



ACT. 30

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"Proiect Nod intermodal Piața Romană"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 28/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 60/20.05.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal Piața Romană", conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

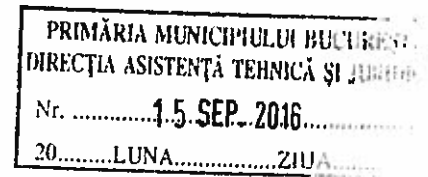
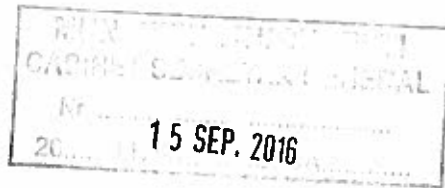
Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal de transport Piața Romană"

Realizarea proiectului "Nod intermodal de transport Piața Romană" reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului. Propunerea are ca obiectiv reabilitarea funcțională, socială și estetică a zonei actualei stații de metrou Piața Romană, prin deschiderea unor noi suprafețe destinate tranzitului și așteptării, sau pur și simplu pentru petrecerea timpului liber în condiții ridicate de confort și siguranță.

Zona studiată are potențialul de a face legătura între mai multe arii de maxim interes ale capitalei – Piața Romană, Piața Lahovari – și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei centrală, aceasta zonă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

Terenul studiat nu își va schimba funcțiunea sa originală, de spațiu public pietonal și nod intermodal. Prin noua amenajare se vor integra diversele funcțiuni aflate pe sit și se va pune în valoare caracteristica sa neexploatăată momentan, de loc de întâlnire. Astfel spațiul creat va deveni reper la nivelul centrului Bucureștiului.

Obiective:

- Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate, prin intensificarea interacțiunii între arhitectura, planificarea infrastructurii și planificarea urbană, în scopul creșterii calității vieții în oraș;
- Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice, transportului urban durabil, accesibil și la preț rezonabil;
- Inovația proactivă și politicile educaționale;
- Competitivitatea și creșterea economică, reducerea disparităților între cartiere și în interiorul acestora;
- Acordarea unei atenții deosebite pentru zonele defavorizate, privite în contextul orașului ca un tot unitar.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană" are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 28/18.06.2014, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 791/Z/26.08.2014, precum și clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului

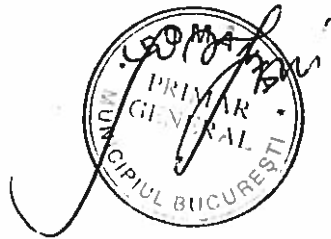


București nr. 9677/14.05.2014 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană" are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană"*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIAȚA ROMANĂ"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2015, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	10.852,93 mii lei
din care construcții și montaj:	8.988,12 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	9.060,33 mii lei
din care construcții și montaj:	7.490,10 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	5.514	mp
Suprafață amenajare urbană	5.306	mp
Carosabil existent	300	mp
Carosabil propus	300	mp
Trotuare existente	5.306	mp
Trotuare propuse	5.306	mp
Spații verzi existente	150	mp
Spații verzi propuse	363	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (mii lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.652,48

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaje subterane cu trei niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Pod Mihai Vodă; amenajare accese în parcaje subterane)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - servicii; (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

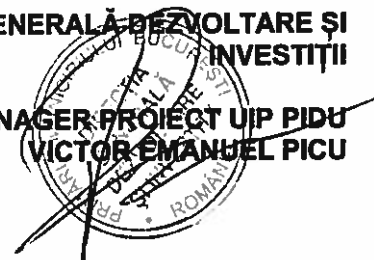
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI

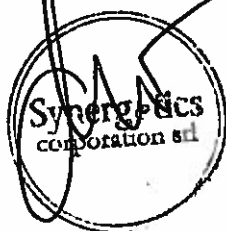
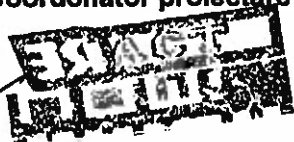
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU

VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare



OBIECTIV: 11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 5

privind cheltulele necesare realizarii

11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA

In mil lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

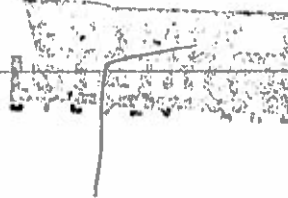
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	158,15	34,96	31,63	189,78	41,95
	TOTAL CAPITOL 1	158,15	34,96	31,63	189,78	41,95
CAPITOL 2						
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	6,57	1,46	1,31	7,88	1,74
CAPITOL 3						
Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	21,55	4,76	4,31	25,86	5,72
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	22,68	5,02	4,54	27,23	6,02
3.3	Proiectare si inginerie	329,94	72,93	65,99	395,92	87,52
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	68,07	15,05	13,81	81,68	18,06
3.6	Asistenta tehnica	68,07	15,05	13,81	81,68	18,06
	TOTAL CAPITOL 3	510,32	112,80	102,06	612,38	135,36
CAPITOL 4						
Cheltuleli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	7.142,69	1.578,84	1.428,54	8.571,23	1.894,61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	210,74	46,58	42,15	252,88	55,90
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	210,74	46,58	42,15	252,88	55,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.353,43	1.625,43	1.470,69	8.824,11	1.950,51
CAPITOL 5						
Alte cheltuleli						
5.1	Organizare de santier	182,69	40,38	36,54	219,22	48,46
5.1.1	Lucrari de constructii	182,69	40,38	36,54	219,22	48,46
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,37	21,52	0,00	97,37	21,52
5.3	Cheltuleli diverse si nepravazute	751,81	166,18	150,36	902,18	199,42
	TOTAL CAPITOL 5	1.031,87	228,09	186,90	1.218,77	269,40
CAPITOL 6						
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.060,33	2.002,73	1.792,59	10.852,93	2.398,97
din care: C+M		7.490,10	1.655,64	1.498,02	8.988,12	1.986,76

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT UIP PIDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană"

Realizarea proiectului "Nod intermodal de transport Piața Romană" reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului. Propunerea are ca obiectiv reabilitarea funcțională, socială și estetică a zonei actualei stații de metrou Piața Romană, prin deschiderea unor noi suprafețe destinate tranzitului și așteptării, sau pur și simplu pentru petrecerea timpului liber în condiții ridicate de confort și siguranță.

Zona studiată are potențialul de a face legătura între mai multe arii de maxim interes ale capitalei – Piața Romană, Piața Lahovari – și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei centrală, aceasta zonă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

Terenul studiat nu își va schimba funcțiunea sa originală, de spațiu public pietonal și nod intermodal. Prin noua amenajare se vor integra diversele funcțiuni aflate pe sit și se va pune în valoare caracteristica sa neexploatăată momentan, de loc de întâlnire. Astfel spațiul creat va deveni reper la nivelul centrului Bucureștiului.

Proiectul propune crearea de spații diferențiate funcțional dar integrate ambiental în aceeași amenajare: cel de așteptare aferent stațiilor de autobuz și cel de întâlnire și odihnă.

Stațiile de autobuz sunt unificate sub o singură copertină *statement* și împreună cu *gradenele*, care protejează ieșirile de la stația de metrou, delimitează spațiul urban, creând o zonă de așteptare și întâlnire aparte.

Pavajul acestei zone se continuă, ca design și culoare, pe cele trei elemente nou construite (2 gradene și copertina stației), imaginea unitară fiind elementul identitar al spațiului nou creat. Spațiul public adiacent este subordonat acestui ansamblu.

Obiective proiectului sunt:

- Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate, prin intensificarea interacțiunii între arhitectura, planificarea infrastructurii și planificarea urbană, în scopul creșterii calității vieții în orașe;
- Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice, transportului urban durabil, accesibil și la preț rezonabil;
- Inovația proactivă și politicile educaționale;
- Competitivitatea și creșterea economică, reducerea disparităților între cartiere și în interiorul acestora;
- Acordarea unei atenții deosebite pentru zonele defavorizate, privite în contextul orașului ca un tot unitar.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

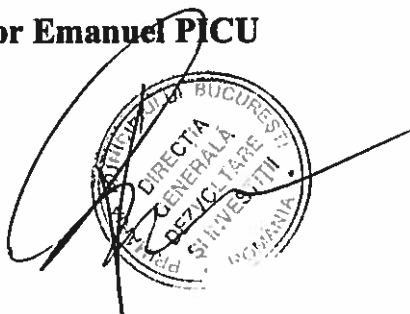
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană" are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 28/18.06.2014, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr. 791/Z/26.08.2014, precum și clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 9677/14.05.2014 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană" are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod intermodal de transport Piața Romană"*.

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIAȚA ROMANĂ"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 10.852,93 mil lei
din care construcții și montaj: 8.988,12 mil lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 9.060,33 mil lei
din care construcții și montaj: 7.490,10 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	5.514	mp
Suprafață amenajare urbană	5.306	mp
Carosabil existent	300	mp
Carosabil propus	300	mp
Trotuare existente	5.306	mp
Trotuare propuse	5.306	mp
Spații verzi existente	150	mp
Spații verzi propuse	363	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.652,48
---	----------

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Romana este un important nod de circulație care combină mai multe tipuri de mobilitate, și constituie un punct nodal al rețelelor de transport în comun. La ora actuală, stațiile diverselor mijloace de transport în comun sunt răspândite pe o suprafață largă ce se întinde de la Piața Romană la intersecția bulevardului Magheru cu str. Tache Ionescu. Legătura dintre aceste stații este dificilă și stânjenită în mod suplimentar de lipsa de coordonare a intervențiilor asupra spațiului public.

Situația actuală probează lipsa unui demers coerent care să reprezinte integrat funcționalitatea zonei (accesibilitatea metroului, configurația stațiilor de autobuz și a locurilor de staționare a autobuzelor) și punctul de vedere al utilizatorului interesat să acceseze și să tranziteze zona în condiții optime de confort și siguranță.

Necesitatea investiției în zona descrisă se sprijină pe două tipuri de argumente. În primul rând, argumentele de natură funcțională țin de dificultățile de parcurgere a spațiului de către pietoni, de numeroasele conflicte între ocuparea spațiului public cu elemente stânjenitoare și nevoile de parcurgere a acestuia, de localizarea distinctă și îndepărtată a stațiilor de autobuz, de staționarea autobuzelor în stații

blocând prima bandă a bulevardului Magheru (într-un caz în apropierea intersecției de la Romană, ceea ce duce la un conflict între direcția transportului în comun și nevoia de a vira la dreapta pe b-dul Dacia către est) etc. Nu fără legătură cu primul, în al doilea rând aceste conflicte functionale se răsfrâng în mod particular asupra confortului pietonilor fie ca aglomerări locale și ambuteiaje, fie conducând la moduri de utilizare a spațiului care ridică probleme de siguranță a exploatării acestora. Afluxul mare de oameni generat de transportul public și lipsa de organizare coerentă a spațiului ca nod intermodal, transformă atât parcurgerea spațiului cât și staționarea în acesta într-o activitate problematică din punctul de vedere al siguranței (mulți pietoni traversează printre mașini pe culoarea roșie, fără o zonă special dedicată stațiilor de autobuz adecvată numărului de călători, și din cauza unui gabarit insuficient al trotuarului, călătorii RATB ajung să ocupe și spațiul carosabil.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere și lucrări de instalații aferente construcțiilor (acoperirea stațiilor de metrou și de autobuz).
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; amenajări exterioare, subcategoriile - spații libere și mobilier exterior; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

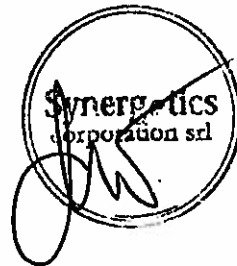
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT LUP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 68 / 20.05.2016
eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **NOD INTERMODAL DE TRANSPORT
PIAȚA ROMANA**
- II. FAZA: **S.F.**
- III. PROIECTANT: **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: **P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII.-Urmare analizei, se actualizează avizul emis pentru documentația faza S.F.

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- **SE ACTUALIZEAZĂ AVIZUL FAVORABIL PENTRU
DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU

SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ

AVIZ NR .28/18.06.2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIAȚA ROMANA

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL si SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECTIA URBANISM

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar Corina Popa -Balan	Directia Investitii
	Irina Bologa	Directia Cultura
	Gheorghe Patrascu Elena Badola A. Botezatu A. Zaharescu	DGDU Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DGISP-Directia Utilitati Publice
	Mircea Constantinescu Vasile Savolu	DGE Directia Buget
	Florea Ion	Directia Financiar Contabilitate

VI. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POLARH DESIGN SRL SC RE-ACT NOW STUDIO SRL	SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL SC DOMUS SYSTEMS SRL
--	---

VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat si completat cu Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF

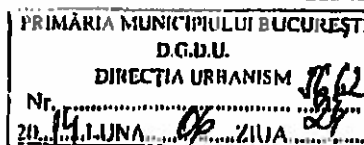
PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Diracția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7173 / 24.06.2014.....
Iun1927 .



Către

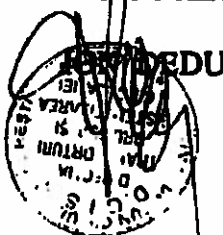
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL PROIECTE URBANE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.06.2014 s-a dat acordul de principiu pentru studiile de fezabilitate din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, pentru următoarele proiecte:

1. Modernizare spațiu urban public Sala Palatului, cu parcaj subteran (nord);
2. Modernizare spațiu public, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje;
3. Nod intermodal de transport P-ța Romană;
4. Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV





Agencia pentru Protecția Mediului București

Nr.9677 /14.05.2014

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI- DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM cu sediul în Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, mun. București, pentru proiectul "amenajare și modernizare nod intermodal de transport Piața Romană" propus a fi amplasat în Piața Romană – str. George Enescu – str. Tache Ionescu, sector 1, mun. București, înregistrată la APM București cu nr. 9677 din 12.05.2014,

• în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

• având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

APM București decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela CATRINA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Ing. Liliana ROȘCA



NOTĂ: a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr767 / SMI /26.08.2014

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 791 / Z / 26.08.2014
Dezvoltarea infrastructurii urbane
Nod intermodal de transport Piața Romana , sector 1

Obiectivul: Rețea infrastructura urbana,
Localizare: București, Sectorul 1, Piața Romana-str. George Enescu- str. Tache Ionescu
Z.c.p.nr.4-zona Bulevard modernist Magheru si nr.34-zona Pitar Mos conform H.C.G. M.B.
269/2000
Proiect: Amenajare si modernizare nod intermodal de transport Piața Romana; faza:S.F. + D.A.L.I.
Proiectant: S.C .RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Documentația conține cerere de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:2000, , memoriu tehnic, proiect tehnic.

Se propune dezvoltarea rețelei de infrastructura urbana prin realizarea următoarelor intervenții:

- Executarea unor gradene care acopera accesele in statia de metrou amplasate una in fata celeilalte
- Refacerea pavimentelor
- Refacerea iluminatului public
- Delimitarea circulației pietonale, a pistelor de biciclete si a celor de circulație auto
- Instalarea de mobilier urban , crearea si extindereade spatiilor verzi cu integrarea elementelor functionale nodului de transport (chloc pentru bilete, ziare, flori etc.).
- Aducerea la cota de suprafața a capacelor de vizitare , a rasufletorilor pentru gaze si a gurilor de scurgere
- Coordonarea executării racordurilor si bransamentelor aflate in programele regiilor administratoare de utilitati .

Suprafata care face obiectul prezentei documentatii este de 5514 mp. conform conturului topografic al proiectului.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
art. Sergiu LUCHIAN

B.P.-2ex.