

PCT. 10

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face  
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 35/27.10.2016,  
respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 124 situat în  
București, Aleea Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, scara 3, sector 6 și transmiterea  
acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 35/27.10.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 35/27.10.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de moștenitor  
nr. 35/27.10.2016**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Aleea Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, ap. 124, scara 3, sector 6	Cota de 5/8 din apartamentul compus din 2 camere de locuit și dependințe în suprafață utilă de 48 mp , împreună cu cota indiviză de 0,61% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu terenul aferent locuinței, în suprafață de 7,85 mp.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

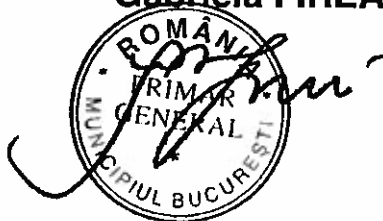
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 35 din data de 27 octombrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Grigorescu Paul.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 35/27.10.2016, respectiv cota de 5/8 (cincioptimi) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 122 situat în Aleea Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, scara 3, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar. .*

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**



AVIZAT FAVORABIL,  
DIRECȚIA JURIDIC

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 15199 / OF. 11. / 2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

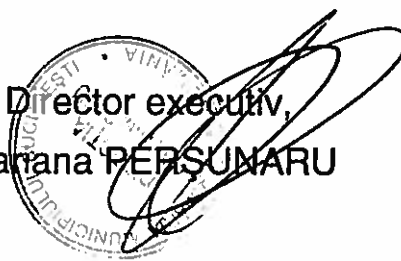
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 35 din data de 27 octombrie 2016 emis de Biroul Individual Notarial "Ioana Șerbănescu Stîngă" în dosarul succesoral nr. 23/2016, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Grigorescu Paul.

În ședința din data de 04.11.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 124 situat în Aleea Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, scara 3, sector 6.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 35/27.10.2016, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 124 situat în Al. Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, scara 3, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
Mariana PERSUNARU



Întocmit,  
Expert Florentina Voiculescu  
07.11.2016/2ex.

*Voiculescu*



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

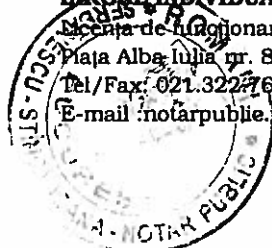
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „Ioana ȘERBĂNESCU-STÎNGĂ”

Licența de funcționare nr. 87/2022/21.01.2014.

Plaja Alba Iulia nr. 8, Bloc 17, Scara 3, Etaj 2, Ap. 52, Sector 3, București.

Tel/Fax: 021.322.76.26, mobil: 0745.63.65.13.

E-mail: notarpublic.ioana.serbanescu@gmail.com.



Dosar nr. 23/2016

## CERTIFICAT de VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 35

DATA 27.10.2016

Eu, **Ioana ȘERBĂNESCU-STÎNGĂ**, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105 și 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **GRIGORESCU PAUL**, decedat la data de 05.03.2015, cu ultimul domiciliu în mun. București, Ale. Compozitorilor nr. 6A, sector 6, CNP [redacted], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit cu **GRIGORESCU ELENA**, predecedată la data de 23.11.2013, cu ultimul domiciliu în mun. București, sector 6, Al. Compozitorilor nr. 6A, [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri, în succesiunea acesteia introducându-se cota de 1/2 (jumătate) din imobilul bun comun ce formează obiectul prezentei succesiuni, în baza Declarației autentificate sub nr. 496/31.03.2016 de BIN Ioana Șerbănescu – Stîngă, cu sediul în București, sector 3.

### **I. MASA SUCCESORALĂ:**

**A. Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

**B. Bunuri imobile:**

**1. cota indiviză de 5/8 (cincioptimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului – apartament situat în mun. București, sector 6, Al. Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, scara 3, etaj 8, ap. 124, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, cămară, debara, vestibul, balcon – 5,27 mp), în suprafață utilă de 48 mp, împreună cu cota indiviză de 0,61% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu terenul aferent locuinței, în suprafață de 7,85 mp, respectiv cota indiviză de 0,61% din teren potrivit deciziei primăriei sectorului 6 București, atribuit în folosință, pe durata existenței construcției.**

Imobilul – apartament a fost dobândit de către defunct, prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu **GRIGORESCU ELENA**, în contribuție comună și egală, de la **SUCURSALA DE CONSTRUCȚII, REPARAȚII, ADMINISTRAREA ȘI VÎNZAREA LOCUINȚELOR „GIULEȘTI”**, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 11862/1991, Contractului pentru plata în rate a locuinței cumpărate în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 11862/1991 și Procesului – verbal de predare – primire a locuinței nr. 11862/18.02.1992. Conform Adeverinței nr. 9500 din luna mai a anului 1999 emisă de Departamentul Patrimoniului Imobiliar – Direcția Generală de Administrare a Fondului Imobiliar – București, sector 3, apartamentul a fost achitat integral.

Restul cotei de 3/8 (treioptimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului - apartament aparține dlui. **PETREA ALEXANDRU – CĂTĂLIN**, cetățean român, născut la data de 23.02.1971 în mun. Bîrlad, jud. Vaslui, domiciliat în mun. București, sector 6, Ale. Compozitorilor nr. 6A, bl. 822, sc. 3, et. 8, ap. 124, posesor al [redacted] eliberată de către S.P.C.E.P. Sector 6 la data de 08.08.2016, [redacted] în baza Certificatului de moștenitor nr. 14/31.03.2016 eliberat în dosarul succesoral nr. 19/2016 de BIN Ioana Șerbănescu – Stîngă – București, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 21/05.04.2016 de același birou notarial.

Valoarea de expertiză pentru cota indiviză de 5/8 (cincioptimi) din imobilul – apartament de mai sus este de 24.038 (douăzecișipatru mii treizecișiopt) euro, reprezentând echivalentul a 108.063

(unasutăoptmiișazecișitrei) lei, calculat la cursul BNR valabil astăzi, 27.10.2016, data eliberării prezentului certificat de moștenitor, 1 Euro = 4,4955 lei.

**Natura succesiunii: LEGALĂ, conf. art. 963 și art. 1135 Cod civil.**

**II. MOSTENITORI:**

**1. Municipiul București, prin Primar General Gabriela Firea, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, în baza Delegației nr. 5892/20.09.2016 emisă de Primăria municipiului București.**

**RENUNȚĂTORI:**

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 Cod civil: Nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 Cod civil: Nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu sunt.

**Moștenitorului îi revine sarcina întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul descris mai sus, întabulării acestuia în Cartea Funciară, cu mențiunea expresă a obținerii dovezii de achitare integrală pentru imobilul descris mai sus, precum și sarcina înscrierii acestuia pe rol fiscal la administrația financiară competentă, în termen de 30 (treizeci) de zile, de la eliberarea prezentului.**

**Impozit scutit.**

S-a perceput onorariul de **700 lei + 140 lei TVA**, în baza dispozițiilor art. 23 și art. 24 din Ordinul de ministru nr. 46C/2011, achitat cu bon fiscal din data de 31.03.2016, eliberat de BIN.

S-a încasat taxa de **15 lei + 3 lei TVA**, pentru verificarea la RNNEOS cu bon fiscal din data de 31.03.2016, eliberat de BIN.

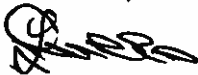
S-a încasat taxa de **15 lei + 3 lei TVA**, pentru verificarea la RNNEL cu bon fiscal din data de 31.03.2016, eliberat de BIN.

**Tehnoredactat**

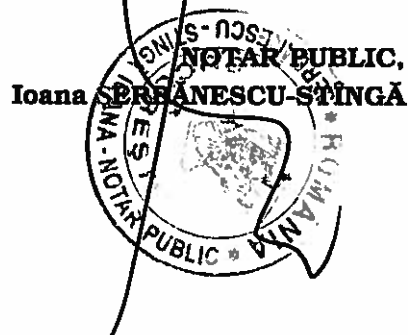
**N.D.**

Prezentul certificat de moștenitor s-a eliberat astăzi, **27.10.2016**,  
în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru parte  
și 2 (două) pentru arhiva BIN.

Secretar,



**NOTAR PUBLIC,**  
**Ioana ȘERBANESCU-STINGĂ**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 5265  
20.16. LUNA. 11. ZIUA. 11.

Nr. 15199.2 / 11. 11. /2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 5435  
20.16. LUNA. 11. ZIUA. 11.

**CĂTRE,**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 35/27.10.2016 situat în Aleea Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, scara 3, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,  
Mariana PERSUNARU

Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
11.11.2016/2ex.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

### OPIS DOSAR

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face  
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 35/27.10.2016,  
respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 124 situat în  
București, Aleea Compozitorilor nr. 6A, bloc 822, etaj 8, scara 3, sector 6 și transmiterea  
acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

1. Hotărârea C.G.M.B.- 1 ex. draft..... pag. 1
2. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. -1 ex. draft..... pag. 2
3. Expunere de motive -1 ex. original..... pag. 3
4. Raport de specialitate -1 ex .original..... pag. 4
5. Certificat de vacanță succesorală nr. 50/18.10.2016.....pag. 5

Întocmit,  
Expert Florentina Voiculescu  
11.11.2016/2ex.