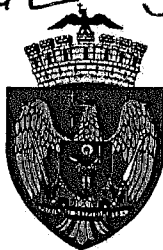


PUNCTUL 9



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii:

Amenajare cameră mortuară in cadrul Căminului Pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București –Academician Nicolae Cajal, str. Maximilian Popper. Nr.17, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și Căminului pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal.

Ținând cont de prevederile Hotărârii CGMB nr. 72/2011 privind înființarea Căminului pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal prin reorganizarea unității sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas – Academician Nicolae Cajal, care se desființează, modificată și completată prin Hotărârea CGMB nr. 153/27.07.2011;

Vâzând raportul Comisiei economice, buget, finante și raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare Avizul Comisiei Tehico-Economice al Primăriei Municipiului București nr.2/22.01.2015.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d și art. 45 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenti studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii Amenajare cameră mortuară la Căminul pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din venituri provenind de la bugetul local.

Art. 2 – Direcțiile din cadrul apartului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București precum și Directorul Căminului pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București - Academician Nicolae Cajal vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

GEORGIANA ZAMFIR

București

Nr.

Indicatorii tehnico economici –studiu de fezabilitate pentru obiectivul

“Amplasare camera mortuara la Caminul pentru Persoane Varstnice Al Municipiului Bucuresti Academician Nicolae Cajal, str. Maximilian Popper nr.17, sector 3, Bucuresti”

Beneficiar: Caminul pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti Academician Nicolae CAJAL

Proiectant: Adirom Activ Construct SRL

Funcțiuni principale:

-Asigurarea conditiilor igienico-sanitare pentru persoanele decedate pana la ridicarea acestora de catre familie.

Date tehnice generale:

- camera refrigerare propriu-zisa-6,9mp si H=2,50;
- camera sanitara-6,60mp si H=2,85;
- Numar locuri –capacitate a doua targi de 54x180cm.

Indicatori Tehnico-Economici

Valoarea totala a investitiei:

74 335,43 (cu TVA), respectiv 16 894,41 euro (cu TVA).

59 947,92 lei(fara TVA), respectiv 13 624,53 euro (fara TVA).

din care C+M

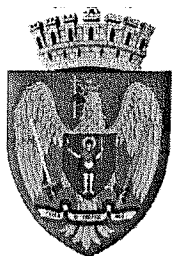
41 128,23 lei(cu TVA), respetiv 9 347,32 euro (cu TVA)

33 167,92 lei(fara TVA), respectiv 7 538,16 euro (fara TVA)

(curs 1 euro=4.40 lei/din decembrie 2014).

Sursa de finantare: Buget local al Municipiului Bucuresti.

Termen de finalizare a investitiei: 3 luni calendarisice.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile cu prevederile Legii 292/2011 privind asistența socială și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 212/2011 pentru aprobarea Programului de interes național - Dezvoltarea rețelei naționale de cămine pentru persoane vârstnice- prin Hotărârea CGMB nr. 72/2011 a fost înființat Căminului pentru persoane vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal prin reorganizarea unității sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas – Academician Nicolae Cajal, care s-a desființat.

Căminul pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București – Nicolae Cajal este funcțional încă de la momentul înființării. În prezent sunt internati un număr de 70 de beneficiari, cu vârste cuprinse între 68 - 97 ani . De la momentul înființării instituției și până în prezent, au fost înregistrate 45 decese. În lipsa unei încăperi speciale cu funcțiunea de morga, personalului instituției îi este dificil să gestioneze astfel de momente.

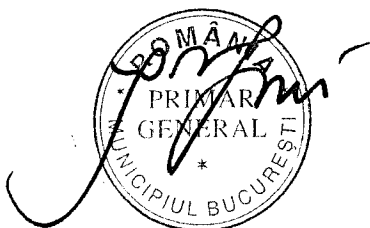
Văzând faptul că instituția nou înființată nu dispune de o cameră specială cu funcțiunea de morgă, în vederea asigurării desfășurării activității acesteia în condiții de legalitate și igienă, apreciez că se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții amenajare camera mortuara la Caminul pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal, finanțarea acestuia urmând a se face din venituri constituite legal prin bugetul aprobat de Consiliul General al Municipiului București. Investiția constă în amenajarea unei camere mortuare în subsolul caminului de varstnici care trebuie să asigure atât pastrarea decedaților în zone refrigerate cât și posibilitatea pregătirii acestora în vederea inhumării și a transportului. S-au avut în vedere cerințele igienico-sanitare care se impun pardoseli speciale, asigurarea temperaturii necesare în toate anotimpurile și pe tot parcursul zilei (apa, canal, energie electrică).

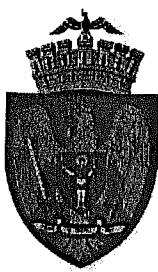
Camera mortuara va fi amplasată în subsolul clădirii, adiacent putului de lift și va fi compusă din două spații: camera refrigerare propriu zisea cu o suprafață de 6,9mp și H=2.50 m, care are capacitatea de stocare a două targi de 54x180cm și camera sanitară cu o suprafață de 6.60 mp și H=2.85 dotată cu un spalator dublu din inox. Avantajele acestei investiții sunt următoarele: se realizează cu un buget redus, în cazuri speciale se pot depozita mai mulți decedați iar costul de întreținere al camerei frigorifice față de frigidere este mai scăzut

În sensul celor mai sus menționate propun proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate prin obiectivul de investiții „**Amenajare camera mortuara la Caminul pentru Persoane Vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal**”.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. _____ / _____

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investitii**

**“Amenajare camera mortuara in cadrul Caminului Pentru Persoane Varstnice al
Municipiului Bucuresti –Academician Nicolae Cajal”**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 212/2011 pentru aprobarea Programului de interes național „Dezvoltarea rețelei naționale de cămine pentru persoane vârstnice” Hotărârea C.G.M.B. nr. 72/2011 a fost înființat Căminului pentru persoane vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal prin reorganizarea unității sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas – Academician Nicolae Cajal, care s-a desființat.

În acest moment instituția nu dispune de o morgă, deși sunt internati un număr de 70 beneficiari, cu vârste cuprinse între 68 și 107 ani. De la momentul înființării instituției și până în prezent, au fost înregistrate și decese. În lipsa unei încăperi speciale cu funcțiunea de morga, personalului instituției îi este dificil să gestioneze astfel de momente.

Apreciem că este în interesul beneficiarilor serviciilor de asistență socială și al personalului angajat al instituției să se asigure spațiului special pentru morgă. Totodată este necesară asigurarea condițiilor igienico-sanitare pentru persoanele decedate (beneficiarii căminului) până la ridicarea acestora de către familie.

Prin certificatul de urbanism obținut pentru reconvertirea funcțională a obiectivului se stipulează la regimul tehnic: ca se permite realizarea unor modificări interioare, recompartimentări în cadrul construcției existente P+4E, în vederea reconverșiei spațiului, în baza unei expertize tehnice, cu acordul ICB.

Investiția constă în amenajarea unei camere mortuare în subsolul clădirii, care trebuie să asigure atât păstrarea decedaților în zone refrigerate cât și posibilitatea pregătirii acestora în vederea înhumării și a transportului. S-a avut în vedere cerințele igienico-sanitare care se impun: pardoseli speciale, asigurarea temperaturii necesare în toate anotimpurile și pe tot parcursul zilei (apa, canal, energie electrică).

Camera mortuara va fi amplasată în subsolul clădirii, adiacent puțului de lift și va fi compusă din două spații: camera refrigerare propriu zisă cu o suprafață de 6,9 mp și H=2.50 m, care are capacitatea de stocare a două țigări de 54x180cm și camera sanitară cu o suprafață de 6.60 mp și H=2.85 dotată cu un spalator dublu din inox. Avantajele acestei investiții sunt: realizarea construcției cu un buget redus; în cazuri speciale se pot depozita mai mulți decedați; costul de întreținere al camerei frigorifice față de frigidere este mai scăzut.

Potrivit dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

În aceste condiții, înaintăm spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București prezentul Proiect privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții la “Amenajare camera mortuara “ in Caminul pentru persoane vârstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal situat in str. Maximilian Popper nr. 1, sector 3, Bucuresti finanțarea acestuia urmând a se face din venituri constituite legal prin bugetul aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa cum urmeaza:

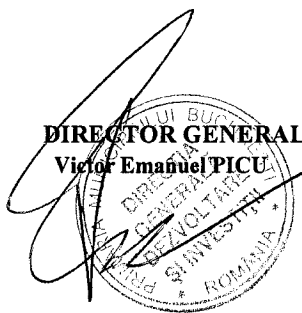
Valoarea totala a investitiei este estimata la 74 335,43 (cu TVA), respectiv 16 894,41 euro (cu TVA),59 947,92 lei(fara TVA), respectiv 13 624,53 euro (fara TVA).

din care:

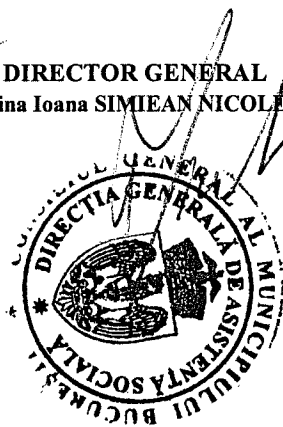
Valoarea C+M este estimata la 41 128,23 lei(cu TVA), respectiv 9 347,32 euro (cu TVA),33 167,92 lei(fara TVA), respectiv 7 538,16 euro (fara TVA) (curs 1 euro=4.40 lei/ decembrie 2014).

In sensul celor de mai sus, a fost elaborat Proiectul de Hotarare a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectul de investiții **Amplasare camera mortuara la Caminul pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti Academician Nicolae Cajal** situat in str. Maximilian Popper nr. 17, sector 3, Bucuresti care se supune dezbaterii si aprobarii.

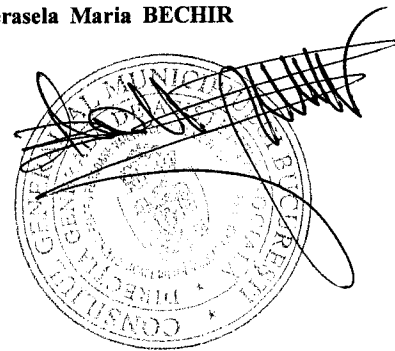
DIRECTOR GENERAL
Victor Emanuel PICU



DIRECTOR GENERAL
Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU



DIRECTOR
Cerasela Maria BECHIR



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 2 / 22 .01. 2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22 .01. 2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE CAMERA MORTUARA IN CADRUL CAMINULUI PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIP BUCURESTI NICOLAE CAJAL-STR MAXIMILIAN POPPER NR 17, SECTOR 3.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL.

IV. INVESTITOR : PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia de Investitii
	Popa -Balan Corina Alexandra	
	Liliana Vranceanu	
	Gheorghe Patrascu E. Badoiu Cosmin F. Gheorghiu Cornel B ogdan Popa Camelia Ene Mircea Constantinescu Vasile Savoiu Cosmina Ioana Simean Nicolesco	DGDU. DUP ACCU DIRECTIA BUGET
	Florea Ion	DGASMB D.F.C.

VII. INVITATI:

ASOCIEREA: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, RE-ACT NOW, SC KVB,..etc SC LUXONE LIGHTING SERVICE SRL	SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL SC LUNA ENGINEERING GRUP SRL
---	---

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 22.01.2015

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.
varianta 1.**

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
ing. BOGDAN SOȘOACĂ

STUDIUL DE FEZABILITATE

AMENAJARE CAMERA MORTUARA IN CADRUL CAMINULUI
PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
"NICOLAE CAJAL"

Titularul investitiei:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Beneficiarul investitiei:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI
BUCURESTI - CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Elaborator studiu de fezabilitate

ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL

ADIROM ACTIV CONSTRUCT S.R.L.
CUI RO 33619861 si J40/11095/2014
Bucuresti- sector 1, Str. Carpati, nr. 74,
Reprezentat legal: inginer Adrian Ionet

Studiu de fezabilitare

LISTA DE SEMNATURI

ADIROM ACTIV CONSTRUCT S.R.L.
CUI RO 33619861 si J40/11095/2014
Bucuresti- sector 1, Str. Carpati, nr. 74,

Arhitect Diana Alexandra Slavescu

Inginer Adrian Ionet

(6) ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI	76
1. <i>Numar de locuri de munca create in faza de executie.....</i>	76
2. <i>Numar de locuri de munca create in faza de operare.</i>	76
(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI.....	76
1. <i>valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei):</i>	76
2. <i>esalonarea investitiei (INV/C+M):.....</i>	76
3. <i>durata de realizare (luni):</i>	77
(8) AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU	78
1. <i>avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;</i>	78
2. <i>certificatul de urbanism.....</i>	78
3. <i>avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica si electrica, apa-canal, telecomunicatii etc.); - conf. Certificat urbanism.....</i>	78
4. <i>acordul de mediu.....</i>	78
5. <i>alte avize si acorduri de principiu specifice.....</i>	78
6. <i>expertiza tehnica intocmita de expert de rezistenta MLPAT cerinta A1 cu numarul de autorizatie 1519 ing Miron Masariu.....</i>	78
CAPITOLUL B Piese desenate.....	79
1. Plan de incadrare in zona (1:2000);	79
2. Plan de situatie (1:500);.....	79
3. Plan releveu subsol- camin existent (1:100)	79
4. Plan amenajare varianta 1 (1:50).....	79
5. Sectiune A-A varianta 1 (1:50)	79
6. Sectiune B-B varianta 1 (1:50)	79
7. Plan amenajare varianta 2 (1:50).....	79
8. Sectiune A-A varianta 2 (1:50)	79
9. Sectiune B-B varianta 2 (1:50)	79

Studiu de fezabilitare

- (8) Asigura transportul, primirea, depozitarea si distribuirea laptelui praf;
 - (9) Asigura tiparirea si distribuirea tichetelor si legitimatiilor de transport in comun, conform Hotararilor Consiliului General al municipiului Bucuresti
 - (10) Asigura efectuarea anchetelor sociale si intocmirea dosarelor pentru angajarea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap, in limita numarului stabilit prin hotararea Consiliului General al municipiului Bucuresti
 - (11) Asigura efectuarea anchetelor la solicitarea persoanelor cu handicap si a asistentilor personali pentru eliberarea legitimatiilor de transport;
 - (12) Asigura efectuarea anchetelor sociale si intocmirea dosarelor pentru acordarea ajutoarelor speciale, ajutorului pentru inmormantarea persoanelor dependente social sau neidentificate;
 - (13) Asigura efectuarea anchetelor sociale si intocmirea dosarelor pentru inscrierea persoanelor indreptatite la cantina de ajutor social;
 - (14) Asigura primirea cererilor si intocmirea dosarelor pentru acordarea alocatiei de stat pentru copii si a alocatiei suplimentare pentru familiile cu mai multi copii;
 - (16) Asigura efectuarea anchetelor sociale pentru acordarea burselor sociale, pe motive medicale;
 - (17) Asigura efectuarea anchetelor sociale si intocmirea dosarelor de internare in caminele de pensionari;
 - (18) Asigura asistenta si consiliere tuturor persoanelor care se adreseaza D.A.S.;
 - (19) Asigura elaborarea strategiei Consiliului General al municipiului Bucuresti in domeniul asistentei sociale;
 - (20) Elaboreaza studii si prognoze in domeniul asistentei sociale comunitare;
 - (21) Asigura alimentele, combustibilul si alte produse necesare bunei functionari a Cantinei din cadrul D.A.S.;
 - (22) Indeplineste si alte atributii stabilite prin acte normative sau insarcinari primite de la Consiliul General al municipiului Bucuresti ori de la Primar.
- Prin ansamblul de metode, tehnici de interventie, strategii de actiune, programe si masuri specializate, asistenta sociala ofera un sprijin direct,

Studiu de fezabilitare

eficient pentru acele persoane si grupuri de persoane care din anumite motive nu pot dispune de venituri, de resurse economice si bunuri suficiente, de ingrijirea medicala, de pensie sociala, de suport fizic sau moral etc., sau acestea nu sunt in raport cu necesitatile lor vitale. Sprijinul acordat persoanelor in nevoie prin sistemul de asistenta sociala nu poate fi strict stabilit si reglementat prin lege, pentru aceasta se cere o analiza concreta, care poate fi realizata in baza anchetelor sociale efectuate de profesionisti.

Sprijinul financiar sau bunurile materiale destinate asistentei sociale provin fie de la bugetul de stat (fonduri speciale pentru asistenta sociala), fie din contributiile voluntare individuale sau comunitare si se repartizeaza destinatarilor, aflati in nevoie, in functie de necesitatile lor stringente *Pentru persoane aflate in dificultate*, adica a persoanelor care din motive independente de vointa lor nu au o locuinta sau nu isi mai pot folosi propria locuinta si nu dispun de mijloace materiale si financiare sau sustinatori legali care sa le asigure intretinerea..sau sint bolnavi si in incapacitate de a avea grija de ei. in fiecare caz, compartimentul de specialitate din cadrul D.A.S. va intocmi un referat de ancheta sociala, insotit de copii de pe documentele din care sa rezulte identitatea si starea de dificultate in care se afla persoana in cauza. In situatia in care nu detine astfel de documente, referatul de ancheta sociala se va intocmi pe baza oricaror informatii din care sa rezulte identitatea si starea de dificultate a persoanei;

Dupa efectuarea si intocmirea referatului de ancheta sociala, persoana in cauza va fi examinata de medicul din cadrul Centrului, care va stabili starea de sanatate a acesteia si daca este cazul, tratamentul medical pe perioada internarii;

Persoana institutionalizata in cadrul unui camin de batrini va fi preluata de personalul specializat, care ii va asigura urmatoarele categorii de servicii:

▪ *servicii de ingrijire de baza:*

- Igiena corporala a fiecarui asistat
- Furnizarea a mese zilnice (mic dejun, pranz, cina)
- igiena din incinta centrului impusa de normele in vigoare (prin efectuarea zilnica a curateniei si intretinerea acesteia) ;

Studiu de fezabilitare

- aprovizionarea cu alimente, medicamente si materiale de curatenie;
- mentinerea instalatiilor electrice si sanitare in stare de functionare prin intretinerea lor corespunzatoare

▪ *servicii de asistenta sociala :*

- management de caz - efectuarea de anchete sociale, pentru a se stabili identitatea si starea de dificultate in care se afla persoana in cauza;
- servicii de informare;
- evaluarea nevoilor sociale si elaborarea unui plan social de interventie;
- intocmirea unui dosar social ce cuprinde, referatul de ancheta sociala, actele de identitate (in copie), alte date obtinute de la institutiile cu care se colaboreaza;
- intocmirea unui dosar medical ce cuprinde, date de identitate, acte referitoare la starea de sanatate, daca este cazul, tratamentul administrat pe perioada internarii conform prescriptiilor medicale

Procesul de imbatranire determina o serie de modificari in organismul uman care influenteaza buna functionare fizica a acestuia, intensitatea acestor modificari fiind accentuata de prezenta anumitor boli cronice.

Astfel, diversele modificari pot fi evidentiata in domeniul functionarii senzoriale, la nivelul organelor si sistemelor anatomice, a starii de sanatate fizice si mentale, a functionarii psihomotorii, precum si la cel al personalitatii. Acest proces poate fi unul normal, numit „senescenta”, sau unul patologic, considerat o accelerare si o exagerare a procesului normal de imbatranire, definit prin notiunea de „senilitate”.

Inaintarea in varsta poate crea o situatie de dependenta sau de pierdere a autonomiei personale. Dependenta poate fi provizorie sau definitiva in functie de potentialul evolutiv al fiecarei afectiuni diagnosticate.

Nevoile persoanelor de varsta a treia dependente partial sau total, pot fi de natura medicala, socio-medicala, psiho-afectiva, iar acestea se stabilesc pe

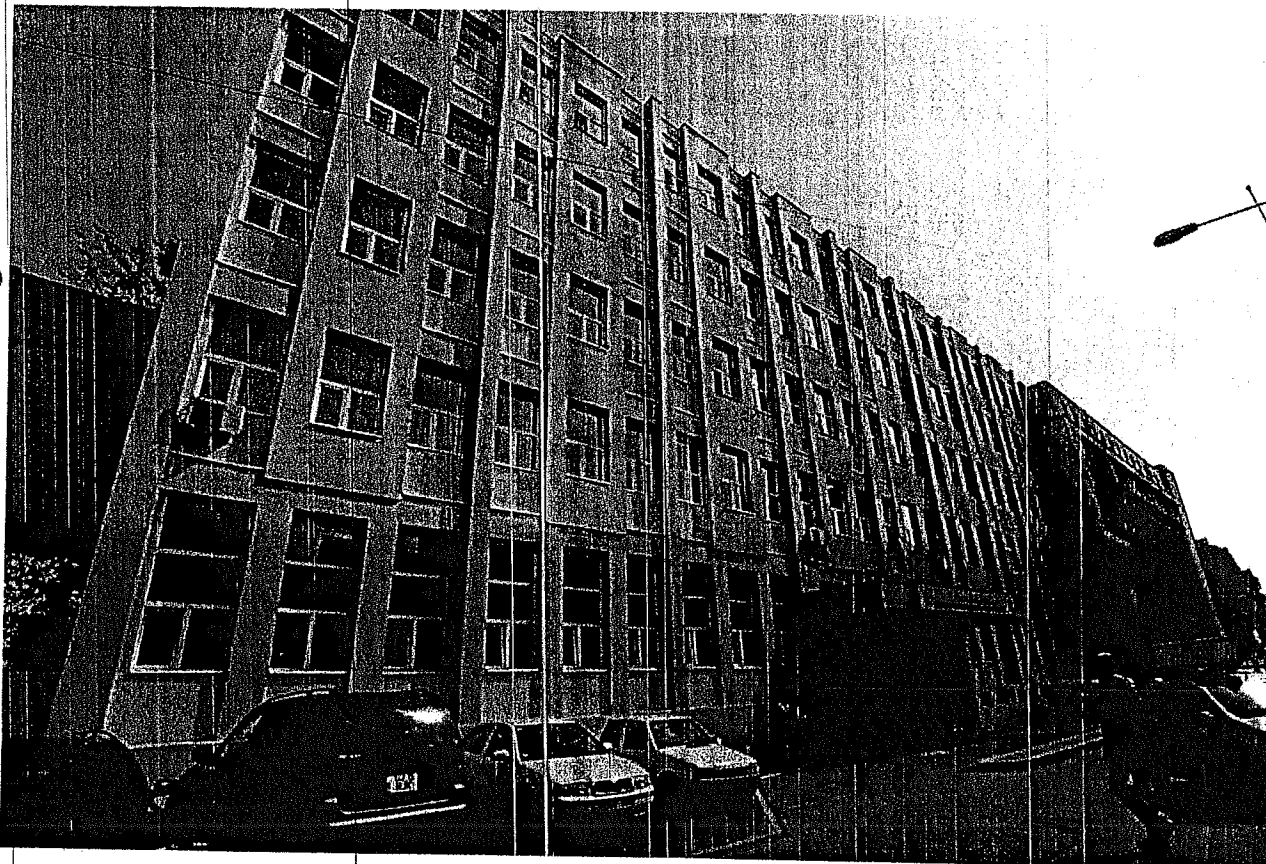
Studiu de fezabilitare

baza unei grile nationale de evaluare a nevoilor persoanelor varstnice, care prevede criteriile de incadrare in grade de dependenta.

Prin HCGB nr.72/2011 s-a infiintat Caminul pentru persoane varstnice a municipiului Bucuresti-academician Nicolae Cajal- prin reorganizarea unitatii sanitare cu paturi spitalul clinic Caritas. In urma acestei hotariri s-a executat modernizarea si reorganizarea functionala a spatiilor astfel incit in anul 2012 acesta functiona cu 50% din capacitate(are o capacitate de 80 de paturi)

Caminul pentru persoane varstnice al Municipiului Bucuresti Acad.Nicolae Cajal este amplasat in centrul capitalei. Caminul asigura conditii corespunzatoare de gazduire si de hrana, ingrijiri medicale, recuperare si resocializare, activitati de ergoterapie si de petrecere a timpului liber, asistenta sociala si psihologica

Beneficiarii serviciilor socio-medicale oferite de aceasta institutie sunt persoanele varstnice, cei mai multi fiind fara familie si fara posibilitati materiale.



La momentul actual se ofera servicii unui numar de 80 de asistati.

Funcțiile principale sunt repartizate pe 4 etaje ale clădirii.

Din punct de vedere al amplasamentului sunt întrunite toate condițiile necesare unei bune funcționări, terenul este situat pe artera principală, aproape de stațiile mijloacelor de transport în comun.

În căminul au fost amplasate următoarele funcții auxiliare cazării :

- cabinete medicale ;
- vestiare infirmiere, îngrijitoare ;
- depozitare rufe curate ;
- club, biblioteca
- sali de mese I si III .

Hrana este preparată în bucătărie și este transportată la cele 2 sali de mese prin intermediul unui ascensor .

I. Categoriile de persoane gazduite în cămin

- Persoanele în vârstă, valide – persoane fără probleme mari de sănătate psihică și fizică ;
- Persoane semidependente – persoane cu posibilități reduse a activităților casnice și sociale, imobilizate parțial ;
- Persoane în vârstă, dependente – persoane imobilizate permanent la pat .

II.: Persoane vârstnice pe categoriile de servicii socio-medicale

- Ponderea o reprezintă persoanele care și-au conservat autonomia mentală și parțial autonomia locomotorie, dar care necesită ajutor zilnic pentru unele activități de bază ale vieții de zi cu zi ;
- Persoanele independente, care se deplasează singure, se alimentează și se îmbracă singure;
- Persoanele care și-au pierdut autonomia mentală, corporală, locomotorie, socială și pentru care este necesară prezența continuă a personalului de îngrijire .

Îngrijirea în cămin este în raport cu starea de sănătate și dependența fizică și mentală .

Activitati psihologice

Consiliere psihologica-discutii individuale prin care se urmareste depistarea problemelor, acceptarea lor si gasirea unor solutii de rezolvare.

Consiliere psihologica de grup-focusul este pe analiza situatiilor de tipul cauza-efect si gasirea celor mai bune metode si resurse pentru a face fata problemelor in prezent.

Asigurarea de suport psihologic pentru virstnici

Grup de suport emotional- consta in intalniri in grup ale virstnicilor, in care au ocazia sa se cunoasca reciproc

- problema singuratatii
- problema emotiilor negative, anxietate, teama, depresie
- problema bolii, a mortii
- imaginea de sine

Activitati medico-sanitare

• Ingrijire, diagnosticare si tratament, supravegherea igienei individuale ale persoanelor varstnice.

- Actiuni de intretinere fizica prin masaj;
- Actiuni de socializare, consiliere, mediere
- Activitati de intretinere intelectuala

- accesul la biblioteca institutiei ;
- accesul la clubul din cadrul institutiei ;
- accesul la presa locala, nationala ;
- accesul la slujbe religioase in spatiul special amenajat in institutie;
- actiuni de ergoterapie: asistatii caminului participa alaturi de personalul angajat, la curatirea parcului si a aleilor din jur, la varuirea bordurilor, copacilor si plantarea florilor
- accesul la programe T.V.

Activitati sociale

- pregatirea persoanei varstnice
- determinarea locului din camin ;

Studiu de fezabilitate

- cunoasterea mediului in care a trait beneficiarul;
- relatia intre persoana varstnica, personalul de ingrijire si conducere;
- intermedierea cu familia, anturajul, societatea .

Servicii acreditate

- gazduire pe perioada nedeterminata
- asistenta sociala si ingrijire
- socializare si petrecere a timpului liber
- consiliere psihologica

Pe durata functionarii caminului de persoane varstnice din anul 2012 si pina in prezent s-a constatat necesitatea amenajarii unei camere mortuare care sa asigure pastrarea temporara a decedatilor in conditii optime pina la preluarea de catre familie ,precum si reducerea impactului emotional fata de ceilati virstnici.

2. Descrierea investitiei

a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung

(in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico- economic selectat;

Imobilul ce face obiectul investitiei Camin pentru persoane varstnice – acad. Nicolae CAJAL a fost infiintat conform HCGB nr.72/2011 prin reorganizarea unitatii sanitare cu paturi spitalul clinic Caritas. Obiectivul propus face parte din Programul de interes national "Dezvoltarea retelei nationale de camine pentru persoane varstnice", conform HG 212/2011.

Prin certificatul de urbanism obtinut pentru reconvertirea functionala a obiectivului se stipula la regimul tehnic: ca se permite realizarea unor modificari interioare, recompartimentari in cadrul constructiei existente P+4E, in vederea reconvertirii spatiului, in baza unei expertize tehnice,cu acordul ICB. Functiunea spatiului nou creat va fi - camin pentru persoane

Studiu de fezabilitare

varnice. Totodata se permite imprejmuirea terenului, si organizarea de santier in incinta. Materialele de finisaj folosite vor de calitate superioara si vor contribui la imbunatatirea cadrului arhitectural al zonei. Parcarea/gararea se va solutiona in incinta proprie. Proiectul va fi intocmit de proiectant autorizat.

In ianuarie 2012 s-a efectuat expertiza tehnica intocmita de expert de rezistenta MLPAT cerinta A1 cu numarul de autorizatie 1519 ing Miron Masariu care a evidentiat urmatoarele:

Imobilul are un regim de Inaltime Subsol, Parter si 4 Etaje (S+P+4E), iar inaltimile pe nivel sunt de 4.30m - parter; 3.80m - etaje. Inaltimea subsolului este variabila de la 3.00 la 3.50m , existand diferente de nivel in subsol. Forma cladirii se transcrie in plan intr-un dreptunghi de 44,00x14.35m, cu o evazare in dreptul intrarii principale, cu o suprafata a amprentei la sol de 660mp. Configuratia in plan a constructiei caminului este un paralelipiped cu 2 deschideri (6.70m; 6.75m) si 8 travei (4 de 5.45m, • 2 de 5.35, si cate un ax central de 5.30m si 5.50m). Acoperisul este de tip terasa .

Accesul in cladire se face prin doua Intrari: pe laturile lungi, in traveele centrale avand scara si un lift.

Corpul de constructie ce face obiectul prezentei expertizei tehnice ce a fost realizata tn 2012 a fost construit imediat dupa cutremurul din 1977, functionand din anul 1978.

Tipul structural este sistem dual preponderent cu cadre, stalpi si grinzi, din beton armat si pereti din beton armat. Intre axele 4 si 6 peretii perimetrali ai scarii si ai liftului sunt tot din beton armat. Pe cele doua directii principale ale cladirii nu exista diferente structurale in sensul ca atat pe directie transversala si pe directia longitudinala sunt dispuse cadre de beton armat si pereti de beton armat in zona centrala a cladirii.

Organizarea nivelurilor reprezentative este oarecum similara, avand un hol central din care se intra direct in camerele principale.

Grosimea peretilor de beton armat din zona centrala a suprastructurii este conform releveului si sondajelor de 25cm.

Scara este realizata integral din beton armat cu 2 rampe si podest.

Zidaria de inchidere intre cadrele longitudinale de fatada este din zidarie de caramida cu goluri , Exista cativa pereti interiori despartitori (in zonele de spatii comune) din zidarie de BCA si de caramida.

Infrastructura este alcatuita din subsol general si sistemul de fundatii.

Subsolul este alcatuit din pereti de beton armat dispusi pe doua directii. Infrastructura asa cum este alcatuita formeaza o cutie rigida cu un efect favorabil al comportarii structural atat la cedari de reazeme (tasari diferentiale) cit mai ales la actiuni seismice .

Lungimea cladirii 44.50m nu depaseste lungimea maxima de tronsonare recomandata de norma actuala CR2-1-1.1 de 50m.

Alcatuirea de detallu a fost considerata cea corespunzatoare perioadei descrisa in norma valabila la perioada de proiectare STAS 10107/0-76.

Cladirea nu a suferit impactul unor cutremure majore cu magnitudine $M > 7$, fiind construita ulterior cutremurului din Vrancea 1977. Cutremurele moderate pe care structura le-a suportat au fost cele din 1986 si 1990.

Camera mortuara se va amplasa la subsolul cladirii pe traveea centala in camera sau camerele din dreapta liftului functie de solutia aleasa ,cu acces din holul de distributie vis -a vis de accesul in casa scarii

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum doua);

Pentru analiza scenariilor, am luat in calcul 2 variante:

1. Varianta 1 – camera mortuara cu camera refrigerare
2. Varianta 2 – camera mortuara cu frigider cu doua compartimente

Investitia consta in amenajarea unei camera mortuare in subsolul caminului de virstnici care trebuie sa asigure atat pastrarea decedatilor in zone refrigerate cit si posibilitatea pregatirii acestora in vederea inhumarii si a transportului. S-a avut in vedere cerintele igienico-sanitare care se impun (pardoseli speciale, asigurarea temperaturii necesare in toate anotimpurile si pe tot parcursul zilei, .apa-canal, energie electrica)

1. Varianta 1- camera mortuara cu camera refrigerare

Camera mortuara va fi amplasata in subsolul caminului ,adiacent putului de lift si va fi compusa din doua spatii:

- a. camera refrigerare propriu-zisa cu o suprafata de 6,9mp si H=2,50 m, care are capacitatea de stocare a doua targi de 54x180cm si
- b. camera sanitara cu o suprafata de 6,60 mp si H=2,85 dotata cu un spalator dublu din inox

Dezavantaje

- Consum mare de energie electrica fata de frigidere

Avantaje

- Investitie cu un buget redus
- In cazuri speciale se pot depozita mai multi decedati
- Cost Intretinere scazut al camerei frigorifice fata de frigidere

2. Varianta 2 – cu frigider cu doua compartimente

Camera mortuara va fi ampasata in subsolul cladirii adiacent putului de lift si va fi compusa din doua spatii::

- a. Camera mortuara cu o suprafata de 8,40 m² H=2,85m care este dotata cu un frigider cu doua compartimente 95x240x195cm cu deschidere frontala si un lavoar dublu inox
- b. camera depozitare cu o suprafata de 5,80 m² si H=2,85m

Dezavantaje

- Investitie cu un buget mai mare
- Costuri ridicate la intretinerea tehnica a frigiderului ,asigurate de personal de specialitate
- Manevrare mai dificila care presupune folosirea a doua persoane

Avantaje

- Cresterea calitatii serviciilor
- Reducerea impactului negativ asupra mediului prin abordarea masurilor
- de eficienta energetica

c) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz;

Investitia costa in amenajarea la subsolul din cladirea existenta deja in proprietatea beneficiarului , a unei camere mortuare si dotarea acesteia pentru a putea sa indeplineasca functiunea propusa

Accesul spre camera mortuara se realizeaza prin casa scarii, lift si holul de distributie cu o latime de 3,5m care asigura o manevrarea facila a targilor mobile.

Instalatiile aferente camerei mortuare vor fi urmatoarele:

a. instalatii sanitare care constau in bransarea spalatorului dublu de inox la reseaua de apa potabila precum si bransarea acestuia la conducta de canalizare. Sifoanele de pardoseala vor fi si ele bransate la reseaua existenta de canalizare

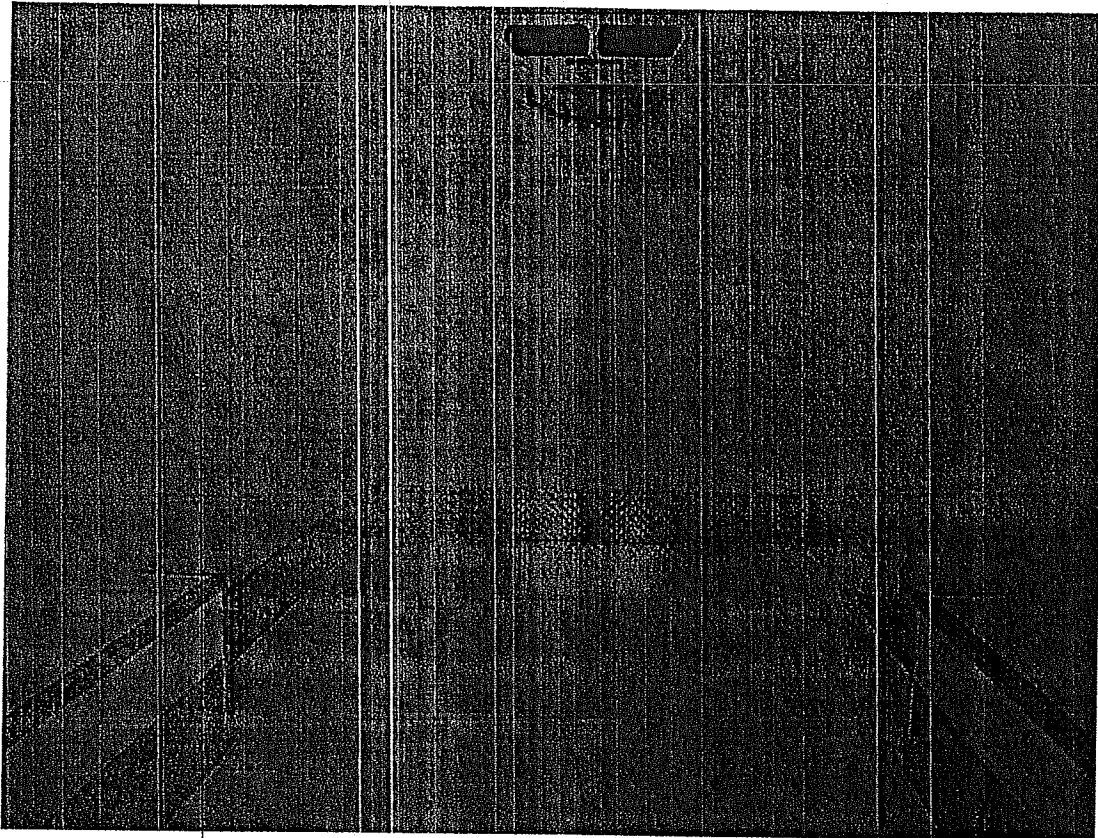
b. instalatii electrice care constau in asigurarea iluminatului interior cu corpuri de iluminat si cu locase de priza monofazice

c. instalatii de forta si automatizare care cuprind asigurarea functionarii dotarii de refrigerare propriu-zise-functie de varianta de dotare aleasa.

Dotarea si functionalizarea camerei mortuare in varianta cu camera refrigerare

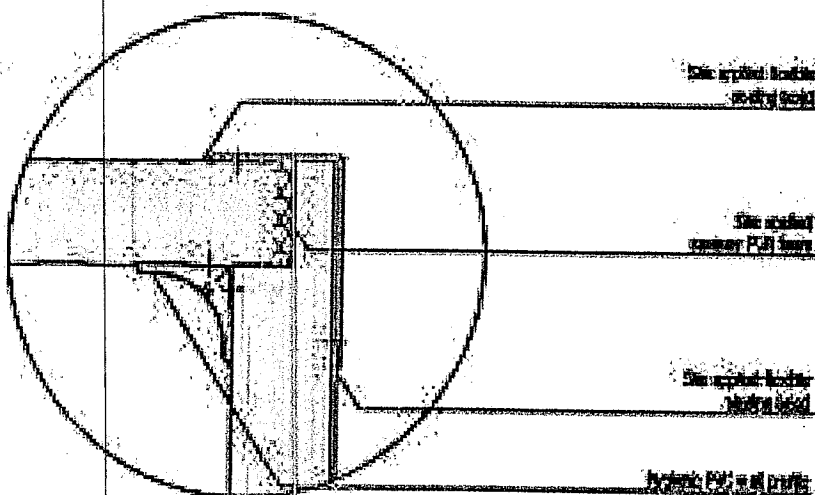
Camera mortuara in varianta cu camera refrigerare este compusa din doua spatii:

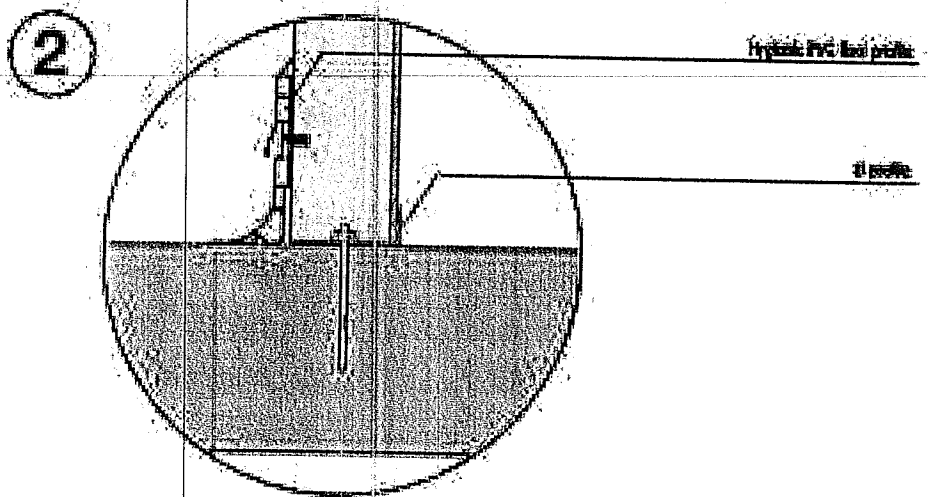
- camera refrigerare propriu-zisa cu o suprafata de 6,90mp si o inaltime de 2,50m, care are capacitatea de depozitare a doua targe de 54x180cm si
- camera sanitara cu o suprafata de 6,6mp si o inaltime de H=2,85m dotata cu un spalator dublu din inox



Camerele de refrigerare sunt construite din panouri din poliuretan cu grosimile variind intre 60 si 80mm in functie de amplasament, Imbinarea panourilor se face prin rupere termica, iar coltarele se inchid cu profil sanitar, de obicei CO100 si plinta.

1





Usa de la camera de refrigerare va fi facuta cu tamplarie PVC termoizolanta si panou izolator Weiss.

Controlul temperaturii se face prin regulatoare Dixell sau Carel, marci reprezentate foarte bine pe piata romaneasca. Accesul la parametri este rapid si foarte usor de retinut.

- Tablourile de forta contin scheme tiparite, butoane de siguranta, dar si protectii pentru investitia dvs.
- Agregatele frigorifice pot fi L'unité Hermetique, Maneorop(Danfoss), Dorin, Frascold, Copeland sau Bitzer.
- Evaporatoarele pot fi Eco, Lu-ve sau Riva Cold, marci care la furnizor au un stoc destul de mare, iar plaja de acoperire a puterilor este foarte constanta.

Finisajele propuse pentru cele doua spatii vor asigura conditiile igienico-sanitare conform normativelor in vigoare si anume:

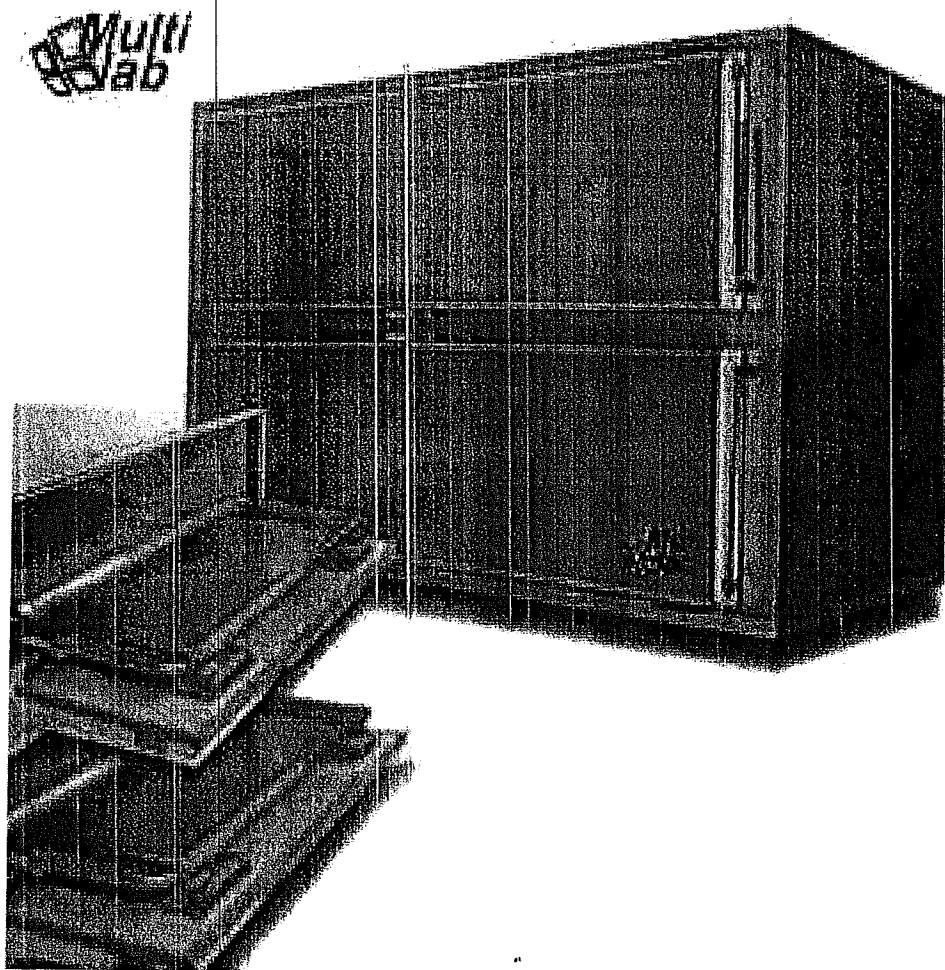
a.pardoselile vor fi din sapa elicopterizata cu rasini epoxidice care sa asigure impermeabilitatea si planeitatea lor, facilitind intretinerea lor in conditii igienice .

b.peretii vor fi placati cu placi ceramice

Dotarea si functionalizarea camerei mortuare in varianta cu frigider cu doua compartimente

Camera mortuara in varianta cu frigider cu doua compartimente este compusa din doua spatii

- a. Camera mortuara cu o suprafata de 8,40 m² H=2,85m care este dotata cu un frigider cu doua compartimente 95x240x195cm cu deschidere frontala si un lavoar dublu inox
- b. camera depozitare cu o suprafata de 5,80 mp si H=2,85m



Camera refrigerare cu doua compartimente prevazute cu 2 usi frontale cu deschidere orizontala, pentru pastrarea 2 cadavre. Caracteristici:

Studiu de fezabilitare

- Domeniul temperatura/Frigider: $-5^{\circ}\text{C} \dots +5^{\circ}\text{C}$ / Tmp.functionare 0°C
- Domeniul temperatura/Congelator: $-10^{\circ}\text{C} \dots -20^{\circ}\text{C}$ / Tmp.functionare -20°C
- Alimentare: V230/50Hz
- Dimensiuni exterioare (IxLxA): 1950 x 2400 x 960 mm
- Dimensiunile nu include unitate de racire de aprox.1m³
- Peretii camerei sunt reprezentati de panouri modulare, fiecare panou fiind construit din doua placi din otel plastificat, intre care s-a injectat spuma poliuretunica, avand rol de izolare termica. Grosimea panourilor este de 80 mm.
- Peretii laterali, plafonul si usile sunt construite din placi de otel inox AISI 304 finisate, cu grosimea de 6/10 mm
- Planseul este construit din spuma poliuretunica ramforsata cu placi din lemn, grosime 10 mm. Finisarea este realizata cu placi din otel plastificat cu suprafata anti-alunecare, conform normelor igienice in vigoare
- Strangatoarele sunt construite din otel plastificat si sunt prevazute cu roti si manere pentru facilitarea introducerii, scoaterii si transportarii
- Izolarea termica este realizata cu un strat de spuma poliuretunica, conform ASTM D1692, densitate 40 kg/m³. Se asigura o stabilitate termica, chimica si dimensionala foarte buna.
- Interiorul are o structura tubulara din otel inox si este prevazut cu canal marginal pentru colectarea lichidelor. Sistemul de fixare permite iesirea strangatoarelor in exterior cu mai mult de jumătate din lungimea lor, pentru realizarea diferitelor operatii sau autopsii. Strangatoarele poate fi oricand extrase in totalitate din camera.
- Sistemul de refrigerare este construit din materiale de cea mai buna calitate, este incorporat in plafonul camerei frigorifice si include unitatea de condensare, unitatea de evaporare, panoul electronic si cel de control. Compresorul este impermeabil pentru gaze, iar racirea se face cu gaz ecologic.

- Schimbatoarele de caldura (evaporatorul si condensatorul) sunt construite din tuburi de cupru cu nervurare de aluminiu, pentru marirea suprafetei de schimb de caldura. Ventilatoarele pentru evaporare sunt ermetice. Sistemul de decongelare cu gaz cald si rezistente electrice impiedica pierderea condensului.

- Panoul de control este complet automat si este programat pentru controlul tuturor functiilor unitatii. Permite ajustarea conditiilor de operare: termostatare, setarea unor valori minime sau maxime, alegerea tipului de decongelare, decalajul pornirii ventilatoarelor, intervalul de oprire dupa decongelare, alarma pentru depasirea unei anumite valori a temperaturii, iluminare interna, etc.)

- Certificate: certificat de conformitate, garantie si post garantie, service asigurat, distribuitor autorizat

si Accesorii

- Disponibil in forma cu 2 compartimente x 2 usi, interior si exterior construite din otel plastificat sau otel inox

Finisajele propuse pentru cele doua spatii vor asigura conditiile igienico-sanitare conform normativelor in vigoare si anume:

a.pardoselile vor fi din sapa elicoptrizata cu rasini epoxidice care sa asigure impermeabilitatea si planeitatea lor, facilitind intretinerea lor in conditii igienice .

b.peretii vor fi placati cu placi ceramice

3. Date tehnice ale investitiei

a) zona si amplasamentul;

Investitia va fi implementata in Romania, Municipiul Bucuresti, Str.Maximilian Popper nr.17,sector 3

b) statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat;

Terenul, in suprafata de 10.369 mp, pe care s-a realizat obiectivul "Camin de persoane varstnice-acad Nicolae Cajal, prin reorganizarea si modernizarea fostului spital Caritas in conformitate HCGB 72/2011, se afla in intravilanul municipiului Bucuresti. Acesta se invecineaza la: limita de proprietate Est si Sud cu drumuri carosabile; iar la Nord si Vest cu proprietati particulare. Terenul este dat in administrarea DGAS a municipiului Bucuresti

c) situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan

Terenul, in suprafata de 10.369 mp, pe care s-a realizat obiectivul "Camin de persoane varstnice-acad Nicolae Cajan, este in intravilanul municipiului Bucurestiului in sectorul 3.

Suprafata camerelor in care se doreste amenajarea camerei mortuare si spatiilor anexe este de 15,00mp conform planșa releveu

d) studii de teren:

Conform expertizei si studiului geologic efectuat in 2012 in vederea reconvertirii functionale avem urmatoarele date:

Cota de fundare a sistemului de fundatii asa cum a fost identificata prin sonda)

realizata in fata usii de acces la subsol din curtea de lumina din axul 9 este la aproximativ ~ 4.20m fata de cota parterului.

Studiu de fezabilitate

Adâncirea de fundare este aprox. -3.50 m de la cota terenului natural, mai mare decât adâncirea de înălțime normată de 80- 90cm.

Conform datelor geotehnice puse la dispoziție :

Stratificatia conform studiu geotehnic efectuat pe amplasament:

- 0.00-1.40 m- umplutura anorganica compactata
- 1.40-1.90 - argila cafenie, plastic vartoasa
- 1.90-2.80 - argila prafoasa, plastic consistenta
- 2.80-3.50 - praf argilos nisipos galbui , plastic consistent
- 3.50-4.20 - nisip fin praos, galben , foarte umed
- 4.20-6.20 - argila cafeniu - cenușiu , plastic vartoasa
- 6.20-7.00 - argila bruna, plastic vartoasa.

Nivelul apei subterane - neidentificat in timpul executarii forajelor.

Presiunea acceptabila la nivelul corei de fundare 280Kpa. I

Presiunea sub talpile de fundatie se estimeaza ca este de aprox 320Kpa (majorare datorata consolidarii terenului ca urmare a sarcinii constructiei).

- e) caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Investitia costa in amenajarea la subsolul din cladirea existenta deja in proprietatea beneficiarului , a unei camere mortuare si dotarea acesteia pentru a putea sa indeplineasca functiunea propusa.

Varianta 1 - camera mortuara cu camera refrigerare

Camera mortuara in varianta cu camera refrigerare este compusa din doua spatii:

1. camera refrigerare propriu-zisa cu o suprafata de 6,90mp si o inaltime de 2,50m, care are capacitatea de depozitare a doua targi de 54x180cm si

Studiu de fezabilitare

2. camera sanitara cu o suprafata de 6,6mp si o inaltime de $H=2,85m$ dotata cu un spalator dublu din inox

In aceasta varianta camera de refrigerare are scopul de a stoca 2 cadavre la 0-5 grade Celsius si a le pastra in conditii optime pana la recuperarea decedatilor de catre familie.

Pentru pastrarea conditiilor de refrigerare aceasta camera va fi finisata cu panouri sandwich de poliuretan de 50mm pe structura zincate. Acestea se vor furniza in varianta lisa pentru a fi usor de curatat.

Panourile vor fi etanseizate atat la imbinarea dintre ele cat si cu pardoseala cu profile special.

Usa va fi si ea una cu proprietati termoizolante

Camera sanitara va fi dotata cu spalator si blat de inox. In zona blatului finisajele vor fi din placi ceramice.

Aceste camere vor fi finisate cu pardoseala elicopterizata cu rasina epoxidica antialunecare si pentru a putea fi igienizate vor avea sifon de pardoseala.

Sistemul structural al caminului nu va fi afectat de amenajarea acestei camere, acest proiect prezentand variante de finisare si cuplare la retelele de instalatii existente. Instalatiile aferente acestei variante vor fi urmatoarele:

a. instalatii sanitare care constau in bransarea spalatorului dublu de inox la reseaua de apa potabila precum si bransarea acestuia la conducta de canalizare. Sifoanele de pardoseala vor fi si ele bransate la reseaua existenta de canalizare

b. instalatii electrice care constau in asigurarea iluminatului interior cu corpuri de iluminat si cu locase de priza monofazice

c. instalatii de forta si automatizare care cuprind asigurarea functionarii dotarii de refrigerare propriu-zise-functie de varianta de dotare aleasa.

Varianta 2 -cu frigider cu doua compartimente

Camera mortuara va fi ampasata in subsolul cladirii adiacent putului de lift si va fi compusa din doua spatii::

1. Camera mortuara cu o suprafata de 8,40 m² si H=2,85m care este dotata cu un frigider cu doua compartimente 95x240x195cm cu deschidere frontala si un lavoar dublu inox
2. camera depozitare cu o suprafata de 5,80 m² si H=2,85m

In aceasta varianta camera mortuara are scopul de a stoca 2 cadavre in frigiderul special si a le pastra in conditii optime pana la recuperarea decedatilor de catre familie. Aceasta dotare este aleasa in conformitate cu caracteristicile camerei in care va fi amplasata- astfel se va allege un frigider cu deschidere pe lungime.

Tot aceasta camera va fi dotata cu spalator si blat de inox. In toata camera finisajele vor fi din placi ceramice pana la inaltimea de h=180cm.

Camera de depozitare va fi tratata ca o camera obisnuita cu finisaje de tip vopsitorii lavabile.

Ambele camere vor fi finisate cu pardoseala elicopterizata cu rasina epoxidica antialunecare, insa doar camera mortuara pentru a putea fi igienizata va avea sifon de pardoseala.

Sistemul structural al caminului nu va fi afectat de amenajarea acestei camere, acest proiect prezentand variante de finisare si cuplare la retelele de instalatii existente.

Studiu de fezabilitare

Instalatiile aferente acestei variante vor fi urmatoarele:

a. instalatii sanitare care constau in bransarea spalatorului dublu de inox la reseaua de apa potabila precum si bransarea acestuia la conducta de canalizare. Sifonul de pardoseala va fi si el bransat la reseaua existenta de canalizare

b. instalatii electrice care constau in asigurarea iluminatului interior cu corpuri de iluminat si cu locase de priza monofazice

c. instalatii de forta si automatizare care cuprind asigurarea functionarii dotarii de refrigerare propriu-zise-functie de varianta de dotare aleasa.

Varianta optima calitate pret, conform celor precizate in prezenta documentatie este Varianta 1- camera mortuara cu camera refrigerare

Cladirea se incadreaza in:

- Gradul II rezistent la foc
- Risc mic de incendiu
- Categoria de important – normal
- Clasa de importanta III

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Apa curenta va fi asigurata din reseaua existenta . Consumul fiind minor in comparatie cu caracteristicile actuale de furnizare ale apei potabile, nu se modifica cu nimic datele initiale.

Apele uzate se vor deversa in canalizarea existenta . Consumul fiind minor in comparatie cu caracteristicile actuale nu se modifica cu nimic datele initiale.

Instalatii electrice : s-a realizat un traseu principal intre tabloul general de distributie si dozele centralizate, si un traseu secundar intre dozele centralizate si utilizatorii de energie electrica, respectiv prize, comutatori ,

Studiu de fezabilitare

intrerupatori si corpuri de iluminat.. . Consumul fiind minor in comparatie cu caracteristicile actuale nu se modifica cu nimic datele initiale.

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului;

Din directia principiilor actuale ale dezvoltarii durabile care exprima o noua atitudine fata de problemele dezvoltarii, odata cu adoptarea raportului "VIITORUL NOSTRU COMUN" (*RAPORTUL BRUNDTLAND*) la cea de a 42 - a sesiune a O.N.U. , New York, 1987 de catre comunitatea internationala, prin care se urmareste orientarea coerenta a politicilor de dezvoltare astfel incat „satisfacerea actualelor nevoi ale populatiei sa nu compromita sansa viitoarelor generatii de a-si satisface propriile nevoi”.

Aceasta noua atitudine presupune un proces de schimbare fata de perioada anterioara a industrializarii in ceea ce priveste: exploatarea resurselor, directionarea investitiilor, orientarea dezvoltarii tehnologice si schimbarea institutiilor. Toate acestea este necesar sa fie armonizate pentru ridicarea potentialului actual si viitor de satisfacere a nevoilor si aspiratiilor umane. In prezent orice interventie in cadrul localitatilor si teritoriului din tarile dezvoltate este privita sub aspect economic, social, ecologic si estetic.

Este de mentionat ca, principiile privind exploatarea durabila a resurselor se refera la:

- *resurse naturale* - reducerea poluarii mediului, gestionarea prudenta a resurselor neregenerabile, protejarea biodiversitatii si refacerea peisajului degradat
- *resurse materiale* - protejarea, valorificarea si reutilizarea produselor rezultate din activitatea oamenilor in decursul timpului, mai ales a celor cu valoare culturala cum sunt: monumentele, ansamblurile si siturilor cu valoare culturala sau peisajele culturale
- *resurse umane* - prin asigurarea calitatii vietii, a conditiilor favorabile pentru producerea si producerea fortei de munca si a accesului

Studiu de fezabilitate

nediscriminatoriu la locuri de munca, locuinte, formare, informare, ocrotirea sanatatii, protectie sociala, cultura, recreare etc.)

Lucrarile propuse a fi realizate prin prezentul Studiu de Fezabilitate - realizarea unei camere mortuare in cadrul caminului de virstnici au caracter de constructii civile fara impact semnificativ asupra mediului.

4. Durata de realizare si etapele principale, graficul de realizare a investitiei.

Centralizarea activitatilor proiectului

Durata de realizare a investitiilor (realizarea unei camera mortuare In cadrul caminului de personae varstnice) este estimată la 3luni. Etapele principale de realizare a investitiei sunt următoarele:

Activitati derulate deja	
1	Elaborarea documentatiei suport pentru realizarea investitiei
1.1	Contractarea serviciului de realizare a documentatiei suport
1.2	Elaborarea documentatiei
Activitati ce se vor derula	
2	Subcontractarea serviciilor de proiectare faza DTAC si PT
2.1	Pregatirea documentatiei de atribuire
2.2	Derularea procedurii de achizitie
3	Proiectare (PT)
4	Obtinerea avizelor si autorizatiei de constructiei
5	Lucrari
5.1	Pregatirea documentatiei de atribuire lucrari
5.2	Derulare procedurii de achizitie lucrari
5.3	Subcontractare diriginte de santier
6	Bunuri
6.1	Achizitie de bunuri si echipamente
6.2	Derularea procedurii de achizitie bunuri
7	Derularea lucrarilor de executie
8	Verificarea, preluarea, instalarea si montarea bunurilor si echipamentelor
9	Receptia lucrarilor de executie

Studiu de fezabilitare

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Pozitia/ persoana responsabila cu implementar ea activitatii							Anul 1		
			PREGATIRE		EVALUARE		CONTRACTARE		Iunie 2015	Iulie 2015	August 2015
			Dec. 2014	Ian. 2015	Feb. 2015	Mar. 2015	Aprilie 2015	Mai 2015			
	<u>Bunuri</u>	Responsabil financiar, Responsabil tehnic									
6.1	<i>Achizitie de bunuri si echipamente Pregatirea documentatiei de atribuire</i>										
6.2	<i>Derularea procedurii de achizitie bunuri</i>										
7	<u>Derularea lucrarilor de executie</u>	Coordonator proiect, Responsabil financiar									
8	<u>Verificarea, preluarea, instalarea si montarea bunurilor si echipamentelor</u>	Coordonator proiect, Responsabil tehnic									
9	<u>Receptia lucrarilor de executie</u>	Coordonator proiect, Responsabil financiar									

(3) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

Varianta 1- camera mortuara cu camera refrigerare

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant:
 Proiectant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 VARIANTA 1

CENTRALIZATOR F1 privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.4 lei/euro din data de 10/12/2014

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	272.73	288.00	1,488.00	338.18
3.3	Proiectare si inginerie	2,200.00	500.00	528.00	2,728.00	620.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	500.00	113.64	120.00	620.00	140.91
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		3,900.00	886.36	936.00	4,836.00	1,099.09
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	33,167.92	7,538.16	7,960.30	41,128.23	9,347.32
4.1.1	Obj1 CAMERA MORTUARA	33,167.92	7,538.16	7,960.30	41,128.23	9,347.32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22,880.00	5,200.00	5,491.20	28,371.20	6,448.00
4.5.1	Obj1 CAMERA MORTUARA	22,880.00	5,200.00	5,491.20	28,371.20	6,448.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		56,047.92	12,738.16	13,451.50	69,499.43	15,795.32
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						

In lei/euro la cursul 4.4 lei/euro din data de 10/12/2014

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		3	4	5	6	7
1	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si pregatire la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Constructii+Montaj		33,167.92	7,538.16	7,960.30	41,128.23	9,347.32
TOTAL CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI NICOLAE CAJAL VARIANTA 1		59,947.92	13,624.53	14,387.50	74,335.43	16,894.41

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA

CENTRALIZATORUL F2 cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul 4.4 lei/euro din data de 10/12/2014

Nr.	Nr cap. Deviz Obiect	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
CAPITOL I I. Lucrari de constructii				
1	I.2	Constructii	33,167.92	7,538.16
		Dev1 DESFACERI	5,553.49	1,262.16
		Dev2 LUCRARI DE CONSTRUCTIE	25,310.67	5,752.42
		Dev3 INSTALATII	2,303.77	523.58
TOTAL CAPITOL I			33,167.92	7,538.16
CAPITOL II II. Montaj				
2	II.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00	0.00
CAPITOL III III. Procurare				
3	III.1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00
4	III.2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00
5	III.3	Dotari	22,880.00	5,200.00
TOTAL CAPITOL III			22,880.00	5,200.00
TOTAL OBJ1 CAMERA MORTUARA			56,047.92	12,738.16

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA
 Stadiul fizic: Dev1 DESFACERI

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	H1003A1 - Spargere de beton în volume mici până la 0,25 mc, în același perimetru, executate în galerii cu mijloace mecanice, betoane simple	mc	1.60	840.09	1,344.15
			material:	1.90	3.04
			manopera:	183.07	292.91
			utilaj:	655.13	1,048.21
			transport:	0.00	0.00
2	RMDB01C - Desfacere usi , în vederea recuperării elem.	mp	1.20	20.47	24.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	20.47	24.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCT10A1 - Desfacerea tencușilor interioare sau exterioare obișnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	43.45	1.94	84.11
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.94	84.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RMDB01B* - Desfacere usa metal existenta	mp	2.37	10.24	24.26
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.24	24.26
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCU06D+ - Executarea santurilor < 5 CM adincime, în: pereți din zidarie de caramida de 5X100 cmp	M	258.00	10.20	2,631.60
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.20	2,631.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	288.42	3.04	3,057.43	1,048.21	0.00	4,108.68

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	483.07	0.00	0.00	483.07
CASS	5.20 %	0.00	158.99	0.00	0.00	158.99
Somaj	0.50 %	0.00	15.29	0.00	0.00	15.29
Fond de risc	0.28 %	0.00	8.56	0.00	0.00	8.56

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Fond de garantare	0.25 %	0.00	7.64	0.00	0.00	7.64
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	25.99	0.00	0.00	25.99
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		3.04	3,756.97	1,048.21	0.00	4,808.22

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	0.30	375.70	104.82	0.00	480.82
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		3.34	4,132.67	1,153.03	0.00	5,289.04

Beneficiu						
Profit	5.00 %	0.17	206.63	57.65	0.00	264.45
T4 = T3 + Beneficiu		3.51	4,339.30	1,210.68	0.00	5,553.49

TOTAL GENERAL (fara TVA)						5,553.49
TVA (24.00%)						1,332.84
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)						6,886.33

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA
 Stadiul fizic: Dev2 LUCRARI DE CONSTRUCTIE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CL21A1* - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri	kg	128.00	17.13	2,192.96
			material:	6.53	836.16
			manopera:	10.60	1,356.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	IZF10A** - Termoizolare la exterior(inchideri) , cu panouri termoizolante cu spuma poliuretan si dibluri speciale	MP	38.94	227.49	8,858.56
			material:	181.55	7,069.43
			manopera:	45.32	1,764.76
			utilaj:	0.63	24.37
			transport:	0.00	0.00
3	CD14A# - Fixarea profilelor de colt si rost de dilatare din tabla zincata pentru pereti, cu o latime desfasurata cuprinsa intre 30 si 50 cm, inclusiv, fara protectie antifoc profile colt si rost dil,tabla zinc pentru pereti,latime desf 30-50cm,fara prot antifoc	ml	30.00	44.34	1,330.30
			material:	33.51	1,005.35
			manopera:	10.83	324.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CA02A# - Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pana la 35 m inclusiv preparare cu centrala de betoane si turnare cu mijloace clasice beton clasa C5/4 (Bc 5/B75)	mc	1.60	526.43	842.29
			material:	208.68	333.89
			manopera:	43.52	69.64
			utilaj:	274.23	438.76
			transport:	0.00	0.00
4.1	3602 - Echipament elicopterizare	ora	3.20	129.00	412.80
4.2	3338 - Electropompa inalta prespretensionat armaturi 4,5kw	ora	0.64	15.00	9.60
4.3	3342 - Pompa de beton pneumatic mixocret 100m cond.8-10mc/h	ora	0.09	88.00	8.03
4.4	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	ora	0.40	20.84	8.33
5	CD15D1\$ - Rasina impermeabilizare si antialunecare pentru pardoseala	mp	16.60	78.98	1,310.99
			material:	73.76	1,224.37
			manopera:	5.22	86.62
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPCM01C - Placarea peretilor cu placi de faianta alba sau colorata mont.pe un strat m100 de 3 cm incl.chituire	mp	8.32	121.94	1,014.58
			material:	74.98	623.82
			manopera:	45.56	379.07
			utilaj:	1.40	11.68
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
6.1	2400259 - Faianta mapi sa 23.5x35.5 cm. libra-a	mp	12.48	45.00	561.60	
7	RPC067B1 - Montarea usilor metalice din tabla otel indoita la rece, cu 1 - 2 canaturi	kg	99.00	0.93	91.77	
			material:	0.02	1.86	
			manopera:	0.91	89.91	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	RPC022A# - Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe toc,inclusiv montare toc	mp	2.48	486.50	1,206.52	
			material:	461.26	1,143.93	
			manopera:	24.82	61.56	
			utilaj:	0.42	1.03	
			transport:	0.00	0.00	
8.1	2948062 - Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	8.43	29.00	244.53	
9	RPCJ42B* - Tencuieli int. sau ext. de 1,5 CM gr. executate cu mortar de ciment sau similar aplicate manual armate cu plasa de fibre	mp	43.45	42.60	1,850.88	
			material:	21.99	955.40	
			manopera:	15.98	694.33	
			utilaj:	4.63	201.15	
			transport:	0.00	0.00	
10	CF10C1* - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stâlpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos sau similar;	mp	43.45	11.15	484.38	
			material:	0.68	29.56	
			manopera:	10.45	453.91	
			utilaj:	0.02	0.90	
			transport:	0.00	0.00	
11	CN03XB - Vopsitorii la int.si ext.,executate manual cu vinarom pe glet de ipsos existent	mp	43.45	18.18	789.91	
			material:	10.38	451.00	
			manopera:	7.80	338.91	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12	CD23A% - Tavane suspendate din gips carton pe schelet de sustinere metalic	mp	7.26	45.40	329.60	
			material:	45.40	329.60	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13	TRA03A10 - Transport rutier materiale,semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist .10 km	tona	2.80	68.00	190.40	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	68.00	190.40	
14	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	1.90	71.00	134.90	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	71.00	134.90	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
8.14	490.83	14,004.38	5,620.46	677.90	325.30	20,628.03
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	888.03	0.00	0.00	888.03
CASS	5.20 %	0.00	292.26	0.00	0.00	292.26
Somaj	0.50 %	0.00	28.10	0.00	0.00	28.10
Fond de risc	0.28 %	0.00	15.74	0.00	0.00	15.74
Fond de garantare	0.25 %	0.00	14.05	0.00	0.00	14.05
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	47.77	0.00	0.00	47.77
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		14,004.38	6,906.42	677.90	325.30	21,914.00

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	1,400.44	690.64	67.79	32.53	2,191.40
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		15,404.82	7,597.06	745.69	357.83	24,105.40

Beneficiu						
Profit	5.00 %	770.24	379.85	37.28	17.89	1,205.27
T4 = T3 + Beneficiu		16,175.06	7,976.92	782.97	375.72	25,310.67

TOTAL GENERAL (fara TVA)						25,310.67
TVA (24.00%)						6,074.56
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)						31,385.23

o

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA
 Stadiul fizic: Dev3 INSTALATII

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CMj30D07D2 - Montat sifon pardoseala d = 70 mm	buc	2.00	5.70	11.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	5.70	11.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	SA02XA05 - Teava PP D=50mm	m	20.00	14.00	280.00
			material:	14.00	280.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	SA02XA03 - Teava PPR D= 32mm	m	15.00	12.00	180.00
			material:	12.00	180.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	SA02XA01 - Teava PPR D = 20mm	m	15.00	9.00	135.00
			material:	9.00	135.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPSC23A# - Montarea spalatorului cu picurator (cu un compartiment) pentru vase din fonta emailata, tabla emailata, tabla de inox, etc ,pe: console fixate pe zid de caramida	buc	1.00	879.68	879.68
			material:	861.35	861.35
			manopera:	18.33	18.33
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	4203478 - Consola cu un brat emailata 420mm cal.1 s 3343	buc	2.00	4.80	9.61
5.2	4203325 - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/2 fara rac. s9610	buc	1.00	7.91	7.91
5.3	6700224 - Teava din p.v.c.rigid tip U 20x1,1 stas 6675/2	m	0.60	0.49	0.29
5.4	4203129 - Sifon pentru spalator vase simb.8c 795 D = 1 1/2 toli fc	buc	1.00	7.05	7.05
5.5	4200349 - Spalator dublu din inox	buc	1.00	819.60	819.60

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
		buc	1.00	230.20	230.20	
6	RPSD35A# - Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent modul de inchidere, avand diametrul de 1/2"		material:	210.39	210.39	
			manopera:	19.81	19.81	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
6.1	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	1.00	203.69	203.69	
7	EA01XB - Tub izolant pvc-metalic de orice diametru montat aparent,pe dibluri de orice fel,console existente	m	10.00	7.60	76.03	
			material:	0.40	4.03	
			manopera:	7.20	72.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	EB01XA* - Conductor din cupru FY 1,5	m	10.00	1.65	16.46	
			material:	0.57	5.66	
			manopera:	1.08	10.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	EA01XB - Tub izolant pvc-metalic de orice diametru montat aparent,pe dibluri de orice fel,console existente	m	10.00	7.60	76.03	
			material:	0.40	4.03	
			manopera:	7.20	72.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10	EB01XA* - Conductor din cupru FY 2,5	m	10.00	1.99	19.86	
			material:	0.91	9.06	
			manopera:	1.08	10.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11	ED01XA - Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton, ingropat (inclusiv doza)	buc	1.00	28.26	28.26	
			material:	17.46	17.46	
			manopera:	10.80	10.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12	EE04F1 - Corp de iluminat, simplu (dulie) tip oblic sau drept montat pe perete sau pe plafon pe dibluri din material plastic	buc	2.00	4.42	8.83	
			material:	1.89	3.79	
			manopera:	2.52	5.04	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)							
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
0.04	20.23	1,710.77	230.98	0.00	0.00	1,941.75	
Recapitulatie		Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe							36.49
CAS	15.80 %	0.00	36.49	0.00	0.00	12.01	
CASS	5.20 %	0.00	12.01	0.00	0.00	1.15	
Somaj	0.50 %	0.00	1.15	0.00	0.00		

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Fond de risc	0.28 %	0.00	0.65	0.00	0.00	0.65
Fond de garantare	0.25 %	0.00	0.58	0.00	0.00	0.58
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	1.96	0.00	0.00	1.96
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		1,710.77	283.83	0.00	0.00	1,994.60

Cheltuieli indirecte				0.00	0.00	199.46
Cheltuieli indirecte	10.00 %	171.08	28.38	0.00	0.00	199.46
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		1,881.85	312.21	0.00	0.00	2,194.06

Beneficiu				0.00	0.00	109.70
Profit	5.00 %	94.09	15.61	0.00	0.00	109.70
T4 = T3 + Beneficiu		1,975.94	327.82	0.00	0.00	2,303.77

TOTAL GENERAL (fara TVA)						2,303.77
TVA (24.00%)						552.90
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						2,856.67

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA

Formular F4
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
Dotari							
1	01 MOBILIER CU BLAT INOX 60x300CM	buc	1.00	8,900.00	8,900.00		
	02 COMPRESOR CU UNITATE INTERIOARA SI EXTERIOARA PENTRU CAMERA	buc	1.00	13,980.00	13,980.00		
TOTAL Dotari					22,880.00		
TOTAL Echipamente in Obj1 CAMERA MORTUARA					22,880.00		

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1

Formular C6 Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	20010013 - Material marunt	%			205.91	Depozit	0.00
2	2100397 - Ciment II B 32,5 (M 30) vrac	kg	296.00	0.59	174.49	Depozit	0.30
3	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	66.98	0.68	45.54	Depozit	0.07
	2100440 - Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	2.97	0.63	1.86	Depozit	0.00
5	2100713 - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.02	109.03	1.81	Depozit	0.02
6	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	326.07	0.12	40.30	Depozit	0.33
7	2101377 - Ciment	kg	87.36	0.44	38.19	Depozit	0.09
8	2101406 - Ciment alb	kg	3.24	0.86	2.79	Depozit	0.00
9	2101468 - Ipsos	kg	0.10	1.20	0.12	Depozit	0.00
10	2200290 - Pietris ciuruit spalat, de mal, 7-30 mm	mc	1.15	65.00	74.88	Depozit	1.84
11	2200513 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	0.70	65.00	45.56	Depozit	0.95
12	2200525 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	1.25	65.00	81.12	Depozit	1.68
13	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0.27	65.00	17.31	Depozit	0.36
14	2400259 - Faianta mapisa 23.5x35.5 cm. libra-a	mp	12.48	45.00	561.60	Depozit	0.20
15	2600933 - Carton bitumat strat acop nisip ca 400 100cmx20m s 138	mp	1.12	3.12	3.49	Depozit	0.00
16	2605828 - Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	0.27	0.47	0.13	Depozit	0.00
17	2928440 - Usa int.c.tip M toc,ram-tbl ras.tip A 2090x1484 = s3,101	mp	2.48	358.00	887.84	Depozit	0.04
18	2948050 - Ghermele carbolinizate	buc	7.44	1.01	7.52	Depozit	0.00
19	2948062 - Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	8.43	29.00	244.53	Depozit	0.02
20	3064291 - Material marunt	%			6.09	Depozit	0.00
21	3418167 - Otel rotund calibrat s 1800 osc8 D = 20	kg	0.60	2.82	1.69	Depozit	0.00
22	3642287 - Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	kg	55.50	15.00	832.50	Depozit	0.06
23	3700340 - Banda din otel laminat la cald, stas 908, 3x25 mm OL 37-1n	kg	4.50	4.90	22.05	Depozit	0.00
24	4200349 - Spalator dublu din inox	buc	1.00	819.60	819.60	Depozit	0.02
25	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	1.00	203.69	203.69	Depozit	0.00

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
26	4203129 - Sifon pentru spalator vase simb.8c 795 D = 1 1/2 toli fc	buc	1.00	7.05	7.05	Depozit	0.00
27	4203325 - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/2 fara rac. s9610	buc	1.00	7.91	7.91	Depozit	0.00
28	4203478 - Consola cu un brat emailata 420mm cal.1 s 3343	buc	2.00	4.80	9.61	Depozit	0.00
29	4826880 - Conductor fy 1,5 s 6865	1x m	10.30	0.50	5.15	Depozit	0.00
30	4826892 - Conductor fy 2,5 s 6865	1x m	10.30	0.80	8.24	Depozit	0.00
31	5106419 - Dulie 27 bachelita tip E 27-bc	buc	2.02	1.68	3.40	Depozit	0.00
32	5502417 - Intrerupator modernizat 250 V 10a cod 062	buc	1.02	17.00	17.34	Depozit	0.00
33	5836492 - Surub cu cap bombat crestet 1 5 x 60 fl s 1451	buc	4.00	0.05	0.19	Depozit	0.00
34	5886746 - Nit POP panouri tabla	buc	180.00	0.13	23.54	Depozit	0.00
35	5886928 - Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	0.24	1.72	0.41	Depozit	0.00
36	5893397 - Bolt tornado k 6/20 OL 50	buc	180.00	0.44	79.61	Depozit	0.00
37	5904512 - Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	0.02	1.80	0.03	Depozit	0.00
38	6002945 - Hartie sticlata pt. slefuire uscata	buc	21.72	0.46	10.10	Depozit	0.00
39	6104353 - Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	23.90	18.00	430.16	Depozit	0.03
40	6109925 - Aracet DP 50 mich ni 1345-64	kg	0.67	3.13	2.08	Depozit	0.00
41	6111758 - Masa epoxidica	kg	10.71	49.00	524.72	Depozit	0.01
42	6200303 - Huila scop. ener. mixta gran. 0- 80 mm s 1931	kg	0.55	0.30	0.16	Depozit	0.00
43	6202806 - Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	0.22	2.16	0.47	Depozit	0.22
44	6202818 - Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.71	0.20	0.15	Depozit	0.71
45	6309886 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	128.00	6.50	832.00	Depozit	0.13
46	6313356 - Diblu cu expandare marimea 10	buc	155.76	1.31	204.74	Depozit	0.01
47	6619619 - Furtun pentru aer comprimat tip.a PN = 10 DN = 25mm s11354	m	0.21	5.41	1.13	Depozit	0.00
48	6700212 - Teava din p.v.c.rigid tip U 16x1 stas 6675/2	m	22.00	0.35	7.67	Depozit	0.00
49	6700224 - Teava din p.v.c.rigid tip U 20x1,1 stas 6675/2	m	0.60	0.49	0.29	Depozit	0.00
50	67177081 - Rasina, grosimea = 2,5 mm, 1171	mp	23.24	52.42	1,218.28	Depozit	0.08
51	6719251 - Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	4.00	0.05	0.20	Depozit	0.00
52	7308164 - Carbură calciu tehnica (carbida) stas 102-63	kg	0.02	0.90	0.02	Depozit	0.00
53	7308504 - Cartus pistol implintat bolturi tornado	buc	180.00	0.10	18.36	Depozit	0.00
54	7336204 - Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	2.00	3.35	6.70	Depozit	0.00
55	7399999 - Material marunt	%			4.16	Depozit	0.00
56	7800027 - Plasa din fibra de sticla	mp	92.25	2.00	184.50	Depozit	0.01

Nr.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
57	7800896 - Mortar uscat de ciment	kg	955.90	0.88	841.19	Depozit	0.96
58	7801001 - Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	%			3.31	Depozit	0.00
59	7801020 - Material marunt (aliaj cositor, apa tare, suruburi, piulite, steari)	%			29.28	Depozit	0.00
60	7801063 - Material marunt (Dibli lemn, ipsos, holtzsuruburi, sol lipit, etc.)	%			16.89	Depozit	0.00
61	8000277 - Material marunt	%			11.18	Depozit	0.00
62	8001384 - Solutie pt. etansare alorex	KG	0.86	55.00	47.12	Depozit	0.00
63	8001386 - Placa spuma rigida polistiren extrudat atlas-wallterm	MP	40.89	144.00	5,887.73	Depozit	0.00
64	8006110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	KG	13.43	2.08	27.90	Depozit	0.01
65	8527120 - Placi gips carton izolat termic 12.5 1250/2000	mp	7.26	35.00	254.10	Depozit	0.01
66	8558110 - Tirant tija cu bucla 125mm	buc	29.04	2.60	75.50	Depozit	0.00
67	SA02XA03 - Teava PPR = 32mm	m	15.00	12.00	180.00	Depozit	0.00
68	SA02XA04 - Teava PPR D=40mm	m	20.00	14.00	280.00	Depozit	0.00
69	sa02xa01 - Teava PPR D = 20mm	m	15.00	9.00	135.00	Depozit	0.00
TOTAL Materiale					15,718.19	Greutate	8.18

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	100 - Muncitor calificat	25.46	10.01	254.95	100.00
2	10231 - Betonist categoria a III-a	6.32	9.43	59.57	100.00
3	10711 - Dulgher constructii categoria I	2.17	12.00	26.07	100.00
4	11521 - Instalator electrician categoria a II-a	0.18	9.46	1.70	100.00
5	11531 - Instalator electrician categoria a III-a	0.34	9.83	3.34	100.00
6	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	3.85	9.91	38.14	100.00
7	12141 - Ipsosar categoria a IV-a	28.24	15.00	423.64	100.00
8	12511 - Montator prefabricate beton categoria I	3.32	9.50	31.55	100.00
9	12531 - Montator prefabricate beton categoria a III-a	1.66	9.74	16.17	100.00
10	12541 - Montator prefabricate beton categoria a IV-a	1.66	9.72	16.14	100.00
11	12551 - Montator prefabricate beton categoria a V-a	1.66	9.78	16.24	100.00
12	13131 - Tinichigiu santier categoria a III-a	33.00	9.85	324.95	100.00
13	13411 - Zidar categoria I	3.12	9.61	29.97	100.00
14	13421 - Zidar categoria a II-a	1.36	9.77	13.33	100.00
15	17460 - Izolator termic	110.03	12.00	1,320.41	100.00
16	18111 - Lacatus constructii metalice	102.40	12.00	1,228.80	100.00
17	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	10.91	9.68	105.58	100.00
18	20640 - Muncitor deservire constructii masini	47.51	10.00	475.07	100.00
19	20650 - Muncitor deservire constructii montaj	175.13	10.00	1,751.28	100.00
20	221421 - Lacatus constr. metal-b categoria a II-a	3.12	9.44	29.42	100.00
21	221431 - Lacatus constructii metalice-b categoria a III-a	0.66	9.83	6.53	100.00
22	221441 - Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	3.12	9.79	30.51	100.00
23	27110 - Sudor electric	3.84	12.00	46.08	100.00
24	30 - Instalator electrician	14.70	12.00	176.40	100.00
25	31000 - Zidar	135.49	12.00	1,625.86	100.00
26	320546 - Instalator categoria a II-a	1.16	9.83	11.40	100.00
27	404311 - Muncitor necalificat	29.86	9.81	292.91	100.00
28	49 - Muncitor necalificat	11.98	10.36	124.12	100.00
29	60100 - Timplar	4.77	10.24	48.82	100.00
30	60141 - Tamplar categoria a IV-a	4.22	9.73	41.02	100.00
31	70 - Zugrav vopsitor	28.24	12.00	338.91	100.00
Ore Manopera		799.48	TOTAL	8,908.87	

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1

Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	2801 - Ciocan pneum(exclusiv consum aer) 8-15 kg	21.39	49.00	1,048.21
2	3338 - Electropompa inalta prespretensionat armaturi 4,5kw	0.64	15.00	9.60
3	3342 - Pompa de beton pneumtip mixocret 100m cond.8-10mc/h	0.09	88.00	8.03
4	3602 - Echipament elicopterizare	3.20	129.00	412.80
5	3713 - Aparat de torcretat, 0,8-1,5 MC/H	13.04	15.22	198.43
6	3817 - Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	0.75	15.60	11.68
7	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	1.55	20.84	32.37
8	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0.04	20.83	0.90
9	7680 - Ferastrau mecanic (circular)	0.58	6.99	4.08
TOTAL Utilaje				1,726.10

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA 1

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	30061 - Transport rutier materiale,semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist. 10 km	2.80	10.00	0.25	6.80	190.40
2	888909 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	1.90	10.00	0.25	7.10	134.90
TOTAL Transport						325.30

Varianta 2 -cu frigider cu doua compartimente

CENTRALIZATOR F1
 privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.4 lei/euro din data de 10/12/2014

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	272.73	288.00	1,488.00	338.18
3.3	Proiectare si inginerie	2,200.00	500.00	528.00	2,728.00	620.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	500.00	113.64	120.00	620.00	140.91
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		3,900.00	886.36	936.00	4,836.00	1,099.09
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	25,097.46	5,703.97	6,023.39	31,120.85	7,072.92
4.1.1	Obj1 CAMERA MORTUARA	25,097.46	5,703.97	6,023.39	31,120.85	7,072.92
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	177,900.00	40,431.82	42,696.00	220,596.00	50,135.45
4.5.1	Obj1 CAMERA MORTUARA	177,900.00	40,431.82	42,696.00	220,596.00	50,135.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		202,997.46	46,135.79	48,719.39	251,716.85	57,208.38

In lei/euro la cursul 4.4 lei/euro din data de 10/12/2014

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Constructii+Montaj		25,097.46	5,703.97	6,023.39	31,120.85	7,072.92
TOTAL CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI NICOLAE CAJAL VARIANTA NR. 2		206,897.46	47,022.15	49,655.39	256,552.85	58,307.47

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant:
 Proiectant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectul: VARIANTA NR. 2
 Obj1 CAMERA MORTUARA

CENTRALIZATORUL F2 cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul 4.4 lei/euro din data de 10/12/2014

Nr.	Nr cap. Deviz Obiect	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
CAPITOL I				
I. Lucrari de constructii				
	1.2	Constructii	25,097.46	5,703.97
		Dev1 DESFACERI	5,553.49	1,262.16
		Dev2 LUCRARI DE CONSTRUCTIE	17,240.20	3,918.23
		Dev3 INSTALATII	2,303.77	523.58
TOTAL CAPITOL I			25,097.46	5,703.97
CAPITOL II				
II. Montaj				
2	II.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00	0.00
CAPITOL III				
III. Procurare				
3	III.1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00
4	III.2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00
5	III.3	Dotari	177,900.00	40,431.82
TOTAL CAPITOL III			177,900.00	40,431.82
TOTAL Obj1 CAMERA MORTUARA			202,997.46	46,135.79

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA NR. 2
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA
 Stadiul fizic: Dev1 DESFACERI

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	H1003A1 - Spargere de beton în volume mici pâna la 0,25 mc, în acelasi perimetru, executate în galerii cu mijloace mecanice, betoane simple	mc	1.60	840.09	1,344.15
			material:	1.90	3.04
			manopera:	183.07	292.91
			utilaj:	655.13	1,048.21
			transport:	0.00	0.00
2	RMDB01C - Desfacere usi , in vederea recuperarii elem.	mp	1.20	20.47	24.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	20.47	24.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCT10A1 - Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	43.45	1.94	84.11
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.94	84.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RMDB01B* - Desfacere usa metal existenta	mp	2.37	10.24	24.26
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.24	24.26
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCU06D+ - Executarea santurilor < 5 CM adincime, in: pereti din zidarie de caramida de 5X100 cmp	M	258.00	10.20	2,631.60
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.20	2,631.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	288.42	3.04	3,057.43	1,048.21	0.00	4,108.68

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	483.07	0.00	0.00	483.07
CASS	5.20 %	0.00	158.99	0.00	0.00	158.99
Somaj	0.50 %	0.00	15.29	0.00	0.00	15.29
Fond de risc	0.28 %	0.00	8.56	0.00	0.00	8.56

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Fond de garantare	0.25 %	0.00	7.64	0.00	0.00	7.64
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	25.99	0.00	0.00	25.99
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		3.04	3,756.97	1,048.21	0.00	4,808.22

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	0.30	375.70	104.82	0.00	480.82
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		3.34	4,132.67	1,153.03	0.00	5,289.04

Beneficiu						
Profit	5.00 %	0.17	206.63	57.65	0.00	264.45
T4 = T3 + Beneficiu		3.51	4,339.30	1,210.68	0.00	5,553.49

TOTAL GENERAL (fara TVA)						5,553.49
TVA (24.00%)						1,332.84
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						6,886.33

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA NR. 2
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA
 Stadiul fizic: Dev2 LUCRARI DE CONSTRUCTIE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CD04A1* - Zidarie din caramida presata arsa), în ziduri cu o grosime de 12,5 cm si o înaltime sub 3 m	mc	1.44	838.33	1,207.19
			material:	705.37	1,015.73
			manopera:	132.96	191.47
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	2101183 - Mortar de zidarie M 100 s 1030	mc	0.32	228.20	73.94
2	CF01A1 - Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	14.80	10.34	153.00
			material:	0.96	14.18
			manopera:	9.19	136.04
			utilaj:	0.19	2.77
			transport:	0.00	0.00
2.1	2101195 - Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	0.27	0.99	0.26
3	CA02A# - Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la înaltimi pana la 35 m inclusiv preparare cu centrala de betoane si turnare cu mijloace clasice beton clasa C5/4 (Bc 5/B75)	mc	1.60	526.43	842.29
			material:	208.68	333.89
			manopera:	43.52	69.64
			utilaj:	274.23	438.76
			transport:	0.00	0.00
3.1	3602 - Echipament elicopterizare	ora	3.20	129.00	412.80
3.2	3338 - Electropompa înalta prespretensionat armaturi 4,5kw	ora	0.64	15.00	9.60
3.3	3342 - Pompa de beton pneumatic mixocret 100m cond.8-10mc/h	ora	0.09	88.00	8.03
3.4	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	ora	0.40	20.84	8.33
4	CD15D1\$ - Rasina impermeabilizare si antialunecare pentru pardoseala	mp	16.60	78.98	1,310.99
			material:	73.76	1,224.37
			manopera:	5.22	86.62
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCM01C - Placarea peretilor cu placi de faianta alba sau colorata mont.pe un strat m100 de 3 cm incl.chituire	mp	20.99	121.94	2,559.61
			material:	74.98	1,573.80
			manopera:	45.56	956.33
			utilaj:	1.40	29.47
			transport:	0.00	0.00
5.1	2400259 - Faianta mapisa 23.5x35.5 cm. libra-a	mp	31.48	45.00	1,416.82

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPCO22A# - Montare usi interioare gata conf,din lemn, simple, pe toc, inclusiv montare toc	mp	2.48	486.50	1,206.52
			material:	461.26	1,143.93
			manopera:	24.82	61.56
			utilaj:	0.42	1.03
			transport:	0.00	0.00
6.1	2948062 - Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	8.43	29.00	244.53
7	RPCJ42B* - Tencuieli int. sau ext. de 1,5 CM gr. executate cu mortar de ciment sau similar aplicate manual armate cu plasa de fibre	mp	78.10	42.60	3,326.90
			material:	21.99	1,717.30
			manopera:	15.98	1,248.04
			utilaj:	4.63	361.56
			transport:	0.00	0.00
8	CF10C1* - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stâlpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos sau similar;	mp	78.10	11.15	870.66
			material:	0.68	53.14
			manopera:	10.45	815.89
			utilaj:	0.02	1.63
			transport:	0.00	0.00
9	CN03XB - Vopsitorii la int.si ext., executate manual cu vinarom pe glet de ipsos existent	mp	78.10	18.18	1,419.83
			material:	10.38	810.65
			manopera:	7.80	609.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	CD23A% - Tavane suspendate din gips carton pe schelet de sustinere metalic	mp	16.50	45.40	749.10
			material:	45.40	749.10
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	TRA03A10 - Transport rutier materiale, semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist .10 km	tona	2.80	68.00	190.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	68.00	190.40
12	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	1.90	71.00	134.90
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	71.00	134.90

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
12.57	365.36	8,636.10	4,174.77	835.23	325.30	13,971.39

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	659.61	0.00	0.00	659.61
CASS	5.20 %	0.00	217.09	0.00	0.00	217.09
Somaj	0.50 %	0.00	20.87	0.00	0.00	20.87

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Fond de risc	0.28 %	0.00	11.69	0.00	0.00	11.69
Fond de garantare	0.25 %	0.00	10.44	0.00	0.00	10.44
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	35.49	0.00	0.00	35.49
T2 = T1 + Alte cheltuleli directe		8,636.10	5,129.96	835.23	325.30	14,926.58

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	863.61	513.00	83.52	32.53	1,492.66
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		9,499.71	5,642.95	918.75	357.83	16,419.24

Beneficiu						
Profit	5.00 %	474.99	282.15	45.94	17.89	820.96
T4 = T3 + Beneficiu		9,974.70	5,925.10	964.69	375.72	17,240.20

TOTAL GENERAL (fara TVA)						17,240.20
TVA (24.00%)						4,137.65
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						21,377.85

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA NR. 2
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA
 Stadiul fizic: Dev3 INSTALATII

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CMj30D07D2 - Montat sifon pardoseala d = 70 mm	buc	2.00	5.70	11.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	5.70	11.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	SA02XA05 - Teava PP D=50mm	m	20.00	14.00	280.00
			material:	14.00	280.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	SA02XA03 - Teava PPR D= 32mm	m	15.00	12.00	180.00
			material:	12.00	180.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	SA02XA01 - Teava PPR D = 20mm	m	15.00	9.00	135.00
			material:	9.00	135.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPS23A# - Montarea spalatorului cu picurator (cu un compartiment) pentru vase din fonta emailata, tabla emailata, tabla de inox, etc ,pe: console fixate pe zid de caramida	buc	1.00	879.68	879.68
			material:	861.35	861.35
			manopera:	18.33	18.33
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	4203478 - Consola cu un brat emailata 420mm cal.1 s 3343	buc	2.00	4.80	9.61
5.2	4203325 - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/2 fara rac. s9610	buc	1.00	7.91	7.91
5.3	6700224 - Teava din p.v.c.rigid tip U 20x1,1 stas 6675/2	m	0.60	0.49	0.29
5.4	4203129 - Sifon pentru spalator vase simb.8c 795 D = 1 1/2 toli fc	buc	1.00	7.05	7.05
5.5	4200349 - Spalator dublu din inox	buc	1.00	819.60	819.60

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
6	RPSD35A# - Montarea bateriei-amestecatoare-stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent modul de inchidere, avand diametrul de 1/2"	buc	1.00	230.20	230.20	
			material:	210.39	210.39	
			manopera:	19.81	19.81	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
6.1	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	1.00	203.69	203.69	
7	EA01XB - Tub izolant pvc-metalic de orice diametru montat aparent,pe dibluri de orice fel,console existente	m	10.00	7.60	76.03	
			material:	0.40	4.03	
			manopera:	7.20	72.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	EB01XA* - Conductor din cupru FY 1,5	m	10.00	1.65	16.46	
			material:	0.57	5.66	
			manopera:	1.08	10.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	EA01XB - Tub izolant pvc-metalic de orice diametru montat aparent,pe dibluri de orice fel,console existente	m	10.00	7.60	76.03	
			material:	0.40	4.03	
			manopera:	7.20	72.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10	EB01XA* - Conductor din cupru FY 2,5	m	10.00	1.99	19.86	
			material:	0.91	9.06	
			manopera:	1.08	10.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11	ED01XA - Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton, ingropat (inclusiv doza)	buc	1.00	28.26	28.26	
			material:	17.46	17.46	
			manopera:	10.80	10.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12	EE04F1 - Corp de iluminat, simplu (dulie) tip oblic sau drept montat pe perete sau pe plafon pe dibluri din material plastic	buc	2.00	4.42	8.83	
			material:	1.89	3.79	
			manopera:	2.52	5.04	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0,04	20,23	1,710,77	230,98	0,00	0,00	1,941,75

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	36.49	0.00	0.00	36.49
CASS	5.20 %	0.00	12.01	0.00	0.00	12.01
Somaj	0.50 %	0.00	1.15	0.00	0.00	1.15

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Fond de risc	0.28 %	0.00	0.65	0.00	0.00	0.65
Fond de garantare	0.25 %	0.00	0.58	0.00	0.00	0.58
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	1.96	0.00	0.00	1.96
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		1,710.77	283.83	0.00	0.00	1,994.60

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	171.08	28.38	0.00	0.00	199.46
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		1,881.85	312.21	0.00	0.00	2,194.06

Beneficiu						
Profit	5.00 %	94.09	15.61	0.00	0.00	109.70
T4 = T3 + Beneficiu		1,975.94	327.82	0.00	0.00	2,303.77

TOTAL GENERAL (fara TVA)						2,303.77
TVA (24.00%)						552.90
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						2,856.67

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant:
 Proiectant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Varianta Nr. 2
 Obiectul: Obj1 CAMERA MORTUARA

Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
Dotari							
1	01 MOBILIER CU BLAT INOX 600x300CM	buc	1.00	8,900.00	8,900.00		
2	03 FRIGIDER MORTUAR CU INCARCARE PE LUNGIME 2 LOCURI	buc	1.00	169,000.00	169,000.00		
TOTAL Dotari					177,900.00		
TOTAL Echipamente in Obj1 CAMERA MORTUARA					177,900.00		

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant:
 Proiectant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 VARIANTA NR. 2

Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2100385 - Ciment de furnal cu adaosuri f 25 saci s 1500	kg	11.84	0.40	4.75	Depozit	0.01
2	2100397 - Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg	296.00	0.59	174.49	Depozit	0.30
3	2100713 - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.06	109.03	7.00	Depozit	0.09
4	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	585.95	0.12	72.42	Depozit	0.59
5	2101183 - Mortar de zidarie M 100 s 1030	mc	0.32	228.20	73.94	Depozit	0.78
6	2101195 - Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	0.27	0.99	0.26	Depozit	0.00
7	2101377 - Ciment	kg	220.40	0.44	96.36	Depozit	0.22
8	2101406 - Ciment alb	kg	8.19	0.86	7.05	Depozit	0.01
9	2101468 - Ipsos	kg	0.10	1.20	0.12	Depozit	0.00
10	2200290 - Pietris ciuruit spalate, de mal, 7-30 mm	mc	1.15	65.00	74.88	Depozit	1.84
11	2200496 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	mc	0.10	65.00	6.73	Depozit	0.14
12	2200525 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	1.25	65.00	81.12	Depozit	1.68
13	2200575 - Nisip sortat spalate de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0.67	65.00	43.66	Depozit	0.91
14	2300739 - Caramida pline M 50 cal.1 C1 240x115x63 s457	buc	156.96	1.50	235.44	Depozit	0.48
15	2300741 - Caramida pline M 50 cal.1 C1 240x115x63 vrac s457	buc	470.88	1.50	706.32	Depozit	1.41
16	2400259 - Faianta mapisa 23.5x35.5 cm. libra-a	mp	31.48	45.00	1,416.82	Depozit	0.50
17	2600933 - Carton bitumat strat acop nisip ca 400 100cmx20m s 138	mp	1.12	3.12	3.49	Depozit	0.00
18	2605828 - Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	0.27	0.47	0.13	Depozit	0.00
19	2928440 - Usa int.c.tip M toc,ram-tbl ras.tip A 2090x1484 = s3,101	mp	2.48	358.00	887.84	Depozit	0.04
20	2948050 - Ghermele carbolinizate	buc	7.44	1.01	7.52	Depozit	0.00
21	2948062 - Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm	m	8.43	29.00	244.53	Depozit	0.02
22	3064291 - Material marunt	%			6.09	Depozit	0.00
23	3418167 - Otel rotund calibrat s 1800 osc8 D = 20	kg	0.60	2.82	1.69	Depozit	0.00
24	4200349 - Spalator dublu din inox	buc	1.00	819.60	819.60	Depozit	0.02
25	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	1.00	203.69	203.69	Depozit	0.00

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7	
26	4203129 - Sifon pentru spalator vase simb.8c 795 D = 1 1/2 toli fc	buc	1.00	7.05	7.05	Depozit	0.00	
27	4203325 - Ventil scurgere lavoar,spalator 1 1/2 fara rac. s9610	buc	1.00	7.91	7.91	Depozit	0.00	
28	4203478 - Consola cu un brat emailata 420mm cal.1 s 3343	buc	2.00	4.80	9.61	Depozit	0.00	
29	4826880 - Conductor fy 1,5 s 6865	1x	m	10.30	0.50	5.15	Depozit	0.00
30	4826892 - Conductor fy 2,5 s 6865	1x	m	10.30	0.80	8.24	Depozit	0.00
31	5106419 - Dulie 27 bachelita tip E 27-bc	buc	2.02	1.68	3.40	Depozit	0.00	
32	5502417 - Intrerupator modernizat 250 V 10a cod 062	buc	1.02	17.00	17.34	Depozit	0.00	
33	5836492 - Surub cu cap bombat crestata 1 5 x 60 fl s 1451	buc	4.00	0.05	0.19	Depozit	0.00	
34	5886928 - Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	0.24	1.72	0.41	Depozit	0.00	
35	5904512 - Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	0.02	1.80	0.03	Depozit	0.00	
36	6002945 - Hartie sticlata pt. slefuire uscata	buc	39.05	0.46	18.16	Depozit	0.00	
37	6104353 - Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	42.96	18.00	773.19	Depozit	0.05	
38	6109925 - Aracet DP 50 mich ni 1345-64	kg	1.68	3.13	5.26	Depozit	0.00	
39	6200303 - Huila scop. ener. mixta gran. 0- 80 mm s 1931	kg	0.55	0.30	0.16	Depozit	0.00	
40	6202806 - Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	0.39	2.16	0.84	Depozit	0.39	
41	6202818 - Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1.26	0.20	0.26	Depozit	1.26	
42	6619619 - Furtun pentru aer comprimat tip.a PN = 10 DN = 25mm s11354	rn	0.21	5.41	1.13	Depozit	0.00	
43	6700212 - Teava din p.v.c.rigid tip U 16x1 stas 6675/2	rn	22.00	0.35	7.67	Depozit	0.00	
44	6700224 - Teava din p.v.c.rigid tip U 20x1,1 stas 6675/2	rn	0.60	0.49	0.29	Depozit	0.00	
45	67177081 - Rasina, grosimea = 2,5 mm, 1171	mp	23.24	52.42	1,218.28	Depozit	0.08	
46	6719251 - Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	4.00	0.05	0.20	Depozit	0.00	
47	7308164 - Carbura calciu tehnica (carbida) stas 102-63	kg	0.02	0.90	0.02	Depozit	0.00	
48	7336204 - Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	2.00	3.35	6.70	Depozit	0.00	
49	7800027 - Plasa din fibra de sticla	mp	93.72	2.00	187.44	Depozit	0.01	
50	7800896 - Mortar uscat de ciment	kg	1,718.20	0.88	1,512.02	Depozit	1.72	
51	7801001 - Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	%			3.31	Depozit	0.00	
52	7801063 - Material marunt (Diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,sol lipit,etc.)	%			16.89	Depozit	0.00	
53	8000277 - Material marunt	%			18.73	Depozit	0.00	
54	8527120 - Placi gips carton izolat termic 12.5 1250/2000	mp	16.50	35.00	577.50	Depozit	0.01	

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
55	8558110 - Tirant tija cu bucla 125mm	buc	66.00	2.60	171.60	Depozit	0.00
56	SA02XA03 - Teava PPR = 32mm	m	15.00	12.00	180.00	Depozit	0.00
57	SA02XA04 - Teava PPR D=40mm	m	20.00	14.00	280.00	Depozit	0.00
58	sa02xa01 - Teava PPR D = 20mm	m	15.00	9.00	135.00	Depozit	0.00
TOTAL Materiale					10,349.91	Greutate	12.61

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA NR. 2

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	100 - Muncitor calificat	64.23	10.01	643.21	100.00
2	10231 - Betonist categoria a III-a	6.32	9.43	59.57	100.00
3	10711 - Dulgher constructii categoria I	5.57	12.00	66.83	100.00
4	10721 - Dulgher constructii categoria a II-a	0.75	9.92	7.43	100.00
5	11521 - Instalator electrician categoria a II-a	0.18	9.46	1.70	100.00
6	11531 - Instalator electrician categoria a III-a	0.34	9.83	3.34	100.00
7	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	3.85	9.91	38.14	100.00
8	12141 - Ipsosar categoria a IV-a	50.76	15.00	761.48	100.00
9	12511 - Montator prefabricate beton categoria I	3.32	9.50	31.55	100.00
10	12531 - Montator prefabricate beton categoria a III-a	1.66	9.74	16.17	100.00
11	12541 - Montator prefabricate beton categoria a IV-a	1.66	9.72	16.14	100.00
12	12551 - Montator prefabricate beton categoria a V-a	1.66	9.78	16.24	100.00
13	13411 - Zidar categoria I	2.54	9.61	24.44	100.00
14	13421 - Zidar categoria a II-a	2.10	9.77	20.57	100.00
15	13431 - Zidar categoria a III-a	8.88	9.94	88.25	100.00
16	13441 - Zidar categoria a IV-a	13.37	9.44	126.26	100.00
17	13451 - Zidar categoria a V-a	0.15	9.66	1.43	100.00
18	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	13.77	9.68	133.28	100.00
19	19931 - Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	2.87	9.82	28.15	100.00
20	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.00	10.00	0.00	100.00
21	20650 - Muncitor deservire constructii montaj	182.14	10.00	1,821.35	100.00
22	221431 - Lacatus constructii metalice-b categoria a III-a	0.66	9.83	6.53	100.00
23	30 - Instalator electrician	14.70	12.00	176.40	100.00
24	31000 - Zidar	171.52	12.00	2,058.29	100.00
25	320546 - Instalator categoria a II-a	1.16	9.83	11.40	100.00
26	404311 - Muncitor necalificat	29.86	9.81	292.91	100.00
27	49 - Muncitor necalificat	30.23	10.36	313.13	100.00
28	60100 - Timplar	4.77	10.24	48.82	100.00
29	60141 - Tamplar categoria a IV-a	4.22	9.73	41.02	100.00
30	70 - Zugrav vopsitor	50.76	12.00	609.18	100.00
	Ore Manopera	674.00	TOTAL	7,463.18	

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA NR. 2

Formular C8
Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	2801 - Ciocan pneum(exclusiv consum aer) 8-15 kg	21.39	49.00	1,048.21
2	3338 - Electropompa inalta prespretensionat armaturi 4,5kw	0.64	15.00	9.60
3	3342 - Pompa de beton pneumtip mixocret 100m cond.8-10mc/h	0.09	88.00	8.03
4	3602 - Echipament elicopterizare	3.20	129.00	412.80
5	3713 - Aparat de torcretat, 0,8-1,5 MC/H	23.43	15.22	356.68
6	3817 - Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	1.89	15.60	29.47
7	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	0.68	20.84	14.25
8	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0.21	20.83	4.40
TOTAL Utilaje				1,883.43

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant: SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 Proiectant: CAMERA MORTUARA ASEZAMANT DE BATRANI "NICOLAE CAJAL"
 Obiectivul: VARIANTA NR. 2

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	30061 - Transport rutier materiale,semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist. 10 km	2.80	10.00	0.25	6.80	190.40
2	888909 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	1.90	10.00	0.25	7.10	134.90
TOTAL Transport						325.30

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

Pentru analiza cash flow-ului necesar acestui proiect, au fost analizate fondurile necesare pentru derularea optima a proiectului pentru varianta 1- aceasta avand costul cel mai mic.

$$\text{-anul 1} = \frac{INV(\text{faraTVA} / \text{cuTVA}), \text{miile}}{C + M(\text{faraTVA} / \text{cuTVA}) \text{miile}} = \frac{33167,92 / 41128,23}{59947,92 / 74335,43}$$

(4) ANALIZA COST-BENEFICIU

1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta;

Pentru realizarea unei analize cost-beneficiu complete si pertinente trebuie sa avem in vedere:

- Costurile si previziunile cheltuielilor care intervin in activitatea de prestare servicii sociale pentru batrani;
- Veniturile si previziunile veniturilor care se pot obtine prin alocari de la bugetul local.

Acest proiect vizeaza crearea unei facilitati in cadrul serviciului de asistenta de tip camin de persoane varstnice alinierea la normele europene si cresterea nivelului calitatii serviciilor oferite virstnicilor

Acest proiect nu trebuie supus unei analize pur matematice deoarece Implementarea acestui proiect are ca obiectiv doar oferirea unei facilitati de care comunitatea caminul de persoane varstnice are vitala nevoie. DGAS va functiona in continuare din alocari din bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Costurile activitatii pentru operarea proiectului sunt urmatoarele:

- ◆ Cheltuieli cu salariile

- ◆ materiale curatenie
- ◆ cheltuieli cu energia electrica
- ◆ Apa , canal, salubritate
- ◆ Piese schimb
- ◆ reparatii curente

2. Analiza optiunilor

Varianta zero (varianta fara investitie), varianta maxima (varianta cu investitie maxima), varianta medie (varianta cu investitie medie); se va preciza varianta selectata.

Pentru analiza situatiei existente si a dezvoltarii se vor lua in calcul trei variante de dezvoltare a activitatii DGAS cu analiza implicatiilor acestora:

Varianta 1: DGAS isi continua activitatea fara sa realizeze nici o investitie

Varianta 2: DGAS realizeaza o investitie cu buget mai mic prin realizarea unei camere mortuare dotata cu camera refrigerare

Varianta 3: DGAS realizeaza o investitie cu buget majorat prin realizarea unei camere mortuare de actualitate ,moderna si cu inalta eficienta energetica prin achizitionarea unui frigider mortuar

Varianta 1: DAS isi continua activitatea fara sa realizeze nici o investitie

Dezavantaje majore

- Servicii de asistenta la un standard redus, cu un nivel de confort redus datorat impactului emotional ce se creeaza in momentul mortii unui colocatar si incompatibile cu necesitatile curente de asistenta pentru varstnici
- Posibilitati reduse de dezvoltare de servicii care sa creasca calitatea vietii persoanelor asistate

Avantaje minore:

- Nu este necesar un efort bugetar pentru realizarea investitiei

Varianta 2: DGAS realizeaza o investitie cu buget mai mic prin realizarea unei camere mortuare dotata cu camera de refrigerare

Dezavantaje minor

- Costuri ridicate privind consumul de energie electrica cauzat de compresoarele de racire

Avantaje majore:

- Efort bugetar redus
- Imbunatatirea serviciilor oferite in ceea ce priveste asistenta medicala si calitatii vietii pentru varstnici

Varianta 3: : DGAS realizeaza o investitie cu buget majorat prin realizarea unei camere mortuare de actualitate ,moderna si cu inalta eficienta energetica prin achizitionarea unui frigider mortuar

Dezavantaje minore:

- Un efort bugetar major
- Cresterea cheltuielilor de intretinere si mentenanta a utilajelor

Avantaje majore:

- Cresterea calitatii serviciilor oferite persoanelor in virsta
- Reducere costurilor pe utilitati prin realizarea masurilor de eficienta energetica
- Reducerea impactului negativ asupra mediului prin abordarea masurilor de eficienta energetica

Luand in considerare:

- necesitatea de a se oferi noi facilitati si servicii in cadrul caminului de persoane varstnice
- necesitatea reducerii impactului emotional al locatarilor caminului

Se recomanda varianta 2, realizarea unei camere mortuare cu camera refrigerare

3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu;

In cadrul analizei financiare ne vom axa asupra:

- Profitabilitatii financiare a investitiei si a capitalului propriu prin determinarea determinarea ratei interne de rentabilitate, a valorii nete actuale a investitiei
- Determinarea raportului cost beneficiu
- Durabilitatii finaciare a proiectului

Realizarea unei camere mortuare in incinta caminului de persoane varstnice determina imbunatatirea serviciilor oferite in ceea ce priveste asistenta medicala si calitatii vietii pentru varstnici, precum si eliminarea impactului emotional a celorlalti locatari in cazul decesului . Asigurarea acestor beneficii umane surclaseaza atat raportul cost-beneficiu cit si indicatorii de performanta financiara (deja prin optiunea aleasa -camera refrigeranta- s-a ales optiunea cea mai avantajoasa)

4. Analiza economica

Avand in vedere ca investitia publica are un cost mai mic decat 50 milioane euro, conform prevederilor HG nr.28/2008, nu este necesara analiza economica

5. Analiza de senzitivitate;

Analiza de senzitivitate are ca scop identificarea parametrilor si variabilelor critice ale modelului, ale caror variatii, in raport cu valorile utilizate in estimarea indicatorilor de caracterizare a eficientei investitiei au efectul cel mai mare asupra valorii actualizate nete. Pentru proiectul de investitii analizat factorii de senzitivitate nu prezinta o influenta semnificativa

6. Analiza de risc.

Riscurile la care poate fi expusa investitia, pot fi clasificate in urmatoarele categorii principale:

- riscul tehnic;
- riscul financiar;
- incendiile si dezastrelor naturale;
- epidemii/imbolnaviri;
- riscul politic si social;
- riscul cerintelor obligatorii;

Riscul tehnic. Aici ar trebui avut in vedere urmatoarele:

1. *Riscul ca echipamentele achizitionate sa nu se preteze din punct de vedere al utilizarii in situatia data*

o Acest risc este eliminat datorita bunei documentari si a experientei specialistilor contactati in faza elaborarii listei cu necesitati, studiul mai multor optiuni posibile si analiza unor situatii similare

2. Riscul ca solutia tehnica aleasa sa nu se fie optima

o Pentru eliminarea acestui risc consultantii ce au lucrat la elaborarea proiectelor si solutiilor tehnice vor fi experti in domeniu ce au studiat in amanunt toate optiunile posibile si variabilele existente, alegand in urma analizei solutia optima pentru situatia data

3. Riscul ca echipamentele si instrumentele sa nu ofere randamentul scontat

o Acest risc este eliminat prin alegerea unor echipamente ce ofera o modularitate si flexibilitate ridicata, atat din perspectiva regimului de functionare cat si din punctul de vedere al alimentarii cu diferite tipuri de combustibili

4. Riscul ca echipamentele sa se defecteze

o Acest risc este eliminat prin selectarea unor echipamente ce demonstreaza fiabilitate in utilizare in situatii similare, care au o durata medie de viata ridicata si un termen de garantie suficient de lung

5. Riscul exploatarei eronate.- personal de specialitate cu experienta in domeniu

o Acest risc este minimalizat prin angajarea atat prin achizitionarea unor echipamente cu un nivel ridicat de automatizare si siguranta in utilizare cat si prin selectarea unor operatori cu experienta care vor beneficia de training specializat in utilizarea echipamentelor

6. Riscul ca lucrarile desfasurate sa nu se ridice la nivelul standrardelor asteptate

o Pentru eliminarea acestui risc se vor impune referinte si recomandari pentru constructori in lucrari de o amploare similara, se va monitoriza desfasurarea lucrarilor si se va impune un termen de garantie suficient pentru lucrarile efectuate

Riscul financiar. Acesta se referă la:

1. *riscul nerentabilității investiției*

- Atat din experiența managementului DGAS, cât și din previziunile economico-financiare reiese clar faptul că activitatea este benefică

2. *riscul de neincasare a creanțelor.*

- Activitatea DGAS nu depinde de încasarea unor creanțe de la furnizori majori. Sursele de venit sunt de la bugetul de

Riscul față de incendii și dezastre naturale.

Riscurile de izbucnire a incendiilor este redus prin limitarea surselor potențiale de aprindere și a materialelor și substanțelor combustibile. În caz de incendiu:

- Pentru accesul personalului serviciilor mobile de pompieri se vor stabili și se vor marca corespunzător traseele pe care aceștia le pot utiliza pentru a ajunge ușor în orice parte a construcției;

- Clădirile vor fi echipate cu: stingătoare cu praf și CO₂ pe coridoare și stingător portabil cu spuma chimică în centrala termică

- Alertarea serviciului de pompieri se va face telefonic în timp de maxim 2 minute.

Riscul de epidemii/îmbolnăviri

Având în vedere specificul serviciilor prestate de DGAS, și anume:

- servicii de cazare
- Servicii de alimentație publică pentru beneficiari
- Servicii de îngrijire bătrâni
- socializare și petrecere a timpului liber;

Nu există riscul producerii unor epidemii sau îmbolnăviri, fiind respectate în întregime standardele fito-sanitare aplicabile în acest domeniu.

Riscul politic și social. Se au în vedere următoarele riscuri:

1. Riscul de război.

o Situația socio - politică a României nu supune investiția la un asemenea risc.

2. Miscări sociale.

o Nu se prognozează miscări sociale în domeniul în care activează căminul, fapt dovedit și de experiența acumulată până acum.

3. Talharii și vandalism.

o Specificul domeniului elimină riscul expunerii la activități de talharii și vandalism. În plus societatea practică sistemul de pază propriu pentru obiectivele importante.

Riscul cerințelor obligatorii. Foarte importante în această categorie de riscuri este riscul legat de alinierea la standardele din domeniu, atât fito-sanitare cât și de siguranța ocupatională sau de mediu. Prin dotarea și achizițiile vizate prin proiect tocmai acest risc este eliminat..

(5) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat/bugetul local,

(6) ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

In functie de volumul de munca ce va trebui angajat pentru respectarea termenului de predare, se va angaja forta de munca necesara.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

In conformitate cu H.G. nr. 1007/01.10.2005 privind modificarea H.G. nr. 539/2005 pentru aprobarea Nomenclatorului institutiilor de asistenta sociala si a structurii orientative de personal, a Regulamentului-cadru de organizare si functionare a institutiilor de asistenta sociala, precum si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, Anexa 1, pct. 3 - PERSOANE VARSTNICE pentru acoperirea necesarului de personal generata de realizarea investitiei camera mortuara a fost estimat un numar de o persoana (infirmier)

(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei):

74.335,43 lei

(in preturi - luna decembrie, anul 2014, 1 euro = 4,40 lei),
din care:

- constructii-montaj (C+M): 41.128,23 lei

2. esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I: 74.335,43 lei cu TVA, din care 41.128,23 lei C+M

Studiu de fezabilitare

3. *durata de realizare (luni):*

Durata implementarii proiectului, exprimata in luni. **3 luni**

Durata de implementare reprezinta perioada cuprinsa intre data semnarii contractului de atribuire si data finalizarii ultimei activitati prevazute in cadrul proiectului.

Perioada de implementare - luni calendaristice:

- ✓ luna probabila de semnare a contractului de atribuire a executiei - luna iunie 2015
- ✓ ultima luna a proiectului (luna finalizarii proiectului) - august 2015

Activitati derulate deja

1 Elaborarea documentatiei suport pentru realizarea investitiei

1.1 Contractarea serviciului de realizare a documentatiei suport

1.2 Elaborarea documentatiei

Activitati ce se vor derula

2 Subcontractarea serviciilor de proiectare faza DTAC si PT

2.1 Pregatirea documentatiei de atribuire

2.2 Derularea procedurii de achizitie

3 Proiectare (PT)

4 Obtinerea avizelor si autorizatiei de constructii

5 Lucrarilor de executie

5.1 Pregatirea documentatiei de atribuire lucrari

5.2 Derulare procedurii de achizitie lucrari

5.3 Subcontractare diriginta de santier

6 Bunuri

6.1 Achizitie de bunuri si echipamente

6.2 Derularea procedurii de achizitie bunuri

7 Derularea lucrarilor de executie

8 Verificarea, preluarea, instalarea si montarea bunurilor si echipamentelor

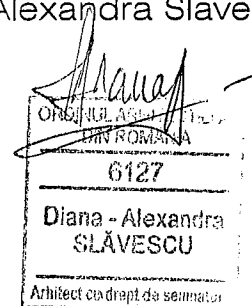
9 Receptia lucrarilor de executie

(8) AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. *avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;*
2. *certificatul de urbanism*
3. *avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica si electrica, apa-canal, telecomunicatii etc.); - conf. Certificat urbanism*
4. *acordul de mediu*
5. *alte avize si acorduri de principiu specifice.*
6. *expertiza tehnica intocmita de expert de rezistenta MLPAT cerinta A1 cu numarul de autorizatie 1519 ing Miron Masariu*

Intocmit:

Arhitect Diana Alexandra Slavescu

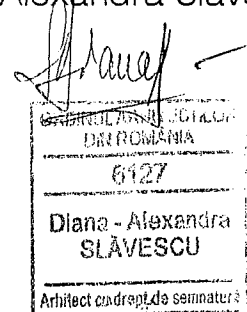


CAPITOLUL B **Piese desenate**

1. Plan de incadrare in zona (1:2000);
2. Plan de situatie (1:500);
3. Plan releveu subsol- camin existent (1:100)
4. Plan amenajare varianta 1 (1:50)
5. Sectiune A-A varianta 1 (1:50)
6. Sectiune B-B varianta 1 (1:50)
7. Plan amenajare varianta 2 (1:50)
8. Sectiune A-A varianta 2 (1:50)
9. Sectiune B-B varianta 2 (1:50)

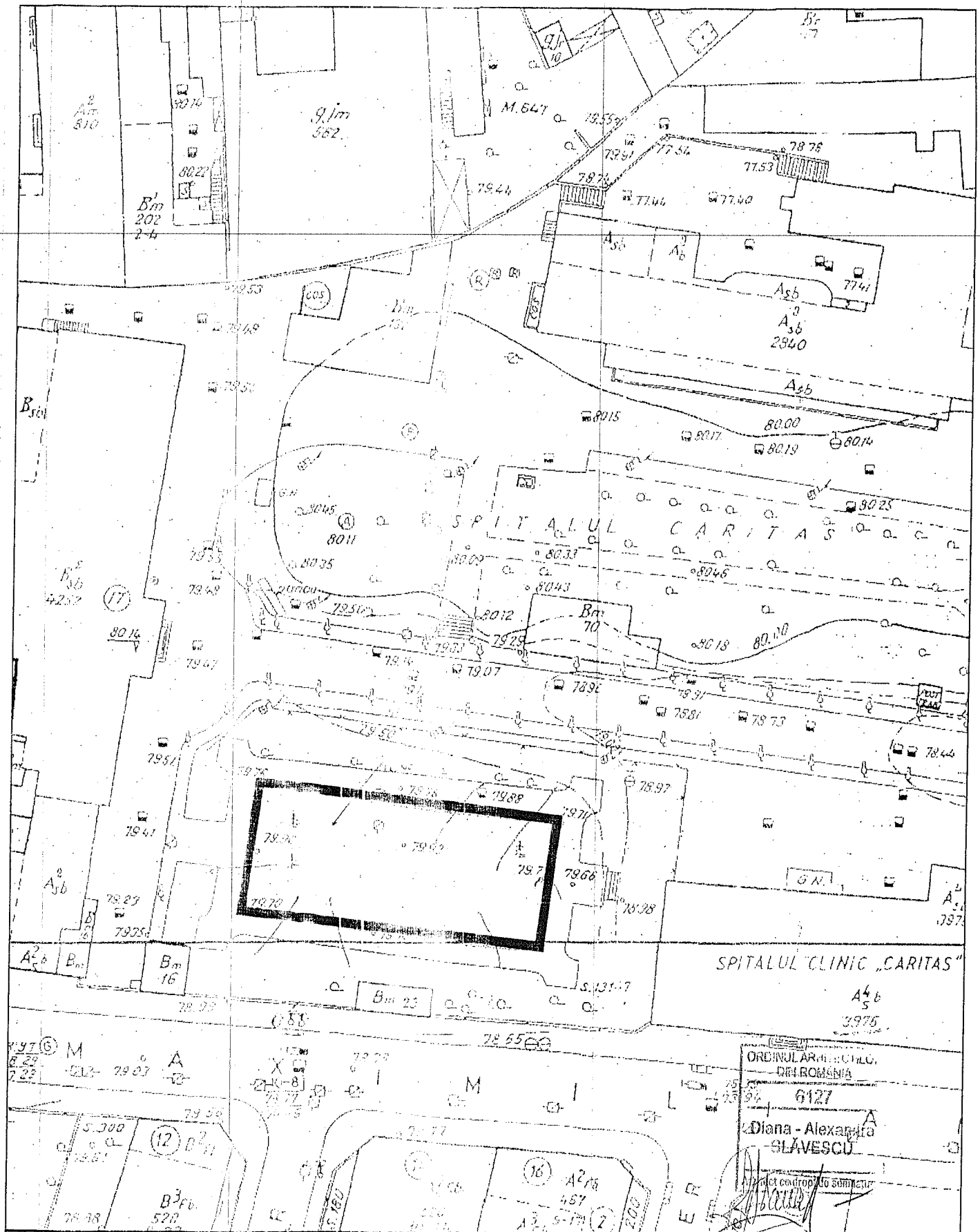
Intocmit:

Arhitect Diana Alexandra Slavescu



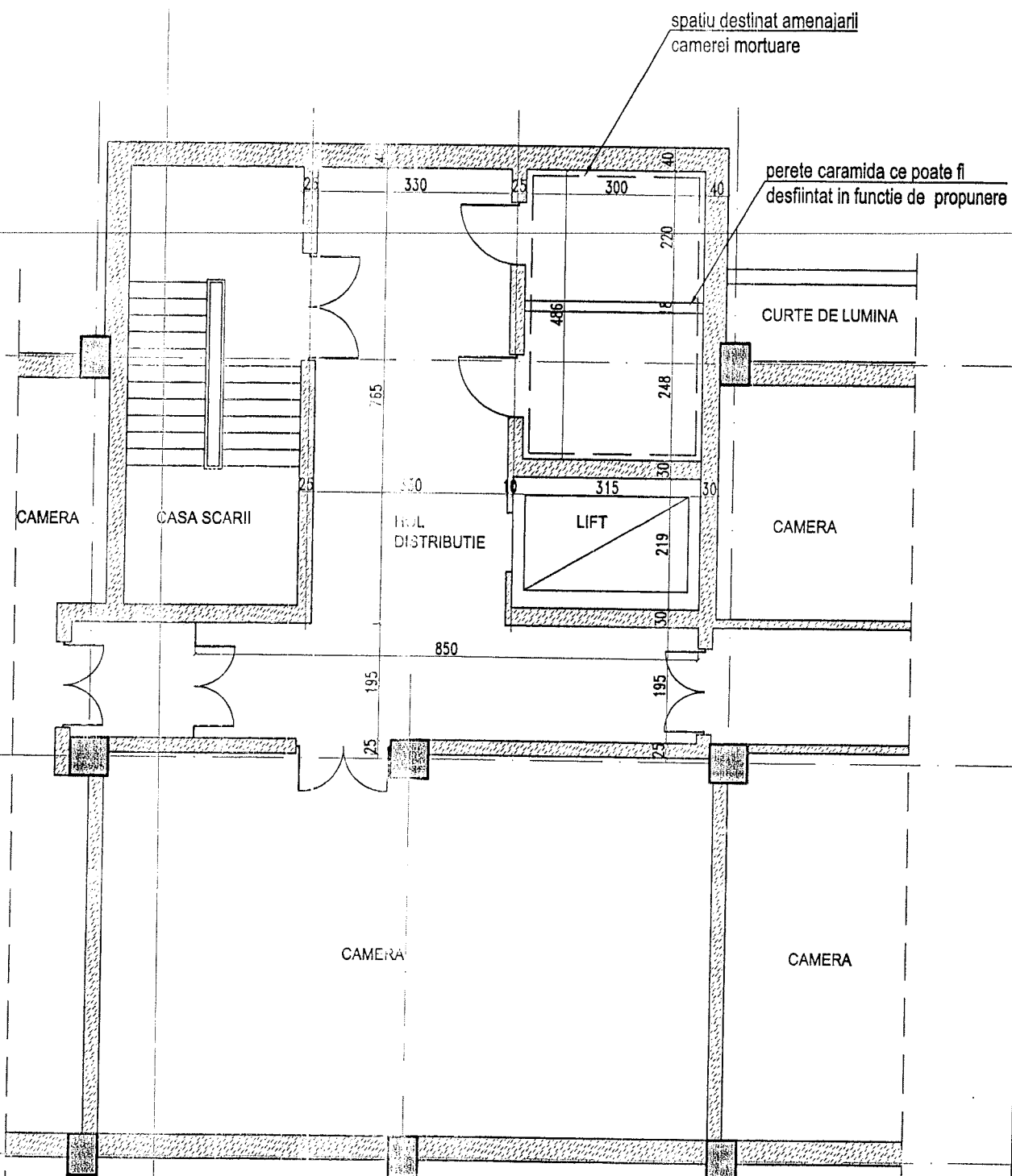


PROIECTANT GENERAL		PROIECT:	STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE CAMERA MORTUARA	NR. PROIECT:	07/2014
ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL RO 33619861 - J40/11095/2014		BENEFICIAR:	DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI	DECEMBRIE 2014	
		AMPLASAMENT:	Bucuresti, sector 3 Str. Maximilian Popper, nr.17	FAZA: S.F.	
INTOCMIT:	arh. Diana-Alexandra SLAVESCU	SCARA	PLAN DE INCADRARE	A1	
SEF PROIECT:	ing. Adrian IONET	1:2000	IN ZONA		



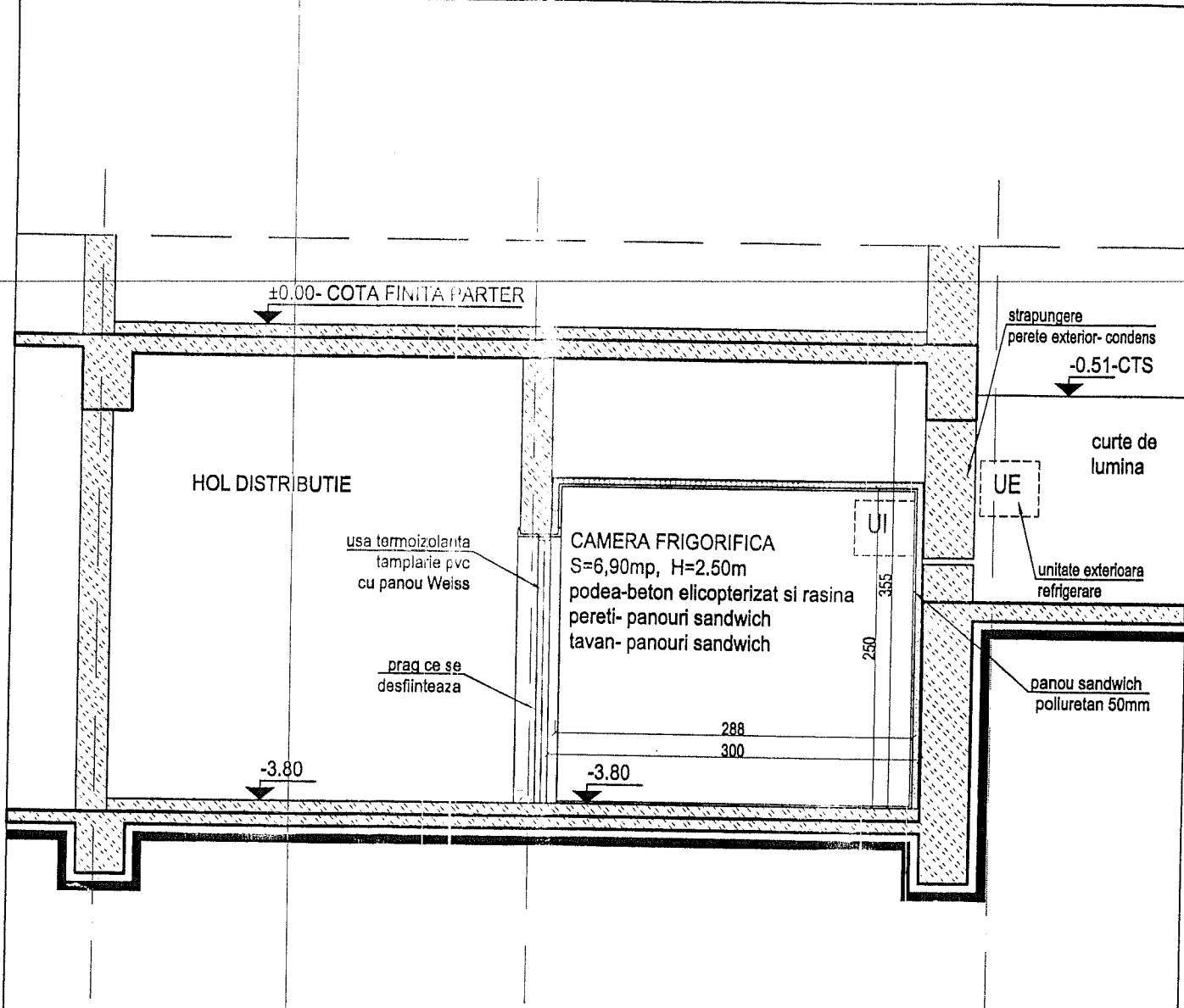
ORDINUL ARHITECTILOR
DE ROMANIA
6127
Diana - Alexandra
SLAVESCU
Arhitect cadru proiectant

PROIECTANT GENERAL		PROIECT: STUDIUL DE FEZABILITATE AMENAJARE CAMERA MORTUARA	NR. PROIECT:
ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL			07/2014
RO 33619861 - J40/11095/2014			BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI
INTOCMIT: arh. Diana-Alexandra SLAVESCU		AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 3 Str. Maximilian Popper, nr.17	FAZA: S.F.
SEF PROIECT: Ing. Adrian IONET		SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE A2



ORDINUL Nr. 11
 DIN ROMANIA
 6127
 Diana - Alexandra
 SLAVESCU
 Arhitect
 Asociat

PROIECTANT GENERAL ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL RO 33619861 – J40/11095/2014		PROIECT: STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE CAMERA MORTUARA	NR. PROIECT: 07/2014
INTOCMIT: arh. Diana-Alexandra SLAVESCU 		BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI	DECEMBRIE 2014
SEF PROIECT: Ing. Adrian IONET 		AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 3 Str. Maximilian Popper, nr.17	FAZA: S.F.
		SCARA 1:100	RELEVU TRAVEE SUBSOL A3



LEGENDA:

- PERETI EXISTENTI
- PANOURI SANDWICH PROPUSE
- ELEMENTE DESFIINTATE

SECTIUNE AMENAJARE CAMERA MORTUARA

SCARA 1:50

-varianta 1-

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

0127

Diana - Alexandra
SLAVESCU

[Signature]
Directia de proiectare si amenajare

PROIECTANT GENERAL

ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
RO 33619861 - J40/11095/2014

PROIECT: STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE CAMERA MORTUARA

NR. PROIECT:
07/2014

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI

DECEMBRIE
2014

AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 3
Str. Maximilian Popper, nr.17

FAZA:
S.F.

INTOCMIT: arh. Diana-Alexandra SLAVESCU

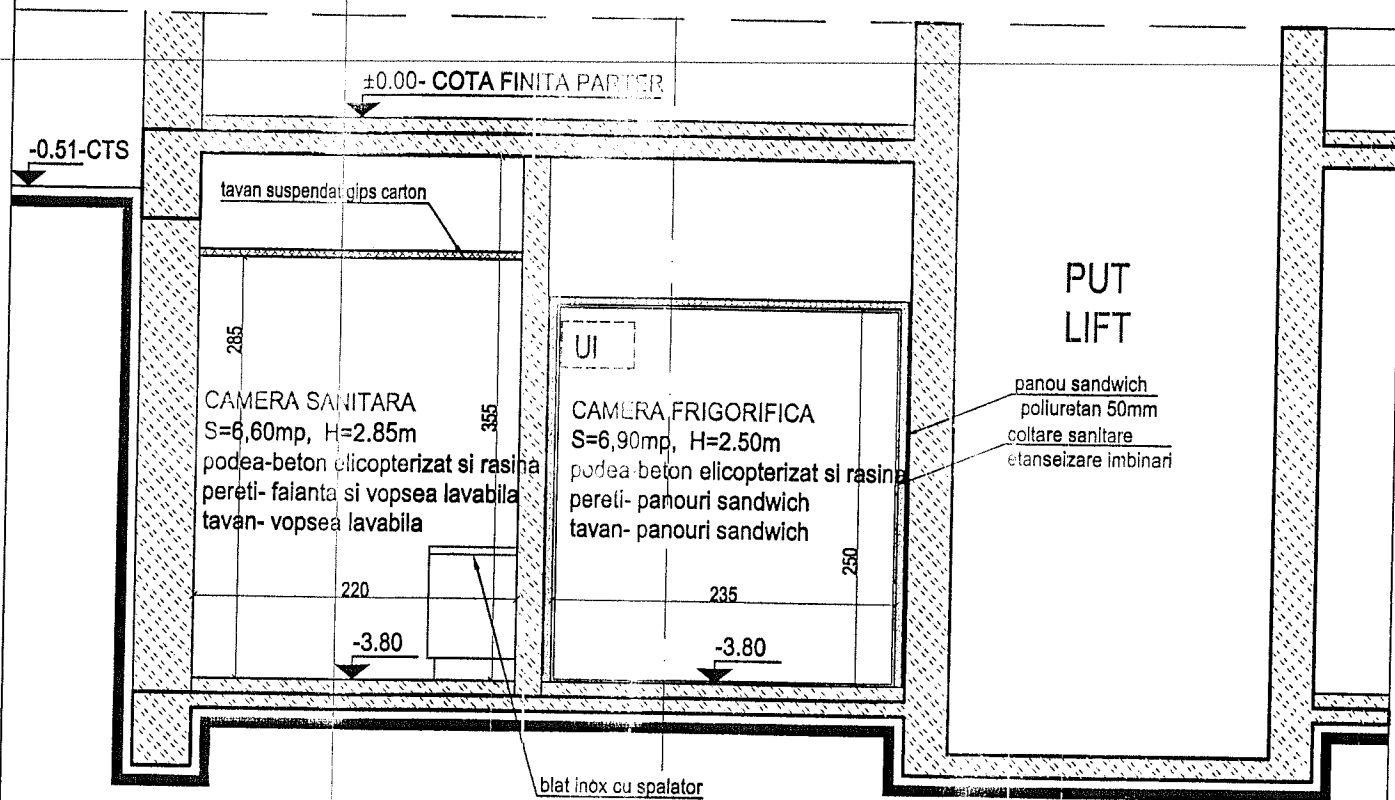
[Signature]

SEF PROIECT: ing. Adrian IONET




SCARA
1:50

SECT. A-A CAMERA
MORTUARA -VARIANTA 1

A5



LEGENDA:

-  PERETI EXISTENTI
-  PANOURI SANDWICH PROPUSE
-  ELEMENTE DESFIINTATE

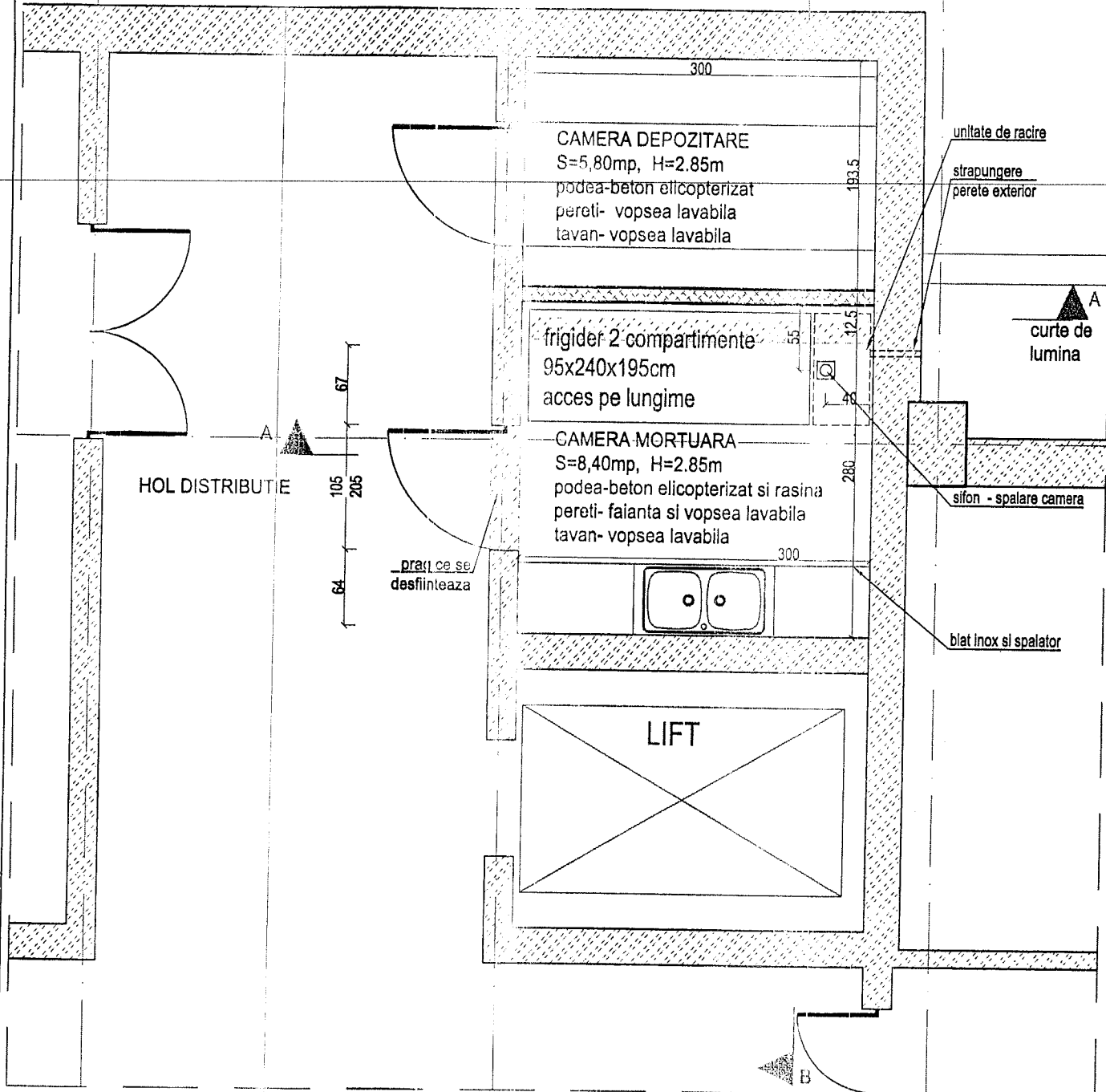
SECTIUNE AMENAJARE CAMERA MORTUARA

SCARA 1:50




-varianta 1-

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6127
Diana - Alexandra
SLAVESCU
Arhitect (drept de semnatura)

PROIECTANT GENERAL		PROIECT:	STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE CAMERA MORTUARA	NR. PROIECT:	07/2014
ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL RO 33619861 - J40/11095/2014		BENEFICIAR:	DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI	DECEMBRIE	2014
		AMPLASAMENT:	Bucuresti, sector 3 Str. Maximilian Popper, nr.17	FAZA:	S.F.
INTOCMIT:	arh. Diana-Alexandra SLAVESCU	SCARA	SECT. B-B CAMERA MORTUARA -VARIANTA 1	A6	
SEF PROIECT:	Ing. Adrian IONET	1:50			



LEGENDA:

-  PERETI EXISTENTI
-  PERETI CARAMIDA PROPUSI
-  ELEMENTE DESFIINTATE

PROIECTOR
 DE LUMINA
 1027
 Diana - Alexandra
 SLAVESCU
 proiectant de sonnet

PLAN AMENAJARE CAMERA MORTUARA

SCARA 1:50

varianta 2-

PROIECTANT GENERAL

ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
 RO 33619861 - J40/11095/2014

PROIECT: **STUDIU DE FEZABILITATE**
AMENAJARE CAMERA MORTUARA

NR. PROIECT: **07/2014**

BENEFICIAR: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA**
SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI

DECEMBRIE
2014

AMPLASAMENT: **Bucuresti, sector 3**
Str. Maximilian Popper, nr.17

FAZA:
S.F.

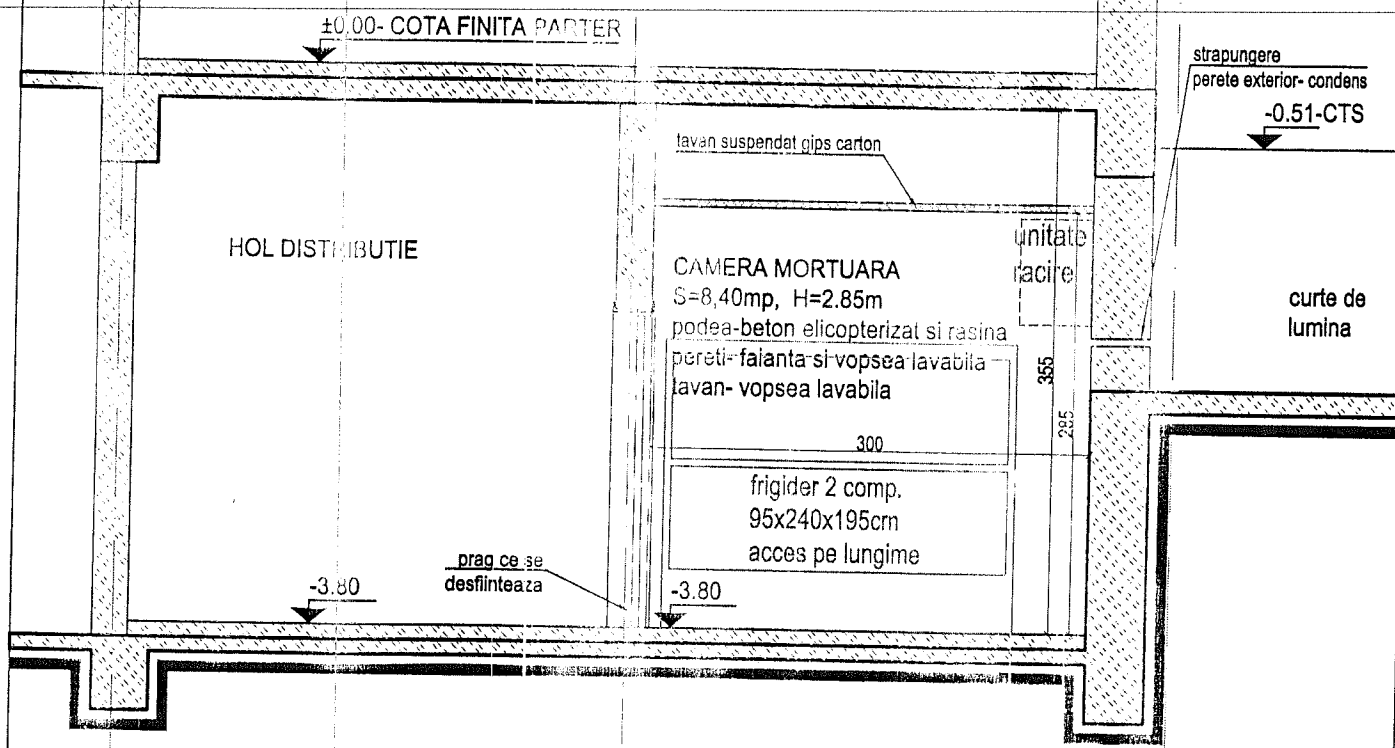
INTOCMIT: arh. Diana-Alexandra SLAVESCU

SEF PROIECT: ing. Adrian IONET




SCARA
1:50

PLAN CAMERA MORTUARA
-VARIANTA 2-

A7



LEGENDA:

-  PERETI EXISTENTI
-  PANOURI SANDWICH PROPUSE
-  ELEMENTE DESFIINTATE

SECTIUNE AMENAJARE CAMERA MORTUARA

SCARA 1:50

-varianta 2-

ORDINUL ARHITECTURILOR
DEI ROMANIA
6127
Diana - Alexandra
SLAVESCU

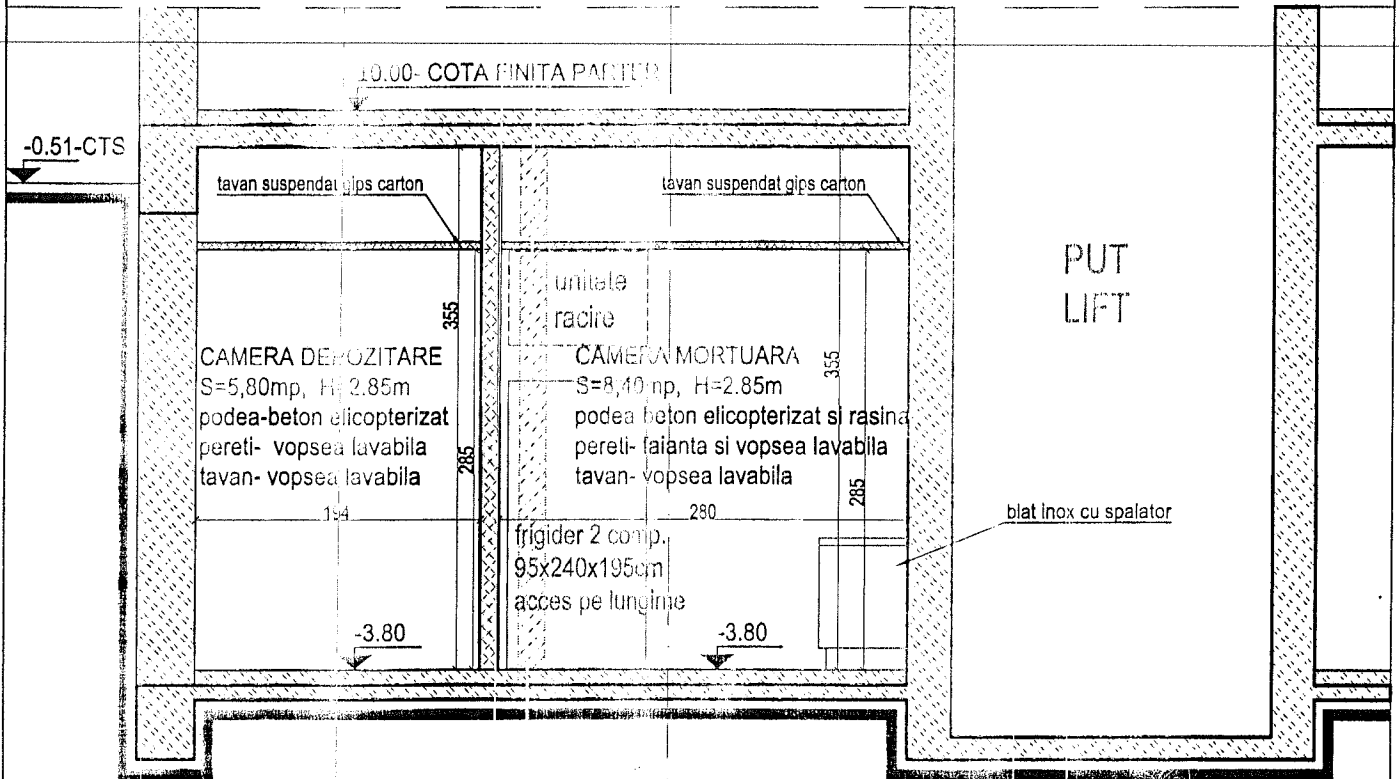
PROIECTANT GENERAL

ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
RO 33619861 - J40/11095/2014




PROIECT:	STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE CAMERA MORTUARA	NR. PROIECT:	07/2014
BENEFICIAR:	DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI	DECEMBRIE	2014
AMPLASAMENT:	Bucuresti, sector 3 Str. Maximilian Popper, nr.17	FAZA:	S.F.
SCARA	1:50	SECT. A-A CAMERA MORTUARA - VARIANTA 2	48

INTOCMIT: arh. Diana-Alexandra SLAVESCU

SEF PROIECT: Ing. Adrian IONET



LEGENDA:

-  PERETI EXISTENTI
-  PANOURI SANDWICH PROPUSE
-  ELEMENTE DESFIINTATE

SECTIUNE AMENAJARE CAMERA MORTUARA

SCARA 1:50

-varianta 2-

ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
07/27
Diana - Alexandra
SLAVESCU
Arhitect responsabil de semnatura

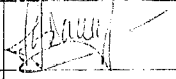
PROIECTANT GENERAL

ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL
RO 33619861 - J40/11095/2014

PROIECT: STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE CAMERA MORTUARA NR. PROIECT: 07/2014

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA MUNICIPIUL BUCURESTI DECEMBRIE 2014

AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 3 FAZA: S.F.
Str. Maximilian Popper, nr.17

INTOCMIT: arh. Diana-Alexandra SLAVESCU 

SEF PROIECT: Ing. Adrian IONET

SCARA 1:50 SECT. B-B CAMERA MORTUARA -VARIANTA 2 **A9**