



PCT. 19

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**



PUNEFUL 19.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, Bdul. George Coșbuc, nr. 126 și spațiul public situat între Bdul. George Coșbuc și Calea Rahovei nr. 161 -165.
Zona studiată are o suprafață totală de 12446 mp, conform ridicare topografică.

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Investiția va conduce la accentuarea caracterului de „Piață de Flori”, prin realizarea unui parcurs de tip pavilionar. Pe lângă funcțiunea de piață de flori, se propun funcțiuni conexe, care să o potențeze pe aceasta. Din același motiv de accentuare a brand-ului urban „Piața de Flori” este eliminată funcțiunea de piață agro-alimentară.

S-a plecat de la conceptul de cameră urbană. Camera urbană înseamnă spațiul public comunitar cu activități bine definite, integrat într-un sistem la nivelul întregului oraș. În cadrul acestui sistem, identitatea este un element de bază în geneza camerei urbane. Aceasta generează funcțiuni dedicate, justificabile și aplicabile pentru o anumită cameră urbană.



Camera de cultură alternativă (zona Uranus – Rahova), din care face parte și Piața de Flori George Coșbuc, este o propunere pentru a genera o integrare naturală a zonei de sud a centrului, acum despărțit de Calea 13 Septembrie și Bulevardul Unirii. Zona studiată se află la graniță cu camera de cultura contemporană (zona Palatul Parlamentului – Muzeul Național de Artă Contemporană), fiind despărțită de aceasta prin Bulevardul 13 Septembrie.

Obiectivele principale sunt :

- Îmbunătățirea imaginii urbane, reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat;
- Dezvoltarea unor relații sociale între cetățeni, creșterea nivelului confortului urban și încurajarea interacțiunilor sociale, rezolvarea problemelor de ordin social specifice zonei;
- Sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului;
- Sporirea confortului prin crearea un spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate;
- Dezvoltare economică prin creșterea confortului social și prin creșterea atractivității pentru turiști;
- Îmbunătățirea imaginii urbane prin reabilitarea spațiilor publice și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete, un pas către reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat.

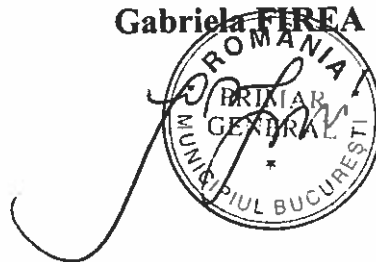
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr.153/ZP/23.02.2015, aviz de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10845/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București spre *dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIERA



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE
COȘBUC "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.326,09 mii lei
din care construcții și montaj:	14.312,48 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.465,49 mii lei
din care construcții și montaj:	11.927,07 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	12.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.124,78

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECTUIR PİDU
VİCTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

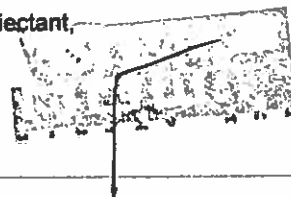
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
1.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
	TOTAL CAPITOL 1	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[18.4] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
	TOTAL CAPITOL 2	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,86	1,07	0,97	5,83	1,29
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,51	1,88	1,70	10,21	2,26
3.3	Proiectare si inginerie	224,20	49,56	44,84	269,04	59,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	134,53	29,74	26,91	161,44	35,68
3.6	Asistenta tehnica	179,38	39,65	35,88	215,26	47,58
	TOTAL CAPITOL 3	551,48	121,90	110,30	661,78	146,28
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11.463,87	2.534,01	2.292,77	13.756,65	3.040,81
4.1.1	[18.1] Amenajare spatiu public	5.579,97	1.233,42	1.115,99	6.695,97	1.480,10
4.1.2	[18.2] Constructii pavilioane	3.890,59	859,99	778,12	4.668,70	1.031,99
4.1.3	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	1.993,31	440,81	398,66	2.391,98	528,73
4.2	Montaj utilaje tehnologice	74,02	16,36	14,80	88,83	19,64
4.2.1	[18.1] Amenajare spatiu public	26,91	5,95	5,38	32,29	7,14
4.2.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	47,12	10,42	9,42	56,54	12,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	482,54	106,66	96,51	579,05	128,00
4.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente inst. electrice	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	267,29	59,08	53,46	320,75	70,90
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente curenti slabi	142,07	31,40	28,41	170,48	37,68

DEVIZUL GENERAL: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

1	2	3	4	5	6	7
4.3.2.2	[0002.3] Lista echipamente inst. sanitare	16,47	3,64	3,29	19,77	4,37
4.3.2.3	[0002.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	108,75	24,04	21,75	130,50	28,85
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	90,10	19,92	18,02	108,12	23,90
4.5.1	[18.1] Amenajare spatiu public	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.5.2.1	[0002.3] Lista dotari	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.110,53	2.676,95	2.422,11	14.532,64	3.212,34
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	327,24	72,33	65,45	392,68	86,80
5.1.1	Lucrari de constructii	290,90	64,30	58,18	349,08	77,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,33	8,03	7,27	43,60	9,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,50	35,92	0,00	162,50	35,92
5.2.1	Comision ISC 0,1%	12,50	2,76	0,00	12,50	2,76
5.2.2	Comision ISC 0,7%	87,50	19,34	0,00	87,50	19,34
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	62,50	13,81	0,00	62,50	13,81
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.215,48	268,67	243,10	1.458,58	322,41
TOTAL CAPITOL 5		1.705,21	376,93	308,54	2.013,75	445,13
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.465,48	3.197,50	2.860,60	17.326,09	3.829,82
din care: C+M		11.927,07	2.636,40	2.385,41	14.312,48	3.163,68

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT LUPERIDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC”

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, Bdul. George Coșbuc, nr. 126 și spațiul public situat între Bdul. George Coșbuc și Calea Rahovei nr. 161 -165.
Zona studiată are o suprafață totală de 12446 mp, conform ridicare topografică.

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Investiția va conduce la accentuarea caracterului de „Piață de Flori”, prin realizarea unui parcurs de tip pavilionar. Pe lângă funcțiunea de piață de flori, se propun funcțiuni conexe, care să o potenteze pe aceasta. Din același motiv de accentuare a brand-ului urban „Piața de Flori” este eliminată funcțiunea de piață agro-alimentară.

S-a plecat de la conceptul de cameră urbană. Camera urbană înseamnă spațiul public comunitar cu activități bine definite, integrat într-un sistem la nivelul întregului oraș. În cadrul acestui sistem, identitatea este un element de bază în geneza camerei urbane. Aceasta generează funcțiuni dedicate, justificabile și aplicabile pentru o anumită cameră urbană.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Camera de cultură alternativă (zona Uranus – Rahova), din care face parte și Piața de Flori George Coșbuc, este o propunere pentru a genera o integrare naturală a zonei de sud a centrului, acum despărțit de Calea 13 Septembrie și Bulevardul Unirii. Zona studiată se află la graniță cu camera de cultura contemporană (zona Palatul Parlamentului - Muzeul Național de Artă Contemporană), fiind despărțită de aceasta prin Bulevardul 13 Septembrie.

Obiective

- Îmbunătățirea imaginii urbane, reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat;
- Dezvoltarea unor relații sociale între cetățeni, creșterea nivelului confortului urban și încurajarea interacțiunilor sociale, rezolvarea problemelor de ordin social specifice zonei;
- Sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului;
- Sporirea confortului prin crearea un spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate;
- Dezvoltare economică prin creșterea confortului social și prin creșterea atractivității pentru turiști;
- Îmbunătățirea imaginii urbane prin reabilitarea spațiilor publice și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete, un pas către reintegrarea acestui Centru și o șansă de valorificare culturală a acestui areal defavorizat.

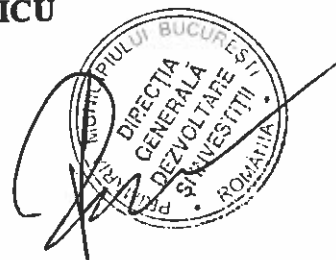
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr.153/ZP/23.02.2015, aviz de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10845/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare Spațiu Public Urban Piața de Flori George Coșbuc”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE
COȘBUC "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.326,09 mil lei
din care construcții și montaj:	14.312,48 mil lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.465,49 mil lei
din care construcții și montaj:	11.927,07 mil lei

2. Durata de realizare (luni):
12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	12.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.124,78

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

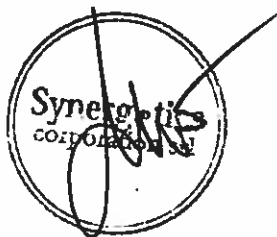
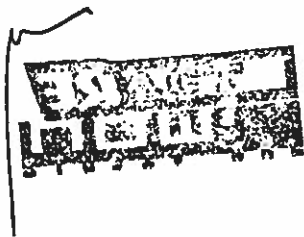
Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

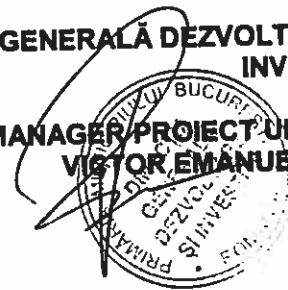
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 72 / 20.05.2016
eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC**
- II. FAZA: **S.F.**
- III. PROIECTANT: **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: **P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. *Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.*

VIII. *Documentația supusă avizarii, astăzi 20.05.2016,*

- **SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU
DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.C.U.
DIRECȚIA URBANISMULUI
Nr. 16
LUNA 08
2015

AVIZ NR .36/13.08.2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.08.2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: Asocieria SC SYNERGETICS CORPORATION SRL - lider, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL - coordonator proiecte, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL.

IV. INVESTITOR: P.M.B.-DGDU-SPU

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia Investitii
	Corina Dumitrescu	
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu	DGDU
	Cosmin F. Gheorghiu	DUP
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE DIRECTIA BUGET
	Ion Florea	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL	SC RE-ACT NOW STUDIO SRL
--------------------------------	--------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 13.08.2015,

• SE AVIZEAZA FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

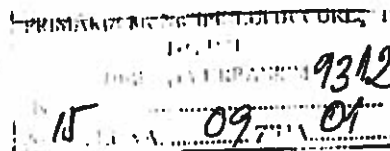
SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Diracția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18472 / ..31.08.15
Aug 2061
NR.

1353841



Către

S.C. S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.
Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, sector 1

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, conform planurilor anexate:

- Proiect Individual nr.7 - Parcaj subteran Uranus – Piața Rahova
- Proiect Individual nr.10 – Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor
- Proiect Individual nr.18 – Modernizare spațiu public Piața de Flori George Coșbuc

DIRECTOR GENERAL

Cosmin Flaviu GHEORGHIU



DIRECTOR EXECUTIV

Florin Marius LEGEA





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10845/05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 90 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în București, sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, pentru proiectul:

- modernizare spațiu public urban “Piața de Flori George Coșbuc”, lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană “Zona Centrală” București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4,
- Parcaj subteran –Uranus-Piața Rahova-Piața de Flori, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană “Zona Centrală” București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10845 din 29.04.2016, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:



Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

-“Modernizare spațiu urban public Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaj subteran“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 01 anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 5, Splaiul Independenței- Bd. Libertății,
- „Amenajare și modernizare spațiu public Parc Izvor Hașdeu“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 15, anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană -Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012” propus a fi amplasat în București, sector 5, Parc Izvor-Splaiul Independenței nr. 81-89- Splaiul Independenței, Bd. Libertății, Bd. Națiunilor Unite, str. B.P. Hașdeu.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Al. Lacul Morii nr. 1, Sectorul 6, București
INTRAHE Nr. 2139
IESIRE
Zi 27 Luna 07 An 2015

AVIZ DE MEDIU
Nr. 4 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului Bucuresti, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Judetul București, prin KVB ECONOMIC S.R.L., cu sediul în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2139/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
Pentru

PUZ - "Rahova-Uranus-Piața de Flori"

- modernizare spațiu public urban "Piața de Flori George Coșbuc", lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4, (conform Certificatului de Urbanism nr. 1092/5421 din 20.08.2013)
- Parcaj subteran -Uranus-Piața Rahova, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, pe terenul situat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1149/5371 din 23.08.2013)

promovat de: Primaria Municipiului Bucuresti, prin KVB ECONOMIC S.R.L. cu adresa în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic Zonal - "Rahova-Uranus-Piața de Flori",

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



care prevede:

- crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a Bucureștiului, în sectorul 5, având drept limite următoarele:

- la N: zona de parcele de locuințe și birouri delimitată de str. Uranus (în partea stângă) și Calea Rahovei (în partea dreaptă);
- la E: Fabrica de Bere Bragadiru, zona de ateliere, hale și birouri;
- la S: zona de parcele de locuințe individuale și bulevardul George Cosbuc;
- la V: Calea Rahovei și str. Uranus

Suprafața de teren studiată prin P.U.Z. este de 19199 mp.

Propunerea are ca obiectiv facilitarea accesibilității și soluționarea problemelor privind infrastructura în subzona respectivă, relativ la situația actuală și pe baza prognozelor de dezvoltare, în contextul reabilitării funcționale, economice, sociale și culturale a zonei Uranus – Rahova – Piața de Flori, prin exploatarea resurselor arhitecturale și de tradiție existente, a integrării poliilor de interes local într-un ansamblu unitar și coerent. Proiectul propune realizarea unui parcaj subteran sub Piața Rahova și parțial sub Piața de Flori ce va elibera zona de parcajele parazitare și va încuraja dezvoltarea viitoare a întregii zone. În contextul realizării acestei infrastructuri, spațiul public vast ce poate fi restructurat ca spațiu urban, ansamblurile de clădiri valoroase adiacente dar și numeroasele terenuri încă neexploatate pot primi diverse funcțiuni care vor susține dezvoltarea ulterioară și autopropulsarea zonei.

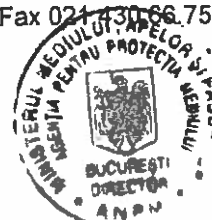
PLANUL URBANISTIC ZONAL "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI" are ca obiective principale :

- conturarea unei identități pentru zona centrală cu potențial turistic și cultural;
- îmbunătățirea imaginii urbane a Bucureștiului;
- revigorarea și decongestionarea rețelei de spații publice;
- rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficient;
- restructurarea funcțiilor existente;
- salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public;
- țesut urban restructurat și reintegrat;
- sporirea atractivității pietonale a zonei, atât pentru localnici cât și pentru turiști;
- intensificarea utilizării zonelor pietonale, obținând un spațiu public dinamic la intersecția dintre Calea Rahovei și str. Uranus;
- facilitarea accesibilității prin îmbunătățirea infrastructurii existente;
- crearea unei identități unitare care să valorifice potențialul existent cu punerea în valoare a fondului construit;
- creșterea potențialului de promenadă, încurajând interacțiunile și activitățile recreative;
- valorificarea fondului construit existent;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
M3- SUBZONĂ MIXTĂ-REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI	8975	47
SP1-ZONĂ PIAȚĂ PUBLICĂ, SPAȚIU PUBLIC, LOISIR	4095	21
T1- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	6129	32
TOTAL	19199	100

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI";
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții și măsuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenție a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcarilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „~~SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE~~”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuizament se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 416 mp la 636 mp; spațiile verzi propuse (636 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 16 (12 arbori + 4 arbori în declin biologic) arbori identificați și nedeclarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcărilor subterane, conform legislației în vigoare;



6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
- rehabilitări și modernizări de drumuri;
- obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- Respecta prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr.120/2010 ;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă a celor substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal "RAHOVA-URANUS-PIATA DE FLORI" este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa monitorizarii
Vegetatia	Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

	Stadiul de realizare a amenajării spațiilor verzi noi propuse	
Apa	Modul de asigurare a alimentării cu apă Modul de asigurare a colectării apelor uzate și evacuarea în rețeaua de canalizare urbană Modul de respectare a măsurilor prezentate în Studiul geotehnic cu privire la "condițiile de fundare propuse pentru construcția proiectată"	Anual
Aer	Concentrațiile de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita admise pentru protecția populației și a vegetației	Anual
Zgomotul și vibrațiile	Nivelul zgomotului la receptori	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi și mărirea suprafeței de spații verzi Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. București.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării P.U.Z. "RAHOVA-URANUS-PIAȚA FLORI" au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI" și a Raportului de mediu.

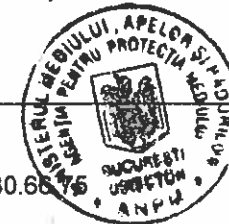
Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

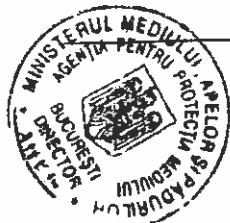
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2139/28.01.2014, completată cu nr. 11361/13.06.2014, 16753/14.10.2014, 11264/12.06.2015, 12344/07.07.2015 și 12666/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2139/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUZ "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru P.U.Z "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbaterea publica din data de 26.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; plansa reglementari urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1092/5421 din 20.08.2013, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Certificat de Urbanism nr. 1149/5371 din 23.08.2013, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 19/27.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- avize nr. 91507864/23.06.2015 și 91507865/23.06.2015, emise de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția general de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 153/ZP/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz NR. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA TRANSPORTURI,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI din cadrul PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a P.U.Z.-ului "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI/AUTORIZAȚII
Ing. Roxana Costache



Întocmit,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 720 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 153 / ZP / 23.02.2015

PUZ – „RAHOVA – URANUS – PIAȚA DE FLORI”
B-dul George Coșbuc, Calea Rahovei, Str. Uranus
Sector 5, București

Obiectivul: Domeniu public al municipalității, proprietăți persoane fizice/juridice și culte
Localizare: București, Sectoarele 5
Proiect: PUZ - „RAHOVA – URANUS – PIAȚA DE FLORI” B-dul George Coșbuc, Calea Rahovei, Str. Uranus
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Dorin ȘTEFAN
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Zona studiată prin PUZ este în zona de protecție monumentelor istorice nominalizate în LMI/2010, din: Calea Rahovei nr. 147-159 (Palatul și Fabrica de Bere Bragadiru) – cod B-II-m-B-19501, nr. 169 (casă) – cod B-II-m-B-19503 și nr. 196 (Vama Antrepozite) – cod B-II-m-B-19508 și B-dul George Coșbuc nr. 40 (casă) – cod B-II-m-B-18501.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate, ilustrări de temă.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții privind realizarea unui parcaj subteran sub Piața Rahova și parțial sub Piața de Flori cu scopul de a elibera zona de parcajele parazitare și de a fluidiza traficul auto în zonă, reconfigurarea Pieței de Flori prin organizarea unui spațiu de tip pavilionar, cu reabilitarea și refuncționalizarea corpurilor de construcție existente spre B-dul George Coșbuc și spre Calea Rahovei și crearea unei infrastructuri (pavimente, iluminat public, mobilier urban), restricționări de viteză și intensitate ale traficului auto, crearea de facilități privind circulația pietonală și velo, precum și punerea în valoare a monumentelor din zonă.

Intervențiile propuse prin PUZ au ca scop crearea unui spațiu urban reprezentativ atât la nivel local, cât și la scara orașului, cu posibilitatea de a deveni un pol de interes.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN