutiei noastre.

Cu stima,

Director general

Bogdan Vasiliu







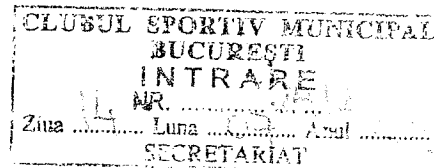
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

10 159  
14 07 2016

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Clubul Sportiv Municipal București  
București, Calea Victoriei nr. 126, etj. 2, sector 1,

Domnui Director General Bogdan VASILIU



*Stimate Domnule Director,*

Urmarea adresei dumneavoastră nr.3369/12.07.2016, transmisă la A.L.P.A.B, prin email, înregistrat cu nr.10159/12.07.2016, prin care ne solicitați *acordul pentru folosința gratuită a celor două spații în care și-au desfășurat activitatea cluburile C.S. Dinamo și C.S. Electrica București, spații aflate în Șos. Nordului nr.7-9*, vă transmitem **acordul favorabil** al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București pentru efectuarea demersurilor în vederea emiterii unei Hotărâri a Consiliul General al Municipiului București privind transmiterea în folosință gratuită a celor două imobile, situate în Parcul Herăstrău Nou, Șos. Nordului nr.7-9, către C.S.M. București.

Menționăm că în temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c, alin. (a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții legale în acest caz.

Vă transmitem atașat planul de amplasament al imobilelor.

Cu deosebită considerație,

**Bogdan Peter TĂNASE**

**DIRECTOR GENERAL**

Înlocuim,

Elena Rașoveanu

Biroul Achiziții Publice și Investiții

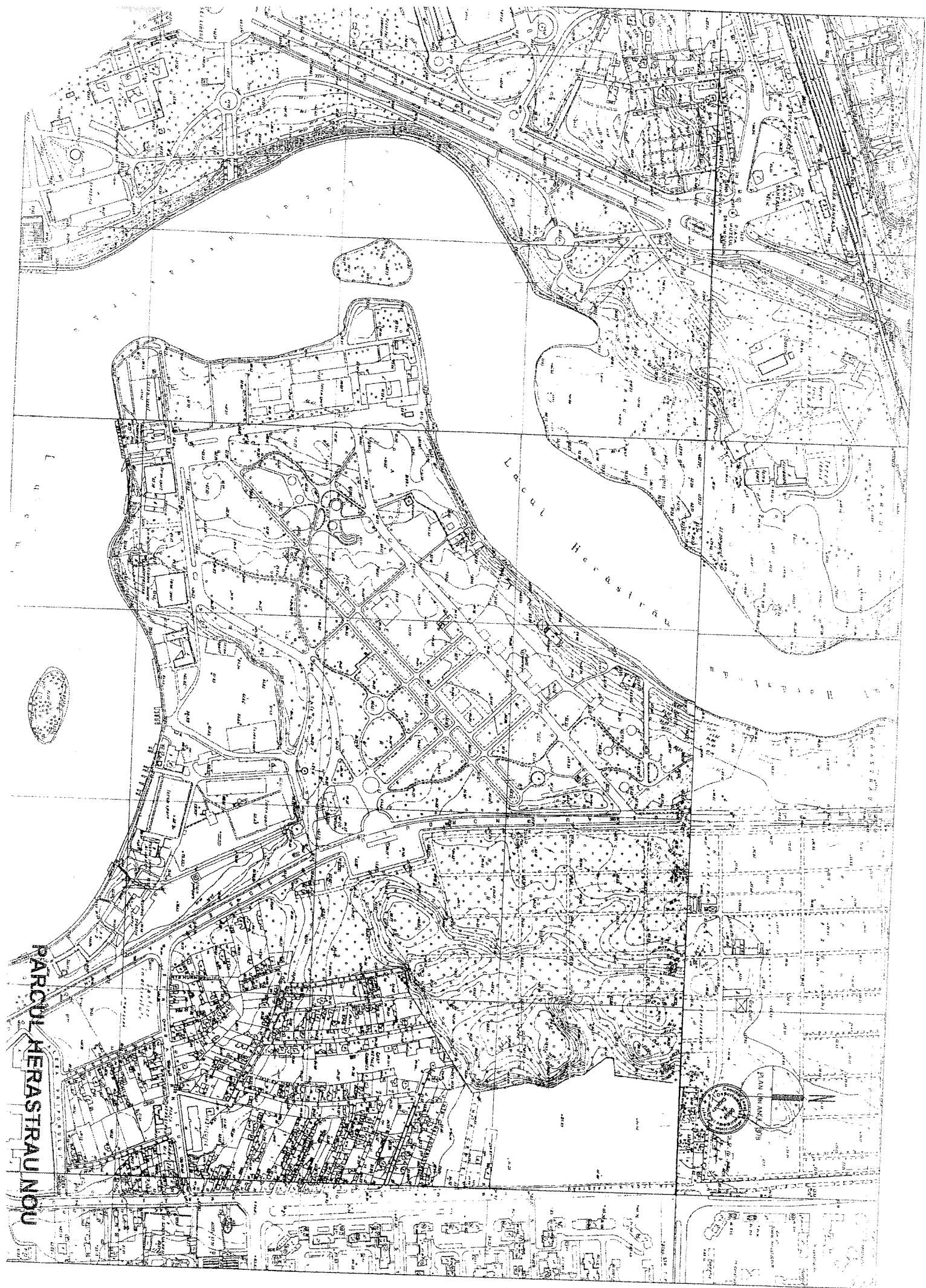
Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel. 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





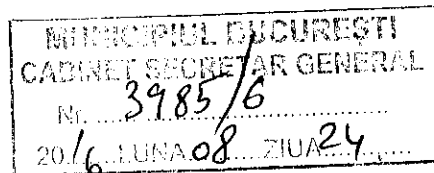
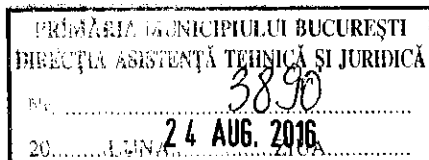
PARCUL HERASTRAUNOU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 11142/.....<sup>24.08</sup>.....2016



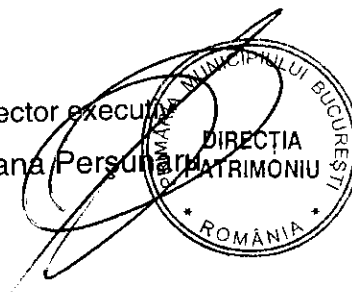
Către,

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3956/23.08.2016 prin care ne-ați returnat proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea A.L.P.A.B. in folosința gratuita a Clubului Sportiv Municipal București a imobilului reprezentând secțiune din Parcul Herăstrău, cu adresa administrativa Șos. Nordului, nr. 7-9, sector 1, vă transmitem alăturat proiectul în cauză cu modificările solicitate de către Comisia patrimoniu din cadrul CGMB însoțit de copia adresei nr. 4008/2016 formulată de către CSMB.

Cu stimă,

Director executiv  
Mariana Persuana



Întocmit,  
Paraschiva Munteanu  
24.08.2016





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Clubul Sportiv Municipal București**



[www.csmbucuresti.ro](http://www.csmbucuresti.ro)

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 11/146  
20. 16 LUNA 08 ZIUA 23

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- DIRECTIA PATRIMONIU

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL  
BUCUREȘTI  
IES 4052  
Ziua 23 NR. Luna 08 Anul 2016  
SECRETARIAT

Subscrisul **Clubul Sportiv Municipal București**, institutie publica cu personalitate juridica, aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 126, sector 1, avand CUI 22389856, tel. 021/313.66.33, fax 021/317.42.48, email [office@csmbucuresti.ro](mailto:office@csmbucuresti.ro) reprezentat legal prin Director General Bogdan Vasiliu,

In completarea Adresei noastre nr.3482/20.07.2016 prin care va solicitam initierea unui Proiect de Hotarare privind transmiterea spre folosinta gratuita catre Clubul Sportiv Municipal Bucuresti a celor doua spatii situate in Parcul Herastrau, Sos. Nordului nr.7-9 din Bucuresti,

Ca urmare a discutiilor purtate astazi in cadrul Comisiei Patrimoniului,

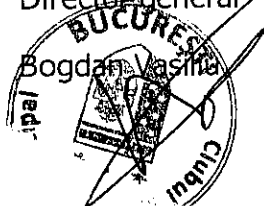
Mentionam ca la adresa imobilului solicitat, clubul nostru va desfasura exclusiv activitati sportive, respectiv pregatire si antrenament pentru sectia de sporturi nautice (canotaj, kaiac-canoe, yahting si sailing).

Precizam de asemenea ca la data de 14.07.2016 institutia noastra a primit acordul favorabil al Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti pentru efectuarea demersurilor in vederea transmiterii a celor doua terenuri spre folosinta gratuita institutiei noastre.

Cu stima,

Director general

Bogdan Vasiliu



SEDPD  
24.08.2016