



ACT. 20

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 34/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 23/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA”**

Amplasamentul este situat în București, sector 5, la intersecția arterelor de circulație str. Uranus, Calea Rahovei, Bulevardul George Coșbuc, Piața George Coșbuc. Terenul studiat are o suprafață de 7070 conform Certificat de Urbanism, din care suprafața parcajului subteran este de 4640 mp.

În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare. Parcajul subteran contribuie la fluidizarea tuturor tipurilor de trafic: a celui auto, fiindcă elimină blocajele și conflictele legate de lipsa locurilor de parcare, a celui pietonal și ciclist, fiindcă înlătură presiunea și pericolul asociate cu parcare dezorganizată și prevede spații pietonale confortabile.

Competitivitatea - cu alte orașe, cu alte spații publice ale aceluiași oraș, este o provocare constructivă, proiectul propus urmând să crească interesul publicului și al investitorilor pentru spațiile în discuție și cele din imediata vecinătate, concomitent cu ridicarea treptată a prestigiului zonei și al calității vieții urbane din perimetrul studiat.

Parcarea propusă are capacitatea de 130 locuri auto și 12 locuri pentru motociclete și este soluția optimă pentru descongestionarea traficului și staționării auto în zonă, iar amenajările pietonale oferă publicului un spațiu de întâlnire și socializare.

Construirea unei parcări subterane și amenajarea unui spațiu public de calitate poate aduce această zonă la standarde contemporane din punct de vedere al accesibilității și al confortului utilizatorilor. Astfel, nu se poate realiza o piață publică ce se adresează întregului oraș fără a reglementa parcările. Oportunitatea acestei investiții va fi în a realiza un spațiu accesibil atât pietonal cât și auto, prin realizarea parcajului subteran și prin eliberarea spațiului public de mașini. Interzicerea parcărilor pe suprateran implică și realizarea unei parcări organizate.

Obiective proiectului sunt:

- dezvoltarea economică locală prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate;
- rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcări auto ineficiente;
- restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent;
- salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.



- Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.
- În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse în zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză.
- Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul.

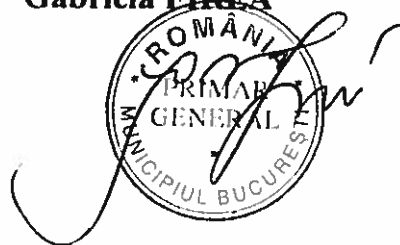
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 34/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 23/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr.153/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10845/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a Investiției, cu TVA :	23.695,64 mil lei
din care construcții și montaj:	18.275,62 mil lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	19.783,24 mil lei
din care construcții și montaj:	15.229,69 mil lei

2. Durata de realizare (luni):
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	19.199	mp
Suprafață construită totală suprateran	65	mp
Suprafață construită totală subteran	4.640	mp
Suprafață construită de sfășurată subteran	4.640	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Parcaje propuse autoturisme	130	buc
Parcaje propuse motociclete	12	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	4.231,84
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	146.535,24

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-architectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zonă.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse în zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

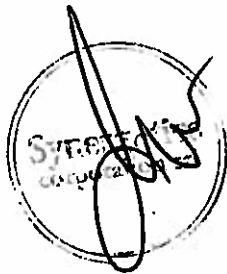
În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile - comerţ şi servicii; (Parcaj subteran cu un nivel)

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuş – Coordonator proiectare



APROBAT,
DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE ŞI INVESTIŢII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
1.2.1	[7.2] Parcaje	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
CAPITOL 2						
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[7.3] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
	TOTAL CAPITOL 2	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	6,39	1,41	1,28	7,67	1,70
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,19	2,47	2,24	13,42	2,97
3.3	Proiectare si inginerie	653,49	144,45	130,70	784,19	173,34
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	67,27	14,87	13,45	80,72	17,84
3.6	Asistenta tehnica	158,18	34,96	31,64	189,82	41,96
	TOTAL CAPITOL 3	896,52	198,17	179,30	1.075,82	237,80
CAPITOL 4						
Cheltuleli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	13.928,07	3.078,71	2.785,61	16.713,69	3.694,45
4.1.1	[7.1] Suprateran	2.832,73	626,16	566,55	3.399,27	751,39
4.1.2	[7.2] Parcaje	11.095,35	2.452,55	2.219,07	13.314,41	2.943,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	262,98	58,13	52,60	315,58	69,76
4.2.1	[7.2] Parcaje	262,98	58,13	52,60	315,58	69,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.713,82	378,83	342,76	2.056,58	454,59
4.3.1	[7.2] Parcaje	1.713,82	378,83	342,76	2.056,58	454,59
4.3.1.1	[0003.3] Lista echipamente curenti slabi	468,14	103,48	93,63	561,76	124,17
4.3.1.2	[0003.3] Lista echipamente inst. sanitare	326,15	72,09	65,23	391,38	86,51
4.3.1.3	[0003.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	258,09	57,05	51,62	309,70	68,46
4.3.1.4	[0003.3] Lista echipamente parcaje	224,22	49,56	44,84	269,06	59,47
4.3.1.5	[0003.3] Lista echipamente inst. electrice	437,23	96,65	87,45	524,67	115,98
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZIUL GENERAL: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

1	2	3	4	5	6	7
4.5	Dotari	75,94	16,79	15,19	91,13	20,14
4.5.1	[7.1] Suprateran	6,28	1,39	1,26	7,53	1,87
4.5.1.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	6,28	1,39	1,26	7,53	1,87
4.5.2	[7.2] Parcaje	69,67	15,40	13,93	83,60	18,48
4.5.2.1	[0003.3] Lista dotari parcaj	69,67	15,40	13,93	83,60	18,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.980,81	3.532,45	3.196,16	19.176,98	4.238,94
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	419,40	92,71	83,88	503,28	111,25
5.1.1	Lucrari de constructii	371,46	82,11	74,29	445,75	98,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,94	10,60	9,59	57,53	12,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	221,25	48,91	0,00	221,25	48,91
5.2.1	Comision ISC 0,1%	17,02	3,78	0,00	17,02	3,78
5.2.2	Comision ISC 0,7%	119,14	26,33	0,00	119,14	26,33
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	85,10	18,81	0,00	85,10	18,81
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.598,08	353,24	319,62	1.917,70	423,89
	TOTAL CAPITOL 5	2.238,73	494,86	403,50	2.642,23	584,05
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.783,24	4.372,95	3.912,40	23.695,64	5.237,76
din care: C+M		15.229,69	3.366,42	3.045,94	18.275,62	4.039,70

Proiectant,

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT UJ P IDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA”

Amplasamentul este situat în București, sector 5, la intersecția arterelor de circulație str. Uranus, Calea Rahovei, Bulevardul George Coșbuc, Piața George Coșbuc. Terenul studiat are o suprafață de 7070 conform Certificat de Urbanism, din care suprafața parcajului subteran este de 4640 mp.

În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare. Parcajul subteran contribuie la fluidizarea tuturor tipurilor de trafic: a celui auto, fiindcă elimina blocajele și conflictele legate de lipsa locurilor de parcare, a celui pietonal și ciclist, fiindcă înlătură presiunea și pericolul asociate cu parcare dezorganizată și prevede spații pietonale confortabile.

Competitivitatea - cu alte orașe, cu alte spații publice ale aceluiași oraș, este o provocare constructivă, proiectul propus urmând să crească interesul publicului și al investitorilor pentru spațiile în discuție și cele din imediata vecinătate, concomitent cu ridicarea treptată a prestigiului zonei și al calității vieții urbane din perimetrul studiat.

Parcarea propusă are capacitatea de 130 locuri auto și 12 locuri pentru motociclete și este soluția optimă pentru descongestionarea traficului și staționării auto în zonă, iar amenajările pietonale oferă publicului un spațiu de întâlnire și socializare.

Construirea unei parcări subterane și amenajarea unui spațiu public de calitate poate aduce această zonă la standarde contemporane din punct de vedere al accesibilității și al confortului utilizatorilor. Astfel, nu se poate realiza o piață publică ce se adresează întregului oraș fără a reglementa parcarile. Oportunitatea acestei investiții va fi în a realiza un spațiu accesibil atât pietonal cât și auto, prin realizarea parcajului subteran și prin eliberarea spațiului public de mașini. Interzicerea parcarilor pe suprațera implică și realizarea unei parcări organizate.

Obiectivele proiectului sunt:

- dezvoltarea economică locală prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate;
- rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcări auto ineficiente;
- restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent;
- salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 34/13.08.2015, actualizat in 2016 cu nr. 23/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr.153/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10845/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj Subteran – Uranus – Piața Rahova”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 23.695,64 mii lei
din care construcții și montaj: 18.275,62 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 19.783,24 mii lei
din care construcții și montaj: 15.229,69 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	19.199	mp
Suprafață construită totală suprateran	65	mp
Suprafață construită totală subteran	4.640	mp
Suprafață construită de sfășurată subteran	4.640	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Parcaje propuse autoturisme	130	buc
Parcaje propuse motociclete	12	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	4.231,84
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	146.535,24

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

În situația actuală zona definită de Intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zonă.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse în zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

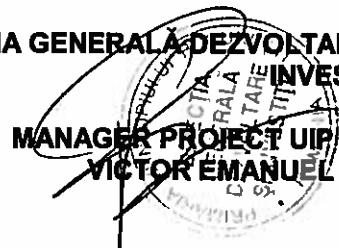
- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile - comerţ şi servicii; (Parcaj subteran cu un nivel)

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP/PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 23 / 20.05.2016

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016**

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA
RAHOVA**
- II. FAZA: S.F.**
- III. PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: P.M.B. - DIRECTIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN SOSOACA Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

IV. INVITATI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- SE ACTUALIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**



**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN SOSOACĂ**

AVIZ NR .34/13.08.2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.08.2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL - lider, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL – coordonator proiecte, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL.

IV. INVESTITOR: P.M.B.-DGDU-SPU

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia Investitii
	Corina Dumitrescu	
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu	DGDU
	Cosmin F. Gheorghiu	DUP
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE DIRECTIA BUGET
	Ion Florea	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL	SC RE-ACT NOW STUDIO SRL
--------------------------------	--------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 13.08.2015,

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, CARE PREIA SCENARIUL NR1 DIN STUDIUL DE PREFERABILITATE.**

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN SOSOACA



+ + 18

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18472 / 21.08.15
 Aug 2061
 NR.

1353841

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
 DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMIZAREA CIRCULAȚIEI
 Nr. 15 / 09.08.15

Către

S.C. S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.
Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, sector 1

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, conform planurilor anexate:

- Proiect Individual nr.7 - Parcaj subteran Uranus – Piața Rahova
- Proiect Individual nr.10 – Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor
- Proiect Individual nr.18 – Modernizare spațiu public Piața de Flori George Coșbuc

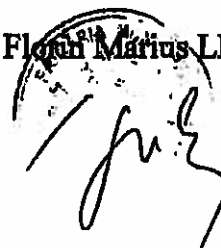
DIRECTOR GENERAL

Cosmin Flavius GHEORGHIU



DIRECTOR EXECUTIV

Florin Marius LEGEA





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10845/05.05.2016

**DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 90 din 05.05.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în București, sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, pentru proiectul:

- modernizare spațiu public urban “Piața de Flori George Coșbuc”, lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană “Zona Centrală” București, aprobat cu HGCM nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4,

- Parcaj subteran –Uranus-Piața Rahova-Piața de Flori, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană “Zona Centrală” București, aprobat cu HGCM nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5,

înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10845 din 29.04.2016, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:



Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

-“Modernizare spațiu urban public Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaj subteran“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 01 anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 5, Splaiul Independenței- Bd. Libertății,
- „Amenajare și modernizare spațiu public Parc Izvor Hașdeu“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 15, anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană -Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012” propus a fi amplasat în București, sector 5, Parc Izvor-Splaiul Independenței nr. 81-89- Splaiul Independenței, Bd. Libertății, Bd. Națiunilor Unite, str. B.P. Hașdeu.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

/ DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

/ ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe



INTRARE	Nr. 2137	
IESIRE	07	
ZI 27	Luna 07	An 2015

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU
Nr. 4 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin KVB ECONOMIC S.R.L., cu sediul în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2139/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
 - în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
 - H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
 - O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
Pentru

PUZ - "Rahova-Uranus-Plaza de Flori"

- modernizare spațiu public urban "Plaza de Flori George Coșbuc", lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCM nr. 103/2012, în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4, (conform Certificatului de Urbanism nr. 1092/5421 din 20.08.2013)
- Parcaj subteran - Uranus-Plaza Rahova, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCM nr. 103/2012, pe terenul situat în București, Intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Plaza de Flori George Coșbuc, sector 5 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1149/5371 din 23.08.2013)

promovat de: Primăria Municipiului București, prin KVB ECONOMIC S.R.L. cu adresa în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic Zonal - "Rahova-Uranus-Plaza de Flori",

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



care prevede:

- crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a Bucureștiului, în sectorul 5, având drept limite următoarele:

- la N: zona de parcele de locuințe și birouri delimitată de str. Uranus (în partea stângă) și Calea Rahovei (în partea dreaptă);
- la E: Fabrica de Bere Bragadiru, zona de ateliere, hale și birouri;
- la S: zona de parcele de locuințe individuale și bulevardul George Cosbuc;
- la V: Calea Rahovei și str. Uranus

Suprafața de teren studiată prin P.U.Z. este de 19199 mp.

Propunerea are ca obiectiv facilitarea accesibilității și soluționarea problemelor privind infrastructura în subzona respectivă, relativ la situația actuală și pe baza prognozelor de dezvoltare, în contextul reabilitării funcționale, economice, sociale și culturale a zonei Uranu Rahova – Piața de Flori, prin exploatarea resurselor arhitecturale și de tradiție existente, integrării polilor de interes local într-un ansamblu unitar și coerent. Proiectul propune realizarea unui parcaj-subteran sub Piața Rahova și parțial sub Piața de Flori ce va elibera zona de parcaje parazitare și va încuraja dezvoltarea viitoare a întregii zone. În contextul realizării acestei infrastructuri, spațiul public vast ce poate fi restructurat ca spațiu urban, ansamblurile de clădiri valoroase adiacente dar și numeroasele terenuri încă neexploatate pot primi diverse funcțiuni care vor susține dezvoltarea ulterioară și autopropulsarea zonei.

PLANUL URBANISTIC ZONAL "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI" are ca obiective principale :

- conturarea unei identități pentru zona centrală cu potențial turistic și cultural;
- îmbunătățirea imaginii urbane a Bucureștiului;
- revigorarea și decongestionarea rețelei de spații publice;
- rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficient;
- restructurarea funcțiilor existente;
- salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public;
- țesut urban restructurat și reintegrat;
- sporirea atractivității pietonale a zonei, atât pentru localnici cât și pentru turiști;
- intensificarea utilizării zonelor pietonale, obținând un spațiu public dinamic la intersecția dintre Calea Rahovei și str. Uranus;
- facilitarea accesibilității prin îmbunătățirea infrastructurii existente;
- crearea unei identități unitare care să valorifice potențialul existent cu punerea în valoare a fondului construit;
- creșterea potențialului de promenadă, încurajând interacțiunile și activitățile recreative;
- valorificarea fondului construit existent;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacui Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.68.77; Fax 021.30.58.75



Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
M3- SUBZONĂ MIXTĂ-REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI	8975	47
SP1-ZONĂ PIAȚĂ PUBLICĂ, SPAȚIU PUBLIC, LOISIR	4095	21
T1- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	6129	32
TOTAL	19199	100

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI";
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de România în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții și măsuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcarilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- Indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- ~~manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;~~
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 416 mp la 636 mp; spațiile verzi propuse (76 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 16 (12 arbori + 4 arbori în declin biologic) arbori identificați și nedecarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsurile PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcurile subterane, conform legislației în vigoare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
 E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



6. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
- reabilitări și modernizări de drumuri;
- obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- Respecta prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr.120/2010 ;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal "RAHOVA-URANUS-PIATA DE FLORI" este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa monitorizarii
Vegetatia	Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

	Stadiul de realizare a amenajarii spatiiilor verzi noi propuse	
Apa	Modul de asigurare a alimentarii cu apa Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in retea de canalizare urbana Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata"	Anual
Aer	Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei	Anual
Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptor	Anual
Paisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protectie a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării P.U.Z. "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI" au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

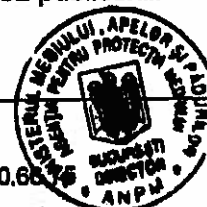
Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI" și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.78



Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2139/28.01.2014, completată cu nr. 11361/13.08.2014, 16753/14.10.2014, 11264/12.06.2015, 12344/07.07.2015 și 12666/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresată de către Primăria Sector 6, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2139/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUZ "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru P.U.Z "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbateră publică din data de 26.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementară urbanistică;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1092/5421 din 20.08.2013, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Certificat de Urbanism nr. 1149/5371 din 23.08.2013, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 19/27.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- avize nr. 91507864/23.06.2015 și 91507865/23.06.2015, emise de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția generală de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 153/ZP/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz NR. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA TRANSPORTURI,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.apnm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a P.U.Z.-ului "RAHOVA-URANUS-PIAȚA DE FLORI", dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului are obligația de a supune procedurile de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI/AUTORIZAȚII
Ing. Roxana Costăche



Întocmit,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacui Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 720 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 153 / ZP / 23.02.2015
PUZ – „RAHOVA – URANUS – PIAȚA DE FLORI”
B-dul George Coșbuc, Calea Rahovei, Str. Uranus
Sector 5, București

Obiectivul: Domeniu public al municipaliității, proprietăți persoane fizice/juridice și culte
Localizare: București, Sectoarele 5
Proiect: PUZ - „RAHOVA – URANUS – PIAȚA DE FLORI” B-dul George Coșbuc, Calea Rahovei, Str. Uranus
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Dorin ȘTEFAN
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Zona studiată prin PUZ este în zona de protecție monumentelor istorice nominalizate în LMI/2010. din: Calea Rahovei nr. 147-159 (Palatul și Fabrica de Bere Brașoveni) – cod B-II-m-B-19501, nr. 169 (casă) – cod B-II-m-B-19503 și nr. 196 (Vama Antrepozite) – cod B-II-m-B-19508 și B-dul George Coșbuc nr. 40 (casă) – cod B-II-m-B-18501.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate, ilustrări de temă.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții privind realizarea unui parcaj subteran sub Piața Rahova și parțial sub Piața de Flori cu scopul de a elibera zona de parcajele parazitare și de a fluidiza traficul auto în zonă, reconfigurarea Pieței de Flori prin organizarea unui spațiu de tip pavilionar, cu reabilitarea și refuncționalizarea corpurilor de construcție existente spre B-dul George Coșbuc și spre Calea Rahovei și crearea unei infrastructuri (pavimente, iluminat public, mobilier urban), restricționări de viteză și intensitate ale traficului auto, crearea de facilități privind circulația pietonală și velo, precum și punerea în valoare a monumentelor din zonă.

Intervențiile propuse prin PUZ au ca scop crearea unui spațiu urban reprezentativ atât la nivel local, cât și la scara orașului, cu posibilitatea de a deveni un pol de interes.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) anșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN