



PCF. 31

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 88/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 69/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate " REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul studiului de fezabilitate cuprinde tronsonul Bulevardului Unirii între Piața Constituției și Piața Unirii.

Bulevardul Unirii, porțiunea care unește Piața Constituției cu Piața Unirii, a fost creat în urma operațiunii urbane desfășurată în anii '80, proiect care a urmărit crearea unui nou centru politico - administrativ și a unei noi axe în oraș. Bulevardul leagă o zonă cu importante repere funcționale, cu legături majore de transport în comun, intens folosită de pietoni și tranzitată de trafic auto - Piața Unirii, de o zonă deficitară din punct de vedere pietonal și funcțional - Piața Constituției.

Proiectul urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând circulația pietonală, printr-o serie de intervenții ce urmăresc activarea diferitelor segmente ale bulevardului. Modificarea și reglementarea circulației auto va permite favorizarea circulației pietonale și cea a bicicletelor, crearea unei zone extinse pietonale pe latura sudică și accesibilizarea zonei fântânilor centrale.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- crearea unei identități specifice zonei, în acord cu statutul sau de loc central și conectarea țesutului urban din Nordul cu cel din Sudul bulevardului,
- sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului,
- sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru rezidenți, cât și pentru turiști;
- crearea de spații publice atractive.

Obiectivele specifice:

- intensificarea utilizării zonelor pietonale, obținând un spațiu public dinamic și generos, prin accentuarea legăturilor pietonale între cele două laturi ale bulevardului și a zonelor ascunse din spatele bulevardului;
- facilitarea acceselor către magazinele de la parterul imobilelor;

- atragerea unui public mixt, prin încurajarea diferitelor funcțiuni, care să se pună în valoare și să se completeze reciproc: loisir-recreere, comerț, spații verzi amenajate,



- birouri, alimentație publică și rezidență etc;
- completarea ofertei de activități culturale și economice ale zonei;

Întreaga amenajare a spațiului se orientează către accentuarea traversărilor pe direcția nord-sud, pentru a crea o legătură între zonele rezidențiale din spatele fronturilor Bulevardului Unirii. Trecherile sunt marcate prin plantații, prin tipul de iluminat, de mobilier urban, prin treceri de pietoni și prin pavimentul tradițional – piatră cubică.

Prin noua structurare a spațiului se definesc zone cu caractere diferite: o zonă de promenadă verde și umbrită, cu locuri relaxare și agrement, accesibilă pietonilor și o zonă de promenadă fără copaci de-a lungul fântânilor existente, care beneficiază de prezența apei. Prin proiect se prevede reabilitarea celor 9 fântâni mari și 7 fântâni mici existente.

Se propune introducerea unor închideri de tip pavilion de-a lungul bulevardului, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor, precum și un turn-semnal în capătul dinspre Piața Unirii.

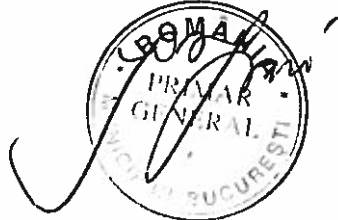
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 88/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 69/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18477/17.11.2015, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

| | |
|--|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției, cu TVA : | 68.483,70 mil lei |
| din care construcții și montaj: | 55.269,49 mil lei |
| Valoarea totală a investiției, fără TVA : | 57.169,54 mil lei |
| din care construcții și montaj: | 46.057,91 mil lei |

2. Durata de realizare (luni):
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

| | | |
|----------------------------------|--------|-----|
| Suprafață studiată | 58.904 | mp |
| Construcții propuse: | | |
| pavilioane | 19 | buc |
| turn observație | 1 | buc |
| Carosabil existent | 12.285 | mp |
| Carosabil propus | 5.801 | mp |
| Suprafață construită desfășurată | 1.902 | mp |
| Trotuare existente | 20.908 | mp |
| Trotuare propuse | 32.062 | mp |
| Spații verzi existente | 23.088 | mp |
| Spații verzi propuse | 23.135 | mp |
| Suprafață parcaje existente | 3.432 | mp |
| Suprafață parcaje desființate | 3.432 | mp |
| Parcaje existente | 184 | buc |
| Parcaje desființate | 184 | buc |

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

| | |
|---|-----------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public | 809,14 |
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit | 5.532,75 |

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Acest bulevard este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente, a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (B-dul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

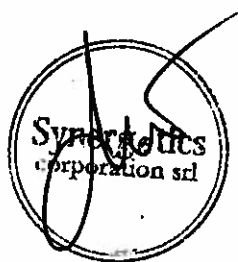
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PIĞU



OBIECTIV: 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

**12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII CU
TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

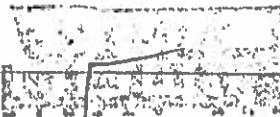
06.01.2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 4.227,36 | 934,43 | 845,47 | 5.072,84 | 1.121,32 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 4.227,36 | 934,43 | 845,47 | 5.072,84 | 1.121,32 |
| CAPITOL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 1.088,53 | 236,19 | 213,71 | 1.282,24 | 283,43 |
| CAPITOL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studiul de teren | 48,67 | 10,76 | 9,73 | 58,41 | 12,91 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 66,77 | 14,76 | 13,35 | 80,13 | 17,71 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 905,17 | 200,08 | 181,03 | 1.086,21 | 240,10 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Consultanta | 489,19 | 108,13 | 97,84 | 587,03 | 129,76 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 489,19 | 108,13 | 97,84 | 587,03 | 129,76 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 1.999,00 | 441,86 | 399,80 | 2.398,80 | 530,24 |
| CAPITOL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 39.135,16 | 8.650,57 | 7.827,03 | 46.962,19 | 10.380,66 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 503,49 | 111,29 | 100,70 | 604,18 | 133,55 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 2.190,56 | 484,21 | 438,11 | 2.628,67 | 581,05 |
| 4.3.1. | [0005.1] ECHIPAMENTE POST TRANSF. | 418,50 | 92,51 | 83,70 | 502,20 | 111,01 |
| 4.3.1.2 | [0005.1] ECHIPAMENTE IRIGATII+FANTANA | 1.614,56 | 356,89 | 322,91 | 1.937,47 | 428,26 |
| 4.3.2. | [0005.3] ECHIPAMENTE | 157,50 | 34,81 | 31,50 | 189,00 | 41,78 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 1.362,26 | 301,12 | 272,45 | 1.634,71 | 361,34 |
| 4.5.1. | [0005.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC | 1.362,26 | 301,12 | 272,45 | 1.634,71 | 361,34 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 43.191,46 | 9.547,18 | 8.638,29 | 51.829,75 | 11.456,62 |
| CAPITOL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 1.123,36 | 248,31 | 224,67 | 1.348,04 | 297,97 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 1.123,36 | 248,31 | 224,67 | 1.348,04 | 297,97 |

DEVIZUL GENERAL: 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 598,75 | 132,35 | 0,00 | 598,75 | 132,35 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si nepravazute | 4.961,07 | 1.096,61 | 992,21 | 5.953,29 | 1.315,93 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 6.883,19 | 1.477,27 | 1.216,89 | 7.900,08 | 1.748,26 |
| CAPITOL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 57.169,54 | 12.636,94 | 11.314,16 | 68.483,70 | 15.137,86 |
| din care: C+M | | 48.057,91 | 10.180,79 | 9.211,58 | 55.269,49 | 12.216,95 |

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIF PIDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate ” REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU”

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană ”Zona Centrală” a Municipiului București sunt: consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, cum ar fi: crearea unui țesut urban accesibil, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Amplasamentul care face obiectul studiului de fezabilitate cuprinde tronsonul Bulevardului Unirii între Piața Constituției și Piața Unirii.

Bulevardul Unirii, porțiunea care unește Piața Constituției cu Piața Unirii, a fost creat în urma operațiunii urbane desfășurată în anii '80, proiect care a urmărit crearea unui nou centru politico - administrativ și a unei noi axe în oraș. Bulevardul leagă o zonă cu importante repere funcționale, cu legături majore de transport în comun, intens folosită de pietoni și tranzitată de trafic auto - Piața Unirii, de o zonă deficitară din punct de vedere pietonal și funcțional - Piața Constituției.

Proiectul urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând circulația pietonală, printr-o serie de intervenții ce urmăresc activarea diferitelor segmente ale bulevardului. Modificarea și reglementarea circulației auto va permite favorizarea circulației pietonale și cea a bicicletelor, crearea unei zone extinse pietonale pe latura sudică și accesibilizarea zonei fântânilor centrale.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- crearea unei identități specifice zonei, în acord cu statutul sau de loc central și conectarea țesutului urban din nordul cu cel din sudul bulevardului,
- sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului,
- sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru rezidenți, cât și pentru turiști;
- crearea de spații publice atractive.

Obiectivele specifice:

- intensificarea utilizării zonelor pietonale, obținând un spațiu public dinamic și generos, prin accentuarea legăturilor pietonale între cele două laturi ale bulevardului și a zonelor ascunse din spatele bulevardului;
- facilitarea acceselor către magazinele de la parterul imobilelor;





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

- atragerea unui public mixt, prin încurajarea diferitelor funcțiuni, care să se pună în valoare și să se completeze reciproc: loisir-recreere, comerț, spații verzi amenajate, birouri, alimentație publică și rezidență etc;
- completarea ofertei de activități culturale și economice ale zonei;

Întreaga amenajare a spațiului se orientează către accentuarea traversărilor pe direcția nord-sud, pentru a crea o legătură între zonele rezidențiale din spatele fronturilor Bulevardului Unirii. Trecherile sunt marcate prin plantații, prin tipul de iluminat, de mobilier urban, prin treceri de pietoni și prin pavimentul tradițional – piatră cubică.

Prin noua structurare a spațiului se definesc zone cu caractere diferite: o zonă de promenadă verde și umbrată, cu locuri relaxare și agrement, accesibilă pietonilor și o zonă de promenadă fără copaci de-a lungul fântânilor existente, care beneficiază de prezența apei. Prin proiect se prevede reabilitarea celor 9 fântâni mari și 7 fântâni mici existente.

Se propune introducerea unor închideri de tip pavilion de-a lungul bulevardului, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor, precum și un turn-semnal în capătul dinspre Piața Unirii.

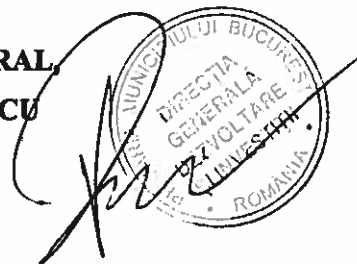
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 88/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 69/20.05.2016 avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 18477/17.11.2015, avizul Ministerului Culturii nr. 148/Z/23.02.2015, precum și Avizul de mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 5/27.07.2015 împreună cu decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 10840/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU” are la bază strategia promovată prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU”*.

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

| | |
|--|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției, cu TVA : | 68.483,70 mil lei |
| din care construcții și montaj: | 55.269,49 mil lei |
| Valoarea totală a investiției, fără TVA : | 57.169,54 mil lei |
| din care construcții și montaj: | 46.057,91 mil lei |

2. Durata de realizare (luni):
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

| | | |
|----------------------------------|--------|-----|
| Suprafață studiată | 58.904 | mp |
| Construcții propuse: | | |
| pavilioane | 19 | buc |
| tum observație | 1 | buc |
| Carosabil existent | 12.285 | mp |
| Carosabil propus | 5.801 | mp |
| Suprafață construită desfășurată | 1.902 | mp |
| Trotuare existente | 20.908 | mp |
| Trotuare propuse | 32.062 | mp |
| Spații verzi existente | 23.088 | mp |
| Spații verzi propuse | 23.135 | mp |
| Suprafață parcaje existente | 3.432 | mp |
| Suprafață parcaje desființate | 3.432 | mp |
| Parcaje existente | 184 | buc |
| Parcaje desființate | 184 | buc |

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

| | |
|--|-----------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public | 809,14 |
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit | 5.532,75 |

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Acest bulevard este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente, a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

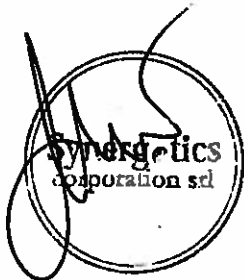
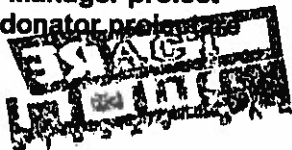
În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (B-dul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiect



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 69 / 20.05.2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA
CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE
GEORGESCU**
- II. **FAZA: S.F.**
- III. **PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. **INVESTITOR: P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. **CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

| COMPONENȚA | NUME SI PRENUME | COMPARTIMENT |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| PREȘEDINTE/ LOCTIITOR | COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU | Director General D.G.I.S.P. |
| MEMBRII | BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E. | |
| | ION FLOREA | D.F.C. |
| | ADRIAN BOLD | D.G.D.U. |
| | VASILE SĂVOIU | D. BUGET |
| | MAGDALENA IUGA | D.U.P. |
| | FLORIN LEGEA | D.T.D.S.C |
| | VIRGIL PĂUNESCU | A.S.S.M.B. |

VI. INVITAȚI:

| | |
|---|--------------------------------------|
| S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L. | S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. |
|---|--------------------------------------|

**VII. URMARE ANALIZEI, SE REAVIZEAZĂ DOCUMENTAȚIA CA URMARE A
MODIFICĂRII COSTURILOR, DATORITA MODIFICĂRIILOR INTERVENITE
IN PROCESUL DE AVIZARE A PUZ PIATA CONSTITUTIEI-ANTIM-BD.
UNIRII.**

VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- SE REAVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F. cu
condiția realizării în prima etapă a parcarilor subterane**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 10301
Nr. 13
20. LUNA 11 ZIUA 27

AVIZ NR. 88 / 14.11. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 14.11. 2013

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REALIZAREA PLANULUI
INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA:
REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU.**

II. FAZA:SF.

III PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECȚIA URBANISM.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

| COMPONENȚA | NUME SI PRENUME | COMPARTIMENT |
|-------------------|---|---------------------------|
| PREȘEDINTE | BOGDAN HREAPCA | Director General DGD.I. |
| MEMBRII | Bogdan Sosonca-secretar Popa –Balas Corina Alexandra | Directia de Investitii |
| | Vrinceanu Liliana | |
| | Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A Botezatu Mircea Constantinescu Vasile Savoiu | D.U.A.T. DIR BUGET |
| | Florea Ion | D.F.C. |

VII. INVITATI:

| | |
|--|--|
| SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POPP& ASOCIATII INGINERIE GEOTEHNICA | SC RE ACT STUDIO SRL SC MID INSTALL 2003; SC IPTANA SA |
|--|--|

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 14.11. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSONCA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18477 / 17.11.2015
Aug2710

1353843

Către

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2015 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planurilor anexate:

1. Proiect individual nr.2 – Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție
2. Proiect individual nr.3 – P-ța Constituției - Spațiu public cu parcaj subteran
3. Proiect individual nr.8.16 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar str. Uranus, între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei
4. Proiect individual nr.8.17 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă trotuar Calea Rahovei, între str. Uranus și bd. Libertății
5. Proiect individual nr.8.37 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu str. Uranus
6. Proiect individual nr.8.40 – Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructură aferentă P-ța Lahovari
7. Proiect individual nr.8.41 – Traversare bd. Unirii în dreptul str. George Georgescu și str. Sfinții Apostoli
8. Proiect individual nr.12 – Reabilitare bd. Unirii, între P-ța Constituției și P-ța Unirii, cu traversare la str. George Georgescu

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN LEGEA





Agencia pentru Protecția Mediului București

Nr. 10840/05.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 87 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA – DIRECTIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței, nr. 291-293, pentru proiectul „modernizare spațiu urban public Piața Constituției cu parcaj subteran, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu”, lucrări incluse în proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrală, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 și 5, Piața Constituției – B-dul Libertății, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertății nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii între Piața Constituției și Piața Unirii și Str. George Georgescu, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10840 din 29.04.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „modernizare spațiu urban public Piața Constituției cu parcaj subteran, zona Mănăstirii Antim, inclusiv parcaje, reabilitare B-dul Unirii de la

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Piata Constitutiei la Piata Unirii cu traversare la str. George Georgescu", propus a fi amplasat în lucrari incluse in proiectele individuale nr. 03, 9, 12, , anexa la Planul Integrat de Dezvoltare Urbana – Zona Centrala, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 4 si 5, Piata Constitutiei – B-dul Libertatii, B-dul Unirii nr. 2, B-dul Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 29 – nr. 49, B-dul Unirii intre Piata Constitutiei si Piata Unirii si Str. George Georgescu.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (în format de hârtie și format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în quantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul **RO09TREZ7065032XXX000220** (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6, pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și quantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord. nr. 890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI DE AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Geog. Gabriela IONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



| | | |
|---|------|------|
| A.P.M. Bucuresti | | |
| Al Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Bucuresti | | |
| INTRARE | Nr. | 2135 |
| IESIRE | | |
| Zi | Luna | An |
| 29 | 07 | 2015 |

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 05 din 27.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului Bucuresti, cu sediul în Str. Splaiul Independentei, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Judetul București, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2135/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

PUZ - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, lucrari incluse in proiectul individual nr. 9, 03, din cadrul PIDU Zona Centrala, pe terenul situat in Piata Constitutiei, Bd. Unirii nr. 2, Bd. Libertatii nr. 14, Str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 29 – nr. 49, sector 5, București

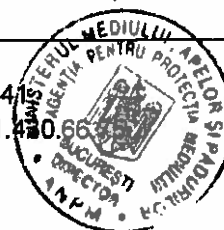
promovat de: Primaria Municipiului Bucuresti, prin S.C. KVB ECONOMIC S.A., cu adresa str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala: crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...

Aleea Lacul Morii , Nr. 1, Sector 6, Bucuresti, Cod060847

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.77



Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a Municipiului Bucuresti, in sectorul 4 si 5, avand drept limite urmatoarele:

N – fronturile locuintelor colective ce bordeaza Bd. Unirii;

E – Piata Unirii, Bd. Regina Maria;

S – fronturile locuintelor colective ce bordeaza Bd. Unirii, Manastirea Antim, Str. Antim Ivireanul V- Bd. Libertatii.

Suprafata de teren studiat prin P.U.Z. este de 112959,48 mp.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, are ca obiective principale:

- crearea unei identitati specifice unei zone centrale;
- sporirea atractivitatii pietonale a zonei Parlamentului atat pentru localnici, cat si pentru turisti;
- intensificarea utilizarii zonelor pietonale, obtinand un spatiu public dinamic si generos in cadrul zonei Parlamentului, reprezentativa pentru Bucuresti;
- eliberarea spatiului public de prezenta agresiva a autovehiculelor, prin parcare supraterrana excesiva, atat de-a lungul Bulevardului Unirii, in Piata Constitutiei, cat si in zona Manastirii Antim;
- realizarea unei amenajari urbanistice care sa puna in valoare punctele de interes extrem de variate, situate atat in spatiile de prim rang (Piata Constitutiei, Bd. Unirii), cat si cele din spatele cortineri de blocuri (zona Manastirii Antim);
- constituirea unui spatiu reprezentativ de adunare, odihna si recreere in vecinatatea Palatului Parlamentului, totodata utilizat si in sensul gazduirii de evenimente de mare amploare;
- sporirea utilizarii legaturilor pietonale intre cele doua laturi ale bulevardului Unirii si a zonelor ascunse din spatele bulevardului, respectiv a zonei Manastirii Antim;
- sprijinirea dezvoltarii economice a zonei si incurajarea comertului, facilitarea accesibilitatii magazinelor de la parterul Bd. Unirii;
- atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care sa se puna in valoare reciproc: comert, parc, loisir, birouri, alimentatie publica, etc; includerea in context a zonelor izolate din spatele bulevardului in zona Manastirii Antim;
- completarea ofertei de activitati culturale si economice ale zonei;
- intensificarea utilizarii de catre public a spatiului verde;
- sporirea atractivitatii in zona Manastirii Antim si sprijinirea dezvoltarii, in aceasta zona, a unui nucleu activ bazat pe activitati culturale, sociale, de agrement si de turism;
- sporirea utilizarii legaturilor pietonale intre strazile istorice (interrupte de Bulevardul Unirii) si exploatarea caracterului de nod pietonal, privit in contextul traversarii Blvd. Unirii;
- facilitarea accesibilitatii prin imbunatatirea infrastructurii existente;
- crearea de parcare subterane care sa permita decongestionarea si eliberarea spatiului public;
- crearea unei identitati unitare care sa valorifice potentialul existent cu punerea in valoare a fondului construit;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.



- generarea unui spatiu atractiv pentru viitoare investitii, atat in ceea ce priveste domeniul economic, cat si la nivelul dotarilor si calitatii spatiului public;
- cresterea potentialului de promenada, prioritizand pietonii, incurajand interactiunile si activitatile recreative, facilitand accesibilitatea bulevardului atat pentru vizitatori cat si pentru locuitorii zonelor adiacente si stimuland turismul si activitatile comerciale;
- respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la spațiile verzi;
- respectarea prevederilor STAS 10009/1988 – Acustică Urbană.

Bilantul teritorial propus este:

| ZONE FUNCTIONALE | | SUPRAFATA (mp) | PROCENTAJ (%) |
|---|---|-------------------|------------------|
| CA2 – SUBZONA CENTRALA | V3 – ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT | 29607,22 | 26 |
| | SP3 – ZONA PROMENADA SI ACTIVITATI CULTURALE BD. UNIRII | 4170,85 | 3,7 |
| | SP1 – ZONA PIATA PUBLICA | 17190,75 | 15 |
| T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE – circulatii pietonale si carosabile | T1 – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE | 61990,66 | 55,3 |
| TOTAL | | 112959,48 | 100 |

Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala;
- se va incadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania in Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții si masuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsurii pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcărilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

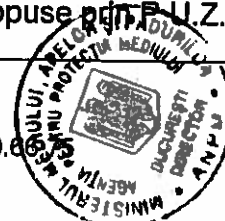
- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuizament se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;



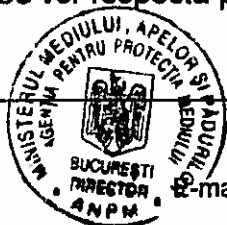
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- măsuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot;
- masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 29656 mp la 30602 mp; spațiile verzi propuse (30602 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 71 de arbori identificați și nedecarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
 - reabilitări și modernizări de drumuri;
 - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicata în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
 - Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
 - Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
 - Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
 - Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
 - Respectarea prevederilor Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr. 120/2010 ;
- Se vor respecta prevederile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea si modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

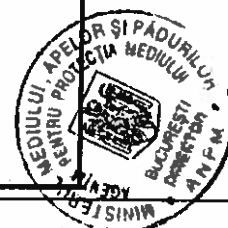
Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, este:

| Factor/ aspect de mediu | Indicatori monitorizati | Frecventa monitorizarii |
|------------------------------|---|-------------------------|
| Vegetatia | Amenajarea peisagistica Numar de arbori plantati Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti Numar de arbori transplantati Suprafata spatii verzi amenajata | Anual |
| Populatia si sanatatea umana | Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol) Stadiul de realizare a amenajarii spatiilor verzi noi propuse | Anual |
| Apa | Modul de asigurare a alimentarii cu apa Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in rețeaua de canalizare urbana Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata" | Anual |
| Aer | Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei | Anual |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75



| | | |
|------------------------|--|-------|
| Zgomotul si vibratiile | Nivelul zgomotului la receptori Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație) la zgomot și vibrații; | Anual |
| Peisajul | Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice. | Anual |

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în variant finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării PUZ - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legatura cu obiectivele prevazute de varianta finala a P.U.Z.-ului Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planselor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2135/28.01.2014, completată cu nr. 11362/13.06.2014, 16755/14.10.2014, 1727/22.01.2015, 11267/12.06.2015, 12341/07.07.2015, 12664/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, înregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 2135/28.01.2015;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;
- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru plan, publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;
- Raport de mediu pentru PUZ - - Parcaj subteran și amenajare spațiu public, Piața Cantacuzino – Piața Lahovari, elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;
- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbateră publică din data de 28.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1529/7783 din 29.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 24/28.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- aviz de principiu nr. 58930/09.01.2014 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 44949/03.10.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de principiu nr. 43312/30.09.2013 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz de amplasament nr. 132394460/07.04.2014 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 97452177/21.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz de amplasament nr. 96533497/21.10.2013 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- aviz edilitar nr. 636/23.01.2014 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY;
- aviz edilitar nr. 736/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75



- aviz edilitar nr. 691/20.09.2013 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz de traseu seria 4496M/07.04.2014 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4067M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz de traseu seria 4064M/18.10.2013 emis de NETCITY TELECOM S.A.;
- aviz nr. 33109 din 17.09.2013 emis de Primaria Sector 4;
- aviz nr. 27974 din 14.10.2013 emis de Primaria Sector 5;
- aviz nr. 8315/21.03.2014 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 21676/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 20374/20.09.2013 emis de REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz nr. 61242/18.12.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 50415/24.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 47763/11.09.2013 emis de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 100/05/03/01/93326/21.01.2014 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92649/01.10.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/92421/25.09.2013 emis de S.C. ROMTELECOM S.A.;
- aviz nr. 91406086/19.03.2014 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303942/07.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 91303775/04.10.2013 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 148/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 1341880/26.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- punct de vedere nr. 1960 din 30.06.2015 emisa de Administratia Nationala Apele Romane ;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURA SI SERVICII PUBLICE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal - Modernizare spatiu public urban, zona Manastirii Antim, inclusiv parcaje, Piata Constitutiei – spatiu public cu parcaj subteran – zona centrala, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea



AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro, Tel. 021.430.66.77, Fax. 021.430.66.75

modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Roxana COSTACHE



Întocmit,
Geog. Gabriela IONESCU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 721 / SMI / 23.02.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

AVIZ NR. 148 / Z / 23.02.2015
PUZ – „Piața Constituției-Antim-B.dul Unirii” – Zona centrală
București

Obiectivul: Domeniu public al municipității
Localizare: București, Sectoarele 4 și 5
Proiect: PUZ - „PIAȚA CONSTITUȚIEI-ANTIM-B.DUL UNIRII” – ZONA CENTRALĂ
Elaborator: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Mario George KUIBUȘ
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiune a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 86 - țesut istoric difuz - Zona Antim, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificate de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Pe teritoriul care a generat Planul Urbanistic Zonal se propun intervenții de restructurare a spațiului urban în perspectiva dezvoltării zonei, prin reducerea circulației auto și a parcajelor supraterrane și reamenajarea în scopul revitalizării acesteia prin crearea condițiilor optime pentru circulația pietonală legată de activități de comerț, servicii și loisir. Intervențiile propuse vor fi etapizate, în primă etapă se propune realizarea unui parcaj subteran la Piața Constituției pentru decongestionarea traficului și eliminarea parcajelor supraterrane din această zonă, pentru redarea spațiului supraterran pietonului. A doua etapă presupune ridicarea la același nivel a părții carosabile cu trotuarul și tratarea unitară a pavimentului din Piața Constituției, zona Mănăstirii Antim și a Bd-ului Unirii, precum și realizarea amenajărilor peisagistice și urbanistice în zona de intervenție, următoarele etape având ca obiectiv reducerea traficului auto și amenajarea B-dului Unirii ca arteră preponderent pietonală, fiind dotată și cu traseu pentru bicicliști.

Planul Urbanistic Zonal prevede, de asemenea, amenajarea de plantații, dotarea cu mobilier urban, iluminat public și asigurarea racordării la rețelele utilitare.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-IIfov din data de 08.12.2014, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN