

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 125/12.10.2016,
situat în București, str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, ap. 134,
sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 125/12.10.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 125/12.10.2016, situat str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, ap. 134, sector 3.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

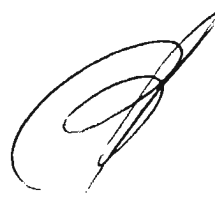
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 125/12.10.2016

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	Bucureșt, str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, ap. 134, sector 3	Apartament compus din 2 camere în suprafață utilă de 46,76 mp, împreună cu cota parte din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 8,00 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 125 din data de 12 octombrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Rădulescu Gheorghia..

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 125/12.10.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 134 situat în str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar .*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

AVIZAT FAVORABIL,
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN BORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14013 / 118.10. / 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 125 din data de 12 octombrie 2016 emis de Societatea Profesională Notarială "Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu" în dosarul succesoral nr. 141/2015, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Rădulescu Gherghina.

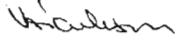
În ședința din data de 17.10.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil situat în str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, ap.134,sector 3.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 125/12.10.2016 situat în str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, ap. 134, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Marilana PERȘUMARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu

17.10.2016/2ex.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.291/2702/29.10.2015
Sediul: București Bld. Râmnicu Sărat nr. 31, bl.11B, sc. 1, parter, ap. 3, sector 3
tel. 021/3469229; fax. 021/3469226
Operator de date cu caracter personal nr. 4719

Certificat emis de Camera Notarilor Publici București
nr. 141/2015

Certificat RNNEOS 252930/11.10.2016

Certificat RNNEL 54915/30.03.2016

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 125

Anul 2016 luna 10 ziua 12

Eu, DRAGOȘ BĂRCĂNESCU, Notar Public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu completările și modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei RĂDULESCU GHERGHINA, CNP
decedată la data de 22.10.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul _____
_____, sector 3, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:---

IMASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

- Mobilier uzat și apartatură electrocasnică deteriorată, fără valoare economică, conform procesului verbal de inventariere succesorală, întocmit la data de 05.10.2016;--

b) Bunuri imobile:

- dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 134 situat în municipiul București, strada Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) numărul 22, bloc L17, scara 3, etaj 4, sector 3, compus din 2/două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 46,76 mp., împreună cu cota parte aferentă apartamentului din părțile și dependințele imobilului bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și cota parte aferentă apartamentului din terenul pe care este edificat blocul, reprezentând suprafața de 8,00 mp.-----

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului, în baza Sentinței Civile numărul 4017/09.06.1988 pronunțată de Judecătoria sector 3 București, în dosarul numărul 1267/1988, definitivă, ce a avut ca obiect „ieșire din indiviziune”. -----

Taxele notariale au fost stabilite prin raportare la o valoare de 36.750,00 EUR reprezentând echivalentul sumei de 164.970,75 lei calculat la cursul de referință al BNR de 1 EUR=4,4890 lei), având drept fundament juridic Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în municipiul București, expertiză cu aplicabilitate de la data de 01.01.2016.-----

S-a pus în vedere moștenitorilor ca în cel mai scurt timp să se conformeze dispozițiilor Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, în ceea ce privește demersurile necesare cu privire la intabularea dreptului de proprietate-----

S-au pus în vedere părții prevederile art. 461 din Codul Fiscal și de Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14015.3 / 25. 10 / 2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. Nr. 4950
2020.....LUNA.....ZIUA.....25 OCT 2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
5168/16
NA.....ZIUA.....25 OCT 2016

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 125/12.10.2016 situat în str. Jean Steriadi (fostă Ion Șulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, ap. 134, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
25.10.2016/2ex.

V. Voiculescu

