

7.11.2016

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

Comisia Patrimoniu  
Comisia Juridică  
25.10.2016

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de H.C.L.S. 6 nr. 156/25.08.2016 și de solicitarea Primăriei Sectorului 6 - Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local, prin adresa nr. 593/01.09.2016;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, alin (5), art. 81 alin. (2) lit. “f”, alin. (3) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului în suprafață de 5941 mp, situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe.

Art.2 Imobilul se identifică potrivit planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 În situația în care în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de investiții sau terenul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1, prezenta hotărâre se revocă de drept.

Art.4 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Municipiul București prin Primarul General și Consiliul Local Sector 6, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 156/25.08.2016, privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București a imobilului în suprafață de 5941 mp, situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe.

Imobilul în suprafață de 5941 mp, situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București, aparține domeniului public al Municipiului București, fiind înscris în cartea funciară nr. 226239.

În temeiul art. 81 alin. 2 lit. f și alin 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, Primăria Sector 6 a solicitat transmiterea acestui imobil-teren în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe.

Cu stimă,

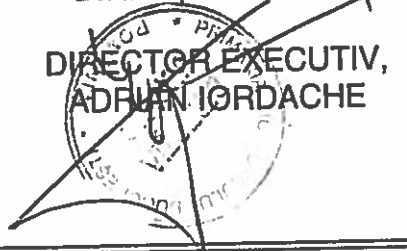
**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriel FIREA**



**AVIZAT FAVORABIL,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 1448791/11902/1213/.../0.10/.....2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 593/01.09.2016, Primăria Sectorului 6 - Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1448791/05.09.2016, la Cabinet Secretar General cu nr. 4213/6/07.09.2016 și Direcția Patrimoniu sub nr. 11902/07.09.2016, Primăria Sectorului 6 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe.

Această solicitare are la bază H.C.L.S.6 nr. 156/25.08.2016, privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București a imobilului în suprafață de 5941 mp, situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe.

Din raportul de specialitate al hotărârii consiliului local sector 6, mai sus menționată, rezultă că „la nivelul sectorului 6 există înregistrat un număr mare de cereri pentru atribuirea de locuințe, precum și un număr semnificativ de solicitări din partea persoanelor evacuate din imobilele naționalizate”

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală, Comisiile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B..

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului în suprafață de 5941 mp, situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea construirii de locuințe.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit, Exp. sup. Stănișoara Șovar  
Data 07.10.2016/2ex.



**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3, Int. 1407

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

20

**RAPORT**

nr. 51

referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe

Comisia patrimoniu, întrunită în ședința din data de 27.10.2016, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia patrimoniu avizează ~~favorabil~~/nefavorabil/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

- ..... Tuğui Matei - ~~impotrivă~~
- ..... KANSOU HASEM - ~~impotrivă~~
- ..... Turcescu Robert - ~~aprobat~~

**PREȘEDINTE,**

Honorius Edward Adrian Circa

**SECRETAR,**

Simona Mariana Popa

**MEMBRI:**

- Amzăr Gheorghe
- Sebeșan Mircea Radu
- Florescu Michaela - Tomnița
- Tuğui Matei Ion
- Turcescu Robert Nicolae
- Kansou Hasem

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

20

**AVIZ** nr. 295

referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe

31.10.2016, Comisia juridică și de disciplină, întrunită în ședința din data de ..... 2016, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției ..... *Palmisomiu* .....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/~~nefavorabil~~ amână proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe

..... *SECRETAR DUDAȘ PAVEL, în calitate de primar* .....

**PREȘEDINTE,**  
Culea Marian Orlando

**SECRETAR,**  
Pavel Marius Adrian

**MEMBRI:**

Mocanu Georgiana

Bădulescu Aurelian

Ciurea Alexandru

Bujduveanu Stelian

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
**ABSENT**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12, 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București a imobilului în suprafață de 5941 m.p., situat în București, str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect-Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Raportul Comisiei de specialitate nr. 5 al Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică - cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.G.M.B. nr. 277/31.10.2013 privind reglementarea situației juridice a unor terenuri de pe raza administrativ teritorială a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și al art. 81 alin. (2) lit. f) și n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

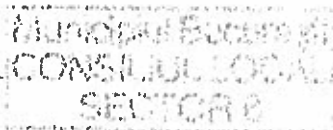
Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului în suprafață de 5941 m.p., situat în București, str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii de locuințe, imobil identificat conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect-Șef – Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Iulian Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Mehirel Spiridon

Nr.: 156

Data: 25.08.2016

delimitare a imobilului

00

Adresa imobilului  
Curesii, sector 6, Str. Alexandru Ivasiuc, Nr. 3A

30.31

Str. Alexandru Ivasiuc

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	583845.26	328506.10
2	583851.92	328525.28
3	583849.48	328526.42
4	583839.53	328529.81
5	583833.24	328532.49
6	583826.64	328535.58
7	583823.65	328536.80
8	583807.14	328544.25
9	583799.80	328547.11
10	583800.00	328547.56
11	583794.47	328549.44
12	583790.28	328550.95
13	583783.20	328555.14
14	583774.10	328559.34
15	583774.89	328560.45
16	583740.56	328575.11
17	583734.99	328560.54
18	583715.91	328567.32
19*	583719.40	328537.21
20	583723.01	328505.33
21	583770.55	328507.37
22	583778.52	328505.93
23	583816.60	328507.35
24	583827.83	328507.77

N=328

N  
P  
Pa  
C  
cons  
TO

Suprafata totala masurata = 594 mp  
 Excepționabil  
 Nr. 04 SRL Braila  
 Clasificarea  
 SC INFOTOP SRL  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B.F., Nr. 01  
 IANU VERONICA  
 CLAUDIA  
 CATEGORIA D

Irma suprafata din masuratori  
 cercu imobilului baza de date



## EXPUNERE DE MOTIVE

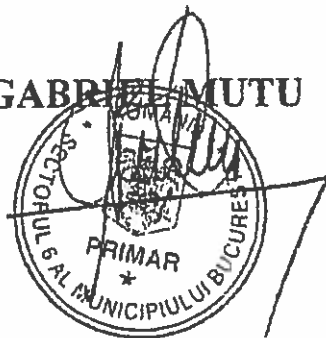
Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect-Şef;

Luând în considerare faptul că la nivelul sectorului 6 există înregistrat un mare număr de cereri pentru atribuirea de locuințe, precum și un număr semnificativ de solicitări din partea persoanelor evacuate din imobile naționalizate;

Ca urmare a celor prezentate mai sus, ținând cont de faptul că în ultimii ani nu s-au mai construit ansambluri de locuințe, în scopul creării cadrului necesar pentru soluționarea cu prioritate a numeroaselor solicitări de locuințe, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

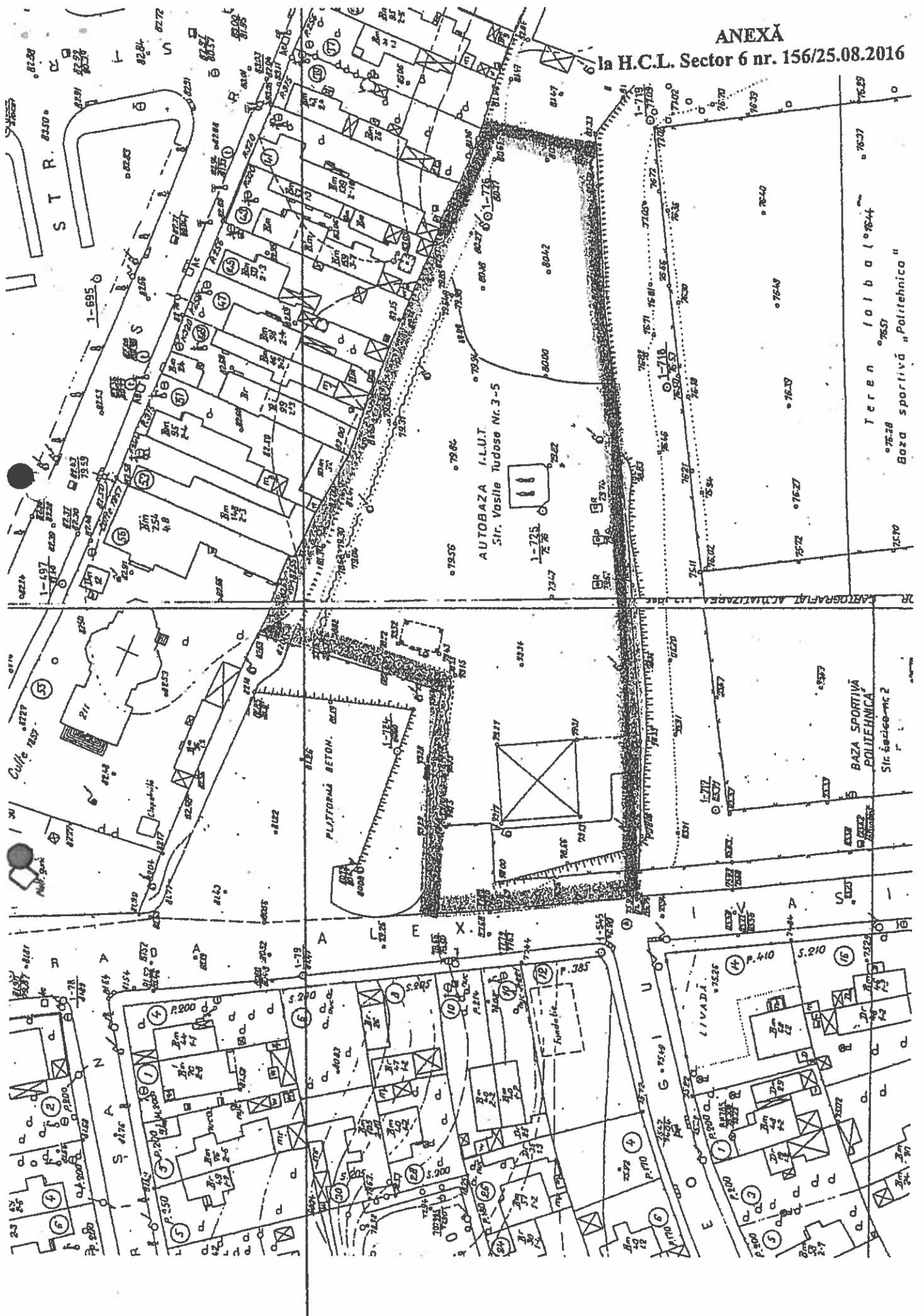
PRIMAR,

GABRIEL MUTU



ANEXĂ

la H.C.L. Sector 6 nr. 156/25.08.2016





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iulian Gheorghe

Municipal București  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 6



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU  
ȘI REGISTRU AGRICOL

Cod Operator Bază Date cu Caracter Personal  
Nr. 11531/13346/2007

### RAPORT DE SPECIALITATE

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, în baza prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) și n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 6 are inițiativă și hotărăște în probleme de interes local, asigură, potrivit competențelor sale, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local, contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa, potrivit legislației în vigoare;

La nivelul sectorului 6 există înregistrat un mare număr de cereri pentru atribuirea de locuințe, precum și un număr semnificativ de solicitări din partea persoanelor evacuate din imobile naționalizate;

În acest sens, considerăm necesară și oportună transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București a imobilului în suprafață de 5941 mp, situat în București, str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, în vederea construirii unor imobile - ansambluri de locuințe.

Odată cu transmiterea dreptului de a administra acest imobil, vor fi demarate procedurile legale necesare în vederea construirii unor imobile-ansambluri de locuințe care să satisfacă necesarul tot mai mare de locuințe solicitate la nivelul administrativ-teritorial al sectorului 6.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

SECTORUL 6  
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA REGISTRU AGRICOL  
\* \* \*  
STELIA ELENA TOMOEA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Întocmit:

Raluca TATU

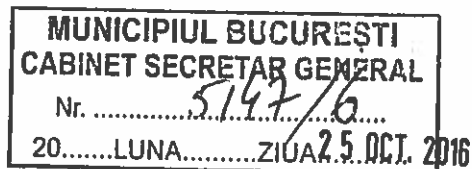
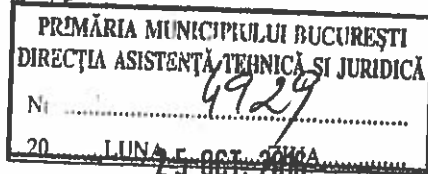


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 11902/2/25.10.2016



Către,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Doamnei Georgiana ZAMFIR

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului în suprafață de 5941 mp, situat în str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea construirii de locuințe cu întreaga documentație.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUȘIARU

