



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr 19/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Circa Honorius Edward Adrian**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 205.920,45 mil lei
din care construcții și montaj: 159.213,88 mil lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 171.887,84 mil lei
din care construcții și montaj: 132.678,23 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.205,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	151.200,23
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.051,47

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatăată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.

Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Piaței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de altă parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

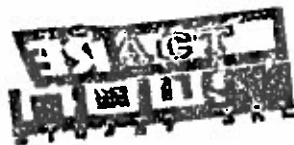
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiți și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiți

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuiuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT IIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

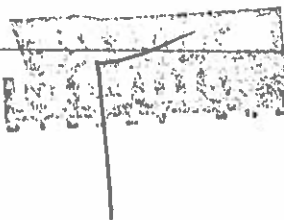
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
	TOTAL CAPITOL 1	551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	7.292,71	1.612,00	1.458,54	8.751,25	1.934,40
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	373,14	82,46	74,63	447,77	98,96
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	3.630,14	802,42	726,03	4.356,16	962,90
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
3.6	Asistenta tehnica	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
	TOTAL CAPITOL 3	7.057,98	1.560,12	1.411,60	8.469,58	1.872,14
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	120.407,75	26.615,33	24.081,55	144.489,29	31.938,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.190,17	263,08	238,03	1.428,20	315,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	8.537,73	1.887,21	1.707,55	10.245,27	2.264,65
4.3.1.	[0003.1] ECHIPAMENTE FANTANI	411,90	91,05	82,38	494,28	109,26
4.3.2.	[0003.2] ECHIPAMENTE INST.+ ASCENSOARE PARCARE	8.125,82	1.796,16	1.625,16	9.750,99	2.155,39
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7.061,36	1.560,87	1.412,27	8.473,63	1.873,04
4.5.1.	[0003.1] MOBILIER SI DOTARI PIATA	6.814,08	1.508,21	1.362,82	8.176,90	1.807,45
4.5.2.	[0003.2] MOBILIER SI DOTARI PARCARE	247,28	54,66	49,45	296,73	65,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	137.197,00	30.326,48	27.439,40	164.638,40	36.391,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.1	Lucrari de constructii	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.724,82	381,26	0,00	1.724,82	381,26

DEVIZUL GENERAL: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	14.827,73	3.277,57	2.965,55	17.793,28	3.933,09
	TOTAL CAPITOL 5	19.788,60	4.374,14	3.612,76	23.401,36	5.172,71
CAPITOL 6						
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		171.887,84	37.994,66	34.032,61	205.920,45	45.517,34
din care: C+M		132.678,23	29.327,64	26.535,65	159.213,88	35.193,16

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UJP PIDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul propunerilor de intervenție este delimitat după cum urmează:

- la Vest de B-dul Libertății;
- la Est de B-dul Unirii;
- la Sud și la Nord de frontul construit al imobilelor situate în fața Palatului Parlamentului.
- Zona studiată cuprinde spațiul public delimitat de cele două racorduri curbe carosabile între B-dul Unirii și B-dul Libertății.

Amenajarea propusă pentru Piața Constituției urmărește atingerea următoarelor obiective specifice stabilite în concordanță cu viziunea strategică de dezvoltare locală a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București:

- Realizarea unui parcaj subteran pe trei niveluri (988 locuri auto, 36 locuri moto, spații tehnice aferente și spații funcționale pentru utilizatori). Prin construirea parcării subterane se eliberează spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întreaga suprafață a pieței.
- Amenajarea supraterană a spațiului public și a circulațiilor carosabile perimetrare, cu păstrarea nemodificată a conturului trotuarelor și a spațiilor plantate. Se va menține atât funcțiunea de spațiu public, cât și cea de spațiu de evenimente. Amenajările urbanistice, prin pavaje-concept, permit dubla funcționalitate a pieței: principal spațiu de adunare, odihnă și recreere, cu vizibilitate directă a fațadei principale a Palatului Parlamentului, precum și utilizarea sa ca spațiu de desfășurare a unor evenimente/concerte și festivaluri de mare amploare.



27

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 20..., avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 13778/14572/15.11.2013, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate
„PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul propunerilor de intervenție este delimitat după cum urmează:

- la Vest de B-dul Libertății;
- la Est de B-dul Unirii;
- la Sud și la Nord de frontul construit al imobilelor situate în fața Palatului Parlamentului.
- Zona studiată cuprinde spațiul public delimitat de cele două racorduri curbe carosabile între B-dul Unirii și B-dul Libertății.

Amenajarea propusă pentru Piața Constituției urmărește atingerea următoarelor obiective specifice stabilite în concordanță cu viziunea strategică de dezvoltare locală a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București:

- Realizarea unui parcaj subteran pe trei niveluri (988 locuri auto, 36 locuri moto, spații tehnice aferente și spații funcționale pentru utilizatori). Prin construirea parcării subterane se eliberează spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întreaga suprafață a pieței.
- Amenajarea supraterană a spațiului public și a circulațiilor carosabile perimetrare, cu păstrarea nemodificată a conturului trotuarelor și a spațiilor plantate. Se va menține atât funcțiunea de spațiu public, cât și cea de spațiu de evenimente. Amenajările urbanistice, prin pavaje-concept, permit dubla funcționalitate a pieței: principal spațiu de adunare, odihnă și recreere, cu vizibilitate directă a fațadei principale a Palatului Parlamentului, precum și utilizarea sa ca spațiu de desfășurare a unor evenimente/concerte și festivaluri de mare amploare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

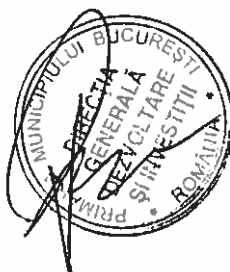
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 19/20.05.2016 avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 13778/14572/15.11.2013, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PIAȚA CONSTITUȚIEI – SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 205.920,45 mii lei
din care construcții și montaj: 159.213,88 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 171.887,84 mii lei
din care construcții și montaj: 132.678,23 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.205,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	151.200,23
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.051,47

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.

Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Pieței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de alta parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 20 / 20.05.2016
eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC
CU PARCAJ SUBTERAN**
- II. FAZA: **S.F.**
- III. PROIECTANT: **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: **P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN SOSOACA Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITATI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- **SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU
DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN SOSOACA**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM **10308**
Nr. **13** / 2013 LUNA **11** ZIUA **21**

AVIZ NR . 87 / 14.11. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de **14.11. 2013**

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZAREA PLANULUI
INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA:
PIATA CONSTITUTIEI - SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN.**

II. FAZA:SF.

III PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECTIA URBANISM.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A Botezatu Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	D.U.A.T. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POPP& ASOCIATII INGINERIE GEOTEHNICA	SC RE ACT STUDIO SRL SC MID INSTALL 2003; SC IPTANA SA
---	---

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 14.11. 2013

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.DI
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOȘGĂCĂ**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Diracția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18477 / 17.11.2015
Aug2710

1353843

Către

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planurilor anexate:

1. Proiect individual nr.2 – Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție
2. Proiect individual nr.3 – P-ța Constituției - Spațiu public cu parcaj subteran
3. Proiect individual nr.8.16 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar str. Uranus, între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei
4. Proiect individual nr.8.17 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar Calea Rahovei, între str. Uranus și bd. Libertății
5. Proiect individual nr.8.37 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu str. Uranus
6. Proiect individual nr.8.40 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă P-ța Lahovari
7. Proiect individual nr.8.41 – Traversare bd. Unirii în dreptul str. George Georgescu și str. Sfinții Apostoli
8. Proiect individual nr.12 – Reabilitare bd. Unirii, între P-ța Constituției și P-ța Unirii, cu traversare la str. George Georgescu

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN LĂGEA





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10840/05.05.2016

**DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 87 din 05.05.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA – DIRECTIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei, nr. 291-293, pentru proiectul „modernizare spatiu urban public Piata Constitutiei cu parcaj subteran, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la Piata Constitutiei la Piata Unirii cu traversare la str. George Georgescu”, lucrari incluse in proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrala, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 si 5, Piata Constitutiei – B-dul Libertatii, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii intre Piata Constitutiei si Piata Unirii si Str. George Georgescu, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10840 din 29.04.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „modernizare spatiu urban public Piata Constitutiei cu parcaj subteran, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Piata Constitutiei la Piata Unirii cu traversare la str. George Georgescu", propus a fi amplasat în lucrari incluse în proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrala, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 si 5, Piata Constitutiei – B-dul Libertatii, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii între Piata Constitutiei si Piata Unirii si Str. George Georgescu.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (în format de hârtie și format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul **RO09TREZ7065032XXX000220** (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6. pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord. nr. 890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Geog. Gabriela IONESCU



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



A.P.M. BUCUREȘTI
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București
INTRARE Nr. 2135
IESIRE
Zi 29 Luna 07 An 2015

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 05 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului Bucuresti, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Judetul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2135/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

PUZ - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, lucrari incluse in proiectul individual nr. 9, 03, din cadrul PIDU Zona Centrala, pe terenul situat in Piata Constitutiei, Bd. Unirii nr. 2, Bd. Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 29 – nr. 49, sector 5, București

promovat de: Primaria Municipiului Bucuresti, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala: crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vietii urbane, cu dinamica spatiala – reabilitarea și revitalizarea spatiilor publice ale orasului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spatii publice și punerea în valoare a potentialului zonei, etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...

Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti, Cod060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.77



Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a Municipiului Bucuresti, in sectorul 4 si 5, avand drept limite urmatoarele:

N – fronturile locuintelor colective ce bordeaza Bd. Unirii;

E – Piata Unirii, Bd. Regina Maria;

S – fronturile locuintelor colective ce bordeaza Bd. Unirii, Manastirea Antim, Str. Antim Ivireanul

V- Bd. Libertatii.

Suprafata de teren studiat prin P.U.Z. este de 112959,48 mp.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, are ca obiective principale:

- crearea unei identitati specifice unei zone centrale;
- sporirea atractivitatii pietonale a zonei Parlamentului atat pentru localnici, cat si pentru turisti;
- intensificarea utilizarii zonelor pietonale, obtinand un spatiu public dinamic si generos in cadrul zonei Parlamentului, reprezentativa pentru Bucuresti;
- eliberarea spatiului public de prezenta agresiva a autovehiculelor, prin parcare supraterrana excesiva, atat de-a lungul Bulevardului Unirii, in Piata Constitutiei, cat si in zona Manastirii Antim;
- realizarea unei amenajari urbanistice care sa puna in valoare punctele de interes extrem de variate, situate atat in spatiile de prim rang (Piata Constitutiei, Bd. Unirii), cat si cele din spatele cortineri de blocuri (zona Manastirii Antim);
- constituirea unui spatiu reprezentativ de adunare, odihna si recreere in vecinatatea Palatului Parlamentului, totodata utilizat si in sensul gazduirii de evenimente de mare amploare;
- sporirea utilizarii legaturilor pietonale intre cele doua laturi ale bulevardului Unirii si a zonelor ascunse din spatele bulevardului, respectiv a zonei Manastirii Antim;
- sprijinirea dezvoltarii economice a zonei si incurajarea comertului, facilitarea accesibilitatii magazinelor de la parterul Bd. Unirii;
- atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care sa se puna in valoare reciproc: comert, parc, loisir, birouri, alimentatie publica, etc; includerea in context a zonelor izolate din spatele bulevardului in zona Manastirii Antim;
- completarea ofertei de activitati culturale si economice ale zonei;
- intensificarea utilizarii de catre public a spatiului verde;
- sporirea atractivitatii in zona Manastirii Antim si sprijinirea dezvoltarii, in aceasta zona, a unui nucleu activ bazat pe activitati culturale, sociale, de agrement si de turism;
- sporirea utilizarii legaturilor pietonale intre strazile istorice (intrerupte de Bulevardul Unirii) si exploatarea caracterului de nod pietonal, privit in contextul traversarii Blvd. Unirii;
- facilitarea accesibilitatii prin imbunatatirea infrastructurii existente;
- crearea de parcare subterane care sa permita decongestionarea si eliberarea spatiului public;
- crearea unei identitati unitare care sa valorifice potentialul existent cu punerea in valoare a fondului construit;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.



- generarea unui spatiu atractiv pentru viitoare investitii, atat in ceea ce priveste domeniul economic, cat si la nivelul dotarilor si calitatii spatiului public;
- cresterea potentialului de promenada, prioritizand pietonii, incurajand interactiunile si activitatile recreative, facilitand accesibilitatea bulevardului atat pentru vizitatori cat si pentru locuitorii zonelor adiacente si stimuland turismul si activitatile comerciale;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi;
- respectarea prevederilor STAS 10009/1988 – Acustică Urbană.

Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
CA2 – SUBZONA CENTRALA	V3 – ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT	29607,22	26
	SP3 – ZONA PROMENADA SI ACTIVITATI CULTURALE BD. UNIRII	4170,85	3,7
	SP1 – ZONA PIATA PUBLICA	17190,75	15
T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE – circulatii pietonale si carosabile	T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	61990,66	55,3
TOTAL		112959,48	100

Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala;
- se va incadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania in Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții si masuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calitatii Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcărilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuizament se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;



- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- măsuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot;
- masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 29656 mp la 30602 mp; spațiile verzi propuse (30602 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 71 de arbori identificați si nedeclarați ca Monument al Naturii, precum si plantarile in compensare, se vor realiza numai cu acordul si in condițiile stabilite de catre Directia de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Bucuresti.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
 - Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot in limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
 - Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
 - Respectarea prevederilor Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr. 120/2010 ;
- Se vor respecta prevederile:



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal - Modernizare spațiu public urban, zona Măstăraș Antim, inclusiv parcaje, Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală, este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Frecvența monitorizării
Vegetația	Amenajarea peisagistică Număr de arbori plantați Număr arbori aflați în declin biologic care sunt înlocuiți Număr de arbori transplantați Suprafața spațiilor verzi amenajate	Anual
Populația și sănătatea umană	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajării spațiilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a alimentării cu apă Modul de asigurare a colectării apelor uzate și evacuarea în rețeaua de canalizare urbană Modul de respectare a măsurilor prezentate în Studiul geotehnic cu privire la "condițiile de fundare propuse pentru construcția proiectată"	Anual
Aer	Concentrațiile de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limită admise pentru protecția populației și a vegetației	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație) la zgomot și vibrații;	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. București.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variantă finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală, au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2135/28.01.2014, completată cu nr. 11362/13.06.2014, 16755/14.10.2014, 1727/22.01.2015, 11267/12.06.2015, 12341/07.07.2015, 12664/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2135/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru plan, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru PUZ - - Parcaj subteran și amenajare spațiu public, Piața Cantacuzino – Piața Lahovari, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbateră publică din data de 28.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emitere a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1529/7783 din 29.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 24/28.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- aviz de principiu nr. 58930/09.01.2014 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REțele S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 44949/03.10.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REțele S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 43312/30.09.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REțele S.R.L.;
- aviz de amplasament nr. 132394460/07.04.2014 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 97452177/21.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 96533497/21.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 636/23.01.2014 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY;
- aviz edilitar nr. 736/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75



- aviz edilitar nr. 691/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4496M/07.04.2014 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4067M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4064M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 33109 din 17.09.2013 emis de Primaria Sector 4;
- aviz nr. 27974 din 14.10.2013 emis de Primaria Sector 5;
- aviz nr. 8315/21.03.2014 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 21676/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 20374/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 61242/18.12.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 50415/24.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 47763/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/93326/21.01.2014 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92649/01.10.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92421/25.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91406086/19.03.2014 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303942/07.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303775/04.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 148/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1341880/26.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- punct de vedere nr. 1960 din 30.06.2015 emisa de Administratia Nationala Apele Romane ;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURA SI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE



Întocmit,
Geog. Gabriela IONESCU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 721 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 148 / Z / 23.02.2015

PUZ – „Piața Constituției-Antim-B.dul Unirii” – Zona centrală
București

Obiectivul: Domeniu public al municipalității
Localizare: București, Sectoarele 4 și 5
Proiect: PUZ - „PIAȚA CONSTITUȚIEI-ANTIM-B.DUL UNIRII” – ZONA CENTRALĂ
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Mario George KUIBUȘ
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiune a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 86 - tesut istoric difuz - Zona Antim, conform PUZ zona construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Pe teritoriul care a generat Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții de restructurare a spațiului urban în perspectiva dezvoltării zonei, prin reducerea circulației auto și a parcajelor supraterrane și reamenajarea în scopul revitalizării acesteia prin crearea condițiilor optime pentru circulația pietonală legată de activități de comerț, servicii și loisir. Intervențiile propuse vor fi etapizate, în primă etapă se propune realizarea unui parcaj subteran la Piața Constituției pentru decongestionarea traficului și eliminarea parcajelor supraterrane din această zonă, pentru redarea spațiului supraterran pietonului. A doua etapă presupune ridicarea la același nivel a părții carosabile cu trotuarul și tratarea unitară a pavimentului din Piața Constituției, zona Mănăstirii Antim și a Bd-ului Unirii, precum și realizarea amenajărilor peisagistice și urbanistice în zona de intervenție, următoarele etape având ca obiectiv reducerea traficului auto și amenajarea B-dului Unirii ca arteră preponderent pietonală, fiind dotată și cu traseu pentru bicicliști.

Planul Urbanistic Zonal prevede, de asemenea, amenajarea de plantații, dotarea cu mobilier urban, iluminat public și asigurarea racordării la rețelele utilitare.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN