



PUNCTUL 34

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 29/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 70/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Circa Honorius Edward Adrian**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

**FIȘA**  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>   | <b>62.998,06 mil lei</b> |
| <b>din care construcții și montaj:</b>           | <b>51.108,78 mil lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b> | <b>52.590,66 mil lei</b> |
| <b>din care construcții și montaj:</b>           | <b>42.590,65 mil lei</b> |

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| Suprafață studiată               | 153.561   | mp |
| Suprafață construită desființată | 493,8     | mp |
| Suprafață construită propusă     | 1.521,1   | mp |
| Carosabil existent               | 0         | mp |
| Carosabil propus                 | 0         | mp |
| Spații verzi existente           | 133.166   | mp |
| Spații verzi propuse             | 134.413   | mp |
| Suprafață amenajări exterioare   | 152,039,9 | mp |

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

|  |               |
|--|---------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare parc | <b>339,43</b> |
|--|---------------|

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor două parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu două expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legătură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.

Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan și conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

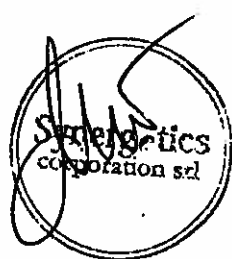
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



OBIECTIV: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

## DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

## 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
 06.01.2016

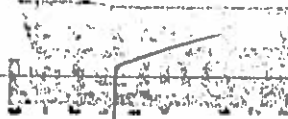
Conform H.G. nr. 28 din 2008

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (fara TVA) |                 | TVA             | Valoare (inclusiv TVA) |                 |
|--|--|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
|  |  | Mii lei            | Mii euro        | Mii lei         | Mii lei                | Mii euro        |
| 1  | 2  | 3                  | 4               | 5               | 6                      | 7               |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 479,54             | 108,00          | 95,91           | 575,45                 | 127,20          |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 18.559,55          | 4.102,47        | 3.711,91        | 22.271,46              | 4.922,96        |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>19.039,10</b>   | <b>4.208,47</b> | <b>3.807,82</b> | <b>22.846,92</b>       | <b>5.050,16</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |  |                    |                 |                 |                        |                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>92,39</b>       | <b>20,42</b>    | <b>18,48</b>    | <b>110,86</b>          | <b>24,51</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                     |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| 3.1  | Studii de teren  | 73,87              | 16,28           | 14,73           | 88,41                  | 19,54           |
| 3.2  | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii            | 45,38              | 10,03           | 9,08            | 54,45                  | 12,04           |
| 3.3  | Proiectare si inginerie  | 986,34             | 218,02          | 197,27          | 1.183,60               | 261,63          |
| 3.4  | Organizarea procedurilor de achizitie                              | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |
| 3.5  | Consultanta  | 272,27             | 60,18           | 54,45           | 326,73                 | 72,22           |
| 3.6  | Asistenta tehnica  | 272,27             | 60,18           | 54,45           | 326,73                 | 72,22           |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>1.649,93</b>    | <b>364,71</b>   | <b>329,99</b>   | <b>1.979,92</b>        | <b>437,65</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 22.673,70          | 5.011,87        | 4.534,74        | 27.208,44              | 6.014,24        |
| 4.2  | Montaj utilaje tehnologice   | 226,22             | 50,00           | 45,24           | 271,46                 | 60,00           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj          | 1.682,93           | 372,00          | 336,58          | 2.019,51               | 446,40          |
| 4.4  | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                    | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |
| 4.5  | Dotari   | 1.191,32           | 263,33          | 238,26          | 1.429,58               | 316,00          |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>25.774,18</b>   | <b>5.697,21</b> | <b>5.154,83</b> | <b>30.929,00</b>       | <b>6.836,65</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| 5.1  | Organizare de santier  | 1.038,80           | 229,62          | 207,76          | 1.246,56               | 275,54          |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii   | 1.038,80           | 229,62          | 207,76          | 1.246,56               | 275,54          |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                          | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                          | 553,68             | 122,39          | 0,00            | 553,68                 | 122,39          |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si nepravazute                                  | 4.442,81           | 982,01          | 888,52          | 5.331,13               | 1.178,41        |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>6.035,09</b>    | <b>1.334,02</b> | <b>1.096,28</b> | <b>7.131,37</b>        | <b>1.576,34</b> |
| <b>CAPITOL 6</b>   |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |  |                    |                 |                 |                        |                 |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare                              | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0,00               | 0,00            | 0,00            | 0,00                   | 0,00            |

## DEVIZUL GENERAL: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

| 1 | 2                      | 3                | 4                | 5                | 6                | 7                |
|---|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b> | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|   | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>52.590,66</b> | <b>11.624,82</b> | <b>10.407,40</b> | <b>62.998,06</b> | <b>13.925,30</b> |
|   | <b>din care: C+M</b>   | <b>42.590,65</b> | <b>9.414,38</b>  | <b>8.518,13</b>  | <b>51.108,78</b> | <b>11.297,26</b> |

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
**DIRECTOR GENERAL**  
**MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor RIGU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU”**

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, între bulevardele Libertății, Națiunilor Unite, Splaiul Independenței și strada B. P. Hașdeu și flanchează Palatul Parlamentului pe latura dinspre Splaiul Independenței. Suprafața totală de studiu este de 153.560.95 mp și include platforma pavată din zona ieșirii de metrou Izvor, iar suprafața de parc amenajată este de 151.846,6 mp conform OCPI.

Parcul Izvor-Hașdeu este una dintre cele mai întinse zone verzi din centrul Bucureștiului, funcționând în tandem și în complementaritate cu Parcul Cișmigiu. În timp ce Cișmigiu este un parc peisager al vitezelor mici și al perspectivelor pitorești, Parcul Izvor-Hașdeu este un parc tânăr, amenajat minimal, care se adresează în principal publicului activ și rezidenților interesați de activități sportive și de agrement.

Deficiențele majore ale parcului în amenajarea actuală sunt lipsa de atractivitate la scară urbană, aspectul arid, pustiit, cauzat de absența vegetației medii și înalte, lipsa punctelor de interes și a unei plantații variate și cu personalitate care să nuanțeze și să diferențieze zonele parcului.

Pentru creșterea calității vieții urbane și a timpului liber petrecut în spațiul verde, pentru ca Parcul Izvor să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, interesant din punct de vedere turistic, este urgent necesară reamenajarea conform unui concept unitar și complet, care să integreze nevoile actuale ale locuitorilor și valorile locului așa cum era înaintea demolărilor.

Prezentul proiect urmărește stabilirea unui caracter specific al parcului și transformarea lui într-un element atractiv pentru București, care să vorbească despre istoria recentă și valorile orașului tradițional într-un mod totodată manifest și discret. Amenajările propuse sunt destinate a fi citite pe mai multe paliere, în primul rând din punct de vedere al creșterii calității spațiului public și al invitației de a te plimba prin "lumile" vegetale diferite și spectaculoase oferite, de a te bucura de ambianțe și perspective variate, de imagini, parfumuri și reliefuri în continuă schimbare, iar în al doilea rând, de redescoperire a tramei orașului vechi, a străduțelor sinuoase, precum și de recuperare simbolică a Mănăstirii Mihai Vodă prin marcarea în plan a locului acesteia și re-crearea unui relief pe locul dealului Mihai Vodă, cu transformarea vechiului spațiu deschis din fața mănăstirii în principalul centru de interes al parcului.



5/2

Obiective principale sunt:

- Crearea unei identități a parcului prin materializarea unui discurs de natură social- istorică: refacerea la scara 1:1 a străzilor care traversau situl înainte de demolări. Vechile străzi își vor păstra numele inițiale însă vor fi clasate ca alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi care flanchează aleile, refacerea simbolică a Dealului Arsenalului și a dealului Mănăstirii Mihai Vodă;
- Păstrarea vegetației existente, cu câteva excepții punctuale în care se propune re poziționarea arborilor;
- Îmbogățirea vegetației prin plantarea de noi arbori și arbuști;
- Construirea unui memorial / spațiu expozițional pe amprenta vechiului amplasament al Mănăstirii Mihai Vodă;
- Implementarea de noi funcțiuni și dotări pentru a spori atractivitatea parcului: fântâni arteziene, zone de odihnă, locuri de joacă pentru copii și adulți, zone pavate tip piață, pistă pentru bicicliști, dotări publice cu terase acoperite și descoperite, grupuri sanitare publice, memorialul Mihai Vodă - construcție inserată în volumul colinei nou proiectate pe vechiul loc al Mănăstirii.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 29/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 70/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr.151/Z/23.02.2015, aviz de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 3/27.07.2014 cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10844/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateră și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU”

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, între bulevardele Libertății, Națiunilor Unite, Splaiul Independenței și strada B. P. Hașdeu și flanchează Palatul Parlamentului pe latura dinspre Splaiul Independenței. Suprafața totală de studiu este de 153.560,95 mp și include platforma pavată din zona ieșirii de metrou Izvor, iar suprafața de parc amenajată este de 151.846,6 mp conform OCPI.

Parcul Izvor-Hașdeu este una dintre cele mai întinse zone verzi din centrul Bucureștiului, funcționând în tandem și în complementaritate cu Parcul Cișmigiu. În timp ce Cișmigiu este un parc peisager al vitezelor mici și al perspectivelor pitorești, Parcul Izvor-Hașdeu este un parc tânăr, amenajat minimal, care se adresează în principal publicului activ și rezidenților interesați de activități sportive și de agrement.

Deficiențele majore ale parcului în amenajarea actuală sunt lipsa de atractivitate la scară urbană, aspectul arid, pustiit, cauzat de absența vegetației medii și înalte, lipsa punctelor de interes și a unei plantații variate și cu personalitate care să nuanțeze și să diferențieze zonele parcului.

Pentru creșterea calității vieții urbane și a timpului liber petrecut în spațiul verde, pentru ca Parcul Izvor să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, interesant din punct de vedere turistic, este urgent necesară reamenajarea conform unui concept unitar și complet, care să integreze nevoile actuale ale locuitorilor și valorile locului așa cum era înaintea demolărilor.

Prezentul proiect urmărește stabilirea unui caracter specific al parcului și transformarea lui într-un element atractiv pentru București, care să vorbească despre istoria recentă și valorile orașului tradițional într-un mod totodată manifest și discret. Amenajările propuse sunt destinate a fi citite pe mai multe paliere, în primul rând din punct de vedere al creșterii calității spațiului public și al invitației de a te plimba prin "lumile" vegetale diferite și spectaculoase oferite, de a te bucura de ambianțe și perspective variate, de imagini, parfumuri și reliefuri în continuă schimbare, iar în al doilea rând, de redescoperire a tramei orașului vechi, a străduțelor sinuoase, precum și de recuperare simbolică a Mănăstirii Mihai Vodă prin marcarea în plan a locului acesteia și re-crearea unui relief pe locul dealului Mihai Vodă, cu transformarea vechiului spațiu deschis din fața mănăstirii în principalul centru de interes al parcului.







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

## Obiectivele proiectului sunt:

- Crearea unei identități a parcului prin materializarea unui discurs de natură social- istorică: refacerea la scara 1:1 a străzilor care traversau situl înainte de demolări. Vechile străzi își vor păstra numele inițiale însă vor fi clasate ca alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi care flanchează aleile, refacerea simbolică a Dealului Arsenalului și a dealului Mănăstirii Mihai Vodă;
- Păstrarea vegetației existente, cu câteva excepții punctuale în care se propune re poziționarea arborilor;
- Îmbogățirea vegetației prin plantarea de noi arbori și arbuști;
- Construirea unui memorial / spațiu expozițional pe amprenta vechiului amplasament al Mănăstirii Mihai Vodă;
- Implementarea de noi funcțiuni și dotări pentru a spori atractivitatea parcului: fântâni arteziene, zone de odihnă, locuri de joacă pentru copii și adulți, zone pavate tip piață, pistă pentru bicicliști, dotări publice cu terase acoperite și descoperite, grupuri sanitare publice, memorialul Mihai Vodă - construcție inserată în volumul colinei nou proiectate pe vechiul loc al Mănăstirii.

Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 29/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 70/20.05.2016, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 7173/24.06.2014, avizul Ministerului Culturii nr.151/Z/23.02.2015, aviz de mediu al Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 3/27.07.2014 cât și Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 10844/05.05.2016.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre anexat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”.

Fată de cele prezentate, *propunem spre promovare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”.*

DIRECTOR GENERAL,

Victor Emanuel PICU



**FIȘA**  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 62.998,06 mil lei  
**din care construcții și montaj:** 51.108,78 mil lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 52.590,66 mil lei  
**din care construcții și montaj:** 42.590,65 mil lei

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| Suprafață studiată               | 153.561   | mp |
| Suprafață construită desființată | 493,8     | mp |
| Suprafață construită propusă     | 1.521,1   | mp |
| Carosabil existent               | 0         | mp |
| Carosabil propus                 | 0         | mp |
| Spații verzi existente           | 133.166   | mp |
| Spații verzi propuse             | 134.413   | mp |
| Suprafață amenajări exterioare   | 152.039,9 | mp |

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

|  |        |
|--|--------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare parc | 339,43 |
|--|--------|

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor doua parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu doua expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legătură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.

Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan si conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atuu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- Împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

APROBAT,

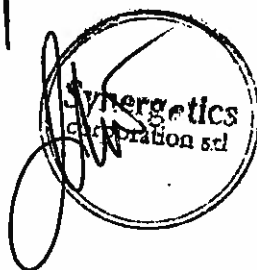
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 70 / 20.05.2016**

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de  
20.05.2016**

- I. **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE  
PARC IZVOR HAȘDEU**
- II. **FAZA: S.F.**
- III. **PROIECTANT: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. / S.C. RE-ACT  
NOW STUDIO S.R.L.**
- IV. **INVESTITOR: P.M.B. - DIRECȚIA URBANISM**
- V. **CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

| <b>COMPONENȚA</b>                | <b>NUME SI PRENUME</b>                   | <b>COMPARTIMENT</b>                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>PREȘEDINTE/<br/>LOCTIITOR</b> | <b>COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU</b>          | <b>Director General D.G.I.S.P.</b> |
| <b>MEMBRII</b>                   | <b>BOGDAN SOSOACA</b><br>Secretar C.T.E. |                                    |
|                                  | <b>ION FLOREA</b>                        | <b>D.F.C.</b>                      |
|                                  | <b>ADRIAN BOLD</b>                       | <b>D.G.D.U.</b>                    |
|                                  | <b>VASILE SĂVOIU</b>                     | <b>D. BUGET</b>                    |
|                                  | <b>MAGDALENA IUGA</b>                    | <b>D.U.P.</b>                      |
|                                  | <b>FLORIN LEGEA</b>                      | <b>D.T.D.S.C</b>                   |
|                                  | <b>VIRGIL PĂUNESCU</b>                   | <b>A.S.S.M.B.</b>                  |

**VI. VI. INVITATI:**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>S.C. SYNERGETICS CORPORATIONS.R.L.</b> | <b>S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L.</b> |
|---|--------------------------------------|

**VII. Urmare analizei, documentația FAZA S.F., supusă avizării C.T.E.-P.M.B. este conform cu H.G.R. nr.28/2008 respectiv Ordinul M.D.L.P.L. nr. 863/2008 modificat și completat cu Ordinul M.D.R.L. nr.276/2009 și D.P.G. nr.153/02.02.2015.**

**VIII. Documentația supusă avizării, astăzi 20.05.2016,**

- SE REAVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F. CA URMARE A MAJORĂRII VALORII DEVIZULUI PENTRU COSTURI EXPROPRIERE**

**PREȘEDINTE C.T.E.  
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.  
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.  
BOGDAN SOSOACA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

13

|                        |    |
|------------------------|----|
| MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |    |
| D.G.D.U.               |    |
| DIRECȚIA URBANISM 5818 |    |
| Nr.                    | 14 |
| LUNA                   | 06 |
| ZIUA                   | 30 |

**AVIZ NR .29/18.06.2014**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE  
PARC IZVOR HASDEU**

**II. FAZA: S.F.**

**III. PROIECTANT :** Asocieria SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KYB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL si SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL

**IV. INVESTITOR: PMB-DIRECȚIA URBANISM**

**V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

| COMPONENTA | NUME SI PRENUME  | COMPARTIMENT                                   |
|------------|--|--|
| PREȘEDINTE | BOGDAN HREAPCA   | Director General DGD                           |
| MEMBRII    | Bogdan Sosonca - secretar<br>Corina Popa -Balau                  | Directia Investitii                            |
|            | Irina Bologna  | Directia Cultura                               |
|            | Gheorghe Patrascu<br>Elena Badolu<br>A. Botezatu<br>A. Zaharescu | DGDU<br>Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane |
|            | Cosmin Flavius Gheorghiu   | DGISP-Directia Utilitati Publice               |
|            | Mircea Constantinescu<br>Vasile Savolu                           | DGE<br>Directia Buget                          |
|            | Florea Ion   | Directia Financiar Contabilitate               |

**VI. INVITATI:**

|  |   |
|--|---|
| SC SYNERGETICS CORPORATION SRL<br>SC POLARH DESIGN SRL<br>SC RE-ACT NOW STUDIO SRL | SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL<br>SC DOMUS SYSTEMS SRL |
|--|---|

**VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat si completat cu Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.**

**VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.**

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL V.D.I.  
BOGDAN POPOACĂ**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Diracția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 7173 / 24.06.2014.....  
Iun1927



Către

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL PROIECTE URBANE**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.06.2014 s-a dat acordul de principiu pentru studiile de fezabilitate din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – „Zona Centrală”, pentru următoarele proiecte:

1. Modernizare spațiu urban public Sala Palatului, cu parcaj subteran (nord);
2. Modernizare spațiu public, zona Mânăstirii Antim, inclusiv parcaje;
3. Nod intermodal de transport P-ța Romană;
4. Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

**HAȘDEU**  
Municipalitatea București  
Serviciul Proiecte Urbane





---

## Agenția pentru Protecția Mediului București

---

Nr. 10844/05.05.2016

### DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ Nr. 89 din 05.05.2016

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE, cu sediul în București, sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, pentru proiectul:

-“Modernizare spațiu urban public Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaj subteran“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 01 anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012, propus a fi amplasat în București, sector 5, Splaiul Independenței- Bd. Libertății,

- „Amenajare și modernizare spațiu public Parc Izvor Hașdeu“, lucrări incluse în proiectul individual nr. 15, anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană -Zona Centrală, aprobat cu HGCMB nr. 103/30.08.2012” propus a fi amplasat în București, sector 5, Parc Izvor-Splaiul Independenței nr. 81-89-Splaiul Independenței, Bd. Libertății, Bd. Națiunilor Unite, str. B.P. Hașdeu,

înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10844 din 29.04.2016, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

• având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



## **A.P.M. București decide:**

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

- modernizare spațiu public urban "Piața de Flori George Coșbuc", lucrări incluse în proiectul individual nr. 18 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, Bd. George Coșbuc nr. 126 (etichetat pe plan cu nr. 30-38), sector 4,

- Parcaj subteran –Uranus-Piața Rahova-Piața de Flori, lucrări incluse în proiectul individual nr. 7 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" București, aprobat cu HGCMB nr. 103/2012, propus a fi amplasat în București, intersecția arterelor de circulație str. Uranus cu Calea Rahovei și Piața de Flori George Coșbuc, sector 5.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private (pe suport de hârtie și în format electronic);

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în quantum de 400 lei, achitată prin mandat poștal sau cu ordin de plată în contul RO09TREZ7065032XXX000220 (cod fiscal 4221357) la TREZORERIA SECT. 6 pentru beneficiar A.P.M București, conform Ordinului nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și quantumul tarifelor aferente acestora, modificat de Ord.890/2009.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,  
Ing. chim. Svetlana Gheorghe





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



|   |                 |
|---|-----------------|
| A.P.M. BUCUREȘTI                          |                 |
| Al Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București |                 |
| INTRARE                                   | Nr. 2137        |
| IEȘIRE                                    |                 |
| Zi. 27                                    | Luna 09 An 2015 |

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**AVIZ DE MEDIU**  
**Nr. 3 din 27.07.2015**

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Municipiului București, cu sediul în Str. Splaiul Independenței, Nr. 291 - 293, București - Sectorul 6, Județul București, prin KVB ECONOMIC S.R.L., cu sediul în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București, înregistrată la APM București cu nr. 2137/28.01.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,  
Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,  
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,  
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

**AVIZ DE MEDIU**  
pentru

**PUZ - "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" - "Ansamblul urban complex-pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane", lucrări incluse în proiectul individual nr. 01 și „Amenajare și modernizare parc Izvor Hașdeu”, lucrări incluse în proiectul individual nr. 15, anexă la Planul Integrat de Dezvoltare Urbană -Zona Centrală, aprobat cu HGCM nr. 103/30.08.2012, pe terenul situat în București, Splaiul Independenței-scuar Lipscani-Bd. Libertății-Bd. Națiunile Unite-str. Ing. Anghel Saligny, str. Radu Elie, sectoare 5, 6 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1437/7782 din 13.10.2014)**

promovat de: Primaria Municipiului București, prin KVB ECONOMIC S.R.L. cu adresa în str. Mitropolit Varlaam nr. 147, sector 1, București

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic Zonal - "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", care prevede:

- crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei, etc

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841  
E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a Bucurestiului, in sectorul 5, cu urmatoarele limite:

- la nord: Splaiul Independentei (de la pod B.P. Hasdeu pana la pod Izvor) si frontul construit al Splaiului Independentei (de la pod Izvor pana la str. Anghel Saligny);
- la est: str. Anghel Saligny, drumul de acces catre parcarile supraterrane ale blocului de locuinte colective si bulevardul Libertatii (de la capatul blocului de locuinte pana la intersectia cu bulevardul natiunilor Unite);
- la sud: bulevardul Natiunilor Unite (de la intersectia cu str. B.P. Hasdeu pana la intersectia cu bulevardul Libertatii);
- la vest: str. B.P. Hasdeu (de la intersectia cu bulevardul Natiunilor Unite pana la intersectia cu Splaiul Unirii).

Suprafata de teren studiată prin P.U.Z. este de 247013 mp.

Propunerea are ca obiectiv asigurarea legăturii dintre cele două maluri ale Dâmboviței care va deveni unul din elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști.

Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre centrul vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scuarului Lipscani de pe Splaiul Independenței și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja o dată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului. Parcările subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor din centrul vechi, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

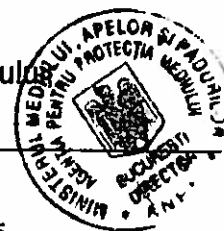
**Amenajare spatiu public Lipscani:**

- Se va scoate circulatia auto de pe segmentul dintre Str. Radu Elie si strada Anghel Saligny; pavajul, mobilarea, iluminatul se vor face unitar pentru intreaga suprafata;
- Se vor prevedea locuri de odihna si intalnire intr-o amenajare lejera si atractiva.

**Amenajare spatiu public Izvor:**

- Amenajare sub forma unui amplu amfiteatru orientat catre Parcul Izvor si Casa Poporului; rolul amfiteatrului este, pe langa introducerea unui alt fel de spatiu in contextul preponderent plat al zonei, de a oferi o platforma spatiala care sa faciliteze si sa permita activitati de tip spectacol, precum si articularea Parcului Izvor, zona verde, cu scuarul Brezoianu, podul Mihai – Voda si Muzeul Holocaustului, spatii minerale, preponderent meditative si statice;
- Amfiteatrul va ingloba si rampele de acces pe pod, atat cele pietonale cat si cele pentru biciclisti;
- Ample jardiniere plantate cu copaci vor fi amplasate in zona amfiteatrului;
- Amfiteatrul va prelungi traseul pietonal si de biciclisti al podului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841  
E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



- Sub amfiteatru se va dezvolta un spatiu cu functiunea de servicii.

Parcajul Lipscani, va avea 2 nivele si un numar total de locuri de parcare de 168, cate 89, respectiv 79 pe nivel. Accesul se face pe o rampa dreapta, sens unic, din Splaiul Independentei printr-o artera de decelerare. Iesirea se face tot in Splai, dar la capatul opus al laturii adiacente Splaiului Independentei.

Parcajul Izvor, sub scuarul amfiteatrului si sub ansamblul memorial Mihai Voda, va avea 1 nivel si un numar total de locuri de parcare de 314. Sunt prevazute doua accese si doua iesiri, pe rampe drepte, cu sens unic, o iesire din Splaiul Independentei si doua accese si o iesire din/ in Strada Libertatii.

Parcajul Primarie – Pompieri, va avea 1 nivel si un numar total de locuri de parcare de 110. Este prevazut un singur acces, pe rampa dreapta, din/ in Strada Anghel Saligny.

Zona va dispune de functiuni de servicii, cu spatiul construit al gradenelor, la nivelul podului propus, si in partea de nord – est a Parcului Izvor, functiuni culturale in Parcul Izvor, functiuni administrative adiacent zonei de servicii din Parcul Izvor si alte functiuni existente private (locuire si servicii). Amenajarea terenului va cuprinde circulatii usoare (ciclisti si pietoni), spatii publice si spatii verzi, amenajate sau restructurate, permeabile sau nu.

**PLANUL URBANISTIC ZONAL “PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ” are ca obiective principale:**

- Conturarea unei identitati pentru zona centrala cu potential turistic si cultural;
- Imbunatatirea imaginii urbane a Bucurestiului;
- Revigorarea si decongestionarea retelei de spatii publice;
- Rezolvarea problemei actuale si viitoare a sistemului de parcare auto inefficient;
- Sporirea atractivitatii pietonale a zonei, atat pentru localnici cat si pentru turisti;
- Cresterea potentialului de promenada, incurajand interactiunile si activitatile recreative;
- Mentinerea, remodelarea si modernizarea spatiilor verzi/ publice pentru a oferi un parc modern, adecvat si coerent, corespunzator nevoilor utilizatorilor;
- Intensificarea utilizarii retelei de spatii publice de interes local;
- Exploatarea caracterului de “nod” pietonal;
- Marirea accesibilitatii spre parcul Izvor prin deschiderea acestuia in mai multe puncte de intarare si prin infiintarea de traversari tip “trecere pietoni” pe arterele carosabile;
- Crearea unei identitati unitare prin remodelarea vechilor povesti si trasee prin demersul istoric de reconstituire la scara 1:1 a strazilor existente inainte de demolarile din anii '80;
- Atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care se pun in valoare reciproc: spatii verzi pentru agrement (inclusiv promovarea statului pe iarba), diverse dotari, zone de joaca pentru copii, pista de biciclisti, spatii pietonale modernizate, locuri de odihna si popas, spatiu expozitional – memorial al demolarilor din cartierului Uranus;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841  
E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- Completarea ofertei de activitati culturale si economice a zonei;
- Atragerea unui numar cat mai mare de vizitatori;
- Sporirea sentimentului de apartenenta si identificarea cu trecutul istoric al orasului;
- Imbunatatirea microclimatului natural al parcului prin introducerea unui relief natural, sporirea vegetatiei si sisteme de irigatie si drenare adecvate.
- Respectarea prevederilor legale in vigoare referitoare la spațiile verzi.

**Obiective specifice Parc Izvor:**

- Mentinerea, remodelarea si modernizarea spatiilor verzi/ publice pentru a oferi un parc modern, adecvat si coerent, corespunzator cu nevoile utilizatorilor;
- Intensificarea utilizarii rețelei de spatii publice de interes local;
- Exploatarea caracterului de "nod" pietonal;
- Marirea accesibilitatii spre parc prin deschiderea lui in mai multe puncte de intrare-înfiintare de traversari tip trecere pietoni ale arterelor carosabile;
- Crearea unei identitati unitare prin rememorarea vechilor povesti si trasee prin demersul istoric de reconstituire la scara 1:1 a strazilor existente inainte de demolarile din anii '80;
- Atragerea unui public mixt, prin implementarea functiunilor diferite, care se pun in valoare reciproc: spatii verzi pentru agrement (inclusiv stat pe iarba), diverse dotari, zone de joaca pentru copii, pista de biciclisti, spatii pietonale modernizate, locuri de odihna si popas, spatiu expozitional – memorial al demolarilor cartierului Uranus;
- Completarea ofertei de activitati culturale si economice ale zonei;
- Atragerea unui numar cat mai mare de vizitatori.

**Bilantul teritorial propus este:**

| ZONE FUNCTIONALE  | SUPRAFATA<br>(mp) | PROCENTAJ<br>(%) |
|---|-------------------|------------------|
| V1a – PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI ȘI FĂȘII PLANTATE PUBLICE                        | 147934,47         | 60               |
| CP3 – SPAȚIU PUBLIC IZVOR   | 6030              | 2                |
| SP2 – SPAȚIU PUBLIC MIHAI VODĂ  | 15690             | 6                |
| CP1- SUBZONĂ CENTRALĂ ÎN CARE SE MENȚINE CONFIGURAȚIA ȚESUTULUI URBAN TRADIȚIONAL | 11495             | 5                |
| T1- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE   | 65863,53          | 27               |
| TOTAL   | 247013            | 100              |

**Avizul se emite cu urmatoarele condiții:**

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ";

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841  
 E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66



- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de România în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții și măsuri:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

### 1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Varianta de plan propusă se va încadra în prevederile Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului aprobat prin HCGMB nr. 234/2010.

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

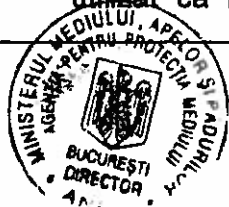
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- dotarea parcărilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților;

### 2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;

### 3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841  
 E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- manipularea materialelor, a pamântului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
  - se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate;

#### 4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice;
- se vor amenaja corespunzător parcurile și zonele de agrement propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;
- se va mări suprafața de spațiu verde de la 142405 mp la 143652 mp; spațiile verzi propuse (143652 mp) vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- tăierea celor 201 (173 arbori + 28 arbori în declin biologic) arbori identificați și nedeclarați ca Monument al Naturii, precum și plantările în compensare, se vor realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de către Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București.

#### 5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;

#### 6. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
  - reabilitări și modernizări de drumuri;
  - obligativitatea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
  - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
  - Respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr.120/2010 ;
  - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă a celor șase substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



- Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- Respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

#### 7. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" este:

| Factor/ aspect de mediu      | Indicatori monitorizati   | Frecventa monitorizarii |
|------------------------------|---|-------------------------|
| Vegetatia                    | Amenajarea peisagistica<br>Numar de arbori plantati<br>Numar arbori aflati in declin biologic care sunt inlocuiti<br>Numar de arbori transplantati<br>Suprafata spatii verzi amenajata  | Anual                   |
| Populatia si sanatatea umana | Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)<br>Stadiul de realizare a amenajarii spatiilor verzi noi propuse  | Anual                   |
| Apa                          | Modul de asigurare a alimentarii cu apa<br>Modul de asigurare a colectarii apelor uzate si evacuarea in retea de canalizare urbana<br>Modul de respectare a masurilor prezentate in Studiul geotehnic cu privire la "conditiile de fundare propuse pentru constructia proiectata" | Anual                   |
| Aer                          | Concentratiile de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita admise pentru protectia populatiei si a vegetatiei   | Anual                   |



**AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

|                        |  |       |
|------------------------|--|-------|
| Zgomotul si vibratiile | Nivelul zgomotului la receptori  | Anual |
| Peisajul               | Plantarea de arbori noi si marirea suprafetei de spatii verzi<br>Modul de respectare a zonelor de protecție a monumentelor istorice. | Anual |

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Bucuresti.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementarii PUZ "PARC IZVOR-POD MIHA. VODĂ" au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementarii planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legatura cu obiectivele prevazute de varianta finala a P.U.Z.-ului "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ" și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planselor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului.

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2137/28.01.2014, completată cu nr. 11363/13.06.2014, 14976/03.09.2014, 16754/14.10.2014, 18234/17.11.2014, 11268/12.06.2015, 12343/07.07.2015 și 12665/13.07.2015, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresata de catre Primaria Sector 6, înregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 2137/28.01.2015;

- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 28.01.2014 și 30.01.2014;

- Anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUZ "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", publicat în cotidianul România Liberă din 28.07.2014;

- Raport de mediu pentru P.U.Z "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", elaborat de S.C. KVB ECONOMIC S.A. și planse aferente variantelor de plan analizate;

- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunturi repetate în cotidianul România Liberă din 14.10.2014 și 16.10.2014;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



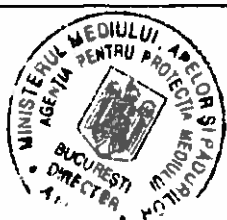


- Informarea publicului asupra organizării ședințelor de dezbatere publică din data de 28.01.2015 desfășurate la sediul A.P.M. București – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 04.12.2014 și 08.12.2014;
- Informarea publicului asupra deciziei de emiterie a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 13.07.2015;
- Plan de încadrare în teritoriul Municipiului București, plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație nr. 6998/07.07.2015 conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1437/7782 din 13.10.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz preliminar nr. 23/28.05.2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA URBANISM;
- avize nr. 91303773 din 04.10.2013 și 914060820 din 19.03.2014, emise de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- inventarul materialului dendrologic nr. 4176/07.2014, realizat de Primăria Municipiului București – Direcția general de Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;
- adresa nr. 1960/30.06.2015 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz de gospodărire a apelor nr. 18-B din 12.02.2015, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGEȘ VEDEA - S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI;
- aviz nr. 151/Z/23.02.2015 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz NR. 1335830/04.06.2015 emis de COMISIA DE COORDONARE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- acordul de principiu nr. 12845/30.09.2014 al DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- adresa nr. 2928/1041/10.02.2015 cu privire la încadrarea lucrării ca obiectiv de utilitate publică emisă de DIRECȚIA JURIDIC – SERVICIUL LEGISLAȚIE din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a P.U.Z.-ului "PARC IZVOR-POD MIHAI VODĂ", dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
 Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841  
 E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI/AUTORIZAȚII  
Ing. Roxana Costache



Întocmit,  
Ing. chim. Svetlana Gheorghe



# MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 719 / SMI / 23.02.2015

**Către:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Sursa științifică:** - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII  
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Național

### AVIZ NR. 151 / Z / 23.02.2015

PUZ – „PARC IZVOR – POD MIHAI VODĂ,

Splaiul Independenței – scuar Lipscani – B.dul Libertății – B.dul Națiunile Unite – Str. B. P. Hașdeu”  
Sectorul 5, București

**Obiectivul:** Domeniu public al municipalității  
**Localizare:** București, Sectorul 5  
**Proiect:** PUZ - „PARC IZVOR – POD MIHAI VODĂ, Splaiul Independenței – scuar Lipscani – B.dul Libertății – B.dul Națiunile Unite – Str. B. P. Hașdeu”  
**Elaborator:** S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – șef proiect: arh. Dorin ȘTEFAN  
**Beneficiar:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Portiuna a zonei studiate prin PUZ face parte din zona protejată nr. 06 – bulevardul haussmanian Elisabeta – Kozdłniceanu, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, proiect faza PUZ - piese scrise și desenate.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unui ansamblu urban complex cuprinzând Podul Mihai Vodă – pod peste râul Dâmbovița pentru pietoni și bicicliști și două parcaje subterane, pe cele două laturi ale râului, amenajarea și modernizarea Parcului Izvor, amenajarea spațiului public Lipscani prin eliminarea circulației auto de pe segmentul dintre str. Radu Elie și str. Anghel Saligny, prevăzându-se locuri de odihnă și întâlnire, amenajarea spațiului public pe malul drept al Dâmboviței sub forma unui amfiteatru orientat spre Parcul Izvor și Clădirea Parlamentului, cu spații de servicii dedesubt, precum și remodelarea clădirii Detașamentului de Pompieri Mihai Vodă.  
Intervențiile propuse prin PUZ au ca obiectiv general realizarea unui pol urban de atracție la nivelul orașului, refacerea legăturilor pietonale și a traseelor de accesibilitate cu zonele din apropiere și animarea zonei.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 08.12.2014, se acordă

### AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

**Recomandări:**  
- Se recomandă analizarea aprofundată a relației vizuale și volumetrice între platforma podului și Memorialul Holocaustului.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN