

PCT. 16.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/15.11.2016,
situat în București, Cal. Victoriei nr. 128A, etaj 1, apartament 5, sector 1 și transmiterea
acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 50/15.11.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/15.11.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

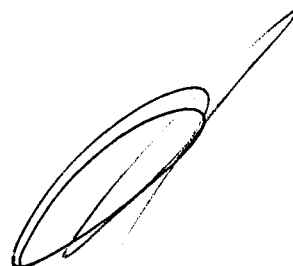
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 50/15.11.2016**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Calea Victoriei nr. 128A etaj 1, apartament 5, sector 1.	Apartament compus din 2 (două) camere și dependințe, având o suprafață utilă de 54,45 mp, precum și o cotă indiviză de 1,33% din părțile de folosință comune ale imobilului și 11,76 mp teren situat sub construcție.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 50 din data de 15 noiembrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Radu DUMITRU.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/15.11.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 5 situat în Cal. Victoriei nr. 128A, etaj 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

AVIZAT FAVORABIL,
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ROBERT IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15777 / 16.11. /2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 50 din data de 15 noiembrie 2016 emis de Biroul Individual Notarial Andreiescu Luiza în dosarul succesoral nr. 10/2016, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Radu Dumitru.

În ședința din data de 16.11.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil situat în Cal. Victoriei nr. 128A, etaj 1, ap. 5, sector 1.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/15.11.2016 situat în Cal. Victoriei nr. 128A, etaj 1, ap. 5, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu

Florentina Voiculescu
16.11.2016/2ex.



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

ANDREIESCU LUIZA

București, B-dul Magheru nr.9, sc.3, et.3, ap.99, Sector 1

Licență de funcționare nr.2603/2288/13.12.2013

Tel./fax: 0213114328



Dosar nr.10/2016

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.50
DATA 15 Noiembrie 2016

Eu, ANDREIESCU LUIZA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.105 și 114 din Legea nr.36/1995 republicată, certific următoarele:

I. De pe urma defunctului **RADU DUMITRU**, decedat la data de **26.05.2013**, cu ultimul domiciliu în București, Cal. Victoriei nr.128A, et.1, ap.5, Sector 1, CNP **1260405400753**, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:

MASA SUCCESORALĂ :

a) **Bunuri mobile** : -

b) **Bunuri imobile**:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.5 situat în București, Calea Victoriei nr.128A, et.1, Sector 1, compus din vestibul, cameră, cameră, debara, baie, balcon, boxă, având o suprafață utilă de 54,45 mp, precum și cota indiviză de 1,33 % din părțile de folosință comune ale imobilului și 11,76 mp teren situat sub construcție conform art.33 din H.G. nr.20/1996. Defunctul a dobândit apartamentul prin cumpărare, necăsătorită fiind, în baza Legii nr.112/1995 conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.5170/31182/26.11.1997, act încheiat cu Primăria Municipiului București – S.C. Herăstrău Nord S.A., apartamentul fiind achitat integral la contractare.

Natura succesiunii : legală, conform art. 1135 Noul Cod civil.

MOȘTENITOR:

1. **Municipiului București** - cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.291-293, Sector 6, reprezentată de **CĂLIN SEBASTIAN - CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în București, Str. **Prisaca Doinei nr.2, bl.D3, sc.1, et.9, ap.101, Sector 3**, posesor al CI seria RX nr. **637970**, eliberată la data de 23.12.2014 de S.P.C.E.P. Sector 3, CNP **1791125287122**, în baza Delegației nr.5918/21.09.2016 emisă de Primăria Municipiului București - Primar General, căreia în calitate de moștenitor legal îi revine întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI :

- Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu
- Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil : nu
- Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu
- Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu

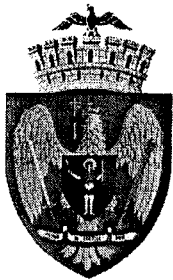
Impozit - scutit.

Se va achita onorariul în sumă de 4.000 lei plus 800 lei TVA, în termen de 14 zile conform Facturii nr.693/15.11.2016

Calculul taxelor notariale pentru apartamentul nr.5 situat în București, Calea Victoriei nr.128A, et.1, Sector 1, s-a efectuat la valoarea de 60.260 Euro, respectiv 272.123 Lei (la cursul BNR de 4,5158 Lei), valoare reieșită din Ghidul privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în București – Studiu de Piață 2016.

NOTAR PUBLIC
ANDREESCU LUIZA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5398/18.11.2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 5398/16
20.....LUNA.....ZIUA 18 NOV. 2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5398
20.....LUNA.....ZIUA 18 NOV. 2016

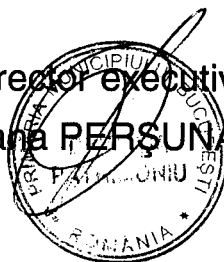
CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 50/15.11.2016 situat în Cal. Victoriei nr. 128A, etaj 1, ap. 5, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
18.11.2016/2ex.

[Signature]

