

PUNCTUL NR. 27

HOTĂRÂRE

Privind asigurarea evidențelor la nivelul Primăriei Municipiului București a numărului de solicitări de locuință sociale

Având în vedere Expunerea de motive nr. _____ a Primarului General și Raportul de specialitate nr. _____ al Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Direcției Patrimoniu;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și ale H.G.R. nr. 1275/2000 *privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor nr. 114/1996*;

- Legea nr. 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*;

- Hotărârea nr. 330/2009 a C.G.M.B. *privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București*, modificată și actualizată;

- Hotărârea nr. 42/2003 a C.G.M.B. *privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat*.

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. d, art. 36 (6) lit. a, pct. 17, art. 36 (9) și art. 45 (1) și (5) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Consiliile Locale ale Sectoarelor 1÷6, au obligația de a transmite către Primăria Municipiului București, Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, situația privind numărul total de solicitări de locuințe sociale existente până la data prezentei, iar începând cu data de 28 ale fiecărei luni, vor comunica situația actualizată a datelor privind numărul de solicitări de locuințe sociale, conform model anexa nr. 1;

Art. 2 Consiliile Locale ale Sectoarelor 1÷6 și Administrația Fondului Imobiliar vor prezenta spre informare situația locuințelor sociale libere aflate în evidența și administrarea lor, conform model anexa nr. 2;

Art. 3 Consiliile Locale ale Sectoarelor 1÷6, vor transmite situația cazurilor rezolvate până la data de 28 ale lunii în curs, conform model anexa nr. 3;

Art. 4 Consiliile Locale ale Sectoarelor 1÷6, vor înainta spre informare anual Listele de priorități pe structuri de camere, aprobate de către Consiliile Locale, valabile în anul următor;

Art. 5 Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Direcția Patrimoniu - Primăriei Municipiului București va asigura evidența și centralizarea datelor solicitate.

Art. 6 Consiliile locale ale sectoarelor 1÷6, Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta Hotărâre a fost adoptată în ședința _____ Consiliului General al Municipiului București din data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

Anexa nr. 1 la art.1 din H.C.G.M.B. nr...../.....

Nr. Crt	Număr total de cereri înregistrate pe raza sectorului	Număr de cereri Persoane evacuate	Număr de cereri Cazuri sociale



Anexa nr. 2 la art.2 din H.C.G.M.B. nr...../.....

Situația locuințelor sociale libere pe structuri de cameră

Nr. crt	Număr total de locuințe sociale libere	Apartamente 4 camere	Apartamente 3 camere	Apartamente 2 camere	Apartamente 1 cameră



Anexa nr. 3 la art.3 din H.C.G.M.B. nr...../.....

Situația cazurilor rezolvate

1. Persoane evacuate

Nr. crt	Nume și prenume solicitant	Nume și prenume părinți solicitant		Data nașterii solicitant	Adresa de domiciliu din cartea de identitate
		Tată	Mamă		

2. Cazuri sociale

Nr. crt	Nume și prenume solicitant	Nume și prenume părinți solicitant		Data nașterii solicitant	Adresa de domiciliu din cartea de identitate
		Tată	Mamă		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere :

- condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, cu modificările și completările ulterioare, faptul că de locuințe sociale „pot beneficia persoanele / familiile titulare ale contractelor de închiriere sau care au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor, către foștii proprietari sau moștenitorii”;
- prevederile Cap. I, art. 2, lit. c) din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială este „locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”;
- art. 42 din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și ale H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, potrivit cărora „au acces la locuința socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie”;
- Legea nr. 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*.

Luând în considerare:

- Hotărârea C.G.M.B. nr. 330/2009 *privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București*, modificată și completată;
- Existența unui număr foarte mare de cereri de locuințe sociale la Primăria Municipiului București, cât la Consiliile locale ale sectoarelor 1÷6, mai ales numeroasele situații existente pentru evacuați, cazuri sociale etc și pentru o cât mai eficientă informare la nivelul Municipiului București privind solicitările de locuințe sociale, dar și a modului de rezolvare a acestora;

Se impune asigurarea și centralizarea evidențelor referitoare la locuințele sociale la Primăria Municipiului București, prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Direcției Patrimoniu.

Se înaintează prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București în baza art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată cu modificările și completările ulterioare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 14506 / 25.10. 2016

Nr. 25 OCT. 2016 3151/6
20.....LUNA.....ZIUA.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 4933
25 OCT. 2016
20.....LUNA.....ZIUA.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că:

- Secretariatul tehnic al *Comisiei de evaluare a situațiilor deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială* este asigurat de către Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, în baza prevederilor art. 138¹ alin (2) lit. e din Hotărârea nr. 54/31.03.2016 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 330/2009, prin care Consiliul General al Municipiului București a împuternicit Primarul General să gestioneze fondul locativ al municipalității, constituit din locuințe achiziționate și/sau construite din fonduri proprii ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea CGMB nr. 252/2013 pentru modificarea și completarea HCGMB nr. 330/2009 privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București și Hotărârea C.G.M.B. nr. 255/2013;
- **Legea nr. 114/1996, privind locuințele**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și ale **H.G.R. nr. 1275/2000** privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, potrivit cărora au acces la locuință socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie;
- **Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.**

Luând în considerare prevederile art. 2 din **OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, ținând cont de faptul că la data prezentei nu poate fi realizată o situație reală centralizată la nivelul Municipiului București privind locuințele sociale,

- 1) pentru o evidență cât mai exactă a numărului de solicitări de locuințe sociale, la nivelul Municipiului București, este necesară asigurarea unei situații care să cuprindă numărul total de cereri de locuințe sociale înregistrate pe raza Sectoarelor 1÷6, conform anexa 1 la proiectul de hotărâre, care să includă, fără a se limita doar la acestea următoarele elemente:
 - numărul de cereri pentru locuințele sociale depuse de persoanele evacuate sau în curs de evacuare, cu proces verbal de evacuare, cu hotărâre judecătorească definitivă sau pe bază de Dispoziție de Primar General;
 - numărul de solicitări de locuințe sociale, cazuri sociale;
- 2) pentru locuințele disponibile libere la nivelul Municipiului București, întrucât nu există niciun fel de evidențe și date centralizate privind acestea, se vor solicita de la Primăriile de sector situații cu locuințele libere, conform anexei 2 la proiectul de hotărâre;

- 3) spre informare Consiliile Locale ale sectoarelor 1÷6, vor comunica și situația cazurilor rezolvate în fiecare lună, situația va fi prezentată conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;
- 4) pentru o cât mai bună colaborare între Primăria Municipiului București și Consiliile Locale de sector se va transmite spre informare Listele de priorități pe structuri de camere, aprobate anual de către Consiliile Locale ale sectoarelor.

Toate aceste date solicitate anterior vor fi comunicate pentru a se putea întocmi o evidență și o centralizare la nivelul Primăriei Municipiului București, la Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Direcției Patrimoniu.

Ținând cont de respectarea prevederilor legislative menționate mai sus și având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, cât și a Raportului de Specialitate întocmit de Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind asigurarea evidențelor la nivelul Primăriei Municipiului București referitoare la solicitările de locuințe sociale.

Mariana PERSUNARDA
DIRECTOR EXECUTIV



Carmen IVĂNOIU,
ȘEF SERVICIU

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Carmen Ivănoiu", written in a cursive style.