

PC. 11

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/18.10.2016,
respectiv cota de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București,
str. Principatele Unite nr. 57- 59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea
Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 50/18.10.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/18.10.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 50/18.10.2016**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	Bucureșt, str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4	Cota de 2/3 din imobilul compus din teren curți construcții în suprafață totală de 642,42 mp și construcția P+1E edificată în suprafață măsurată la sol de 218 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de legatar cu titlu particular și vacanță succesorală nr. 50 din data de 18 octombrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Rădulescu Geta-Maria.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/18.10.2016, respectiv cota de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT FAVORABIL,
DIRECȚIA JURIDIC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15198 / 07.11. / 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

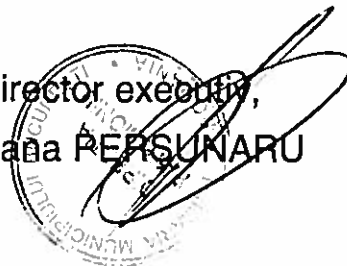
Conform Certificatului de legatar cu titlu particular și vacanță succesorală nr. 50 din data de 18 octombrie 2016 emis de Biroul Individual Notarial "Florina Dobre" în dosarul succesoral nr. 43/2016, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Rădulescu Geta-Maria.

În ședința din data de 04.11.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil, respectiv cota de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/18.10.2016, respectiv cota de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
07.11.2016/2ex.

Voiculescu



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORINA DOBRE
Licența de funcționare nr. 2258/1988/19.11.2013
Bucuresti, Calea Victoriei nr.1-5, sc.B, et.2, ap.43, sector 3
Tel./Fax:021 313 29 71
E-mail: bnpflorinadobre@yahoo.com
Dosar succesoral nr. 43/2016



**CERTIFICAT DE LEGATAR CU TITLU PARTICULAR
SI VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 50
Data: 18.10.2016**

Eu, **FLORINA DOBRE**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicata cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **RĂDULESCU GETA-MARIA**, decedată la data de 09.01.2015, cu ultimul domiciliu în București, Str. Principatele Unite nr. 59, sector 4, , au mai ramas următoarele bunuri și următoarea moștenitoare:

I. MASA SUCCESORALĂ:

Activ succesoral.

A). Bunuri mobile: nu s-au declarat.

B). Bunuri imobile:

1). Imobilul situat în Oraș Eforie Sud, str. Negru Vodă nr. 24, jud. Constanta, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 945 mp și construcția P+E vila "Cerbu", cu o suprafață construită de 144 mp.

Imobilul a fost dobândit de defunctă astfel: cota de 1/2 din imobil a fost dobândită de defunctă, prin moștenire de la defuncta soră Rădulescu Steluta Ecaterina în baza Certificatului de moștenitor nr. 48/27.09.2016 eliberat în dosar nr. 42/2003 de BIN Florina Dobre, care la rândul său dobândise, astfel: 1/2 din construcție prin restituire în baza Deciziei nr. 12/15.08.2002 eliberată de SC CARMEN SILVA 2000 SA și a Procesului verbal de punere în posesie încheiat la data de 11.11.2002 cu SC CARMEN SILVA 2000 SA, iar terenul prin restituire în baza Sentinței fără nr. din data de 09.09.2012 pronunțată de Tribunalul Constanta în dosar nr. 9470/118/2011 rămasă definitivă și irevocabilă și a Deciziei nr. 257/12.08.2013 emisă de Primarul Orașului Eforie, iar diferența de 1/2 prin restituire în natură conform modalității și descrierii de mai sus.

Evaluarea imobilului descris mai sus este de **36.000 (treizecișisase mii) Euro** echivalentul sumei de **162.406,8** (un sutășaizecișidouă mii patrusuteșase lei, opt bani) lei, calculat la cursul BNR de 4,5113 lei/1 Euro, conform Studiului de piață privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul Constanța, valabil pentru anul 2016.

Le-au fost aduse la cunoștință moștenitorilor, prevederile Codului Fiscal în vigoare, potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul la data dobândirii.

Moștenitorii au luat cunoștința de dispozițiile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată prin Legea nr. 247/2005 și se obligă să întocmească documentația cadastrală și să intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.

2). Imobilul situat în Mun. București, str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 642,42 mp și construcția P+1E edificată în suprafață măsurată la sol de 218 mp.

Imobilul a fost dobândit de defunctă astfel: cota de 1/2 din imobil a fost dobândită de defunctă, prin moștenire de la defuncta soră Rădulescu Steluta Ecaterina în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 48/27.09.2016 eliberat în dosar nr. 42/2003 de BIN Florina Dobre, care la rândul său dobândise cota de 1/2 din imobil astfel: suprafața de 216 mp și construcția P+1E edificată pe acesta prin restituire în indiviziune cu sora sa Rădulescu Steluța Ecaterina, în baza Sentinței civile nr. 618/26.09.1994 pronunțată în dosar nr. 3876/1994 de Judecătoria Sector 4 București, în baza căreia s-a eliberat Dispoziția Primarului General nr. 1210/02.08.1999 și Procesul verbal de Predare primire nr. 17989/16.09.1999 identificat cadastral cu nr. 204444, fiind intabulat în cartea funciară nr. 204444 a localității București, Sector 4, cu încheierea nr. 6897/14.12.1999 eliberată de OCPI București BCPI Sector 4, iar diferența de 1/2 prin restituire în natură conform modalității și descrierii de mai sus.

Pentru prezentul act a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru informare nr. 55850/20.09.2016 eliberat de OCPI – BCPI Sector 4 București, din care reiese că imobilul nu este grevat de sarcini, servituti sau alte drepturi reale.

Terenul în suprafața de 426,42 mp liber de construcții a fost dobândit astfel: cota de 1/2 prin moștenire de la defuncta Rădulescu Steluța Ecaterina, în baza Certificatului de moștenitor nr. 48/27.09.2016 eliberat în dosar nr. 42/2003 de BIN Florina Dobre, iar diferența de 1/2 prin constatare în baza Sentinței civile nr. 9286/12.09.2000 pronunțată în dosar nr. 3318/2000 de Judecătoria Sector 4 București, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1124/24.04.2001.

Evaluarea imobilului descris mai sus este de **562.588** (cincisuteșazeceșidouă mii cincisuteșzecișiopt) Euro echivalentul sumei de **2.538.003** (două milioane cincisuteșzecișiopt mii zero zero trei) lei calculat la cursul BNR de 4,5113 lei/1 Euro, conform Studiului de piață privind valorile



orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București, valabil pentru anul 2016, din care pentru numărul cadastral 204444 valoarea de 273.760 (două sute șaptezeci și trei mii șaptesuteșazeci) EURO echivalentul a 1.235.013,48 (un milion două sute treizeci și cinci mii zero treisprezece lei, patruzeci și opt lei) calculat la cursul BNR de 4,5113 lei / 1 Euro.

Le-au fost aduse la cunoștință moștenitorilor, dispozițiile Codului Fiscal potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul la data dobândirii.

În temeiul art. 56 alin.1 din Legea nr. 7/1996 modificată prin Legea nr. 499/2004 și Legea nr. 247/2005, Biroul Notarial va solicita înscrierea tabulară în Registrele de Carte Funciară pentru imobilul descris mai sus.

3). Dreptul de concesiune privind locul de înhumare figura 78, locul 61 și 62 situat în Cimitirul Bellu, având o suprafață totală de $3 \times 4,50 = 13,50$ mp.

Defuncta a dobândit dreptul de concesiune conform Actului de concesiune nr. 7211/26.06.2003 emis de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor umane, ce a preschimbât actul nr. 238/1974 conform Certificatului de moștenitor nr. 42/2003 eliberat de notar public Florina Dobrescu și referat cimitir de verificarea terenului.

Pasiv succesoral: 1.466,42 (unamiepatrusuteșazecișisase lei, patruzecișidoibani) lei reprezentând impozite către DITL neachitate, conform certificatului de atestare fiscală nr. 461566/22.09.2016 emis de DITL Sector 4 București.

Natura succesiunii: testamentară, conform art. 1057 noul Cod Civil și vacantă conform art. 1135 Cod Civil și art. 1138 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1) **BARBU – RĂDULESCU MĂDĂLIN-BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Ion Urdăreanu nr.7, bl.P40, sc.1, et.7, ap.32, sector 5, identificat cu CI eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 27.08.2013, C

și
2) **BARBU-RĂDULESCU MARIANA**, cetățean roman, domiciliată în Mun. București, str. Ion Urdăneanu nr. 7, bl. P40, sc. 1, et. 7, ap. 32, sector 5, posesoare a eliberată de SPCEP S5 biroul nr. 1 la data de 25.05.2007, CNP , cărora *în calitate de legatari cu titlu particular drept* conferit în baza Testamentului autentificat sub nr. 2079/05.08.2003 de notar public Mircea Anișoara din București, le revine cota de 1/3 din imobilul situat în Oraș Eforie Sud, str. Negru Vodă nr. 24, jud. Constanța, descris la pct. 1 lit. B și dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 61 și 62, fig. 78, în suprafață de $3 \times 4,50 = 13,50$ mp împreună cu monumentul edificat situat în București,

Cimitirul Bellu, descris la pct. 3 lit. B și în calitate de legatari cu titlu particular drept conferit în baza testamentului olograf din 29.07.2005 vizat spre neschimbare la 15.07.2016 de BIN Florina Dobre și expertizat în baza raportului de expertiza criminalistică grafică nr.1625/12.09.2016 de expert Gheorghe Pășescu, le revine și cota de 1/3 din imobilul situat în București, str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4, descris la pct. 2 lit. B.

3). STAN IOANA – SMARANDA, cetățean roman, domiciliată în Mun. București, str. Alexandru Constantinescu nr. 19, sector 1, posesoare a
eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 2 la data de 25.07.2008, CNP
, căreia în calitate de legatar cu titlu particular conferit în baza Testamentului autentificat sub nr. 2079/05.08.2003 de notar public Mircea Anișoara din București îi revine cota de 1/3 din imobilul situat în Oraș Eforie Sud, str. Negru Vodă nr. 24, jud. Constanța, descris la pct. 1 lit. B.

3) a. Mun. București prin Primarul General al Mun. București, moștenitor al succesiunii vacante, căruia îi revine restul cotei de 2/3 din imobilul situat în București, Str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4, descris la pct. 2 lit. B.

b. Orașul Eforie, prin Primar, moștenitor al succesiunii vacante, căruia îi revine restul cotei de 1/3 din imobilul situat în Orș. Eforie Sud, str. Negru Vodă nr. 24, jud. Constanța, descris la pct. 1 lit. B.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

S-a perceput suma de 7800 lei din care, onorariul în sumă de 6500 lei și 1300 lei TVA, achitat astfel: 1920 lei din care 1600 onorariu și 320 lei TVA, achitati anterior cu bonul fiscal nr. 0003/27.09.2016, și fact. nr. 8738/18.07.2016 și suma de 5.880 lei din care 4.900 lei și 980 lei TVA se achită cu factura nr. 8854/2016 în contul nr. 1 deschis la RAIFFEISEN BANK, având titular BIN FLORINA DOBRE, pentru legatarii Barbu – Rădulescu Mădălin-Bogdan și Barbu-Rădulescu Mariana.

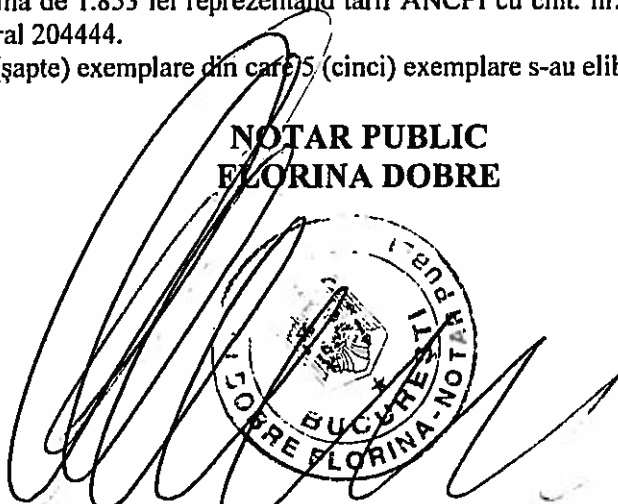
S-a perceput suma de 1440 lei din care, onorariul în sumă de 1200 lei și 240 lei TVA, se achita cu factura nr. 8854/2016 în contul nr. deschis la RAIFFEISEN BANK, având titular BIN FLORINA DOBRE, pentru Stan Ioana – Smaranda.

S-a perceput suma de 9840 lei din care, onorariul în sumă de 8200 lei și 1640 lei TVA, se achita cu factura nr. 8855/2016 în contul nr. deschis la RAIFFEISEN BANK, având titular BIN FLORINA DOBRE, pentru Mun. București.

S-a încasat suma de 1.853 lei reprezentând tarif ANCPI cu chit. nr. 0950969/2016 pentru imobilul cu nr. Cadastral 204444.

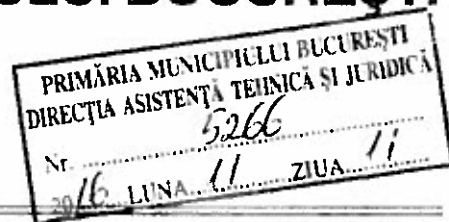
Redactat în 7 (șapte) exemplare din care 5 (cinci) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

NOTAR PUBLIC
FLORINA DOBRE





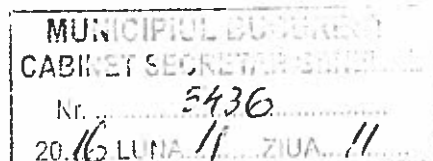
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu



Nr. 15198.2 / 11. 11 / 2016

CĂTRE,

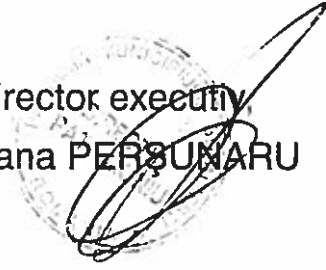
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/18.10.2016 situat în str. Principatele Unite nr. 57-59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
11.11.2016/2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

OPIS DOSAR

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/18.10.2016,
respectiv cota de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București,
str. Principatele Unite nr. 57- 59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea
Administrației Fondului Imobiliar**

1. Hotărârea C.G.M.B.- 1 ex. draft..... pag. 1
2. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. -1 ex. draft..... pag. 2
3. Expunere de motive -1 ex. original..... pag. 3
4. Raport de specialitate -1 ex .original..... pag. 4
5. Certificat de vacanță succesorală nr. 50/18.10.2016.....pag. 5-6

Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
11.11.2016/2ex.

