

PCT. NR. 25

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

prin care se ia act de schimbarea destinației imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3, compus din clădirea C 7 împreună cu terenul aferent în suprafață de 6597,94 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 și modificarea HCGMB nr. 186/2008

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic;

Luând în considerare avizul conform nr. 9932/2015 emis de către Ministerul Educației și Cercetării Științifice, solicitarea nr. 9314/2016 formulată de către Primăria sector 3 și adresa nr. 39061/2016 a Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice;

În conformitate cu prevederile art. 112 alin (2) și alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 39 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se ia act de schimbarea destinației imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3, compus din clădirea C 7 împreună cu terenul aferent în suprafață de 6597,94 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, din spațiu de învățământ cu funcțiunea de cămin elevi în clădire cu 101 locuințe sociale.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației se menține pe perioada valabilității avizului conform emis de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice.

Art. 4 Imobilul C 7 compus din 101 locuințe sociale și terenul aferent, rămâne în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3, poziția nr. 3904 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 modificându-se în mod corespunzător.

Art. 5 Imobilul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 6 Toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilul prevăzut la art. 1 vor fi efectuate prin grija administratorului și pe cheltuiuala acestuia.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

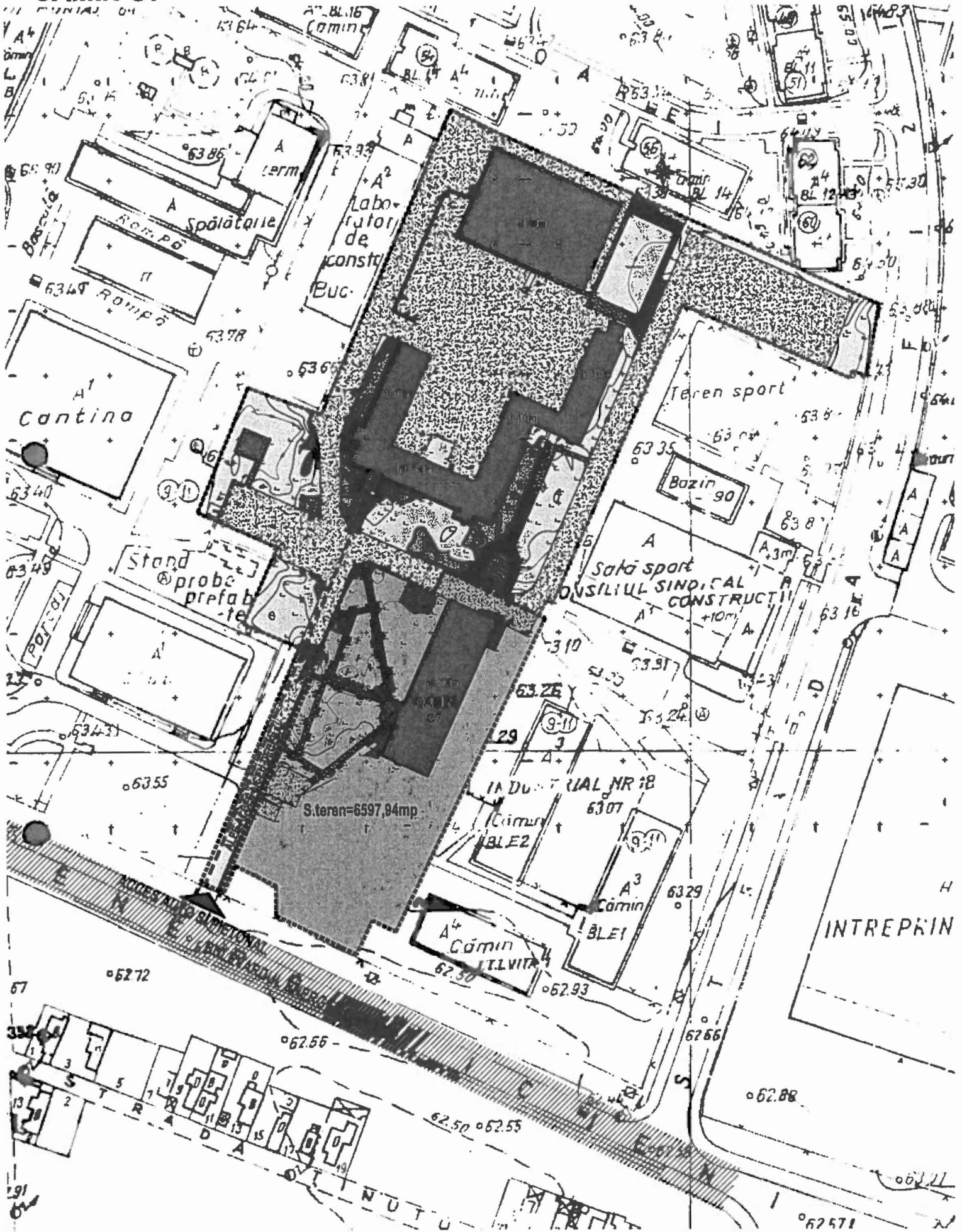
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

București,
Nr.

CAMIN C7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 90/23.04.2015 privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține Liceului Teoretic Decebal. Potrivit art. 1 din această hotărâre, a fost aprobată schimbarea destinației imobilului C 7 (clădire P+3 și teren aferent) situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic Decebal, din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale, pentru a veni în sprijinul cetățenilor din Sectorul 3.

Conform documentelor transmise de către Primăria Sector 3, au fost realizate un număr de 101 locuințe sociale.

Conform prevederilor art. 39 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar potrivit prevederilor art. 43 din aceeași lege, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată și actualizată, supun spre analiză Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre prin care se ia act de schimbarea destinației imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3, compus din clădirea C 7 împreună cu terenul aferent în suprafață de 6597,94 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 și modificarea HCGMB nr. 186/2008.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.13360./12.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform adresei nr. 9314/29.07.2016 emisă de către Primăria Sector 3, înregistrată cu nr. 10211 la Direcția Patrimoniu, pentru a veni în sprijinul cetățenilor din Sectorul 3 și având în vedere existența la nivelul acestui sector a unui număr de 3478 de cereri de atribuire de locuințe sociale, Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 90/23.04.2015 privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține Liceului Teoretic Decebal. Potrivit art. 1 din această hotărâre, a fost aprobată schimbarea destinației imobilului C 7 (clădire P+3 și teren aferent) situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic Decebal, din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Prin emiterea Avizului conform nr. 9932/07.07.2015, Ministerul Educației și Cercetării Științifice, în baza prevederilor art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările ulterioare, a fost avizată schimbarea destinației clădirii C 7 care a avut funcțiunea de cămin elevi și a terenului aferent în suprafață de 6597,94 mp din totalul de 28618 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția CLS 3 în vederea amenajării de locuințe sociale. Avizul conform a fost emis pentru o perioadă de 5 ani, urmând ca după finalizarea perioadei de schimbare a destinației, acest imobil să revină la destinația inițială, și anume de învățământ. Conform adresei nr. 39061/01.08.2016 emisă de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, analizarea posibilității prelungirii avizului conform se va face la momentul finalizării perioadei de schimbare de destinație prevăzută în aviz, când se va reanaliza necesitatea utilizării acestui imobil pentru învățământ.

Liceul Decebal figurează înscris la poziția nr. 3904 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București.



Potrivit Extrasului de carte funciară emis la data de 31.12.2009 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, Liceul Decebal compus din clădirile de la C1 la C13 și teren în suprafață de 28619 mp, este înscris în cartea funciară nr. 98352, cu nr. cadastral 12088, dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Municipiul București, iar administrator este înscris Consiliul Local Sector 3.

Prin emiterea Autorizației de construire nr. 666/11.08.2015 de către Primăria Sector 3, a fost autorizată conversia funcțională a clădirii existente corp C 7 Sp+P+3E în 101 locuințe sociale prin extindere, re compartimentare, remodelare fațade, amenajări interioare și exterioare. Lucrările executate în baza acestei autorizații de construire, au fost recepționate de către membrii Comisiei de recepție constituită din reprezentanți ai PS 3, prin încheierea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 1990/21.03.2016.

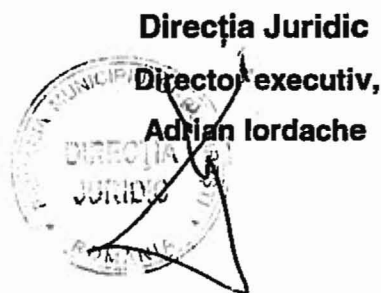
Conform prevederilor art. 39 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar potrivit prevederilor art. 43 din aceeași lege, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre prin care se ia act de schimbarea destinației imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3, compus din clădirea C 7 împreună cu terenul aferent în suprafață de 6597,94 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 și modificarea HCGMB nr. 186/2008.

Directia Patrimoniu
Director executiv
Mariana Persunaru



Directia Juridic
Director executiv,
Adrian Iordache





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 1021
20. LUNA IULIA 2016

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail juridic@primarie3.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3629/6
20 LUNA IULIA ZIUA 02. AUG. 2016

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 9314
Data 29.07.2016

Către,

Consiliul General al Municipiului București

Sectorul 3 dorește să ofere sprijin în vederea dezvoltării economico-sociale și a programelor de amenajare și organizare a teritoriului, iar pentru exercitarea atribuțiilor de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza Sectorului 3, realizează și finanțează acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor din Sectorul 3 cu privire la creșterea numărului de locuințe sociale, Primăria Sectorului 3 dorește să continue demersurile și investițiile realizate în acest scop.

În baza Hotărârii nr. 2/ 9.02.2015 a Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic „Decebal” și Acordului Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 2101/07.04.2015, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 90/23.04.2015 privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține Liceului Teoretic „Decebal”, prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Cămin C7 situat în București, B-dul Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Potrivit art. 112 alin. (2) teza I din Legea educației naționale nr. 1/2011 „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Urmare a emiterii Avizului conform nr. 9932/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice pentru schimbarea destinației imobilului anterior menționat, au fost amenajate un număr de 101 locuințe sociale. Față de prevederile legale anterior menționate, precizăm că ulterior emiterii avizului conform mai sus arătat, locuințele sociale amenajate în imobilul situat în București, B-dul Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3 nu se află în administrarea Consiliului Local Sector 3.

În conformitate cu dispozițiile art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996 *“Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*.

Potrivit art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 *„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”*

În vederea aplicării prevederilor legale anterior menționate și a valorificării locuințelor sociale, vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea locuințelor sociale situate în imobilul Cămin C7 aflat în incinta Liceului Teoretic “Decebal” din B-dul Energeticienilor, nr. 9-11, Sector 3, București, aflate în domeniul public al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 3, pe întreaga perioadă în care imobilul mai sus menționat va avea destinația de locuințe sociale.



Prin urmare, vă adresăm rugămintea de a iniția și de a propune spre dezbatere și aprobare cu celeritate în următoarea ședință a Consiliului General al Municipiului București, *proiectul de hotărâre privind transmiterea locuințelor sociale situate în imobilul cămin C7 (clădire P+3) din incinta Liceului Teoretic „Decebal”, Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București aflate în domeniul public al municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*, întrucât, în prezent, există un număr de 3478 de cereri înregistrate la Primăria Sectorului 3, în vederea obținerii unei locuințe sociale.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV,
DORU STANCU

ȘEF SERVICIU,
LEGISLAȚIE SI AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

ȘEF SERVICIU FOND IMOBILIAR,
ION NICOLAE

CONSILIER JURIDIC,
MARIANA PETRA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unui imobil
cu destinația de unitate de învățământ care aparține
Liceului Teoretic "Decebal"**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4529/10.04.2015 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 25358/09.04.2015 al Direcției Învățământ;
- Procesul verbal încheiat în ședința din data de 09.02.2015 a Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal";
- Acordul Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 2101/07.04.2015, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 25345/09.04.2015;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând:

- Raportul comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului C7 (clădire P+3 și teren aferent) situat în București, B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "Decebal", din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIRCA HONDREȘ EDWARD ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
FLORENTINA PENCEA**

**NR. 90
DIN 23.04.2015**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 23.04.2015.



AVIZ CONFORM

Prin adresa nr. 30291/04.05.2015, completată cu adresele nr. 34485/19.05.2015 și 37693/03.06.2015, Primăria Sectorului 3 solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației clădirii C7 care a avut funcțiunea de cămin elevi și a terenului aferent în suprafață de 6597,94 mp, din totalul de 28618 mp, aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Inspectoratul Școlar al Municipiului București, prin Hotărârea Consiliului de Administrație, își exprimă acordul de schimbare a destinației imobilului mai sus menționat.

Caracteristicile tehnice ale clădirii pentru care se solicită schimbarea destinației:

- Regim de înălțime: P+3E;
- Suprafața construită: 837 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 3450 mp;
- Imobil compus din 96 camere;
- Suprafața terenului aferent clădirii: 6597,94 mp.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 3 se întemeiază pe următoarele argumente:

Din cauza faptului că, în ultimii 25 de ani, numărul elevilor care au solicitat locuri de cazare în cămin a scăzut constant, costurile cu întreținerea căminului au fost în continuă creștere, Consiliul Local nu a putut susține financiar realizarea unor lucrări de conservare a imobilului, căminul aflându-se într-o stare de degradare accentuată.

Având în vedere că imobilul nu mai este utilizat, autoritățile publice locale și-au propus alocarea de fonduri din bugetul local pentru reabilitarea clădirii, în vederea amenajării de locuințe sociale.

Spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației este separat de restul imobilului în care se desfășoară activități educative, accesul realizându-se în mod distinct pentru unitatea de învățământ și pentru cămin. Cele două incinte vor fi delimitate prin împrejmuire.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației clădirii C7, care a avut funcțiunea de cămin elevi și a terenului aferent în suprafață de 6597,94 mp, din totalul de 28618 mp, aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

~~Avizul Consiliului Local Sector 3 comunicat pe perioada de pregătire a proiectului de aviz, rămânând ca după finalizarea perioadei de schimbare de destinație, acest imobil să revină la destinația inițială, și anume de învățământ.~~

La data intrării în vigoare a prezentului, Avizul conform nr. 11325R/21.11.2012, pentru schimbarea destinației imobilului cu funcțiune de cămin elevi din incinta Liceului Teoretic Decebal, din spații de învățământ, în spații la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 pentru Facultatea de Jurnalism și Științele Comunicării din cadrul Universității din București, își încetează valabilitatea, având în vedere că până la această dată nu a produs efecte.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Prezentul aviz se comunică Primăriei Sectorului 3 și Consiliului General al Municipiului București.

Sorin Mihai CÎMPEANU

MINISTRU



București,
Nr. 0532 Data 07.07.2015

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7				
3888	1.6.2	Scoala Generala nr 86	construcție - 2624 mp curte - 11737 mp	Intr.	Reconstrucției	6A	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3889	1.6.2	Scoala Generala nr. 87 "Mihai Bolez"	construcție - 1070 mp curte - 7384 mp	Str.	Ramnicu Valcea	32	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3890	1.6.2	Scoala Generala nr. 88 "Mihai Viteazul"	construcție - 16317 mp curte - 13880 mp	Str.	Odobesti	3	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3891	1.6.2	Scoala Generala nr 89 "Nicolae Laba"	construcție - 855,60 mp curte - 9950 mp	Str.	Fridei	2	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3892	1.6.2	Scoala Generala nr. 82	construcție - 8852 mp curte - 3060 mp	aleea	Vishita	1A	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3893	1.6.2	Scoala Generala nr 94	construcție - 900 mp curte - 9385 mp	aleea	Bereșul Iezer	8	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3894	1.6.2	Scoala Generala nr. 95	construcție - 1646 mp curte - 2006 mp	Str.	Fotsoșului	111-113	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3895	1.6.2	Scoala Generala nr 112 "Titan"	construcție - 5040 mp curte - 4430 mp	Str.	Patulului	2	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3896	1.6.2	Scoala Generala nr. 116	construcție - 4969,70 mp curte - 6462 mp	Str.	Gura Ialomitei	20	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3897	1.6.2	Scoala Generala nr 149	construcție - 1200 mp curte - 2400 mp	aleea	Perisoru	4	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3898	1.6.2	Scoala Generala nr. 195	construcție - 5789 mp curte - 12749 mp	Str.	Lunca Bradului	2	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3899	1.6.2	Scoala Generala nr. 198 "Federico García Lorca"	construcție - 3714 mp curte - 5749 mp	Str.	Cozia	1	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3900	1.6.2	Scoala Generala nr 199	construcție - 783 mp curte - 9700 mp	bd.	Nicolae Grigorescu	14	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3901	1.6.2	Scoala Generala nr 200	construcție - 3530 mp curte - 11492 mp	Str.	Postavarului	13	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3902	1.6.2	Scoala Speciala nr 5	construcție - 3500 mp curte - 880 mp	Str.	Turturelelor	13	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3903	1.6.2	Liceul A.I. Cuza	teren + constr 17.239 mp	Str.	Barajul Dunarii	8	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3904	1.6.2	Liceul Dedelean	teren + constr 13.844 mp	bd.	Energeticienilor	8-11	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3905	1.6.2	Liceul Dante Aligheri	construcție - 1764 mp, teren - 13284 mp	Str.	Fuorului	9	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3906	1.6.2	Colegiul Național Matei Basarab	construcție - 3293 mp, teren - 3956 mp	Str.	Matei Basarab	32	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3907	1.6.2	Scoala Superioara Comerciala Nicolae Kretzulescu	construcție - 2779 mp, teren - 949 mp	Str.	Hristo Botev	17	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3908	1.6.2	Grup Școlar Industrial Unirea	construcție - 1244 mp, teren - 250 mp	Str.	Sborului	7-9	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3909	1.6.2	Grup Școlar Industrial Timpuri Noi	construcție - 3176 mp, teren - 1556 mp	calea	Dudeștii	127	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3910	1.6.2	Grup Școlar Construcții Montaj Anghel Saligny	construcție - 6208 mp, teren - 18922 mp	bd.	Nicolae Grigorescu	12	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3911	1.6.2	Grup Școlar Construcții Montaj Mihai Bravu	construcție - 7121 mp, teren - 20380 mp	Șos.	Mihai Bravu	428	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3912	1.6.2	Grup Școlar Construcții Montaj Elide Radu	construcție - 1838 mp, teren - 4808 mp	bd.	Energeticienilor	5-11	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3913	1.6.2	Grup Școlar Industrial Nichita Stanesco	construcție - 23023 mp, teren - 23058 mp	Str.	Lucretiu Pătrășcanu	3	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB



Nr. cerere 442481
Ziua 31
Luna 12
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 98352 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12088	BUCURESTI SECTOR 3, Bulevardul ENERGETICIENILOR numarul 9-11. Descriere constructie: Liceul Teoretic Decebal compus din urmatoarele cladiri, avand suprafata construita la sol de: C1 - Scoala compusa din P+2E (1445 mp), C2 - intrare principala (20 mp), C3 - intrare elevi (12 mp), C4.- anexa (25 mp), C5 - atelier compus din P+E (1223 mp), C6 - biserica (94 mp), C7 - camin compus din P+3E (837 mp), C8 - camin compus din P+3E (832 mp), C9 - magazie (142 mp), C10 - magazie (85 mp), C11 - magazie (33 mp), C12 - cabina paza (5 mp), C13 - cabina paza (5 mp) - . Descriere teren: teren in proprietate. Mentiiuni: (imobilul apartine domeniului public).	28619 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1 - dreptul de proprietate a fost inregistrat anterior prin incheiere nr. 269336 din 16.07.2009	Incheiere nr. 441994 / 30.12.2009 in baza: LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 6504/ 07.07.2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - PRIMARIA SECTOR 3 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1

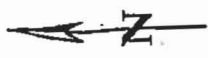
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 269336 / 16.07.2009 in baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

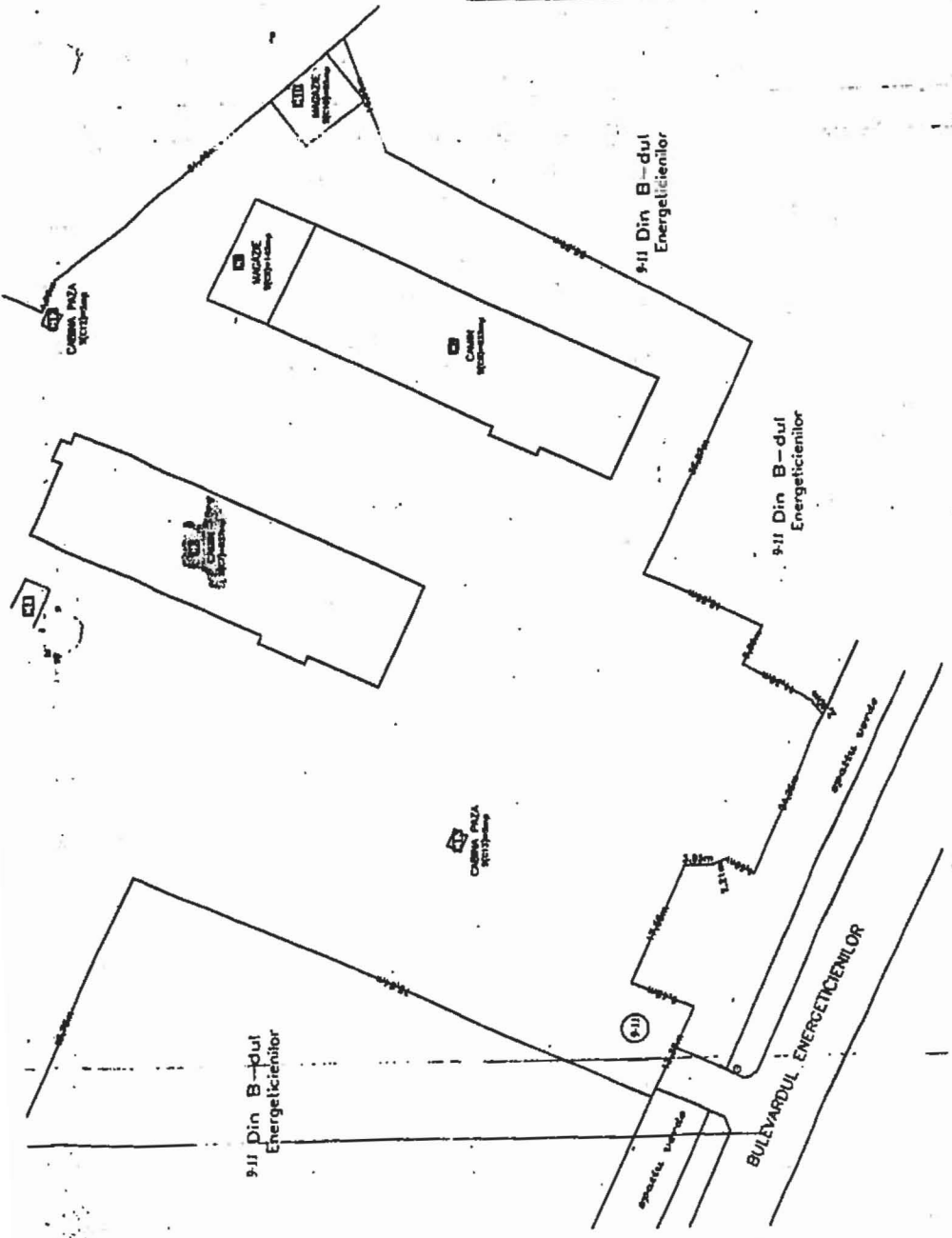
Asistent registru
DRAGUTESCU CLAUDIA MIRELA





Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața [mp]	A. Date referitoare la teren		Memorand
			Valoarea în [lei]	Impozitul cu plată din 01.01.00 [lei/moană]	
	CC	28619			
	Total	28619			
Căi			B. Date referitoare la construcții		
Suprafața construită în sol [mp]			Valoarea în [lei]		
C1			Memorand		
C1		1463			
C2		29			
C3		14			
C4		35			
C5		132			
C6		124			
C7		837			
C8		132			
C9		85			
C10		33			
C11		5			
C12		5			
C13		5			
Total		3728			

Suprafața = 28619mp



Intocmit
Ing. [Signature]



DIRECTOR

[Signature]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 666 din 11.08.2015

Urmare cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3**, cu sediul⁽²⁾ în municipiul București, Sector 3, **STR. PARFUMULUI NR. 2-4**, înregistrată la nr. **55115** din **07.08.2015**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

**CONVERSIE FUNCȚIONALĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ CORP C7 - Sp+P+3E - LOCUINȚE SOCIALE
EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE FAȚADE, AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C - CLASA III DE IMPORTANȚĂ - GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC -**

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață totală de 28619 mp și construcțiile de pe acesta, aparține domeniului public, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în baza H.C.G.M.B. nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6. În vederea aplicării Legii Învățământului nr. 84/27.07.1995 art. 166 alin (4¹) și (4²), a fost semnat Protocolul nr. 6504/07.07.2009, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și unitatea de învățământ - Liceul teoretic Decebal.

Obiectul prezentei Autorizații de Construire este: **CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - LOCUINȚE SOCIALE**. Lucrările se vor realiza în baza Certificatului de urbanism nr. 1158/06.07.2015, a documentației tehnice, a avizelor/acordurilor favorabile, în baza raportului de Expertiză Tehnică, întocmit de expertul tehnic Ing. Niculescu Gabriel, atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 76/A1,A3 și a acordului D.R.C.B.I. nr. 30825/34647/05.08.2015.

Lucrările constau în:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei și de izolare termică a planșeului peste subsol;
- lucrări de compartimentări interioare;
- lucrări de refacere și suplimentare a instalațiilor;
- lucrări de intervenții asupra structurii în vederea realizării golurilor aferente instalațiilor propuse;
- echiparea clădirii cu un lift pentru persoane - pe fațada N;
- echiparea clădirii cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități - pe fațada V;
- lucrări de refacere a trotuarelor de protecție;
- lucrări de reparații și refacere a finisajelor, în special în zonele afectate de intervenții;
- lucrări conexe lucrărilor de intervenție.

Configurare: - **PARTER:** acces principal cu windfang, cameră portar, hol - casa scării și 3 spații de depozitare, hol-coridor cu lift, nod - scară pentru evacuare și depozitare, ghenă, sas cu 2 camere uscătorie și 1 cameră spălătorie și 23 unități de locuit, alcătuite din hol-chicinetă, grup sanitar și cameră și - **Etaj curent (I-II-III):** hol - casa scării cu logie, hol-coridor cu lift și balcon, nod - scară pentru evacuare cu depozitare și ghenă, cameră comună și 26 unități de locuit, alcătuite din hol-chicinetă, grup sanitar și cameră. **Total = 101 unități de locuit**.

Se schimbă destinația actuală din cămin studentesc în locuințe sociale.

Dacă în timpul execuției apar situații care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunțat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor.

Este interzisă spargerea sau demolarea elementelor structurale sau a altor pereți, decât cei menționați în documentația tehnică și avizată.

Lucrările se vor face cu grijă prin mijloace manuale, astfel încât să nu fie afectate structura de rezistență și stabilitatea construcției, cu respectarea condițiilor impuse prin proiect.

Vor fi păstrate pe poziție și se vor proteja traseele de instalații (electrice, sanitare, de încălzire) și ventilațiile comune ale imobilului. Dacă în timpul execuției apar situații care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunțat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor.

Este obligatorie expunerea Panoului de Identificare a Investiției, conform modelului - Anexa Nr. 8 - Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009. Conform H.C.G.M.B. nr. 109/13.07.2004 - executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura, înainte de ieșirea pe căile publice, curățarea și spălarea mijloacelor de transport și/sau a utilajelor, a pneurilor sau a șenilelor, utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

Pentru Imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 3, **BLVD. ENERGETICIENILOR NR. 9-11 CORP C7**
- Cartea funciară/inchelerie sau nr. cadastral **212763**;

- lucrări în valoare de **4476214,71** ron ;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 20 din 06.2015, a fost elaborată de ENERGO DROBETA S.A. cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Pades nr. 8, respectiv de arh. Dragos FIANU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5092, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența OAR -Filiala Teritorială București.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emițent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

Intocmit: Robert Sorin

Taxa de autorizare în valoare de: **SCUTIT DE TAXĂ**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin-poștă la data de, fusoftă de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de până la data de

PRIMAR,
Robert Sorin Negojiță

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

Intocmit:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de Construire / Desființare.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: ron lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin-poștă.

70204

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1990... din 21.03.2016..

privind lucrarea de **Conversie funcțională Corp C7 – Liceul Teoretic Decebal**, sector 3, executată în cadrul contractului nr. 9481/04.08.2015 încheiat între **Primăria Sectorului 3** și **S.C. ENERGO DROBETA S.A.** pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție cu nr. 666 din 11.08.2015, cu valabilitate până la 11.08.2016, de către Primăria Sectorului 3.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul fiind formată din:

1. DORU STANCU	DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ	PREȘEDINTE
2. MARIUS POPESCU	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
3. OVIDIU ȚĂRIGRĂDEANU	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
4. RODICA POPA	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
5. MONICA ȘTEFĂNOIU	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
6. REPREZENTANT D.R.C.B.I. (Conf. H.G.444/2014)		MEMBRU

3. Au mai participat la recepție:

- Reprezentant – constructor –
(nume și prenume)

S.C. ENERGO DROBETA S.A.

PETER JAKOB
- Reprezentant – inspector de șantier
(nume și prenume)

ROMANIA, MDRT ISO
S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L.
SEMIZIAN Arak
DIRIGINTE DE SANTIER
S.C. ENERGO DROBETA S.A.
DOMENIU SUBDOMENII:
2.3



A. Ștefan
- Reprezentant – proiectant
(nume și prenume)

4. Constatările comisiei de recepție :

- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1. *Nu e cazul*
- 4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate. *Nu e cazul*
- 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. *Nu e cazul*
- 4.4. Valoarea declarată a investiției este de 3.921.219,89 lei cu T.V.A.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea lucrărilor la recepție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate conform proiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Urmărirea corectării în timp a lucrărilor.

8. Prezentul proces – verbal conținândfile șianexe numerotate cu un total de file a fost încheiată astăzi..... la sediul Primăriei Sectorului 3 în exemplare.

Comisia de recepție *) :

1. DORU STANCU	DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ	PREȘEDINTE
2. MARIUS POPESCU	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
3. OVIDIU ȚĂRIGRĂDEANU	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
4. RODICA POPA	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
5. MONICA ȘTEFĂNOIU	DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII	MEMBRU
6. REPREZENTANT D.R.C.B.I. (Conf. H.G.444/2014)		MEMBRU

[Handwritten signatures of committee members]

*) Numele, prenumele și semnătura



Nr. 39061/01.08.2016

M.M.

CĂTRE

06659 09-08-2016

Primăria Sectorului 3

Direcția Învățământ

Domnului Director Executiv Bogdan Alexandru GÂRBU

Urmare a adresei dvs. nr. 60470/2016, prin care solicitați prelungirea Avizului conform nr. 9932/2015, al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației clădirii C7 care a avut funcțiunea de cămin elevi și a terenului aferent în suprafață de 6597,94 mp, din totalul de 28618 mp, aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale, începând de la data expirării acestuia, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că avizul conform sus-menționat este în vigoare până în anul 2020, analizarea posibilității de prelungire, începând de la data expirării acestuia, se va face la momentul finalizării perioadei de schimbare de destinație prevăzută în avizul conform, când se va reanaliza necesitatea utilizării acestui imobil pentru învățământ.

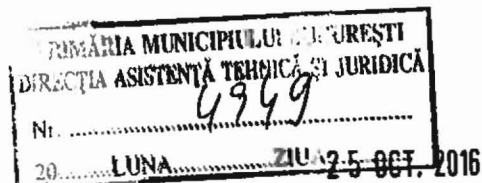
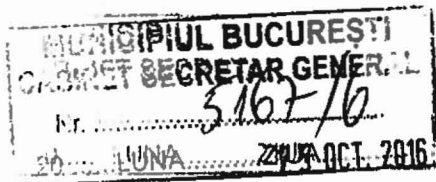




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 13360/12/25.10./2016



CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre prin care se ia act de schimbarea destinației imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3, compus din clădirea C7 împreună cu terenul aferent în suprafață de 6597,94 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 și modificarea HCGMB nr. 186/2008, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,
Mariana PERȘINARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
25.10.2016/2ex.

Voiculescu

