



PCT 32

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Circa Honorius Edward Adrian

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”**

Scopul viziunii strategice de dezvoltare locală este acela de a armoniza obiectivele socio-economice, formulate la nivelul zonei de acțiune urbană cu dinamică spațială, economică și socială a Bucureștiului.

Strategia pentru centrul Bucureștiului este fundamentată atât de analiza nevoilor și potențialului zonei, cât și de principiile de abordare integrată, desprinse din programele, politicile și documentele propuse și adoptate la nivelul Uniunii Europene

Amplasamentul studiat – tronson A - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre est și intersecția cu Piața Gării de Nord spre vest. Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu sens dublu (între Piața Gării de Nord și Strada Gheorghe Polizu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat pentru tramvai și ca spațiu de parcare.

Amplasamentul studiat – tronson B - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre vest și intersecția cu Calea Victoriei spre est.

Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu dublu sens (între Bdul. Dacia și Str. Constantin Budișteanu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat ca spațiu de parcare.

Propunerea prezentată prin studiul de fezabilitate urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a



Primăriei Municipiului București nr. 2076/03.05.2016, avizul Ministerului Culturii nr. 286/Z/11.05.2016, precum și Decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 5418/02.03.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”*.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 29.709,82 mii lei
din care construcții și montaj: 25.406,18 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 24.796,54 mii lei
din care construcții și montaj: 21.171,82 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	973,49

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcarile de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

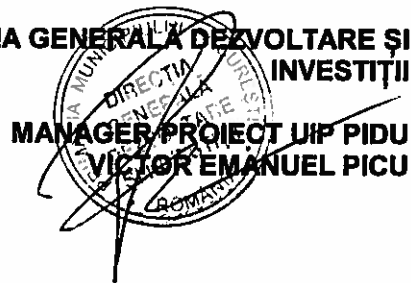
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

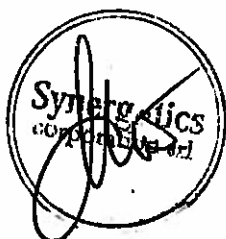
APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT URP IDU
VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare



OBIECTIV: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI Intre Gara da Nord si Calea Victoriei
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI Intre Gara de Nord si Calea Victoriei

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

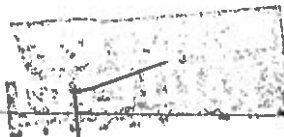
06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18,80	3,71	3,36	20,16	4,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	951,01	210,21	190,20	1.141,21	252,25
	TOTAL CAPITOL 1	967,81	213,92	193,56	1.161,37	256,71
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	20,25	4,49	4,05	24,30	5,38
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	8,60	1,90	1,72	10,32	2,27
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,06	3,32	3,01	18,07	3,99
3.3	Proiectare si inginerie	947,09	209,35	189,42	1.136,51	251,22
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	86,04	19,02	17,21	103,25	22,82
3.6	Asistenta tehnica	193,58	42,79	38,71	232,29	51,35
	TOTAL CAPITOL 3	1.250,37	276,38	250,07	1.500,44	331,65
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	19.667,38	4.347,34	3.933,48	23.600,86	5.216,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.5.1.	[0002.1] Lista mobilier si dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	21.509,58	4.754,55	4.301,92	25.811,50	5.705,46
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	580,91	128,40	116,18	697,09	154,09
5.1.1	Lucrari de constructii	518,38	114,14	103,27	619,65	136,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,53	14,26	12,91	77,44	17,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230,14	50,88	0,00	230,14	50,88
5.2.1	Comision ISC 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	237,48	52,49	47,50	284,98	62,99
	TOTAL CAPITOL 5	1.048,53	231,77	163,68	1.212,21	267,96

DEVIZUL GENERAL: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		24.796,54	5.481,11	4.913,28	29.709,82	6.567,16
din care: C+M		21.171,82	4.679,89	4.234,36	25.406,16	5.615,87

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”

Scopul viziunii strategice de dezvoltare locală este acela de a armoniza obiectivele socio-economice, formulate la nivelul zonei de acțiune urbană cu dinamică spațială, economică și socială a Bucureștiului.

Strategia pentru centrul Bucureștiului este fundamentată atât de analiza nevoilor și potențialului zonei, cât și de principiile de abordare integrată, desprinse din programele, politicile și documentele propuse și adoptate la nivelul Uniunii Europene

Amplasamentul studiat – tronson A - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre est și intersecția cu Piața Gării de Nord spre vest. Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu sens dublu (între Piața Gării de Nord și Strada Gheorghe Polizu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat pentru tramvai și ca spațiu de parcare.

Amplasamentul studiat – tronson B - cuprinde tronsonul Căii Griviței, delimitat în profil transversal de fronturile proprietăților învecinate și în profil longitudinal de intersecțiile cu Str. Buzești spre vest și intersecția cu Calea Victoriei spre est.

Circulația actuală se realizează preponderent în sens unic, având o mică porțiune cu dublu sens (între Bdul. Dacia și Str. Constantin Budișteanu). Lățimea străzii este variabilă și se folosesc, în general, 2 benzi de circulație de-a lungul tronsonului, restul profilului stradal fiind utilizat ca spațiu de parcare.

Propunerea prezentată prin studiul de fezabilitate urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

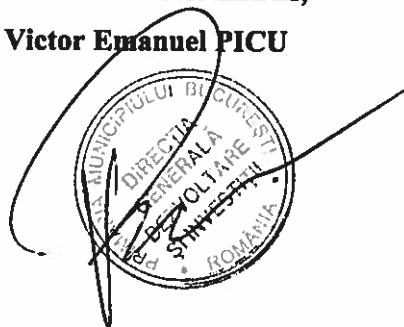
Municipiului București nr. 2076/03.05.2016, avizul Ministerului Culturii nr. 286/Z/11.05.2016, precum și Decizia Etapei de evaluare inițială cu nr. 5418/02.03.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 29.709,82 mii lei
din care construcții și montaj: 25.406,18 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 24.796,54 mii lei
din care construcții și montaj: 21.171,82 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	973,49

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodarilor și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcuri subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcarile de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

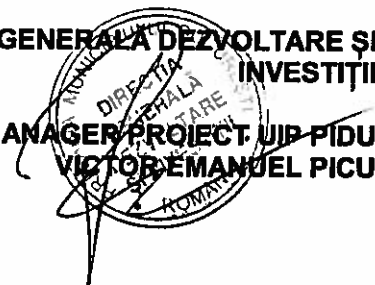
Întocmit,

APROBAT,

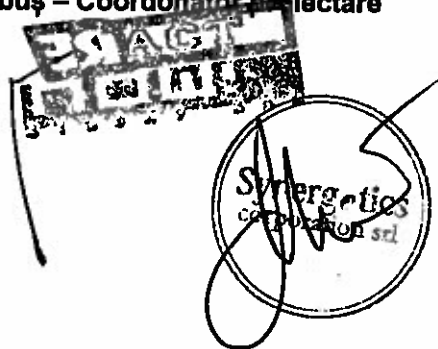
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT IUP P1DU
VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 75 / 20.05.2016

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016**

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI
ÎNTRU GARA DE NORD ȘI CALEA VICTORIEI**
- II. FAZA: S.F.**
- III. PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. INVESTITOR: P.M.B. – DIRECȚIA URBANISM**
- V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D. BUGET
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.
---	--------------------------------------

VII. Urmare analizei, documentația FAZA S.F., supusă avizării C.T.E.-P.M.B. este conform cu H.G.R. nr.28/2008 respectiv Ordinul M.D.L.P.L. nr. 863/2008 modificat și completat cu Ordinul M.D.R.L. nr.276/2009 și D.P.G. nr.153/02.02.2015.

VII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.,**

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 2076 / ... 05.05.2016

1397414

Feb2541

Către

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Str. Smaranda Brăescu nr.41, bl.11H, ap.38, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.02.2016 s-a dat acordul de principiu pentru următoarele documentații ce fac parte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, conform planurilor anexate:

1. Proiect individual nr.13 – Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei
2. Proiect individual nr.14 – Reconfigurare Calea Moșilor între str. Bărăției și bd. Carol I

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL

COSMIN FLAVIUS GHIZORGHIU



SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.

SORIN LUCIAN

Intocmit: A.F. – 2 exemplare – 26.04.2016



5418/02.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ Nr. 29 din 02.03.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **PMB-DGDU-DU-SERVICIUL PROIECTE URBANE**, cu sediul în București, sect. 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, pentru proiectul "*reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei*", în București, sect. 1, Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 5418 din 23.02.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. b);
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

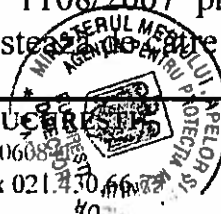
A.P.M. București decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "*reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei*",

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

■ memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (în format de hârtie și în format electronic);

■ dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în cuantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la Trezoreria Sect. 6, pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează;



13

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
București, str. Sfântul Ștefan, nr.3, sector 2, cod 023996
tel- fax:021.323.26.11 email:dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 508/ 11.05.2016

Către, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Spre știința, - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
-MINISTERUL CULTURII,
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 286 / Z / 11.05.2016

Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei

Obiectivul:	Teren intravilan
Localitatea:	București, sector 1, Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei
Proiect:	Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei
Faza:	S.F. / D.A.L.I.
Proiectant:	S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L., S.C. SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIAȚI S.R.L., S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.
Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Amplasamentul se află în zona construită protejată nr. 2 - zona Griviței, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:2000 și 1:500, memoriu tehnic, proiect faza S.F. / D.A.L.I. și documentar foto.

Pe terenul intravilan Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei se solicită următoarele intervenții: refacerea finisajului de suprafață la trotuare cu pavaj din piatră naturală, reabilitarea iluminatului public, amenajări de mobilier urban (bancă, jardiniere, etc) cu caracter unitar pe zona studiată, eliberarea traseului străzii de cabluri și conducte aeriene, se va refăce racordul carosabil cu străzile intersectate, delimitarea circulației pietonale de circulația auto și cea a transportului public local, o noua semnalizare rutieră și prevederea unei bande de bicicliști pe un singur sens pe Calea Griviței ce va fi delimitată de circulația auto și petonală.

Lucrările propuse se vor executa conform proiectului și în limita parametrilor urbanistici specifici zonei.

Urmare analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 18.04.2016, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată.

Director executiv,
Dragoș FRĂȘINEANU



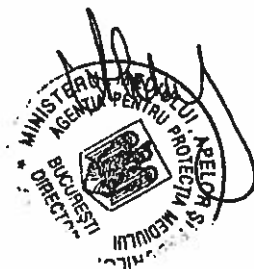
Consilier superior,
ing. Bujor ALICU

autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarificare și cuantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

Conform art. 49 din Ordinul nr. 135/2010, în cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile necesare emiterii acordului de mediu în termen de maximum 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge.

Emiterea acordului de mediu se face cu reluarea întregii proceduri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Geog. Iulia ALEXANDRU