

PCT. NR. 12



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor” aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009,

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de Specialitate comun al Directiei Generale Dezvoltare si Investitii si al Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti;

Luand in considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr. 88/25.10.2016;

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) si art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art. 1 Se actualizeaza indicatorii tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009, pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare"

Art. 2 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 31.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....
Bucuresti
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor” aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009

Avand in vedere Nota de fundamentare a Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009, pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”,

Precum si faptul ca de la data aprobarii indicatorilor tehnico-economici si pana in prezent nu s-a facut nicio reactualizare a devizului general desi in acest interval de timp:

- s-a modificat in timp indicele preturilor de consum;
- a fost incheiat Contractul de prestare de servicii nr. 7817 din 15.11.2010 cu Asocierea OVE ARUP & PARTNERS INTERNATIONAL Ltd. si Tehnic Consulting Engineering Romania S.R.L. pentru activitati de consultanta pe parcursul derularii investitiei;
- a fost incheiat Contractul pentru proiectare, executie de lucrari si furnizare echipamente nr. 2748 din 14.05.2012
- a devenit necesara efectuarea unor compensari de cheltuieli intre capitole / subcapitole din devizul general

Se impune modificarea indicatorilor tehnico economici ai investitiei, prin actualizarea preturilor cu indicele total al preturilor de consum la 31.07.2016, astfel:

Valoarea totala a investitiei: 181.424.622,81 lei fara TVA (220.376.117,20 lei inclusiv TVA)

din care C+M 107.774.725,90 lei fara TVA (131.234.459,17 lei inclusiv TVA)

In sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotarare alaturat, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009, pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, care se supune dezbaterei si aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT,
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai investitiei

“Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”,
aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009

Valoarea totala a investitiei:

181.424.622,81 lei fara TVA

40.628.974,52 Euro fara TVA

220.376.117,20 lei inclusiv TVA

49.351.932,02 Euro inclusiv TVA

din care

C+M

107.774.725,90 lei fara TVA

24.135.514,38 Euro fara TVA

131.234.459,17 lei inclusiv TVA

29.389.183,32 Euro inclusiv TVA

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului : 2.668.572,09 lei fara TVA

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare: 5.337.144,19 lei fara TVA

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 9.653.461,30 lei fara TVA

Cheltuieli pentru investitia de baza: 145.206.030,38 lei fara TVA

Alte cheltuieli : 17.154.841,78 lei fara TVA

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

si predare la beneficiar : 1.404.573,05 lei faraTVA

Curs de schimb lei/ Euro 4.4654



RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor aprobat prin Hotărârea nr. 383/16.12.2009, emisă de către Consiliul General al Municipiului București

Faza: Prima actualizare, la data de 31 iulie 2016, a devizului general realizat în baza Studiului de fezabilitate elaborat de S.C. Atelier de Arhitectura Cristian Tanascaux și aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.383 din 16.12.2009

Beneficiar: Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

Antreprenor: Lider de Asociere S.C. Conteam S.R.L.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular “Foișor”, singurul spital cu specific de ortopedie din București, funcționează, la momentul inițierii investiției, într-un ansamblu de clădiri vechi, care prezentau degradări structurale majore datorate cutremurelor repetate suferite de-a lungul timpului, cu finisaje în mare parte deteriorate și cu spații insuficiente pentru desfășurarea unui act medical la standarde actuale. De asemenea distribuția funcțională era improprie. Din aceste considerente s-a impus inițierea investiției menționate.

Din această investiție au fost realizate până în prezent Corpurile B1, B2+C+D, urmând a se realiza lucrările de consolidare și reamenajare a Corpului A existent și construirea Corpului A1 - parcaj subteran.

De la data aprobării indicatorilor tehnico-economici prin H.C.G.M.B. nr. 383 din 16.12.2009 și până la data de 31.07.2016 nu s-a făcut nicio actualizare a devizului general deși în acest interval de timp:

- s-a modificat în timp indicii de prețuri de consum
- a fost încheiat Contractul de prestare de servicii nr. 7817 din 15.11.2010 cu Asociația OVE ARUP & PARTNERS INTERNATIONAL Ltd. și Tehnic Consulting Engineering Romania S.R.L. pentru activități de consultanță pe parcursul derulării investiției
- a fost încheiat Contractul pentru proiectare, execuție de lucrări și furnizare echipamente nr. 2748 din 14.05.2012
- a devenit necesară efectuarea unor compensări de cheltuieli între capitole/subcapitole din devizul general.

Pentru actualizarea devizului general la nivelul anului 2016 s-a optat pentru luna **iulie 2016** deoarece, până la nivelul acestei luni, sunt publicate indicii de către Institutul Național de Statistică.

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Valoarea totala aprobata in preturi din luna decembrie 2009 in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data 16.12.2009 :

- Valoarea totala a investitiei exclusiv TVA 154.968.329,03 lei
- Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA 184.412.311,55 lei
- Din care constructii- montaj exclusiv TVA 134.834.716,97 lei

2. Valoare totala propusa reactualizata in preturi din luna iulie 2016:

- Valoarea totala a investitiei exclusiv TVA 181.424.622,79 lei
- Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA 220.376.117,18 lei
- Din care constructii- montaj exclusiv TVA 107.774.725,90 lei

DATE DIN DEVIZUL GENERAL PROPUS:

Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului :	2.668.572,09 lei exclus TVA
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare:	5.337.144,19 lei exclus TVA
Cap. 3 Cheltuieli pentru asistenta tehnica și proiectare:	9.653.461,30 lei exclus TVA
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza:	145.206.030,38 lei exclus TVA
Cap.5 Alte cheltuieli :	17.154.841,78 lei exclus TVA
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar :	1.404.573,05 lei exclus TVA

CONCLUZII

Din analiza sumelor prevazute in Devizul general, se poate concluziona ca la data de 31.07.2016, fata de Devizul general aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 383 din 16.12.2009, situatia principalilor indicatori tehnico-economic, după actualizare cu indici INSSE la nivelul lunii iulie 2016, se prezinta astfel:

- o Valoarea totala a investitiei fara TVA a crescut cu 26.456.293,78 lei de la 154.968.329,03 lei la 181.424.622,81 lei
 - o Valoarea totala a investitiei cu TVA (20%) a crescut cu 35.963.805,65 lei de la 184.412.311,55 lei la 220.376.117,20 lei
- in timp ce
- o Valoarea de constructii-montaj fara TVA a scazut cu 27.059.991,07 lei de la 134.834.716,97 lei la 107.774.725,90 lei
 - o Valoarea de constructii-montaj cu TVA (20%) a scazut cu 29.218.854,02 lei de la 160.453.313,19 lei la 131.234.459,17 lei.

Avand in vedere ca investitia se va realiza in cadrul fondurilor alocate, cu eventuale posibilitati reale de reducere a Valorii totale a investitiei, propunem aprobarea actualizarii Devizului general al investitiei intocmit pentru data de 31.07.2016.

Documentatia tehnico-economica prezentata raspunde cerintelor temei de proiectare, este completa, avand toate avizele si acordurile stabilite potrivit dispozitiilor legale.

S-a avizat in ședința din data de 25.10.2016 a CTE-PMB documentatia "Actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 383/16.12.2009".

Documentatia supusa avizarii de tip Deviz general este conforma cu HGR 28/2008 respectiv cu ORD. MDLPL nr. 863/2008 modificat si completat cu ORD. 276/2009 si se supune legislatiei in vigoare.

În scopul celor de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 383 din 16.12.2009.

DIRECTOR GENERAL ASSMB,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT D.I. – P.M.B.,

Dr.Emanuel – Gabriel BOTNARIU

Ing. Luiza MATHEAS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 4937
20.....LUNA.....ZIUA.....
25 OCT. 2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 5155/6
20.....LUNA.....ZIUA.....
25 OCT. 2016



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Domiciliu Fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București
Sediu: Str. Sf. Ecaterina Nr.3. Sect. 4 Bucuresti
Tel: 021 310 10 59; 0317 111 508; 0374 001 923
Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045
Email: contact@assmb.ro

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR
MEDICALE
NR. 8224
2016 LUNA 10 ZIUA 25

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 291-293, Sect. 6 București

In atentie: SECRETAR GENERAL

Anexat prezentei va transmitem documentele necesare pentru Proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Dr. Emanuel BOGNARIU



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cristian PLUTA



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Domiciliu Fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București
Sediu: Str. Sf. Ecaterina Nr.3. Sect. 4 Bucuresti
Tel: 021 310 10 59; 0317 111 508; 0374 001 923
Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045
Email: contact@assmb.ro

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI
ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR
MEDICALE
NR. 8224
2009/11.11.11/10/25

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Splaiul Independenței nr. 291-293, Sect. 6 București

In atentie: SECRETAR GENERAL

Anexat prezentei va transmitem documentele necesare pentru Proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 383/16.12.2009.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Dr. Emanuel Gabriel ROBINARIU



DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cristian PLUTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR . 88 / 25.10. 2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.10.2016

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RECONSTRUCTIA REAMENAJAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SPITALULUI CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR "FOISOR".
- II. FAZA: Actualizare D.G. la S.F. (rectificare)
- III. PROIECTANT: LIDER DE ASOCIERE SC CONTEAM SRL
- IV. INVESTITOR: ASSMB-CGMB
- V. V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	CATALIN ION ZOICAN	DGO
	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	DGISP
SECRETAR	LUIZA MATHEAS	D.I.
	ION FLOREA	DFC
	ADRIAN BOLD DIANA OLTEANU	DGDU
	GABRIEL BOTNARIU PLUTA CRISTIAN	ASSMB
	ALEXANDRU DRAGHICI	DIR GEN ECONOMIC

VII. INVITATI:

DI. CONSILIER VASILE GHERASIM LIDER DE ASOCIERE SC CONTEAM SRL	PROI VALENTINA TEODORESCU
---	---------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.1397/2016.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 25.10.2016,

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA DE RECTIFICARE A DEVIZULUI GENERAL, FAZA SF, cu conditia nedepasirii valorii totale a obiectivului conform aprobarii din HCGMB nr. 383/2009si cu aplicarea art.4 /Anexa 4 din H.G. nr. 28/2008.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.O.
CATALIN ION ZOICAN



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
LUIZA MATHEAS

