

DuL ETUL 15



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în scopul dezvoltării bancii de alimente a Capitalei și altor servicii sociale

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, Comisiei Sănătate și Protecție Socială și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În baza prevederilor Legii nr. 292/ 2011 – Legea Asistenței Sociale și ale Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de HG nr. 1826/2005, pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare a serviciilor sociale;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c) și d), alin.(5), lit.a), alin.(6), lit.a), punct 2 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilelor situate în Aleea George Stanciu nr.2, sector 5, cu suprafața de 249 mp, identificat în anexa 1, Aleea George Stanciu nr.6, sector 5, cu suprafața de 151 mp,

identificat in anexa 2 si Strada Strada Mihail Sebastian 130-134, sector 5, cu suprafata de 3031 mp, identificat in anexa 3 din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, in vederea dezvoltarii bancii de alimente a Capitalei si a altor tipuri de servicii sociale adiacente.

Art.2 Anexele 1,2,3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Predarea – primirea imobilelor de la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administratia Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administratia Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

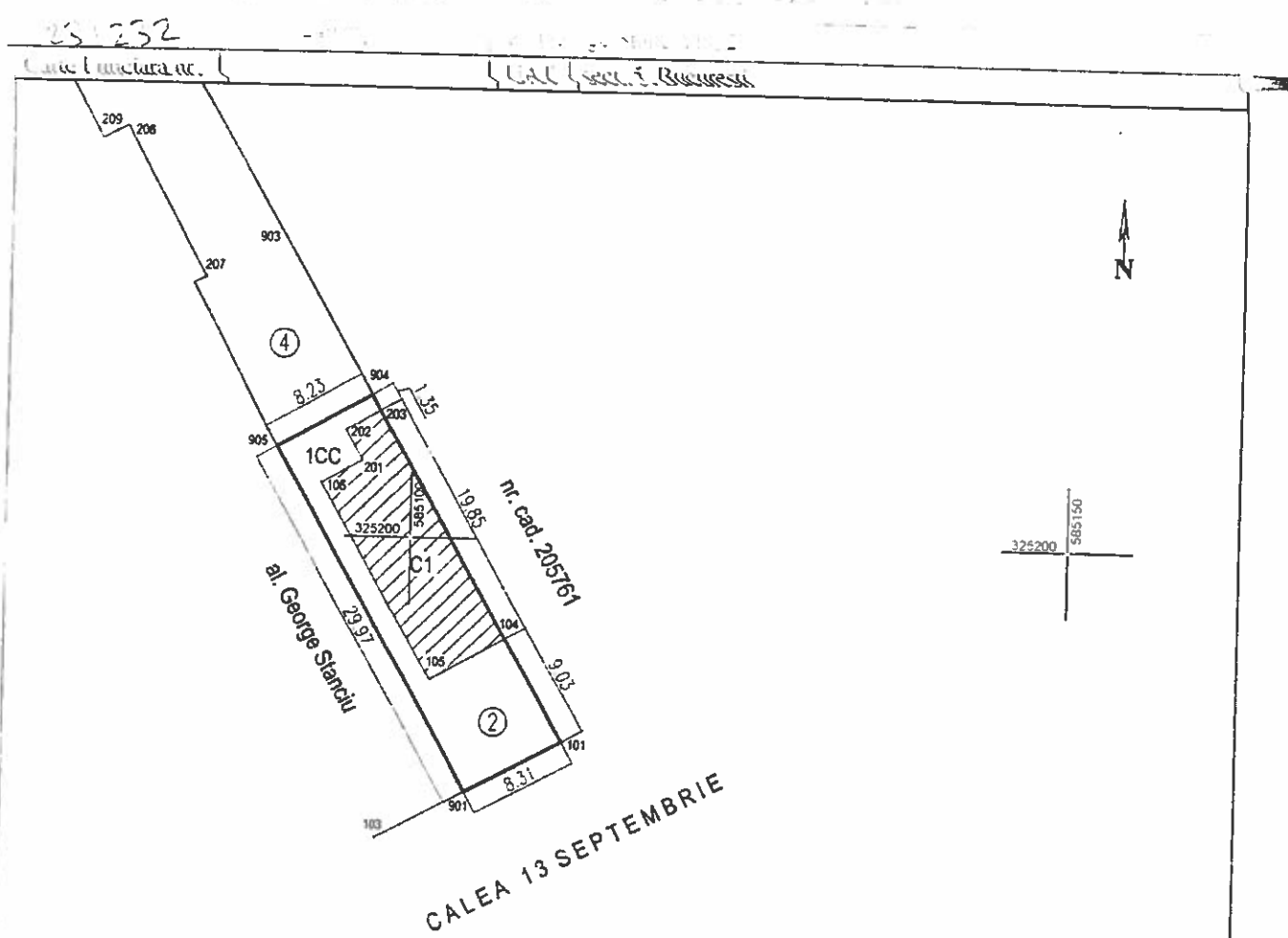
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

.....

București,

Nr.....

Anexa 1 la H.C.G.M.B.m. -



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentura
I	CC	249	
TOTAL		249	teren partial imprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentura
C1	CI	121	constructie industrială și edilitara (S+P) constructie din caramida, nu detine Irit si certificat de performanta energetica
TOTAL		121	

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
Suprafata din act = 249 mp

Executanti
ing. MARCU RAZVAN
Autorizatia Seria RO-DB-I Nr. 0037
Tel. 0723 716 031
SC. TOPO LINE PROIECT S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J Nr. 0558
LE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
Nr. 0058
TOPO LINE PROIECT S.R.L.

Inspector

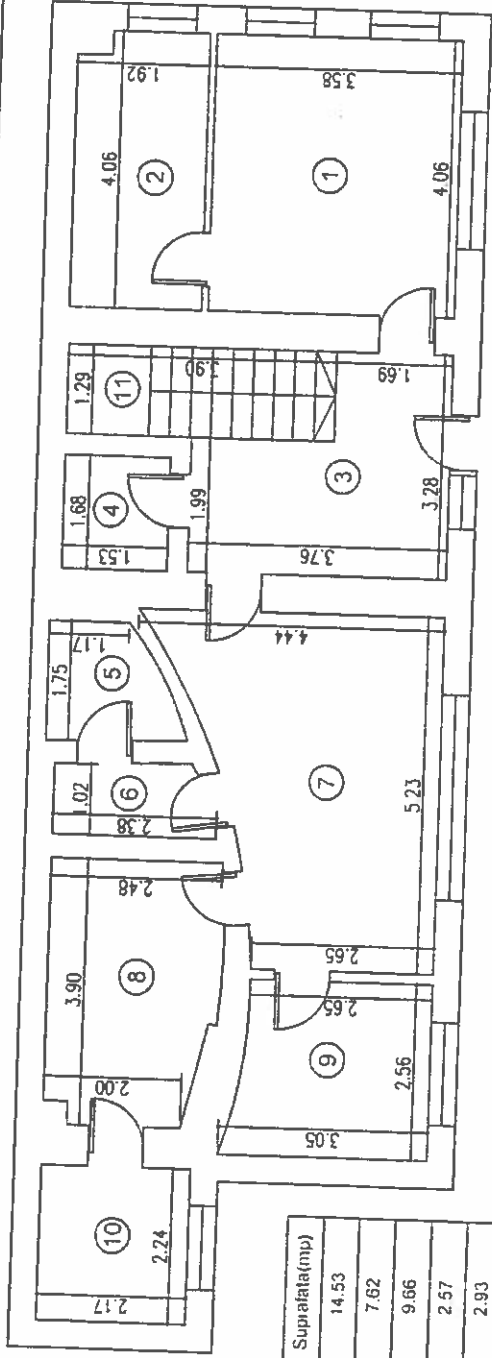


Data: Ianuarie 2016

Data:

R E L E V E U
- C I - P A R T E R -
SCALA 1/100

Nr. cadastral	Suprafata teren	Adresa imobilului:
231232	249 mp	al. George Stanciu nr. 2
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (U)		sect. 5. Bucuresti
		CF individuala



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Birou	14.53
2	Spatiu depozitare	7.62
3	Hol	9.66
4	Spatiu depozitare	2.57
5	Spatiu depozitare	2.93
6	Hol	2.35
7	Birou	17.07
8	Birou	9.21
9	Birou	7.09
10	Spatiu depozitare	4.86
Suprafata unita		77.89
11	Casa scani	5.03
Suprafata totala		82.92

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executanti:
S.C. TOPOLINE PROIECT S.R.L. Ing. MARCU RAZVAN
Autorizata: Seriaro382 Nr. 0358/2014 Autorizata: Seria R1-11B-I Nr. 0037
S.C. TOPO
LIFE PROJECT Tel: 40723.716.011
SRL Data: Ianuarie 2016

Receptionat:
Data:



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	272
Ziua	06
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	231232	249	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2	constructie industriala și edilitara (S+P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
272 / 06.01.2016		
Act administrativ nr. 38196, din 26.10.2015, emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr.5620/19.02.2016 emis de Administratia Fondului Imobiliar		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



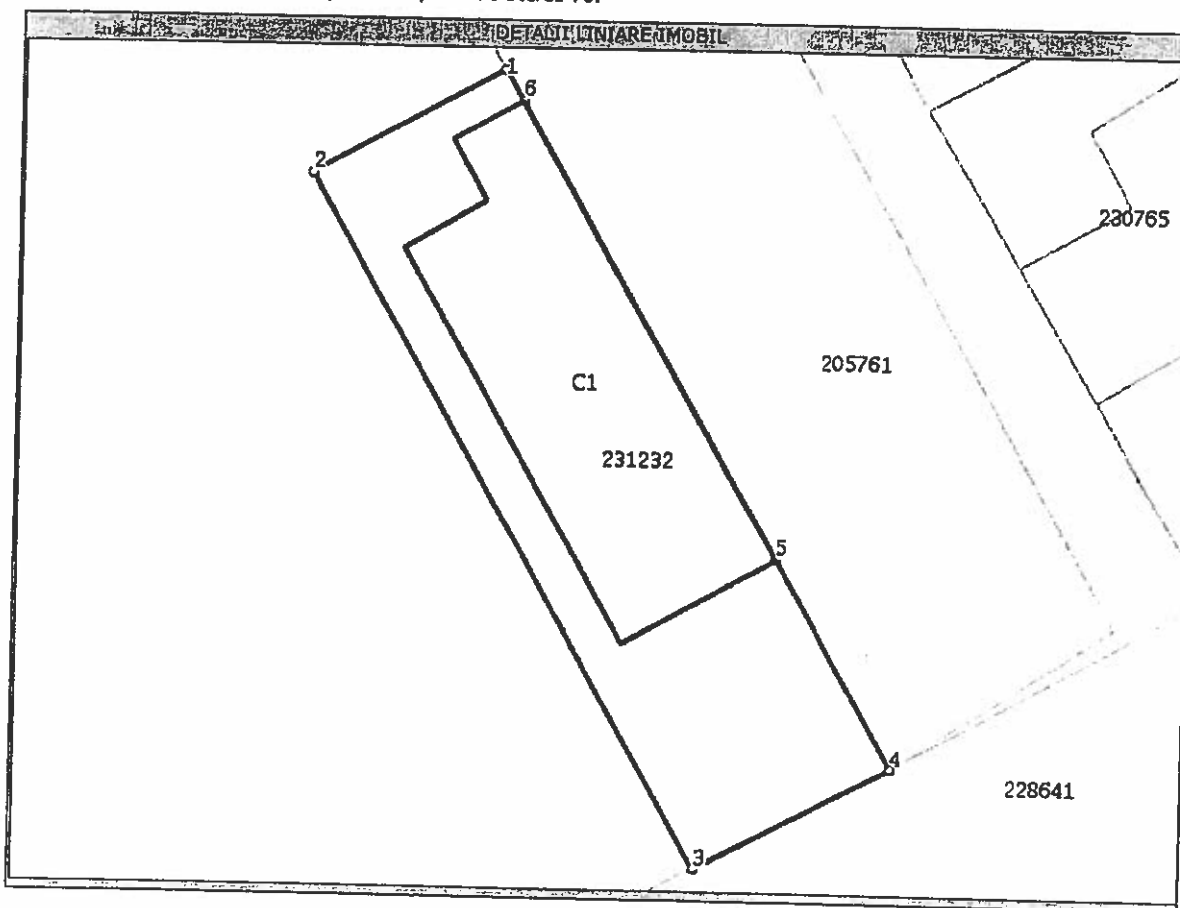
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
231232	249	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	constructie industrială și edilitară (S + P) constructie din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

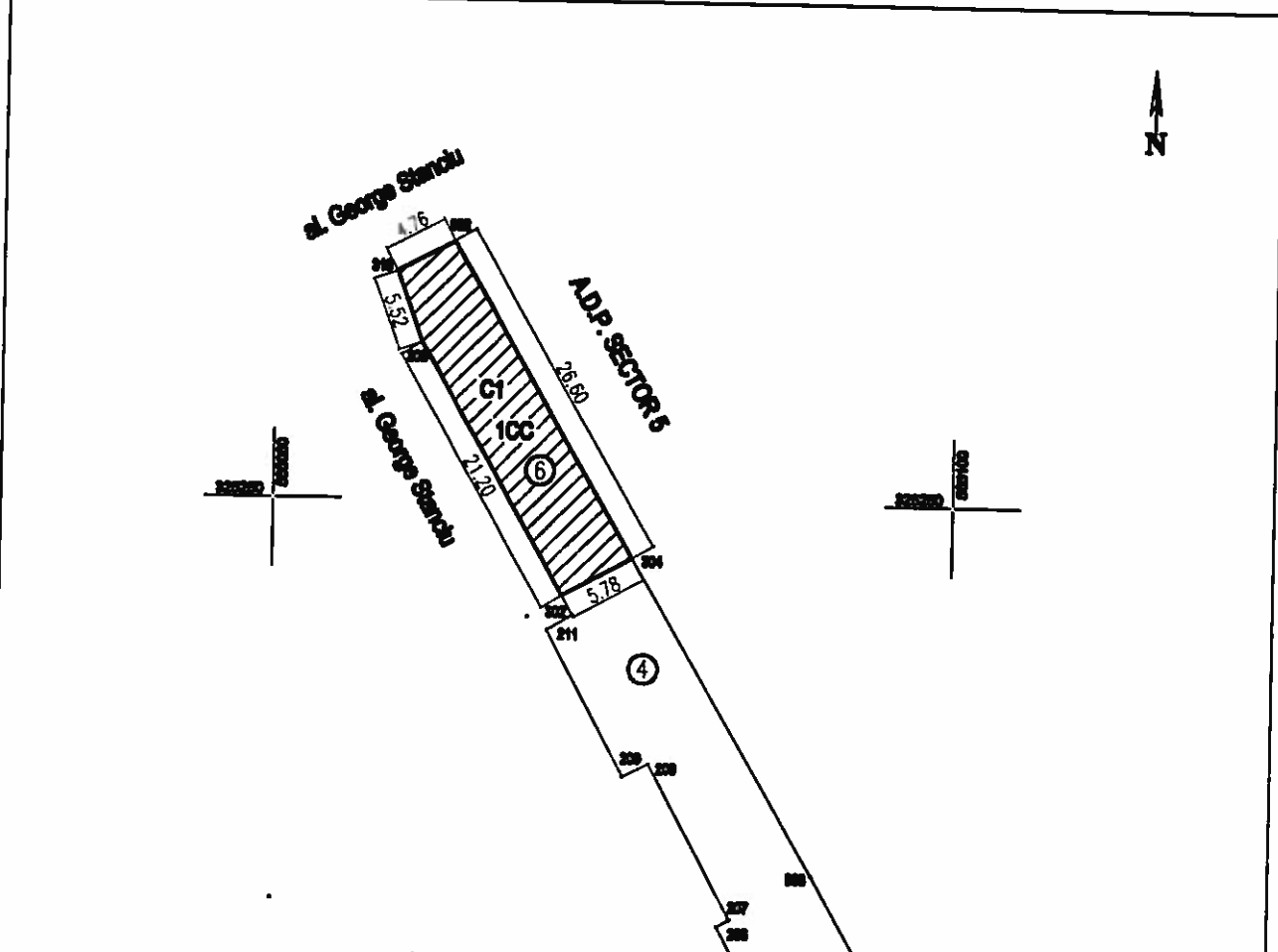
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,2
2	3	30,0
3	4	8,3
4	5	9,0
5	6	19,8



Anexa 2 la
HCGMB nr. ...

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp	al. George Stanciu nr. 6
Carte Funciara nr.		UAT sect. 5, Bucuresti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Observatii
1	CC	151	teren impozitat punctele 302-304-902-318-305 culasa constructie
TOTAL		151	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	151	constructie industriala si edifiu (P), edificata in anul 1938, constructie din caramida, nu detine IIR si certificat de performanta energetica
TOTAL		151	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp
Suprafata din act = 151 mp

Executant:
Ing. MARCIUTYAN
Autorizatie: Seria RO-DB-9 Nr. 0037
Tel: 0723.716.031

S.C. TORO LINE PROJECT S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 1838

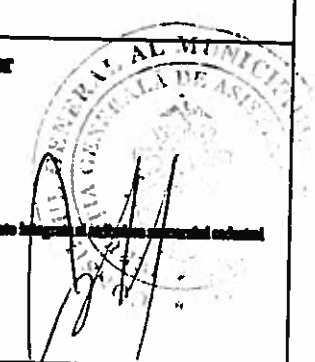
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2016

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si actualizarea statutului cadastral

Data:



Amexo 3 la HC.G.M.B nr...

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134
Carta Funciara nr.	UAT	sect. 5, Bucuresti

A. DATE REFERIToare LA TEREN

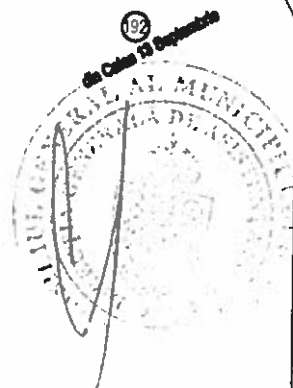
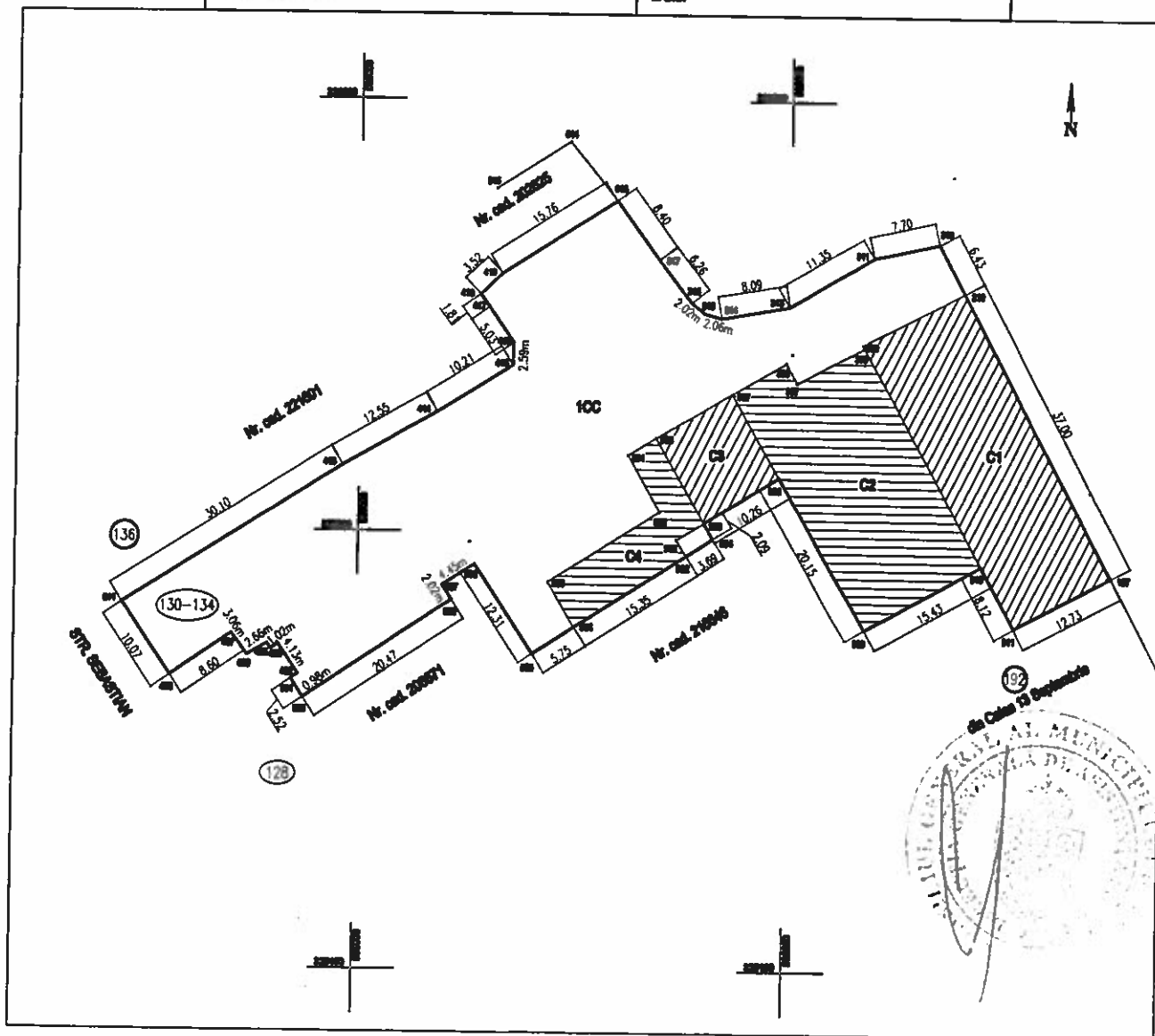
Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata din planimetrie (mp)	Observatii
1	CC	3031	
TOTAL		3031	teren intravilan

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Observatii
C1	CAB	482	construcție administrativă și școlară (P+1E etaje) construită din cărămidă, cu dotare înălțime de performanță energetică
C2	CAB	480	construcție administrativă și școlară (P) construită din cărămidă, cu dotare înălțime de performanță energetică
C3	CAB	115	construcție administrativă și școlară (P+P) construită din cărămidă, cu dotare înălțime de performanță energetică
C4	CAB	138	construcție administrativă și școlară (P) construită din cărămidă, cu dotare înălțime de performanță energetică
TOTAL		1205	

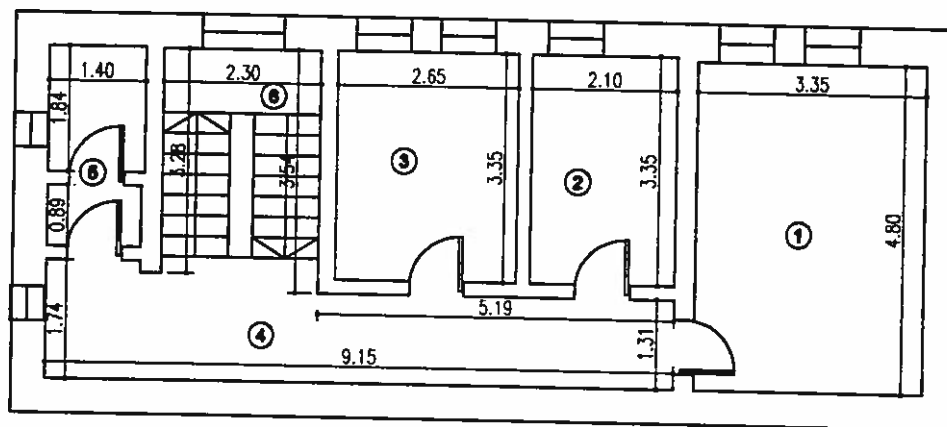
Suprafata totala constructii a imobilului = 3031 mp
Suprafata din sol = 3031 mp

Proiectant Ing. MASCURAVAN Asociatia SCA 10-10/VA 0007 Tel: 0722.714.081	Inspector Ing. TOCO LADIS PAVEL Asociatia SCA 10-10/VA 0007 Tel: 0722.714.081
Clasificarea constructiilor in funcție de nivelul de dezvoltare tehnologică și de performanța energetică și ambientală a construcțiilor	Clasificarea constructiilor in funcție de date tehnice și de performanța energetică și ambientală
Data: August 2016	Data:



- C 1 - E T A J 1 -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

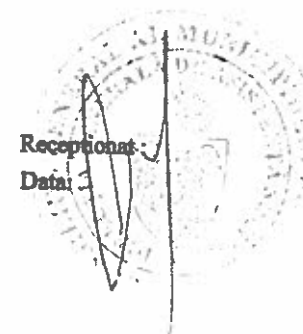


Nr.ort.	Denumire Incapere	Suprafata(mp)
1	Birou	16.08
2	Birou	7.04
3	Birou	8.88
4	Hol	13.26
5	Grup sanitar	3.66
Suprafata utila		49.20
6	Casa scari	3.77
Suprafata totala		82.97

Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358 Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
 Data: Ianuarie 2016



**RELEVU
- C I - P A R T E R -**

SCARA 1:100

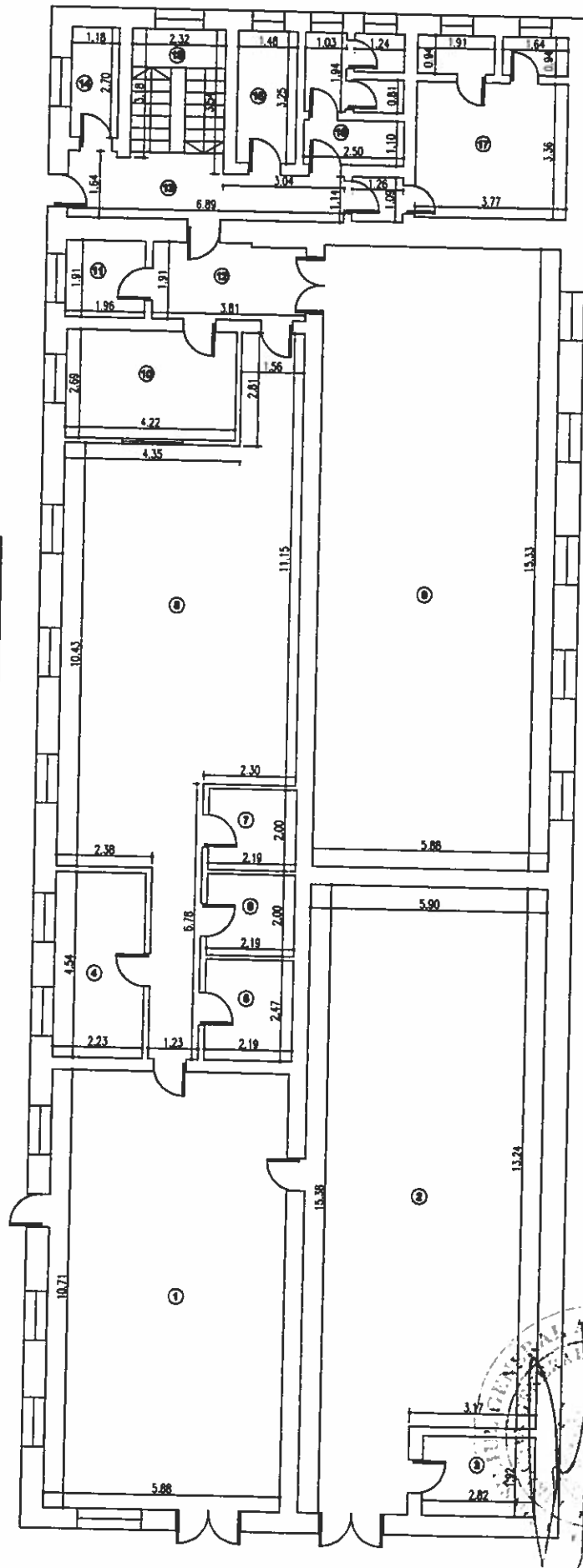
Executant: **S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.**
 Ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatie: Seria RO-S-J Nr. 0358
 Autorizatie: Seria RO-DBA-F Nr. 0087

Tel: 0723.716.091
 Data: Iunie 2016

Receptiunt:
 Data:

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:
Carta Funciara Colectiva nr. (Cod unitate imobilizata (U))	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134
		UAT
		sect. 5, Bucuresti
		CF Imobilizata

Nr. nr.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Spatiu depozitare	82.07
2	Spatiu depozitare	82.06
3	Spatiu depozitare	8.41
4	Spatiu depozitare	10.12
5	Spatiu depozitare	8.41
6	Spatiu depozitare	4.38
7	Spatiu depozitare	4.38
8	Spatiu depozitare	66.89
9	Spatiu depozitare	80.14
10	Spatiu depozitare	11.26
11	Spatiu depozitare	3.74
12	Hai	7.14
13	Hai	8.41
14	Spatiu depozitare	3.19
15	Spatiu depozitare	4.81
16	Grup sanitar	7.38
17	Grup sanitar	17.88
Suprafata utila		308.91
18	Canal scari	3.77
Suprafata totala		402.68

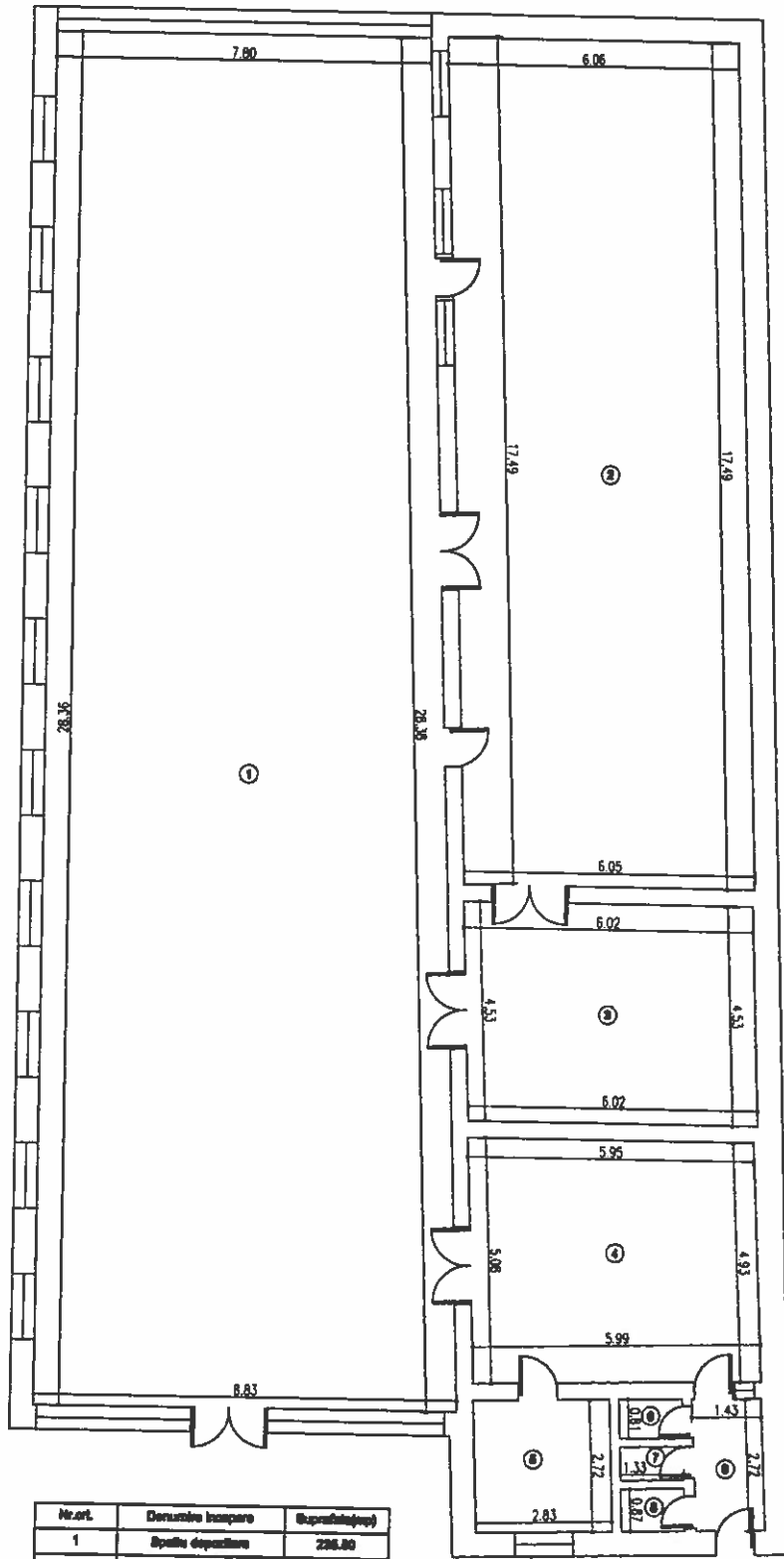


RELEVU
- C 2 - P A R T E R -
SCARA 1:100

Nr. cadastrel al terenului	Suprafata teren	Adresa inchiriatului:
Carta Funciara Colectiva nr.	9051 mp	str. Mihail Rebornan nr. 130-134
Cod unitate inchiriatului (U)	UAT	sect. 5, Bucuresti
		CF inchiriatului

Proiectant:
S.C. TUPO LINE PROJECT S.R.L.
Autorizatie: Buletin ED-B-J Nr. 0358
Tehn.: 0723.716.001
Data: August 2016

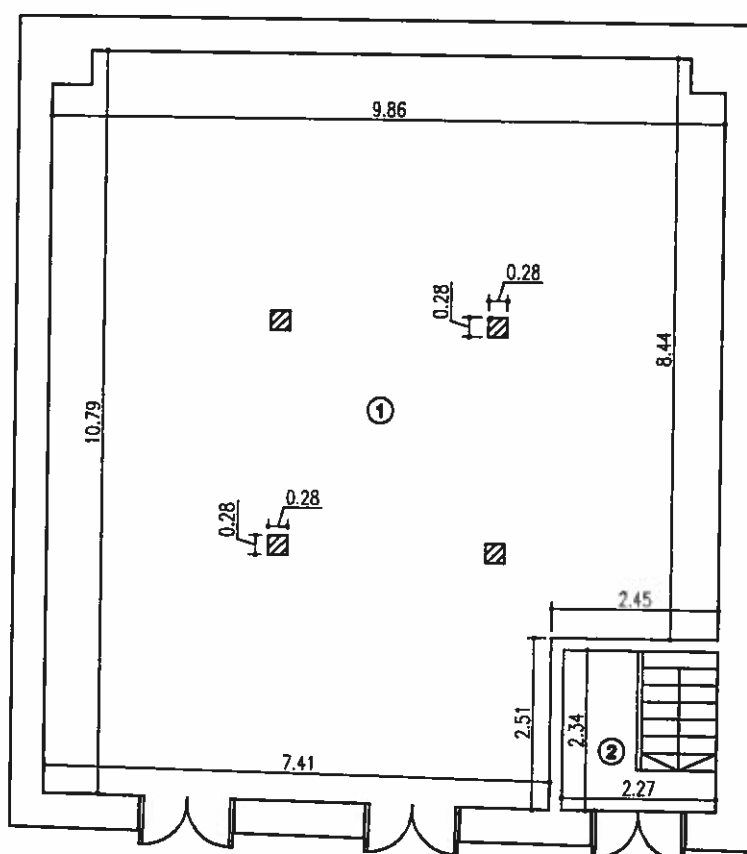
Receptiune:
Data:



Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata (mp)
1	Spatiu depozitare	226.80
2	Spatiu depozitare	106.83
3	Spatiu depozitare	27.35
4	Spatiu depozitare	29.87
5	Spatiu depozitare	7.70
6	W.C.	1.08
7	W.C.	0.82
8	W.C.	1.16
9	Hai	3.89
Suprafata utila		413.82
Suprafata totala		413.82

- C 3 - P A R T E R -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

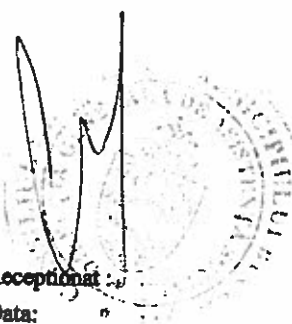


Nr.ort.	Denumire incoperi	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	100.37
	Suprafata utila	100.37
2	Casa scari	3.51
	Suprafata totala	103.88

Executant:

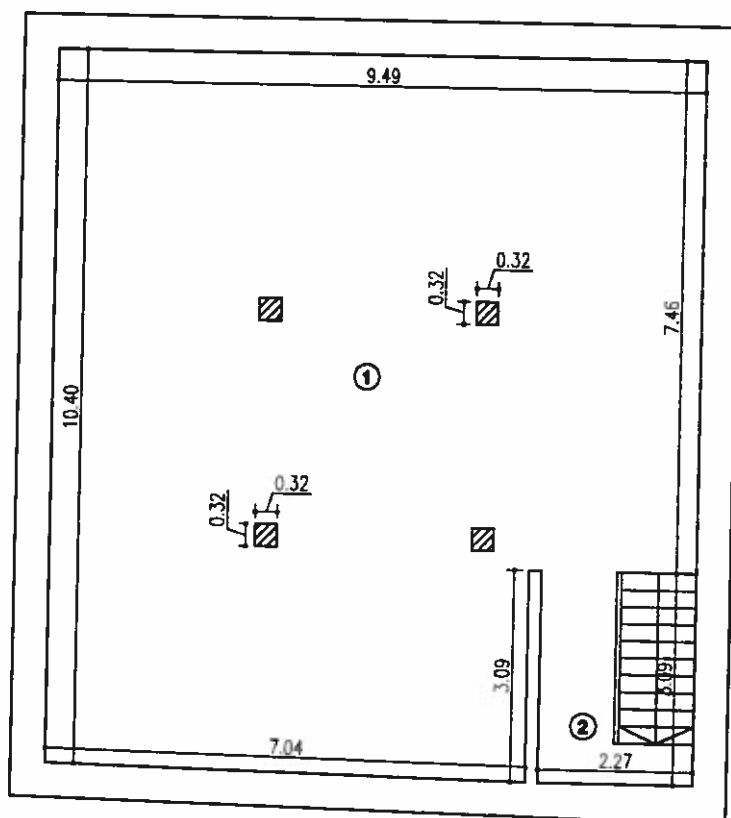
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358 Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
 Data: August 2016

Receptionat: 
 Data:

- C 3 - S U B S O L -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.crt.	Denumire incaperi	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	91.63
	Suprafata utila	91.63
2	Casa scarii	3.61
	Suprafata totala	95.14

Executant:

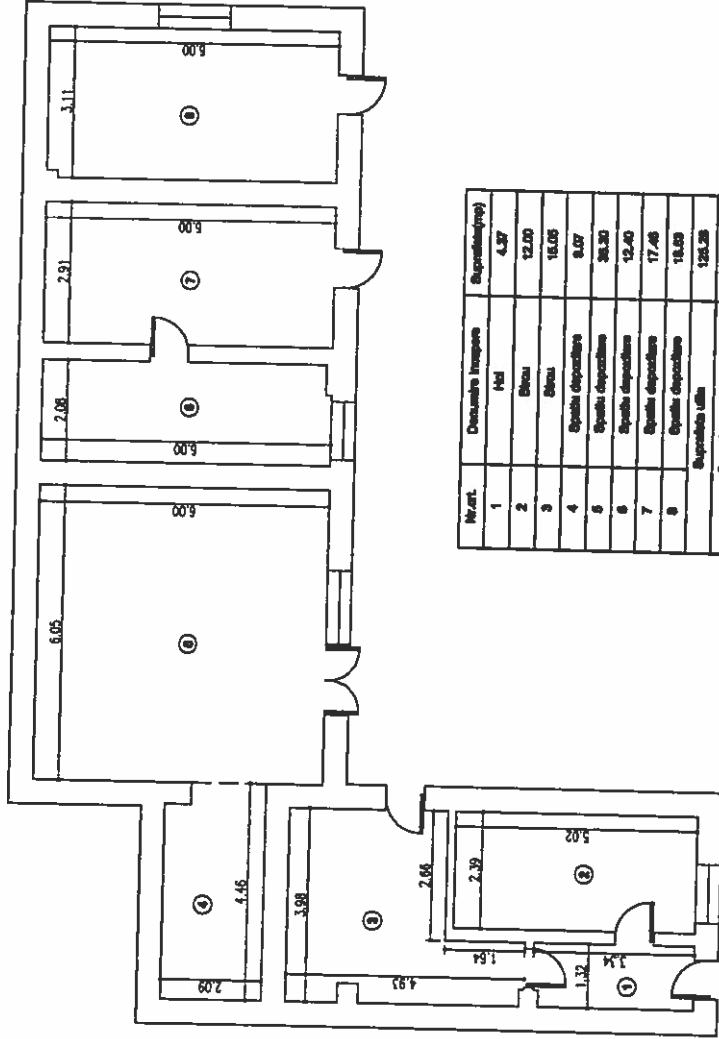
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358 Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
 Data: August 2016

Receptiostat:
 Data:

RELEVU
- C 4 - P A R T E R -
SCARA 1:100

Nr. central al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului
Carta Funciara Colectiva nr.	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134
Cod unitate individuala (U)	UAT	sect. 5, Bucuresti
		CF individuala



Nr. nr.	Descrierea incaperii	Suprafata (mp)
1	HAI	4.37
2	Stiu	12.00
3	Stiu	16.05
4	Spate depozitare	9.07
5	Spate depozitare	28.20
6	Spate depozitare	12.40
7	Spate depozitare	17.46
8	Spate depozitare	14.69
	Suprafata ofis	125.25
	Suprafata totala	125.25

Executant: **Ing. MARCU RAZVAN**
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. Asesorat: Secti NO-DB-F Nr. 0077
Adresa: Secti NO-B-J Nr. 0058
Tel.: 0725.716.031
Data: August 2016

Executant:
Data:



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE
privind trecerea unor imobile din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în
administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în scopul
dezvoltării bancii de alimente a Capitalei și altor servicii sociale

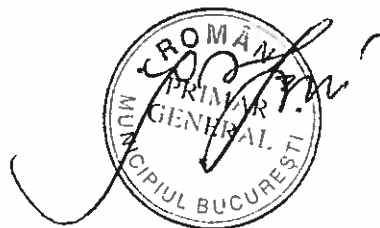
Din anul 2015, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B.) a încheiat cu Administrația Fondului Imobiliar fisele de calcul pentru închirierea imobilelor situate în Aleea George Stanciu nr.2 și 6, sector 5 și Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134, sector 5, (clădiri alăturate, dar cu adrese diferite), insalubre și fără utilități, în vederea înființării unor noi servicii sociale destinate copiilor și adulților, respectiv: banca de alimente, cantina socială, centru de formare în industria alimentară, centru de zi, etc. Aceste imobile sunt necesare având în vedere faptul că în municipiul București nu există o bancă de alimente care să deservească populația defavorizată, așa cum există în alte capitale europene.

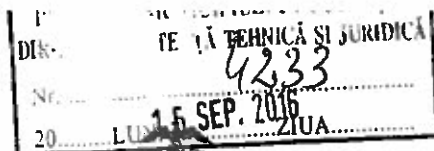
Pentru o mai bună gestionare și predictibilitate a serviciilor sociale, precum și pentru atragerea de fonduri europene pentru o parte din aceste servicii, este necesar ca imobilele să se afle în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, care în acest moment plătește chiri pentru aceste spații unei alte instituții subordonate Consiliului General al Municipiului București.

În acest sens, propun spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București prezentul Proiect de Hotărâre privind trecerea unor imobile din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în scopul dezvoltării bancii de alimente a Capitalei și altor servicii sociale.

PRIMAR GENERAL,

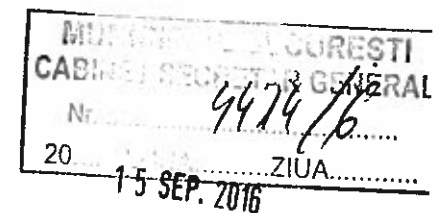
Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții



Nr. _____ / _____

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind trecerea unor imobile din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București in scopul dezvoltarii bancii de alimente a Capitalei si altor servicii sociale

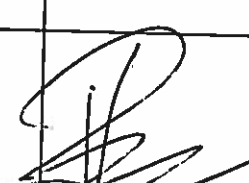



Din anul 2015, Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti (D.G.A.S.M.B.) a incheiat cu Administratia Fondului Imobiliar fisele de calcul pentru inchirierea imobilelor situate in Aleea George Stanciu nr.2 si nr.6, sector 5 si Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134, sector 5, (cladiri alaturate, dar cu adrese diferite), insalubre si fara utilitati, in vederea infiintarii unor noi servicii sociale destinate copiilor si adultilor, respectiv: banca de alimente, cantina sociala, centru de formare in industria alimentara, centru de zi, etc. Aceste imobile sunt necesare avand in vedere faptul ca in municipiul Bucuresti nu exista o banca de alimente care sa deserveasca populatia defavorizata, asa cum exista in alte capitale europene.

Pentru aceste imobile Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti plateste o chirie indexabila trimestrial, in conformitate cu prevederile anexei 3 la H.C.G.M.B. nr. 268/2010 coroborata cu H.C.G.M.B. nr.32/2007. Chiriile datorate pentru aceste spatii provin din bugetul aprobat de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti si se varsa in bugetul aprobat de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru Administratia Fondului Imobiliar, fiind practic un transfer intre institutii cu aceeasi subordonare. In plus, fisele de calcul expira anual, la fel ca si acordurile administratorului pentru furnizarea de utilitati in imobilele respective, ceea ce ingreuneaza activitatea serviciilor sociale si nu permite predictibilitatea proiectelor propuse in domeniul social. Prin acest proiect de hotarare, propunem trecerea in administrarea directa a Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti a imobilelor ante-mentionate, pentru o reflectare mai clara a cheltuielilor acestei institutii si a veniturilor obtinute din chirii pentru Administratia Fondului Imobiliar, reducerea birocratizarii si efectuarea de investitii necesare in aceste imobile.

În acest context, având în vedere necesitatea urgentării răspunsului instituțional public la nevoile sociale ale cetățenilor bucureșteni, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al



Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind trecerea unor imobile cu destinație de servicii sociale din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în scopul dezvoltării bancii de alimente a Capitalei și altor servicii sociale.

Instituție	Reprezentant Legal	Semnătură
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII	DIRECTOR GENERAL VICTOR PICU	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	DIRECTOR EXECUTIV Mariana PERȘUNARU	
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR	DIRECTOR GENERAL Mihai ENĂCHESCU	
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	DIRECTOR GENERAL COSMINA IOANA SIMIEAN NICOLESCU	





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Serviciul Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere - Spații cu Altă Destinație
Nr. 4995/1/25.02.2015

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în
Aleea GEORGE STANCIU nr.2, nr. 4 și nr.6 Corp A, Corp B, Corp C, sector 5, București

**BENEFICIAR: C.G.M.B. – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Încheiată în baza adresei DG/cs/379/02.02.2015 emisă de D.G.A.S.M.B. înregistrată la
Cabinet Primar General cu nr.438/10.02.2015 și aprobată de Primarul General.

ZONA „2”

NR. CRT.	PROFILUL ACTIVITATII	SUPRAFAȚA MP	TARIF LEI/ MP	TOTAL (col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1	X) ACTIVITĂȚI SOCIAL - CULTURALE	Corp A=176,43 Corp B=621,36 Corp C=126,47 Total = 924,26	1,15	1.062,90
2	Reducere cu 30% pentru suprafața locativă care nu este dotată cu încălzire centrală, gaze la sobă, electricitate, apă, canal			318,87



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

3	Reducere cu 30% pentru suprafața locativă situată în zonele cuprinse între străzile nominalizate in D.P.G. nr. 766/2005			-
4	Reducere cu 30% pentru suprafața locativă ce face obiectul Legii nr.10/2001			-
5	Reducerea cu 50% pentru suprafața locativă pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, cooperativele de invalizi, veterani de război, urmașii eroilor martiri și răniți din timpul revoluției din dec.1989, asociațiile cu scop caritabil (adăposturi de noapte, azile de bătrâni, case de copii, cantine sociale etc.), precum și persoanele posesoare ale unui certificat de handicap			-
6	Total rândul 1 – rândul 2 / 3 / 4 / 5			744,03
7	Teren (curte)			-



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

8	Total rândul 6 + rândul 7			-
9	T.V.A. (conform prevederilor legale în vigoare) – 24%			178,57
10	Total chirie lunară (rândul 8 + rândul 9)			922,60

NOTĂ : Chirie calculată conform anexei nr.3 la H.C.G.M.B. nr.268/2010 coroborată cu H.C.G.M.B. nr.32/2007.

Spațiile care fac obiectul prezentei fișe de calcul sunt configurate în schițele anexate

Suma menționată mai sus va fi recalculată trimestrial, cu un coeficient calculat și comunicat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Plata se face lunar, până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, prin virament, din contul LOCATARULUI în contul LOCATORULUI nr. RO88TREZ7035083XXX004291, COD FISCAL 5110730 deschis la Trezoreria Sectorului 3, sau direct în numerar la casieria din B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3.

Pentru neplata c/valorii folosinței spațiului la termenul prevăzut la alineatul de mai sus, în cuantumul prevăzut în fișa de calcul, LOCATARUL datorează majorări de întârziere stabilite în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat inclusiv datei de plată.

Pentru neplata în termen a cotei de T.V.A. se vor achita majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Neachitarea folosinței spațiului conform fișei de calcul 3 luni consecutive duce la anularea acesteia fără nici o altă formalitate și la evacuarea din spațiu a locatarului.

Orice îmbunătățiri sau lucrări necesare punerii în funcțiune și întreținere a spațiului se vor face cu fonduri financiare proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale.

Taxele locale, precum și plata utilităților consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.
Prezenta Fișă de Calcul este valabilă 1 an.

LOCATOR

Administrația Fondului Imobiliar

Director General

ing. Mihai ENĂCHESCU



LOCATAR

Direcția Generală de Asistență Socială

a Municipiului București

Director General

Cosmina SIMEAN NICOLESCU



ÎNTOCMIT

Șef Serviciu Î.U.C.Î. – SAD

ing. Elena PÂRLEA

A.F.I.

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII,
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Nume Elena Pârlea

Data 25.02.15. Semnatura

AVIZAT C.F.P. 92260lu

[Handwritten signature]

26 02 2015



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Serviciul Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere - Spații cu Altă Destinație
Nr. 4995/2/25.02.2015

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în
Strada MIHAIL SEBASTIAN nr. 130-134, Corp D, Corp E, Corp F,
Corp G și Corp H, sector 5, București

**BENEFICIAR: C.G.M.B. – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Încheiată în baza adresei DG/cs/379/02.02.2015 emisă de D.G.A.S.M.B. înregistrată la
Cabinet Primar General cu nr.438/10.02.2015 și aprobată de Primarul General.

ZONA „2”

NR. CRT.	PROFILUL ACTIVITĂȚII	SUPRAFAȚA MP	TARIF LEI/ MP	TOTAL (col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1	X) ACTIVITĂȚI SOCIAL - CULTURALE	Corp D=501,94 Corp E + Corp F= 398,11 Corp G=246,16 Corp H=181,71 Total= 1.327,92	1,15	1.527,11
2	Reducere cu 30% pentru suprafața locativă care nu este dotată cu încălzire centrală, gaze la sobă, electricitate, apă, canal			458,13



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

3	Reducere cu 30% pentru suprafața locativă situată în zonele cuprinse între străzile nominalizate in D.P.G. nr. 766/2005			-
4	Reducere cu 30% pentru suprafața locativă ce face obiectul Legii nr.10/2001			-
5	Reducerea cu 50% pentru suprafața locativă pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, cooperativele de invalizi, veterani de război, urmașii eroilor martiri și răniți din timpul revoluției din dec.1989, asociațiile cu scop caritabil (adăposturi de noapte, azile de bătrâni, case de copii, cantine sociale etc.), precum și persoanele posesoare ale unui certificat de handicap			-
6	Total rândul 1 – rândul 2 / 3 / 4 / 5			1.068,98
7	Teren (curte)	1.883	0,58	1.092,14



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

8	Total rândul 6 + rândul 7			2.161,12
9	T.V.A. (conform prevederilor legale în vigoare) – 24%			518,67
10	Total chirie lunară (rândul 8 + rândul 9)			2.679,79

NOTĂ : Chirie calculată conform anexei nr.3 la H.C.G.M.B. nr.268/2010 coroborată cu H.C.G.M.B. nr.32/2007.

Spațiile care fac obiectul prezentei fișe de calcul sunt configurate în schițele anexate

Suma menționată mai sus va fi recalculată trimestrial, cu un coeficient calculat și comunicat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Plata se face lunar, până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, prin virament, din contul LOCATARULUI în contul LOCATORULUI nr. RO88TREZ7035083XXX004291, COD FISCAL 5110730 deschis la Trezoreria Sectorului 3, sau direct în numerar la casieria din B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3.

Pentru neplata c/valorii folosinței spațiului la termenul prevăzut la alineatul de mai sus, în cuantumul prevăzut în fișa de calcul, LOCATARUL datorează majorări de întârziere stabilite în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat inclusiv datei de plată.

Pentru neplata în termen a cotei de T.V.A. se vor achita majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Neachitarea folosinței spațiului conform fișei de calcul 3 luni consecutive duce la anularea acesteia fără nici o altă formalitate și la evacuarea din spațiu a locatarului.

Orice îmbunătățiri sau lucrări necesare punerii în funcțiune și întreținere a spațiului se vor face cu fonduri financiare proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale.

Taxele locale, precum și plata utilităților consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.
Prezenta Fișă de Calcul este valabilă 1 an.

LOCATOR

Administrația Fondului Imobiliar



LOCATAR

Direcția Generală de Asistență Socială
a Municipiului București



ÎNTOCMIT

Șef Serviciu Î.U.C.Î. – SAD

ing. Elena PÂRLEA



AVIZAT C.F.P. 2679,79 lei

26 02 2015



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 32541/17-08-2016

INCHEIERE Nr. 32541

REGISTRATOR Tapal Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Nedelciu Octavian

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN domiciliat în România privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:
- act administrativ nr. 38196/26-10-2015 emis de Administrația Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului București; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului București; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administrația Fondului Imobiliar; documentatie cadastrala dosar nr. 32541/17.08.2016 avizata de OCPI București;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCPB1843814/17-08-2016 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 232078, înscris în cartea funciara 232078 UAT București Sectorul 5;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 232078 UAT București Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Marcu Razvan,
Statul Roman.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
13-09-2016

Registrator,
Tapal Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Nedelciu Octavian

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	32541
Ziua	17
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	232078	3.031	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	232078-C1	Bucuresti Sectorul 5, Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134	construcție administrativă și socială (P+1)Eretras construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică
A1.2	232078-C2	Bucuresti Sectorul 5, Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134	construcție administrativă și socială (P) construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică
A1.3	232078-C3	Bucuresti Sectorul 5, Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134	construcție administrativă și socială (S+P) construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică
A1.4	232078-C4	Bucuresti Sectorul 5, Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134	construcție administrativă și socială (P) construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32541 / 17.08.2016		
Act administrativ nr. 38196, din 26.10.2015, emis de Administratia Fondului Imobiliar; act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar; documentatie cadastrala dosar nr. 32541/17.08.2016 avizata de OCPI Bucuresti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) STATUL ROMAN, CIF: 0	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

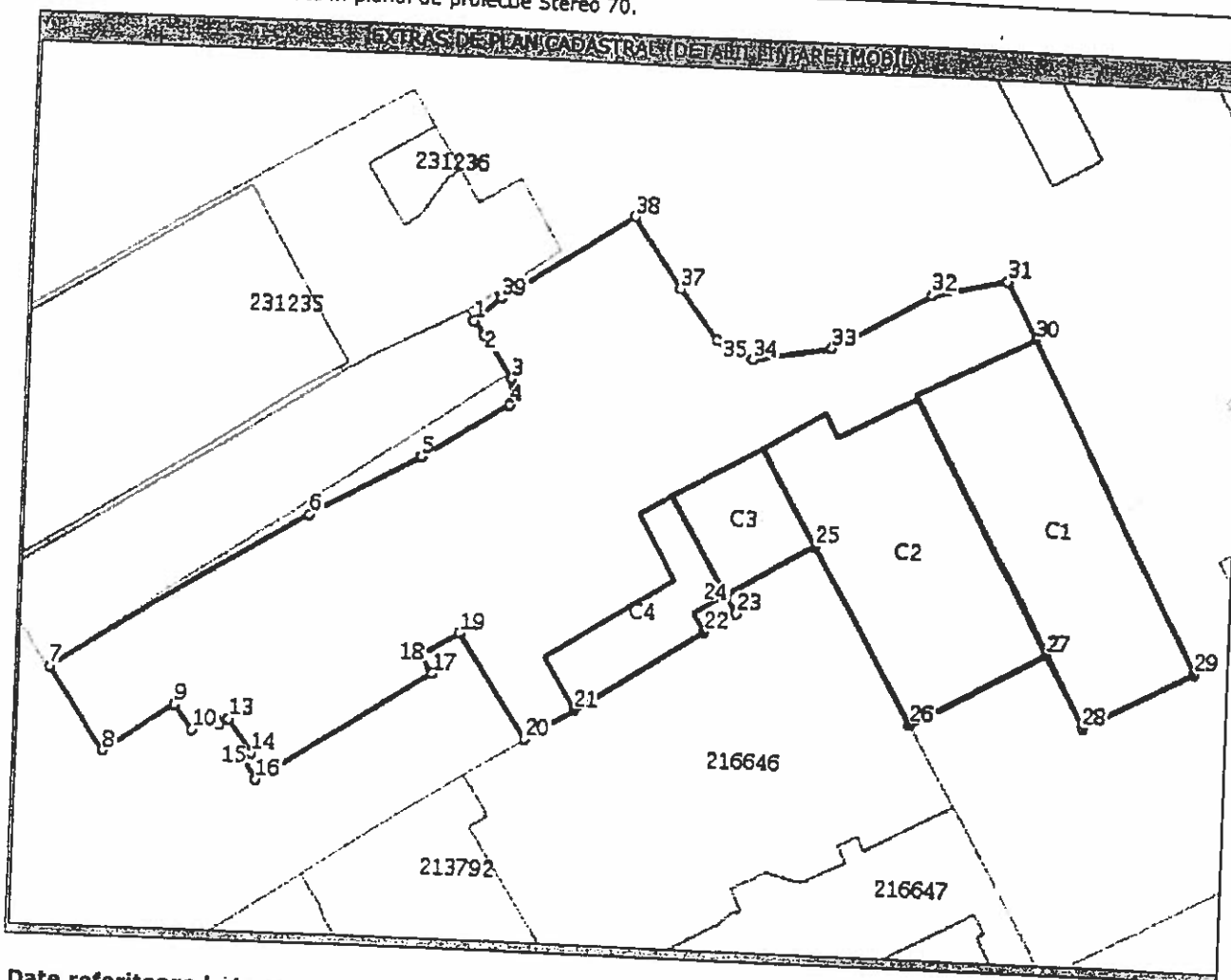
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Mihail Sebastian, nr. 130-134

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
232078	3.031	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.031	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	232078-C1	constructii administrative si social culturale	482	Cu acte	constructie administrativa si sociala (P +1Eretras) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	232078-C2	constructii administrative si social culturale	469	Cu acte	constructie administrativa si sociala (P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.3	232078-C3	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	constructie administrativa si sociala (S +P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.4	232078-C4	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	constructie administrativa si sociala (P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Sector

CARTE FUNCIARA NR. 232078 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,811	2	3	5,029
3	4	2,595	4	5	10,213
5	6	12,545	6	7	30,1
7	8	10,072	8	9	8,602
9	10	3,056	10	11	2,657
11	12	0,777	12	13	1,022
13	14	4,131	14	15	0,977
15	16	2,52	16	17	20,47
17	18	2,017	18	19	4,45
19	20	12,312	20	21	5,751
21	22	15,347	22	23	3,693
23	24	2,093	24	25	10,26
25	26	20,146	26	27	15,431
27	28	8,117	28	29	12,733
29	30	36,996	30	31	6,429
31	32	7,698	32	33	11,354
33	34	8,093	34	35	2,056
35	36	2,022	36	37	6,261
37	38	8,4	38	39	15,763
39	1	3,52			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. OCP1B1843814/17-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
13/09/2016

Asistent Registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București
sing. PURNICHESCU ȘTEFAN NICOLAE

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	272
Ziua	06
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	231232	249	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2	constructie industrială și edilitara (S+P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
272 / 06.01.2016		
Act administrativ nr. 38196, din 26.10.2015, emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr.5620/19.02.2016 emis de Administratia Fondului Imobiliar		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

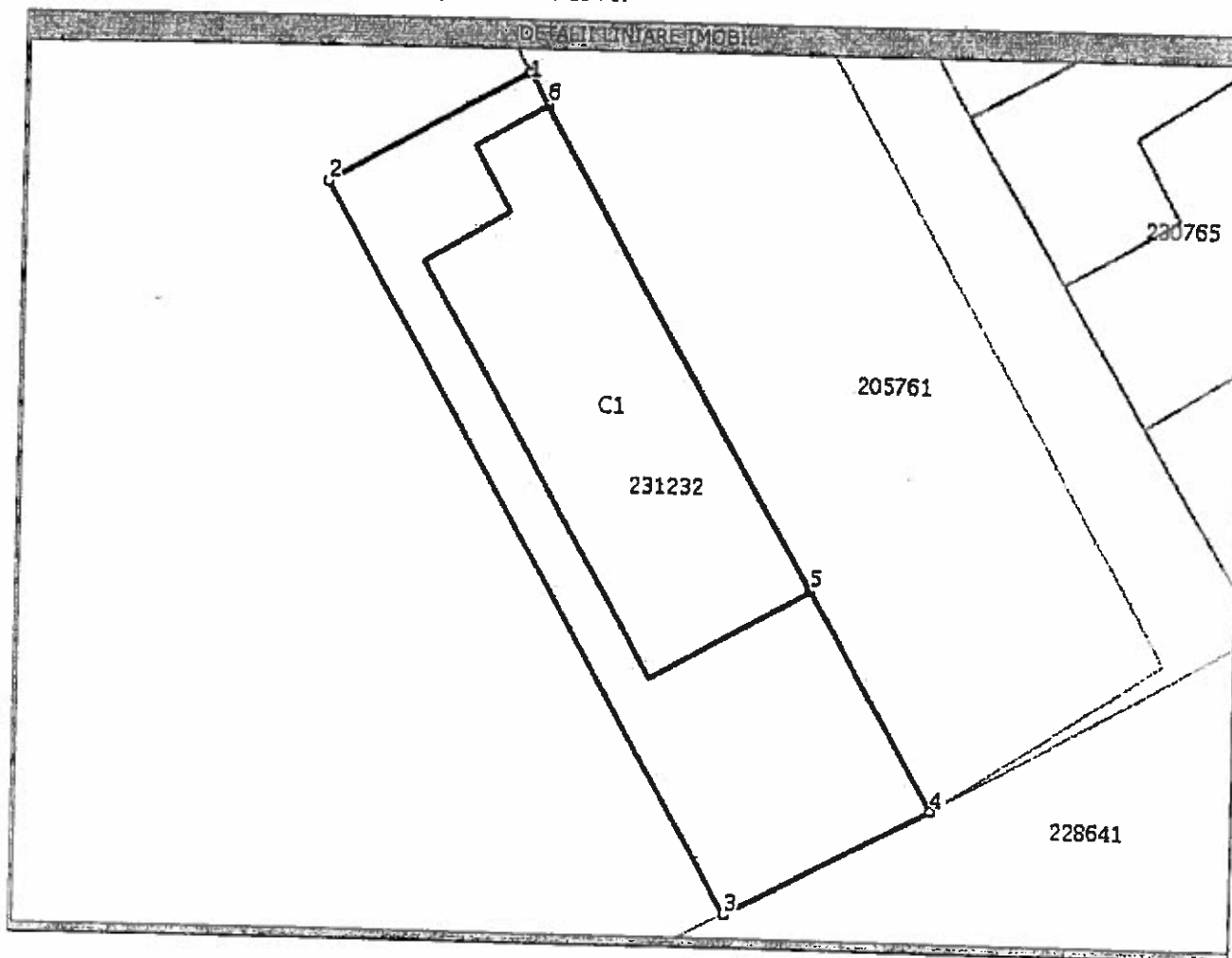
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
231232	249	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	constructie industrială și edilitară (S + P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,2
2	3	30,0
3	4	8,3
4	5	9,0
5	6	19,8



ANCP Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 272/06-01-2016

INCHEIERE Nr. 272

REGISTRATOR Tudosoiu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Pirlog Geani

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. B-DUL REGINA ELISABETA privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 38196/26-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar , act administrativ nr.5620/19.02.2016 emis de Administratia Fondului Imobiliar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 231232, Inscris in cartea funciara 231232 UAT Bucuresti Sectorul 5 avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 231232 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:
Marcu Razvan.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
14-03-2016

Registrator,
Tudosoiu Adriana

(parafa si semnatura)

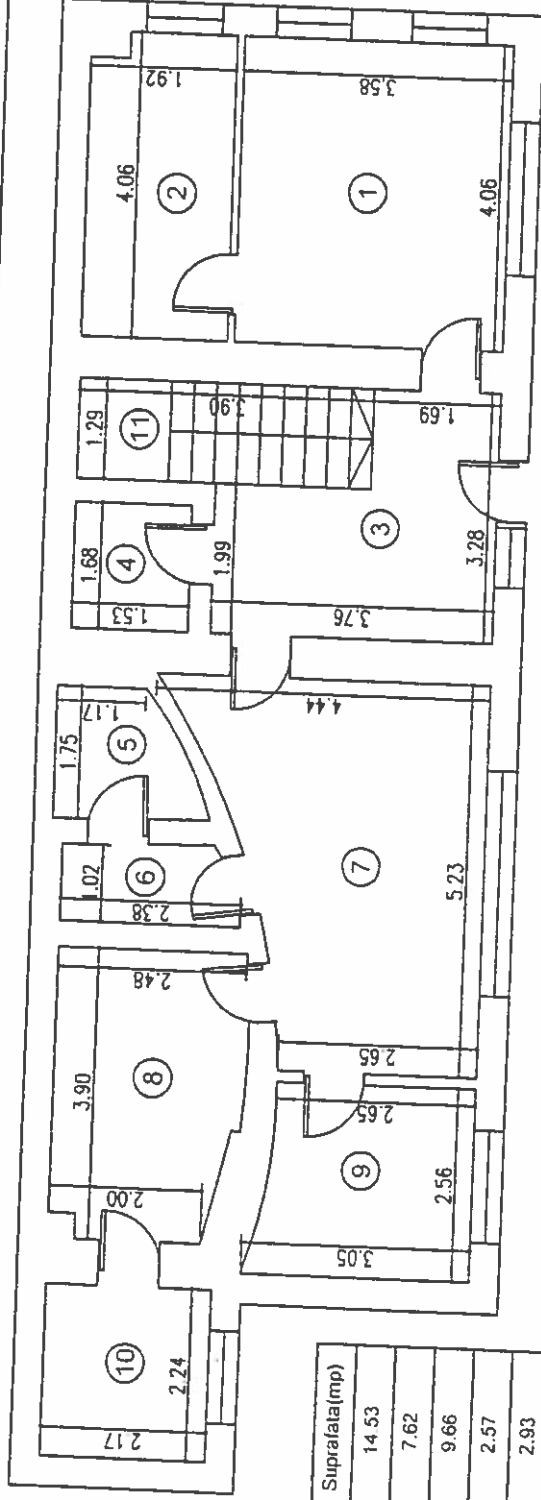
Asistent-registrator,
Pirlog Geani

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

R E L E V E U
- C I - P A R T E R -
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata teren	Adresa imobilului:
231232	249 mp	al. George Stanciu nr. 2
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (U)		sect. 5, Bucuresti
		CF individuala



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Birou	14.53
2	Spatiu depozitare	7.62
3	Hol	9.66
4	Spatiu depozitare	2.57
5	Spatiu depozitare	2.93
6	Hol	2.35
7	Birou	17.07
8	Birou	9.21
9	Birou	7.09
10	Spatiu depozitare	4.86
	Suprafata utila	77.89
11	Casa scarii	5.03
	Suprafata totala	82.92

Executant: ing. MARCU RAZVAN
S.C. TOPO LINE PROJECT S.R.L.
Autorizata: Seria RO-B/J Nr. 0356
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037
Data: Ianuarie 2016
Tel: 0723.716.031

RECEPUTA
DE
AUTOPRELIEVARE
S.C. TOPO LINE PROJECT S.R.L.
Autorizata: Seria RO-B/J Nr. 0356
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037
Data: Ianuarie 2016
Tel: 0723.716.031

Receptionat :
Dofar:

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	1	1,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
11/03/2016

Asistent-registrator,
GEANI PIRLOG

GP

(parașa și semnătura)

Referent,

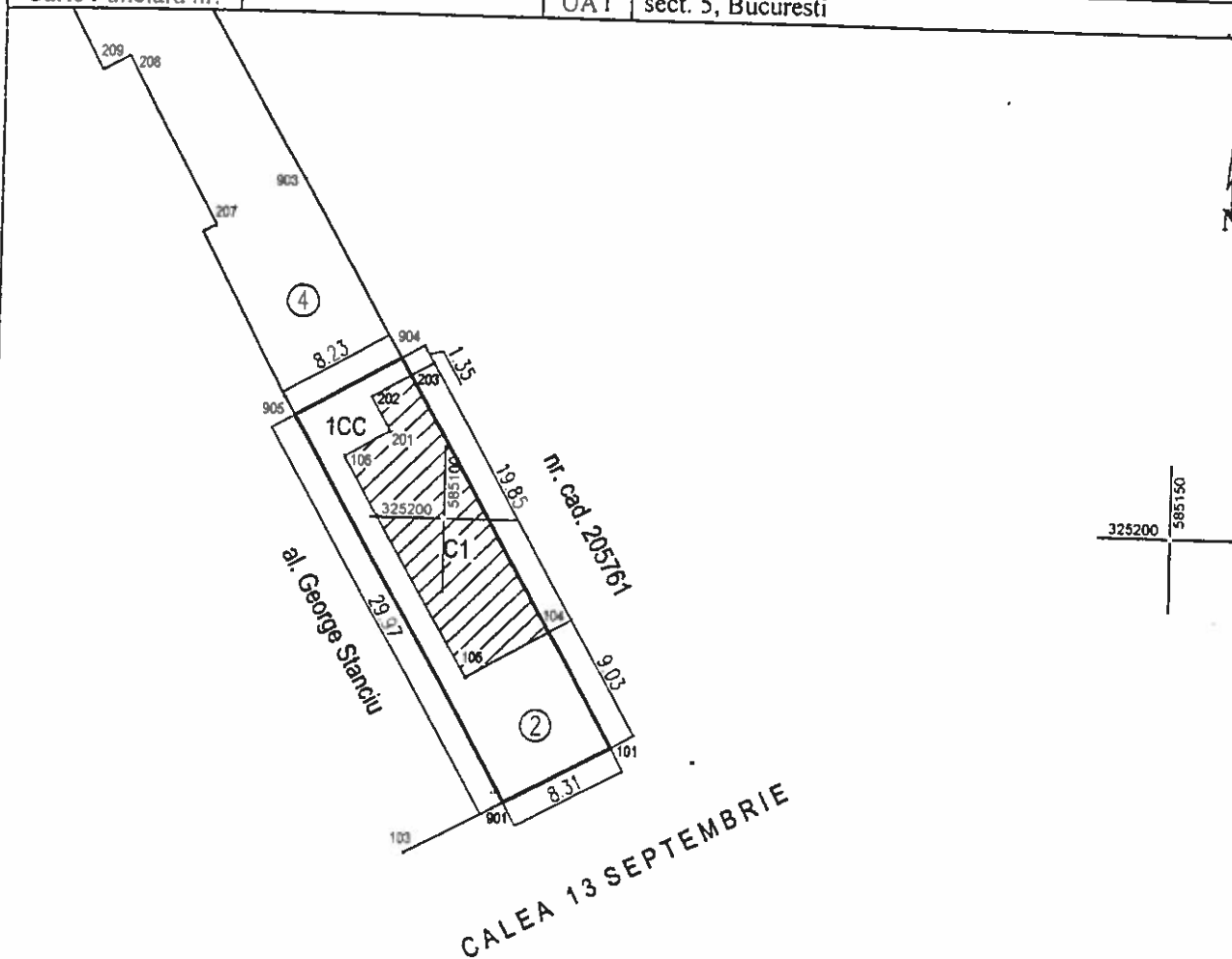
O.C.P.I. Bucuresti
CĂRSTEA AURELIA
Referent

(parașa și semnătura)

Data eliberării,
11/03/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
231232	249 mp	al. George Stanciu nr. 2
Carte Funciara nr.		UAT sect. 5, Bucuresti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
I	CC	249	
TOTAL		249	teren partial imprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	121	constructie industriala si edilitara (S+P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
TOTAL		121	

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
Suprafata din act = 249 mp

Executant:
ing. MARCU RAZVAN
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037
Tel.: 0723.716.031
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2016

Inspector
VEDINA DRAGOS-PETERU
Inspector de teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



ANCP Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 32542/17-08-2016

INCHEIERE Nr. 32542

REGISTRATOR Tapal Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Pirlog Geanl

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN domiciliat in Romania privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 12700/30-03-2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. Sector 5, Incheiere de respingere nr.273/06.01.2016 emisa de O.C.P.I. - B.C.P.I. Sector 5, adresa nr.38196/26.10.2015 emisa de Administratia Fondului Imobiliar, adresa nr.1343855/8366/24.09.2015 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti Directia Patrimoniu Serviciul Evidenta Domeniului Public si Privat, certificat numar postal nr.442/02.02.2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL CADASTRU, adresa nr.38691/29.10.2015 emisa de Administratia Fondului Imobiliar, adresa nr.5618/19.02.2016 emisa de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR, adresa nr.26870/25.07.2016 emisa de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SERVICIUL VANZARI EVALUARI CADASTRU CONCESIONARI, adresa nr.1439/15.01.2015 emisa de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR, decret nr.129/29.05.1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. OCP1B1843815/17-08-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 232100, inscris in cartea funciara 232100 UAT Bucuresti Sectorul 5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 232100 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:
Marcu Razvan.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-09-2016

Registrator,
Tapal Mihaela

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Pirlog Geanl

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	32542
Ziua	17
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 6

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	232100	151	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	232100-C1	Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 6	constructie industriala și edilitara (P) constructie din caramida,edificata in anul 1938, nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32542 / 17.08.2016		
Act administrativ nr. 12700, din 30.03.2016, emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. Sector 5, incheiere de respingere nr.273/06.01.2016 emisa de O.C.P.I. - B.C.P.I. Sector 5, adresa nr.38196/26.10.2015 emisa de Administratia Fondului Imobiliar, adresa nr.1343855/8366/24.09.2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti Directia Patrimoniu Serviciul Evidenta Domeniului Public si Privat, certificat numar postal nr.442/02.02.2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL CADASTRU, adresa nr.38691/29.10.2015 emisa de Administratia Fondului Imobiliar, adresa nr.5618/19.02.2016 emisa de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR, adresa nr.26870/25.07.2016 emisa de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SERVICIUL VANZARI EVALUARI CADASTRU CONCESIONARI, adresa nr.1439/15.01.2015 emisa de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR, decret nr.129/29.05.1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

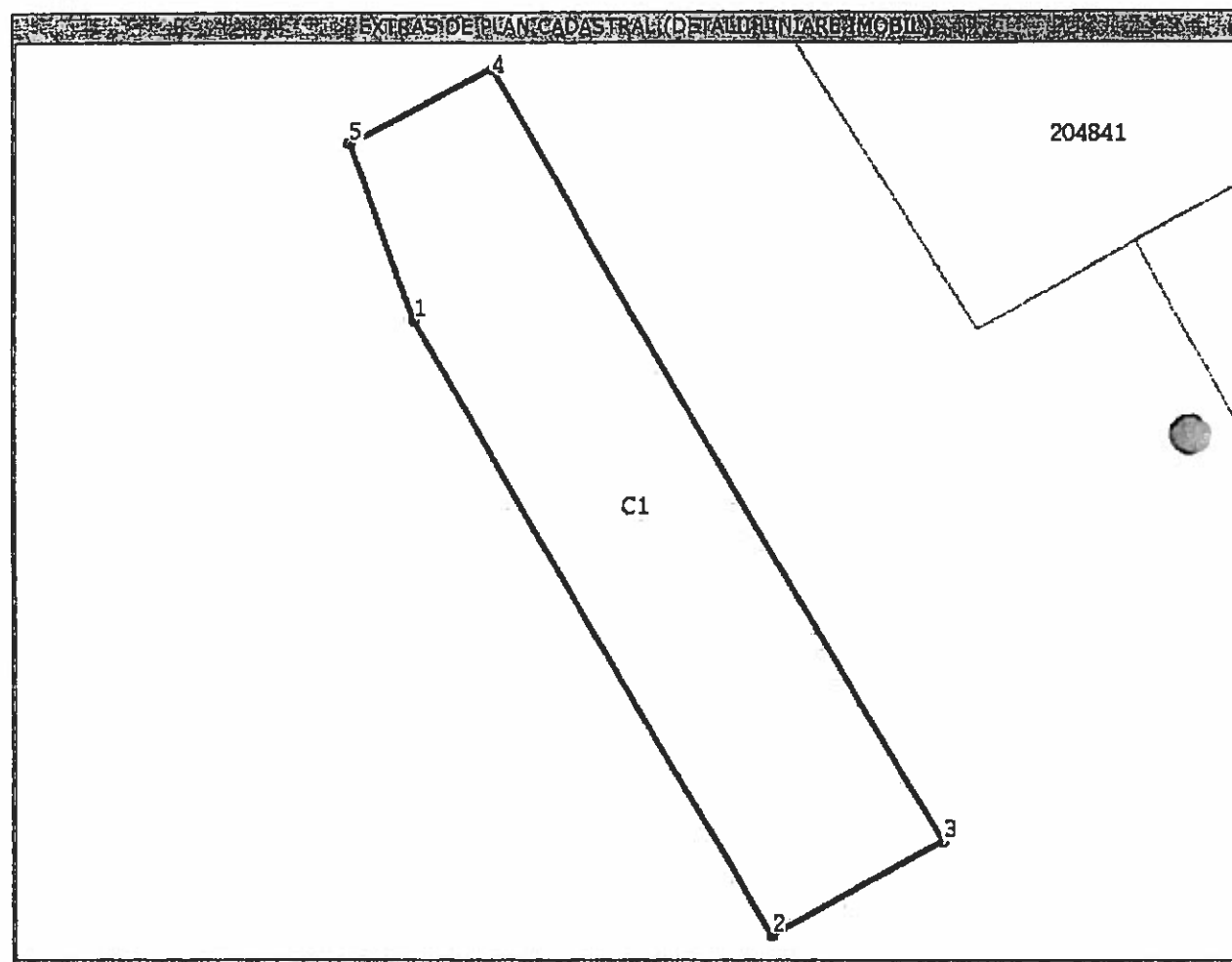
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
232100	151	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	teren imprejmuit punctele 302-304-902-318-305 calcan constructie

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	232100-C1	constructii industriale si edilitare	151	Cu acte	constructie industriala si edilitara (P) constructie din caramida, edificata in anul 1938, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	21,205
2	3	5,779
3	4	26,597
4	5	4,765
5	1	5,521

CARTE FUNCIARA NR. 232100 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

- * Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. OCPIB1843815/17-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/09/2016

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrator,
GEANI PIRLOG

(parafa și semnătura)

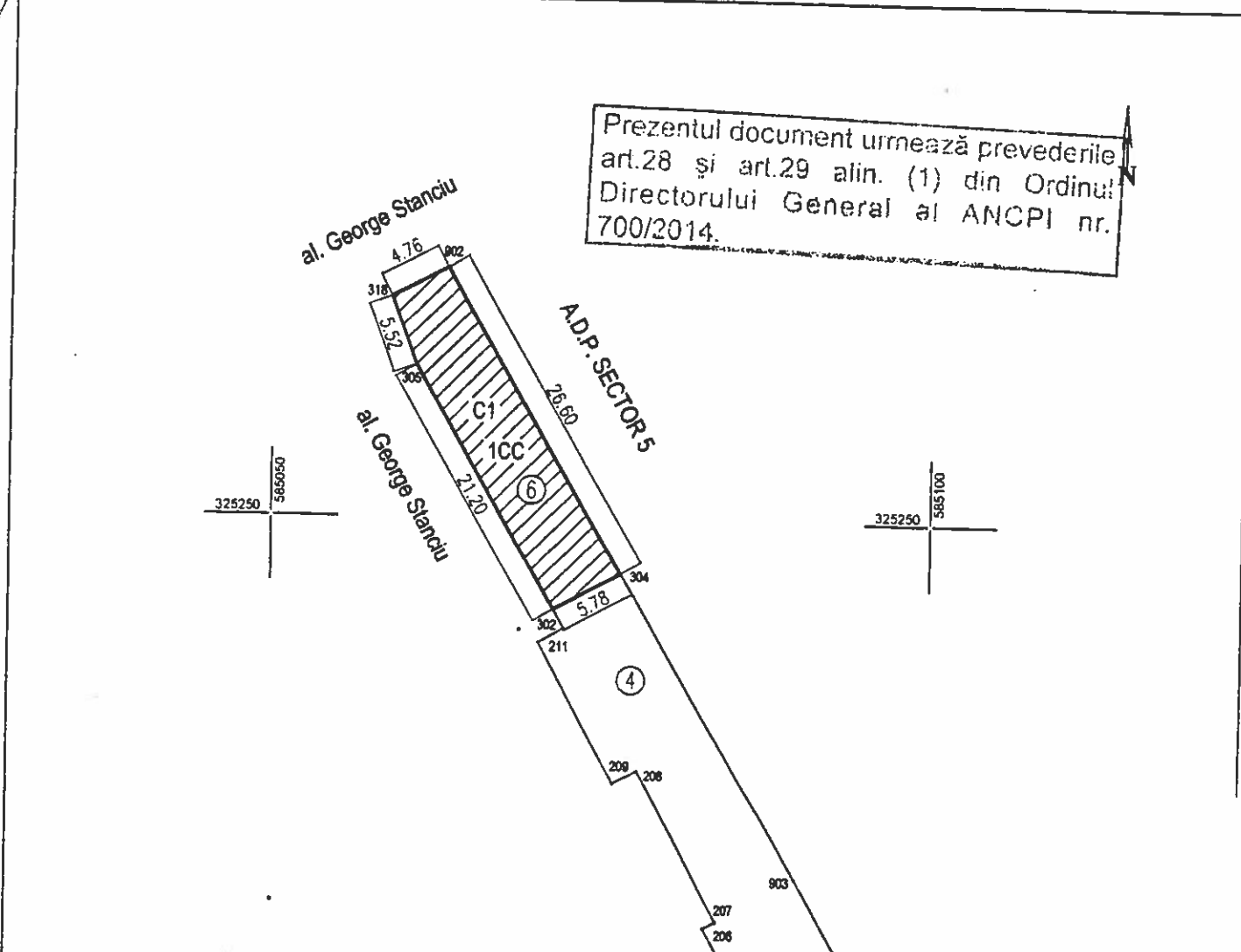
Oficiul de Carte Funciara Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
SING. PURNICHESCU ȘERBAN NICOLAE

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
232/CC	151 mp	al. George Stanciu nr. 6
Carte Funciara nr.		UAT sect. 5, Bucuresti

Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 700/2014.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
I	CC	151	teren imprejmuit punctele 302-304-902-318-305 calcan constructie
TOTAL		151	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	151	constructie industrială și edilitara (P), edificata in anul 1938, constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
TOTAL		151	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp
Suprafata din act = 151 mp

Executant:
ing. MARCU RAZVAN
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037
Tel. 0723 710 031
S.C. TOPO-LINE-PROIECT S.R.L.
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2016

Inspector
Conciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
DRĂGAN IOAN
Inspector de cadastru

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 32542/2016