

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 5 pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5, a spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 9289/15.07.2016 al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

Adresa nr. 25681/29.06.2016 înregistrată cu nr. 4006/29.06.2016 la Primar General și cu nr. 9026/08.07.2016 la Direcția Patrimoniu și adresa înregistrată cu nr. 5625/07.09.2016 la Primar General și sub nr. 11901/07.09.2016 la Direcția Patrimoniu, formulate de către Primăria Sector 5;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3), art 81 alin. (2) lit. f), alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 5, a spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, bloc 19, sector 5, în suprafață de 274, 82 mp la parter și 179,0 mp la subsol în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Art. 2 Spațiul prevăzut la art.1 se identifică conform schițelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea acestora se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Spațiul de la adresa menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se exclude din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr.550/2002.

Art. 5 Imobilul precizat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 6 Schimbarea destinației spațiului atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Costurile lucrărilor de reparații, igienizare și întreținere a spațiului, precum și plata tuturor utilităților și a taxelor locale aferente spațiului sunt în sarcina utilizatorului, respectiv Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Art. 8 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară intră în sarcina Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,2016

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 își desfășoară activitatea specifică în sediul situat în str. Uranus nr.98, Bl.U8, sector 5, sediu care la data prezentei este supraaglomerat și cu personalul care își desfășura activitatea în sediul situat în P-ța Mihail Kogălniceanu nr.8, sector 5, sediu care intră în lucrări de renovare și modernizare, motiv pentru care a solicitat un alt spațiu. Administrația Fondului Imobiliar a identificat spațiul cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, Bl.19, sector 5, în suprafață utilă de 453,82 mp (parter: 274,82 mp, subsol:179,00 mp), imobil în care D.I.T.L Sector 5 deține în administrare directă un alt sediu în suprafață de 96,05 mp în care are depozitat fondul arhivistic.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 5 pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5, a spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 4640/6
2016 LUNA 09 ZIUA 23

Nr 11901/20.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 4411
2016 LUNA 09 ZIUA 23

Prin adresa nr. 25681/29.06.2016 înregistrată cu nr. 4006/29.06.2016 la Primar General și cu nr. 9026/08.07.2016 la Direcția Patrimoniu și prin adresa înregistrată cu nr. 5625/07.09.2016 la Primar General și sub nr. 11901/07.09.2016 la Direcția Patrimoniu, Primăria Sector 5 a solicitat sprijin în vederea atribuirii unui spațiu corespunzător desfășurării activității Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Administrația Fondului Imobiliar a identificat spațiul cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, Bl.19, sector 5, în suprafață utilă de 453,82 mp (parter: 274,82 mp, subsol: 179,00 mp).

Spațiul în suprafață de 453,82 mp este în folosința DITL Sector 5 în baza Fișei de calcul nr.28436/11.08.2016 încheiată de A.F.I., pentru desfășurarea activităților specifice de către personalul care trebuie relocat din sediul situat în str. Uranus nr.98, Bl.U8, sector 5 deoarece acest sediu este la data prezentei supraaglomerat și cu personalul care își desfășura activitatea în sediul situat în P-ța Mihail Kogălniceanu nr.8, sector 5, sediu ce va intra în lucrări de renovare și modernizare.

Imobilul precizat mai sus este construit din fondurile statului la nivelul anilor 1950 și a fost în administrarea S.C. Cotroceni S.A. în baza Dispoziției de dotare nr.1914/1950. La data prezentei, spațiul situat în Calea Ferentari nr.72, Bl.19, sector 5, este în administrarea A.F.I., și reprezintă o cotă de 18,13% din întregul imobil, cu cota indiviză din totalitatea terenului de sub construcție de 119,10 mp.

Din evidențele informatizate ale P.M.B. rezultă că nu există niciun fel de revendicări cu privire la spațiul în cauză.

Spațiul necesită lucrări de renovare, igienizare, reamenajare și punere în funcțiune al căror costuri va fi suportat din bugetul local al sectorului 5.

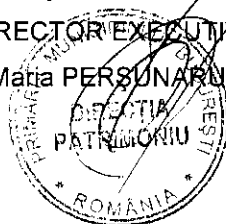
Având în vedere cele menționate mai sus, am întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 5 pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5, a spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

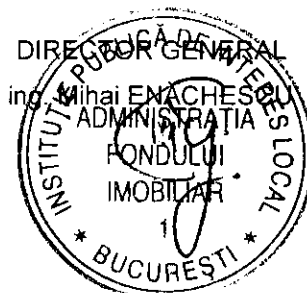
DIRECȚIA PATRIMONIU

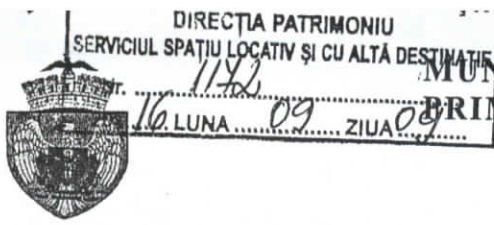
DIRECTOR EXECUTIV

Maria PERSUNARU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR





DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE
16 LUNA 09 ZIUA 09

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
16 LUNA 09 ZIUA 09

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 11901
16 LUNA 09 ZIUA 09

Str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, Bucuresti
Tel.Fax: 021 312 62 79

Cod fiscal: 4433953

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 4211/6
20 LUNA 07 ZIUA 07
07 SEP. 2016

In atentie:

dnei Gabriela Firea - Primar General al Municipiului Bucuresti

Handwritten notes and signatures:
K. Bineaga Patrușanu
A. F. I.
S. A. J. J. J.
07 09 2016

Prin prezenta, Primaria Sectorului 5, cu sediul in str. Constantin Mille nr.10, sector 1, Bucuresti, reprezentata legal prin Primar Florea Daniel, va rugam sa promovati si sa aprobatii un proiect de hotarare privind transferarea spatiului din Calea Ferentari nr.72, sector 5, Bucuresti, in administrarea Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 5, spatiu care in prezent este detinut conform Fisei de calcul a Administratiei Fondului Imobiliar nr.28436/11.08.2016.

Mentionam urmatoarele:

In prezent, spatiul nu este in stare de folosinta, urmand ca acesta sa fie salubritat si amenajat in vederea desfasurarii activitatii Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 5, pe cheltuiuala Bugetului Local Sector 5, acest lucru neputand fi realizat decat in posesia acestui act.

Anexam in xerocopie documentele eliberate de Administratia Fondului Imobiliar, dupa cum urmeaza: adresa nr.29201/11.08.2016, fisa calcul nr.28436/11.08.2016, calcul contravaloare folosinta nr.28436/09.08.2016,

~~SECRET~~

Cu stima,

SEAFP
G. Măntănuș
19-09-2016



08-09-2016

Handwritten signature:
Cămin
Florea Daniel



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Oficiul de Administrare Nr.7
Nr. 29201/11.08.2016

Către

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5

În conformitate cu prevederile art. 6 din H.C.G.M.B. nr.32/2007 completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 268/2010 s-a încheiat Fișa de calcul nr.28436/11.08.2016 pentru spațiul cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr.72, sector 5, București.

Contravaloarea folosință de 1063,57 Lei/lună, (c/val. 886,31 Lei + TVA de 177,26 Lei) va fi plătită de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5 în contul nr.

RO 88TREZ 7035083XXX004291, COD FISCAL 5110730, deschis la Trezoreria Sector 3, cel mai târziu în ultima zi a lunii, pentru luna în curs, începând cu data de 11.08.2016.

C/valoarea folosință mai sus menționată va fi recalculată trimestrial cu un coeficient calculat și comunicat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

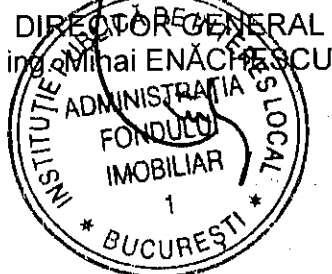
Plata c/valorii folosință va fi achitată începând cu data finalizării lucrărilor de amenajare, care nu trebuie să depășească 6 luni de la data semnării fișei de calcul.

În cazul depășirii termenului, vor fi calculate majorări de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat, inclusiv. Pentru neplata în termen a cotei de T.V.A. se vor achita majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Taxele locale, precum și plata utilităților consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

Neachitarea 3 (trei) luni consecutive a c/valorii folosință spațiu, subînchirierea, nefolosința, neîntreținerea, schimbarea profilului de activitate fără acordul A.F.I., va atrage după sine anularea fișei de calcul și evacuarea din spațiu fără o altă formalitate.

Totodată vă precizăm că A.F.I. nu este răspunzătoare de schimbarea regimului juridic al spațiului cu altă destinație din Calea Ferentari nr.72, Bl.19, sector 5, București ca urmare a unor eventuale reglementări legale. În această situație DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5 nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubire de la A.F.I.





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Oficiul de Administrare Nr.7
Nr.28436 / 11.08.2016

FIȘĂ DE CALCUL

În conformitate cu prevederile art. 6 din H.C.G.M.B. nr. 32/ 2007, anexa nr. 4 completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 268/2010/anexa nr.4, a Notei cu nr.25683 din data de 22.07.2016 aprobată de Primarul General a fost stabilită contravaloarea dreptului de folosință pe fișă de calcul pentru spațiul cu altă destinație din Calea Ferentari nr.72, Bl.19, sector 5, București, utilizat de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5 cu sediul în București, Str. Mihail Sebastian nr.23, Bl S13, sector 5 – instituție publică identificată prin C.Î.F. 33632364, reprezentată prin DIRECTOR GENERAL Costin Adrian POPESCU

Date privind spațiul utilizat de D.I.T.L SECTOR 5 – instituție publică

Zona : 2

Utilități : Da – Fără încălzire

Suprafața totală : 453,82 mp.; parter:274,82 mp.; subsol:179,00 mp. configurat în schița anexă la prezenta Fișă de Calcul.

Activitatea desfășurată în spațiu: activități specifice de colectare a taxelor și impozitelor locale.

Contravaloarea dreptului de lipsă folosință a spațiului, calculată conform H.C.G.M.B. nr. 32/2007 completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 268/2010 este de 886,31 Lei/lună la care se adaugă cota de T.V.A. prevăzută de lege și va fi plătită de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5 în contul RO 88TREZ7035083XXX004291, COD FISCAL 5110730, deschis la Trezoreria Sector 3 sau direct în numerar la casieria din B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, cel mai târziu în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

C/valoarea folosință mai sus menționată va fi recalculată trimestrial cu un coeficient calculat și comunicat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Plata c/valorii folosință va fi achitată începând cu data finalizării lucrărilor de amenajare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data semnării fișei de calcul.

În cazul depășirii termenului, vor fi calculate majorări de întârziere de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat inclusiv. Pentru neplata în termen a cotei de T.V.A. se vor achita majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Prezenta fișă de calcul este valabilă 1 (un) an de zile cu drept de prelungire dacă nici una din părți nu a cerut anularea acesteia, cu un preaviz de 30 de zile.

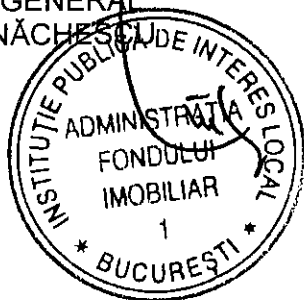
Taxele locale, precum și plata utilităților consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

În cazul în care DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5 nu-și respectă obligațiile de plată pe o perioadă mai mare de 3 luni, subînchiriază sau schimbă profilul de activitate fără acordul administratorului, acesta va anula prezenta fișă de calcul și va solicita evacuarea acesteia din spațiul situat în Calea Ferentari nr.72 sector 5, București, fără nici o altă formalitate.

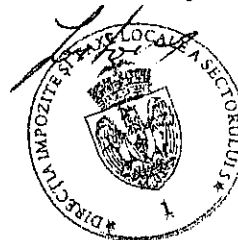
LOCATOR,

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL
Ing. MIHAI ENĂCHEȘIU



LOCATAR
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE SECTOR 5
DIRECTOR GENERAL
Costin Adrian POPESCU
Prin împuternicit
D-na Monica JOIȚOIU





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3

BUCUREȘTI

Oficiul de Administrare Nr.7

Nr.28436 / 09.08.2016

CALCULUL CONTRAVALORII FOLOSINȚĂ Pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Calea Ferentari nr. 72, Bl.19, sector 5, București

Adresa spațiului: Calea Ferentari nr. 72, Bl.19, sector 5, București
Zona "2"

Utilități : Da – Fără încălzire

Suprafața totală : 453,82 mp.; parter:274,82 mp.; subsol:179,00 mp.
Activitatea care se desfășoară în spațiu: colectare taxe și impozite locale

453,82 mp x 2,79 Lei/mp/lună	=	1266,16 Lei
30% reducere – spațiu fără încălzire	= -	379,85 Lei
C/val. folosință	=	886,31 Lei
T.V.A. 20%	=	177,26 Lei
Total c/valoare folosință	=	1063,57Lei/lună

Întocmit
Șef Oficiu de Administrare Nr.7
Ing. Elena Pârlea

A.F.I.
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII,
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
Nume Elena Pârlea
Data 09.08.16 Semnătura

DIRECȚIA IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5
DIRECTOR GENERAL
Costin Adrian POPESCU
Prin împuternicit
D-na Monica JOIȚOIU



AVIZAT C.F.P. 1063,57Lei

VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPTIU
10 Luna 08 2016

DECLARAȚIE

Subsemnatul Costin Adrian POPESCU DIRECTOR GENERAL la DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, prin împuternicit d-na Monica JOIȚOIU, Șef Serviciu Administrativ, Achiziții la DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, utilizatoare a spațiului situat în Calea Ferentari nr.72, sector 5, în baza fișei de calcul nr.28436/ // 08.2016 întocmită de A.F.I., declar că sunt de acord cu următoarele prevederi:

- neachitarea 3 (trei) luni consecutive a c/valorii folosință spațiu, subînchirierea, nefolosința, neîntreținerea, schimbarea profilului de activitate fără acordul A.F.I., va atrage după sine anularea fișei de calcul și evacuarea din spațiu fără nicio altă formalitate;

- ca titular al dreptului de folosință al spațiului am obligația de a achita taxele locale precum și plata utilităților consumate;

- orice lucrări de modernizare sau de întreținere a spațiului se vor face cu fonduri financiare proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate. Ele se vor face cu acordul scris al administratorului precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale;

- să comunic LOCATORULUI în termen de 15 zile schimbarea obiectului de activitate care se va face în scris pentru a primi acordul acestuia;

- să nu aduc modificări la structura interioară și exterioară a clădirii fără a obține acordul prealabil în scris al LOCATORULUI și condiționat de obținerea autorizațiilor și avizelor necesare în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

- în situația în care LOCATORUL hotărăște consolidarea imobilului în care se găsește spațiul, dacă execuția lucrărilor de consolidare necesită încetarea activității LOCATARULUI, voi evacua spațiul ce face obiectul fișei de calcul, pe perioada executării lucrărilor și voi fi scutit de la plata c/valorii folosință spațiul pentru perioada respectivă;

- în situația renunțării unilaterale, să comunic LOCATORULUI cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea spațiului și să îl predau în stare de funcționare pe bază de proces – verbal, cu toate investițiile efectuate în spațiu și cu obligația de a achita c/valoarea folosință datorată conform fișei de calcul, până la data predării efective a spațiului;

- neutilizarea spațiului cu altă destinație în anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata c/valorii folosință pentru aceste perioade;

- la expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL voi preda spațiul închiriat așa cum l-am preluat, prin proces – verbal de predare-primire, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia, fără nicio obiecție.

Prezenta s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale unul pentru LOCATOR și unul pentru LOCATAR astăzi data de 11.08 2016, la sediul LOCATORULUI.

LOCATAR
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE SECTOR 5
DIRECTOR GENERAL
Costin Adrian POPESCU
Prin împuternicit
D-na Monica JOIȚOIU

