

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/19.09.2016,
situat în București, B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, etaj 9, ap. 5M, sector 1 și
transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 39/19.09.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/19.09.2016, situat în B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson , etaj 9, ap. 5M, sector 1.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

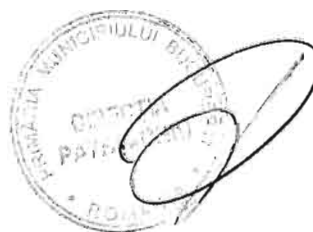
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 39/19.09.2016

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	Bucureșt, B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, etaj 9, ap. 5M, sector 1	Apartament în suprafață utilă de 71,54 mp, împreună cu cota parte din părțile și dependențele comune ale imobilului-bloc și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 8,01 mp.



Dosar nr.35/2016

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr.39

Data:19.09.2016

Eu, TRĂISTARU ANDREEA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei ROMĂȘAN MARIA, decedată la data de 13.09.2014, cu ultimul domiciliu în București, CNP , au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

1. Suma de 3.105,15 LEI (treimiiunasutăcincileișicincisprezecebani), cu dobânzile aferente din contul curent [redacted] deschis în LEI, la Raiffeisen Bank, conform extrasului de cont din data de 12.07.2016, emis de unitatea bancară;
2. Suma de 18.399,33 EURO (optsprezecemiiitreisutenouăzeciși nouăeuroșitreizecișitreieurocenți), cu dobânzile aferente din contul curent IBAN [redacted] deschis în EURO la Raiffeisen Bank, conform raportului de activitate cont de depozit din data de 12.07.2016, emis de unitatea bancară;
3. Suma de 11.064,57 EURO (unsprezecemiișasezecișipatru euro șicincizecișisapte eurocenți), cu dobânzile aferente din contul curent IBAN [redacted] , deschis în EURO la Raiffeisen Bank, conform raportului de activitate cont de depozit din data de 12.07.2016, emis de unitatea bancară.

b) Bunuri imobile:

- 1.) Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.5M, situat în București, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, etaj 9, sector 1, compus din hol, cameră, bucatărie, baie, cămară, oficiu, vestibul, debara, debara, oficiu, terasă, terasă, cu o suprafață utilă de 71,54 mp, împreună cu cota parte din părțile și dependențele comune ale imobilului-bloc și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 8,01 mp, situat sub construcție.

Defuncta a dobândit acest apartament, împreună cu terenul aferent, necăsătorită fiind, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. [redacted], încheiat cu Primăria municipiului București – prin S.C.Herăstrău Nord S.A. și a procesului verbal de predare-primire inclus în acesta. Apartamentul a fost achitat untegral la data dobândirii.

Imobilul bloc din care face parte apartamentul de mai sus, a fost consolidat, existând în prezent o datorie (reprezentând valoarea lucrărilor de consolidare și majorări de întârziere) în cuantum de 51.048,09 LEI (cincizecișunamiiipatruzecișiopt leișinouăbani), față de Primăria Municipiului București, conform adresei nr.13781/17.08.2016, eliberată de P.M.B. – D.G.E..

Natura succesiunii: legală, conform art.1135 Cod Civil.

II. MOȘTENITOR:

Municipiul București, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, căruia, în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari, îi revine întreaga masă succesorală.

NOTA: Pasiv succesoral:

-suma de 51.048,09 LEI (cincizecișunamiiipatruzecișioptleișinouăbani), reprezentând valoarea lucrărilor de consolidare a imobilului din care face parte apartamentul descris mai sus;

- suma de 8,72 EURO (opteuoșisaptezeceșidoieurocenți), cu privire la contul

deschis în Euro la Raiffeisen Bank, conform extrasului de cont din data de 12.07.2016, emis de unitatea bancară;

- suma de 13,43 LEI (treisprezeceleșipatruzecișitreibani), cu privire la contul

deschis în LEI la Raiffeisen Bank, conform extrasului de cont din data de 12.07.2016, emis de unitatea bancară;

- suma de 4.812,80 LEI (patrumiiopstutedoisprezeceleșioptzecibai), reprezentând datoria către Asociația de Proprietari, conform adresei emisă de Asociație.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: -

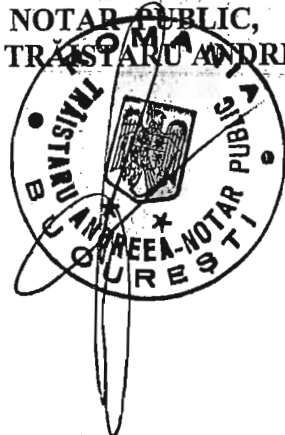
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: -

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: Nu sunt.

Potrivit expertizei Camerei Notarilor Publici București, valabilă pe anul 2016, valoarea apartamentului este de 36.424 (treizeceșisaseșipatrusutedouăzecișipatru) Euro, echivalentul a 162.156 (unasutășasezeceșidouămiiunasutăcincizeceșisase) LEI, calculată la cursul BNR de 4,45 lei/ Euro, valabil astăzi, data emiterii certificatului de vacanță succesorală.

Onorariul în sumă de 2.220 lei, incl. TVA, s-a achitat cu OP /2016.

NOTAR PUBLIC,
TRĂISTARU ANDREEA



Redactat în 4 (patru) exemplare, din care: 2 (două) exemplare s-au eliberat moștenitorului și 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului notarial.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

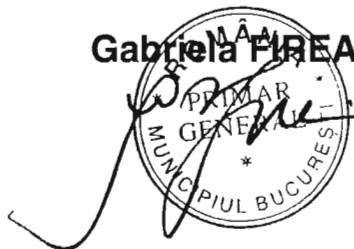
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 39 din data de 19 septembrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Romașan Maria.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/19.09.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 5M situat în B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, etaj 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 13080 / 29.09 / 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 39 din data de 19 septembrie 2016 emis de Societatea Profesională Notarială "Elilean Enise și Trăistaru Andreea" în dosarul succesoral nr. 35/2016, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Romașan Maria.

În ședința din data de 27.09.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil situat în B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, etaj 9, ap. 5M, sector 1.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat, precum și extrasele de cont precizate în acesta, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/19.09.2016 situat în B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, etaj 9, ap. 5M, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu

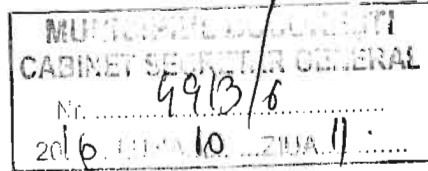
29.09.2016/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 13080/3 / 11. 10 /2016



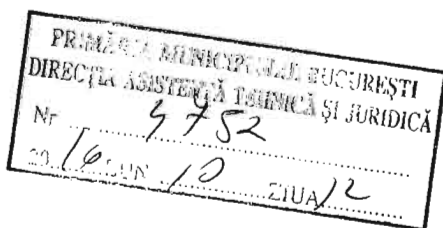
CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ASJ
Comisia de
Comisi. Patrimoniu
juridic
11.10.2016
[Signature]

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre cu privire la înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 39/19.09.2016 situat în Bd. Nicolae Bălcescu nr. 25, bloc Wilson, et. 9, ap. 5M, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar împreună cu întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.



Director executiv,
Marilana BARSANARU



H. Holcintă
- Comisia patrimoniului
- Comisia Juridică
[Signature]
12.10.2016

Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
11.10.2016/2ex.

[Signature]

