

PUNCTUL 18



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
"Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și
Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;
Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină
din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București
nr. 32/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 73/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea
conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a
structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de
intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor
de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și
Amenajarea Spațiului Public Adiacent", conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru
obiectivul de investiții „Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea
Spațiului Public Adiacent", conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte
fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate
conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului
București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**„PROIECT RESTAURARE CATACOMBE "HANUL STAVROPOLEOS" CU AMENAJARE
SPATIU PUBLIC ADIACENT”**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	12.954,866 mii lei
din care construcții și montaj:	10.903,460 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	11.534,133 mii lei
din care construcții și montaj:	9.086,127 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
24 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață teren	1.900	mp
Suprafață construită	392	m
Suprafață desfășurată	392	mp
POT	21	%
CUT	0,21	%

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
Nu este cazul

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Stavropoleos reprezintă o zonă de referință a Centrului Istoric al Municipiului București ca monument de arhitectură parte din Patrimoniul Cultural Național, înscris în Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Cultelor 2010 la poziția 2043 cu codul B-II-a-B-19726, și un reper istoric de mare importanță pentru orașul București.

Strada Stavropoleos este o arteră cu tradiție, aflată în centrul vieții socio-economice a orașului București încă de la începuturile sale. Strada este atestată documentar sub numele de Ulița dinspre Biserica Grecilor care lega Mahalaua Biserica Grecilor de Targul Bucureștilor. Strada era marginită de zidurile Hanurilor Constantin Voda, Zlătaric, Stavropoleos și Grecilor.

Numele actual al străzii este dat de hanul și biserica Stavropoleos construite de arhimandritul Ioanichie Stratonikeas în jurul anului 1722-1724. Veniturile hanului urmau să asigure cheltuielile bisericii, azilului și școlii cu urmași să își desfășoare activitatea în acest loc.

Pe Strada Stavropoleos după dispariția în secolul al XIX-lea a hanurilor au fost construite edificii noi: Palatul Postelor, Carul cu Bere, Banca Creditul Roman, Banca societății de asigurări "Dacia" etc...

În prezent, vestigiile arheologice de pe strada Stavropoleos sunt un sit arheologic neatractiv datorită acoperirii lor în cadrul lucrărilor de reabilitare a infrastructurii de bază în centrul istoric al Bucureștiului. În ciuda poziției privilegiate pe care o au prin situarea pe o arteră foarte circulată atât de locuitorii Bucureștiului cât și de turiști, nu sunt valorificate la adevăratul lor potențial.

Se propun următoarele activități:

- Conservarea și restaurarea vestigiilor arheologice
- Protejarea vestigiilor arheologice care presupune:
- Punerea în valoare a vestigiilor arheologice care presupune:
- Refuncționalizarea vestigiilor arheologice
- Amenajare spațiu public adiacent

Se propun urmatoarele lucrari:

- lucrări de restaurare
- lucrări de consolidare
- lucrări de instalatii electrice, sanitare, incalzire
- amenajari ale spatului public adiacent
- deviere retele edilitare

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mircea CAPATANA - Proiectant



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE SI
INVESTITII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV:

19. PROIECT RESTAURARE CATACOMBE HANUL STAVROPOLEO
CU AMENAJARE SPATIU PUBLIC ADIACENT
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator Proiectare:

DEVIZ GENERAL FAZA DATA privind cheltuielile necesare realizării investiției
PROIECT RESTAURARE CATACOMBE "HANUL STAVROPOLEO" CU AMENAJARE SPATIU PUBLIC ADIACENT
 în mii lei/mii euro la
 cursul 4,5240 Lei/euro din data de Ianuarie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	859,560	190,000	171,912	1.031,472	228,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		859,560	190,000	171,912	1.031,472	228,000

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2:		100,000	22,104	20,900	120,000	26,525

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	136,293	30,127	27,259	163,552	36,152
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,543	3,215	0,000	14,543	3,215
3.3	Proiectare și inginerie	597,330	132,036	119,466	716,796	158,443
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	93,173	20,595	18,635	111,807	24,714
3.6	Asistență tehnică (diriginti de șantier)	136,293	30,127	27,259	163,552	36,152
TOTAL CAPITOL 3		1.067,532	216,090	192,619	1.170,250	268,678

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	Obiectul 1	5.969,032	1.319,415	1.193,806	7.162,838	1.583,298
4.1.2	Obiectul 2	1.908,021	421,755	381,604	2.289,625	506,106
Total 4.1.		7.877,053	1.741,170	1.575,411	9.452,464	2.089,404
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.2.1	Obiectul 1	4,741	1,048	0,948	5,689	1,258
Total 4.2.		4,741	1,048	0,948	5,689	1,258
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.3.1	Obiectul 1	77,407	17,110	15,481	92,888	20,532
Total 4.3.		77,407	17,110	15,481	92,888	20,532
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	202,892	44,848	40,578	243,470	53,818
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		8.152,093	1.804,176	1.632,419	9.784,512	2.165,014

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții (3 %)	244,863	54,125	48,973	293,835	64,950
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	163,242	36,084	32,648	195,890	43,300
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,121	26,110	0,000	118,121	26,110
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % C+M)	908,622	200,845	181,724	1.090,346	241,014
TOTAL CAPITOL 5		1.434,848	317,164	263,345	1.698,192	375,374

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL GENERAL						
Din care C+M		11.534,133	2.549,543	2.280,294	12.954,866	3.057,059
Din care ROMANIA		9.086,217	2.008,448	1.817,243	10.903,460	2.410,137

Proiectant,
 SC POLARH DESIGN SRL
 Str. Mircea Capetan
 Synergic Corporation srl
 POLARH
 Mircea
 CARĂTANA
 (titlu cu drept de semnătură)

Aprobat,
 Direcția Generală De Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
"Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent”

"Ruinele Hanului Stavropoleos" sunt un monument istoric cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2010, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 670 bis/1.X.2010, la poziția nr. 186, cu număr de cod B-I-m-B-17908, datată între 1722-1724 și este inclus în Centrul Istoric, poz. 187, cod B-II-s-A-17909.

Prin implementarea proiectului *"Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent”* se va promova potențialul turistic cultural al zonei legat de monumentul istoric, de istoria acestor locuri prin atragerea interesului turiștilor, locuitorilor, investitorilor, promotorilor și reprezentanților lumii financiare prin sporirea identității specifice locului, realizându-se o zonă de renume cultural și turistic la nivelul orașului București.

Protejarea și punerea în valoare a vestigiilor arheologice de pe străzile Stavropoleos și Poștei va asigura:

- Creșterea potențialului turistic al zonei, acestea devenind unul din punctele de atracție;
- Creșterea gradului de apartenență al locuitorilor acestui oraș (cunoscându-și rădăcinile și etapele de dezvoltare, aceștia vor avea o atitudine pozitivă în folosirea locului cât și în locuirea urbană, atât a zonei istorice cât și a orașului);
- Realizarea unui mediu urban valorificat la conceptul de "renovare integrată" a Centrului Istoric al Municipiului București.

Obiectivele principale sunt:

- Conservarea, consolidarea și restaurarea vestigiilor arheologice;
- Punerea în valoare a vestigiilor și a zonei protejate adiacente.

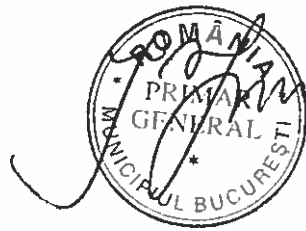
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *"Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent”* are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 32/18.06.2014, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 5758/22.05.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 1157/M/15.10.2014, precum și clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 9679/12.05.2014 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București spre dezbateri și aprobare proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent"*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
"Proiect restaurare Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent”

"Ruinele Hanului Stavropoleos" sunt un monument istoric cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2010, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 670 bis/1.X.2010, la poziția nr. 186, cu număr de cod B-I-m-B-17908, datată între 1722-1724 și este inclus în Centrul Istoric, poz. 187, cod B-II-s-A-17909.

Prin implementarea proiectului *"Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent"* se va promova potențialul turistic cultural al zonei legat de monumentul istoric, de istoria acestor locuri prin atragerea interesului turiștilor, locuitorilor, investitorilor, promotorilor și reprezentanților lumii financiare prin sporirea identității specifice locului, realizându-se o zonă de renume cultural și turistic la nivelul orașului București.

Protejarea și punerea în valoare a vestigiilor arheologice de pe străzile Stavropoleos și Poștei va asigura:

- Creșterea potențialului turistic al zonei, acestea devenind unul din punctele de atracție;
- Creșterea gradului de apartenență al locuitorilor acestui oraș (cunoscându-și rădăcinile și etapele de dezvoltare, aceștia vor avea o atitudine pozitivă în folosirea locului cât și în locuirea urbană, atât a zonei istorice cât și a orașului);
- Realizarea unui mediu urban valorificat la conceptul de "renovare integrată" a Centrului Istoric al Municipiului București.

Obiectivele principale sunt:

- Conservarea, consolidarea și restaurarea vestigiilor arheologice;
- Punerea în valoare a vestigiilor și a zonei protejate adiacente.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *"Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent"* și *Amenajarea Spațiului Public Adiacent"* are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 32/18.06.2014, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 5758/22.05.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 1157/M/15.10.2014, precum și clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 9679/12.05.2014 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

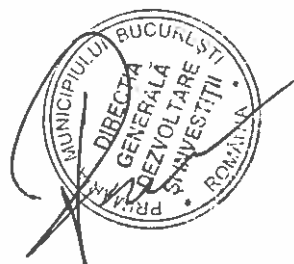


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect restaurarea Catacombe „Hanul Stavropoleos” și Amenajarea Spațiului Public Adiacent"*.

DIRECTOR GENERAL,
Victor Emanuel PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**„PROIECT RESTAURARE CATACOMBE "HANUL STAVROPOLEOS" CU AMENAJARE
SPATIU PUBLIC ADIACENT”**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	12.954,866 mii lei
din care construcții și montaj:	10.903,460 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	11.534,133 mii lei
din care construcții și montaj:	9.086,127 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
24 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață teren		
Suprafață construită	1.900	mp
Suprafață desfășurată	392	m
POT	392	mp
CUT	21	%
	0,21	%

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
Nu este cazul

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Stavropoleos reprezintă o zonă de referință a Centrului Istoric al Municipiului București ca monument de arhitectură parte din Patrimoniul Cultural Național, înscris în Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Cultelor 2010 la poziția 2043 cu codul B-II-a-B-19726, și un reper istoric de mare importanță pentru orașul București.

Strada Stavropoleos este o arteră cu tradiție, aflată în centrul vieții socio-economice a orașului București încă de la începuturile sale. Strada este atestată documentar sub numele de Ulița dinspre Biserica Grecilor care lega Mahalaua Biserica Grecilor de Targul Bucureștilor. Strada era marginită de zidurile Hanurilor Constantin Voda, Zlătaric, Stavropoleos și Grecilor.

Numele actual al străzii este dat de hanul și biserica Stavropoleos construite de arhimandritul Ioanichie Stratonikeas în jurul anului 1722-1724. Veniturile hanului urmau să asigure cheltuielile bisericii, azilului și școlii cu urmașii săi desfășurând activitatea în acest loc.

Pe Strada Stavropoleos după dispariția în secolul al XIX-lea a hanurilor au fost construite edificii noi: Palatul Postelor, Carul cu Bere, Banca Creditul Roman, Banca societății de asigurări "Dacia" etc...

În prezent, vestigiile arheologice de pe strada Stavropoleos sunt un sit arheologic neatractiv datorită acoperirii lor în cadrul lucrărilor de reabilitare a infrastructurii de bază în centrul istoric al Bucureștiului. În ciuda poziției privilegiate pe care o au prin situarea pe o arteră foarte circulată atât de locuitorii Bucureștiului cât și de turiști, nu sunt valorificate la adevăratul lor potențial.

Se propun următoarele activități:

- Conservarea și restaurarea vestigiilor arheologice
- Protejarea vestigiilor arheologice care presupune:
- Punerea în valoare a vestigiilor arheologice care presupune:
- Refuncționalizarea vestigiilor arheologice
- Amenajare spațiu public adiacent

Se propun urmatoarele lucrari:

- lucrări de restaurare
- lucrări de consolidare
- lucrări de instalatii electrice, sanitare, incalzire
- amenajari ale spatului public adiacent
- deviere retele edilitare

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

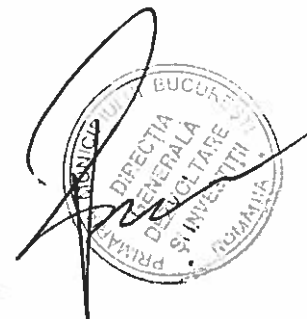
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mircea Capatana - Proiectant



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE SI
INVESTITII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 73 / 20.05.2016
eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **PROIECT RESTAURARE CATACOMBE
HANUL STAVROPOLEUS CU AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC ADIACENT**
- II. FAZA: **S.F.**
- III. PROIECTANT: **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: **P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- **SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU
DOCUMENTATIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC



AVIZ NR 32/18.06.2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PROIECT RESTAURARE CATACOMBE HANUL STAVROPOLEUS CU AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC ADJACENT

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : Asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECȚIA URBANISM

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia Investitii
	Corina Popa -Balan	
	Irina Bologa	Directia Cultura
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A. Botezatu A. Zaharescu	DGDU Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DGISP-Directia Utilitati Publice
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE Directia Buget
	Florea Ion	Directia Financiar Contabilitate

VI. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL
SC POLARH DESIGN SRL
SC RE-ACT NOW STUDIO SRL

SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL
SC DOMUS SYSTEMS SRL

VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat si completat cu Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, cu următoarea condiție: în perioada execuției lucrărilor, se va verifica, dacă, rețelele edilitare existente în zona catacombelor, sunt în perioada de garanție.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.U.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR INVESTITII D.I.
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 5758 / *22.05.2014*
Mai 1541

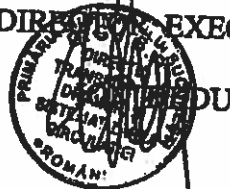
1238877

Către

S.C. POLARH DESIGN S.R.L.
Bd. Mircea Vodă nr.44, bl.M17/1, ap.20, Sector 3, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.05.2014 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind proiectul de restaurare catacombe „Hanul Stavropoleos” și amenajare spațiu public adiacent pe str. Stavropoleos și str. Poștei (Centrul Istoric), conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea protecției circulației pietonale în zonă.

DIRECȚIA EXECUTIVĂ





Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 9679/12.05.2014

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DGDU - DIRECTIA URBANISM, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței, nr. 291-293, pentru proiectul "restaurare catacombe Hanul Stavropoleos cu amenajare spațiu public adiacent, anexa la PIDU - Zona Centrala" propus a fi amplasat în București, sector 3, str. Stavropolcos - str. Postei, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 9679 din data de 12.05.2014,

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela CATRINA

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI/AUTORIZATII
Ing. Roxana GOSTACHE

ÎNTOCMIT,
Ing. Corneliu SĂVEANU



NOTĂ: a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

OBLIGAȚII ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

1. Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism emis pentru lucrările propuse.
2. În situația în care, înainte de obținerea aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări (conf. prevederilor HG 445/2009).
3. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor etc.).
4. Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă, pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
5. Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele de salubritate urbană aprobate de HCGMB nr.120/2010;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 597 / SMI / 15.10.2014

Către: S.C. POLARH DESIGN S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 1157 / M / 15.10.2014

restaurare catacombe „Hanul Stavropoleos” și amenajare spațiu public adiacent
Str. Poștei colț cu str. Stavropoleos, sector 3

Obiectivul: Monument istoric „Ruinele hanului Stavropoleos” - cod LMI/2010: B-I-m-B-17908
Localizare: București, Sectorul 3, Str. Poștei colț cu str. Stavropoleos
Proiect: Restaurare catacombe „Hanul Stavropoleos” și amenajare spațiu public adiacent; Faza: DALI
Elaborator: S.C. POLARH DESIGN S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Amplasamentul este inclus în Centrul Istoric al Municipiului București, conform OG nr. 77/2001, precum și în zona construită protejată nr. 27- nucleul monumental zona Stavropoleos, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cerere de emiteră a avizului, certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:2000 și 1:500, releveu situație existentă, memoriu tehnic faza DALI, studiu istorico-arhitectural, expertiză tehnică, montaj fotografic, piese desenate faza DALI.

Prin documentația analizată se propun lucrări de consolidare, conservare-restaurare, funcționalizare, extindere și punere în valoare a ruinelor Hanului Stavropoleos - vestigii arheologice identificate cu ocazia cercetărilor arheologice efectuate pe străzile Stavropoleos și Poștei pe tronsonul dinspre Biserica Sf. Dumitru în anii 1998-1999 și 2011, amenajări exterioare ale spațiului public adiacent și devierea rețelelor edilitare.

Documentația are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - Zona Centrală aprobat cu HCGMB nr. 103/30.08.2012, intervențiile propuse constituind o contribuție valoroasă la creșterea potențialului turistic prin îmbunătățirea spațiului urban și a ofertei istorico-culturale a zonei.

În urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate, cu următoarele

Condiții:
- Se va asigura cercetarea arheologică exhaustivă a întregului perimetru de studiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN