

DUMETU L 26



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/22.01.2015, actualizat în 2016 cu nr. 22/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (SUD)"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 75.522,16 mii lei
din care construcții și montaj: 61.513,82 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 63.046,20 mii lei
din care construcții și montaj: 51.261,52 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	17.435	mp
Suprafață construită totală suprateran	323	mp
Suprafață construită totală subteran	6.076	mp
Suprafață construită desfășurată subteran	18.227	mp
Spații verzi existente	8.675	mp
Spații verzi propuse	10.419	mp
Carosabil existent	4.659	mp
Carosabil propus	753	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	150	buc
Parcaje propuse autoturisme	536	buc
Parcaje propuse motociclete	39	buc
Amenajări exterioare	16.185	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.207,15
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	104.015,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.141,20

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Câmpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anii 60, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în dreapta Sălii Palatului) de prezența Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (înspre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și aleile auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Câmpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiunilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiunilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legatură directă cu funcțiunile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Acesta procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmui

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuiuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT P.I.D.U
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC
SALA PALATULUI
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA
PALATULUIIn mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mii euro	Mil lei	Mil lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	753,89	166,64	150,78	904,67	199,97
1.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	753,89	166,64	150,78	904,67	199,97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.283,40	1.388,90	1.256,68	7.540,08	1.666,69
1.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	6.283,40	1.388,90	1.256,68	7.540,08	1.666,69
	TOTAL CAPITOL 1	7.037,30	1.555,55	1.407,46	8.444,76	1.866,66
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	96,30	21,29	19,26	115,56	25,54
	TOTAL CAPITOL 2	96,30	21,29	19,26	115,56	25,54
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	146,70	32,43	29,34	176,04	38,91
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	43,31	9,57	8,66	51,97	11,49
3.3	Proiectare si inginerie	1.336,27	295,37	267,25	1.603,52	354,45
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	423,50	93,61	84,70	508,21	112,34
3.6	Asistenta tehnica	423,50	93,61	84,70	508,21	112,34
	TOTAL CAPITOL 3	2.373,29	524,60	474,66	2.847,95	629,52
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	42.350,50	9.361,29	8.470,10	50.820,60	11.233,55
4.1.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	4.118,97	910,47	823,79	4.942,76	1.092,56
4.1.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	38.231,53	8.450,82	7.646,31	45.877,83	10.140,99
4.2	Montaj utilaje tehnologice	527,14	116,52	105,43	632,57	139,83
4.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	70,30	15,54	14,06	84,36	18,65
4.2.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	456,84	100,98	91,37	548,21	121,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.771,70	612,66	554,34	3.326,04	735,20
4.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	270,31	59,75	54,06	324,37	71,70
4.3.1.1	[0050.1] Echipamente instalatii suprateran	3,31	0,73	0,66	3,98	0,88
4.3.1.2	[0050.1] Echipamente fantani si irigatii	266,99	59,02	53,40	320,39	70,82
4.3.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	2.501,39	552,92	500,28	3.001,67	663,50
4.3.2.1	[0050.2] Echipamente arhitectura - ascensor parcare subterana	225,00	49,73	45,00	270,00	59,68
4.3.2.2	[0050.2] Echipamente instalatii parcare subterana	2.276,39	503,18	455,28	2.731,67	603,82

**DEVIZUL GENERAL: PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC
SALA PALATULUI**

1	2	3	4	5	6	7
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	518,15	114,53	103,63	621,79	137,44
4.5.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	439,23	97,09	87,85	527,08	116,51
4.5.1.	[0050.1] Mobilier si dotari suprateran	439,23	97,09	87,85	527,08	116,51
4.5.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	78,93	17,45	15,79	94,71	20,94
4.5.2.	[0050.2] Dotari arhitectura parcare subterana	78,93	17,45	15,79	94,71	20,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	46.167,49	10.205,02	9.233,50	55.400,99	12.246,02
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.250,28	276,37	250,06	1.500,34	331,64
5.1.1	Lucrari de constructii	1.250,28	276,37	250,06	1.500,34	331,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	666,40	147,30	0,00	666,40	147,30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.455,14	1.205,82	1.091,03	6.546,16	1.446,99
	TOTAL CAPITOL 5	7.371,82	1.629,49	1.341,08	8.712,90	1.925,93
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	63.046,20	13.935,94	12.475,96	75.522,16	16.693,67
	din care: C+M	51.261,52	11.331,02	10.252,30	61.513,82	13.597,22

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”**

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul pentru care s-a elaborat studiul de fezabilitate este situat în București, sectorul 1, strada Ion Câmpineanu nr.30 (parțial) și terenul dintre blocul Humanitas, Palatul Regal și Calea Victoriei, în partea de sud a Sălii Palatului, Grădina Cișmigiu și Calea Victoriei. Zona de intervenție este delimitată la Nord de Sala Palatului și de clădirea Palatului Regal, la Vest de strada Ion Câmpineanu, la Sud de frontul construit – bloc Humanitas și la Est de Calea Victoriei.

Amenajarea propusă în jurul Sălii Palatului (partea de sud) atinge principalele obiective enunțate mai sus: prin construirea parcarii subterane se va elibera spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor parcate, redând pietonilor întreaga esplanadă și creând o zonă de recreere atractivă, în acord cu vocația și identitatea locului.

Sala Palatului este spațiul de evenimente cu cea mai mare frecvență de utilizare din București, lucru datorat atât poziției privilegiate în centrul orașului, cât și cadrului elegant în care se situează – vecinătatea Palatului Regal, a Pieței Revoluției, a Grădinii Cișmigiu. Construirea unui parcaj subteran și amenajarea unui spațiu public de calitate în zona de acces a Sălii Palatului este o condiție obligatorie pentru menținerea atractivității Sălii Palatului ca spațiu de evenimente și pentru funcționarea acesteia la standarde contemporane din punct de vedere al accesibilității și al confortului utilizatorilor. Realizarea parcajului subteran propus (pe trei niveluri - capacitate de 523 locuri auto și 32 locuri moto) este soluția optimă pentru decongestionarea traficului și a staționării auto în zonă, iar amenajările pietonale vor oferi publicului un spațiu de întâlnire și socializare de dimensiuni generoase.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/22.01.2015, actualizat în 2016 cu nr. 22/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 860/20.01.2015, avizul Ministerului Culturii nr. 149/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 2/27.07.2015, împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10842/05.05.2016.

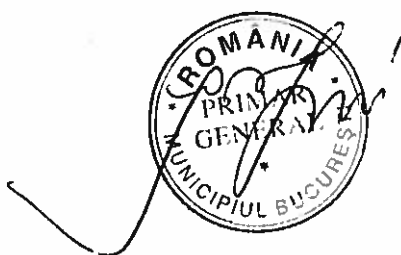


Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul pentru care s-a elaborat studiul de fezabilitate este situat în București, sectorul I, strada Ion Câmpineanu nr.30 (parțial) și terenul dintre blocul Humanitas, Palatul Regal și Calea Victoriei, în partea de sud a Sălii Palatului, Grădina Cișmigiu și Calea Victoriei. Zona de intervenție este delimitată la Nord de Sala Palatului și de clădirea Palatului Regal, la Vest de strada Ion Câmpineanu, la Sud de frontul construit – bloc Humanitas și la Est de Calea Victoriei.

Amenajarea propusă în jurul Sălii Palatului (partea de sud) atinge principalele obiective enunțate mai sus: prin construirea parcării subterane se va elibera spațiul public suprateran de prezența agresivă a mașinilor parcate, redând pietonilor întreaga esplanadă și creând o zonă de recreere atractivă, în acord cu vocația și identitatea locului.

Sala Palatului este spațiul de evenimente cu cea mai mare frecvență de utilizare din București, lucru datorat atât poziției privilegiate în centrul orașului, cât și cadrului elegant în care se situează – vecinătatea Palatului Regal, a Pieței Revoluției, a Grădinii Cișmigiu. Construirea unui parcaj subteran și amenajarea unui spațiu public de calitate în zona de acces a Sălii Palatului este o condiție obligatorie pentru menținerea atractivității Sălii Palatului ca spațiu de evenimente și pentru funcționarea acesteia la standarde contemporane din punct de vedere al accesibilității și al confortului utilizatorilor. Realizarea parcajului subteran propus (pe trei niveluri - capacitate de 523 locuri auto și 32 locuri moto) este soluția optimă pentru decongestionarea traficului și a staționării auto în zonă, iar amenajările pietonale vor oferi publicului un spațiu de întâlnire și socializare de dimensiuni generoase.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/22.01.2015, actualizat în 2016 cu nr. 22/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 860/20.01.2015, avizul Ministerului Culturii nr. 149/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 2/27.07.2015, împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10842/05.05.2016.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

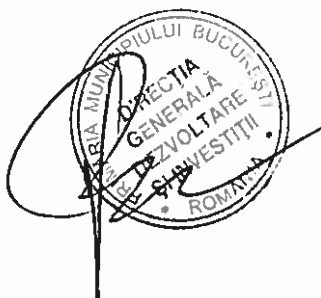
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (SUD)"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 75.522,16 mii lei
din care construcții și montaj: 61.513,82 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 63.046,20 mii lei
din care construcții și montaj: 51.261,52 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	17.435	mp
Suprafață construită totală suprateran	323	mp
Suprafață construită totală subteran	6.076	mp
Suprafață construită desfășurată subteran	18.227	mp
Spații verzi existente	8.675	mp
Spații verzi propuse	10.419	mp
Carosabil existent	4.659	mp
Carosabil propus	753	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	150	buc
Parcaje propuse autoturisme	536	buc
Parcaje propuse motociclete	39	buc
Amenajări exterioare	16.185	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.207,15
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	104.015,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.141,20

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Câmpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anii 60, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în dreapta Sălii Palatului) de prezența Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (înspre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și alele auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Câmpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiunilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiunilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legatură directă cu funcțiunile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Aceste procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT D-IP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 22 / 20.05.2016
eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC
SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN (SUD)**
- II. **FAZA: S.F.**
- III. **PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. **INVESTITOR: P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. **CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN SOSOACA Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITATI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU DOCUMENTATIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN SOSOACĂ**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 1155
Nr. 15
20 LUNA 02 ZIUA 01

AVIZ NR. 3 / 22 .01. 2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22 .01. 2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZARE PID:

**MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (SUD).**

II. FAZA: SF.

**III. PROIECTANT: ASOCIEREA: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, RE-ACT NOW
STUDIO, SC KVB ECONOMICS, etc.**

IV. INVESTITOR : PMB-DU- UIP .

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : OMICS

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	
	Popa - Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Gheorghe Patrascu	DGDU.
	E. Badoiu	DUP
	Cosmin F. Gheorghiu	ACCU
	Cornel Bogdan Popa	DIRECTIA BUGET
Camelia Ene		
Mircea Constantinescu		
Vasile Savoiu		
Cosmina Ioana Simean Nicolesco	DGASMB	
Florea Ion	D.F.C.	

VII. INVITATI:

ASOCIEREA: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, RE-ACT NOW, SC KVB,..etc SC LUXONE LIGHTING SERVICE SRL	SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL SC LUNA ENGINEERING GRUP SRL
---	---

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PTIDE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 22.01.2015

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECȚIA URBANISM D.G.D.U.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,

ing. BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 860 / 20.01.2015
Ian 1559

Către

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL PROIECTE URBANE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.01.2015 s-a dat acordul de principiu pentru Planul Urbanistic Zonal din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planului anexat, pentru următorul proiect:

1. Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud).

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

- ION DEBĂU





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10842 / 05.05.2016

**DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 86 din 05.05.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, pentru proiectul "modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaje subterane (Nord și Sud) – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și nr. 06, anexă la PIDU – ZONA CENTRALĂ" propus a fi amplasat în București, sector 1, str. Ion Câmpineanu nr. 30, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10842 din 29.04.2016,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10.b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaje subterane (Nord și Sud) – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și nr. 06, anexă la PIDU – ZONA CENTRALĂ".

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@anmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

| DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Ing. Andrei ROȘU

Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București
INTRARE Nr. 2136
IESIRE
ZI 24 Luna 07 An 2015

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului Bucuresti, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București. - Sectorul 6, Judetul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2136/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru

PUZ - modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și 06 anexe la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană – Zona Centrală, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, pe terenul din str. Ion Câmpineanu nr. 30, sector 1, București

promovat de: Primaria Municipiului Bucuresti, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran – lucrări incluse în proiectele individuale nr. 05 și 06 anexe la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană – Zona Centrală, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, pe terenul din str. Ion Câmpineanu nr. 30, sector 1, București, care prevede:

crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro. Tel 021/4306677 Fax. 021/4306677



Din punct de vedere geografic, amplasamentul este situat în București, sectorul 1, strada Ion Câmpineanu nr. 30, încadrând Sala Palatului, într-un punct nodal de legatură între Piața Revoluției, Parcul Cișmigiu și Calea Victoriei, cu următoarele limite:

la Nord: Str. Știrbei Vodă;

la Est: Sala Palatului;

la Sud: front construit – bloc Humanitas;

la Vest: Str. Ion Câmpineanu.

Suprafața de teren ce a generat P.U.Z. este de 30619 mp.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN are ca obiective principale:

1. Facilitarea circulațiilor usoare pe sit, cu o trama care să poată direcționa și atrage publicul aflat în tranzit și să crească confortul utilizatorilor prin punerea la dispoziție a unui traseu optim pentru fiecare din punctele de interes ale zonei și realizarea unui parcaj subteran care să contribuie la fluidizarea tuturor tipurilor de trafic, eliminând blocajele și conflictele legate de lipsa locurilor de parcare, înlăturând presiunea și pericolul asociate cu parcare dezorganizată, cu prevederea de spații pietonale confortabile și suficiente ca gabarit pentru numărul mare de persoane care se întâlnesc cu ocazia spectacolelor:

- atragerea traseelor pietonale prin „inimă” spațiului, unind posibilele trasee dinspre str. Ion Câmpineanu, str. Walter Mărăcineanu și str. Poiana Narciselor cu cele de pe str. Luterană și str. Știrbei Vodă dinspre Sud și Nord;
- realizarea parcarilor subterane și a acceselor pietonale și carosabile. Soluția de parcare subterană include trei niveluri, cu o rupere de pantă de jumătate de nivel la mijlocul suprafeței, astfel încât parcare să urmărească pantă ascendentă a terenului, iar costurile de excavație să fie reduse la minim. Parcare nordică dispune de cca. 500 de locuri și cea sudică de cca. 450 de locuri;
- ridicarea la același nivel a părții carosabile cu trotuarul și tratarea unitară a pavimentului din fața Sălii Palatului, precum și amenajarea peisajera a celor două spații laterale – partea de nord și partea de sud;

2. Constituirea unei grădini publice cu caracter de reprezentativitate, integrată corect în contextul teritoriului; realizarea unui spațiu public nou, atractiv, polivalent, adaptabil, acoperind o mare varietate de utilizări: așteptarea în vederea spectacolului, relaxarea pe parcursul zilei, practicarea de activități de loisir

- amenajarea unui parc cu plantații de gazon și arbuști (pe zonele care se suprapun peste parcajul subteran se permite plantarea de arbuști) și vegetație înaltă (pentru zonele care nu sunt așezate peste parcajul subteran propus);
- amenajarea terenului în proximitatea Sălii Palatului, de ambele părți ale Grădinii cu plantații de gazon, stabilizat cu mesh, care permite circulația peste spațiul verde, însă nu îl afectează calitatea sau integritatea;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi.

Bilanțul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENTAJ (%)
V3 – SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT	20037	65,44

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



CP3 - SUBZONA CENTRALĂ FORMATĂ DIN INSERȚII DE CLĂDIRI REALIZATE ÎN ULTIMELE DECENII ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE - ANSAMBLUL SĂLI PALATULUI	3170	10,35
SP1 - SUBZONA PIETE PUBLICE, SPATII PUBLICE, LOISIR	3564	11,64
T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	3848	12,57
TOTAL	30619	100

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN;
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de România în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenție a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcărilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



modificata si completata cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuizament se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 15129 mp la 15577 mp; spațiile verzi propuse (15577 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 94 (81 arbori + 13 arbori în declin biologic) de arbori identificați și nedeclarați ca Monument al Naturii, a celor 43 de arbuști în declin biologic, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

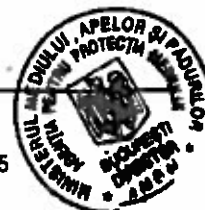
- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcurile subterane, conform legislației în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



6. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- Y extinderea zonelor verzi și plantate;
 - Y reabilitări și modernizări de drumuri;
 - Y obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - Y respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
 - Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă a acestor substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
 - Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
 - respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr. 120/2010;
- Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.
Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Frecvența monitorizării
Vegetația	Amenajarea peisagistică Număr de arbori plantați Număr arbori aflați în declin biologic care sunt înlocuiți Număr de arbori	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax 021/4306675

	transplantați Suprafata spatii verzi amenajata	
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajarii spatilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a alimentarii cu apa Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in retea de canalizare urbana Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata"	Anual
Aer	Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei	Anual
Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetelor de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protectie a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. București.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :
Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan
- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variantă finală a planului;



Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu
- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități
- În cadrul ședinței de dezbateră publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate
- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2136/28.01.2014, completată cu nr. 11360/13.06.2014, 16751/14.10.2014, 11266/12.06.2015, 12346/07.07.2015 și 12668/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresată de către Primăria Sector 6, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2138/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru P.U.Z. MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planșe aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbateră publică din data de 27.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – Informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiteră a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1438/7780 din 13.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax 021/4306675



- aviz preliminar nr. 21/27.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- aviz de principiu nr. 43311/20.09.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 58929/09.01.2014 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de amplasament nr. 96532743/30.09.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 132395185/18.03.2014 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 637/23.01.2014 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4495M/07.04.2014 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 20375/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 8316/27.03.2014 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 47767/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 61244/18.12.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/92409/23.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/93327/21.01.2014 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91303747/01.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 149/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția general de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax: 021/4306675



realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 9 (nouă) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Roxana COSTACHE

Întocmit,
Ing. Andrei ROȘU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4308677 Fax. 021/4306675



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 717 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 149 / Z / 23.02.2015

PUZ – „Spațiu public Sala Palatului”

Str. Ion Câmpineanu, nr. 30, sector 1 București

Obiectivul: Spațiu public urban - domeniu public al municipalității
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Ion Câmpineanu, nr. 30
Proiect: PUZ - „SPAȚIU PUBLIC SALA PALATULUI”
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Mario George KUIBUȘ
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Zona studiată prin PUZ face parte din zona protejată nr. 16 - strada simbol a orașului Calea Victoriei - conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000. Sala Palatului este monument istoric nominalizat în LMI/2010 - Cod: B-II-m-B-18423.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții de amenajare a spațiului public de la Sala Palatului atât în partea de nord, cât și în partea de sud, în vederea prioritizării circulației pietonale, punerii în valoare a celor trei monumente din zonă (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă și Biserica Kretulescu), facilitarea circulațiilor ușoare pe sit, cu o tramă care să poată direcționa și atrage publicul aflat în tranzit și să crească confortul utilizatorilor prin punerea la dispoziție a unui traseu optim și atractiv pentru fiecare din punctele de interes ale zonei, realizarea unui parcaj subteran care să contribuie la fluidizarea tuturor tipurilor de trafic, eliminând blocajele și conflictele legate de lipsa locurilor de parcare, înlăturând presiunea și pericolul asociate cu parcare dezorganizată și prevăzând spații pietonale confortabile și suficiente ca gabarit pentru numărul mare de persoane care se întâlnesc cu ocazia spectacolelor, având ca rezultat realizarea unui spațiu public nou, atractiv, polivalent și adaptabil, acoperind o mare varietate de utilizări: așteptarea în vederea spectacolului, relaxarea pe parcursul zilei, jocul, practicarea de activități de loisir.

Intervențiile propuse vor fi etapizate, în primă etapă se propune realizarea a două parcaje subterane în partea de nord și sud și amenajarea acceselor pietonale și carosabile, a doua etapă constând în tratarea unitară a pavimentului din fața Sălii Palatului și amenajarea peisajeră a spațiilor laterale, împreună cu realizarea aleilor pietonale, amplasarea de mobilier urban, având ca rezultat un spațiu public verde ce conturează ansamblul Sălii Palatului și al Bisericii Kretulescu și constituirea unei zone reprezentative de acces de tip amfiteatru.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Recomandări:

- Se recomandă păstrarea caracterului existent al spațiului din zona Bisericii Kretulescu și renunțarea la zone edificabile.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN