



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA,
PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții,

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 19/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor ”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție ”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Podul Calicilor ”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN
DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	103.582,43 mil lei
din care construcții și montaj:	82.049,05 mil lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	86.466,84 mil lei
din care construcții și montaj:	68.374,21 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.619,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	184.403,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	902,17
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	4.805,64

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

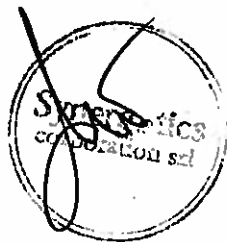
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL
DE JUSTITIE

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA
BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

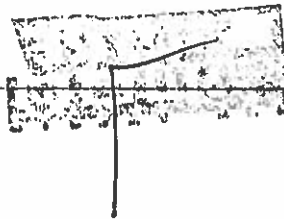
06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	2.527,11	558,60	505,42	3.032,53	670,32
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	688,38	152,18	137,68	826,05	182,59
	TOTAL CAPITOL 1	3.215,48	710,78	643,10	3.858,58	852,91
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	2.837,36	627,18	567,47	3.404,83	752,62
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	120,55	28,65	24,11	144,66	31,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.512,84	334,40	302,57	1.815,40	401,28
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
3.6	Asistenta tehnica	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
	TOTAL CAPITOL 3	3.215,64	710,80	643,13	3.858,77	852,96
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	61.509,64	13.596,30	12.301,93	73.811,57	16.315,55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.671,17	369,40	334,23	2.005,40	443,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.3.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.724,59	381,21	344,92	2.069,51	457,45
4.5.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	1.528,38	337,84	305,68	1.834,06	405,41
4.5.2	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	41,06	9,08	8,21	49,28	10,89
4.5.3	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	155,15	34,29	31,03	186,18	41,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	67.384,08	14.894,80	13.476,82	80.860,89	17.873,76
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						

DEVIZUL GENERAL: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.1	Lucrari de constructii	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	888,86	196,48	0,00	888,86	196,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7.257,75	1.604,26	1.451,55	8.709,30	1.925,13
	TOTAL CAPITOL 5	9.814,28	2.169,38	1.785,08	11.599,36	2.563,96
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		86.466,84	19.112,92	17.115,59	103.582,43	22.896,21
din care: C+M		68.374,21	15.113,66	13.674,84	82.049,05	18.136,39

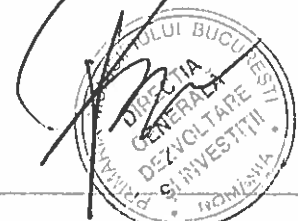
Proiectant,



APROBAT,

Directia Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 103.582,43 mil lei
din care construcții și montaj: 82.049,05 mil lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 86.466,84 mil lei
din care construcții și montaj: 68.374,21 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.619,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	184.403,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	902,17
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	4.805,64

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIF PIDU
VICTOR EMANUEL PICU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
**„SPAȚIUL PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR ”- ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA
BALAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTIȚIE”**

Amplasamentul este situat în București, sectorul 4, Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Palatul de Justiție, într-un punct nodal de legătură între Piața Unirii și Centrul Vechi, traversând Dambovița prin zona Vechiului Pod al Calicilor. Amplasamentul studiat are suprafața de 30903 mp, excluzând parcelele private cuprinse în zona de studiu a proiectului.

Intervențiile urbane din zona Splaiului Independenței și a Palatului de Justiție împreună cu reabilitarea și extinderea parcului Domnița Bălașa reprezintă trei intervenții cheie ale planificării regenerării urbane a centrului Bucureștiului, ele constituind zona de conectivitate între Centrul Istoric, Piața Unirii și bd-ul Unirii.

Proiectul poate fi privit ca fiind alcătuit din trei intervenții:

- zona Podul Calicilor, legătura dintre străzile Șelari și Sfinții Apostoli (A. Podul Calicilor)
- zona ansamblului urban - biserica Domnița Bălașa (B. Ansamblul urban Domnita Bălașa, parcare subterană pe 3 niveluri, cu 298 de locuri)
- zona amenajării urbane suprateerane a Parcului Sfinții Apostoli (C. Amenajare urbană Parc Sfinții Apostoli)

Această serie de intervenții va facilita trecerea dinspre Centrul Istoric și Splaiul Independenței către acest nou spațiu public destinat loisir-ului și al cărui impact va fi mărit prin reorganizarea fluxurilor de circulație și prin mărirea suprafeței parcului existent. De asemenea, legăturile acestui parc/piață către zonele de transfer (ganguri, zone comerciale, intrări rezidențiale) spre Piața Unirii, respectiv Bulevardul Unirii prin fronturile blocurilor vor fi utilizate și amplificate: în acest sens, vocația spațiului va fi reconsiderată și se vor introduce în regulamentul de construire specific zonei prevederi specifice prin care se va încerca transformarea statutului fronturilor imobilelor înconjurătoare din cel de 'spate de bloc' în veritabile fațade către spații publice ale orașului.

Competitivitatea - cu alte orașe, cu alte spații publice ale aceluiași oraș, este o provocare constructivă, proiectul propus urmând să crească interesul publicului și al investitorilor pentru spațiul în discuție și cele din imediata vecinătate concomitent cu ridicarea calității vieții urbane din perimetrul studiat – o zona extrem de prestigioasă dar utilizată în prezent numai de publicul rezident. Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele 2 clădiri istorice – Palatul de Justiție și Biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bd. Unirii, în vederea restabilirii conectivității între Centrul istoric și Centrul Civic (bd. Unirii și Piața Unirii), prin integrarea acestor zone într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

<http://www.pmb.ro>



pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Obiectivele proiectului sunt:

- intensificarea utilizării rețelei de spații publice de interes metropolitan;
- menținerea, remodelarea și construirea de spații publice care să ofere posibilitatea organizării de activități în aer liber precum târguri, concerte, piețe etc;
- sporirea utilizării legăturilor pietonale între străzile istorice și exploatarea caracterului de „nod” pietonal al cheiului Dâmboviței în zona Palatul de Justiție – str. Șelari;
- facilitarea accesibilității prin îmbunătățirea nivelului infrastructurii existente, prin construirea de parcuri care să sprijine funcțiunile existente;
- crearea unei identități unitare prin implementarea unei imagini coerente care să valorifice potențialul natural al Dâmboviței și să pună în valoare fondul construit valoros;
- completarea ofertei de activități de loisir ale zonei;
- definirea unei zone de intrare/ieșire din Centrul Istoric;
- atragerea unui număr mai mare de pietoni dinspre Centrul Istoric spre zona bd-ului Unirii;
- sporirea sentimentului de apartenență și identificare cu trecutul istoric al orașului prin marcarea străzilor istorice dispărute (Calea Rahovei, Podul Calicilor).

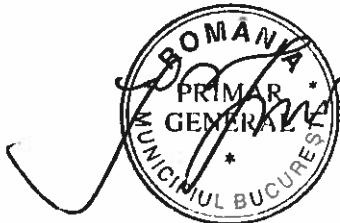
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 19/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18477/17.11.2015, avizul Ministerului Culturii nr.152/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 1/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10841/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor”- Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 4215

20.....LUNA.....ZIUA 15 SEP. 2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 4397/6

20.....LUNA.....ZIUA.....

15 SEP. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„SPAȚIUL PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR ”- ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA
BALAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTIȚIE”

Amplasamentul este situat în București, sectorul 4, Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Palatul de Justiție, într-un punct nodal de legătură între Piața Unirii și Centrul Vechi, traversând Dambovița prin zona Vechiului Pod al Calicilor. Amplasamentul studiat are suprafața de 30903 mp, excluzând parcelele private cuprinse în zona de studiu a proiectului.

Intervențiile urbane din zona Splaiului Independenței și a Palatului de Justiție împreună cu reabilitarea și extinderea parcului Domnița Bălașa reprezintă trei intervenții cheie ale planificării regenerării urbane a centrului Bucureștiului, ele constituind zona de conectivitate între Centrul Istoric, Piața Unirii și bd-ul Unirii.

Proiectul poate fi privit ca fiind alcătuit din trei intervenții:

- zona Podul Calicilor, legătura dintre străzile Șelari și Sfinții Apostoli (A. Podul Calicilor)
- zona ansamblului urban - biserica Domnița Bălașa (B. Ansamblul urban Domnița Bălașa, parcare subterană pe 3 niveluri, cu 298 de locuri)
- zona amenajării urbane supraterane a Parcului Sfinții Apostoli (C. Amenajare urbană Parc Sfinții Apostoli)

Această serie de intervenții va facilita trecerea dinspre Centrul Istoric și Splaiul Independenței către acest nou spațiu public destinat loisir-ului și al cărui impact va fi mărit prin reorganizarea fluxurilor de circulație și prin mărirea suprafeței parcului existent. De asemenea, legăturile acestui parc/piață către zonele de transfer (ganguri, zone comerciale, intrări rezidențiale) spre Piața Unirii, respectiv Bulevardul Unirii prin fronturile blocurilor vor fi utilizate și amplificate: în acest sens, vocația spațiului va fi reconsiderată și se vor introduce în regulamentul de construire specific zonei prevederi specifice prin care se va încerca transformarea statutului fronturilor imobilelor înconjurătoare din cel de 'spate de bloc' în veritabile fațade către spații publice ale orașului.

Competitivitatea - cu alte orașe, cu alte spații publice ale aceluiași oraș, este o provocare constructivă, proiectul propus urmând să crească interesul publicului și al investitorilor pentru spațiul în discuție și cele din imediata vecinătate concomitent cu ridicarea calității vieții urbane din perimetrul studiat - o zonă extrem de prestigioasă dar utilizată în prezent numai de publicul rezident. Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele 2 clădiri istorice - Palatul de Justiție și Biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bd. Unirii, în vederea restabilirii conectivității între Centrul istoric și Centrul Civic (bd. Unirii și Piața Unirii), prin integrarea acestor zone într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitorii din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Obiectivele proiectului sunt:

- intensificarea utilizării rețelei de spații publice de interes metropolitan;
- menținerea, remodelarea și construirea de spații publice care să ofere posibilitatea organizării de activități în aer liber precum târguri, concerte, piețe etc;
- sporirea utilizării legăturilor pietonale între străzile istorice și exploatarea caracterului de „nod” pietonal al cheiului Dâmboviței în zona Palatul de Justiție – str. Șelari;
- facilitarea accesibilității prin îmbunătățirea nivelului infrastructurii existente, prin construirea de parcuri care să sprijine funcțiunile existente;
- crearea unei identități unitare prin implementarea unei imagini coerente care să valorifice potențialul natural al Dâmboviței și să pună în valoare fondul construit valoros;
- completarea ofertei de activități de loisir ale zonei;
- definirea unei zone de intrare/ieșire din Centrul Istoric;
- atragerea unui număr mai mare de pietoni dinspre Centrul Istoric spre zona bd-ului Unirii;
- sporirea sentimentului de apartenență și identificare cu trecutul istoric al orașului prin marcarea străzilor istorice dispărute (Calea Rahovei, Podul Calicilor).

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 19/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18477/17.11.2015, avizul Ministerului Culturii nr.152/Z/23.02.2015, avizul de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 1/27.07.2015, cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10841/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblul Urban Domnița Balașa, Parcaj Subteran, Amenajare Urbana Palatul de Justiție”.*

DIRECTOR GENERAL,
Victor Emanuel PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 19 / 20.05.2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE**
- II. FAZA: **S.F.**
- III. PROIECTANT: **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: **PMB - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN SOSOACA Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITATI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. *Urmare analizei, documentația FAZA S.F., supusă avizării C.T.E.-P.M.B. este conform cu H.G.R. nr.28/2008 respectiv Ordinul M.D.L.P.L. nr. 863/2008 modificat și completat cu Ordinul M.D.R.L. nr.276/2009 și D.P.G. nr.153/02.02.2015.*

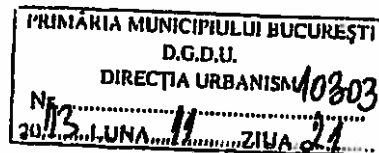
VIII. *Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,*

- SE REAVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F. CA URMARE A SCHIMBĂRII SITUAȚIEI JURIDICE, PRIN PREVEDEREA UNEI SUME, PENTRU O VIITOARE EXPROPRIERE.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN SOSOACA**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**



AVIZ NR. 86 / 14.11. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 14.11. 2013

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZAREA PLANULUI
INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA:
SPATIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" -ANSAMBLUL URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN , AMENAJARE URBANA PALATUL
DE JUSTITIE.**

II. FAZA:SF.

III PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL.

IV INVESTITOR - PMB-DIRECTIA URBANISM.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balau Corina Alexandra Vrinceanu Liliانا	Directia de Investitii
	Gheorghe Patruscu Elena Badola A Botezatu Mircea Constantinescu Vasile Savoia	D.U.A.T. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POPP& ASOCIATII INGINERIE GEOTEHNICA	SC RE ACT STUDIO SRL SC MID INSTALL 2003; SC IPTANA SA
--	--

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 14.11. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18477 / 17.11.2015
Aug2710

1353843

Către

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planurilor anexate:

1. Proiect individual nr.2 – Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție
2. Proiect individual nr.3 – P-ța Constituției - Spațiu public cu parcaj subteran
3. Proiect individual nr.8.16 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar str. Uranus, între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei
4. Proiect individual nr.8.17 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar Calea Rahovei, între str. Uranus și bd. Libertății
5. Proiect individual nr.8.37 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu str. Uranus
6. Proiect individual nr.8.40 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă P-ța Lahovari
7. Proiect individual nr.8.41 – Traversare bd. Unirii în dreptul str. George Georgescu și str. Sfinții Apostoli
8. Proiect individual nr.12 – Reabilitare bd. Unirii, între P-ța Constituției și P-ța Unirii, cu traversare la str. George Georgescu

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN LEGEA





Agencia pentru Protecția Mediului București

Nr. 10841 / 05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 85 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, pentru proiectul *“SPAȚIUL PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI, lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – ZONĂ CENTRALĂ”* propus a fi amplasat în București, sector 3 și 4, Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10841 din 29.04.2016,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10.b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul *“SPAȚIUL PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI, lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – ZONĂ CENTRALĂ”*.

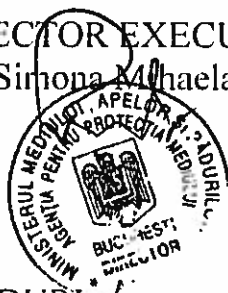


Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarificare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

/ DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



/ ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Ing. Andrei ROȘU

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 1 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Judetul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2138/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

PUZ - SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI – lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – zona centrală, pe terenul cuprins în perimetrul Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, sector 3 și sector 4, București

promovat de: Primaria Municipiului București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI – lucrări incluse în proiectul individual nr. 2 din cadrul PIDU – zona centrală, pe terenul cuprins în perimetrul Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, sector 3 și sector 4, București, care prevede:

crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



retelei de spatii publice si punerea in valoare a potentialului zonei, etc.

Din punct de vedere geografic, amplasamentul studiat este situat in zona centrala a Bucurestiului, pe Splaiul Independentei, str. Sfintii Apostoli nr. 15-40, str. Palatul de Justitie, si se afla in sectorul 4 si 3. Zona Parc Sfintii Apostoli – Podul Calicilor are deschidere la urmatoarele strazi:

- la N: str. Selari;
- la E: frontul de bocuri adiacente strazii Sfintii Apostoli;
- la S: frontul de bocuri adiacente strazii Sfintii Apostoli;
- la V: str. Danielopol.

Suprafata de teren ce a generat P.U.Z. este de 63164 mp.

SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI are ca obiective principale:

- construirea unei parcuri subterane in vederea eliberarii spatiului public de deasupra de prezenta agresiva a masinilor, redandu-se astfel pietonilor intregul areal;
- integrarea partii orasului de la sud de Dambovita in circuitul vietii publice central bucurestene;
- realizarea podului pietonal, reabilitarea zonei din spatele Palatului de Justitie si a zonei Bisericii Domnita Balasa precum si adaptarea la un sistem pietonal si de biciclete, reprezentand o etapa importanta a imbunatatirii imaginii urbane a centrului orasului si un pas catre conectarea centrului orasului cu vechea zona a centrului;
- consolidarea identitatii centrului Bucurestiului si sustinerea vitalitatii si atractivitatii acestuia, dezvoltare economica locala si regenerare urbana durabil prin imbunatatirea calitatii spatiilor publice si valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu si turistice ale zonei centrale a orasului Bucuresti;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi.

Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
V3 – SPATII VERZI PENTRU AGREMENT	6964	11,03
V1a – PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI ȘI FĂȘII PLANTATE PUBLICE	3674	5,82
CP1 - SUBZONA CENTRALĂ ÎN CARE SE MENȚINE CONFIGURAȚIA ȚESUTULUI URBAN TRADIȚIONAL CONȚINÂND O PARTE DIN ZONA PROTEJATĂ	14990	23,73
ELEMENT CADRU NATURAL – RĂUL DÂMBOVIȚA	8818	13,96
T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	28718	45,47

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



TOTAL	63164	100
-------	-------	-----

Avizul se emite cu urmatoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI;
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenție a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcării subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax 021/4306675



- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesita sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 9221 mp la 9770 mp; spațiile verzi propuse (9770 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 76 (31 arbori + 45 arbori în declin biologic) identificați și nedeclarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
- respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr. 120/2010;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa monitorizarii
Vegetatia	Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajarii spatiilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a	Anual

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel 021/4306677 Fax 021/4306675



	alimentarii cu apa Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in reseaua de canalizare urbana Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata"	
Aer	Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei	Anual
Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protectie a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variantă finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.- SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI și a Raportului de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2138/28.01.2014, completată cu nr. 11359/13.06.2014, 16750/14.10.2014, 11265/12.06.2015, 12345/07.07.2015 și 12667/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresată de către Primăria Sector 6, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2138/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planșe aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbatere publică din data de 27.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1428/7781 din 13.08.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 20/27.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- aviz de principiu nr. 43313/23.09.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de amplasament nr. 97217090/02.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 7545/23.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4065M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 20373/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax 021/4306675



- aviz nr. 47762/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/92426/25.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91303788/18.09.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz de gospodărire a apelor nr. 19 – B din 12.02.2015 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE-ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- adresa nr. 109130/02.09.2014 emisă de S.C. METROUL S.A.;
- aviz nr. 152/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- autorizație de construire nr. 428/09.06.2004 emisă de PRIMĂRIA SECTORULUI 4;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția general de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal SPAȚIUL PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

