

PCT. NR. 23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 71/23.09.2016,
situat în București, str. George Vlăsan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, ap. 27, sector 6 și
transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 71/23.09.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 71/23.09.2016, situat în str. George Vlăsan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, ap. 27, sector 6.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

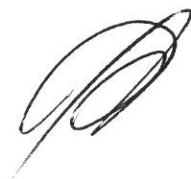
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

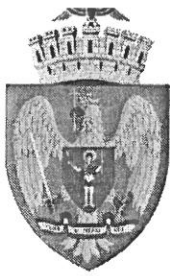
București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 71/23.09.2016

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	Bucureșt, str. George Vlisan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, ap. 27, sector 6.	Apartament compus din 3 camere în suprafață utilă de 67,98 mp, împreună cu cota parte din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 10,37 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 71 din data de 23 septembrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Scridon Ovidiu.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 71/23.09.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 27 situat în str. George Vîlsan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar .*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14014 /

/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 71 din data de 23 septembrie 2016 emis de Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS" în dosarul succesoral nr. 88/2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Scridon Ovidiu.

În ședința din data de 17.10.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil situat în str. George Vlăsan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, ap. 27, sector 6.

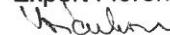
Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 71/23.09.2016 situat în str. George Vlăsan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, ap. 27, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu


17.10.2016/2ex.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „DIGNITAS”
Licența de funcționare nr. 185/2233/12.05.2014
Sediul: Str. Grigore Alexandrescu nr. 39
Sector 1, București.
Operator date cu caracter personal nr. 1812

Dosar succesoral nr. 88/2015

CERTIFICAT DE VACANȚA SUCCESORALĂ NR. 71

Ziua **23** Luna **SEPTEMBRIE** Anul **2016**

FLORIN BIVOLARU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **SCRIDON OVIDIU**, CNP [redacted] decedat la data de 14.01.2012, cu ultimul domiciliu în București, [redacted] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori.

Defunctul a fost necasatorit.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:
- nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

1. dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 27 situat în București, [redacted] bl.108, sc.1, et.4, sector 6, având nr. cadastral 221622-C1-U3 (Nr. cadastral vechi: 1430/27), înscris în CF nr. 221622-C1-U3 (Nr. CF vechi: 2100) a localității București sector 6, cu încheierea nr. 790246/18.04.2007 emisă de OCPI sector 6 București, compus din trei camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă totală de 67,98 mp, împreună cu cota parte de 77/10000 din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 10,37 mp.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin cumpărare de la soții Theodorescu Paul și Eugenia și soții Theodorescu Constantin și Anica,



Moștenitori:

I. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, caruia îi revine întreaga masă succesorală și care suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

RENUNȚĂTORI :

Sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

- **SCRIDON VALERICA**, [redacted], mama, domiciliată în București, [redacted], conform declarației autentificate sub nr. 436/16.05.2012 de notar public Zoe Mergeani din București,
- **SCRIDON RUDI**, [redacted], tata, domiciliat în București, [redacted], conform declarației autentificate sub nr. 437/16.05.2012 de notar public Zoe Mergeani din București,
- **SCRIDON CORINA**, [redacted], sora, domiciliată în București, [redacted], sector 6, conform declarației autentificate sub nr. 438/16.05.2012 de notar public Zoe Mergeani din București.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

NOTA: Mostenitorul are obligația ca în termen de 30 zile să înregistreze prezentul certificat de mostenitor în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Locale competente și este de acord să solicite înscrierea prezentului certificat de mostenitor în Cartea funciara competentă iar subsemnatul notar public, solicitat în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, modificată și completată, înscrierea prezentului certificat de mostenitor în cartea funciara a Biroului de Carte Funciara competent din cadrul O.C.P.I.

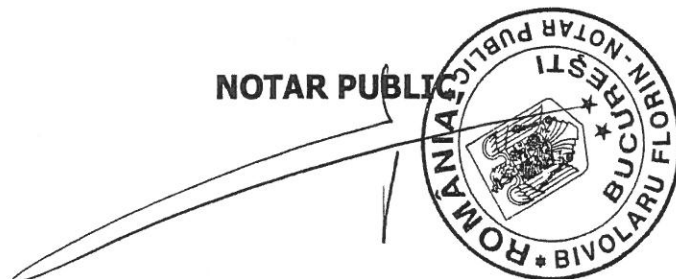
În vederea intabularii actului în CF valoarea masei succesoriale imobiliare a fost stabilită la suma de 243.788 lei.

S-a perceput onorariul de 1.800 lei din care 300 lei TVA achitat cu OP/2016.

S-a achitat suma de 60,00 LEI prin OP/2016, reprezentând taxa pentru serviciul de publicitate imobiliară, conform art. 3 alin. 3 din Ordinul M.A.I. nr. 39/2009, versiune actualizată la 10.05.2011 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS" cu sediul în București str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1, București, în 6 exemplare, din care 4 s-au predat părții.

NOTAR PUBLIC

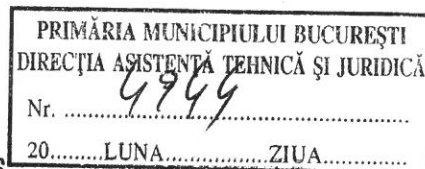
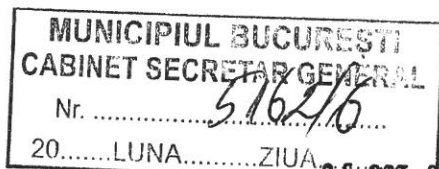




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14014.3 / 25.10 /2016



CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

25 OCT. 2016

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 71/23.09.2016, situat în str. George Vlăsan nr. 10, bl. 108, sc. 1, et. 4, ap. 27, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
25.10.2016/2ex.

Florentina Voiculescu

