

PuHemul 22



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și
parcaje subterane”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 85/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 18/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„ANSAMBLUL URBAN COMPLEX - POD MIHAI VODĂ, POD PIETONAL ȘI PENTRU
BICICLIȘTI PESTE DÂMBOVIȚA ȘI PARCAJE SUBTERANE” .

Amplasamentul este situat în Str. Splaiul independenței, Scuar Lipscani, sector 5, București. În condițiile actuale ale dezvoltării Centrului Istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Palatului Parlamentului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul dintre elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști. Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre zona Centrului vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scurului Lipscani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja odată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului. Parcările subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiuni propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atât atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală cât și pe termen lung creșterea economică și crearea de oportunități pentru investitori. Această investiție va cuprinde 5 obiecte denumite astfel:

1.1 POD (podul peste Dâmbovița)

1.2 AMENAJARE LIPSCANI (amenajarea scuarului Lipscani, la Nord de Dâmbovița, delimitat de Strada Lipscani, Strada Elie Radu, Strada Anghel Saligny, Splaiul Independenței)

1.3 AMENAJARE IZVOR (spațiul situat la Sud de Dâmbovița, delimitat de fondul construit, de Splaiul Independenței și de Bulevardul Libertății)

1.4 PARCAJ SUBTERAN LIPSCANI (sub 1.2 AMENAJARE LIPSCANI)

1.5 PARCAJ SUBTERAN IZVOR ȘI SPAȚIU SERVICII SUPRATERAN (sub 1.3 AMENAJARE IZVOR)

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condițiile pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Proiectul propune favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Obiective

- Reabilitarea zonei și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului și un pas către conectarea centrului orașului cu vechea zonă a centrului, brutal separată prin intervenția comunistă.



22

- Consolidarea identității centrului Bucureștiului și susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltare economică-locală și regenerare urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor publice și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice ale zonei centrale a orașului București.
- Conceptul de „recucerirea orașului” este avut în vedere de majoritatea orașelor europene. Mersul pe jos, staționarea în fața unei vitrine, relaxarea pe o bancă, toate activitățile dintr-o zonă pietonală duc la dezvoltarea unor relații sociale între cetățenii unui oraș. Toate aceste lucruri cresc nivelul confortului urban și încurajează interacțiunile sociale.
- Un alt efect este sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului – mersul pe jos îți dă timp să conștientizezi spațiul prin care treci.
- Prin sporirea confortului urban se creează unui spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate.
- Zonă urbană cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Un traseu coerent care traversează întreaga zonă centrală a orașului, cu areale cu caracter atât de diferit este un magnet pentru turiști.

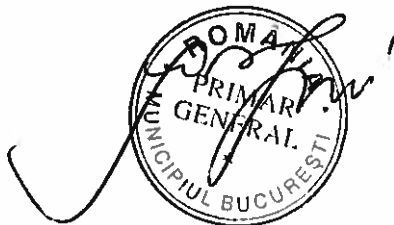
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 85/14.11.2013 actualizat în 2016 cu nr. 18/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 13778/14572/15.11.2013, avizul Ministerului Culturii nr.151/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 3/27.07/2015 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10844/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București spre *dezbatere și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODĂ, POD PIETONAL ȘI PENTRU BICICLIȘTI PESTE DÂMBOVIȚA ȘI PARCAJE SUBTERANE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	141.953,08 mii lei
din care construcții și montaj:	117.900,41 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	118.507,11 mii lei
din care construcții și montaj:	98.250,34 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

44 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață parcaj subteran	10.947	mp
Regim de înălțime pod	11,2	m
Spații verzi propuse	6305	mp
Carosabil propus (inclusiv accese și rampe)	1.607	mp
Trotuare propuse	12.309	mp
Număr locuri parcare propuse	277	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8.505,41
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	335.089,29
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.136,24

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Traseul pietonal dintre centrul Istoric al Bucureștiului și Parcul Izvor-Hașdeu, zona Casa Poporului și cartierul Uranus este slab reprezentată. Cele două zone aflate de o parte și de alta a Dâmboviței, incluse în prezent într-un amplu plan de dezvoltare, reprezintă poli socio-culturali importanți pentru București.

Rețeaua pietonală și piste de bicicliști sunt slab dezvoltate în contextul urban al orașului București.

O altă problemă a centrului o reprezintă lipsa parcarilor publice.

Prin urmare, se propune realizarea unui pod pietonal și pentru bicicliști, care traversează Dâmbovița și Splaiul Independenței în dreptul străzii Lipsani. Podul este conceput sub forma unei „camere urbane”, incluzând funcții publice: spații de întâlnire, platforme de observație și odihnă. La nivel cultural, podul este un simbol al memoriei colective a comunității, trasând în mod simbolic vechiul Pod Mihai Vodă, distrus în anii 80.

În legătură cu acest pod se vor amenaja și două spații urbane tip piață ce vor articula prin limbajul comun cele două maluri ale Dâmboviței.

De asemenea, se propune realizarea a două parcaje subterane, unul în colțul de est al Parcului Izvor Hașdeu și unul pe Splaiul Independenței, în zona Scuarului Lipsani

În condițiile actuale ale dezvoltării centrului istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Casei Poporului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul din elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști.

Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre centrul vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scurului Lipsani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja o dată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului.

Parcărilor subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor din centrul vechi, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiile propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală.

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Pod Mihai Vodă; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - servicii; (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU

ES AGT
L
L



OBIECTIV: 1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI
Coordonator proiectare: PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE
 RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

**1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI PENTRU
BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

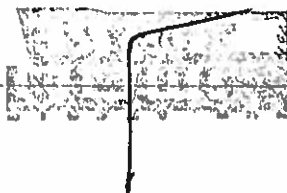
06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	58,01	12,82	11,60	69,61	15,39
	TOTAL CAPITOL 1	58,01	12,82	11,60	69,61	15,39
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	3.505,78	774,93	701,15	4.206,92	929,91
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	146,07	32,29	29,21	175,29	38,76
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.705,81	377,06	341,16	2.046,98	452,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	1.134,86	250,85	226,97	1.361,83	301,02
3.6	Asistenta tehnica	1.134,86	250,85	226,97	1.361,83	301,02
	TOTAL CAPITOL 3	4.166,11	920,89	833,22	4.999,33	1.105,07
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	90.788,57	20.088,21	18.157,71	108.946,28	24.081,85
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.501,66	331,93	300,33	1.801,99	398,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3.872,56	856,00	774,51	4.647,07	1.027,20
4.3.1.	[0001.2] Lista echipamente - Amenajare supraterrana Lipscani	51,41	11,36	10,28	61,69	13,64
4.3.2.	[0001.4] Lista echipamente - Parcaj subteran Lipscani	1.808,64	399,79	381,73	2.170,37	479,75
4.3.3.	[0001.5] Lista echipamente - Parcaj subteran Izvor	2.012,51	444,85	402,50	2.415,01	533,82
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	662,32	146,40	132,46	794,78	175,68
4.5.1.	[0001.1] Lista dotari Pod Mihai Voda	30,49	6,74	6,10	36,59	8,09
4.5.2.	[0001.2] Lista dotari - Amenajare supraterrana Lipscani	122,00	26,97	24,40	146,39	32,36
4.5.3.	[0001.3] Lista dotari - Amenajare supraterrana Izvor	362,09	80,04	72,42	434,51	96,05
4.5.4.	[0001.4] Lista dotari - Parcaj subteran Lipscani	70,79	15,65	14,16	84,94	18,78

**DEVIZUL GENERAL: 1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI
PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE**

1	2	3	4	5	6	7
4.5.5.	[0001.5] Lista dotari - Parcaj subteran Izvor	76,95	17,01	15,39	92,34	20,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	96.825,10	21.402,54	19.365,02	116.190,12	25.683,05
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2.396,35	529,70	479,27	2.875,62	635,64
5.1.1	Lucrari de constructii	2.396,35	529,70	479,27	2.875,62	635,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizari santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.277,25	282,33	0,00	1.277,25	282,33
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	10.278,52	2.272,00	2.055,70	12.334,23	2.726,40
	TOTAL CAPITOL 5	13.952,13	3.084,02	2.534,97	16.487,10	3.644,36
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	118.507,11	28.195,21	23.445,97	141.953,08	31.377,78
	din care: C+M	98.250,34	21.717,58	19.650,07	117.900,41	26.081,10

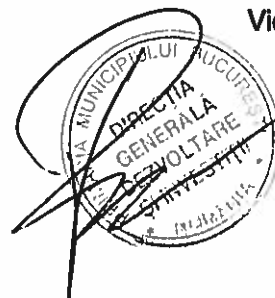
Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„ANSAMBLUL URBAN COMPLEX - POD MIHAI VODĂ, POD PIETONAL ȘI PENTRU
BICICLIȘTI PESTE DÂMBOVIȚA ȘI PARCAJE SUBTERANE”

Amplasamentul este situat în Str. Splaiul Independenței, Scuar Lipscani, sector 5, București.

În condițiile actuale ale dezvoltării Centrului Istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Palatului Parlamentului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul dintre elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști. Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre zona Centrului vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scuarului Lipscani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja odată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului.

Parcărilor subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiuni propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atât atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală cât și pe termen lung creșterea economică și crearea de oportunități pentru investitori.

Această investiție va cuprinde 5 obiecte denumite astfel:

1.1 POD (podul peste Dâmbovița)

1.2 AMENAJARE LIPSCANI (amenajarea scuarului Lipscani, la Nord de Dâmbovița, delimitat de Strada Lipscani, Strada Elie Radu, Strada Anghel Saligny, Splaiul Independenței)

1.3 AMENAJARE IZVOR (spațiul situat la Sud de Dâmbovița, delimitat de fondul construit, de Splaiul Independenței și de Bulevardul Libertății)

1.4 PARCAJ SUBTERAN LIPSCANI (sub 1.2 AMENAJARE LIPSCANI)

1.5 PARCAJ SUBTERAN IZVOR ȘI SPAȚIU SERVICII SUPRATERAN (sub 1.3 AMENAJARE IZVOR)

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condițiile pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Proiectul propune favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Obiectivele proiectului sunt:

- Reabilitarea zonei și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului și un pas către conectarea centrului orașului cu vechea zonă a centrului, brutal separată prin intervenția comunistă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

- Consolidarea identității centrului Bucureștiului și susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltare economică locală și regenerare urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor publice și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice ale zonei centrale a orașului București.
- Conceptul de „recucerirea orașului” este avut în vedere de majoritatea orașelor europene. Mersul pe jos, staționarea în fața unei vitrine, relaxarea pe o bancă, toate activitățile dintr-o zonă pietonală duc la dezvoltarea unor relații sociale între cetățenii unui oraș. Toate aceste lucruri cresc nivelul confortului urban și încurajează interacțiunile sociale.
- Un alt efect este sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului – mersul pe jos îți dă timp să conștientizezi spațiul prin care treci.
- Prin sporirea confortului urban se creează un spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate.
- Zonă urbană cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Un traseu coerent care traversează întreaga zonă centrală a orașului, cu areale cu caracter atât de diferit este un magnet pentru turiști.

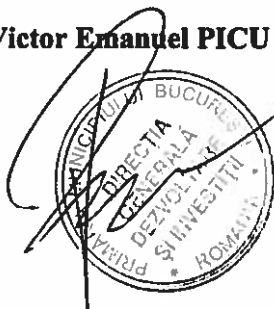
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 85/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr.18/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 13778/14572/15.11.2013, avizul Ministerului Culturii nr. 151/Z/23.02.2015, precum și Avizul de Mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 3/27.07/2015 și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10844/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ansamblul urban complex - Pod Mihai Voda, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODĂ, POD PIETONAL ȘI
PENTRU BICICLIȘTI PESTE DÂMBOVIȚA ȘI PARCAJE SUBTERANE"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	141.953,08 mil lei
din care construcții și montaj:	117.900,41 mil lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	118.507,11 mil lei
din care construcții și montaj:	98.250,34 mil lei

2. Durata de realizare (luni):
44 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață parcaj subteran	10.947	mp
Regim de înălțime pod	11,2	m
Spații verzi propuse	6305	mp
Carosabil propus (inclusiv accese și rampe)	1.607	mp
Trotuare propuse	12.309	mp
Număr locuri parcare propuse	277	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8.505,41
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	335.089,29
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.136,24

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Traseul pietonal dintre centrul istoric al Bucureștiului și Parcul Izvor-Hașdeu, zona Casa Poporului și cartierul Uranus este slab reprezentată. Cele două zone aflate de o parte și de alta a Dâmboviței, incluse în prezent într-un amplu plan de dezvoltare, reprezintă poli socio-culturali importanți pentru București.

Rețeaua pietonală și piste de bicicliști sunt slab dezvoltate în contextul urban al orașului București.

O altă problemă a centrului o reprezintă lipsa parcarilor publice.

Prin urmare, se propune realizarea unui pod pietonal și pentru bicicliști, care traversează Dâmbovița și Splaiul Independenței în dreptul străzii Lipscani. Podul este conceput sub forma unei „camere urbane”, incluzând funcții publice: spații de întâlnire, platforme de observație și odihnă. La nivel cultural, podul este un simbol al memoriei colective a comunității, trasând în mod simbolic vechiul Pod Mihai Vodă, distrus în anii 80.

În legătură cu acest pod se vor amenaja și două spații urbane tip piață ce vor articula prin limbajul comun cele două maluri ale Dâmboviței.

De asemenea, se propune realizarea a două parcaje subterane, unul în colțul de est al Parcului Izvor Hașdeu și unul pe Splaiul Independenței, în zona Scurului Lipscani

În condițiile actuale ale dezvoltării centrului istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Casei Poporului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul din elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști.

Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre centrul vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scurului Lipsani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja o dată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului.

Parcățile subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor din centrul vechi, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiile propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală.

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Pod Mihai Vodă; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - servicii; (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

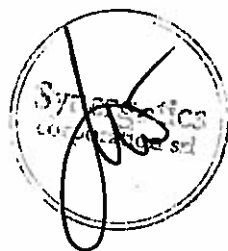
Întocmit,

Asocieria formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 18 /20.05.2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE**
- II. FAZA: S.F.
- III. PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
- IV. INVESTITOR: P.M.B. - DIRECTIA URBANISM
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN SOSOACA Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
-------------------------------------	-------------------------------

VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 20.05.2016,

- SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU



SECRETAR C.T.E.
BOGDAN SOSOACA

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 10304
Nr 13
30 LUNA 11 ZIUA 21

AVIZ NR . 85 / 14.11. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 14.11. 2013

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZAREA PLANULUI INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA: ANSAMBLUL URBAN COMPLEX-POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE.

II. FAZA:SF.

III PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECȚIA URBANISM.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General D.GDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balas Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Vrinceanu Liliana	
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A Botezatu Mircea Constantinescu Vasile Savoia	D.U.A.T. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POPP& ASOCIATII INGINERIE GEOTEHNICA	SC RE ACT STUDIO SRL SC MID INSTALL 2003; SC IPTANA SA
--	--

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 14.11. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF

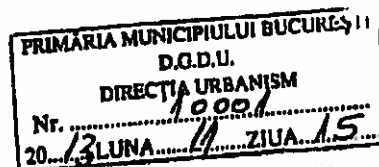
**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOSOACA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Diracția Transporturi, Drumuri și Sistematzarea Circulației

Nr. 13778 / 14572 / 15.11.2013
Nov1403



Către

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL PROIECTE URBANE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.11.2013 s-a dat acordul de principiu pentru studiile de fezabilitate din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, pentru următoarele proiecte:

1. Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane;
2. Spațiu public urban „Podul Calicilor” – ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție;
3. Piața Constituției - spațiu public cu parcaj subteran;
4. Reabilitare bd. Unirii de la P-ța Constituției și P-ța Unirii cu traversare la str. George Georgescu;
5. Traseul prioritar pietonal și de bicicliști, 42 subproiecte.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10844/05.05.2016

**DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 89 din 05.05.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în București, sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, pentru proiectul:

-“Modernizare spațiu urban public Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaj subteran“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 01 anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 5, Splaiul Independenței- Bd. Libertății,

- „Amenajare și modernizare spațiu public Parc Izvor Hașdeu“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 15, anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană -Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012” propus a fi amplasat în București, sector 5, Parc Izvor-Splaiul Independenței nr. 81-89-Splaiul Independenței, Bd. Libertății, Bd. Națiunilor Unite, str. B.P. Hașdeu,

înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10844 din 29.04.2016, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

- modernizare spațiu public urban "Piața de Flori George Coșbuc", lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4,

- Parcaj subteran –Uranus-Piața Rahova-Piața de Flori, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarificare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



IESIRE
ZI 27 Luna 07 An 2015

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului Bucuresti, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin KVB ECONOMIC S.R.L., cu sediul în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2137/28.01.2014,

- În urma analizării documentelor transmise și a verificării,
 - În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestela,
 - H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
 - O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru

PUZ - "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" - "Ansamblul urban complex-pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane", lucrări incluse în proiectul individual nr. 01 și „Amenajare și modernizare parc Izvor Hașdeu”, lucrări incluse în proiectul individual nr. 15, anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană -Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012, pe terenul situat în București, Splaiul Independenței-scuar Lipscani-Bd. Libertății-Bd. Națiunile Unite-str. Ing. Anghel Saligny, str. Radu Elie, sectoare 5, 6 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1437/7782 din 13.10.2014)

promovat de: Primaria Municipiului Bucuresti, prin KVB ECONOMIC S.R.L. cu adresa în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București

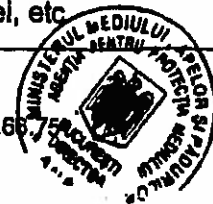
În scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic Zonal - "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", care prevede:

- crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vietii urbane, cu dinamica spatiaala – reabilitarea și revitalizarea spatiilor publice ale orasului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spatii publice și punerea în valoare a potentialului zonei, etc

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a Bucurestiului, in sectorul 5, cu urmatoarele limite:

- la nord: Splaiul Independentei (de la pod B.P. Hasdeu pana la pod Izvor) si frontul construit al Splaiului Independentei (de la pod Izvor pana la str. Anghel Saligny);
- la est: str. Anghel Saligny, drumul de acces catre parcarile supraterrane ale blocului de locuinte colective si bulevardul Libertatii (de la capatul blocului de locuinte pana la intersectia cu bulevardul natiunilor Unite);
- la sud: bulevardul Natiunilor Unite (de la intersectia cu str. B.P. Hasdeu pana la intersectia cu bulevardul Libertatii);
- la vest: str. B.P. Hasdeu (de la intersectia cu bulevardul Natiunilor Unite pana la intersectia cu Splaiul Unirii).

Suprafata de teren studiată prin P.U.Z. este de 247013 mp.

Propunerea are ca obiectiv asigurarea legăturii dintre cele două maluri ale Dâmboviței, care va deveni unul din elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale pentru bicicliști.

~~Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre centrul vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță.~~ Cele două piețe reprezentative, una în zona Scuarului Lipscani de pe Splaiul Independenței și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja o dată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului. Parcările subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor din centrul vechi, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Amenajare spatiu public Lipscani:

- Se va scoate circulatia auto de pe segmentul dintre Str. Radu Elle si strada Anghel Saligny; pavajul, mobilarea, iluminatul se vor face unitar pentru intreaga suprafata;
- Se vor prevedea locuri de odihna si intalnire intr-o amenajare lejera si atractiva.

Amenajare spatiu public Izvor:

- Amenajare sub forma unui amplu amfiteatru orientat catre Parcul Izvor si Casa Poporului; rolul amfiteatrului este, pe langa introducerea unui alt fel de spatiu in contextul preponderent plat al zonei, de a oferi o platforma spatiala care sa faciliteze si sa permita activitati de tip spectacol, precum si articularea Parcului Izvor, zona verde, cu scuarul Brezolanu, podul Mihai – Voda si Muzeul Holocaustului, spatii minerale, preponderent meditative si statice;
- Amfiteatrul va ingloba si rampele de acces pe pod, atat cele pietonale cat si cele pentru biciclisti;
- Ample jardiniere plantate cu copaci vor fi amplasate in zona amfiteatrului;
- Amfiteatrul va prelung traseul pietonal si de biciclisti al podului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



- Sub amfiteatru se va dezvolta un spatiu cu functiunea de servicii.

Parcajul Lipscani, va avea 2 nivele si un numar total de locuri de parcare de 168, cate 89, respectiv 79 pe nivel. Accesul se face pe o rampa dreapta, sens unic, din Splaiul Independentei printr-o artera de decelerare. Iesirea se face tot in Splai, dar la capatul opus al laturii adiacente Splaiului Independentei.

Parcajul Izvor, sub scuarul amfiteatrului si sub ansamblul memorial Mihai Voda, va avea 1 nivel si un numar total de locuri de parcare de 314. Sunt prevazute doua accese si doua iesiri, pe rampe drepte, cu sens unic, o iesire din Splaiul Independentei si doua accese si o iesire din/ in Strada Libertatii.

Parcajul Primarie – Pompieri, va avea 1 nivel si un numar total de locuri de parcare de 110. Este prevazut un singur acces, pe rampa dreapta, din/ in Strada Anghel Saligny.

Zona va dispune de functiuni de servicii, cu spatiul construit al gradenelor, la nivelul podului propus, si in partea de nord – est a Parcului Izvor, functiuni culturale in Parcul Izvor, functiuni administrative adiacent zonei de servicii din Parcul Izvor si alte functiuni existente private (locuire si servicii). Amenajarea terenului va cuprinde circulatii usoare (ciclisti si pietoni), spatii publice si spatii verzi, amenajate sau restructurate, permeabile sau nu.

PLANUL URBANISTIC ZONAL "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" are ca obiective principale:

- Conturarea unei identitati pentru zona centrala cu potential turistic si cultural;
- Imbunatatirea imaginii urbane a Bucurestului;
- Revigorarea si decongestionarea retelei de spatii publice;
- Rezolvarea problemei actuale si viitoare a sistemului de parcare auto inefficient;
- Sporirea atractivitatii pietonale a zonei, atat pentru localnici cat si pentru turisti;
- Cresterea potentialului de promenada, incurajand interactiunile si activitatile recreative;
- Mentinerea, remodelarea si modernizarea spatiilor verzi/ publice pentru a oferi un parc modern, adecvat si coerent, corespunzator nevoilor utilizatorilor;
- Intensificarea utilizarii retelei de spatii publice de interes local;
- Exploatarea caracterului de "nod" pietonal;
- Marirea accesibilitatii spre parcul Izvor prin deschiderea acestuia in mai multe puncte de intrare si prin infintarea de traversari tip "trecere pietoni" pe arterele carosabile;
- Crearea unei identitati unitare prin remodelarea vechilor povesti si trasee prin demersul istoric de reconstituire la scara 1:1 a strazilor existente inainte de demolarile din anii '80;
- Atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care se pun in valoare reciproc: spatii verzi pentru agrement (inclusiv promovarea statului pe iarba), diverse dotari, zone de joaca pentru copii, pista de biciclisti, spatii pietonale modernizate, locuri de odihna si popas, spatiu expozitional – memorial al demolarilor din cartierul Uranus;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@epmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- Completarea ofertei de activitati culturale si economice a zonei;
- Atragerea unui numar cat mai mare de vizitatori;
- Sporirea sentimentului de apartenenta si identificarea cu trecutul istoric al orasului;
- Imbunatatirea microclimatului natural al parcului prin introducerea unui relief natural, sporirea vegetatiei si sisteme de irigatie si drenare adecvate.
- Respectarea prevederilor legale in vigoare referitoare la spațiile verzi.

Obiective specifice Parc Izvor:

- Mentinerea, remodelarea si modernizarea spatilor verzi/ publice pentru a oferi un parc modern, adecvat si coerent, corespunzator cu nevoile utilizatorilor;
- Intensificarea utilizarii retelei de spatii publice de interes local;
- Exploatarea caracterului de "nod" pietonal;
- Marirea accesibilitatii spre parc prin deschiderea lui in mai multe puncte de intrare, infiintare de traversari tip trecere pietoni ale arterelor carosabile;
- Crearea unei identitati unitare prin rememorarea vechilor povesti si trasee prin demersul istoric de reconstituire la scara 1:1 a strazilor existente inainte de demolarile din anii '80;
- Atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care se pun in valoare reciproc: spatii verzi pentru agrement (inclusiv stat pe iarba), diverse dotari, zone de joaca pentru copii, pista de biciclisti, spatii pietonale modernizate, locuri de odihna si popas, spatiu expozitional – memorial al demolarilor cartierului Uranus;
- Completarea ofertei de activitati culturale si economice ale zonei;
- Atragerea unui numar cat mai mare de vizitatori.

Bilanțul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
V1a – PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI ȘI FĂȘII PLANTATE PUBLICE	147934,47	60
CP3 – SPAȚIU PUBLIC IZVOR	6030	2
SP2 – SPAȚIU PUBLIC MIHAI VODĂ	15690	6
CP1- SUBZONĂ CENTRALĂ ÎN CARE SE MENTINE CONFIGURAȚIA ȚESUTULUI URBAN TRADIȚIONAL	11495	5
T1- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	65863,53	27
TOTAL	247013	100

Avizul se emite cu urmatoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ";

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 080841
 E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.68.77; Fax 021.430.68.77



- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de România în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții și măsuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

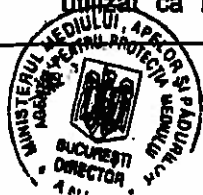
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- Implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcarilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- Indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
 Alea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
 E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatare de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
 - se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 142405 mp la 143652 mp; spațiile verzi propuse (143652 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tălerea celor 201 (173 arbori + 28 arbori în declin biologic) arbori identificați și nedecarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcurile subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr.120/2010 ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă a substanțelor ai căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



- Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa monitorizarii
Vegetatia	Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inoculti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajarii spatiilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a alimentarii cu apa Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in retea de canalizare urbana Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata"	Anual
Aer	Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei	Anual



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCUREȘTI
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
 E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetel de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protectie a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării PUZ "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legatura cu obiectivele prevazute de varianta finala a P.U.Z.-ului "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului.

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2137/28.01.2014, completată cu nr. 11363/13.06.2014, 14976/03.09.2014, 16754/14.10.2014, 18234/17.11.2014, 11268/12.06.2015, 12343/07.07.2015 și 12665/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, înregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 2137/28.01.2015;

- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;

- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUZ "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;

- Raport de mediu pentru P.U.Z "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planșe aferente variantelor de plan analizate;

- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbateră publică din data de 28.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – Informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiteră a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1437/7782 din 13.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 23/28.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- avize nr. 91303773 din 04.10.2013 și 914060820 din 19.03.2014, emise de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București.– Direcția generală de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 1960/30.08.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz de gospodărire a apelor nr. 18-B din 12.02.2015, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 151/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz NR. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a P.U.Z.-ului "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului are obligația de a supune procedurile de adoptare planului, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 8 București, Cod 060841
 E-mail: office@apombuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI/AUTORIZAȚII
Ing. Roxana Costache



Întocmit,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.76



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 719 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniul Național

AVIZ NR. 151 / Z / 23.02.2015

PUZ – „PARC IZVOR – POD MIHAI VODĂ,

Splaiul Independenței – scuar Lipscani – B.dul Libertății – B.dul Națiunile Unite – Str. B. P. Hașdeu”
Sectorul 5, București

Obiectivul: Domeniu public al municipalității
Localizare: București, Sectorul 5
Proiect: PUZ - „PARC IZVOR – POD MIHAI VODĂ, Splaiul Independenței – scuar Lipscani – B.dul Libertății – B.dul Națiunile Unite – Str. B. P. Hașdeu”
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Dorin ȘTEFAN
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiune a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 06 – bulevardul haussmanian Elisabeta - Kogălniceanu, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unui ansamblu urban complex cuprinzând Podul Mihai Vodă – pod peste râul Dâmbovița pentru pietoni și bicicliști și două parcaje subterane, pe cele două laturi ale râului, amenajarea și modernizarea Parcului Izvor, amenajarea spațiului public Lipscani prin eliminarea circulației auto de pe segmentul dintre str. Radu Elle și str. Anghel Saligny, prevăzându-se locuri de odihnă și întâlnire, amenajarea spațiului public pe malul drept al Dâmboviței sub forma unui amfiteatru orientat spre Parcul Izvor și Clădirea Parlamentului, cu spații de servicii dedesubt, precum și remodelarea clădirii Detașamentului de Pompieri Mihai Vodă.

Intervențiile propuse prin PUZ au ca obiectiv general realizarea unui pol urban de atracție la nivelul orașului, refacerea legăturilor pietonale și a traseelor de accesibilitate cu zonele din apropiere și animarea zonei.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL

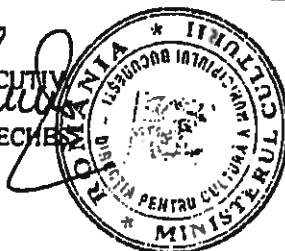
pentru documentația prezentată, cu următoarele

Recomandări:

- Se recomandă analizarea aprofundată a relației vizuale și volumetrice între platforma podului și Memorialul Holocaustului.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN