

# PUNCTUL NR. 10

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind desemnarea unor consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca membri titulari și supleanți în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează ca membri titulari membru în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, următorii consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

1. Domnul/doamna.....;
2. Domnul/doamna .....

Art.2 Se desemnează ca membri supleanți în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, următorii consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

1. Domnul/doamna.....;
2. Domnul/doamna.....

Art.3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 31/2011 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și persoanele desemnate la art. 1 și 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Honorius - Edward - Adrian Circa

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București,  
Nr.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
NET SECRETAR GENERAL  
3915/6  
2016 LUNA 08 ZIUA 19

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURID.  
Nr. 3850  
2016 LUNA 08 ZIUA 19



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. ....  
2016 LUNA 08 ZIUA 19

## Consiliul General al Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În urma alegerilor locale din luna iunie 2016 Consiliul General al Municipiului bucurești are o altă configurație, iar consilierii care făceau parte din Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică și-au încheiat mandatul.

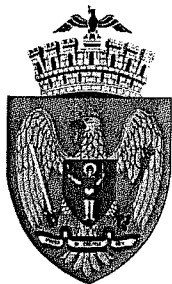
Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 31/27.01.2011 a fost constituită componența Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (1), alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca membri titulari și supleanți în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică.

CONSILIERI C.G.M.B.

*Ionescu Feder - Tim*

*Honorius Ekes*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 31/2011 privind desemnarea unor Consilieri Generali din cadrul C.G.M.B., ca membri titulari și supleanți în *Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică*

În baza dispozițiilor art. 36 și art. 45, alin (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară desemnarea membrilor comisiilor de specialitate pentru o bună desfășurare a activității cât și pentru îndeplinirea responsabilităților specifice Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 54/31.03.2016 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013.

Ținând cont de art. 2, lit. c, din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, locuința socială este “Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”

Având în vedere art. 29, alin (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică: “În cazul exproprierii unor clădiri cu destinație de locuință, evacuarea persoanelor care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari și a chiriașilor al căror contract de închiriere a fost legal perfectat, înainte de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, nu se va putea face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit, potrivit legii, la cererea acestor persoane, în modalitatea prevăzută în hotărârea judecătorească de expropriere, cu respectarea dispozițiilor art. 26.”

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 31/27.01.2011 privind constituirea *Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică* au fost desemnați membri titulari și membri supleanți ai Comisiei sus menționată.

Urmare ședinței de constituire a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.06.2016, a fost adoptată Hotărârea C.G..M.B. nr. 142 privind validarea mandatelor consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare situațiile în care membrii Comisiei, din motive obiective, nu se pot prezenta la ședințele Comisiei, se impune desemnarea unor membri supleanți.

În baza prevederilor art. 138<sup>1</sup> alin (2) lit. e din Hotărârea . nr. 54/31.03.2016 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013, Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are atribuții în asigurarea Secretariatului *Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică*.

Având în vedere cele anterior menționate, propunem spre dezbateră în cadrul Consiliului General al Municipiului București a prezentului proiect de hotărâre referitor la desemnarea a patru consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, doi membri titulari și doi supleanți în *Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică*.

**Mariana PERȘINARIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**



**Carmen IVĂNOIU**  
**ȘEF SERVICIU**

A large, dark, handwritten signature is written over the text of the name and title of Carmen Ivănoiu.

Întocmit: Predoiu I., Fometescu V.



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 308/2008 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 149/2009

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație;

Văzând avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9) și art. 45 alin. (1), alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Secretariatul Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică se asigură de către Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

Art. 4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Hotărârea C.G.M.B. nr. 308/2008 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 149/2009, precum și orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Comisia prevăzută la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

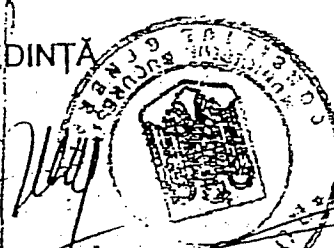
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin


București, 27.01.2011

Nr. 31



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București**  
**Nr. ...3/1...27...2011**

**Regulamentul de Organizare Și Funcționare al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică**

**Art. 1** – Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, denumită în continuare Comisia, se organizează și funcționează potrivit hotărârii Consiliului General al Municipiului București, având în componența nominală reprezentanții Consiliului General al Municipiului București desemnați de către acesta prin hotărâre de consiliu precum și reprezentanții direcțiilor Aparatului de Specialitate al Primarului General prevăzute în hotărârea CGMB.

– Atribuțiile principale din domeniul de activitate al Comisiei sunt următoarele:

- a). analizează dosarele înaintate de către Secretariatul Comisiei, solicitând, dacă este cazul, acte în completare;
- b). verifică încadrarea geografică a locuințelor care sunt deținute de către potențialii beneficiari în actele normative de declarare a utilității publice pentru fiecare caz în parte;
- c). verifică încadrarea legală a titlurilor de locație deținute de către potențialii beneficiari în actele normative privind înscrierea lucrărilor de utilitate publică în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului;
- d). solicită direcțiilor abilitate din cadrul Primăriei Municipiului București lista locuințelor care fac obiectul repartizării pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- e). emite decizii privind dreptul potențialului beneficiar de a primi o locuință în calitate de persoană expropiată pentru cauză de utilitate publică;
- f). membrii Comisiei pot propune participarea specialiștilor și/sau experților la ședințele sale în vederea consultării, dar fără drept de vot.

**Art. 3** – (1) Lucrările de secretariat ale Comisiei se asigură de către Secretariatul care funcționează în cadrul Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

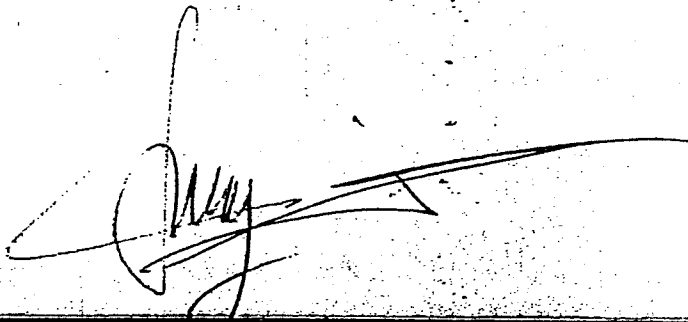
(2) Membrii Secretariatului Comisiei sunt numiți prin Notă de către Directorul Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

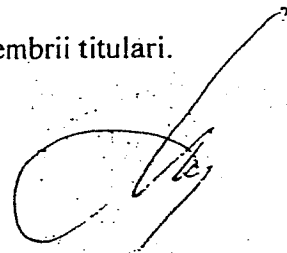
**Art. 4** – (1) Ședințele Comisiei se desfășoară în prezența majorității membrilor din componența acesteia.

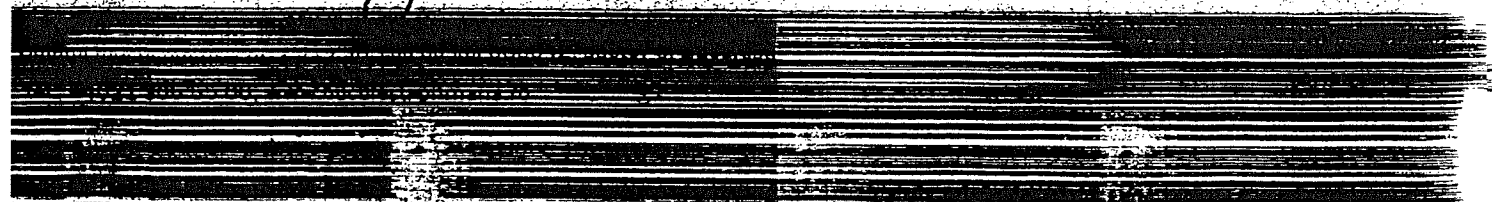
(2) Deciziile Comisiei se iau, în ședințele legal întrunite, potrivit alineatelor precedente, cu votul majorității membrilor prezenți.

(3) Prezența membrilor Comisiei la ședințele acesteia este obligatorie.

(4) Membrii supleanți ai prezenței Comisiei au aceleași drepturi ca și membrii titulari.







*[Handwritten signature]*

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București  
Nr. ...<sup>31</sup>.../27.01.2011**

**Membri în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate  
pentru cauză de utilitate publică**

- doamna Carmen IVĂNOIU – Director Direcția Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație – președinte;
- președinte supleant – persoana împuternicită de către titular;
- doamna Maria PETRAȘCU – Director executiv Direcția Patrimoniu – membru;
- membru supleant – persoana împuternicită de către titular;
- domnul Andrei CRECI – Director executiv adjunct Direcția Juridic – membru;
- membru supleant – persoana împuternicită de către titular;
- doamna Maria Roxana COSMA – reprezentant al Consiliului General al Municipiului București – membru;
- doamna Virginia MIHAILOVICI – reprezentant al Consiliului General al Municipiului București – membru.

*[Handwritten signature]*  
  
*[Handwritten signature]*

