



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul Arhitectului Șef nr. 4/13.05.2016 – P.M.B.;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 1411761/24.05.2016, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/13.05.2016 emis de Primăria Municipiului București;
- Avizul Preliminar nr. 10/02.06.2015 emis de Primăria Municipiului București;
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 135 / Z / 22.03.2016,
- Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Regională Pentru Protecția Mediului București – Decizia etapei de încadrare nr. 19 din 26.02.2016,
- Avizul Autorității Aeronautică Civilă Română nr. 2439/42 din 08.02.2016,
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. nr. 1318549 din 17.04.2015
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1311058/6892 din 03.03.2015.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism **“P.U.D. – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 4/13.05.2016, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile Planul Urbanistic General și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexa 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

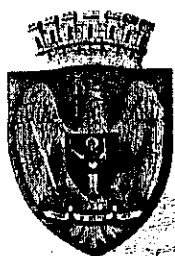
Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2016

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GEORGIANA ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de Sotir Ana-Maria înregistrată la nr. 1414020 din 15.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 4 / 13.05.2016

PENTRU

PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126 - SECTOR 1

construire imobil locuințe colective S+P+4E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00mp (304,6mp din măsurători cadastrale) proprietate privată a persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014 eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR: SOTIR ANA-MARIA

PROIECTANT: BIA RĂDULESCU EMANUEL ION

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Emanuel Ion M. RĂDULESCU (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 126A; Sud - imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 124 ; Est - imobil având adresa poștală Str. Palisandruului nr. 2; Vest – artera de circulație B-dul Bucureștii Noi.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; **CUT max.** = 2.5 mp. ADC / mp. teren; **H max.** - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament - în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

Retragerea minimă față de fațadele laterale și posterioare ale parcelelor în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:

- La nord – construcția se va amplasa pe limita de proprietate
- La sud – min. 3,00m
- La est – min. 3,00m

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementari vizat spre neschimbare. Retregările astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.



CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, emis de Primăria Municipiului București, prelungit până 04.11.2016.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Sef serviciu,
arh. urb. Ciobanu-Opreșcu Olivia





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de Sotir Ana-Maria înregistrată la nr. 1414020 din 15.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 4 / 13.05.2016

PENTRU

PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126 - SECTOR 1

construire imobil locuințe colective S+P+4E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00mp (304,6mp din măsurători cadastrale) proprietate privată a persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014 eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR: SOTIR ANA-MARIA

PROIECTANT: BIA RĂDULESCU EMANUEL ION

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Emanuel Ion M. RĂDULESCU (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 126A; Sud - imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 124 ; Est - imobil având adresa poștală Str. Palisandrului nr. 2; Vest – artera de circulație B-dul Bucureștii Noi.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; **CUT max.** = 2.5 mp. ADC / mp. teren; **H max.** - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament - în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale și posterioare ale parcelelor în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:

- La nord – construcția se va amplasa pe limita de proprietate
- La sud – min. 3,00m
- La est – min. 3,00m

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementari vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.



CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

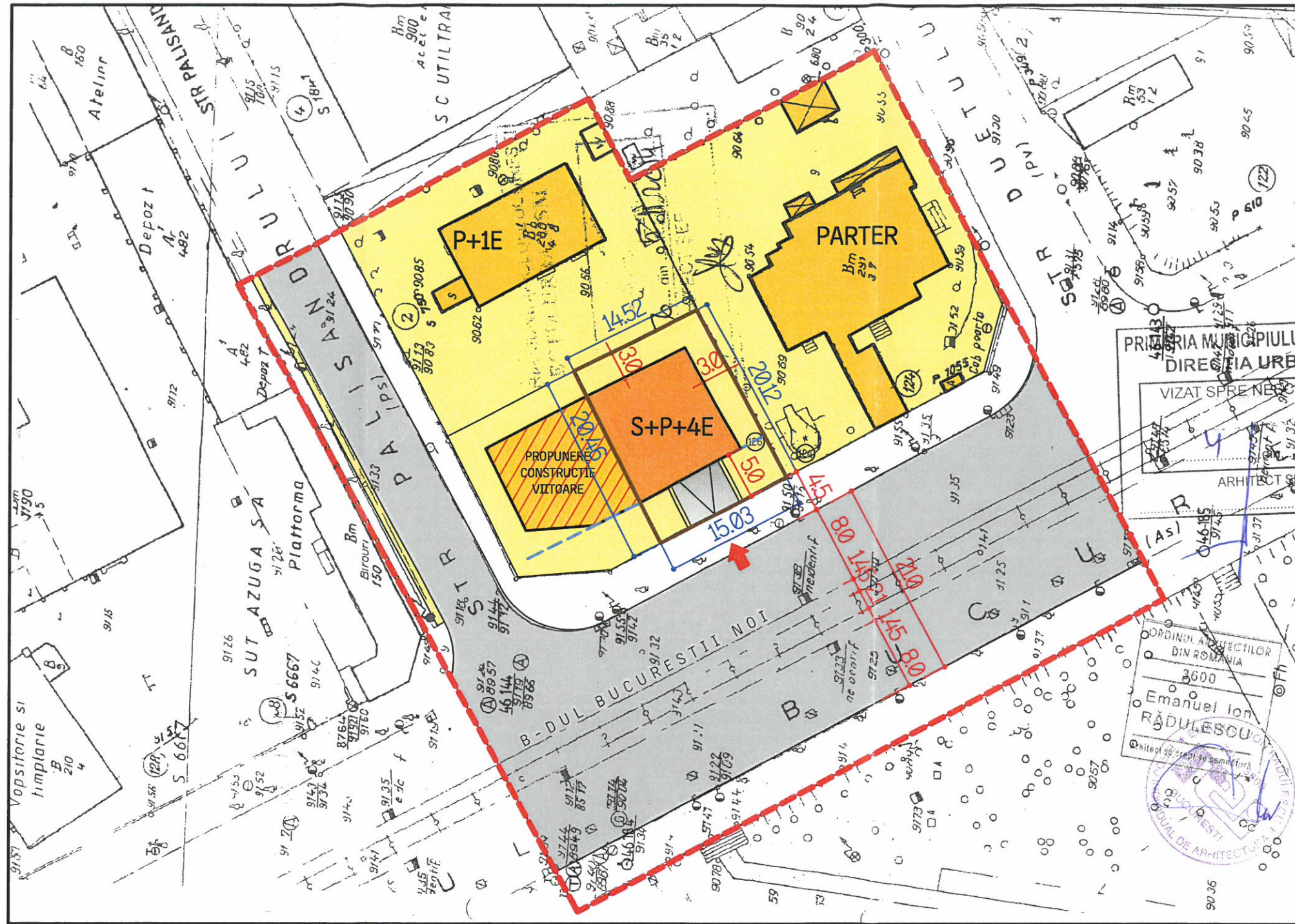
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, emis de Primăria Municipiului București, prelungit până 04.11.2016.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Sef serviciu,
arch. urb. Ciobanu-Oprescu Olivia





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NEBĂNĂCĂMIRE
4
3.05.2015
ARHITECT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3600
Emanuel Ion
RĂDULESCU
ARHITECT

LEGENDA

	LIMITA STUDIATA
	LIMITA P.U.D.
	ZONA CONSTRUCȚII PROPUSE P+4E
	CONSTRUCȚIE PROPUSĂ P+4E
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3. M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curții in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc. C.U.T. maxim =2,5mp. ADC/mp. teren -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

STEREN	304,60 MP
SC	141,00MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	46,29%
C.U.T.	2,5

NR. LOCURI SUBTERANE:	SISTEM KLAUS:	10
NR. LOCURI SUPRATERANE:		2
TOTAL NR. LOC. PARCARE:		12
NR. APARTAMENTE:		10
FUNCTIUNE:		LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:		S+P+4E
SPATII VERZI:	113,20 MP -37,16%	
PLATFORME, ALEI:	50,40 MP -16,55%	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

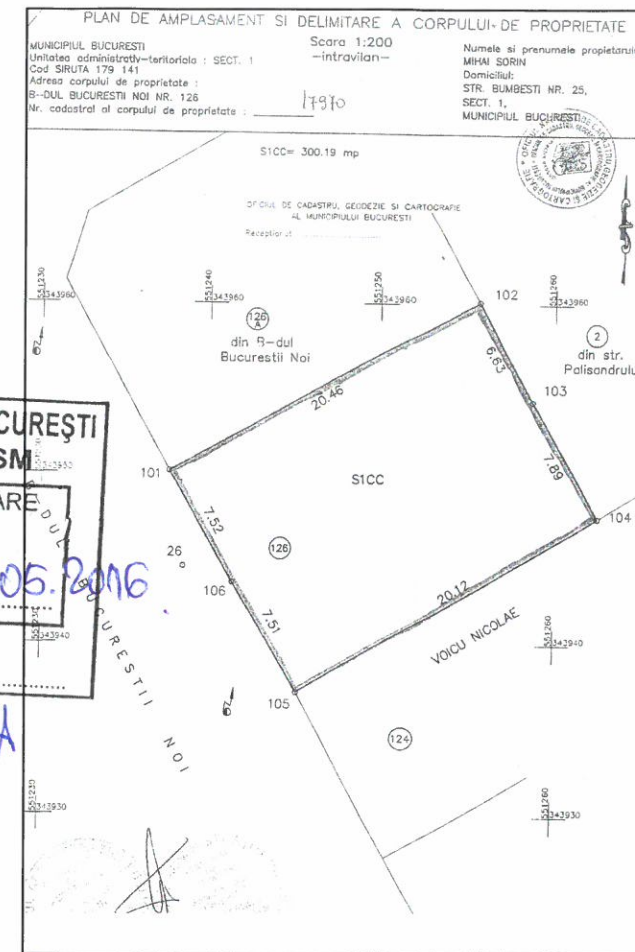
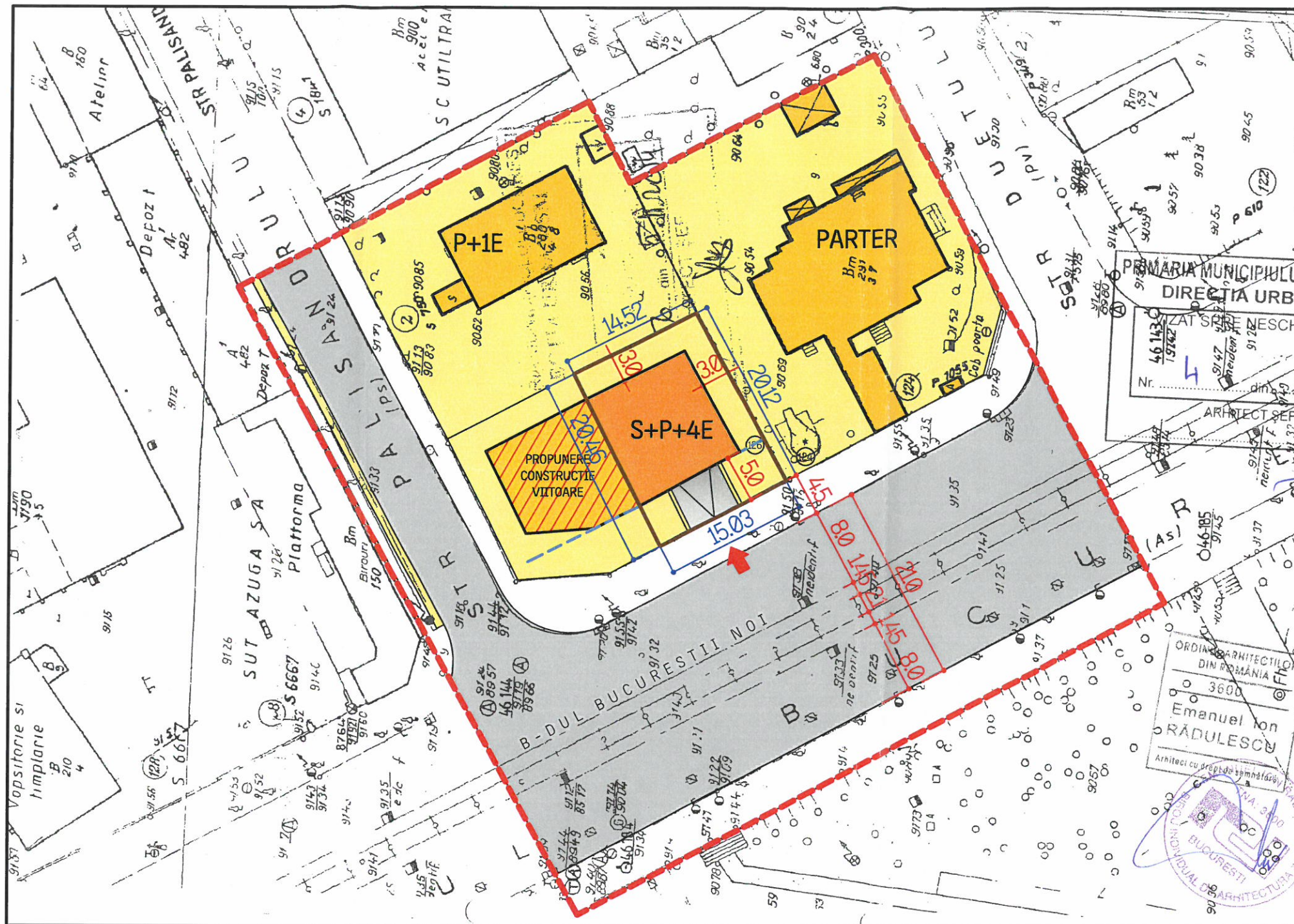
LUCRAREA:
IPUD BUCURESTII NOI 126
B-DUL. BUCURESTII NOI NR. 126,
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:
arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
REGULAMENT URBANISM

FAZA:	SCARA:
IPUD	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
01.2015	U05



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 ZONĂ DE NEȘCHIMBARE
 Nr. 4 din 13/05.2016
 ARHITECT ȘEF

ORDIN DE ARHITECTURĂ
 DIN ROMANIA
 3600
 Emanuel Ion RĂDULESCU
 Arhitect cu drept de înmărmărire

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
PUD BUCUREȘTII NOI 126
 B-DUL. BUCUREȘTII NOI NR. 126,
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:
SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:
 arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
REGULAMENT URBANISM

FAZA: SCARA:
PUD 1/500
 DATA: NR. PLANSA:
01.2015 U05

LEGENDA

	LIMITA STUDIATA
	LIMITA P.U.D.
	M3 ZONA CONSTRUCTII PROPUSE P+4E
	CONSTRUCTIE PROPUSA P+4E
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3. M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje,etc. C.U.T. maxim =2,5mp. ADC/mp. teren -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

STEREN	304,60 MP
SC	141,00MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	46,29%
C.U.T.	2,5

NR. LOCURI SUBTERANE:	SISTEM KLAUS: 10
NR. LOCURI SUPRATERANE:	2
TOTAL NR. LOC. PARCARE:	12
NR. APARTAMENTE:	10
FUNCTIUNE:	LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E
SPATII VERZI:	113,20 MP -37,16%
PLATFORME, ALEI:	50,40 MP -16,55%



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu P.U.D. - B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Imobilul este cuprins în Parcelarea Protejată "Bazilescu", înscrisă în Lista monumentelor istorice actualizată aprobată prin Ordinul nr. 2361/2010 al Ministrului Culturii și Cultelor, poziția 191 și este pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, prelungit până la 04.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a condiționat autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic de detaliu, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice interesate.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu B-dul Bucureștii Noi nr. 126, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 135 / Z / 22.03.2016, cu Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Regională Pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 19 din 26.02.2016, Avizul Autorității Aeronautică Civilă Română nr. 2439/42 din 08.02.2016, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B. nr. 1318549 din 17.04.2015 și al Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1311058/6892 din 03.03.2015.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B. NR. 136/ 2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Bucureștii Noi nr. 126, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 4/13.05.2016 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 1411761/24.05.2016, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului General al Municipiului București, Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36 - alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL,
IOAN - RĂZVAN SAVA**



DIRECTIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu P.U.D. - B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Imobilul este cuprins în Parcelarea Protejată "Bazilescu", înscrisă în Lista monumentelor istorice actualizată aprobată prin Ordinul nr. 2361/2010 al Ministrului Culturii și Cultelor, poziția 191 și este pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, prelungit până la 04.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a condiționat autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic de detaliu, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice interesate.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu B-dul Bucureștii Noi nr. 126, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 135 / Z / 22.03.2016, cu Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Regională Pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 19 din 26.02.2016, Avizul Autorității Aeronautică Civilă Română nr. 2439/42 din 08.02.2016, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B. nr. 1318549 din 17.04.2015 și al Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1311058/6892 din 03.03.2015.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B. NR. 136/ 2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Bucureștii Noi nr. 126, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 4/13.05.2016 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 1411761/24.05.2016, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. ADRIAN BOLD



7

5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

1411761/24.05.2016

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1320171/26.03.2015 înregistrată la Primăria Municipiului București, Mihalachi Ionel în calitate elaborator, a depus documentația de urbanism P.U.D. - B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Ulterior, documentația de urbanism a fost prezentă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București în etapele stabilite de Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. 136 / 2012, după cum urmează:

- Anunțul de intenție în perioada 07.04.2015 – 22.04.2015
- Anunțul privind etapa elaborării în perioada 22.07.2015 – 07.08.2015
- Anunțul privind etapa avizării în perioada 14.04.2016 – 28.04.2016

Pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București au fost afișate următoarele: certificat de urbanism, aviz preliminar, panouri, cereri, anunțuri de intenție, declarație notarială prin care inițiatorul își asumă că a înștiințat proprietarii parcelelor învecinate cu privire la prevederile PUD, fotografii cu panourile, Plan de Reglementări, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul Primăriei Municipiului București
- pagina de internet a www.pmb.ro,
- în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- la sediul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

- Nu este cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

- la documentație este înregistrată CONVENȚIA nr. 1152/02.04.2015 – SPN Moșanu Victor și Moșanu Ștefan Călin, încheiată între proprietarul terenului situat în B-dul Bucureștii Noi nr. 126A și inițiatorul documentației PUD, prin care își exprimă acordul cu privire la prevederile reglementărilor urbanistice.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice-Agenția pentru Protecția Mediului - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, P.M.B. prin Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare, P.M.B. prin Comisia Tehnică de Circulație, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, O.C.P.I., alte persoane fizice sau juridice interesate.



5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- Nu este cazul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

- Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

- Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

- Nu este cazul.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADIAN BOLD



Șef Serviciu
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1656/1270787 din 05.11.2014

In scopul: întocmirii documentației de autorizare în vederea autorizării lucrărilor de construire imobil de locuit S+P+4E cu pod și refacere împrejurime după aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Ca urmare cererii adresate de

Pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în municipiul București... sectorul .1... cod poștal str. Bulevardul Bucureștii Noi nr. 126, bl. sc. ... et. ap. sau identificat prin plan de încadrarea în zona sc. 1:2000 și plan situație sc. 1:500.

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren ir.travilan, în suprafață totală de 300,00 mp (304,60 mp din măsurători cadastrale) sunt proprietate particulară conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu .

Amplasamentul este cuprins în Parcelarea Protejată „Bazilescu”, înscris în Lista monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul nr. 2361/2010 al Ministrului Culturii și Cultelor, poziția 191 și este pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: liber de construcții

Se solicită: construirea unui imobil de locuit S+P+4E+pod și refacere împrejurime

Conform RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

Utilizări admise: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale; colective și personale; sedii ale unor organizații politice; profesionale etc.; locuințe de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere;

- depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.

Utilizări admise cu condiționări: clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesul carosabil și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel.:

<http://www.pmb.ro>



Imobilul este inclus în zona fiscală "B" a teritoriului Municipiului București.

Conform RLU aferent PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în M3 - subzona mixtă cu clădirii având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri pentru care: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc., CUTmax=2,5. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. **Utilizări admise:** instituții, servicii și echipamente publice; locașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreare în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri, locuințe. **Utilizări admise cu condiționări:** la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale: funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC. **Clădirile se dispun** retras față de aliniament cu minim 5.00m (cazul fronturilor continue sau discontinue retrase față de aliniament); clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri; în cazul în care această limită separă zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5.00 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă; dar nu mai puțin de 5.00m.

Deoarece propunerea amplasării noului constructii nu respecta retragerile reglementate prin RLU - PUG pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate, modul de construire se va preciza prin Planuri Urbanistice de Detaliu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 modificată și completată, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: construire imobil de locuit S+P+4E+pod, după aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism; (copie)**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);** [X] Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejmuirea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile (după caz), [X] acord notarial de cuplare reciproca la calcan

c) documentația tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura pentru construire:(copie):

[X] alimentare cu apa
[X] canalizare

[X] gaze naturale
[X] telefonizare

Alteavize/acorduri:
[]

[X] alimentare cu energie electrica
[] alimentare cu energie termica

[X] salubritate pentru evacuare moloz []
[] transport urban []

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civila

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] MC [X] ISC-ITCBI [] MAI [] SRI [] MApN [X] Autoritatea Aeronautică Civilă Română
[X] Avizul Primăriei Sectorului 1 , [X] aviz circulație [X].PUD aprobat conform legii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) : [X] Expertiză tehnică pentru desființare și construire
[X] Calculul coeficientului de transfer termic „G” [X] referate de verificare [X] deviz de lucrări [X]studiu geo

**e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Taxă pentru emiterea autorizației de construire (0,5% din valoarea de investiție)
Taxă de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea de investiție)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**

SECRETAR GENERAL,

~~TOMA TUDOR~~

**ARHITECT SEF
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Intocmit arh Diana Olteanu

Achitat taxa de: **8,00 lei**, conform chitanțelor nr. 108571 seria **A07** din 22.09.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ...

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

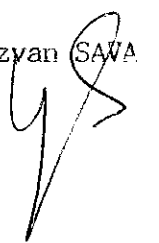
de la data de **05.11.2015** până la data **04.11.2016**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

~~MARIȘTEFĂNEL-DAN~~


Ioan - Răzvan SAVA



**SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA**



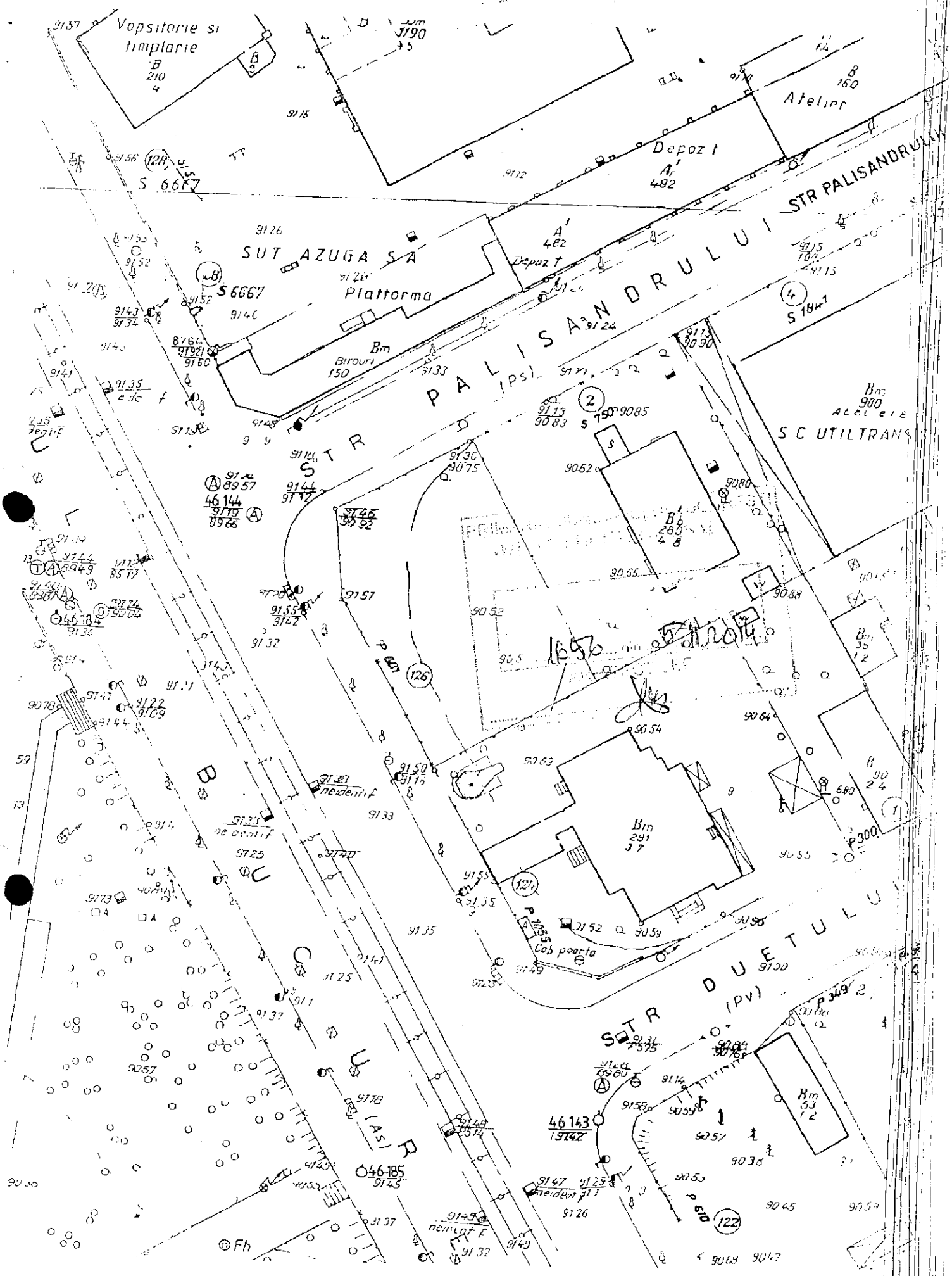
**ARHITECT SEF
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Data prelungirii valabilității: ...2015

Achitat taxa de: 3 lei, chitanta seria A07 nr.143680/22.10.2015.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 10/02.06.2015.

P.U.D. – STR. BUCUREȘTII NOI, NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: SOTIR ANA MARIA

ELABORATOR: BIA RADULESCU EMANUEL ION. – RUR arh. EMANUEL RADULESCU

SOLICITARE PETENT: nr.1328438,

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: Teren situat în intravilan în suprafața de 300mp, și 304, 6,mp din măsuratori cadastrale, conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, emis de Primăria Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona reglementată prin PUD se află situată în sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform P.U.G.-M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice propuse se încadrează în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT max = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; CUT maxim 2.5 mp. ADC / mp. Teren; în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; RH max = P+4E,

Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, emis de Primăria Municipiului București.

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 01.04.2015, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT**

FUNCȚIUNI AVIZATE: LOCUIRE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: M3 - POTmax=60% ; CUT max=2,5mpACD/mp teren; RHmax=S+P+4E,

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz Ministerul Culturii prin Direcțiile de Specialitate, suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D.; Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul care a elaborat documentația, conform prevederilor art. 56, alin (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: Înainte de emiterea Avizului Arhitectului Șef și transmiterea pe circuitul de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile H.C.G.M.B. nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Prezentul Aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD, care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

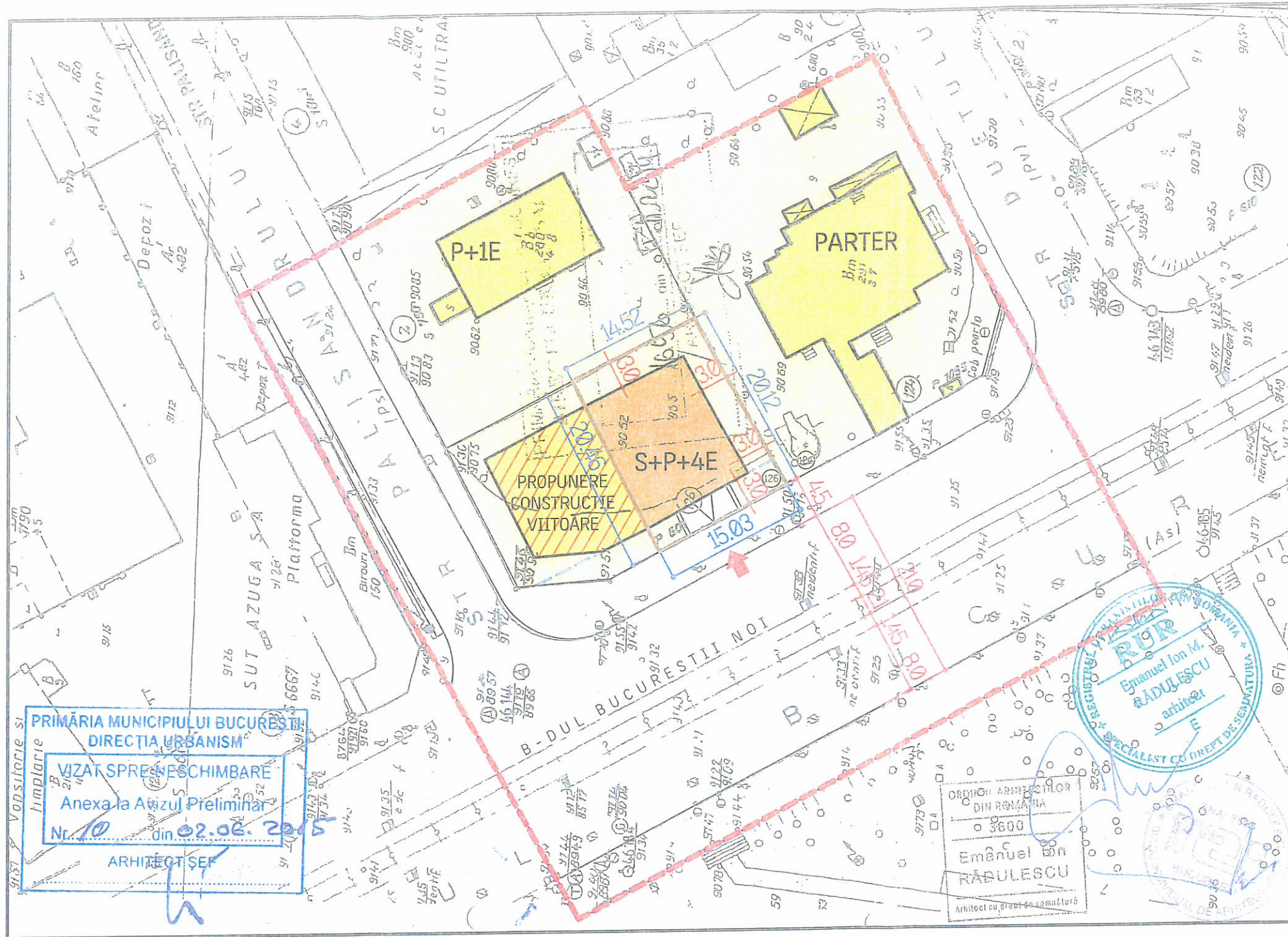
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



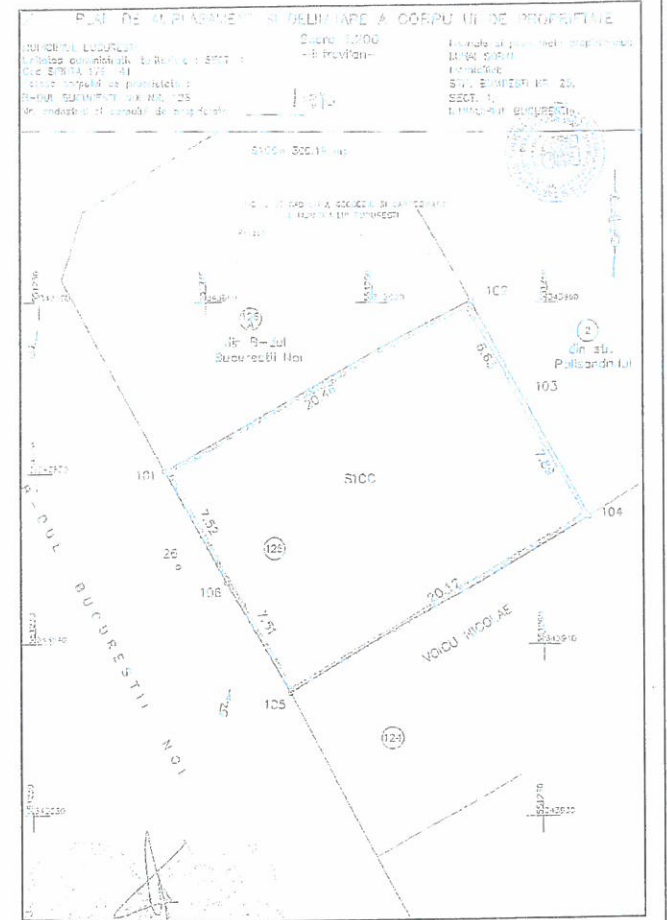
Redactor
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
Anexa la Avizul Preliminar
Nr. 10 din 02.06.2015
ARHITECT ȘEF

RUR
Emanuel Ion M. RADULESCU
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
PUD BUCURESTII NOI 126

B-DUL BUCURESTII NOI NR. 126,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:
SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:
arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
REGULAMENT URBANISM

FAZA:
PUD

SCARA:
1/500

DATA:
01.2015

NR. PLANSA:
U05

	LIMITA P.U.D.
	CONSTRUCTIE PROPUSA P+4E
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	SPATII VERZI
	RETEA STRADALA
	TROTUARE/PLATFORME BETONATE
	ALINIERE
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3. M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curții in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc. C.U.T. maxim =2,5mp. ADC/mp. teren -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

NR. LOCURI DE PARCARE:	12
NR. APARTAMENTE:	10
FUNCTIUNE:	LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E
SPATII VERZI:	113,20 MP
PLATFORME, ALEI:	27,30 MP

STEREN	304,60 MP
SC	164,10MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	53,90%
C.U.T.	2,5

15



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
București, str. Sfântul Ștefan, nr.3, sector 2, cod 023996
tel- fax:021.323.26.11 email:dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 584 / 22.03.2016

Către: **SOTIR ANA-MARA**
Prin Mihalachi Ionel

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 135/ Z / 22.03.2016

PUD – Bd. Bucureștii Noi, nr. 126, Sector 1, București

Obiectivul: Imobil teren liber de construcții
Localizare: București, Sectorul 1, Bd. Bucureștii Noi, nr. 126
Proiect: PUD - „Construire imobil locuințe S+P+4E+pod și refacere împrejmuire”
Elaborator: B.I.A. REI
Beneficiar: SOTIR ANA-MARIA

Imobilul este situat în Parcelarea Protejată Bazilescu înscris în Lista Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul 2361/2010 al Ministerului Culturii și Cultelor, poz. 191

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificat de urbanism, acte de proprietate, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, memoriu, proiect faza PUD - piese scrise și desenate.

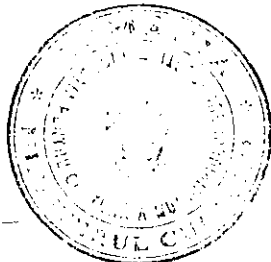
Pe amplasamentul existent teren intravilan liber de construcții, beneficiarul solicită lucrări de construire pentru un imobil cu funcțiunea locuințe fapt pentru care a generat Planul Urbanistic de Detaliu ce propune realizarea unui imobilului de locuințe, conform retragerilor menționate în Certificatul de Urbanism și în limita parametrilor urbanistici POTmax. = 60%; CUTmax. = 2,5; S+P+4E conform planșei de reglementari.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București–Ilfov din data de 21.03.2016, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată,

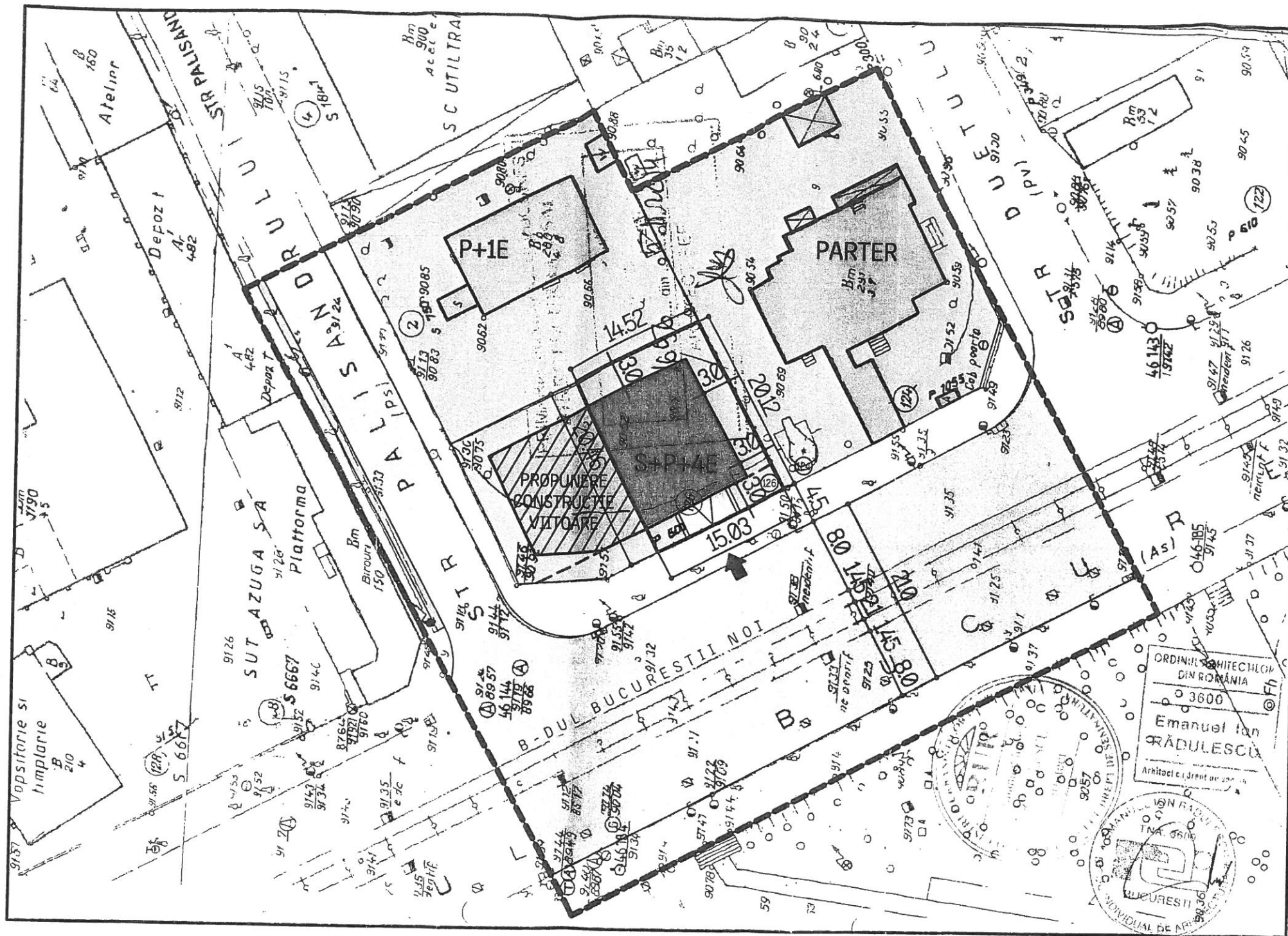
Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

Director executiv,
Dragoș FRĂȘINEANU

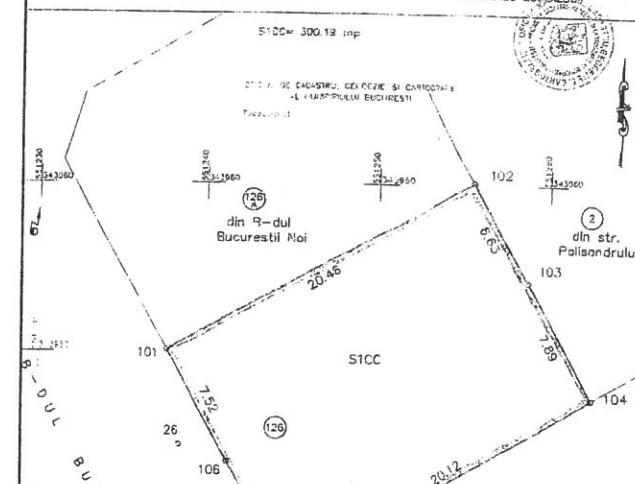


Consilier superior,
ing. Bujor ALECU

A-B



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 MUNICIPIUL BUCURESTI
 Unitate administrativ-teritoriala : SECT.
 Cod SRIUTA 179 141
 Adresa corpului de proprietate
 B-DUL BUCURESTII NOI NR. 126
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: 13515



MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA PENTRU CULTURA
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Valabil cu AVIZ nr. 13512 / 2003
 Expert: arh. Sergiu LUCHIAN
 Semnatura: [Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3600
 Emanuel Ion RADULESCU
 Arhitect șef de proiect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
**PUD
 BUCURESTII NOI 126**
 B-DUL BUCURESTII NOI NR. 126,
 SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:
 arh. dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
**REGULAMENT
 URBANISM**

FAZA: SCARA:
PUD 1/500
 DATA: NR. PLANSA:
 01 0015 17

LEGENDA

	LIMITA STUDIATA
	LIMITA P.U.D.
	ZONA CONSTRUCTII PROPUSE P+4E
	CONSTRUCTIE PROPUSA P+4E
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3.
 M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.
 P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curții in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.
 C.U.T. maxim = 2,5mp. ADC/mp. teren - pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

STEREN	304,60 MP
SC	164,10MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	53,90%
C.U.T.	2,5

NR. LOCURI SUBTERANE:	SISTEM KLAUS:	10
NR. LOCURI SUPRATERANE:		2
TOTAL NR. LOC. PARCARE:		12
NR. APARTAMENTE:		10
FUNCTIUNE:		LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:		S+P+4E
SPATII VERZI:		113,20 MP - 37,16%
PLATFORME, ALEI:		27,30 MP - 8,94%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 26.02.2016

A.P.M. BUCUREȘTI		
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București		
INTRARE	Nr. 1781	
IEȘIRE		
ZI 26	Luna 02	AN 2016

Ca urmare a notificării adresate de **SOTIR ANA MARIA**,

privind Planul Urbanistic de Detaliu "construire imobil locuințe colective S+P+4E și refacere împrejmuire" în București, sect. 1, Bd. Bucureștii Noi nr. 126, înregistrată la APM București cu nr. 1781/22.01.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.02.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Planul Urbanistic de Detaliu "construire imobil locuințe colective S+P+4E și împrejmuire teren" din București, sect. 1, Bd. Bucureștii Noi nr. 126, titular SOTIR ANA MARIA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafață totală de 300 mp (304,6 mp din măsurători cadastrale), conform Avizului Preliminar nr. 10 din 02.06.2015, emis de Primăria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil de locuințe colective S+P+4E și împrejmuire teren – Bd. Bucureștii Noi nr. 126, sect. 1, București.

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Indicatori urbanistici avizați conform Avizului Preliminar nr. 10 din 02.06.2015:

POT max 60%

CUT max 2,5 mp ACD/mp teren

RH max S+P+4E

Suprafața de spații verzi pe sol natural în procent de 37,16% din suprafața terenului care a generat PUD, va fi amenajată și întreținută.

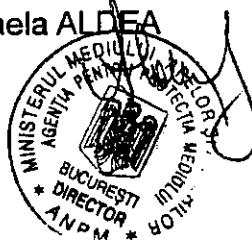
Motivul care a stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 11.02.2016;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Roxana COSTACHE

Întocmit,
Geog. Maria Iulia ALEXANDRU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Nr. 2439/ 42 din: 08 FEB 2013

SOTIR ANA - MARIA

Spre
știință: 1. **COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. –
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI – BĂNEASA
AUREL VLAICU**
2. **R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 29 din 1997 privind Codul aerian civil, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 3 alin. 1 lit. a pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Aeronautice Civile Române, anexă la Hotărârea nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru documentația PUD - imobil de locuit S+P+4E pe terenul din municipiul București, bulevardul Bucureștii Noi nr. 126, sectorul 1. Amplasamentul se află în zona I de servitute aeronautică civilă, la 4140,6 m vest față de pragul 07 al pistei și la 150,3 m nord față de axa pistei Aeroportului Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,52 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 44°29'26",67 latitudine N, 26°02'06",74 longitudine E.

La elaborarea proiectului tehnic se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului construcției și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1656/1270787 din 5.11.2014;
3. Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 16,34 m, respectiv cota absolută maximă de 106,86 m (90,52 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16,34 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;
5. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;



6. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
7. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

În conformitate cu art. 1.4.1. pct. 5 și art. 4.2. pct. (1) din RACR-AVZ - Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României, ediția 1/2015, aprobată prin OMT nr. 731 din 08.06.2015, **avizul de principiu are caracter informativ, nu poate servi la obținerea autorizației de construire și nu conferă beneficiarilor/ titularilor obiectivelor dreptul de a demara lucrările de execuție.**

În conformitate cu art. 93, alin. (1), g) și h) din Codul Aerian, constituie contravenții, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, amplasarea construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor în zonele supuse servituților de aeronautică civilă fără obținerea avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prevăzut la art. 77, respectiv nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78.

În conformitate cu art. 103, alin. (1), b) din Codul Aerian, nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78, dacă fapta este de natură să pună în pericol siguranța zborului, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă.

DIRECTOR GENERAL

Amand
Amand PETRESCU





COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1318549/17.04.2015

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 09/17.04.2015 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SOTIR ANA MARIA prin MIHALACHI IONEL, cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „**B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126 SECTOR 1**”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 812/24.06.2014, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condiție:

- viitoarele accese din/in viitorul imobil nu vor afecta stabilitatea stălpilor RATB existenți în trotuarul b-dul Bucureștii Noi și nu va fi afectată circulația mijloacelor de transport în comun pe toată durata executiei – conform aviz RATB nr. BAE 13361/31.03.2015 ;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,

- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

- prezentul aviz este valabil numai la faza P.U.D.

**PREȘEDINTE / VICEPREȘEDINTE
COMISIEI DE COORDONARE
DIRECȚIA URBANISM
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ROMANIA**



**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

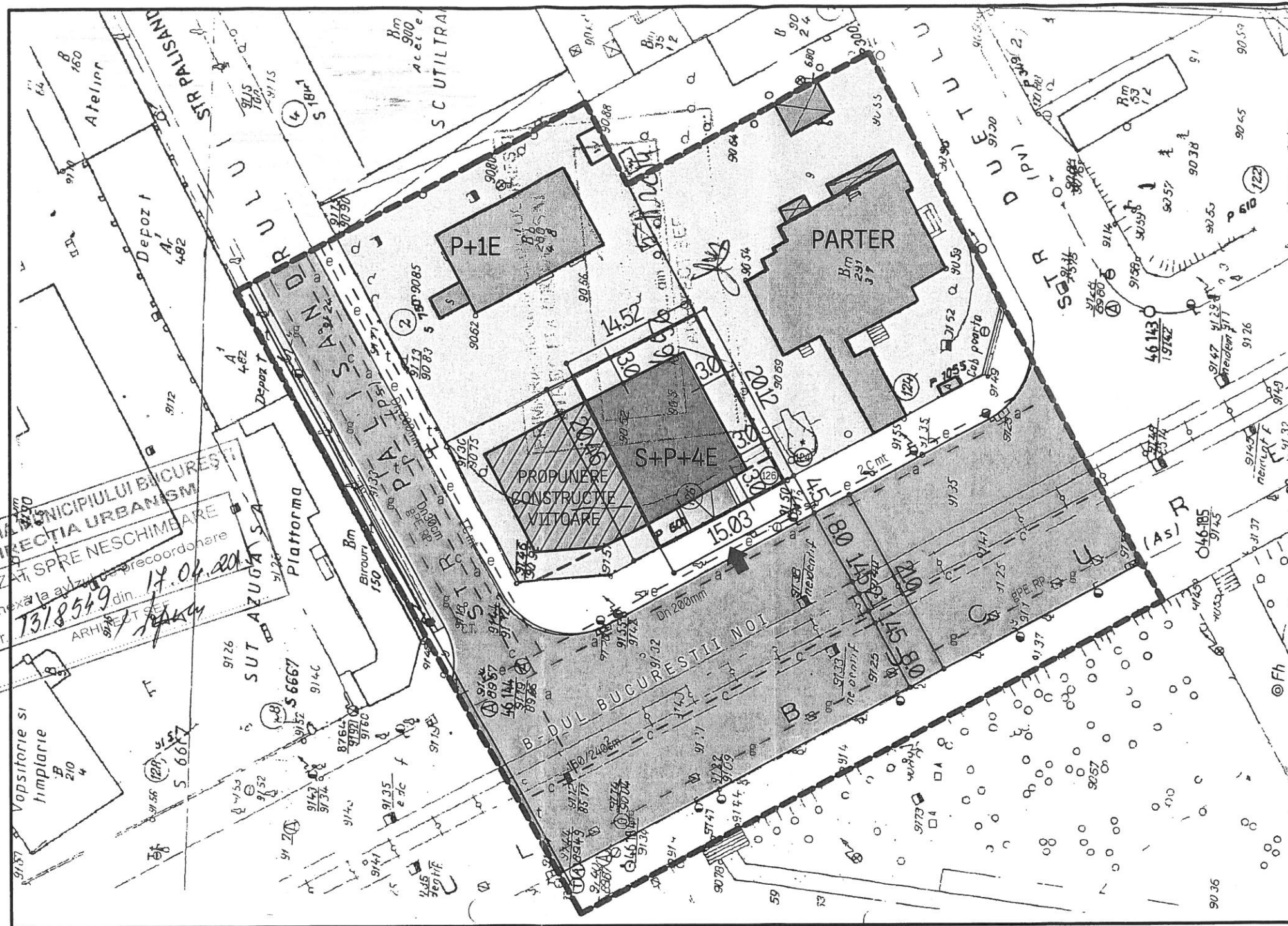
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Camelia Puiu

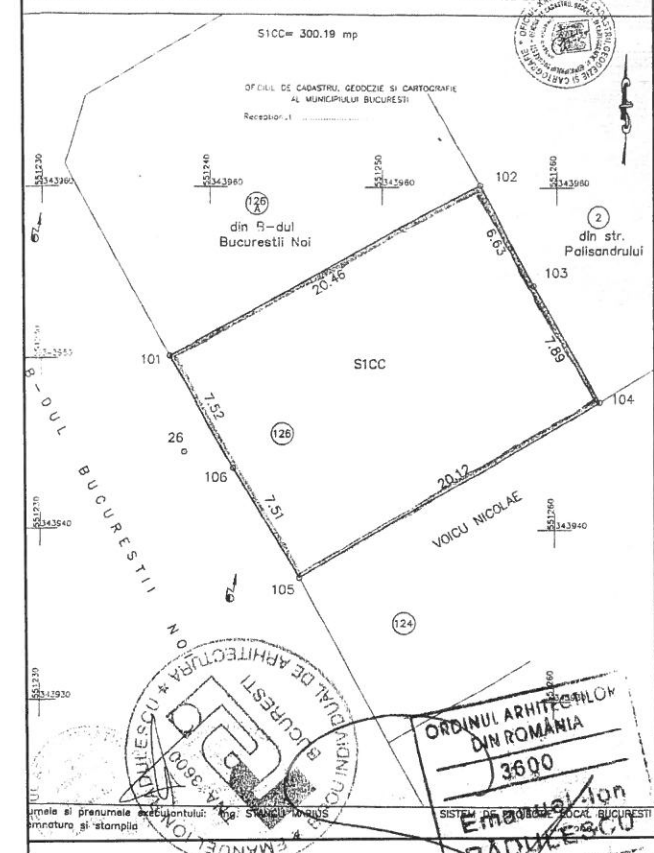




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 Scara 1:200
 -intravilan-

MUNICIPIUL BUCURESTI
 Unitatea administrativ-teritoriala : SECT. 1
 CAL. SIRUTA 179 NR. 141
 Adresa corpului de proprietate :
 B-DUL BUCURESTII NOI NR. 126
 Nr. cadastral al corpului de proprietate : 1790

Numele si prenumele proprietarului:
 MIHA SORIN
 Domiciliu:
 STR. BUMBESTI NR. 25,
 SECT. 1,
 MUNICIPIUL BUCURESTII



ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 3600

EMANUEL ION RADULESCU
 arhitect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 Emanuel Ion M. RADULESCU
 arhitect
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA

LUCRAREA:
PUD BUCURESTII NOI 126
 B-DUL BUCURESTII NOI NR. 126,
 SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:
 arh.dipl.
 EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:

PLAN RELETE EDILITARE

FAZA:	SCARA:
PUD	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
01.2015	U07 25

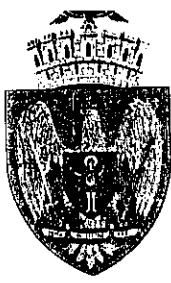
	LIMITA P.U.D.
	CONSTRUCTIE PROPUSA P+4E
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	SPATII VERZI
	RETEA STRADALA
	TROTUARE/PLATFORME BETONATE
	ALINIAMENT
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3.
 M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.
 P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.
 C.U.T. maxim = 2,5mp. ADC/mp. teren -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

RETELE EDILITARE

-g-	RETELE GAZE
-a-	RETELE APA-APEDUCTE
-c-	RETELE APA - CANALIZARE
-e-	RETEA ELECTRICITATE
-t-	RETEA TELEFONIE AERIANA
-t-	RETEA TELEFONIE SUBTERANA

STEREN	304,60 MP
SC	164,10MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	53,90%
C.U.T.	2,5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemarea Circulației

Nr. 6892 / 03.03.2015
Feb2690

1311058

Către

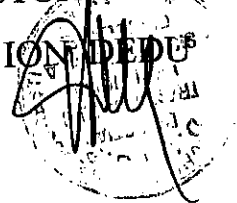
MIHALACHI IONEL pentru SOTIR ANA MARIA
București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.02.2015 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. imobil locuințe cu regim de înălțime S+P+4E+pod – bd. Bucureștii Noi nr.126, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

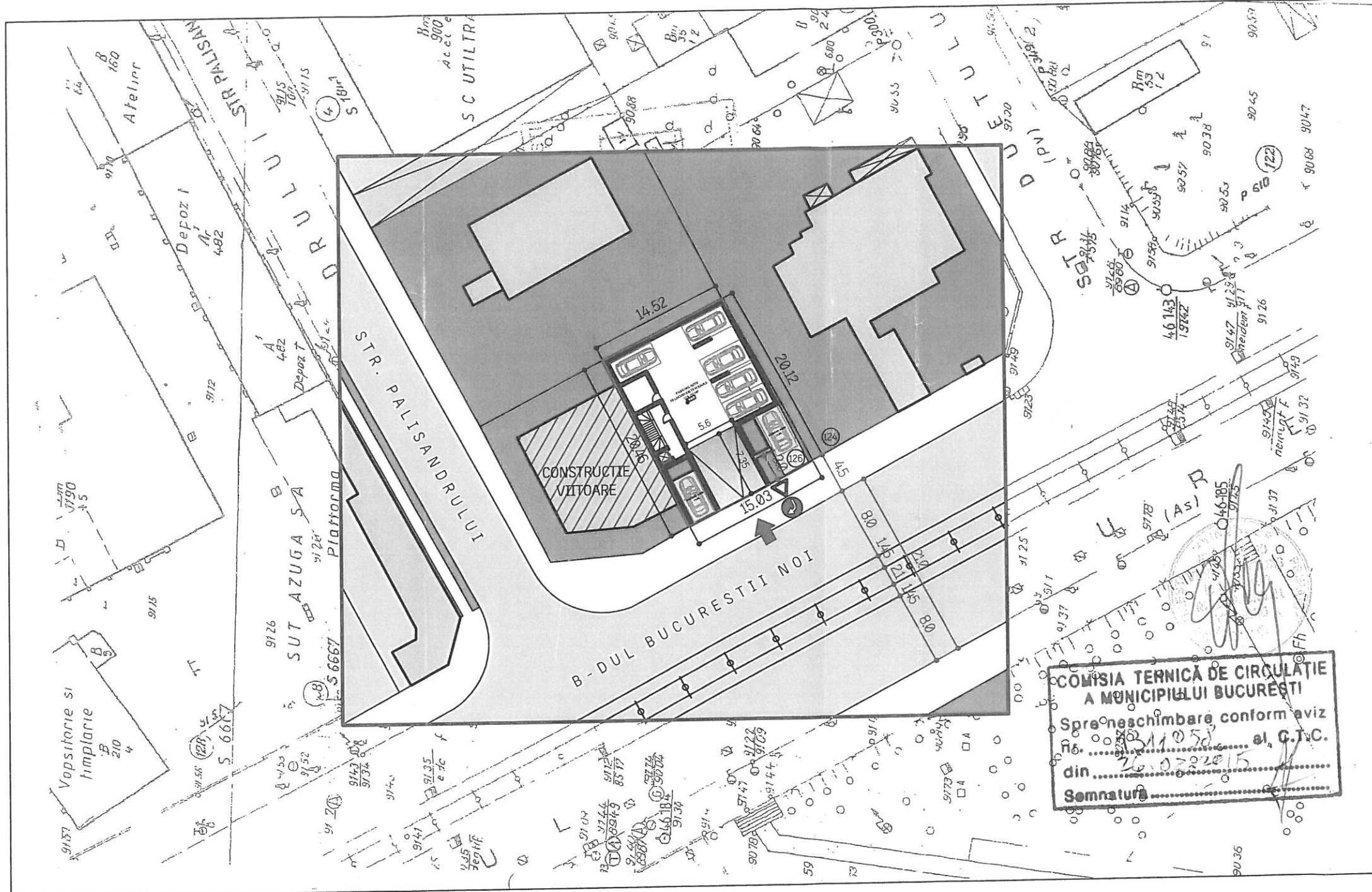
DIRECTOR EXECUTIV

IONEL IONEL



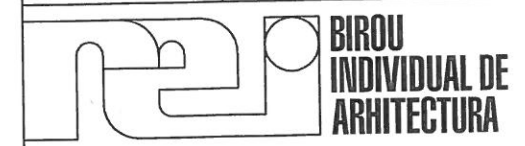
22

22



NR. LOCURI DE PARCARE:	12
NR. APARTAMENTE:	10
FUNCTIUNE:	LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E
SPATII VERZI:	113,20 MP
PLATFORME, ALEI:	27,30 MP

STEREN	304,60 MP
SC	164,10MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	53,90%
C.U.T.	2,5



LUCRAREA:
PUD
BUCURESTII NOI 126
 B-DUL. BUCURESTII NOI NR. 126,
 SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:
 arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
REGULAMENT
CIRCULATII

FAZA:	SCARA:
PUD	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
01.2015	U04 23

- LIMITA P.U.D.
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+4E
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+4E
- SPATII VERZI
- RETEA STRADALA
- TROTUARE/PLATFORME BETONATE
- ALINIAMENT
- ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3.
 M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.
 P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje,etc.
 C.U.T. maxim =2,5mp. ADC/mp. teren -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2791/1/ 19 06.2016

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri : 30 de zile lucrătoare; termen: **26 iulie 2016.**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **24.06.2016**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Cons. Jur. Barcan G.
09.06.2016

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403
<http://www.pmb.ro>



FPG-3.3.2.3.-01/1