

Pct. 13

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de adresele SG 5275/2011, nr. A 7724/2014, nr. A 11217/2016 și nr. A 12885/2016 emise de către Ministerul Apărării Naționale;

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2) Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se transmite terenul în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2 Terenul prevăzut la art. 1 aferent „Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României” se transmite pe durata existenței construcției și se identifică conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea terenului în suprafață de 56,3 mp se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Ministerului Apărării Naționale.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

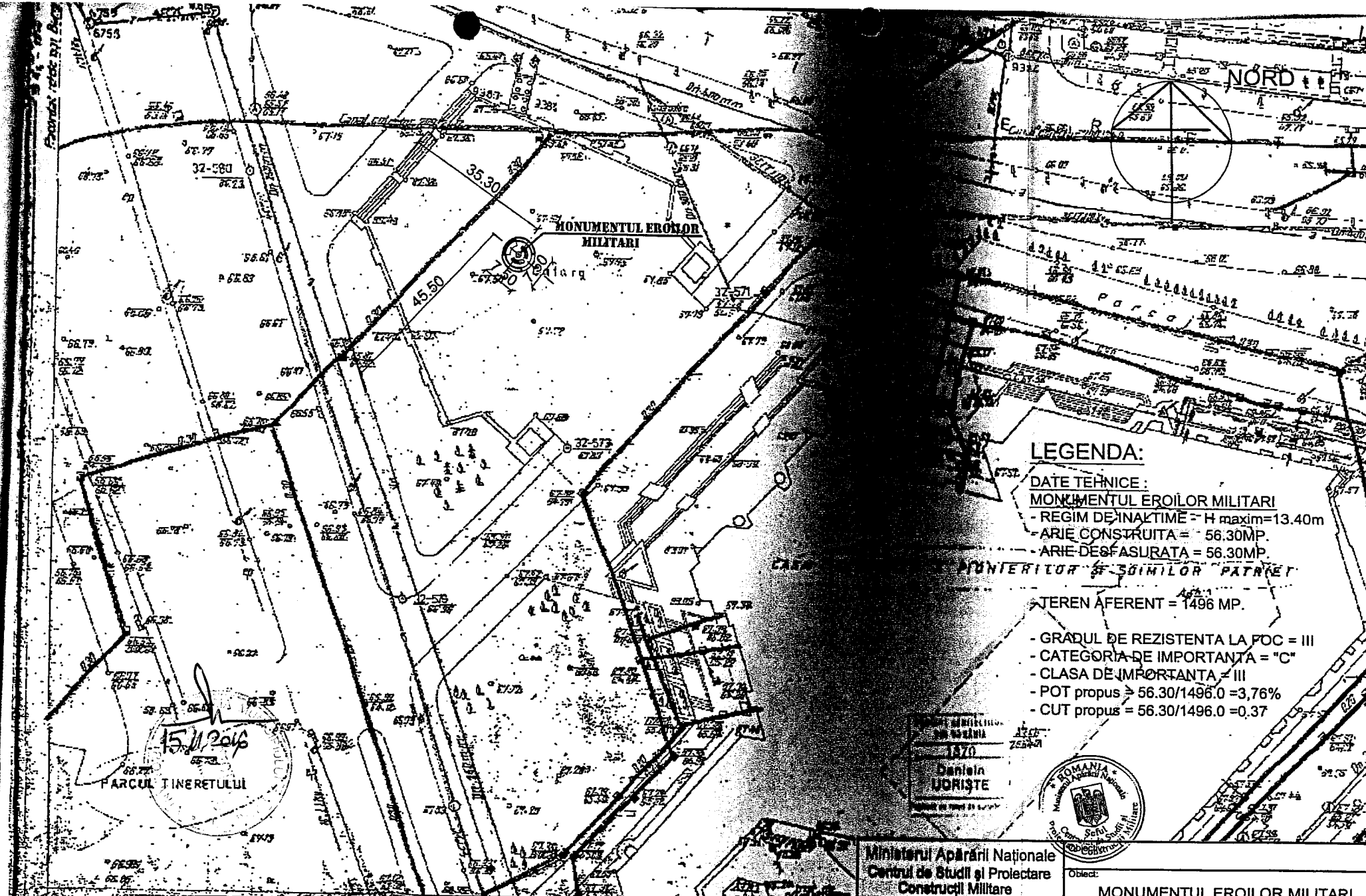
Art. 6 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



LEGENDA:

- DATE TEHNICE:**
MONUMENTUL EROILOR MILITARI
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME = H maxim = 13.40m
 - ARIE CONSTRUITĂ = 56.30MP.
 - ARIE DESFĂȘURATĂ = 56.30MP.
 - TEREN AFERENT = 1496 MP.
 - GRĂDUL DE REZISTENȚA LA FOC = III
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ = "C"
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ = III
 - POT propus $\geq 56.30/1496.0 = 3.76\%$
 - CUT propus = $56.30/1496.0 = 0.37$

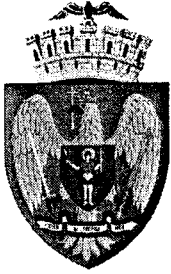
ROMANIA
 1970
 Daniela UDRIȘTE



Ministerul Apărării Naționale
 Centrul de Studii și Proiectare
 Construcții Militare

Obiect: MONUMENTUL EROILOR MILITARI			
Proiectant	Numar	Semnatura	
Regizor	ing. A. Stancu	[Signature]	Data
Sef proiect	arh. D. Udriște	[Signature]	Aug. 2010
Intocmit	arh. D. Udriște	[Signature]	Scara
Desenat	arh. D. Udriște	[Signature]	1:500
			Titlul planșei
			PLAN DE SITUATIE
			Faza
			D.T.A.C.
			Nr. planșei
			1SIT

INSTITUTUL PROIECTAREI ARHITECTURALE SI CONSTRUCTIV-TEHNICE
 VERIFICAT DE INGENIERUL BR. 1981 ING. PASCARU TRAIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

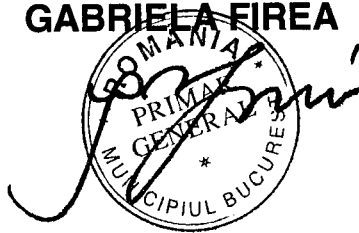
EXPUNERE DE MOTIVE

Ministerul Apărării Naționale a solicitat transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, teren aferent "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", monument ce este administrat de către acest minister.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT FAVORABIL,

DIRECȚIA JURIDICĂ

**Director executiv,
Adrian JORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1768 / 15.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. SG 5275/2011, Ministerul Apărării Naționale ne-a adus la cunoștință faptul că, în vederea declanșării procedurii de clasare ca monument istoric al "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", este necesară reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 56,3 mp aferent acestui monument.

Ulterior, Ministerul Apărării Naționale a revenit prin adresele nr. A 7724/2014, nr. A 11217/23.09.2016 și nr. A 12885/28.10.2016, și a solicitat transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale. Terenul în cauză este aferent "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", monument realizat în baza Autorizației de construire nr. 528/29161/2010 emisă de către Primăria Sectorului 4 și aflat în administrarea acestui minister.

Terenul în suprafață de 56,3 mp reprezintă secțiune din imobilul ce figurează înscris la poz. 4993 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 225585, cu adresa administrativă Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Director executiv,

Mariana Perșuțaru



Întocmit,

Paraschiva Munteanu





11618 24 NOV. 2011

34
62

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Nr. SG 5275
din 22.11.2011

Domnului

SORIN MIRCEA OPRESCU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe terenul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8-10, sectorul 4, București, "Monumentul eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României".

Pentru reglementarea situației juridice a "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", în vederea declanșării procedurii de clasare, ca monument istoric, conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, este necesară stabilirea situației juridice a terenului aferent monumentului.

Vă adresăm rugămintea domnule primar general, să supuneți dezbaterii în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București analizarea posibilității transmiterii suprafeței de teren de 56,30 metri pătrați, aferentă "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", în folosința gratuită a Ministerului Apărării Naționale pe perioada existenței construcției, conform planului anexat.

Cu respect,
MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE





MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Handwritten notes:
2011 3211 14 24
Din Ministerul
Hos de Consiliu General
TOT cele cauzate de
PRIMAR
Nr. 4798
Luna X

SORIN MIRCEA OPRESCU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe terenul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8-10, sectorul 4, București, "Monumentul eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României".

Pentru reglementarea situației juridice a "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", în vederea declanșării procedurii de clasare, ca monument istoric, conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, este necesară stabilirea situației juridice a terenului aferent monumentului.

Vă adresăm rugămintea domnule primar general, să supuneți dezbaterii în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București analizarea posibilității transmiterii suprafeței de teren de 56,30 metri pătrați, aferentă "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României", în folosința gratuită a Ministerului Apărării Naționale pe perioada existenței construcției, conform planului anexat.

Cu respect,

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL OPREĂ





Departamentul pentru relația cu
Parlamentul și informare publică

Nr. *A. 722* ...
din 07. IUL. 2014

Domnului
SORIN MIRCEA OPRESCU,
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6 București

Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe terenul situat în bulevardul Tineretului nr. 8-10, sectorul 4, municipiul București, "Monumentul eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României".

Pentru reglementarea situației juridice a Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României, în vederea declanșării procedurii de clasare, ca monument istoric, conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, este necesară stabilirea situației juridice a terenului aferent monumentului.

Prin scrisorile nr. SG/5275/2011, A5911/2013, A14041/2013 și A 3039/2014, ministerul nostru a mai solicitat analizarea posibilității transmiterii suprafeței de teren de 56,30 mp aferentă "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României" în folosința gratuită a Ministerului Apărării Naționale pe perioada existenței construcției, dar până la această dată nu am primit niciun răspuns.

Vă adresăm rugămintea domnule primar General, să dispuneți personalului din subordine efectuarea demersurilor necesare pentru a supune, dezbaterii în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București, oportunitatea unei hotărâri prin care să se aprobe transmiterea dreptului de administrare asupra suprafeței de teren de 56,30 mp aferentă "Monumentului eroilor militari căzuți în misiune în teatrele de operații și pe teritoriul României".

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur de înțelegerea mea considerativă.

**SECRETARUL DE STAT PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL,
INFORMARE PUBLICĂ ȘI CRESTERE CALITATIVĂ A VIETII PERSONALULUI**

OTILIA

ȘEFUL DIRECTIEI DOMENIUL INFRASTRUCTURI

General de brigadă



08-07-2014

*St. Col. Hlasa pt. com. de
pe gr. de com. de
C. Hlasa*

NECLASIFICAT
1 din 1

3459

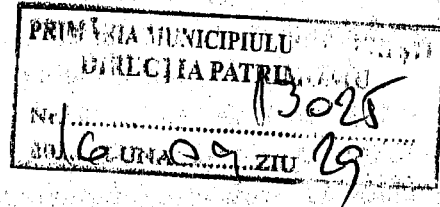
7

1404622



Direcția domeniilor și infrastructuri

Nr. A11217 din 23. SEP. 2016



Doamnei

director executiv **MARIANA PERȘUNARU**
DIRECȚIA PATRIMONIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Jana Murfoni
23.09.2016

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, municipiul București

1. Ca urmare a discuțiilor purtate de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale cu cei ai Primăriei Municipiului București la sediul autorității publice locale, în data de 15.09.2016, cu privire la unele imobile din municipiul București, a căror situație trebuie reglementată în colaborare de cele două instituții, revenim la solicitările noastre anterioare din perioada 2015-2016, privind necesitatea urgentării demersurilor pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 56/2015, referitoare la solicitarea de preluare a unei suprafețe de teren de 816,3 mp din imobilul 1049 București, situat în Str. Răzoare nr. 19, sector 6, pentru funcționarea unui punct termic al Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

În corespondența anterioară am transmis autorității publice locale că structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale au avizat favorabil transmiterea terenului în domeniul public al municipiului București, condiționat de următoarele:

- transmiterea de către autoritatea publică locală a unei suprafețe de teren de 56,3 mp, situat în B-dul Tineretului nr. 8-10, sector 4, municipiul București, aflat în proprietatea municipiului București pe care este amplasat „Monumentul eroilor căzuți în teatrele de operații și pe teritoriul României”, din domeniul public al municipiului București și din administrarea Primăriei Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- modificarea HCGMB nr. 56/2015, prin suplimentarea suprafeței de teren ce va fi transmisă în domeniul public al municipiului București pentru funcționarea punctului termic de la 816,3 mp la 901 mp, determinată în urma efectuării măsurătorilor la terenul solicitat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat în copie.

Ca urmare, este necesară adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, pentru modificarea HCGMB nr. 56/2015, care să cuprindă în principal următoarele articole:

Art. 1 – Consiliul General al Municipiului București solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul 1049 București, în suprafață de 901 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

8
(247)

Art. 2 – Partea de imobil prevăzută la art. 1 va fi utilizată pentru funcționarea unui punct termic al Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București, într-un termen de (consiliul general trebuie să-și asume un termen pentru asigurarea destinației terenului ce face obiectul propunerii de transmitere) de la preluare.

Art. 3 – Consiliul General al Municipiului București se obligă să transmită un teren, în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 8-10, sector 4, municipiul București din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru funcționarea „Monumentului eroilor căzuți în teatrele de operații și pe teritoriul României”.

Art. 3 – Predarea primirea imobilelor menționate la art. 1 și 3 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 4 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil sau termenul prevăzute la art. 2 sau obligația prevăzută la art. 3, aceasta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Vă solicităm ca HCGMB de modificare a HCGMB nr. 56/2015 să respecte precizările de mai sus referitoare la destinația ulterioară a imobilului după preluare de la ministerul nostru, termenul și suprafața rezultată în urma măsurătorilor, deoarece aceasta va fi dezmembrată la CF, precum și condiționarea impusă de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, acestea fiind condiții obligatorii pentru promovarea proiectului de act normativ de transmitere.

Solicităm ca în hotărârea consiliului general să nu fie înscrise date referitoare la adresa poștală a imobilului 1049 București, deoarece după dezmembrare la CF este posibil să se modifice adresa, cea actuală fiind Str. Răzoare nr. 19, sector 6, pentru a fi evitate observații din partea ministerelor avizatoare, imobilul fiind identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu indicativul 1049 București.

Vă adresăm rugămintea ca proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București să ne fie transmis în prealabil pentru consultare pe fax la nr. 021.319.81.52, pentru eventuale completări.

2. Revenim în completare la scrisoarea noastră nr. A 11039/16.09.2016, referitoare la situația unei părți din imobilul 429 București, situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, București, în suprafață de 40.000 mp, care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 699/2015 și a fost transmisă în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente, condiționat de transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații, a unui număr de 700 unități locative.

Ca urmare a unei ședințe desfășurate la sediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în data de 21.09.2016, la care au participat reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, ai Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și ai agenției, a rezultat că pe terenul în suprafață de 40.000 mp pot fi realizate minimum 1074 unități locative și cel mult 1161 unități locative, pentru diferența de 87 locuințe trebuie alocate fonduri suplimentare pentru partea de proiectare de urbanism, actualizarea planului de urbanism de detaliu (PUD) și a studiului de fezabilitate.

Pe cale de consecință, se va prevedea în proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care vi l-am solicitat prin adresa nr. A 11039/2016, obligativitatea consiliului general de a transmite către instituțiile beneficiare un procent de 50% din numărul de locuințe ce vor fi realizate pe terenul imobilului, dar nu mai puțin de 538 unități locative împreună cu terenul aferent acestora.

Drept urmare, art. 3 alin. (1) din proiectul de hotărâre se modifică astfel „Consiliul General al Municipiului București va transmite, conform legii, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 40% dar nu mai puțin de 430 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, Ministerului Afacerilor Interne un procent de 5%,

dar nu mai puțin de 54 unități locative și Serviciului Român de Informații un procent de 5%, dar nu mai puțin de 54 unități locative din numărul total de locuințe ce vor fi construite pe terenul care face obiectul transmiterii, în termen de maximum 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 699/2015, potrivit legislației în vigoare,,.

Se va modifica numărul de locuințe în mod corespunzător și la articolul unde se prevede solicitarea consiliului general adresată Guvernului pentru modificarea H.G. nr. 699/2015.

Vă adresăm rugămintea să ne transmiteți, în timp util, proiectele de hotărâri ale consiliului general pentru reglementarea aspectelor prezentate la numerele curente 1 și 2 pentru a se putea iniția în cel mai scurt timp posibil proiectele de acte normative de către Ministerul Apărării Naționale.

Dacă există neclarități sau informații suplimentare vă rugăm să dispuneți a fi contactați reprezentanții ministerului nostru Col. Stoica Florin sau P.c.c. Anghel Florina – tel. 021.313.70.57/2729.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI INFRASTRUCTURI

General de brigadă



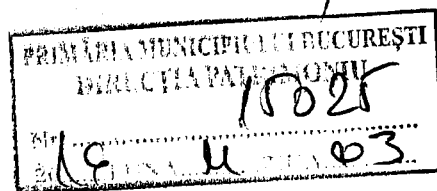
GHEORGHE NISTOR



Direcția domeniului și infrastructurii

Nr. A.12885 din ... 20. OCT. 2016

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 1



Doamnei

director executiv **MARIANA PERȘUNARU**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, municipiul București 03/11.2016

Revenim, la scrisoarea direcției noastre nr. A 11217/23.09.2016, prin care vă comunicăm necesitatea adoptării unei noi hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, pentru modificarea HCGMB nr. 56/2015, care să cuprindă în principal următoarele articole:

Art. 1 – Consiliul General al Municipiului București solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul 1049 București, în suprafață de 901 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

Art. 2 – Partea de imobil prevăzută la art. 1 va fi utilizată pentru funcționarea unui punct termic al Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

Art. 3 – Consiliul General al Municipiului București transmite un teren, în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 8-10, sector 4, municipiul București din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale aferent „Monumentului eroilor căzuți în teatrele de operații și pe teritoriul României”.

Art. 4 – Predarea primirea imobilelor menționate la art. 1 și 3 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 5 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2 sau obligația prevăzută la art. 3, aceasta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Vă solicităm ca HCGMB de modificare a HCGMB nr. 56/2015 să respecte precizările de mai sus referitoare la destinația ulterioară a imobilului după preluare de la ministerul nostru, suprafața rezultată în urma măsurărilor, așa cum reiese din CF nr. 229398, anexat în copie, precum și condiționarea de a transmite Ministerului Apărării Naționale terenul aferent monumentului, acestea fiind condiții obligatorii pentru promovarea proiectului de act normativ de transmitere.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURII

General de brigadă



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Primăria Sectorului 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90



Centrul de Studii și Proiectare
Construcții Militare
INTRARE
Nr. A 2490 dir 17-09-2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 528 / 29161 din 13.09 2010

În urma a cererii adresate de **MINISTERUL APARARII NATIONALE**, prin reprezent **maior**
Andrei cu sediul în municipiul Bucuresti, sectorul 4, cod poștalCalea
nr. 249, telefon/fax, e-mail Înregistrată la nr.29161/ 13.09.2010.
conformate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MONUMENTUL EROILOR MILITARI CAZUTI IN MISIUNE IN TEATRE DE OPERATIUNI SI
ATORUL ROMANIEI, conform documentatiei anexate si vizate spre neschimbare.
a fost conceput de artistul plastic Valentin Tanase. Monumentul are un soclu
diametru de 3,0 m, doua lamele circulare late de 0,75 m si inaltime de 3,0m, cu
H maxim = 11,50 m. Structura lamelor este metalica imbracata cu placi
Soclul are patru trepte placate cu piatra artificiala. In partea superioara a soclului
este o instalatie pentru o flacara vesnica comemorativa ce va functiona pe durata
lucrării. Fundatia monumentului este din beton armat. Constructia se incadreaza in
C de importanta.

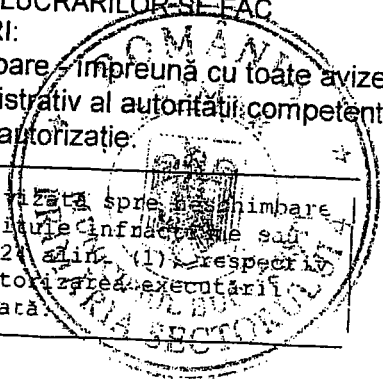
Imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **B-dul TINERETULUI nr. 8-10**, municipiul
sectorul 4, cod poștal, Cartea funciară Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

în valoare de 033.996.25 lei
documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
în din 2010 elaborată de MAN Centrul de Studii si Proiectare Constructii Militare, cu
în , cod poștal Str. Drumul Taberei nr. 7-9, respectiv de arh. Daniela Udriste - arhitect
de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1370, în conformitate cu
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
afiat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

documentația tehnică - D.T. A.C. - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și
obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente
protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare
și avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiunile săvârșite
după caz, în temeiul prevederilor art. 26 alin. (1) respectiv
26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată.



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24(douazecisipatru) luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12(douasprezece) luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

AC nr...../ 29161 / 2010

B-dul Tineretului nr. 8-10

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

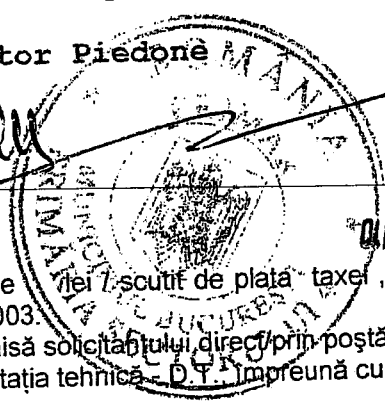
Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu
14.09.2010

Arhitect-Şef,

[Signature]

CARAMIDA Daniel



Taxa de autorizare în valoare de lei / scutit de plata taxei, conform art.269.lit.c din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.571/23.12.2003.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 17.09.2010, însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de2011 până la data de2012

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit 16.09.2010
[Signature]
Arh.Elena POPESCU

Dosarul nr. 63698/25-10-2016

INCHEIERE Nr. 63698

REGISTRATOR Vasîloiu Viviana

ASISTENT REGISTRATOR Paun George

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. INDEPENDENȚEI, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act normativ nr. 213/10-07-1979 emis de REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA, act normativ nr. 266/22-08-1980 emis de REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA; Adresa nr. 13331/04.10.2016 emisă de PMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

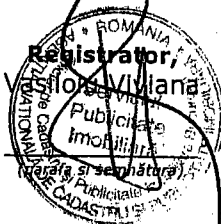
Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 225585, înscris în cartea funciara 225585 UAT București Sectorul 4;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 225585 UAT București Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:
Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
28-10-2016



Asistent-registrator,
Paun George

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.cerere	63698
Ziua	25
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Bulevardul Tineretului, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	225585	2.919	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
63698 / 25.10.2016		
Act normativ nr. 213, din 10.07.1979, emis de REPUBLICA SOCIALITA ROMANIA, act normativ nr. 266/22-08-1980 emis de REPUBLICA SOCIALITA ROMANIA; Adresa nr. 13331/04.10.2016 emisa de PMB		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventile, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	24,179
27	28	30,254
29	1	21,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	2,657
28	29	1,533

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
28/10/2016



(parafa și semnătura)

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

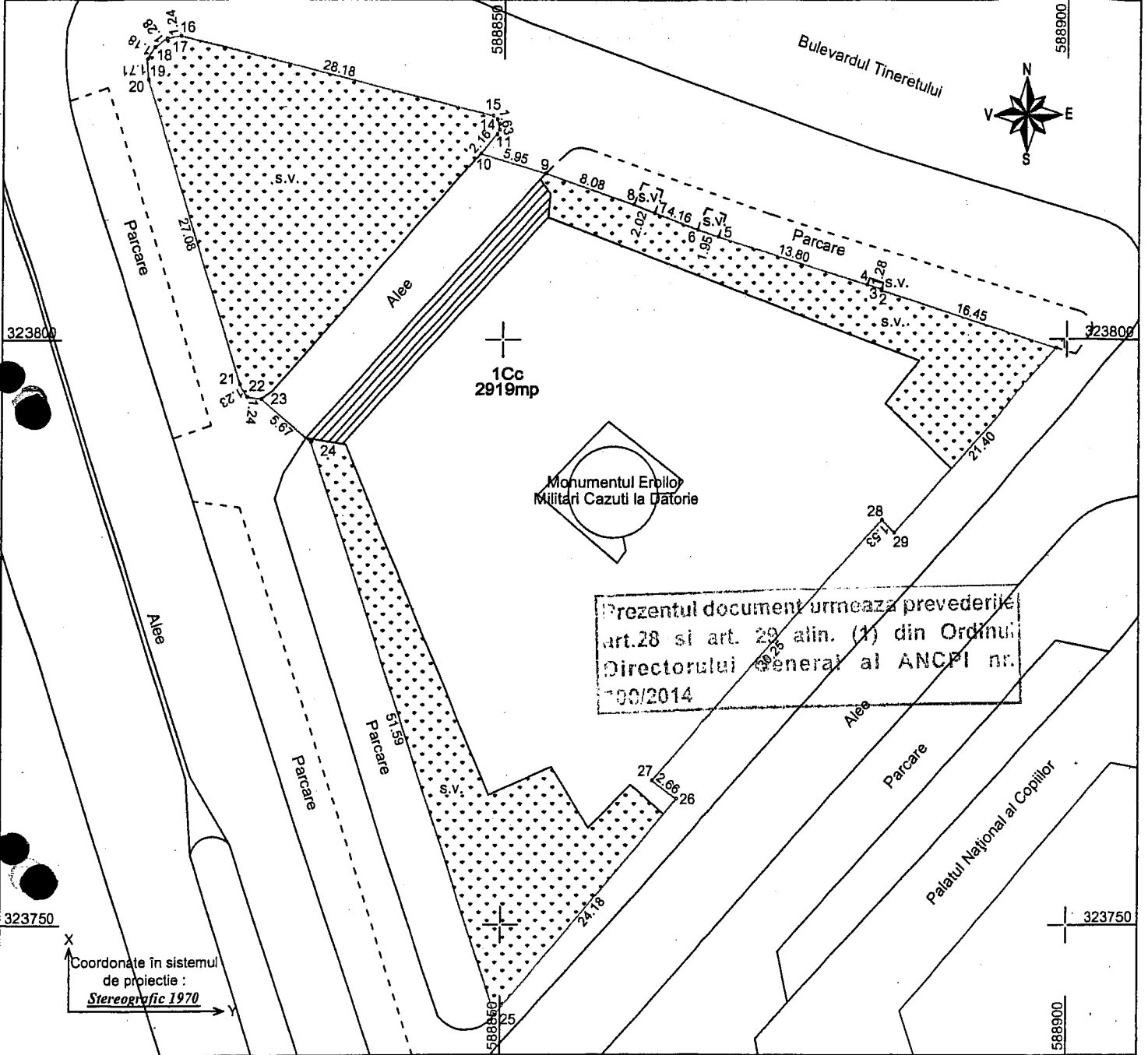
(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral 22558	Suprafata măsurată(mp) 2919	Adresa imobilului: Mun. Bucuresti, Bulevardul Tineretului, nr. 10
Cartea funciară numărul:	U.A.T.	Sector 4



Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCFI nr. 100/2014

A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	2919	Neimprejmuat, delimitat de trotuar si parcare
TOTAL	-	2919	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
-		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2919 mp
Suprafata din act = 2919 mp

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 07-2016

Inspector
 MILEȘ MINOICĂ
 Inspector de cadastru
 în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

63698/2016

17

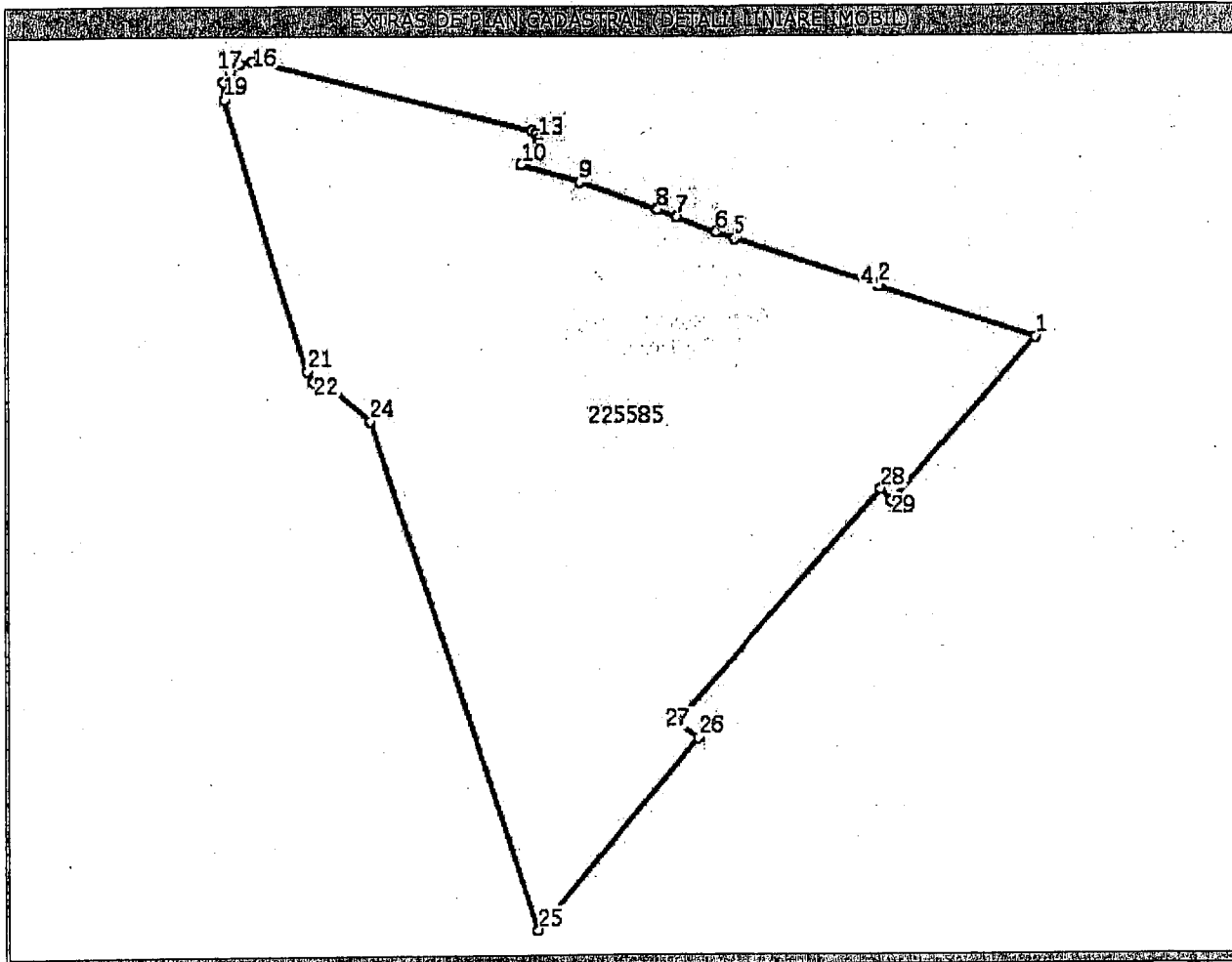
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Bulevardul Tineretului, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
225585	2.919	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.919	-	-	-	

Lungime Segmente

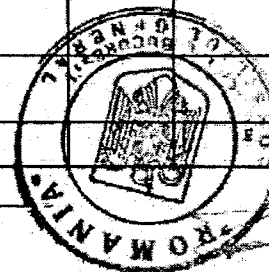
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,453
3	4	1,275
5	6	1,953
7	8	2,019
9	10	5,952
11	12	0,463
13	14	0,463
15	16	28,182
17	18	1,281
19	20	1,712
21	22	1,23
23	24	5,673

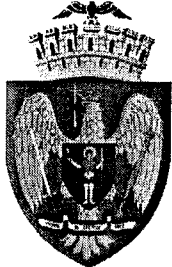
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	0,111
4	5	13,804
6	7	4,159
8	9	8,082
10	11	2,161
12	13	0,462
14	15	0,462
16	17	1,244
18	19	1,176
20	21	27,084
22	23	1,241
24	25	51,593

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7	
4986		Spatii verzi stradale	S=7927 mp	Str.	Ion Iricianu	4				proprietate publică MB
4987		Spatii verzi stradale	S=5000 mp	Șos.	Vitan Barzesti	4				proprietate publică MB
4988		Spatii verzi stradale	S=282 mp	scuar	Caramidari de Jos x Piscului	4				proprietate publică MB
4989		Spatii verzi stradale	S=3234 mp	scuar	Tulnici	4				proprietate publică MB
4990		Spatii verzi stradale	S=506 mp	Str.	C-tin Radulescu Motru x Poenari	4				proprietate publică MB
4991		Spatii verzi stradale	S=5000 mp	Șos.	Bercani (Prelungire)	4				proprietate publică MB
4992		Spatii verzi stradale	S=3900 mp	spai	Spaii Unirii (Vitan Barzesti - Glina)	4				proprietate publică MB
4993		Spatii verzi stradale	S=3630 mp	palat	Palatul Copiilor	4				proprietate publică MB
4994		Spatii verzi stradale	S=3255 mp	Str.	Constantin Radulescu Motru	4				proprietate publică MB
4995		Spatii verzi stradale	S=5763 mp	Șos.	Oltenei (Eroii Revoluției - Constantin Brancoveanu)	4				proprietate publică MB
4996		Spatii verzi stradale	S=38717 mp	Bd.	Constantin Brancoveanu (nr. pare)	4				proprietate publică MB
4997		Spatii verzi stradale	S=4155 mp	scuar	Giurgiului x Pictor Stefan Dumitrescu	4				proprietate publică MB
4998		Spatii verzi stradale	S=2675 mp	scuar	Giurgiului 126	4				proprietate publică MB
4999		Spatii verzi stradale	S=1600 mp	scuar	Eroii Revoluției	4				proprietate publică MB
5000		Spatii verzi stradale	S=20510 mp	Șos.	Giurgiului	4				proprietate publică MB
5001		Spatii verzi stradale	S=2344 mp	scuar	ExpoFiora Giurgiului x Verigel	4				proprietate publică MB
5002		Spatii verzi stradale	S=700 mp	scuar	Toporasi	4				proprietate publică MB
5003		Spatii verzi stradale	S=750 mp	scuar	Giurgiului 122 x Toporasi	4				proprietate publică MB
5004		Spatii verzi stradale	S=1785 mp	scuar	Giurgiului 124	4				proprietate publică MB
5005		Spatii verzi stradale	S=4866 mp	scuar	Fiamura	4				proprietate publică MB
5006		Spatii verzi stradale	S=240 mp	scuar	Constantin Brancoveanu x Turnu Magurele	4				proprietate publică MB
5007		Spatii verzi stradale	S=1500 mp	scuar	Constantin Brancoveanu x Alunisului	4				proprietate publică MB
5008		Spatii verzi stradale	S=1168 mp	scuar	Constantin Brancoveanu x Oltenei	4				proprietate publică MB
5009		Spatii verzi stradale	S=2380 mp	Str.	Resita	4				proprietate publică MB



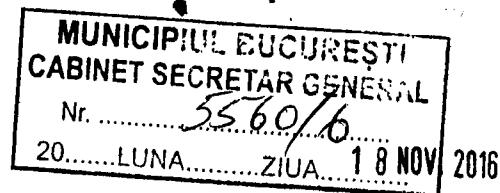
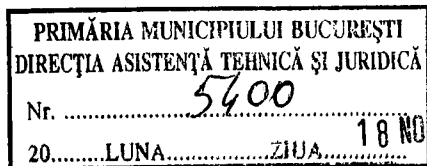
18



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15681/2 Data: 18.11. 2016



Către,

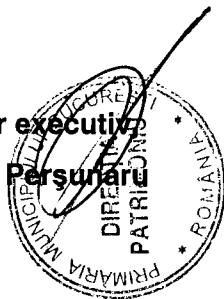
Doamnei Georgiana Zamfir - Secretar General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General,

Vă transmitem alăturat în vederea supunerii dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre a CGMB proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Anexăm prezentei opisul dosarului cu proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Director executiv
Mariana Pașuțaru



Întocmit,
Paraschiya Munteanu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

OPIS DOSAR

privind transmiterea terenului în suprafață de 56,3 mp, situat în Bd. Tineretului nr. 10, sector 4, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

1. Hotărârea draft- 1 ex. original – pag 1
2. Anexă- 1 ex. copie- pag. 2
3. Expunere de motive – 1 ex. original- pag 3
4. Raport de specialitate-1 ex. original- pag. 4
5. Adresa nr. SG 5275/2011- 2 ex. copii-pag. 5-6
6. Adresa nr. A 7724/2014- 1 ex. copie-pag. 7
7. Adresa nr. A 11217/23.09.2016- 1ex. copie- pag. 8-10
8. Adresa nr. A 12885/28.09.2016 1 ex. copie- pag 11
9. Autorizație de construire- 1 ex. copie- pag. 12-13
10. Încheiere nr. 63698- 1 ex. copie pag. 14
11. Extras de carte funciară și plan - 1 ex. copie- pag. 15-16
12. Plan de amplasament- copie-1 ex.-pag. 17
13. Extras HCGMB nr. 186/2008- 1 ex. copie- pag. 18

Director executiv
Mariana Perșunaru



Întocmit: Paraschiva Munteanu