



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV
PARCAJE”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 27/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 66/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂȘTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	11.576,58 mii lei
din care construcții și montaj:	8.537,49 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	9.662,56 mii lei
din care construcții și montaj:	7.114,57 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	15.150	mp
Carosabil existent	7.332	mp
Carosabil propus	3.590	mp
Trotuare existente	4244,2	mp
Trotuare propuse	7.184,7	mp
Spații verzi existente	3.218	mp
Spații verzi propuse	4.016	mp
Suprafață parcaje existente	2779,7	mp
Suprafață parcaje propuse	748,7	mp
Număr locuri parcare existente	182	buc
Număr locuri parcare propuse	55	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	617,22
---	---------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul de utilitate publică aflat în zona Mănăștirii Antim a fost identificat ca potențial punct de intervenție pentru reabilitarea zonei de interferență între țesutul urban istoric (zona Mănăștirii Antim) și intervențiile din anii 80 (Bulevardele Unirii și Libertății).

Condițiile actuale ale amplasamentului sunt generate de contrastul dintre țesutul urban istoric (zona Mănăștirii Antim) și intervențiile din anii '80 (Blvd. Unirii – Blvd. Libertății); un spațiu cuprins între construcții de case individuale (cu regim redus de înălțime) și clădiri de blocuri (impact vizual puternic). Zona studiată beneficiază de 2 obiecte de arhitectură cu valoare de (potențial) reper pentru oraș (Mănăstirea Antim și Biserica Schitul Maicilor) aflate într-o situație izolată la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană.

Un loc care încurajează parcare speculativă pe domeniul public, abandonează spațiul verde existent și stigmatizează clădirea ca simplu perete la marginea străzii, nu poate valorifica potențialul real al părților care îl compun.

Considerând dezvoltarea zonei ca iminentă, deficiențele majore ale situației actuale sunt în strânsă legătură cu raportul dintre circulația auto (la care se adaugă parcarile) și spațiile pietonale (parc, piețe publice). În timp ce mașina ocupă mare parte din câmpul vizual și de acțiune în zonă, locurile dedicate activităților pietonale sunt ca și inexistente.

Ținând cont de poziția ultra-centrală a amplasamentului, zona va urma o dinamică caracteristică centrelor urbane. Consecința va fi că zona centrală va genera atractivitate pentru viitoare investiții, atât în ceea ce privește fondul construit (privat) cât și la nivelul dotărilor și calității spațiului public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (str. Mitropolit Antim Ivireanul)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

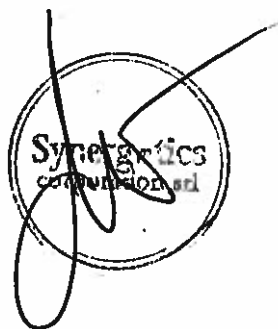
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

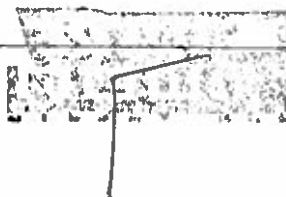
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	461,52	102,02	92,30	553,83	122,42
	TOTAL CAPITOL 1	461,52	102,02	92,30	553,83	122,42
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	8,57	1,45	1,31	7,88	1,74
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	21,61	4,78	4,32	25,93	5,73
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	22,69	5,02	4,54	27,23	6,02
3.3	Proiectare si inginerie	334,65	73,97	66,93	401,58	88,77
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	113,45	25,08	22,69	136,14	30,09
3.6	Asistenta tehnica	113,45	25,08	22,69	136,14	30,09
	TOTAL CAPITOL 3	605,85	133,92	121,17	727,02	160,70
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6.472,95	1.430,80	1.294,59	7.767,54	1.716,96
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	272,25	60,18	54,45	326,70	72,21
4.3.1	[0001.1] Lista echipamente - Lift cu platforma	272,25	60,18	54,45	326,70	72,21
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	778,25	172,03	155,65	933,90	208,43
4.5.1	[0001.1] Mobilier si dotari	778,25	172,03	155,65	933,90	208,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.523,46	1.663,01	1.504,69	9.028,15	1.995,61
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	173,53	38,36	34,71	208,23	46,03
5.1.1	Lucrari de constructii	173,53	38,36	34,71	208,23	46,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,49	20,44	0,00	92,49	20,44
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	799,15	176,65	159,83	958,99	211,98
	TOTAL CAPITOL 5	1.065,17	235,45	194,54	1.259,71	278,45

DEVIZUL GENERAL: 9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.662,56	2.135,85	1.914,02	11.576,58	2.558,93
din care: C+M		7.114,57	1.572,63	1.422,91	8.537,49	1.887,15

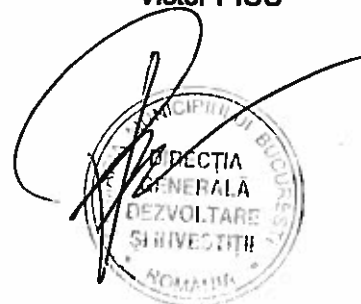
Proiectant,



APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor PICU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂȘTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE"

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul propunerilor de intervenție cuprinde zona delimitată de fronturile blocurilor din Bd. Libertății, Bd. Unirii, fronturile proprietăților învecinate din str. Antim Ivireanul, Biserica Schitul Maicilor și Mănăstirea Antim.

Propunerea are ca obiectiv reactivarea spațiului public din zona monumentelor de arhitectură prezente pe sit, printr-un proces de regenerare urbană menit să favorizeze o accesibilitate și o atractivitate sporită acestui loc.

Zona din fața Mănăstirii Antim și a Bisericii Schitul Maicilor va deveni pietonală, cu acces auto ocazional pentru parcajele mănăstirii, riveranilor și la lăcașele de cult.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- Generarea unui traseu de repere cultural-religioase prin evidențierea unei legături între Mănăstirea Antim și Biserica Schitul Maicilor;
- Crearea unui spațiu public adiacent Mănăstirii Antim;
- Rezolvarea legăturii dintre Bulevardul Unirii și Mănăstirea Antim și a celei dintre Bulevardul Libertății și Schitul Maicilor, prin crearea de conexiuni spațiale – piațete publice;
- Stabilirea unor zone cu destinație de parcaj auto.
- Păstrarea, completarea și extinderea spațiilor verzi existente;
- Tratarea uniformă a pavimentului, punându-se accentul pe mobilitatea pietonilor și bicicliștilor în defavoarea deplasării auto;
- Amplasarea de mobilier urban cu rol de reper, în raport cu zona de amplasare;

Caracteristicile principale ale intervenției sunt:



- Realizarea de lucrări de sistematizare a zonei carosabile: sensul și numărul benzilor de circulație auto se vor păstra, în schimb se va modifica traseul lor, pentru eficientizare, câștigându-se spațiu pietonal și spațiu verde suplimentar; circulațiile pietonale și carosabile vor fi tratate cu același tip de pavaj, iar carosabilul va fi separat de circulația exclusiv pietonală prin bolarzi;
- Crearea un sistem de iluminat integrat - stradal și iluminare decorativă - care să pună în valoare arhitectura construcțiilor;
- Echiparea spațiului public cu mobilier urban adecvat, cu design unitar; Se vor crea locuri de odihnă atât în piațeta pietonală din fața Mănăstirii Antim cât și a celei din zona Palatului Sinodal Antim;
- Menținerea vegetației existente, plantarea de noi arbori și completarea vegetației, pe zona centrală a sitului, cu plante și arbuști decorativi;

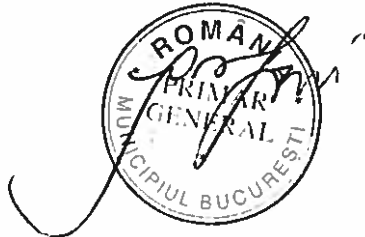
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE**” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 27/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 66/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE**” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE"

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul propunerilor de intervenție cuprinde zona delimitată de fronturile blocurilor din Bd. Libertății, Bd. Unirii, fronturile proprietăților învecinate din str. Antim Ivireanul, Biserica Schitul Maicilor și Mănăstirea Antim.

Propunerea are ca obiectiv reactivarea spațiului public din zona monumentelor de arhitectură prezente pe sit, printr-un proces de regenerare urbană menit să favorizeze o accesibilitate și o atractivitate sporită acestui loc.

Zona din fata Mănăstirii Antim și a Bisericii Schitul Maicilor va deveni pietonală, cu acces auto ocazional pentru parcajele mănăstirii, riveranilor și la lăcașele de cult.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- Generarea unui traseu de repere cultural-religioase prin evidențierea unei legături între Mănăstirea Antim și Biserica Schitul Maicilor;
- Crearea unui spațiu public adiacent Mănăstirii Antim;
- Rezolvarea legăturii dintre Bulevardul Unirii și Mănăstirea Antim și a celei dintre Bulevardul Libertății și Schitul Maicilor, prin crearea de conexiuni spațiale – piațete publice;
- Stabilirea unor zone cu destinație de parcaj auto.
- Păstrarea, completarea și extinderea spațiilor verzi existente;
- Tratarea uniformă a pavimentului, punându-se accentul pe mobilitatea pietonilor și bicicliștilor în defavoarea deplasării auto;
- Amplasarea de mobilier urban cu rol de reper, în raport cu zona de amplasare;

Caracteristicile principale ale intervenției sunt:

- Realizarea de lucrări de sistematizare a zonei carosabile: sensul și numărul benzilor de circulație auto se vor păstra, în schimb se va modifica traseul lor, pentru eficientizare, câștigându-se spațiu pietonal și spațiu verde suplimentare; circulațiile pietonale și carosabile vor fi tratate cu același tip de pavaj, iar carosabilul va fi separat de circulația exclusiv pietonală prin bolarzi;
- Crearea un sistem de iluminat integrat - stradal și iluminare decorativă - care să pună în





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

valoare arhitectura construcțiilor;

- Echiparea spațiului public cu mobilier urban adecvat, cu design unitar; Se vor crea locuri de odihnă atât în piața pietonală din fața Mănăstirii Antim cât și a celei din zona Palatului Sinodal Antim;
- Menținerea vegetației existente, plantarea de noi arbori și completarea vegetației, pe zona centrală a sitului, cu plante și arbuști decorativi;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE**” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 27/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 66/20.05.2016 avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE**” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE”*.

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	11.576,58 mil lei
din care construcții și montaj:	8.537,49 mil lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	9.662,56 mil lei
din care construcții și montaj:	7.114,57 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	15.150	mp
Carosabil existent	7.332	mp
Carosabil propus	3.590	mp
Trotuare existente	4244,2	mp
Trotuare propuse	7.184,7	mp
Spații verzi existente	3.218	mp
Spații verzi propuse	4.016	mp
Suprafață parcaje existente	2779,7	mp
Suprafață parcaje propuse	748,7	mp
Număr locuri parcare existente	182	buc
Număr locuri parcare propuse	55	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	617,22
--	---------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul de utilitate publică aflat în zona Mănăstirii Antim a fost identificat ca potențial punct de intervenție pentru reabilitarea zonei de interferență între țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii 80 (Bulevardele Unirii și Libertății).

Condițiile actuale ale amplasamentului sunt generate de contrastul dintre țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii '80 (Blvd. Unirii – Blvd. Libertății); un spațiu cuprins între construcții de case individuale (cu regim redus de înălțime) și clădiri de blocuri (impact vizual puternic). Zona studiată beneficiază de 2 obiecte de arhitectură cu valoare de (potențial) reper pentru oraș (Mănăstirea Antim și Biserica Schitul Maicilor) aflate într-o situație izolată la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană.

Un loc care încurajează parcare speculativă pe domeniul public, abandonează spațiul verde existent și stigmatizează clădirea ca simplu perete la marginea străzii, nu poate valorifica potențialul real al părților care îl compun.

Considerând dezvoltarea zonei ca iminentă, deficiențele majore ale situației actuale sunt în strânsă legătură cu raportul dintre circulația auto (la care se adaugă parcarile) și spațiile pietonale (parc, piețe publice). În timp ce mașina ocupă mare parte din câmpul vizual și de acțiune în zonă, locurile dedicate activităților pietonale sunt ca și inexistente.

Ținând cont de poziția ultra-centrală a amplasamentului, zona va urma o dinamică caracteristică centrelor urbane. Consecința va fi că zona centrală va genera atractivitate pentru viitoare investiții, atât în ceea ce privește fondul construit (privat) cât și la nivelul dotărilor și calității spațiului public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

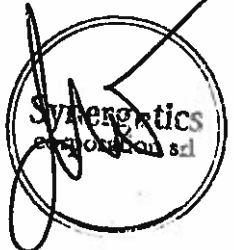
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (str. Mitropolia Antim Ivireanul)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuiuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 66 / 20.05.2016

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016**

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂȘTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE**
- II. FAZA: S.F.**
- III. PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 5820
Nr. 14 LUNA 06 ZILUA 30
2014

AVIZ NR .27/18.06.2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KYB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECȚIA URBANISM

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGD
MEMBRII	Bogdan Sosonca - secretar Corina Popa -Balan	Directia Investitii
	Irina Bologa	Directia Cultura
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A. Botezatu A. Zaharescu	DGDU Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DGISP-Directia Utilitati Publice
	Mircea Constantinescu Vasile Savoia	DGE Directia Buget
	Florea Ion	Directia Financiar Contabilitate

VI. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POLARH DESIGN SRL SC RE-ACT NOW STUDIO SRL	SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL SC DOMUS SYSTEMS SRL
--	---

VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat și completat cu Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.U.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.U.
BOGDAN SOSOACĂ



Agencia pentru Protecția Mediului București

Nr. 10840/05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ
Nr. 87 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA – DIRECTIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independentei, nr. 291-293, pentru proiectul „modernizare spațiu urban public Piața Constituției cu parcaj subteran, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu”, lucrări incluse în proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrală, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 și 5, Piața Constituției – B-dul Libertății, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertății nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii între Piața Constituției și Piața Unirii și Str. George Georgescu, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10840 din 29.04.2016.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „modernizare spațiu urban public Piața Constituției cu parcaj subteran, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București. Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.apm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Piata Constitutiei la Piata Unirii cu traversare la str. George Georgescu", propus a fi amplasat în lucrari incluse în proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrala, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 și 5, Piata Constitutiei – B-dul Libertatii, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii între Piata Constitutiei și Piata Unirii și Str. George Georgescu.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (în format de hârtie și format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul **RO09TREZ7065032XXX000220** (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6, pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord. nr. 890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Geog. Gabriela IONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Țleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 05 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2135/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru

PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Măstărașii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală, lucrări incluse în proiectul individual nr. 9, 03, din cadrul PIDU Zona Centrală, pe terenul situat în Piața Constituției, Bd. Unirii nr. 2, Bd. Libertății nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 29 – nr. 49, sector 5, București

promovat de: Primăria Municipiului București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

În scopul adoptării/aprobării PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Măstărașii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală: crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...

Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060847

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.77



Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a Municipiului Bucuresti, in sectorul 4 si 5, avand drept limite urmatoarele:

N – fronturile locuintelor colective ce bordeaza Bd. Unirii;

E – Piata Unirii, Bd. Regina Maria;

S – fronturile locuintelor colective ce bordeaza Bd. Unirii, Manastirea Antim, Str. Antim Ivireanul

V- Bd. Libertatii.

Suprafata de teren studiata prin P.U.Z. este de 112959,48 mp.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, are ca obiective principale:

- crearea unei identitati specifice unei zone centrale;
- sporirea atractivitatii pietonale a zonei Parlamentului atat pentru localnici, cat si pentru turisti;
- intensificarea utilizarii zonelor pietonale, obtinand un spatiu public dinamic si generos in cadrul zonei Parlamentului, reprezentativa pentru Bucuresti;
- eliberarea spatiului public de prezenta agresiva a autovehiculelor, prin parcare supraterana excesiva, atat de-a lungul Bulevardului Unirii, in Piata Constitutiei, cat si in zona Manastirii Antim;
- realizarea unei amenajari urbanistice care sa puna in valoare punctele de interes extrem de variate, situate atat in spatiile de prim rang (Piata Constitutiei, Bd. Unirii), cat si cele din spatele cortineri de blocuri (zona Manastirii Antim);
- constituirea unui spatiu reprezentativ de adunare, odihna si recreere in vecinatatea Palatului Parlamentului, totodata utilizat si in sensul gazduirii de evenimente de mare amploare;
- sporirea utilizarii legaturilor pietonale intre cele doua laturi ale bulevardului Unirii si a zonelor ascunse din spatele bulevardului, respectiv a zonei Manastirii Antim;
- sprijinirea dezvoltarii economice a zonei si incurajarea comertului, facilitarea accesibilitatii magazinelor de la parterul Bd. Unirii;
- atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care sa se puna in valoare reciproc: comert, parc, loisir, birouri, alimentatie publica, etc; includerea in context a zonelor izolate din spatele bulevardului in zona Manastirii Antim;
- completarea ofertei de activitati culturale si economice ale zonei;
- intensificarea utilizarii de catre public a spatiului verde;
- sporirea atractivitatii in zona Manastirii Antim si sprijinirea dezvoltarii, in aceasta zona, a unui nucleu activ bazat pe activitati culturale, sociale, de agrement si de turism;
- sporirea utilizarii legaturilor pietonale intre strazile istorice (intrerupte de Bulevardul Unirii) si exploatarea caracterului de nod pietonal, privit in contextul traversarii Blvd. Unirii;
- facilitarea accesibilitatii prin imbunatatirea infrastructurii existente;
- crearea de parcare subterane care sa permita decongestionarea si eliberarea spatiului public;
- crearea unei identitati unitare care sa valorifice potentialul existent cu punerea in valoare a fondului construit;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.77



- generarea unui spatiu atractiv pentru viitoare investitii, atat in ceea ce priveste domeniul economic, cat si la nivelul dotarilor si calitatii spatiului public;
- cresterea potentialului de promenada, prioritizand pietonii, incurajand interactiunile si activitatile recreative, facilitand accesibilitatea bulevardului atat pentru vizitatori cat si pentru locuitorii zonelor adiacente si stimuland turismul si activitatile comerciale;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi;
- respectarea prevederilor STAS 10009/1988 – Acustică Urbană.

Bilantul teritorial propus este:

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (mp)	PROCENTAJ (%)
CA2 – SUBZONA CENTRALA	V3 – ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT	29607,22	26
	SP3 – ZONA PROMENADA SI ACTIVITATI CULTURALE BD. UNIRII	4170,85	3,7
	SP1 – ZONA PIATA PUBLICA	17190,75	15
T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE – circulatii pietonale si carosabile	T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	61990,66	55,3
TOTAL		112959,48	100

Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala;
- se va incadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania in Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții si masuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenție a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcarilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuizament se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

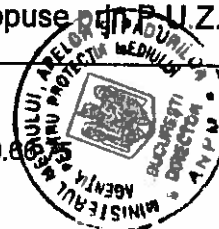
4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.77



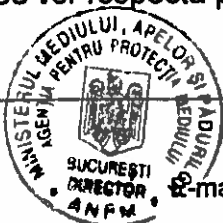
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- măsuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot;
- masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 29656 mp la 30602 mp; spațiile verzi propuse (30602 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 71 de arbori identificați și nedeclarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
 - Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
 - Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
 - Respectarea prevederilor Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr. 120/2010 ;
- Se vor respecta prevederile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

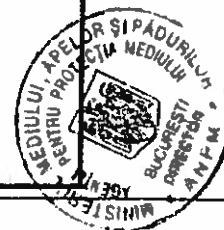
Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal - Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piața Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrală, este:

Factor/ aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Frecvența monitorizării
Vegetația	Amenajarea peisagistică Număr de arbori plantați Număr arbori aflați în declin biologic care sunt înlocuiți Număr de arbori transplantați Suprafața spațiilor verzi amenajate	Anual
Populația și sănătatea umană	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajării spațiilor verzi noi propuse	Anual
Apa	Modul de asigurare a alimentării cu apă Modul de asigurare a colectării apelor uzate și evacuarea în rețeaua de canalizare urbană Modul de respectare a măsurilor prezentate în Studiul geotehnic cu privire la "condițiile de fundare propuse pentru construcția proiectată"	Anual
Aer	Concentrațiile de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita admise pentru protecția populației și a vegetației	Anual

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75



Zgomotul si vibratiile	Nivelul zgomotului la receptori Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație) la zgomot și vibrații;	Anual
Peisajul	Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice.	Anual

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan
- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variantă finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

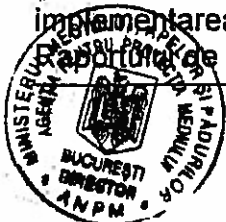
- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării PUZ - Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrala, au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legatură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului Modernizare spațiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spațiu public cu parcaj subteran – zona centrala și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2135/28.01.2014, completată cu nr. 11362/13.06.2014, 16755/14.10.2014, 1727/22.01.2015, 11267/12.06.2015, 12341/07.07.2015, 12664/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, inregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 2135/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru plan, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru PUZ - - Parcaj subteran si amenajare spatiu public, Piata Cantacuzino – Piata Lahovari, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbaterea publica din data de 28.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emitere a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare in teritoriul Municipiului București, plan situatie existenta; plansa reglementari urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese si puncte de vedere eliberate de alte autoritati:

- Certificat de Urbanism nr. 1529/7783 din 29.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 24/28.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- aviz de principiu nr. 58930/09.01.2014 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 44949/03.10.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 43312/30.09.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.;
- aviz de amplasament nr. 132394460/07.04.2014 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 97452177/21.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 96533497/21.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 636/23.01.2014 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 736/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANIA S.A.;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75



- aviz edilitar nr. 691/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4496M/07.04.2014 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4067M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4064M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 33109 din 17.09.2013 emis de Primaria Sector 4;
- aviz nr. 27974 din 14.10.2013 emis de Primaria Sector 5;
- aviz nr. 8315/21.03.2014 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 21676/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 20374/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 61242/18.12.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 50415/24.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 47763/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/93326/21.01.2014 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92649/01.10.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92421/25.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91406086/19.03.2014 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303942/07.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303775/04.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 148/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1341880/26.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- punct de vedere nr. 1960 din 30.06.2015 emisa de Administratia Nationala Apele Romane ;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURA SI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@ apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Roxana COSTACHE**



**Întocmit,
Geog. Gabriela IONESCU**



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 721 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 148 / Z / 23.02.2015
PUZ – „Piața Constituției-Antim-B.dul Unirii” – Zona centrală
București

Obiectivul: Domeniu public al municipității
Localizare: București, Sectoarele 4 și 5
Proiect: PUZ - „PIAȚA CONSTITUȚIEI-ANTIM-B.DUL UNIRII” – ZONA CENTRALĂ
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Mario George KUIBUȘ
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiune a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 86 - Tesut istoric difuz - Zona Antim. conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emiteră a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Pe teritoriul care a generat Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții de restructurare a spațiului urban în perspectiva dezvoltării zonei, prin reducerea circulației auto și a parcajelor supraterane și reamenajarea în scopul revitalizării acesteia prin crearea condițiilor optime pentru circulația pietonală legată de activități de comerț, servicii și loisir. Intervențiile propuse vor fi etapizate, în primă etapă se propune realizarea unui parcaj subteran la Piața Constituției pentru decongestionarea traficului și eliminarea parcajelor supraterane din această zonă, pentru redarea spațiului suprateran pietonului. A doua etapă presupune ridicarea la același nivel a părții carosabile cu trotuarul și tratarea unitară a pavimentului din Piața Constituției, zona Mănăstirii Antim și a Bd-ului Unirii, precum și realizarea amenajărilor peisagistice și urbanistice în zona de intervenție, următoarele etape având ca obiectiv reducerea traficului auto și amenajarea B-dului Unirii ca arteră preponderent pietonală, fiind dotată și cu traseu pentru bicicliști.

Planul Urbanistic Zonal prevede, de asemenea, amenajarea de plantații, dotarea cu mobilier urban, iluminat public și asigurarea racordării la rețelele utilitare.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neșchimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHEREȘES

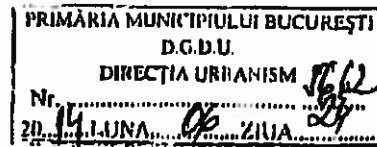


CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7173 / 24.06.2014.....
Iun1927



Către

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL PROIECTE URBANE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.06.2014 s-a dat acordul de principiu pentru studiile de fezabilitate din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, pentru următoarele proiecte:

1. Modernizare spațiu urban public Sala Palatului, cu parcaj subteran (nord);
2. Modernizare spațiu public, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje;
3. Nod intermodal de transport P-ța Romană;
4. Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

