



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 74/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "RECONDIȚIONAREA ȘI CREAREA STRUCTURII DE SPRIJINIRE A AFACERILOR <<CURTEA MEȘTEȘUGARILOR>>"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	6.618,01 mii lei
din care construcții și montaj:	3.653,32 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	5.521,33 mii lei
din care construcții și montaj:	3.044,43 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	200	mp
Suprafață construită existentă	200	mp
Suprafață construită propusă	200	mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	584	mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	584	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	11.332,21
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	6.255,68

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Centrul istoric este nucleul tradițional, de patrimoniu cultural al Bucureștiului, zonă cu un țesut urban dens, compact, cu fronturi continue, punctat de câteva loturi virane. Centrul istoric a devenit o zonă împânzită de cafenele, baruri, magazine, teatre și galerii, devenind în ultimii ani zona cu cel mai mare succes al Bucureștiului.

Mediul construit este valoros din punct de vedere istoric, arhitectural și cultural însă se află în mare parte într-o stare avansată de degradare.

În perioada în care Centrul Vechi era un cartier de negustori, numeroase străzi au primit denumiri după breslele respective. Astfel, strada Covaci este numită după bresla fierarilor care locuia în număr mare pe această stradă. Strada a început să fie cunoscută sub acest nume de la începutul secolului XIX.

Imobilul din Covaci 13 are subsol, parter și etaj. Acesta se află într-un stadiu avansat de degradare, atât datorită vechimii cât și datorită modificărilor realizate în timp. Construcția din începutul secolului 20 nu

mai respectă cerințele de siguranța contemporane, iar riscul unui seism care să o afecteze este foarte mare. Construcția are un impact negativ asupra calității Centrului istoric al Bucureștiului, atât din punct de vedere social, cultural cât și economic.

Construcția în prezent fără funcțiune, va fi conservată, consolidată, protejată și redată circuitului turistic – economic.

Necesitatea valorificării acestei construcții din Centrul vechi vine din două direcții:

- pe de-o parte, Centrul vechi are o valoare culturală deosebită, iar prin *readucerea acestui imobil în circuitul turistic și economic*, completăm atmosferă acestuia într-o manieră de siguranță și eleganță.

- pe de altă parte, Centrului vechi îi *lipsesc elemente care i-au dat caracterul de cartier comercial, de spații pentru negustori și meșteșugari*, imobilele fiind preponderent ocupate de baruri și cafenele. Micii meșteșugari, printre care bijutieri, cizmari, olari, tind să dispară.

Intervenția asupra clădirii existente cuprinde o serie largă de operațiuni cu efecte benefice asupra mediului, sănătății și economiei de energie:

- Termoizolarea anvelopantei conform principiilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice, cu efect benefic asupra consumului de energie, înlocuirea tâmplăriei exterioare
- Hidroizolarea subsolului pentru a stopa infiltrațiile de apă freatică și meteorică precum și efectele acestora (mucegai, microorganisme) și a garanta utilizatorilor un mediu sănătos
- Prevederea unor instalații de încălzire, climatizare și iluminare eficiente și ecologice.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT OIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 4. Reconditionarea si crearea structurii de sprijinire a afacerilor
"CURTEA MESTESUGARILOR"
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

4. Reconditionarea si crearea structurii de sprijinire a afacerilor "CURTEA MESTESUGARILOR"

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

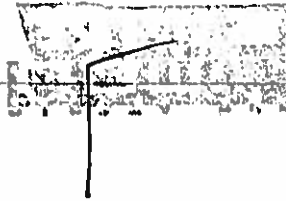
06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	102,26	22,80	20,46	122,72	27,12
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	1,45	0,32	0,29	1,74	0,38
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	2,53	0,56	0,51	3,04	0,67
3.3	Proiectare si Inginerie	623,72	137,87	124,74	748,46	165,44
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	66,87	14,74	13,33	80,00	17,68
3.6	Asistenta tehnica	83,33	18,42	16,67	100,00	22,10
	TOTAL CAPITOL 3	777,70	171,91	155,54	933,24	206,27
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.751,47	608,20	550,29	3.301,76	729,83
4.2	Montaj utilaje tehnologice	116,45	25,74	23,29	139,74	30,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	479,80	106,01	95,92	575,52	127,21
4.3.1	[00S1.1] Lista echipamente	479,80	106,01	95,92	575,52	127,21
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	271,08	59,92	54,22	325,30	71,90
4.5.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	271,08	59,92	54,22	325,30	71,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.818,60	799,87	723,72	4.342,32	959,83
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	85,10	18,81	17,02	102,12	22,58
5.1.1	Lucrari de constructii	74,25	16,41	14,85	89,10	19,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,85	2,40	2,17	13,02	2,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,96	8,38	0,00	37,96	8,38
5.2.1	Comision ISC 0,5%	18,98	4,19	0,00	18,98	4,19
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	18,98	4,19	0,00	18,98	4,19
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	899,71	198,88	179,94	1.079,65	238,65

DEVIZUL GENERAL: 4. Reconditionarea si crearea structurii de sprijinire a afacerilor "CURTEA MESTESUGARILOR"

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOL 5	1.022,77	226,07	196,96	1.219,73	269,61
CAPITOL 6						
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.521,33	1.220,45	1.096,88	6.618,01	1.462,87
	din care: C+M	3.044,43	672,95	608,89	3.653,32	807,54

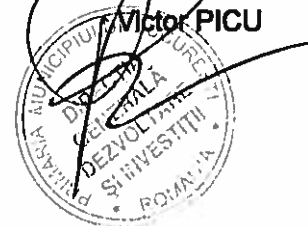
Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT VIP PIDU

Victor PICU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”**

Centrul istoric este nucleul tradițional, de patrimoniu cultural al Bucureștiului, zonă cu un țesut urban dens, compact, cu fronturi continue, punctat de câteva loturi virane. Centrul istoric a devenit o zonă împânzită de cafenele, baruri, magazine, teatre și galerii, devenind în ultimii ani zona cu cel mai mare succes al Bucureștiului.

Mediul construit este valoros din punct de vedere istoric, arhitectural și cultural însă se află în mare parte într-o stare avansată de degradare.

Amplasamentul este situat în București, sectorul 3, zona Centrului Istoric, în zona protejată nr. 26a, zona Lipsani "nucleu comercial tradițional".

Imobilul are adresa situată pe str. Covaci nr. 13. Se află într-un stadiu avansat de degradare, atât datorită vechimii cât și datorită modificărilor realizate în timp. Construcția din începutul secolului 20 nu mai respectă cerințele de siguranța contemporane, iar riscul unui seism care să o afecteze este foarte mare. Construcția are un impact negativ asupra calității Centrului istoric al Bucureștiului, atât din punct de vedere social, cultural cât și economic. Construcția trebuie conservată, consolidată, protejată și redată circuitului turistic - economic.

Restaurarea și consolidarea imobilului cât și reintroducerea meșteșugarilor reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului.

Consolidarea identității centrului Bucureștiului și susținerea vitalității și atractivității acestuia se pot construi prin dezvoltare economică locală, prin încurajarea meșteșugarilor locali, regenerare urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice ale zonei centrale a orașului București.

Conceptul de „recucerirea orașului” este avut în vedere de majoritatea orașelor europene.

Mersul pe jos, staționarea în fața unei vitrine, inclusiv repararea unui obiect drag sau chiar conceperea unui obiect împreună cu artistul, participarea la ateliere de olărit, de bijuterii sau chiar de pâine artizanală duc la dezvoltarea unor relații sociale între cetățenii unui oraș. Toate aceste lucruri cresc nivelul confortului urban și încurajează interacțiunile sociale.

Un alt efect este sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului, prin încurajarea unor activități specifice zonei.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.74/20.05.2016, avizul Ministerului Culturii nr. 284/Z/10.05.2016, precum și Clasarea notificării nr. 5416/29.02.2016.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor” are la bază ~~Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.~~



Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”

Centrul istoric este nucleul tradițional, de patrimoniu cultural al Bucureștiului, zonă cu un țesut urban dens, compact, cu fronturi continue, punctat de câteva loturi virane. Centrul istoric a devenit o zonă împânzită de cafenele, baruri, magazine, teatre și galerii, devenind în ultimii ani zona cu cel mai mare succes al Bucureștiului.

Mediul construit este valoros din punct de vedere istoric, arhitectural și cultural însă se află în mare parte într-o stare avansată de degradare.

Amplasamentul este situat în București, sectorul 3, zona Centrului Istoric, în zona protejată nr. 26a, zona Lipscani "nucleu comercial tradițional".

Imobilul are adresa situată pe str. Covaci nr. 13. Se află într-un stadiu avansat de degradare, atât datorită vechimii cât și datorită modificărilor realizate în timp. Construcția din începutul secolului 20 nu mai respectă cerințele de siguranță contemporane, iar riscul unui seism care să o afecteze este foarte mare. Construcția are un impact negativ asupra calității Centrului istoric al Bucureștiului, atât din punct de vedere social, cultural cât și economic. Construcția trebuie conservată, consolidată, protejată și redată circuitului turistic - economic.

Restaurarea și consolidarea imobilului cât și reintroducerea meșteșugarilor reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului.

Consolidarea identității centrului Bucureștiului și susținerea vitalității și atractivității acestuia se pot construi prin dezvoltare economică locală, prin încurajarea meșteșugarilor locali, regenerare urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice ale zonei centrale a orașului București.

Conceptul de „recucerirea orașului” este avut în vedere de majoritatea orașelor europene.

Mersul pe jos, staționarea în fața unei vitrine, inclusiv repararea unui obiect drag sau chiar conceperea unui obiect împreună cu artistul, participarea la ateliere de olărit, de bijuterii sau chiar de pâine artizanală duc la dezvoltarea unor relații sociale între cetățenii unui oraș. Toate aceste lucruri cresc nivelul confortului urban și încurajează interacțiunile sociale.

Un alt efect este sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului, prin încurajarea unor activități specifice zonei.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 74/20.05.2016, avizul Ministerului Culturii nr. 284/Z/10.05.2016, precum și Clasarea notificării nr. 5416/29.02.2016.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor Curtea Meșteșugarilor”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "RECONDIȚIONAREA ȘI CREAREA STRUCTURII DE SPRIJINIRE A AFACERILOR <<CURTEA MEȘTEȘUGARILOR>>"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	6.618,01 mii lei
din care construcții și montaj:	3.653,32 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	5.521,33 mii lei
din care construcții și montaj:	3.044,43 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	200	mp
Suprafață construită existentă	200	mp
Suprafață construită propusă	200	mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	584	mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	584	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	11.332,21
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	6.255,68

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Centrul istoric este nucleul tradițional, de patrimoniu cultural al Bucureștiului, zonă cu un țesut urban dens, compact, cu fronturi continue, punctat de câteva loturi virane. Centrul istoric a devenit o zonă împânzită de cafenele, baruri, magazine, teatre și galerii, devenind în ultimii ani zona cu cel mai mare succes al Bucureștiului.

Mediul construit este valoros din punct de vedere istoric, arhitectural și cultural însă se află în mare parte într-o stare avansată de degradare.

În perioada în care Centrul Vechi era un cartier de negustori, numeroase străzi au primit denumiri după breslele respective. Astfel, strada Covaci este numită după bresla fierarilor care locuia în număr mare pe această stradă. Strada a început să fie cunoscută sub acest nume de la începutul secolului XIX.

Imobilul din Covaci 13 are subsol, parter și etaj. Acesta se află într-un stadiu avansat de degradare, atât datorită vechimii cât și datorită modificărilor realizate în timp. Construcția din începutul secolului 20 nu

mai respectă cerințele de siguranța contemporane, iar riscul unui seism care să o afecteze este foarte mare. Construcția are un impact negativ asupra calității Centrului istoric al Bucureștiului, atât din punct de vedere social, cultural cât și economic.

Construcția în prezent fără funcțiune, va fi conservată, consolidată, protejată și redată circuitului turistic – economic.

Necesitatea valorificării acestei construcții din Centrul vechi vine din două direcții:

- pe de-o parte, Centrul vechi are o valoare culturală deosebită, iar prin *readucerea acestui imobil în circuitul turistic și economic*, completăm atmosferă acestuia într-o manieră de siguranță și eleganță.

- pe de altă parte, Centrului vechi îi *lipsesc elemente care i-au dat caracterul de cartier comercial, de spații pentru negustori și meșteșugari*, imobilele fiind preponderent ocupate de baruri și cafenele. Micii meșteșugari, printre care bijutieri, cizmari, olari, tind să dispară.

Intervenția asupra clădirii existente cuprinde o serie largă de operațiuni cu efecte benefice asupra mediului, sănătății și economiei de energie:

- Termoizolarea anvelopantei conform principiilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice, cu efect benefic asupra consumului de energie, înlocuirea tâmplăriei exterioare
- Hidroizolarea subsolului pentru a stopa infiltrațiile de apă freatică și meteorică precum și efectele acestora (mucegai, microorganisme) și a garanta utilizatorilor un mediu sănătos
- Prevederea unor instalații de încălzire, climatizare și iluminare eficiente și ecologice.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIR PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 74 / 20.05.2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **RECONDIȚIONAREA ȘI CREAREA
STRUCTURII DE SPRIJINIRE A AFACERILOR "CURTEA
MEȘTEȘUGARILOR"**
- II. FAZA: **S.F.**
- III. PROIECTANT: **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: **P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, documentația FAZA S.F., supusă avizării C.T.E.-P.M.B. este conform cu H.G.R. nr.28/2008 respectiv Ordinul M.D.L.P.L. nr. 863/2008 modificat și completat cu Ordinul M.D.R.L. nr.276/2009 și D.P.G. nr.153/02.02.2015.

VII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.,**
in varianta 2 – ce prevede costuri mai mici.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU

SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 5416/29.02.2016

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ-DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, pentru proiectul "*consolidarea și conservarea construcției din str. Covaci nr. 13, sector 3, Rh=S+P+IE în vederea recondiționării și creării structurii de sprijinire a afacerilor Curte Meșteșugarilor, Proiect individual nr. 4 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană-Zona Centrală, aprobat cu HCGMB nr. 103/30.08.2012*", propus a fi amplasat în str. Covaci nr. 13, sector 3, București, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 5416/23.02.2016,

• în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

• având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

A.P.M. București decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe

NOTĂ: a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

OBLIGAȚII ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

1. Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism emis pentru lucrările propuse.
2. În situația în care, înainte obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări (conf. prevederilor HG 445/2009).
3. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor etc.).
4. Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.
5. În momentul realizării lucrărilor de finisaj la fațadă, schelele montate va fi îmbrăcată în plasă pentru a fi evitată împrăștierea în atmosferă și pe carosabil a prafului rezultat;
6. Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
7. Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană.
8. Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă, pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
9. Transportul deșeurilor rezultate din excavări, demolări și construcții se va face cu autovehicule acoperite cu prelate.
10. La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială (daca este cazul);
11. Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
 - OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - „Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București” aprobate prin HCGMB nr.120/2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - HCGMB nr. 234/2010, cu privire la amenajarea spațiilor verzi;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
București, str. Sfântul Ștefan, nr.3, sector 2, cod 023996
tel- fax:021.323.26.11 email:dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr 5077/10.05.2016

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
-MINISTERUL CULTURII,
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 284 / Z / 10.05.2016

Consolidare, conservare, reamenajare, construcție existentă
Str. Covaci nr. 13, sector 3

Obiectivul	Imobil-teren + construcție (S+P+II)
Localitatea	București, sector 3, Str. Covaci, nr. 13
Proiect.	Consolidare, conservare, reamenajare, construcție existentă S+P+II.
Faza	S.F. D.A.L.I.
Proiectant	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L., S.C. SOARI & YOKINA ARHITECTI ASOCIAȚI S.R.L., S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Implantamentul se află în zona construită protejată nr. 26a nucleu comercial tradițional - zona Lipseni conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000. Imobilul nu figurează individual pe Lista monumentelor istorice dar este integrat la poz. 18 cod I.M.B-II-x-1-1-909 - Centrul Istoric.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:2000 și 1:500, memoriu tehnic, proiect faza S.F. D.A.L.I., documentar foto și expertiză tehnică.

La imobilul S+P+II se solicită următoarele intervenții: lucrări de consolidare conform soluțiilor propuse prin expertiza tehnică, conservare, reamenajare, reconfigurare fațade conform scenariului 1 prin realizarea accesului independent în fiecare atelier direct din strada Covaci și Pasajul francez, restaurarea elementelor arhitecturale decorative ale fațadelor, repararea și înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant și refacerea finisajelor interioare.

Lucrările propuse se vor executa conform proiectului și parametrilor urbanisticii specifice zonei.

Urmare analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București din data de 18.04.2016, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată
Prezentul aviz este valabil cu 1 (un) planșă anexă vizată spre neschimbare.

Director executiv,
Dragoș FRĂȘINEANU

Consilier superior,
art. Serv. Mihail Luchian