

PUHCTUC 40

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea listei propusă de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București", prevăzută în Anexa nr. 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - *Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*;

Văzând raportul „Comisiei Patrimoniu” și avizul „Comisiei juridice și de disciplină” din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare ale acesteia, a Legii nr. 448/2006 republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Decizia nr. 1053 din 29.02.2016 a Curții de Apel București;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.”c, d”, alin.6 lit.”a” pct.2, alin.5 lit.”a” și art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă lista propusă de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București", cu persoanele nominalizate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Comisia de evaluare a situațiilor deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B.

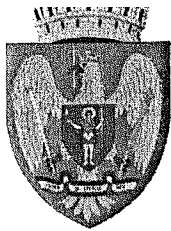
Nr...../.....

Lista de atribuire propusă de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite
în care se găsesc cetățenii Municipiului București"

Tip. Caz social

1. IONESCU LIVIA - DANIELA
2. MIELUȚĂ MARIANA
3. VASILE MARIAN
4. CĂLDĂRARU TEREZA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea listei anexă propusă de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București", întrunită în ședințele din data de 15.03.2016, 18.04.2016 și 12.05.2016

În baza prevederilor:

- Legii nr.114/1996 *privind locuințele* republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 *privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii*;
- Legea nr. 448/2006 *republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*;
- Decizia nr. 1053 din 29.02.2016 pronunțată la data de 29.02.2016 a Curții de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 38036/3/201.

1. Cererea doamnei Ionescu Livia – Daniela, titulară a contractului de închiriere pentru locuința socială - apartament, format din 2 camere, situat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, bl. 2, sc. A, parter, apartament nr. 1, sector 1, prin care solicită aprobarea privind predarea locuinței deținută, respectiv, apartamentul nr. 1, de 2 camere, de la adresa anterior menționată, în schimbul unei garsoniere.

2. Cererea doamnei Mieluță Mariana, titulară a contractului de închiriere pentru locuința socială – apartament format din 2 camere, situat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, bl. 2, sc. C, etaj 2, apartament nr. 20, sector 1, prin care solicită aprobarea privind predarea locuinței deținută respectiv, apartamentul cu 2 camere sus menționat, în schimbul unui apartament de 3 camere. Motivarea fiind aceea că este văduvă cu 5 copii, asistent personal la 2 copii încadrați în grad de handicap grav și potrivit Legii nr. 448/2006 persoanele cu handicap beneficiază de o cameră în plus.

3. Cererea nr. 1957/23.06.2015 a doamnei Căldăraru Tereza, prin care solicită Notă de atrinuire pe numele său împreună cu cei 2 copii minori ca urmare a decesului soțului Căldăraru Mihai la data de 02 iunie 2015 – titular de contract, cu care a locuit din anul 2012, în apartamentul situat în Str. Nerva Traian nr.8, bloc M55, ap.23, sector 3, format din o cameră.

4. Cu adresa nr. 38036/I.L./30.03.2016, Direcția Juridic, Contencios Legislație transmite la *Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* Decizia nr. 1053/2016 pronunțată în Ședința Publică din data de 29.02.2016 a Curții de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, care obligă pârâta Primăria Municipiului București, în sensul că : „ ... să soluționeze cererea reclamantului, privind atribuirea unei locuințe sociale” respectiv domnului Vasile Marian.

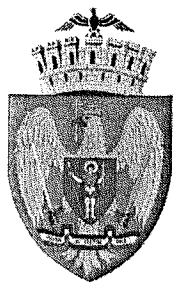
În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre prin care se va aproba lista pentru atribuirea de locuințe sociale persoanelor nominalizate în anexă.

PRIMAR GENERAL

Gabriel PĂREA



50

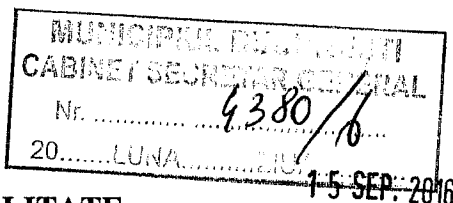
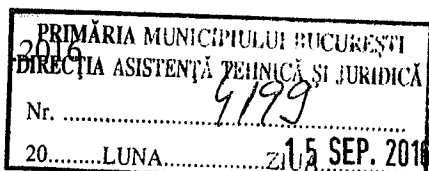


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. *904/22.06.2016*



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei anexă propusă de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București", întrunită în ședințele de lucru din data de 15.03.2016, 18.04.2016 și 12.05.2016

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 *privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii*;
- Legea nr. 448/2006 republicată, *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*;
- Decizia nr. 1053 din 29.02.2016 pronunțată în Ședința Publică din data de 29.02.2016 a Curții de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 38036/3/201.

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 255/31.10.2013 și a Dispoziției Primarului General nr. 1103/2014 a fost constituită „Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București”, al cărui secretariat tehnic este asigurat de către *Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*.

De la data înființării, această Comisie analizează solicitările depuse de solicitanți, prin Registratura P.M.B., Direcția Patrimoniu - *Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*.

Au fost supuse atenției și analizate de către Comisia sus menționată, patru cazuri deosebite, pe care le enumerăm:

1. Cererea doamnei Ionescu Livia – Daniela, titulară a contractului de închiriere pentru locuința socială - apartament, format din 2 camere, situat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, bl. 2, sc. A, parter, apartament nr. 1, sector 1, prin care solicită efectuarea unui schimb de locuință, care să vizeze locuința socială deținută, în sensul că, predă apartamentul nr. 1, de 2 camere, de la adresa anterior menționată, în schimbul unei garsoniere. Solicitarea este fondată din motive financiare privind plata utilităților, a cotelor de întreținere cât și a chiriei aferente spațiului de locuit.

În ședința de lucru din data de 15.03.2016, Comisia a analizat documentele existente la dosar, luându-se în considerare criteriile de ordin social și economic prezentate în dosar și anume: persoană singură, pensionară pe caz de boală - încadrată în grad de handicap accentuat. Comisia a aprobat solicitarea pentru efectuarea schimbului de locuință, conform celor stipulate în Procesul verbal de ședință nr. 928 din data de 15.03.2016.



2. Cererea doamnei Mieluță Mariana, titulară a contractului de închiriere pentru locuința socială – apartament format din 2 camere, situat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, bl. 2, sc. C, etaj 2, apartament nr. 20, sector 1, prin care solicită efectuarea unui schimb de locuințe, care să vizeze locuința socială deținută, în sensul că, predă apartamentul cu 2 camere sus menționat, în schimbul unui apartament de 3 camere. Motivarea fiind aceea că este văduvă cu 5 copii, asistent personal la 2 copii încadrați în grad de handicap grav, spațiul locativ fiind insuficient, iar potrivit Legii nr. 448/2006 persoanele cu handicap beneficiază de o cameră în plus.

În ședința de lucru din data de 12.05.2016, Comisia a analizat dosarul, luându-se în considerare criteriile de ordin social și economic și a aprobat solicitarea, pentru efectuarea schimbului de locuință conform celor stipulate în Procesul verbal de ședință nr. 1540 din data de 12.05.2016.

3. Cererea nr. 1957/23.06.2015 a doamnei Căldăraru Tereza, prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pe numele său împreună cu cei 2 copii minori ca urmare a decesului soțului Căldăraru Mihai la data de 02 iunie 2015 – titular de contract, cu care a locuit din anul 2012, în apartamentul situat în Str. Nerva Traian nr.8, bloc M55, ap.23, sector 3, format din o cameră.

În ședința de lucru din data de 12.05.2016, Comisia a analiza dosarul, luându-se în considerare criteriile de ordin social și economic și anume: familie monoparentală - mamă cu 2 copii minori și a aprobat solicitarea, pentru transcrierea contractului de închiriere, conform procesului verbal nr. 1540 din data de 12.05.2016.

4. Cu adresa nr. 38036/I.L./30.03.2016, Direcția Juridic, Contencios Legislație transmite la *Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* Decizia nr. 1053/2016 pronunțată în Ședința Publică din data de 29.02.2016 a Curții de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 38036/3/2014 care obligă pârâta Primăria Municipiului București, în sensul că : „, ... să soluționeze cererea reclamantului, privind atribuirea unei locuințe sociale” respectiv domnului Vasile Marian.

În ședința de lucru din data de 18.04.2016, Comisia a lua act și a dispus atribuirea unei locuințe sociale, conform procesului verbal nr. 1300 din data de 18.04.2016, pentru punerea în aplicare a Deciziei sus menționate.

Față de cele menționate mai sus, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București lista propusă de către “Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București”.

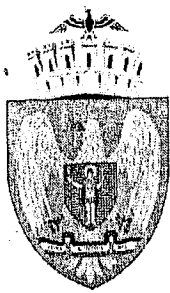
Mariana PERSUNARU
DIRECTOR EXECUTIV



Carmen IVĂNOIU,
ȘEF SERVICIU

Întocmit: A. Matei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

PV nr. 1540/12.05.2016

Nr.1540 /12.05.2016

NR.5

“COMISIA DE EVALUARE A SITUAȚIILOR SOCIALE DEOSEBITE ÎN CARE SE GĂSESC CETĂȚENII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, SOLICITANȚI DE LOCUINȚE SOCIALE, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI GENERAL NR. 1103/2014

PROCES VERBAL
Încheiat azi 12.05.2016

În urma convocării Comisiei constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1103/2014, de către Secretariatul acesteia, care este asigurat de *Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*, s-a întrunit în următoarea componență:

- Dl. Ionel Cristinel Deaconescu – Consilier General al Municipiului București – Președinte Comisie
- Dl. Horațiu Panaitescu - Consilier General al Municipiului București - membru
- Dl. Marian Alexandru – Consilier Juridic, Direcția Juridic - membru
- Dna Valentina Farcaș – Inspector Specialitate – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - membru
- Dl. Nicolae Ciolacu – Expert – Direcție Investiții - membru
- Dl. Ion Purcărea – Director Dezvoltare, Strategie, Programe – DGASMB - membru
- Dl. Răzvan George Dumitrescu – Șef Serviciu Cantine Sociale –DGASMB – membru

Ordinea de zi menționată în convocator

I. 1. Cererea nr. 1957/23.06.2015 a doamnei Căldăraru Tereza prin care solicită trecerea în contractul de închiriere cât și a celor 2 copii minori, după decesul soțului Căldăraru Mihai decedat la data de 02 iunie 2015;

Apartamentul nr. 23, este compus din 1 cameră, bl. M55, str. Nerva Traian nr. 8, sector 3;

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune:

- Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație care asigură secretariatul Comisiei a solicitat efectuarea Anchetei Sociale, după care:

- se supune solicitarea cu Ancheta Socială spre analiză Comisiei în urma căreia se stabilește dacă solicitantul este îndreptățit și îndeplinește condițiile pentru menținerea spațiului locativ în cauză.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: proiect de hotărâre de către S.S.L.A.D. cu prezentarea situației locative.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație PV nr. 154/0/12.05.2016

2. Cererea nr. 433/2016 a doamnei Mieluță Mariana titulară de contract a apartamentului nr. 20 compus din 2 camere, situat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, bl. 2, sc. C, sector 1, în care locuiesc 6 persoane mamă și **5 copii** din care **2 copii cu grad de handicap grav**, solicită o locuință cu 3 camere în schimbul apartamentului cu 2 camere, deoarece spațiul locativ este insuficient.

- Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație care asigură secretariatul Comisiei a solicitat efectuarea Anchetei Sociale, după care:

- se supune solicitarea cu Ancheta Socială spre analiză Comisiei în urma căreia se stabilește dacă solicitantul este îndreptățit și îndeplinește condițiile pentru un spațiu locativ cu 3 camere, pentru care se propune ap. nr. 20 etaj 2, sc. 4, situat în str. Cetatea de Baltă nr. 124, sector 6.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: proiect de hotărâre de către S.S.L.A.D. cu prezentarea situației locative și atribuirea unui apartament cu 3 camere.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

3. cererea nr. 1414/27.04.2016 a doamnei Oancea Ecaterina privind solicitarea de repartizare a altei locuințe sociale la o altă locație în zona apropiată de școala copiilor, respectiv, str. Foișorului, sector 3, în schimbul celei repartizate în baza HCGMB nr. 9/02.02.2015 situată în Str. Cetatea de Baltă nr. 124, bl. 11, sc. 3, 2 camere, ap. 11, sector 6, menționăm că petenta nu locuiește în Cetatea de Baltă.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: solicitarea să rămână în evidență.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

4. În baza Sentinței civile nr. 19742/28.10.2015 din Dosarul nr. 41932/299/2015 aflat pe rolul Judecătoriai Sectorului 1, prin care se dispune rezilierea contractului de închiriere nr. 914/05.11.2012 încheiat între Primăria Municipiului București și pârâțul Caboc Gheorghe, evacuarea și recuperarea debitelor, pentru ap. nr. 28, 2 camere, situate în șos. București – Târgoviște nr. 16A, sc. B, mansardă, acesta este liber și repartizabil.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: atribuirea în ordinea listei de prioritate.

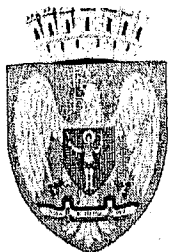
Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

5. Se supune spre analiză și decizie Comisiei, repartizarea locuințelor sociale, în baza aprobării în ședința CGMB din 28.04.2016 a Proiectului de Hotărâre privind listele de priorități pe structuri de camere, valabile pentru anul 2016, persoanelor nominalizate în acestea.

- Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3, un nr. de 5 ap. cu 1 cameră;
- Cetatea de Baltă nr. 122, bl 10, sc. 1 și sc. 2, sector 6, un nr. de 4 ap. cu 1 cameră;
un nr. de 8 ap. cu 2 camere;
- Cetatea de Baltă nr. 124, bl 11, sc. 3 și sc. 4, sector 6, un nr. de 3 ap. cu 1 cameră;
un nr. de 5 ap. cu 2 camere;
un nr. de 5 ap. cu 3 camere.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: atribuirea în ordinea listelor de prioritate.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

PV.nr. 1540/12.05.2016

COMISIA

Dl. Ionel Cristinel DEACONESCU – Consilier General al Municipiului București

Dl. Gabriel NAGHI – Consilier General al Municipiului București

.....

Dl. Felix Mihai TACHE – Consilier General al Municipiului București

.....

Dl. Horațiu PANAITESCU - Consilier General al Municipiului București

.....

Dl Marian ALEXANDRU – Consilier Juridic - Direcția Juridic

.....

Dna Valentina FARCAȘ – Inspector Specialitate – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

.....

Dl. Nicolae CIOLACU – Expert – Direcție Investiții

.....

Dl. Ion PURCĂREA – Director Dezvoltare, Strategie, Programe – DGASMB

.....

Dl. Răzvan George DUMITRESCU – Șef Serviciu Cantine Sociale –DGASMB

.....

Secretar Comisie: A. Matei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

PV nr. 1300/18.04.2016

Nr. 1300 / 18.04.2016

NR.4

“COMISIA DE EVALUARE A SITUAȚIILOR SOCIALE DEOSEBITE ÎN CARE SE GĂSESC CETĂȚENII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, SOLICITANȚI DE LOCUINȚE SOCIALE, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI GENERAL NR. 1103/2014

PROCES VERBAL Încheiat azi 18.04.2016

În urma convocării Comisiei constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1103/2014, de către Secretariatul acesteia, care este asigurat de *Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*, s-a întrunit în următoarea componență:

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu – Consilier General al Municipiului București – Președinte Comisie
Dl. Horațiu Panaitescu - Consilier General al Municipiului București - membru
Dl. Marian Alexandru – Consilier Juridic, Direcția Juridic - membru
Dna Valentina Farcaș – Inspector Specialitate – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - membru
Dl. Nicolae Ciolacu – Expert – Direcție Investiții - membru
Dl. Ion Purcărea – Director Dezvoltare, Strategie, Programe – DGASMB - membru
Dl. Răzvan George Dumitrescu – Șef Serviciu Cantine Sociale –DGASMB – membru

Ordinea de zi menționată în convocator

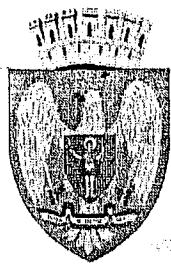
I. 1. Informarea Comisiei privind citațiile nr. 1090/07.02.2016 și nr. 1090/02.04.2016 ale Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării referitor la autosesizarea ce are ca obiect posibila discriminare săvârșită prin acordarea de punctaj diferit pentru obținerea unei locuințe sociale.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, menționează: referitor la adresele C.N.C.D., - Comisia a analizat a inițiat și înaintat Proiectul de Hotărâre cu anexele 1 - 3 spre dezbateri C.G.M.B., acesta a fost postat pe site – ul PMB, la anexa 2 și 3 nu au fost aduse amendamente; - conform avizului Comisiei Juridice a fost propus eliminarea alin. 1 – art. 1, respectiv anexa nr. 1, astfel P.H. a fost aprobat, Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/31.08.2015 a fost adoptată, semnată de Secretarul General, este validă și produce efecte juridice.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

2. Având în vedere autosesizarea Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării referitor la posibila discriminare săvârșită prin acordarea de punctaj diferit pentru obținerea unei locuințe sociale, neautosesizăm și supunem atenției Comisiei rugămintea de a reanaliza decizia Comisiei din data de 20.10.2015, referitoare la situația în care se depun mai multe dosare din cadrul unui contract de închiriere și sunt persoane care sunt penalizate din cauza acestei situații, iar cele care au dosare cumulate sunt punctate.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

PV nr. 1300/18.04.2016

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: petenții care dețin mai multe dosare pentru solicitare de locuință socială la SSLAD din cadrul aceleiași Contract de închiriere, să fie înștiințați de faptul că vor fi depunțați și pe fiecare dosar să se menționeze dacă mai există altul. Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

3. Luarea în discuție a situațiilor prezentate de către S.S.L.A.D. referitor la necesitatea găsirii unor soluții în vederea soluționării cazurilor sociale deosebite și urgente prin inițierea unor proiecte de hotărâre privind repartizarea locuințelor.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: inițierea de către S.S.L.A.D. a unor proiecte de hotărâre individuale și prezentarea fiecărui caz în parte. Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

4. Prezentare situație locativă: în baza Notei de atribuire nr. 6147/04.11.2010 emisă de DGASMB, înregistrată la DSLAD cu nr. 772/05.11.2010 și a HCGMB nr. 335/17.11.2010, i-a fost atribuită domnului Gheorghe Cătălin Ciprian o locuință socială situată în strada Mânzului nr. 24, bloc F, etaj 5, ap.27, sector 1, formată din 2 camere + dependințe.

Sus numitul este titularul Contractului de închiriere nr. N/28/12.11.2010 și conform fișei locative, anexă la contract, locuiește la adresa menționată mai sus, împreună cu Constantin Mirabela – concubină și cu cei doi copii minori Constantin Alin – fiu și Gheorghe Dalila Iazmina – fiică.

Contractul de închiriere și-a încetat valabilitatea la data de 12.11.2015, astfel SSLAD a întreprins demersurile legale pentru prelungirea contractului de închiriere, astfel, prin adresa nr. 3488/03.11.2015, SSLAD a solicitat domnului Gheorghe Cătălin Ciprian actele necesare prelungirii contractului.

Deși a fost semnată confirmarea de primire de către concubina Constantin Mirabela, nu s-a depus nici un act în vederea prelungirii contractului de închiriere de către titular.

În data de 14.01.2016 s-a prezentat la sediul Serviciului nostru domnul Gheorghe Cătălin Ciprian, titularul contractului, unde i-au fost relatate toate aspectele privind prelungirea contractului de închiriere. Numitul ne-a adus la cunoștință, verbal, că nu mai conviețuiește cu Constantin Mirabela, stă în concubinaj cu altă persoană în altă locație, și au împreună un copil minor.

Menționez că dna Constantin Mirabela, a fost cea care a plătit în tot acest timp atât chiria cât și cotele de întreținere pentru apartamentul în care locuiește.

Domnul Gheorghe Cătălin Ciprian, din spusele concubinei, nu a locuit fizic în acest apartament. Chiria apartamentului a fost plătită de către dna Constantin Mirabela inclusiv în luna decembrie 2015, iar la cotele de întreținere, conform cererii Asociației de Proprietari bloc F, figurează cu debite în sumă de aprox. 1.000 lei.

Având în vedere adresa Direcției Juridic –Biroul Avizări Contracte, nr. 27325/03.12.2015, înregistrată la SSLAD cu nr. 3881/04.12.2015, prin care ni se aduce la cunoștință „din punct legal, concubinajul nu există ca instituție de drept”, doamna Constantin Mirabela – concubină și cu cei doi copii minori Constantin Alin – fiu și Gheorghe Dalila Iazmina – fiică, nu mai au drepturi locative, deci nu pot fi incluși în contractul de închiriere.

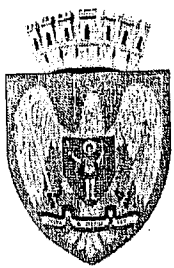
A fost efectuată Ancheta Socială.

Până la data prezentei titularul de contract, domnul Gheorghe Cătălin Ciprian nu a depus solicitare și nici acte în vederea prelungirii acestuia.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: după plata datoriilor la cotele de întreținere restante inițierea unui proiect de hotărâre de către S.S.L.A.D. cu prezentarea situației locative.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

PV nr. 1300/18.04.2016

5. Cererea nr. 1957/23.06.2015 a doamnei Căldăraru Tereza prin care solicită trecerea în contractul de închiriere cât și a celor 2 copii minori, după decesul soțului Căldăraru Mihai decedat la data de 02 iunie 2015;

Apartamentul nr. 23, este compus din 1 cameră, bl. M55, str. Nerva Traian nr. 8, sector 3;

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune:

- după efectuarea Anchetei Sociale, inițierea unui proiect de hotărâre de către S.S.L.A.D. cu prezentarea situației locative.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

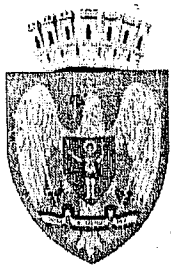
II. 1. Având în vedere că domnul Președinte Ionel Cristinel DEACONESCU a solicitat să facem dovada să îi transmitem în format electronic, tabelul centralizator cu un număr de 2. 320 poziții ce cuprinde totii solicitanții de locuințe sociale care au depus cerere în perioada 16.09.2010 și până la data de 18. 04. 2016, cât și stadiul acestora.

Transmitem tabelul sus menționat, cu precizarea că acesta conține și cererile celor 23 solicitanți cu dosare complete cu documente depuse de la data de 01.11. 2015 până la data prezentă respectiv 18.04.2016, din care 19 au fost analizate în ședința anterioară și sunt în evidență.

III. 1. Prezentarea în vederea analizării dosarele completate și reactualizate după data de 01.11.2015, conform cerințelor Legii nr. 114/1994 privind locuințele și Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a următoarelor persoane:

Nr. crt.	Nume și Prenume	Calitatea solicitantului și explicații	Mențiuni/Observații
1	Vasile Marian Caz social Str. Mașina de Pâine nr. 20, sector 2	1 persoană 65 ani, pensionar Venit 814 lei. Cerere depusă la data de 02.11.2010	P.H. și punere în aplicare Decizia nr. 1053/29.02.2016 a Curții de Apel București, care obligă pârâta PMB, să soluționeze cererea, privind atribuirea unei locuințe
2	Dragomirescu Ion Evacuat cu Proces verbal de evacuare din 30.04. 2013 Bd. Regina Maria nr. 23, sector 4	2 persoane Soț – 46 ani, fără venit. Soție – 47 ani, angajată la SCM Comart din data de 10.01.2004, încălțăminte. Venit 364,5 lei / persoană. Cerere depusă la data de 20.05.2013	Contract ICRAL Evidență
3	Diaconescu Elena Evacuat cu Proces verbal de evacuare din 25.04. 2014 Str. Vulturilor nr. 25, sector 3	1 persoană 68 ani, pensionar Venit 1408 lei. Cerere depusă la data de 05.09.2012	Contract ICRAL Evidență
4	Costache Răzvan Evacuat cu Proces verbal de evacuare din 03.10. 2006 Str. Baia de Fier nr. 1A, sector 3	1 persoană 39 ani, salariat la Poșta Română Venit 1 447 lei. Cerere depusă la data de 09.11.2011	Contract ICRAL Evidență





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație PY nr. 1300/18.04.2016

COMISIA

Dl. Ionel Cristinel DEACONESCU – Consilier General al Municipiului București

Dl. Gabriel NAĞHI – Consilier General al Municipiului București
a încetat mandatul de consilier conf. HCGMB nr. 97/28.05.2015

Dl. Felix Mihai TACHE – Consilier General al Municipiului București

absent.....

Dl. Horațiu PANAITESCU - Consilier General al Municipiului București

Dl Marian ALEXANDRU – Consilier Juridic, Direcția Juridic

Dna Valentina FARCAȘ – Inspector Specialitate – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Dl. Nicolae CIOLACU – Expert – Direcție Investiții

Dl. Ion PURCĂREA – Director Dezvoltare, Strategie, Programe – DGASMB

Dl. Răzvan George DUMITRESCU – Șef Serviciu Cantine Sociale –DGASMB

Secretar Comisie: A. Matei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Proces verbal nr. 928/15.03.2016

Nr. 928/15.03.2016

NR.3

“ COMISIA DE EVALUARE A SITUAȚIILOR SOCIALE DEOSEBITE ÎN CARE SE GĂSESC CETĂȚENII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, SOLICITANȚI DE LOCUINȚE SOCIALE, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI GENERAL NR. 1103/2014

PROCES VERBAL Încheiat azi 15.03.2016

În urma convocării Comisiei constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1103/2014, de către Secretariatul acesteia, care este asigurat de *Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*, s-a întrunit în următoarea componență:

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu – Consilier General al Municipiului București – Președinte Comisie
Dl. Horațiu Panaitescu - Consilier General al Municipiului București - membru
Dl. Marian Alexandru – Consilier Juridic, Direcția Juridic - membru
Dna Valentina Farcaș – Inspector Specialitate – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - membru
Dl. Nicolae Ciolacu – Expert – Direcție Investiții - membru
Dl. Ion Purcărea – Director Dezvoltare, Strategie, Programe – DGASMB - membru
Dl. Răzvan George Dumitrescu – Șef Serviciu Cantine Sociale –DGASMB – membru

Ordinea de zi menționată în convocator

I. 1. Cererea nr. 2113/07.07.2015 a domnului Stroescu Dan Gheorghe privind solicitarea de repartizare a altei locuințe sociale la o altă locație în schimbul celei repartizate în baza HCGMB nr. 9/02.02.2015 situată în Str. Cetatea de Baltă nr. 124, bl. 11, sc. 3, 1 cameră, sector 6,
Solicitarea să fie reanalizată și atribuirea garsonierei nr. 20, etaj 1, din str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: Notă de repartizare pentru o garsonieră în Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Proced verbal nr.928/15.03.2016

2. Cererea nr. 3382/27.10.2015 a doamnei Savin Georgeta privind solicitarea de repartizare a altei locuințe sociale în schimbul celei repartizate în baza HCGMB nr. 9/02.02.2015 situată în Str. Cetatea de Baltă nr. 122, bl. 10, ap. 7, 1 cameră, sector 6, 2 persoane;
Solicitarea să fie reanalizată și atribuirea garsonierei nr. 50, etaj 4, din str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: Notă de repartizare pentru o garsonieră în Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

3. Cererea nr. 2265/2015 a doamnei Ionescu Livia Daniela titulară de contract a apartamentului nr. 1 compus din 2 camere, situat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, bl. 2, sc. A, sector 1, care solicită o garsonieră în schimbul apartamentului, deoarece costurile pentru încălzire sunt prea mari, fiind centrală termică proprie de apartament și locuința este la parter;

Solicitarea să fie reanalizată pentru atribuirea garsonierei nr. 21, etaj 1, din str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3.

Dl. Ionel Cristinel Deaconescu, Președintele Comisiei – Consilier General, propune: inițiere Proiect de Hotărâre privind aprobarea listei anexă la categoria schimb de locuință și repartizarea garsonierei nr. 21, etaj 1 din Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, sector 3.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord cu cele menționate.

4. Prezentare Situație locativă: în baza Notei de atribuire nr. 6147/04.11.2010 emisă de DGASMB, înregistrată la DSLAD cu nr. 772/05.11.2010 și a HCGMB nr. 335/17.11.2010, i-a fost atribuită domnului Gheorghe Cătălin Ciprian o locuință socială situată în strada Mânzului nr. 24, bloc F, etaj 5, ap.27, sector 1, formată din 2 camere + dependințe.

Sus numitul este titularul Contractului de închiriere nr. N/28/12.11.2010 și conform fișei locative, anexă la contract, locuiește la adresa menționată mai sus, împreună cu Constantin Mirabela – concubină și cu cei doi copii minori Constantin Alin – fiu și Gheorghe Dalila Iazmina – fiică.

Contractul de închiriere și-a încetat valabilitatea la data de 12.11.2015, astfel SSLAD a întreprins demersurile legale pentru prelungirea contractului de închiriere, astfel, prin adresa nr. 3488/03.11.2015, SSLAD a solicitat domnului Gheorghe Cătălin Ciprian actele necesare prelungirii contractului.

Deși a fost semnată confirmarea de primire de către concubina Constantin Mirabela, nu s-a depus nici un act în vederea prelungirii contractului de închiriere de către titular.

În data de 14.01.2016 s-a prezentat la sediul Serviciului nostru domnul Gheorghe Cătălin Ciprian, titularul contractului, unde i-au fost relatate toate aspectele privind prelungirea contractului de închiriere. Numitul ne-a adus la cunoștință, verbal, că nu mai conviețuiește cu Constantin Mirabela, stă în concubinaj cu altă persoană în altă locație, și au împreună un copil minor.

Menționez că dna Constantin Mirabela, a fost cea care a plătit în tot acest timp atât chiria cât și cotele de întreținere pentru apartamentul în care locuiește.

Domnul Gheorghe Cătălin Ciprian, din spusele concubinei, nu a locuit fizic în acest apartament. Chiria apartamentului a fost plătită de către dna Constantin Mirabela inclusiv în luna decembrie 2015, iar la cotele de întreținere, conform cererii Asociației de Proprietari bloc F, figurează cu debite în sumă de aprox. 1.591,88 lei.

Având în vedere adresa Direcției Juridic –Biroul Avizări Contracte, nr. 27325/03.12.2015, înregistrată la SSLAD cu nr. 3881/04.12.2015, prin care ni se aduce la cunoștință „din punct legal, concubinajul nu există ca instituție de drept”, doamna Constantin Mirabela – concubină și cu cei doi copii minori





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Proced verbal nr.928/15.03.2016

COMISIA

Dl. Ionel Cristinel DEACONESCU – Consilier General al Municipiului București

.....

Dl. Gabriel NAGHI – Consilier General al Municipiului București
a încetat mandatul de consilier conf. HCGMB nr. 97/28.05.2015

Dl. Felix Mihai TACHE – Consilier General al Municipiului București

absent.....

Dl. Horațiu PANAITESCU - Consilier General al Municipiului București

.....

Dl Marian ALEXANDRU – Consilier Juridic, Direcția Juridic

.....

Dna Valentina FARCAȘ – Inspector Specialitate – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

.....

Dl. Nicolae CIOLACU – Expert – Direcție Investiții

.....

Dl. Ion PURCĂREA – Director Dezvoltare, Strategie, Programe – DGASMB

.....

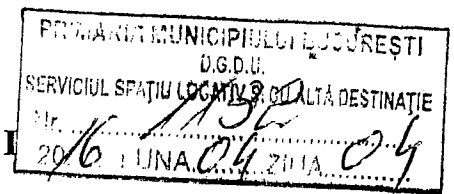
Dl. Răzvan George DUMITRESCU – Șef Serviciu Cantine Sociale –DGASMB

.....

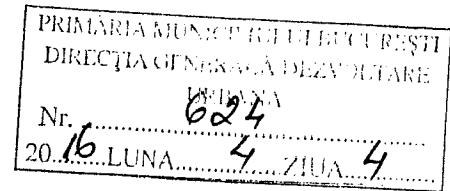
Secretar Comisie *A. Matei*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic, Contencios Legislație



Nr. 38036/I.L./30.03.2016



CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE

Prin prezenta vă informăm că în dosarul nr. 38036/3/2016, aflat pe rolul Curții de Apel București, secția A VIII A Contencios Administrativ și Fiscal, recurentul reclamant fiind Vasile Marian având ca obiect refuz soluționare cerere, recursul formulat împotriva sentinței civile nr. 5502/08.09.2015 pronunțată de Tribunalul București secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul de mai sus a fost admis, a fost casată în parte sentința recurată și a obligat parata sa soluționeze cererea reclamantului privind atribuirea unei locuințe sociale. Respinge restul acțiunii ca nefondată.

Anexam în copie Decizia nr. 1053/29.02.2016.

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE



Luciana
Iacob Luciana

Întocmit,
Consilier Juridic
Iacob Luciana

Iacob

Dosar nr. 38036/3/2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA JURIDIC	
Nr. 1707/A	24 MAR. 2016
20.....LUNA.....ZIUA.....

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA a VIII-a CONTENCIOS ADMINISTRATIV și FISCAL

Decizia nr. 1053

Ședința publică din data de 29 februarie 2016

Curtea constituită din:

Președinte: DANIEL MARIAN DRĂGHICI

Judecător: RALUCA MARIA CÎRJAN

Judecător: CORINA PODARU

Grefier: MIHAELA GRIGORE

Pe rol fiind recursul formulat de recurentul-reclamant **VASILE MARIAN** împotriva sentinței nr. 5502/08.09.2015 pronunțate de către Tribunalul București-Secția a II-a contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 38036/3/2014, în contradictoriu cu intimata-pârâtă **PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în cauza având ca obiect refuz soluționare cerere.

La apelul nominal făcut în ședința publică răspunde recurentul-reclamant, legitimat cu CI seria RR nr. 474781, lipsă fiind intimata-pârâtă.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Se face referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Nefiind cereri prealabile de formulat, excepții de invocat sau probe noi de administrat, Curtea constată cererea de recurs în stare de judecată și acordă cuvântul în dezbateri.

Recurentul-reclamant solicită admiterea recursului, casarea sentinței recurate și trimiterea cauzei spre rejudecare la aceeași instanță, în scopul pronunțării asupra tuturor capetelor de cerere, iar în subsidiar casarea cu reținere și, rejudecând, admiterea acțiunii.

Arată că instanța de fond în mod greșit a reținut faptul că dosarul administrativ nu ar fi complet, în condițiile în care a depus toate înscrisurile ce i-au fost solicitate și s-a efectuat și ancheta socială, aceasta fiind depusă la dosarul de fond. Susține că intimata-pârâtă nu a demonstrat că există o imposibilitate obiectivă de atribuire a unei locuințe sociale.

CURTEA

Deliberând asupra prezentei cereri de recurs, constată următoarele:

Prin sentința nr. 5502/08.09.2015, Tribunalul București-Secția a II-a contencios administrativ și fiscal a respins ca neîntemeiate excepția inadmisibilității și acțiunea formulată de către reclamantul **VASILE MARIAN** în contradictoriu cu pârâta **PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, având ca obiect obligarea la emiterea unui ordin de repartiție a unei locuințe sociale din fondul locativ de stat, precum și obligarea la plata unei chirii de 200 euro lunar, până la emiterea unui ordin de repartiție, cu cheltuieli de judecată.

Împotriva acestei sentințe, la data de 28.10.2015, a formulat recurs reclamantul, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea sentinței recurate și trimiterea cauzei spre rejudecare la aceeași instanță, în scopul pronunțării asupra tuturor capetelor de cerere, iar, în subsidiar, casarea cu reținere și, rejudecând, admiterea acțiunii.

Recurentul a arătat că instanța de fond a reținut în mod greșit că dosarul depus la Primăria Municipiului București ar fi incomplet, lipsind ancheta socială, cu toate că această anchetă a fost efectuată în cursul lunii octombrie 2014, documentul aflându-se la dosar. A mai arătat că instanța de fond nu s-a pronunțat asupra tuturor capetelor de acuzare, transformându-se într-un veritabil apărător al pârâtei, fără a avea dovezi concrete privind imposibilitatea obiectivă în atribuirea unei locuințe sociale, însușindu-și pur și simplu punctul de vedere al Primăriei Municipiului București.

Cererea de recurs a fost legal timbrată cu 100 lei taxă judiciară de timbru (fila 14).

Intimata-pârâtă nu a depus întâmpinare, deși aceasta era obligatorie.

Examinând recursul, prin prisma motivului de casare prevăzut de art. 488 alin. 1 pct. 8 din Codul de procedură civilă, Curtea constată următoarele:

Preliminar, în ceea ce privește critica recurentului-reclamant, în sensul că instanța de fond nu s-ar fi pronunțat asupra tuturor capetelor de cerere, Curtea subliniază că o atare împrejurare nu constituie un motiv de casare, potrivit dispozițiilor art. 488 alin. 1 din Codul de procedură civilă, singura cale procedurală aflată la îndemâna părții fiind completarea hotărârii, în condițiile art. 444 din Codul de procedură civilă. Dincolo de acest aspect, Curtea constată că acțiunea cuprinde un capăt de cerere principal și unul accesoriu, astfel că, din moment ce instanța de fond nu a constatat refuzul nejustificat al intimitei-pârâte privind atribuirea unei locuințe sociale, respingând capătul principal, implicit a respins și capătul accesoriu, neputându-se susține că nu s-ar fi pronunțat asupra acestuia.

Referitor la celelalte critici, Curtea constată că acestea pot fi subsumate motivului de casare prevăzut de art. 488 alin. 1 pct. 8 din Codul de procedură civilă, urmând a fi analizate în continuare:

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, „orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată”.

Invocând aceste dispoziții legale, recurentul-reclamant a învederat în esență faptul că a adresat mai multe cereri intimitei-pârâte, prin care a solicitat atribuirea unei locuințe sociale (filele 9-18, 36-46, 76-77, 112-115132-135 din dosarul de fond), însă acestea nu au fost soluționate până la acest moment de către comisia de specialitate din cadrul intimitei-pârâte.

Curtea reține că, potrivit istoricului depus la filele 66-67 din dosarul de fond, Serviciul spațiu locativ și cu altă destinație din cadrul Direcției generale dezvoltare urbană a Primăriei mun. București a învederat că recurentul-reclamant nu a completat dosarul administrativ cu următoarele documente: dovada veniturilor pe ultimele 12 luni, adeverință cu toate domiciliile înregistrate, certificat de rol fiscal eliberat de D.I.T.L. În cuprinsul aceluiași istoric s-a menționat că nu a putut fi efectuată ancheta socială în data de 04.11.2011, întrucât recurentul-reclamant nu a fost găsit la domiciliu.

În legătură cu aceste aspecte, Curtea constată următoarele: la fila 69 din dosarul de fond se află adresa nr. 23967/30.04.2015, prin care Direcția venituri buget local sector 2 atestă faptul că recurentul-reclamant nu figurează ca proprietar al imobilului situat în București, str. Mașina de Pâine nr. 20, bl. OD37, sc. 2, et. 4, ap. 62, sectorul 2; la fila 70 din dosarul de fond se află lista bunurilor rol unic 7972349 emisă de Direcția venituri buget local sector 2; la fila 84 din dosarul de fond se află adresa nr. 17793/18.03.2015, prin care Direcția generală impozite și taxe locale sector 3 atestă faptul că recurentul-reclamant nu figurează înregistrat ca plătitor de impozit pentru imobilul situat în București, str. Ionescu Gh. Gion nr. 17, ap. 2, sectorul 3; la fila 86 din dosarul de fond se află adresa nr. 61115/16.03.2015, prin care Direcția generală de impozite și taxe locale sector 4 atestă faptul că recurentul-reclamant nu figurează ca proprietar al imobilului situat în București, str. Covasna nr. 6, bl. F16, ap. 33, sectorul 4; la fila 90 din dosarul de fond se află adresa nr. 13735/20.02.2015, prin

care Direcția generală de evidență a persoanelor comunică date referitoare la recurentul-reclamant existente în Registrul național de evidență a persoanelor; la fila 101 din dosarul de fond se află adresa nr. 15233/06.01.2015, prin care Biroul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Snagov atestă faptul că recurentul-reclamant figurează cu rol nominal unic 1003724 cu teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Snagov; la filele 104-105 din dosarul de fond se află referatul de anchetă socială nr. 982/18.11.2014; la fila 122 din dosarul de fond se află certificatul de atestare fiscală nr. 301385/09.01.2014 emis de către Administrația sector 2 a Finanțelor Publice; la fila 127 din dosarul de fond se află declarația pe proprie răspundere a recurentului-reclamant.

Curtea constată, contrar celor reținute de către instanța de fond, că toate aceste documente, ce au fost depuse la dosar chiar de intimata-pârâtă, contrazic afirmația acesteia că dosarul administrativ nu ar fi complet. Mai mult, este de observat că, potrivit mențiunilor din istoricul depus la filele 66-67, cererea recurentului a fost inclusă pe ordinea de zi a ședinței de lucru din data de 26.05.2015 a Comisiei de evaluare a situațiilor deosebite în care se găsesc cetățenii mun. București, solicitanți de locuințe sociale, împrejurare ce atestă implicit că dosarul nu mai trebuie completat cu alte înscrisuri.

În aceste condiții, Curtea apreciază că în cauză este incidentă ipoteza nesoluționării cererii în termenul prevăzut de lege (act administrativ asimilat), conform dispozițiilor art. 2 alin. 1 lit. h) din Legea nr. 554/2004, în cauză trecând o perioadă foarte mare de timp de la depunerea primei solicitări.

În consecință, Curtea, casând sentința recurată, va admite în parte acțiunea, în sensul că va obliga intimata-pârâtă la soluționarea cererii privind atribuirea unei locuințe sociale, într-un sens sau în altul (admitere/respingere), iar nu la emiterea unui ordin de repartitie a unei locuințe sociale, astfel cum a solicitat recurentul-reclamant prin cererea introductivă de instanță. Aceasta întrucât în cauză nu se constată existența unui refuz nejustificat, în sensul dispozițiilor art. 2 alin. 1 lit. i) din Legea nr. 554/2004, nefiind depus la dosar niciun răspuns explicit al intimății-pârâte asupra temeiniciei cererii.

Curtea subliniază că procedura administrativă care reglementează repartizarea locuințelor sociale, pe baza criteriilor stabilite anual de autoritățile administrației publice locale, în ordinea de prioritate stabilită, urmărește satisfacerea interesului general constând în respectarea drepturilor tuturor categoriilor de persoane beneficiare ale unor drepturi similare, prin soluționarea echitabilă a tuturor cererilor existente, având în vedere că regimul de putere publică, definitiv în ceea ce privește activitatea desfășurată de administrația publică, reprezintă un ansamblu de prerogative care permit autorităților administrației publice să facă să prevaleze interesul general. Or, în situația în care intimata-pârâtă ar fost obligată direct la repartitia către recurentul-reclamant a unei locuințe sociale, în condițiile în care temeinicia acestei solicitări nu a fost analizată până la acest moment de către autoritatea administrativă competentă, în baza criteriilor și ordinii de prioritate stabilite de lege, practic s-ar ajunge la încălcarea drepturilor celorlalți solicitanți, care cu siguranță se consideră la fel de îndreptățiți ca recurentul-reclamant să beneficieze de o locuință socială.

Față de aceste considerente, în temeiul art. 496 alin. 1 raportat la art. 488 alin. 1 pct. 8 din Codul de procedură civilă, Curtea va admite recursul, va casa sentința recurată și, rejudecând, va admite în parte acțiunea și va obliga pârâta să soluționeze cererea reclamantului privind atribuirea unei locuințe sociale. Curtea urmează a respinge restul acțiunii ca nefondată, întrucât, în condițiile în care nu a constatat refuzul nejustificat al intimății-pârâte de atribuire a unei locuințe sociale, este evident că nu poate fi primită cererea accesorie, având ca obiect obligarea pârâtei la suportarea unei chirii în quantum de 200 euro lunar, până la momentul emiterii unui ordin de repartitie.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE**

Admite recursul formulat de către recurentul-reclamant **VASILE MARIAN**, cu domiciliul în București, str. Echinoxului nr. 21, sectorul 5, împotriva sentinței nr. 5502/08.09.2015 pronunțate de către Tribunalul București-Secția a II-a contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 38036/3/2014, în contradictoriu cu intimata-pârâtă **PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sectorul 6.

Casează sentința recurată și rejudecând:

Admite în parte acțiunea.

Obligă pârâta să soluționeze cererea reclamantului privind atribuirea unei locuințe sociale.

Respinge restul acțiunii ca nefondată.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică azi, 29 februarie 2016.

Presedinte

Daniel Marian Drăghici

Judecător

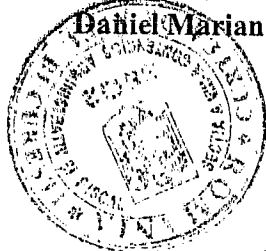
Raluca Maria Cîrjan

Judecător

Corina Podaru

Grefier

Mihaela Grigore



Red./thred. DDM/ 4 ex/ 18.03.2016

Judecător fond: Loneta Gavrea, Tribunalul București-Secția a II-a contencios administrativ și fiscal.

DIRECTIE PMB/PATRIMONIU
Serviciul Spatiu Locativ si cu Alta Destinatie

BORDEROU NR. 2 cu lucrari spre semnare Primar General

Nr. Crt.	Tip document (ex. Dispozitie, adresa, contract etc)	Documente anexate	Termen	Semnatura preluare lucrare (dupa aprobare/rezolutie PG)/data	Observatii
1.	Proiect de Hotarare	Expunere de motive Raport de specialitate Anexa nr. 1 la Proiect Procese verbale nr. 3, 4 si 5 ale Comisiei si Decizia nr. 1050/2016			

Am predat

Nume prenume

Adela Leatiu

Data

13.09.2016

Am primit

Cabinet Primar General

Nume prenume

Data

Note:

1. Borderourile vor fi intocmite in 2 exemplare – un exemplar structura organizatorica, un exemplar CPG – si vor fi arhivate unitar in ordine cronologica.
2. Ambele exemplare vor fi completate **identic**.
3. Numarul borderoului va fi alocat de catre initiator incepand cu nr. 1 in fiecare an calendaristic.

DIRECTIE PMB/PATRIMONIU
Serviciul Spatiu Locativ si cu Alta Destinatie

BORDEROU NR. 2 cu lucrari spre semnare Primar General

Nr. Crt.	Tip document (ex. Dispozitie, adresa, contract etc)	Documente anexate	Termen	Semnatura preluare lucrare (dupa aprobare/rezolutie PG)/data	Observatii
1.	Proiect de Hotarare	Expunere de motive Raport de specialitate Anexa nr. 1 la Proiect Procese verbale nr. 3, 4 si 5 ale Comisiei si Decizia nr. 1050/2016			

Am predat
Nume prenume

Data

Am primit
Cabinet Primar General
Nume prenume

Data

Note:

1. Borderourile vor fi intocmite in 2 exemplare – un exemplar structura organizatorica, un exemplar CPG – si vor fi arhivate unitar in ordine cronologica.
2. Ambele exemplare vor fi completate **identic**.
3. Numarul borderoului va fi alocat de catre initiator incepand cu nr. 1 in fiecare an calendaristic.