



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 67/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Circa Honorius Edward Adrian**

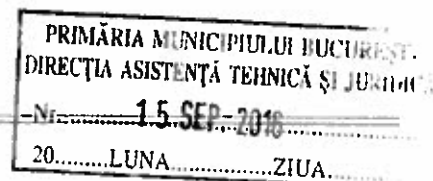
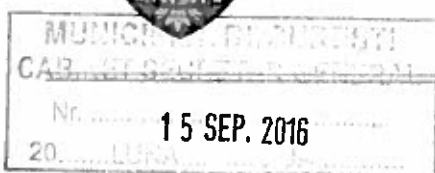
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor", Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Cheiul Dâmboviței conectează mai multe puncte de interes din zona centrală a Municipiului București - Piața Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Amplasamentul care face obiectul proiectului de intervenție este situat pe Splaiul Independenței, de la Podul Unirii la Podul Izvor. Zona de intervenție include spațiul verde aferent și trotuarele adiacente malurilor Dâmboviței, inclusiv trotuarele podurilor. Proiectul este alcătuit din trei tronșoane:

- TRONSON 1: Pod Unirii - Pod Piața Națiunilor Unite;
- TRONSON 2: Pod Piața Națiunilor Unite – Pod Mihai Voda;
- TRONSON 3: Pod Mihai Voda – Pod Izvor;

Reabilitarea malurilor Dâmboviței prin adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete funcțional, reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului, și un pas către conectarea centrului istoric al orașului cu zonele afectate de operațiunea urbanistică brutală din anii '80, pentru crearea centrului civic. Această intervenție va transforma traseul râului Dâmbovița, aferent Splaiului Independenței, într-un element de conectivitate al centrului orașului, legând Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și Parcul Izvor printr-un traseu pietonal și ciclabil atractiv. Vocația traseului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

Principalele activități pentru implementarea proiectului implică:

- Realizarea unor platforme pietonale prin extinderea actualului trotuar, în consolă cu aproximativ 2,0 m deasupra malurilor existente, care vor oferi contact vizual direct cu apa, lucru care lipsește în momentul de față;
- Construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor - cotul Dâmboviței;
- Reabilitarea debarcaderului și a podului pietonal;
- Crearea unor treceri de pietoni pe poduri, pentru a da continuitate traseului pietonal;



- Configurarea unei piste de biciclete cu o lățime de 1,20 m, care în zona trecerilor de pietoni se va transforma într-un traseu comun cu cel pietonal;
- Spațiul verde al cheiului va fi remodelat, menținându-se la aceeași suprafață, iar plantațiile de aliniament vor fi păstrate, completate și recondiționate: pe traseu se vor amplasa obiecte de mobilier urban;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Traseul **“Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor** este complementar proiectului "Podul Calicilor", prin care se propune realizarea unui pod pietonal cu pistă de biciclete, peste cursul de apă. Aceste proiecte se potențează reciproc, traseele ciclabile de pe Cheiul Dâmboviței și cele de pe Podul Calicilor urmând a fi conectate între ele.

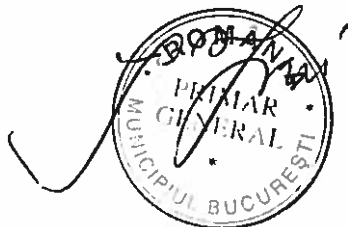
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor** are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 67/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr. 72/ZP/17.02.2016, precum și decizia Etapei de evaluare inițială a Agenției pentru Protecția Mediului București, cu nr. 14991/17.11.2015.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor** are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor”, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD  
UNIRII-POD IZVOR"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>27.547,80 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>21.046,89 mii lei</b>

<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>22.999,17 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>17.539,08 mii lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

**18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.**

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public</b>	<b>1.427,90</b>
--	-----------------

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

În consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

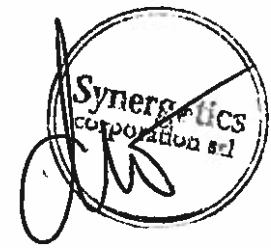
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIR PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



**OBIECTIV:** 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul  
INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR  
**Coordonator proiectare:** RE-ACT NOW STUDIO SRL

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

**10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul INDEPENDENTEI, Pod  
UNIRII-Pod IZVOR**In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	132,12	29,20	26,42	158,55	35,05
1.3.1	[10.1] Malul STANG	73,81	16,32	14,76	88,58	19,58
1.3.2	[10.2] Malul DREPT	58,31	12,89	11,66	69,97	15,47
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>132,12</b>	<b>29,20</b>	<b>26,42</b>	<b>158,55</b>	<b>35,05</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	7,65	1,69	1,53	9,19	2,03
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,40	2,96	2,68	16,07	3,55
3.3	Proiectare si inginerie	633,80	140,10	126,76	760,56	168,12
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	188,34	41,63	37,67	226,01	49,96
3.6	Asistenta tehnica	233,19	51,55	46,64	279,83	61,85
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.076,38</b>	<b>237,93</b>	<b>215,28</b>	<b>1.291,65</b>	<b>285,51</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	16.979,17	3.753,13	3.395,83	20.375,01	4.503,76
4.1.1	[10.1] Malul STANG	7.659,46	1.693,07	1.531,89	9.191,35	2.031,69
4.1.2	[10.2] Malul DREPT	9.319,72	2.060,06	1.863,94	11.183,66	2.472,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.156,68	476,72	431,34	2.588,02	572,06
4.3.1	[10.1] Malul STANG	936,52	207,01	187,30	1.123,83	248,41
4.3.1.1	[0004.1] Lista dotari malul STANG	936,52	207,01	187,30	1.123,83	248,41
4.3.2	[10.2] Malul DREPT	1.220,16	269,71	244,03	1.464,19	323,65
4.3.2.1	[0004.2] Lista dotari malul DREPT	1.220,16	269,71	244,03	1.464,19	323,65
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>19.135,86</b>	<b>4.229,85</b>	<b>3.827,17</b>	<b>22.963,03</b>	<b>5.075,82</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	485,19	107,25	97,04	582,23	128,70

**DEVIZUL GENERAL: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul  
INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR**

1	2	3	4	5	6	7
5.1.1	Lucrari de constructii	427,78	94,56	85,56	513,34	113,47
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	57,41	12,69	11,48	68,89	15,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	256,04	56,60	0,00	256,04	56,60
5.2.1	Comision ISC 0,1%	19,70	4,35	0,00	19,70	4,35
5.2.2	Comision ISC 0,7%	137,87	30,48	0,00	137,87	30,48
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	98,48	21,77	0,00	98,48	21,77
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.913,59	422,99	382,72	2.296,30	507,58
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.654,82</b>	<b>586,83</b>	<b>479,75</b>	<b>3.134,57</b>	<b>692,88</b>
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.999,17</b>	<b>6.083,81</b>	<b>4.548,63</b>	<b>27.547,80</b>	<b>6.089,26</b>
din care: C+M		<b>17.539,08</b>	<b>3.876,90</b>	<b>3.507,82</b>	<b>21.046,89</b>	<b>4.652,28</b>

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
**DIRECTOR GENERAL**  
**MANAGER PROIECT UI P IDU**

Victor PICU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor", Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Zona Cheiului Dâmboviței conectează mai multe puncte de interes din zona centrală a Municipiului București - Piața Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Amplasamentul care face obiectul proiectului de intervenție este situat pe Splaiul Independenței, de la Podul Unirii la Podul Izvor. Zona de intervenție include spațiul verde aferent și trotuarele adiacente malurilor Dâmboviței, inclusiv trotuarele podurilor. Proiectul este alcătuit din trei tronsoane:

- TRONSON 1: Pod Unirii - Pod Piața Națiunilor Unite;
- TRONSON 2: Pod Piața Națiunilor Unite – Pod Mihai Voda;
- TRONSON 3: Pod Mihai Voda – Pod Izvor;

Reabilitarea malurilor Dâmboviței prin adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete funcțional, reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului, și un pas către conectarea centrului istoric al orașului cu zonele afectate de operațiunea urbanistică brutală din anii '80, pentru crearea centrului civic. Această intervenție va transforma traseul râului Dâmbovița, aferent Splaiului Independenței, într-un element de conectivitate al centrului orașului, legând Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și Parcul Izvor printr-un traseu pietonal și ciclabil atractiv. Vocația traseului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

Principalele activități pentru implementarea proiectului implică:

- Realizarea unor platforme pietonale prin extinderea actualului trotuar, în consolă cu aproximativ 2,0 m deasupra malurilor existente, care vor oferi contact vizual direct cu apa, lucru care lipsește în momentul de față;
- Construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor - cotul Dâmboviței;
- Reabilitarea debarcaderului și a podului pietonal;
- Crearea unor treceri de pietoni pe poduri, pentru a da continuitate traseului pietonal;
- Configurarea unei piste de biciclete cu o lățime de 1,20 m, care în zona trecerilor de pietoni se va transforma într-un traseu comun cu cel pietonal;
- Spațiul verde al cheiului va fi remodelat, menținându-se la aceeași suprafață, iar plantațiile de







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

aliniament vor fi păstrate, completate și recondiționate; pe traseu se vor amplasa obiecte de mobilier urban;

- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Traseul "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor", Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor este complementar proiectului "Podul Calicilor", prin care se propune realizarea unui pod pietonal cu pistă de biciclete, peste cursul de apă. Aceste proiecte se potentează reciproc, traseele ciclabile de pe Cheiul Dâmboviței și cele de pe Podul Calicilor urmând a fi conectate între ele.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor", Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 67/20.05.2016 avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18472/31.08.2015, avizul Ministerului Culturii nr. 72/ZP/17.02.2016, precum și decizia Etapei de evaluare inițială a Agenției pentru Protecția Mediului București, cu nr. 14991/17.11.2015.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor", Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor", Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor.*

**DIRECTOR GENERAL,**

**Victor Emanuel PICU**



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD  
UNIRII-POD IZVOR"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>27.547,80 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>21.046,89 mii lei</b>

<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>22.999,17 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>17.539,08 mii lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**  
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.381,84

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

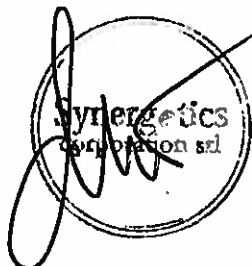
în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT LUP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 67 / 20.05.2016**

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de  
20.05.2016**

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PROIECT "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR", SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD UNIRII-POD IZVOR**
- II. FAZA: S.F.**
- III. PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

<b>COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE/ LOCTIITOR</b>	<b>COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU</b>	<b>Director General D.G.I.S.P.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.</b>	
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C.</b>
	<b>ADRIAN BOLD</b>	<b>D.G.D.U.</b>
	<b>VASILE SĂVOIU</b>	<b>D. BUGET</b>
	<b>MAGDALENA IUGA</b>	<b>D.U.P.</b>
	<b>FLORIN LEGEA</b>	<b>D.T.D.S.C</b>
	<b>VIRGIL PĂUNESCU</b>	<b>A.S.S.M.B.</b>

**VI. INVITAȚI:**

<b>S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.</b>	<b>S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.</b>
---	--------------------------------------

**VII. Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.**

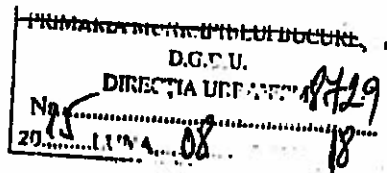
**VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,**

- SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

**PREȘEDINTE C.T.E.  
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.  
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



AVIZ NR .35/13.08.2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.08.2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE "CHEIUL DAMBOVITEI UNIRII-IZVOR", SPLAJUL INDEPENDENTEI, POD UNIRII-POD IZVOR.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL - lider, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL - coordonator proiecte, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL.

IV. INVESTITOR: P.M.B.-DGDU-SPU

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia Investitii
	Corina Dumitrescu	
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu	DGDU
	Cosmin F. Gheorghiu	DUP
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE DIRECTIA BUGET
	Ion Florea	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL	SC RE-ACT NOW STUDIO SRL
--------------------------------	--------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 13.08.2015,

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, CARE PREIA SCENARIUL NR.2 DIN STUDIUL DE PREFERABILITATE, CU CONDIȚIA COORDONĂRII CU LUCRAREA DE SISTEMATIZARE A RAULUI DAMBOVIȚA (APELE ROMANE).

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
BOGDAN SOSOACĂ



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului București

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al Lacul Morii Nr 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 14991
IEȘIRE	
ZI 14	Luna 11
	An 2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 145 din 17.11.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Primăria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin SC KVB ECONOMIC SRL, înregistrată la APM București cu nr. 14991/02.09.2015, în baza:

Hotărârli Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM București decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.10.2015, că proiectul „lucrarilor de constructii privind remodelarea sustenabila a malurilor Dambovitei, intre Podul Unirii si Podul Izvor, lucrari incluse in proiectul individual nr.10, Cheiul Dambovitei Unirii-Izvor, Splaiul Independentei, Pod Unirii-Pod Izvor, anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana-Zona Centrala, aprobate cu HCGMB nr.103/30.08.2012”, propus a fi amplasat în Splaiul Independentei, Pod Unirii-Pod Izvor, sector 3,4,5, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a)Proiectul se încadrează în Anexa 2, pct. 10 lit. b) în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului;

b). *Caracteristicile proiectului:*

- mărimea proiectului: suprafata totală a terenului este de 11000 mp, fara oglinda de apa suprafata construită este de 6326 mp, suprafata de spații verzi existenta pe teren 2142 mp, arbori existenti 374, plantarea a 124 de arbori .

- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

- utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

- productia de deșeuri - în perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de demolare; nu sunt identificate deșeuri potențial periculoase pentru mediu; din perioada funcționarii fabricii rezultă deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și deșeuri de producție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmibuc.anpm.ro](mailto:office@arpmibuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



- Reabilitarea Debarcaderului existent în Tronsonul nr.2;
- Reabilitarea Podului Pietonal Opereta, poziționat în Tronsonul 2;
- Construirea unei platforme de belvedere, numită Bellview, în aval de Podul Izvor, cotul Dambovitei, tronsonul 3;
- Reconfigurarea pistei de bicicliști. Aceasta va rămâne pe mal pe traseul actual dar va avea 1,20 m lățime;
- Echiparea traseului cu mobilier urban funcțional;

Amplasarea a 6 scări metalice pentru accesul ocazional de întreținere și siguranța pe albia râului;

3. Se vor amenaja și întreține suprafețele de spații verzi pe teren, menționate în proiect – suprafața totală a terenului este de 11000 mp, fără oglinda de apă suprafața construită este de 6326 mp, suprafața de spații verzi existentă pe teren 2142 mp, arbori existenți 374, plantarea a 124 de arbori.

4. Taierea celor 59 de arbori (55 de arbori uscați-degradați și 4 arbori din cauza podului Mihai Voda) precum și plantările în compensare se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul PMB-București.

6. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcție și funcționare a obiectivului, prin respectarea măsurilor pentru:

✓ **Protecția calității apelor:**

- Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

✓ **Protecția aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștiilor cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face acoperit.

- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

- În momentul realizării lucrărilor de finisaj la fațadă, schelele montate vor fi îmbrăcate în plasă pentru a fi evitată împrăștierea în atmosferă și pe carosabil a prafului rezultat;

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- La emisie, concentrația poluanților rezultați din arderea combustibilului la centrala termică (pe perioada de exploatare a imobilului), nu va depăși valorile limita de emisie prevăzute în Ordinul nr.462/1993.

- Agentul frigorific folosit la instalațiile de climatizare/răcire va respecta prevederile legii nr. 64/1993.

✓ **Protecția solului și subsolului**

Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi împărțit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/asfaltate.



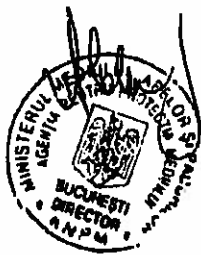
11. Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:
1. O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  2. H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
3. Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  4. Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- STAS 10009/1988 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
5. H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
  6. H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
  7. Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
  8. Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
  9. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
  10. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dr.ing. Simona Mihaela ALDEA

**ȘEF SERVICIU, AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Ing. Roxana COSTACHE

Întocmit,  
Ing. Victoria GARBACEA







# ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 878 / SMI / 17.02.2016

**Către:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Spre știință:** - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII  
Direcția Patrimoniu Cultural

### AVIZ NR. 72 / ZP / 17.02.2016

remodelarea sustenabilă a malurilor Dâmboviței între Podul Unirii și Podul Izvor  
Splaiul Independenței, între Podul Unirii și Podul Izvor  
Sectoarele 3, 4 și 5, București

**Obiectivul:** Domeniu public al municipiului București  
**Localizare:** București, Sectoarele 3, 4 și 5, Splaiul Independenței, între Podul Unirii și Podul Izvor  
**Proiect:** Proiect individual nr. 10 CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII – IZVOR; Faza: SF/DALI  
**Elaborator:** S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – coordonator: arh. Mario George KUIBUȘ  
**Beneficiar:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Zona studiată se află în zona de protecție a mai multor clădiri situate adiacent cheiului Dâmboviței, nominalizate în LMI/2010 și, parțial, în Zona protejată nr. 16 – strada simbol a orașului Calea Victoriei – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza SF/DALI - piese scrise și desenate.

Lucrările propuse constau în construirea unor platforme pietonale, ce vor ieși în consolă deasupra malurilor, construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor, reabilitarea debarcaderului, a podului pietonal și a ecluzei existente, completarea sistemului de treceri de pietoni la intersecția cu Calea Victoriei, reconfigurarea pistei de bicicliști și separarea acesteia de circulația auto cu bolarzi, completare și recondiționare plantații de aliniament, amenajare spațiu verde al cheiului, echipare cu mobilier urban, amplasare scări metalice pentru acces întreținere albă râu. Organizarea de șantier va ocupa minimumul necesar din domeniului public.

Lucrările au un caracter minimal și reversibil.

Propunerea de remodelare a cheiurilor Dâmboviței nu modifică organizarea rețelei stradale, cea arhitectural urbanistică, regimul juridic și/sau funcțiunea terenului, infrastructura edilitară, nu afectează monumente istorice, servituți și Zona Protejată nr.16, nu afectează carosabilul și trotuarul.

Intervențiile propuse au ca scop crearea unui spațiu urban reprezentativ atât la nivel local, cât și la scara orașului, cu posibilitatea de a deveni un pol de interes.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 23.11.2015, se acordă

AVIZ FAVORABIL  
Pentru documentația prezentată

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dragoș FRĂSINEANU



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN

conf. DR/2016



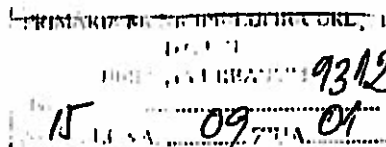
10

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 18472 / ..31.08.15  
Aug 2061  
NR.

1353841

Către



**S.C. S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.**  
**Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, sector 1**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, conform planurilor anexate:

- Proiect Individual nr.7 - Parcaj subteran Uranus – Piața Rahova
- Proiect Individual nr.10 – Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor
- Proiect Individual nr.18 – Modernizare spațiu public Piața de Flori George Coșbuc

DIRECTOR GENERAL

Cosmin Flavius SHEORCHIU



DIRECTOR EXECUTIV

Florin Marius LEGEA

