

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor – terenuri situate în Str. Pridvorului nr. 24, Str. Secerei nr. 53-55 și Str. Secerei nr. 57, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea nr. 91/1470/1.09.2016 a Primarului Sectorului 4;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Imobilele-terenuri înscrise în CF nr. 205417 și CF nr. 205150 în suprafață de 8557 mp., proprietatea Municipiului București, se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor și vor fi inventariate de către administrator conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Art. 2 Se aprobă transmiterea imobilelor-terenuri, situate în București, Str. Pridvorului nr. 24 înscris în CF nr. 200586 – lotul 1, în suprafață de 24.486,22 mp., Str. Secerei nr. 53-55, înscris în CF nr. 205417, în suprafață de 2.380 mp. și Str. Secerei nr. 57, înscris în CF nr. 205150, în suprafață de 6177 mp. din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (ALPAB) în administrarea Consiliul Local Sector 4.

Art. 3 Imobilele-terenuri prevăzute la art. 2 se identifică conform planului cadastral scara 1/2000 înscris de OCPI București, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între reprezentanții ALPAB și cei ai Consiliului Local Sector 4.

Art. 5 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.

Art. 6 Operațiunile de modificare a cărților funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin prezenta hotărâre se vor face prin grija administratorului.

Art. 7 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,

Nr.

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm. SECTOR 4
Cod SIRUTA 179178

Numele s.
PRIMĂRII

Adresa imobilului:
Parcul Lumea Copiilor
Str. Pridvorului nr.24, sec. nr. 4
Nr. cadastral al bunului imobil

Adresa pr
Bd. REGI
Loc. BUC

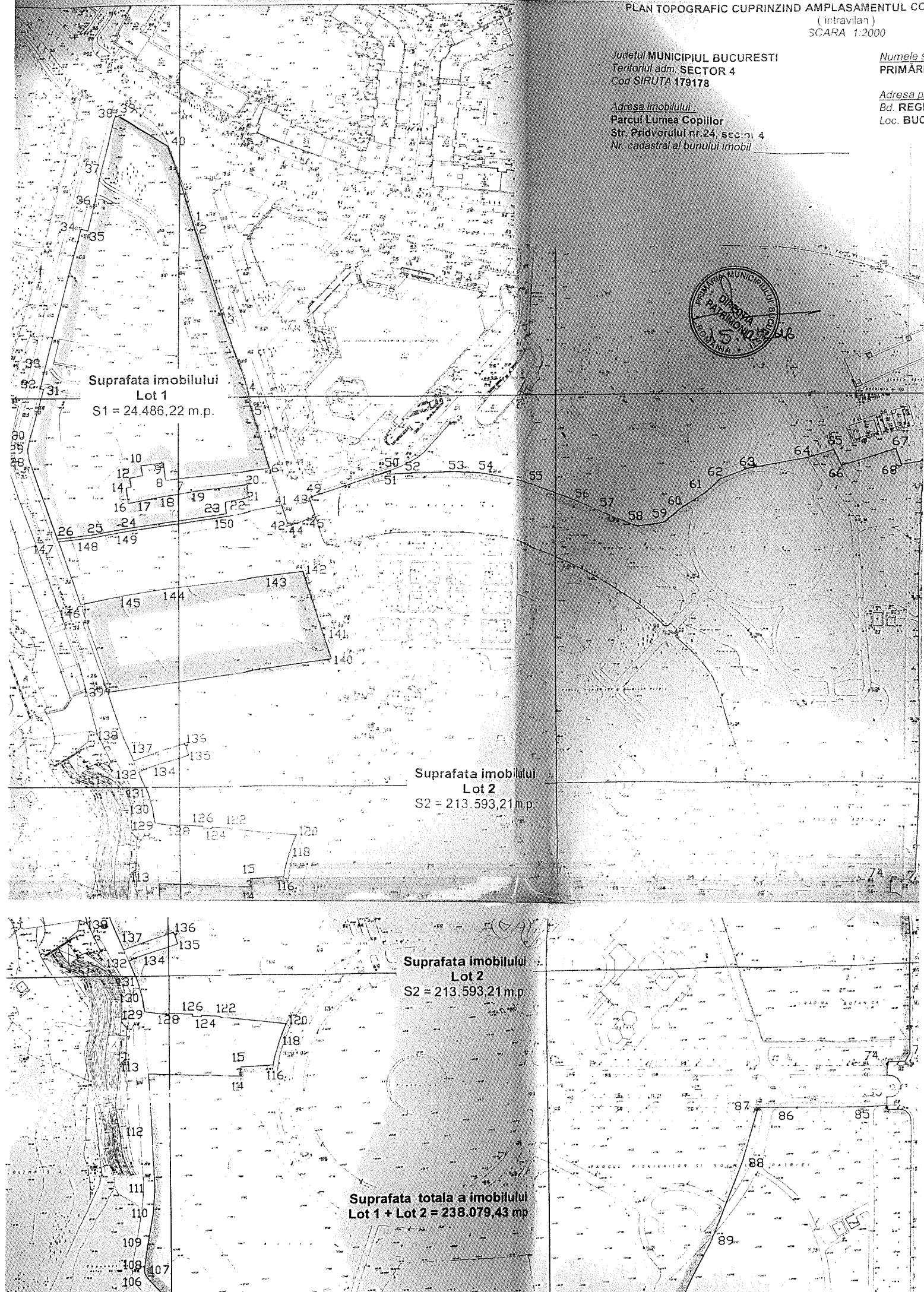


Suprafata imobilului
Lot 1
 $S_1 = 24.486,22 \text{ m.p.}$

Suprafata imobilului
Lot 2
 $S_2 = 213.593,21 \text{ m.p.}$

Suprafata imobilului
Lot 2
 $S_2 = 213.593,21 \text{ m.p.}$

Suprafata totala a imobilului
Lot 1 + Lot 2 = $238.079,43 \text{ mp}$





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilele-terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 200586 – lotul 1, nr. 205417 și nr. 205150 în suprafață totală de 33.043 mp,. proprietatea Municipiului București au făcut obiectul unui contract de asociere încheiat între ALPAB și SC BLUE CIEL SRL, în scopul construirii unui parc acvatic de distracții și agrement.

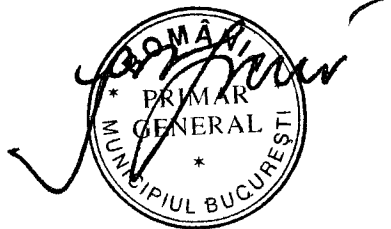
Parcul acvatic de distracții și agrement nu a fost edificat, SC BLUE CIEL SRL nu a obținut autorizația de construire necesară, din acest motiv contractul de asociere în cauză a fost reziliat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București .

În timp, Primăria Sectorului 4 si-a arătat interesul pentru a prelua în administrare acest teren în vederea realizării de investiții pentru reabilitarea acestor terenuri.

Ținând cont că proiectul „Parc acvatic de distracții și agrement” nu a mai fost realizat, având în vedere și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului, nr.24, str. Secerei, nr.53-55 și str. Secerei, nr.57, sector 4.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Avizat Favorabil,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian BORDACHE
ROMÂNIA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr 11936 / 15.12.2016

NR. 29412 / 15.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilul teren în suprafață de 24.486,22 mp reprezintă lotul 1 din imobilul Parcul « Lumea Copiilor » în suprafață de 238079,43 mp teren, înscris în Cartea Funciară individuală nr.49149, cu nr. cadastral 8505, pe adresa str. Pridvorului, nr.24, sector 4.

Imobilul teren în suprafață de 6177,00 mp reprezintă imobilul înscris în Cartea Funciară individuală nr.205150(cu nr. vechi 35543), cu nr. cadastral 205150 (cu nr. cadastral vechi 6718) pe adresa str. Secerei, nr.53-55, sector 4, proprietate a Municipiului București în baza Contractului de schimb autentificat sub nr.710/16.01.2008 de Biroul Notarilor Publici MONE GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN și ASOCIAȚII" încheiat între doamna MICȘUNESCU MARIOARA și MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

Imobilul teren în suprafață de 2380,00 mp reprezintă imobilul înscris în Cartea Funciară individuală nr.205417 (cu nr. vechi 35580), cu nr. cadastral nr.205417 (cu nr. vechi 6814) pe adresa str. Secerei, nr.57, sector 4 proprietate a Municipiului București în baza Contractului de schimb autentificat sub nr.710/16.01.2008 de Biroul Notarilor Publici MONE GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN și ASOCIAȚII" încheiat între doamna MICȘUNESCU MARIOARA și MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

Imobilele mai sus menționate au făcut obiectul unui contract de asociere încheiat între ALPAB și SC BLUE CIEL SRL, în scopul construirii unui parc acvatic de distracții și agrement.

Parcul acvatic de distracții și agrement nu a fost edificat deoarece SC BLUE CIEL SRL nu a obținut autorizația de construire necesară. Din acest motiv contractul de asociere în cauză a fost reziliat de către ALPAB prin Notificarea de reziliere nr.15101/27.10.2016.

Conform evidențelor deținute de Direcția Juridic pentru secțiuni din imobilele înscrise în Cartea Funciară individuală nr.205150 (cu nr. vechi 35543), cu nr. cadastral 205150 (cu nr. cadastral vechi 6718) pe adresa str. Secerei, nr. 53-55, sector 4 și în Cartea Funciară individuală nr.205417 (cu nr. vechi 35580), cu nr. cadastral nr.205417 (cu nr. vechi 6814) pe adresa str. Secerei, nr.57, sector 4 sunt depuse notificări în baza Legii nr.10/2001 pe adresele poștale str. Dâmbului, nr.31-33 și str. Dâmbului, nr.35, sector 4.

Din analiza datelor deținute de Direcția Juridic și de Direcția Patrimoniu rezultă că terenurile notificate în baza Legii nr.10/2001 pe adresele poștale str. Dâmbului, nr.31-33 și str. Dâmbului, nr.35, sector 4 au fost redobândite de către notificatori în baza unor titluri de proprietate emise de Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Municipiului București, în baza Legii nr.18/1991 rep.

Din acest motiv, pentru dosarele în cauză se vor analiza măsurile reparatorii ce vor fi acordate persoanelor îndreptățite pentru construcțiile demolate.

Având în vedere că Primăria Sectorului 4 si-a arătat interesul pentru a prelua în administrare acest teren și că Parcul Lumea Copiilor se află în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea administrării unitare a acestui parc și ținând cont că proiectul „Parc acvatic de distracții și agrement” nu a mai fost realizat, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea ALPAB în administrarea Consiliului Local Sector 4 terenuri situate în str. Pridvorului, nr.24, str. Secerei, nr.53-55 și str. Secerei, nr.57, sector 4.

Direcției Patrimoniu

Director executiv

Mariana PERSONARIU



Direcția Juridic

Director executiv

Adrian IORDACHE



100044214039

Incheiere Nr. 73108 / 07-12-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 73108 / 07-12-2016

INCHEIERE Nr. 73108**Registrator:** Ciubotaru Marilena Simona**Asistent:** Craciunescu Cristina

Asupra cererii introduse de ALPA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.15101/27-10-2016 emis de ALPA;
-Act Administrativ nr.15944/28-11-2016 emis de PMB;
-Act Administrativ nr.FN/13-12-2016 emis de BEJ Dorina Gont, Lucian Gont, Marian Panait
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:
-Chitanta interna nr.1546162/07-12-2016 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 200586, inscris in cartea funciara 200586 UAT Bucuresti Sectorul 4 avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se radiaza inscrierea efectuata in prezenta carte funciara sub C5 asupra A.1 sub C.8 din cartea funciara 200586 UAT Bucuresti Sectorul 4;

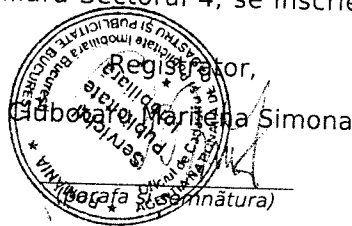
Prezenta se va comunica părților:

Alpa

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 4, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2016

Asistent Registrator,
Craciunescu Cristina

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



9690376

Carte Funciară Nr. 200586 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.	73108
Ziua	07
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49149
Nr. cadastral vechi:8505

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 24, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200586	238.079	;- teren in proprietate identificat sub denumirea de Parcul Lumea Copiilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8602 / 11/05/2006		
Decizie nr. 1387 / 1968, din emis de CPMB (DECIZIE nr. 1579 / 1974 emis de CPMB;DECIZIE nr. 489 / 1974 emis de CPMB;DECIZIE nr. 729 / 1974 emis de CPMB;ADRESA nr. 13293/11.11.2005 emis de PMB;ADRESA nr. 13294 / 2005/11.11.2005 emis de PMB;DOSAR CADASTRU nr. 426229 / 2006/11.11.2005 emis de OCPI - BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , (proprietate publica)	A1

C. Partea III. SARCINI

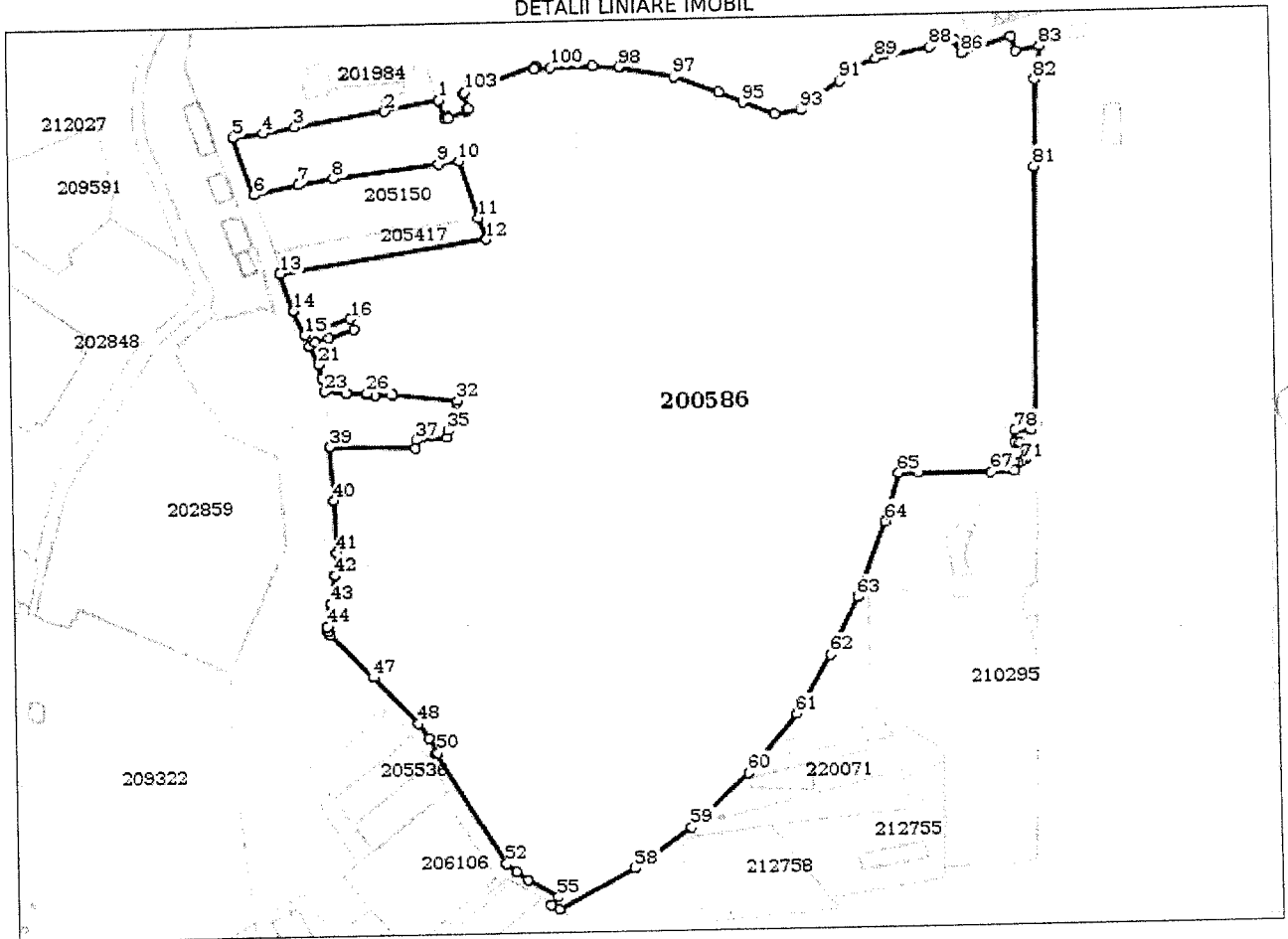
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8602 / 11/05/2006		
Adresa nr. 13293 / 2005, din emis de PMB;		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
225949 / 01/06/2009		
Hotarare nr. 137, din 23/09/2004 emis de CONDILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
C4	INSCRIERE, drept de HABITATIE 1) ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
200586	238.079	;- teren in proprietate identificat sub denumirea de Parcul Lumea Copiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	238.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.482	2	3	62.862	3	4	22.795
4	5	21.46	5	6	42.937	6	7	32.286
7	8	24.618	8	9	73.468	9	10	14.712
10	11	42.523	11	12	16.451	12	13	146.072
13	14	27.577	14	15	19.034	15	16	33.124
16	17	7.931	17	18	18.094	18	19	9.632
19	20	4.691	20	21	14.609	21	22	10.144
22	23	9.459	23	24	14.494	24	25	0.893



100044214129

Incheiere Nr. 73112 / 07-12-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 73112 / 07-12-2016

INCHEIERE Nr. 73112**Registrator:** Marin Andreea**Asistent:** Costaiचे Maria

Asupra cererii introduse de ALPA domiciliat în - privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.15101/27-10-2016 emis de ALPA;
-Act Administrativ nr.15944/28-11-2016 emis de PMB;
-Act Administrativ nr.FN/13-12-2016 emis de BEJ Dorina Gont, Lucian Gont, Marian Panait fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:
-Chitanța internă nr.1546165/07-12-2016 în suma de 60 pentru serviciul având codul 242
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 205417, înscris în cartea funciara 205417 UAT București Sectorul 4 având proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.8. ;
- se radiază înscrierea efectuată în prezenta carte funciara sub C2 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 205417 UAT București Sectorul 4;

Prezenta se va comunica părților:

Alpa

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2016



Asistent Registrator,

Costaiचे Maria

(parafa și semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



9997694

Carte Funciară Nr. 205417 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	73112
Ziua	07
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35580

Nr. cadastral vechi:6814

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secerei, Nr. 57, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Str. Secerei, nr. 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205417	2.380	- TEREN IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
301693 / 17/06/2008	
Schimb nr. 710, din 16/06/2008 emis de BNP MONE GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN SI ASOCIATII;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1
	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
225943 / 01/06/2009	
Hotarare nr. 137 / 2004, din emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI NBUCUREȘTI;	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE
	A1
1) ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI	

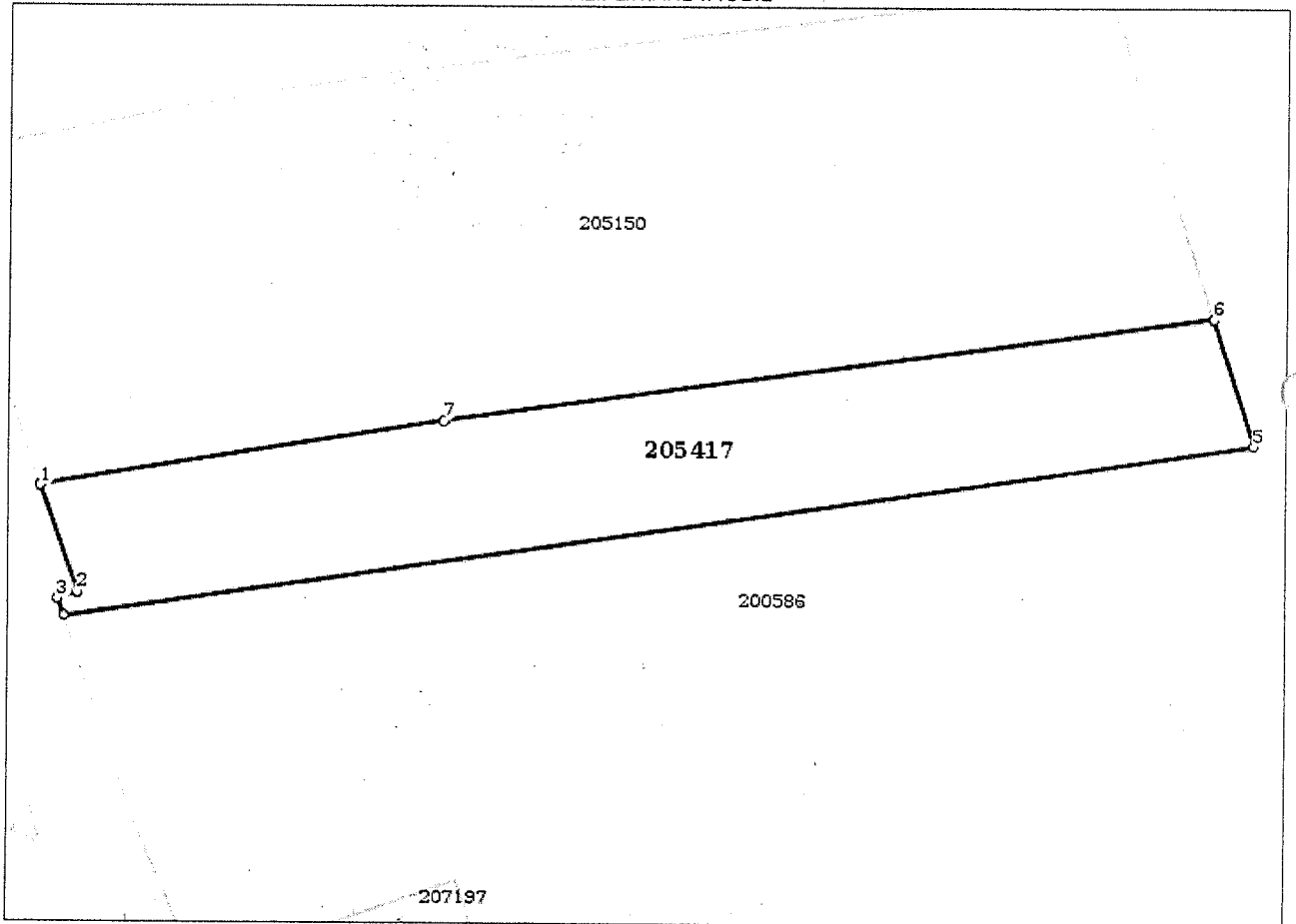
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
205417	2.380	;- TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	2.380	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.817
2	3	2.565
3	4	2.144
4	5	146.074
5	6	16.451
6	7	93.996
7	1	49.862

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 1546/165417/12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

13-12-2016

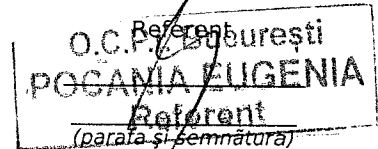
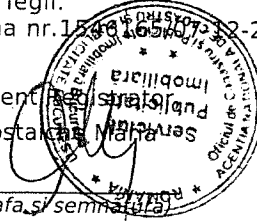
Data eliberării,

13. DEC. 2016

Asistent

Costaș

(parafa și semnătura)





100044214084

Incheiere Nr. 73110 / 07-12-2016

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 73110 / 07-12-2016

INCHEIERE Nr. 73110**Registrator:** Ciubotaru Marilena Simona**Asistent:** Smedia Estera

Asupra cererii introduse de ALPA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.15101/27-10-2016 emis de ALPA;
- Act Administrativ nr.6275/16-11-2016 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.15944/28-11-2016 emis de PMB;
- Act Administrativ nr.16620/06-12-2016 emis de PMB

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.1546163/07-12-2016 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 205150, inregistrat in cartea funciara 205150 UAT Bucuresti Sectorul 4 avand proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se radiaza inscrierea de sub C2 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 205150 UAT Bucuresti Sectorul 4;

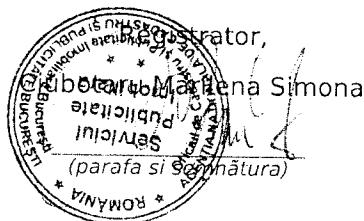
Prezenta se va comunica părților:

Alpa

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se inscrie in cartea funciara, si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2016



Asistent Registrator,

Smedia Estera

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



9994244

Carte Funciară Nr. 205150 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	73110
Ziua	07
Luna	12
Anul	2016

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35543

Nr. cadastral vechi:6718

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secerei, Nr. 53-55, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Str. Secerei, nr. 53-55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205150	6.177	Descriere: TEREN IN PROPRIETATE CATEGORIA DE FOLOSINTA CC. LIBER DE CONSTRUCTII AVAND URMATOARELE VECINATATI: N- FOST IMOBIL NR 29 DIN STR. DAMBULUI S- FOST IMOBIL NR 35 DIN STR. DAMBULUI V- FOSTA STRADA DAMBULUI E- ALEE PARCUL TINERETULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
301693 / 17/06/2008	
Schimb nr. 710, din 16/06/2008 emis de BNP MONE GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN SI ASOCIATII;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

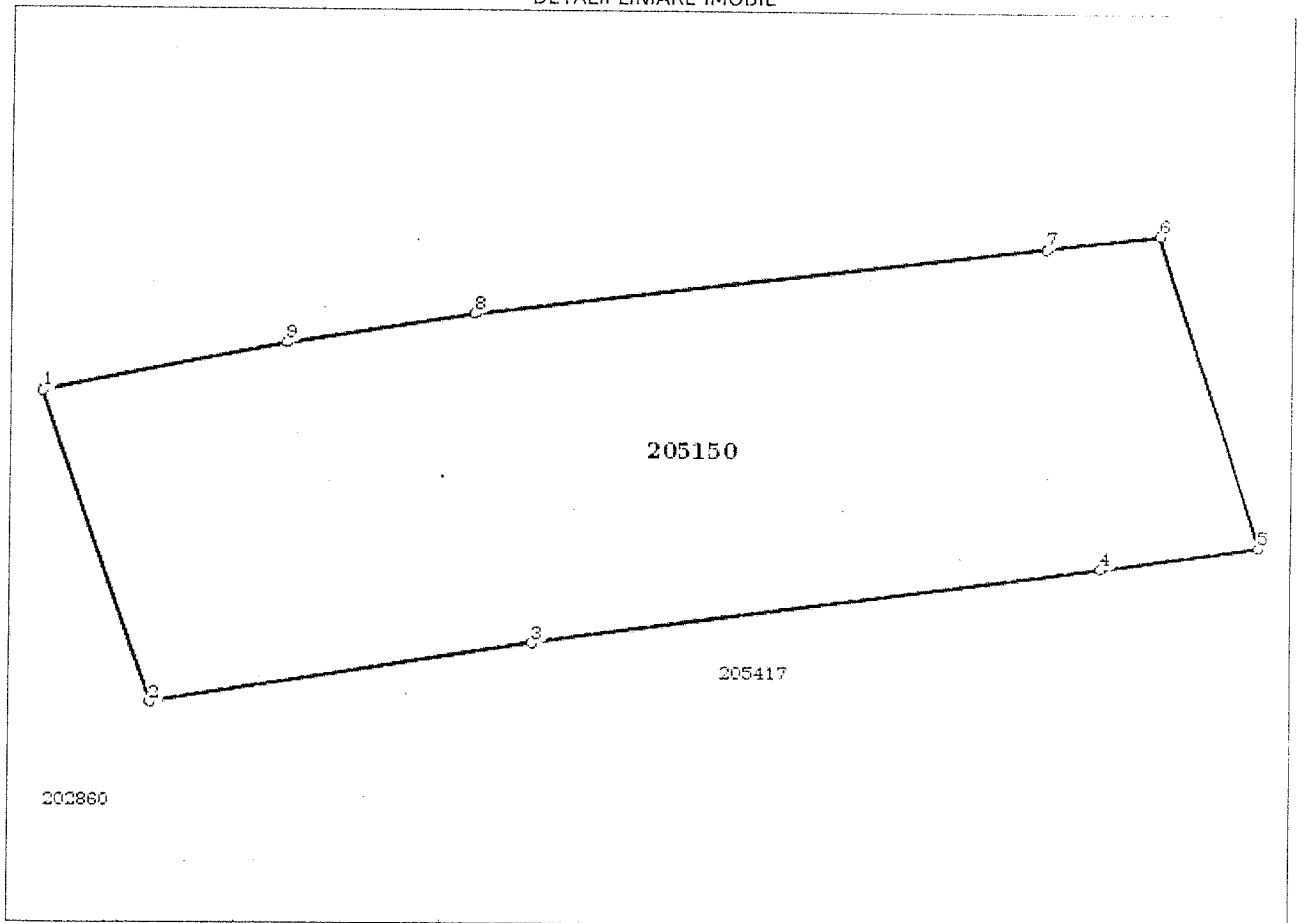
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
225935 / 01/06/2009	
Hotarare nr. 137 / 2004, din emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE	A1
1) ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
205150	6.177	Descriere: TEREN IN PROPRIETATE CATEGORIA DE FOLOSINTA CC. LIBER DE CONSTRUCTII AVAND URMATOARELE VECINATATI: N- FOST IMOBIL NR 29 DIN STR. DAMBULUI S- FOST IMOBIL NR 35 DIN STR. DAMBULUI V- FOSTA STRADA DAMBULUI E- ALEE PARCUL TINERETULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	6.177	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.927
2	3	49.862
3	4	73.198

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	20.798
5	6	42.522
6	7	14.708
7	8	73.467
8	9	24.618
9	1	32.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1546163/07-12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
13-12-2016

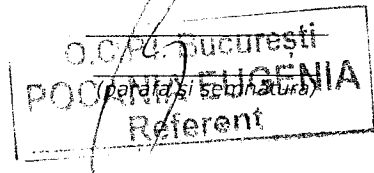
Data eliberării,
13.12.2016

13. DEC. 2016

Asistent Registrator



Referent,





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

16848
B 12-2016

CĂTRE,

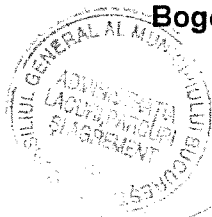
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT
Bdul. Unirii nr. 13, bl. 2C,
sector 4, București

STIMATE DOMNULE EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Prin prezenta va adresam rugamintea de a ne transmite dovada inmanarii notificarii nr. 635/27.10.2016 catre SC BLUE CIEL SRL, cu sediul in Str. Bezoianu nr. 10, sc.B, et.7, ap. 38, sector 5, respectiv semnatura de primire pe dovada de inmanare a notificarii.

Cu deosebită considerație,

Director General
Bogdan Peter TĂNASE



Birou Juridic și Relații Publice
Cristina Sandu



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

CATRE: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI
Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 8B, Sector 1

Prin prezenta va raspundem la adersa dumneavoastra cu nr. 16848/ 13.12.2016 si va aducem la cunostinta ca procesul-verbal de inmanare al notificarii inregistrata pe rolul biroului nostru cu nr. 635/ 27.10.2016, comunicata in data de 28.10.2016, a fost semnat din greseala in partea dreapta de catre domnul Toader Marcel, persoana care a semnat de primirea actelor, astfel ca agentul nostru procedural care a inmanat notificarea, a fost nevoit sa semneze si sa puna stampila biroului executorului judecatoresc ceva mai jos de locul specific acestor transmiteri .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

13.12.2016

CERERE DE ÎNSCRIERE

23108
07 12 2016

Domnule / Doamna registrotor,

Subscrisa **Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement. Șos. București – Ploiești nr.8B, Sector 1, București, Cod Fiscal. Cod IBAN:** prin împuternicit **Darie Mihai**, domiciliat în localitatea București, Aleea Ștefan Octavian Iosif nr. 4, sector 3, legitimat cu, tel/fax 0732.770.592, 021.224.67.89/148, FAX.021.224.30.76 e-mail: mihai.darie@alpab.ro, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea înscrierilor prevăzute la punctul C, Partea III Sarcini și anume: „Asupra imobilului cu numărul cadastral 85088, în baza contractului de asociere nr. 088 din 29.04.2009 atestat de avocat Vladimir Victor Tudor și încheiat între ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI și BLEU CIEL SRL și a procesului verbal de predare primire încheiat în data de 19.05.2009, se notează asocierea în vederea construirii parcului acvatic de distracții și agreement intitulat AQUA PARK BLEU CIEL, pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 29.04.2009”.

IMOBILUL:

este identificat prin Cartea Funciară nr. 200586 a municipiului București Sectorul 4 și numărul cadastral 200586 al imobilului teren intravilan situat în str. Pridvorului, nr.24, municipiul București Sectorul 4

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat conform cu originalul:

Notificarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr.635/27.10.2016 (3 pagini);
Adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu nr.15944a/06.12.2016, înregistrată la A.L.P.A.B. cu nr. 16620/06.12.2016 (1 pagină);
Adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu nr.15944a/28.11.2016 (1 pagină);
Notificarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 6275/16.11.2011 (1 pagină);

Solicit comunicarea răspunsului
prin poștă **la sediul BCPI x**

fax

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. / cu codul nr.....

DATA / decembrie / 2016

SEMNĂTURA

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, obligația de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



[Handwritten signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 4
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 4
Nr. de înregistrare/...../2016

13110
07 12 20/6
CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule / Doamna registrotor,

Subscrisa Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement. Șos. București – Ploiești nr.8B, Sector 1, București, Cod Fiscal.:, Cod IBAN:, prin împuternicit Darie Mihai, domiciliat în localitatea București, Aleea Ștefan Octavian Iosif nr. 4, sector 3, legitimat cu, tel/fax 0732.770.592, 021.224.67.89/148, FAX.021.224.30.76 e-mail: mihai.darie@alpab.ro, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea înscrierilor prevăzute la punctul C, Partea III Sarcini și anume: „Asupra imobilului cu numărul cadastral 6718, în baza contractului de asociere nr. 088 din 29.04.2009 atestat de avocat Vladimir Victor Tudor și încheiat între ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI și BLEU CIEL SRL și a procesului verbal de predare primire încheiat în data de 19.05.2009, se notează asocierea în vederea construirii parcului acvatic de distracții și agreement intitulat AQUA PARK BLEU CIEL, pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 29.04.2009”.

IMOBILUL:

este identificat prin Cartea Funciară nr. 205150 a municipiului București Sectorul 4 și numărul cadastral 205150 al imobilului teren intravilan situat în str. Secerei, nr.53-55, municipiul București Sectorul 4

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat conform cu originalul:

Notificarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr.635/27.10.2016 (3 pagini);
Adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu nr.15944a/06.12.2016, înregistrată la A.L.P.A.B. cu nr. 16620/06.12.2016 (1 pagină);
Adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu nr.15944a/28.11.2016 (1 pagină);
Notificarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 6275/16.11.2011 (1 pagină);

Solicit comunicarea răspunsului

prin poștă

la sediul BCPIx

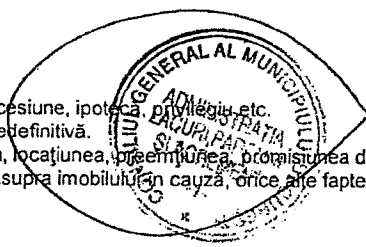
fax

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. / cu codul nr.

DATA / decembrie / 2016

SEMNĂTURA

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
- *** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



Handwritten signature and scribbles over the stamp area.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 4
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 4
Nr. de înregistrare/...../2016

CERERE DE ÎNSCRIERE

73112
12.12.2016

Domnule / Doamna registrator,

Subscrisa **Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement. Șos. București – Ploiești nr.8B, Sector 1, București, Cod Fiscal: Cod IBAN: prin împuternicit Dărie Mihai, domiciliat în localitatea București, Aleea Ștefan Octavian Iosif nr. 4, sector 3, legitimat cu tel/fax FAX.021.224.30.76 e-mail: mihai.darie@alpab.ro, vă rog să dispuneți:**

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea înscrierilor prevăzute la punctul C, Partea III Sarcini și anume: „Asupra imobilului cu numărul cadastral 6814, în baza contractului de asociere nr. 088 din 29.04.2009 atestat de avocat Vladimir Victor Tudor și încheiat între ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI și BLEU CIEL SRL și a procesului verbal de predare primire încheiat în data de 19.05.2009, se notează asocierea în vederea construirii parcului acvatic de distracții și agrement intitulat AQUA PARK BLEU CIEL, pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 29.04.2009”.

IMOBILUL:

este identificat prin Cartea Funciară nr. 205417 a municipiului București Sectorul 4 și numărul cadastral 205417 al imobilului teren intravilan situat în str. Secerei, nr.57, municipiul București Sectorul 4

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat conform cu originalul:

- Notificarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr.635/27.10.2016 (3 pagini);
- Adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu nr.15944a/06.12.2016, înregistrată la A.L.P.A.B. cu nr. 16620/06.12.2016 (1 pagină);
- Adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu nr.15944a/28.11.2016 (1 pagină);
- Notificarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 6275/16.11.2011 (1 pagină);

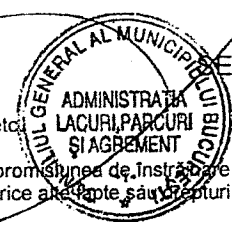
Solicit comunicarea răspunsului
prin poștă **la sediul BCPI x**

fax

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. / cu codul nr.

DATA / decembrie / 2016

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte pakte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



SEMNĂTURA

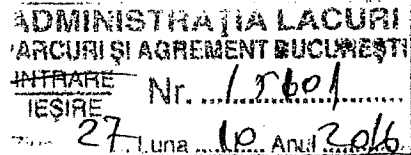
[Handwritten signature]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

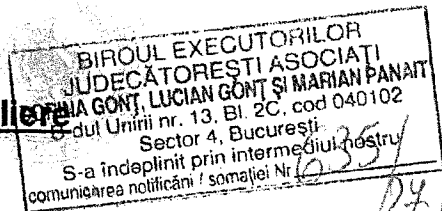
CĂTRE,

SC BLUE CIEL SRL
Str. Brezoianu nr. 10, sc.B, et.7, ap. 38
Sector 5, Bucuresti



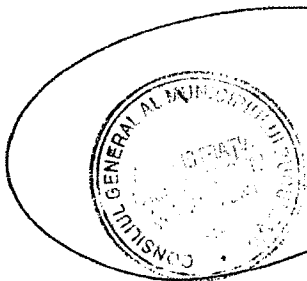
Subscrisa Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, denumită în continuare ALPAB, cu sediul social în Șos. București – Ploiești nr.8B, sector 1, CIF: 14008314, prin reprezentantul său legal, formulează prezenta

Notificare de Reziliere



Având în vedere faptul că, de la momentul comunicării ultimei notificări, din data de 16.11.2011 și până în prezent au trecut mai mult de 90 de zile, termen în care nu v-ați îndeplinit obligațiile stabilite prin contractul de asociere și nu a fost obținută autorizația de construire legală precum și faptul că, în condițiile art. 9.4 din contract este asimilată culpei SC BLUE CIEL depunerea unei documentații greșite, va notificăm rezilierea contractului de asociere nr. 2248/29.04.2009, fără îndeplinirea vreunei alte formalități, începând cu data comunicării prezentei.

Director General
Bogdan Peter TANASE



Biroul Juridic și Relații Publice
Cristina Sandu

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306
www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

INSTIINTARE

in atentie BLUE CIEL S.R.L.
cu sediul/domiciliu Bucuresti - 050024, Str. Ion Brezoianu, nr. 10, sc. B, et. 7, ap. 38, Sector 5

conformitate cu art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila, va instiintam ca la data _____ ora de _____ am procedat la fisarea prezentei, nefiind indeplinite conditiile de inmanare a urmatoarelor acte de procedura: Notificarea nr. 635/ 27.10.2016, in notificarea nr. N 635/2016 fiat pe rolul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Va instiintam ca sunteti in drept sa va prezentati dupa o zi de la afisarea prezentei, dar numai tarziu de 7 zile, pentru inmanarea actelor de procedura la sediul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, in zilelele lucratoare intre orele 10-16. De asemenea, mentionam ca in cazul in care, ara motive temeinice, nu va prezentati pentru comunicarea actelor in termen de 7 zile, actele de procedura se vor considera comunicate la implinirea acestui termen.

Agent insarcinat cu inmanarea: _____
(nume, prenume, functia)

Semnatura: _____

notificarea nr. N 635/2016

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro (cp)

DOVADA DE INMANARE

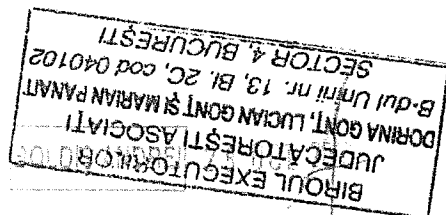


La data de 28.10.2016 la ora _____, subsemnatul DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: Notificarea nr. 635/ 27.10.2016, in notificarea nr. N 635/2016 aflat pe rolul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, m-am deplasat in Bucuresti - 050024, Str. Ion Brezoianu, nr. 10, sc. B, et. 7, ap. 38, Sector 5, domiciliu/sediu al numitului/ei BLUE CIEL S.R.L., unde () actele au fost inmanate destinatarului la locatia desemnata de B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, iar acesta a semnat dovada/ () actele au fost inmanate numitului/ei _____ si aceasta/acesta a semnat dovada/ () actele au fost inmanate destinatarului, care a semnat dovada, in locatia _____

Primitor
Calitate primitorului: () destinatar / () administrator sau portar / inlocuitor portar al cladirii / () functionar sau persoana insarcinata cu primirea corespondentei / () persoana majora din familie sau care locuieste cu destinatarul / () alta calitate _____
Act de identitate: (tipul, seria si/sau numarul): _____

Declarant (persoana care a facut inmanarea)
Calitatea declarantului: () agent insarcinat cu inmanarea / () functionar desemnat pentru primirea corespondentei de catre unitatea militara, capitania portului, administratia penitenciarului, administratia asezamantului de asistenta medicala sau sociala _____ / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la sediul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT

Semnatura: _____



ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT - 36

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA

in cazurile prevazute de art. 162 si art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila

La data de _____ la ora _____, subsemnatul _____, agent avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: Notificarea nr. 635/ 27.10.2016, in notificarea nr. N 635/2016, numitului/ei BLUE CIEL S.R.L. la adresa Bucuresti - 050024, Str. Ion Brezoianu, nr. 10, sc. B, et. 7, ap. 38, Sector 5, dosar aflat pe rolul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4, am predat actele de procedura numitului/ei _____, in calitate de functionar desemnat pentru () primirea corespondentei la unitatea militara/capitania portului/administratia inchisorii/administratia asezamantului de asistenta medicala/sociala _____ / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la sediul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT.

Preda: _____
Agent insarcinat cu inmanarea actelor de procedura
Semnatura _____

Primeste: _____
Functionar desemnat
Semnatura _____



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ
și MARIAN PANAIT**



2⁹⁹¹⁸⁴⁵922993

Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C,
Sector 4

tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 Mobil: 0728 984 185
e-mail: birou@executorgont.ro www.executorgont.ro

BLUE CIEL S.R.L.

Bucuresti - 050024, Str. Ion Brezoianu, nr. 10, sc. B, et. 7, ap. 38, Sector 5

notificarea nr. N 635/2016

Acte comunicate: Notificarea nr. 635/27.10.2016

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro

notificarea nr. N 635/2016

PROCES-VERBAL DE INMANARE

In data de _____, la ora _____, subsemnatul _____ (nume, prenume, functia),
avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: Notificarea nr. 635/27.10.2016, in notificarea nr. N 635/2016 aflat pe rolul B.E.J.A. DORINA GONT,
LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, m-am deplasat in Bucuresti - 050024, Str. Ion Brezoianu, nr. 10, sc. B, et. 7, ap. 38, Sector 5, domiciliu/sediu al
numitului/ei BLUE CIEL S.R.L., unde am intocmit prezentul proces-verbal din urmatoarele motive: () Actele de procedura au fost predate (nume/functia)
_____, C.I. _____ seria _____, nr _____,

Semnatura _____

() destinatarul sau persoana majora din familie sau care locuieste cu destinatarul/administratorul cladirii/portarul/agentul de paza, numitul
_____ () a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de inmanare () a primit actele, dar nu a putut semna dovada de inmanare
deoarece _____ / () destinatarul sau persoana majora din familie care locuieste cu destinatarul/administratorul cladirii
/portarul/agentul de paza () sunt absenti () refuza primirea actelor, iar actele () au fost depuse la cutia postala () in lipsa cutiei postale, a fost afisata
instiintarea, iar actele sunt/vor fi depuse la sediul B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT/ () actele au fost depuse la casuta
postala inchiriată / () m-am aflat in imposibilitatea comunicarii actelor de procedura si returnez la biroul emitent actele, deoarece: () imobilul a fost
demolat () imobilul este nelocuibil sau de neintrebuinat () destinatarul nu mai locuieste la acea adresa () alte motive

Declarant (agent insarcinat cu inmanarea actelor) _____, Semnatura _____

() Subsemnatul* _____, functionar desemnat al Primariei pentru inmanarea actelor procedurale specifice
instantelor de judecata, la data de _____, la ora _____, declar ca () destinatarul a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de inmanare / ()
() destinatarul a primit actele, dar nu a putut semna dovada de inmanare deoarece _____, () returnez biroului
emitent actele de procedura, deoarece termenul legal pentru comunicarea actelor s-a implinit, iar destinatarul sau reprezentantul acestuia nu s-a prezentat
pentru inmanare.

*) numele, prenumele, calitatea sau functia - dupa caz;

**) se completeaza in situatia in care inmanarea citatiei se face potrivit dispozitiilor art.162 CPC

Semnatura:

DOVADA / PROCES VERBAL DE INMANARE

Data prezentarii _____

Oficiul postal: _____

Recomandata nr.: _____

Data sosirii _____



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ
și MARIAN PANAIT**

Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C,
Sector 4

tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 Mobil: 0728 984 185
e-mail: birou@executorgont.ro www.executorgont.ro



2⁹⁹¹⁸⁴⁵922993

Data inapoierii _____

notificarea nr. N 635/2016

Data prezentarii _____

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA

in cazurile prevazute la art. 162. si art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila

Oficiul postal: _____

Recomandata nr.: _____

Data sosirii _____



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ
și MARIAN PANAIT**

Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C,
Sector 4

tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 Mobil: 0728 984 185
e-mail: birou@executorgont.ro www.executorgont.ro



2⁹⁹¹⁸⁴⁵922993



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Urmărire Contracte și Arhivare

Către,
Primăria Municipiului București
Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București

8893
08 07 19

În atenția Direcției Juridic
Spre știința d-lui Director Adrian Iordache

Fax:021.312.00.30

Prin prezenta revenim la adresa nr. 2621/07.03.2014, înregistrată la PMB – Direcția Juridic sub nr.6745/11.03.2014, prin care vă solicităm un punct de vedere cu privire la contractul de asociere nr.2248/29.04.2009 încheiat între Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și SC Blue Ciel SRL, având ca obiect de activitate realizarea unui parc acvatic de distracții și agrement intitulat „Aqua Parc Blue Ciel”, în Parcul Tineretului, pe o suprafață de 52.863,00 mp, în vederea clarificării juridice a acestui contract.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Peter Tănase

Sef Serviciu,
Adriana Ioachim

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos București – Ploiești, nr 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

www.alpab.ro

Tel. 021.224.58.60, Fax. 021.224.58.62



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

11936
16 09 08

Serviciul Legislatie

Nr.21996/4145/06.09.2016

SC + SEAPP

D-1 Emil Toder

D-ne Monica Monea

CATRE

Directia Patrimoniu

08.09.2016

Va transmitem adresa formulata de Primara Sector 4 Bucuresti nr. 91/1470/01.09.2016 inregistrata la Secretar General sub nr. 4145/6/01.09.2016 si la Directia Juridic cu nr. 21996/02.09.2016, spre competenta solutionare si raspuns direct petentilor.

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE



NS
Allie



PMB Registratura

Nr_Înreg: 1448127

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA
SECT 4 -

Adr_Cetățean: Strada Coșbuc
George Nr. 6-16
Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti

Tel: 021/3359230

Depus pe: 01.09.2016
10:22:13

Term: 01.10.2016

Ghiseu: 97

Cond.PMB Secretar
General

Direcție Cabinet
Secretar General

Comp:

Probl: CS - Probleme
diverse

Desc Probl: REF. PARCUL
-LUMEA
COPIILOR --
TEREN STARE
AVANSATA
DE
DEGRADARE

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



RINA este Membru a Federatiei CSC
RINA SIMTEX
ISO 9001:2001 ISO 14001:2004
SISTEMUL DE CALITATE SI MEDIU
Integrat in Sistem

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. 9/1470/1.09.2016

4765/6
01 SEP. 2016

39338
01.09.2016

Către,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECȚIA
Nr. 21996
02 SEP. 2016
ZI.....LUNA.....

Handwritten notes:
- X
- 01.09.2016
- 01.09.2016
- 01.09.2016

În urma numeroaselor sesizări făcute de către locuitorii Sectorului 4, privind starea avansată de degradare existentă în prezent pe terenul în suprafața de 33.042,22 mp – Lot 1, situat în zona Parcul "Lumea Copiilor" și a străzilor: Secerei și Tineretului, locație în care nu s-a mai executat niciun fel de investiție, vă rugăm a analiza oportunitatea transmiterii în administrarea Consiliului Local Sector 4 al acestui teren.

Acest teren, la nivelul anului 1990 era inclus în Parcul Palatul Copiilor (în momentul de față Parcul Lumea Copiilor), iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 160 din 23.08.2001 s-a transmis în administrarea Consiliului Local Sector 4 Parcul Palatul Copiilor.

8557 mp din aceasta suprafața reprezintă o secțiune din terenul care a făcut obiectul HCGMB nr. 255/29.05.2008, prin care s-a aprobat schimbul de proprietati între doamna Micsunescu Marioara și Municipiul Bucuresti

Menționăm că, în cazul unui aviz favorabil, Sectorul 4 al Municipiului București urmează să prevadă, de îndată, introducerea în Planul de Investiții a fondurilor necesare pentru reabilitarea acestui teren.

În atare situație, solicităm respectuos să analizați oportunitatea transmiterii acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4 București.
Va multumim.

PRIMAR

Daniel BALUȚĂ

p DIRECTOR EXECUTIV,

COSMIN GHITULESCU

INTOCMIT,
PAUL CRISTEA

Handwritten note:
Argostol
MC

ULUI

PARCUL LUMEA COPILOR
LOTUL 1
S = 24 486 mp.

PROP. PRIVATA

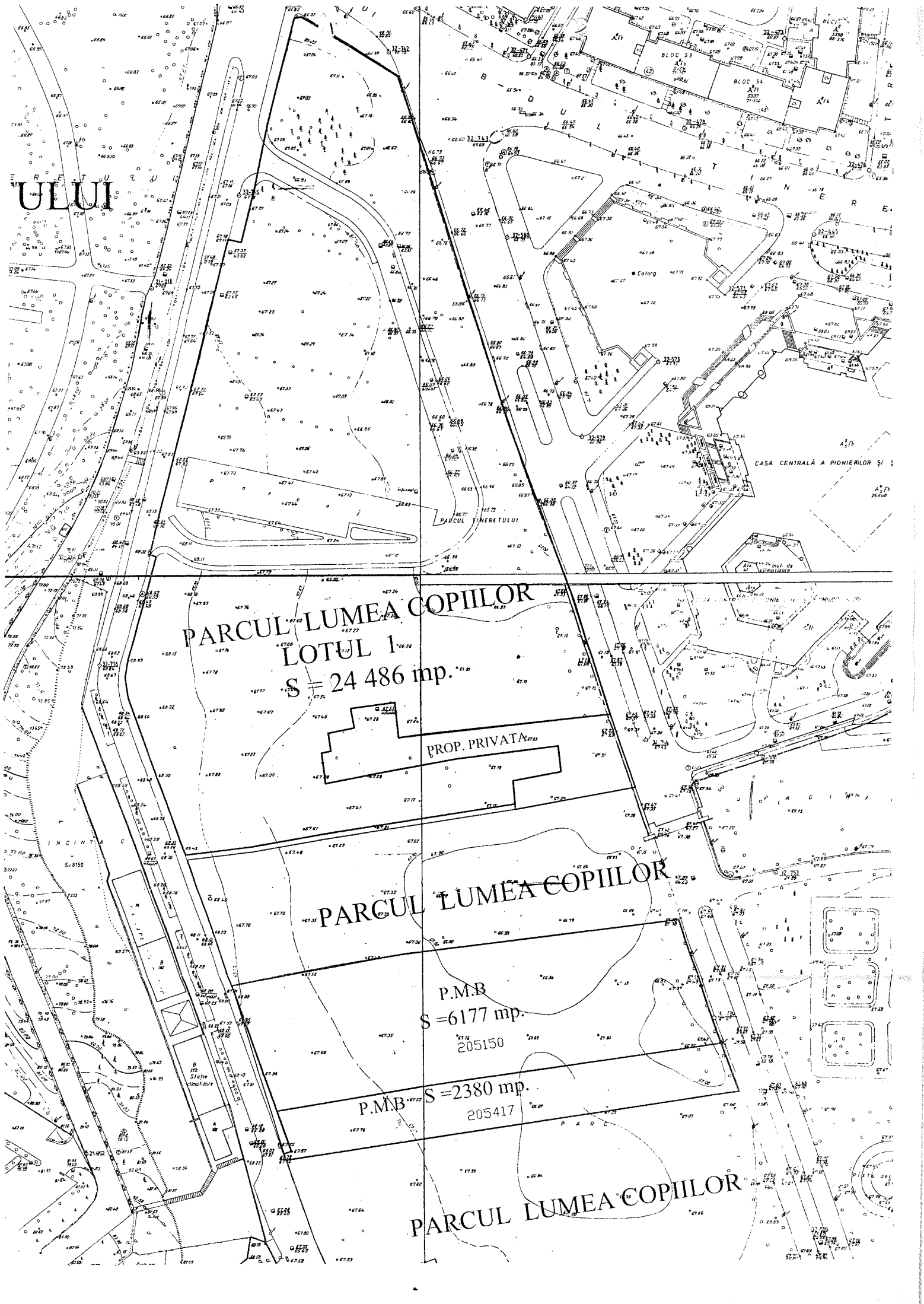
PARCUL LUMEA COPILOR

P.M.B
S = 6177 mp.
205150

P.M.B S = 2380 mp.
205417

PARCUL LUMEA COPILOR

CASA CENTRALĂ A PIONIERILOR ȘI S



PARCUL TINERETULUI

L. a. c.

PARCUL LUMEA COPILOR
LOTUL 1
S = 24 486 mp.

PROF. PRIVATA

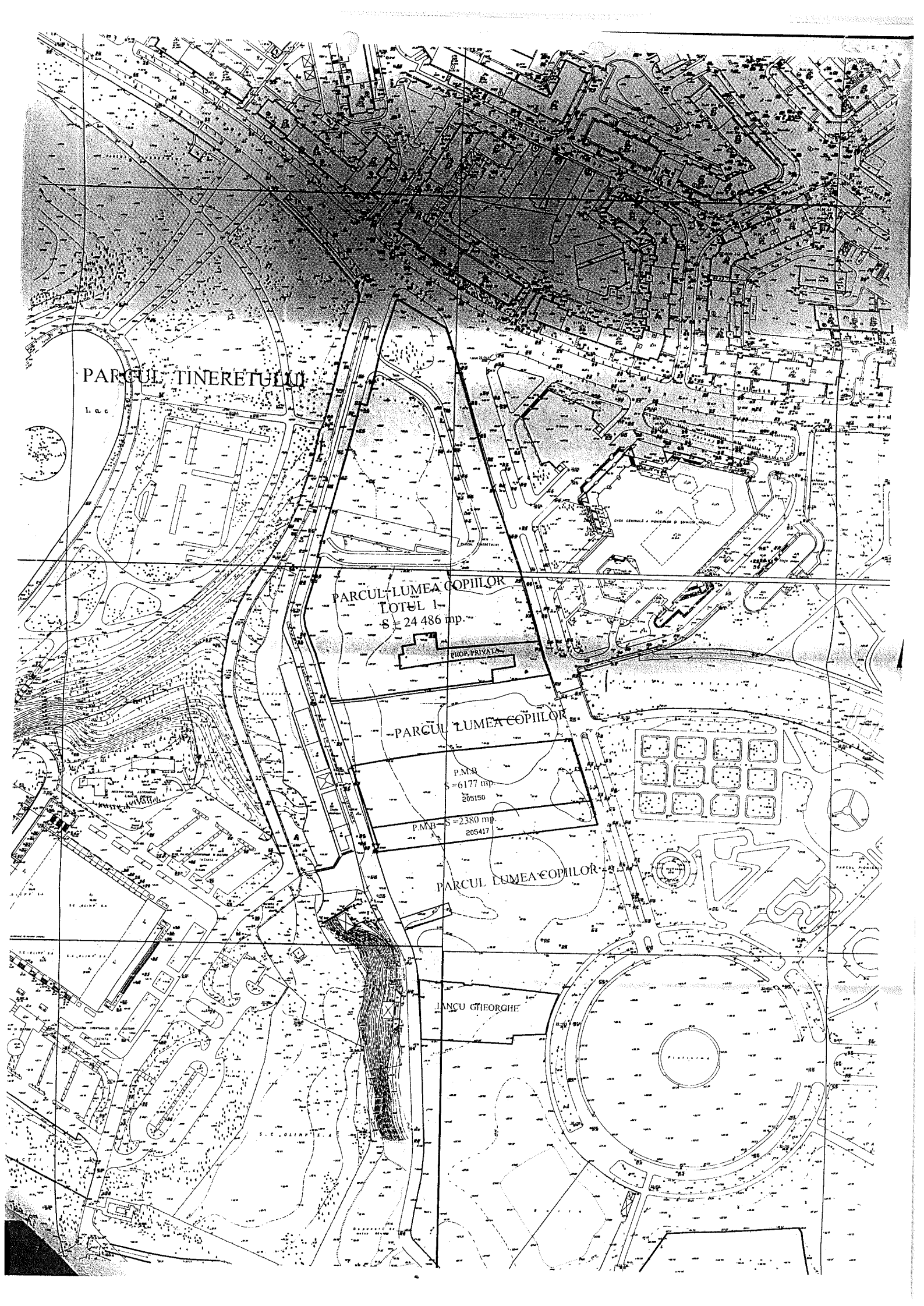
PARCUL LUMEA COPILOR

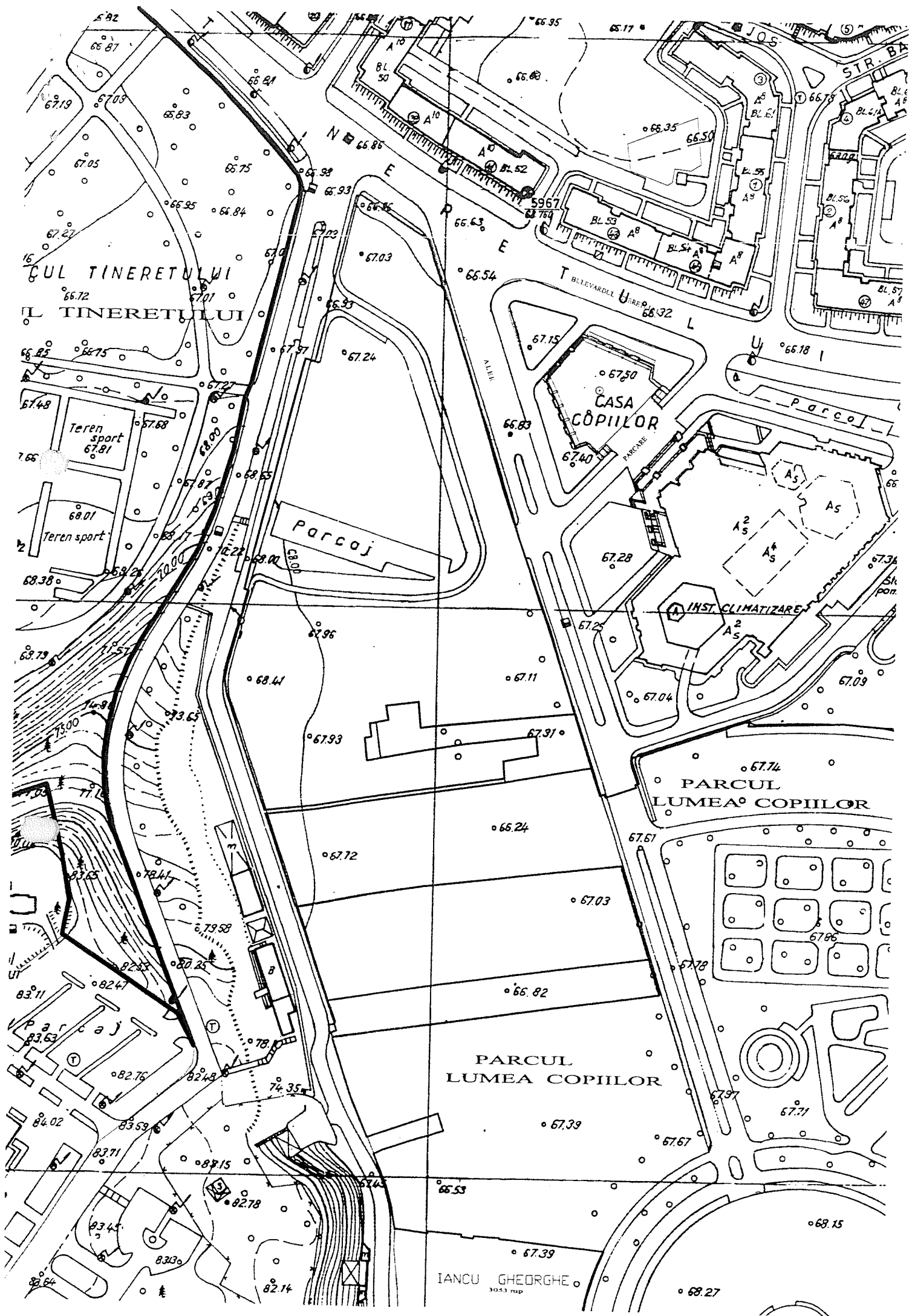
P.M.B.
S = 6177 mp.
205150

P.M.B. S = 2380 mp.
205417

PARCUL LUMEA COPILOR

IANCU GHEORGHE





UL TINERETULUI
UL TINERETULUI

Teren sport
67.81

Parcoj

CASA
COPILOR

INST. CLIMATIZARE

PARCUL
LUMEA COPILOR

PARCUL
LUMEA COPILOR

IANCU GHEORGHE
3053 RUP

CONTRACT DE SCHIMB

I. Într-o copermutații:

Subsemnata MICSUNESCU MARIOARA, necăsătorită, domiciliată în str. Dr. Anton Colorian nr.77, sector 4, fiica lui Gheorghe și Vasilica, născută la 05.09.1958, în comuna Crivăț, județul Călărași, posesoare a cărții de identitate seria 7777777777 eliberată la 25.10.1999 de Secția 16 Poliție București, cod numeric personal 7777777777 pe de o parte, și

Subscrisul MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, pe de altă parte, reprezentată de Primarul General, domnul Adrian, domiciliat în București, Piața Alba Iulia nr. 4, sector 3, sector 3, posesor al cărții de identitate seria 4444444444 eliberată la data 02.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 4444444444 pe de altă parte,

având în vedere:

1. *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.232 din 20.10.2005, prin care s-a aprobat P.U.Z. - „Parcul Tineretului” referitor la terenurile, proprietatea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, situate în „zona destinată relocării terenurilor ce au fost retrocedate în interiorul parcului”;*
2. *Decizia Civilă nr.1112 din 11.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios administrativ și fiscal, rămasă definitivă și irevocabilă prin care Consiliul General al Municipiului București a fost obligat la emiterea hotărârii privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenurile cu o suprafață totală de 20.107 m.p., situate în zona Parcului Tineretului, sector 4, proprietatea doamnei MICSUNESCU MARIOARA, și terenul cu o suprafață de 20.107 m.p., proprietatea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, situat în „zona destinată relocării terenurilor ce au fost retrocedate în interiorul parcului”;*
3. *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.255 din 29.05.2008 prin care s-a aprobat susțisul schimb de terenuri.*

a intervenit prezentul contract de schimb, în următoarele condiții:

II. Eu, MICSUNESCU MARIOARA, transmit MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri, proprietatea

terenul situat în București, str. Secerei nr. 53-55 (fostă str. Dîmbului nr. 37), sector 4, număr cadastral 6718, cu o suprafață de 6.177,43 (șase mii șapte sute șaptezeci și șapte virgulă patruzeci și trei) m.p.

Am dobândit acest teren, necăsătorită fiind, prin cumpărare de la Mincu Ghe. Zimța (născută Mincu) Georgeta, Olaru (născută Georgescu) Camelia, Olaru (născută Georgescu) Mihaela, Georgescu Daniel-Ionel și Georgescu Gabriela, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3284 din 20.03.2003 de notarul public Andrei Aurel Jean.

Prin rândul lor, Mincu Gheorghe, Zimța (născută Mincu) Georgeta, Olaru (născută Georgescu) Camelia, Dumitru (născută Georgescu) Mihaela, Georgescu Daniel-Ionel și Georgescu Gabriela dobândiseră dreptul de proprietate asupra terenului, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.100307 din 18.09.2003 eliberat de Municipiul București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, fiind puși în posesie în baza procesului verbal de punere în posesie nr. 100/21.08.2003 eliberat de Primăria Sectorului 4 București.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu, NESCUS MARIOARA, în Cartea funciară nr.35543N a sectorului 4 București, conform încheierii nr.31796 din 16.12.2003, dată de judecătorul de drept civil funciar al Judecătoriei sectorului 4 București.

Acestui teren i-a fost atribuit numărul poștal actual conform certificatului nr. 100/016653 din 14.10.2003, emis de P.M.B. - D.P.E.P.C. - S.N.U.

terenul liber de construcții, având categoria de folosință „alte terenuri”, în intravilanul municipiului București, str. Secerei nr.57, sector 4, număr cadastral 6814, cu o suprafață de 2.379,65 (două mii treisute șaptezeci și nouă virgulă și cincinci) m.p.

Am dobândit acest teren, necăsătorită fiind, prin cumpărare de la Mincu D. Trandafir Maria, Popescu Ștefana, Lucănescu Zoica și Vasile Dumitru, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3398 din 23.12.2003 de notarul public Andrei Aurel Jean și rectificat prin încheierea de rectificare nr.1104 din 20.01.2008 dată de același notar public.

Prin rândul lor, Mincu D. Nicolae, Trandafir Maria, Popescu Ștefana, Lucănescu Zoica împreună cu doamna Vasile Elena dobândiseră dreptul de proprietate asupra acestui teren, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.100310 din 18.09.2003, eliberat de Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, fiind puși în posesie în baza procesului verbal de punere în posesie nr. 27635 din 31.10.2003, eliberat de Primăria Sectorului 4 București.

... urma decesului lui Vasile Elena, cota sa indiviză de 1/5 (ocincime) din
... proprietate asupra terenului descris mai sus i-a revenit lui Vasile
conform certificatului de moștenitor nr.93 din 10.08.2007 eliberat de
notar public Andrei Aurel Jean în dosarul succesoral nr.79/2007.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu,
MARIOARA, în Cartea funciară nr.35580 a sectorului 4
București, conform încheierii nr.130860 din 31.01.2008, dată de Registratorul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară al O.C.P.E. București - Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară al sectorului 4.

Acestui teren i-a fost atribuit numărul postal actual conform certificatului
de cadastru nr.1/19510 din 08.12.2003, emis de P.M.B. - D.P.E.P.C. - S.N.U.

4. terenul categoria „curți - construcții”, situat în intravilanul municipiului
București, str. Secerei nr.118, sector 4, cu o suprafață de 698,61
m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile
de teren nouăzeci și opt virgulă șasezeci și unu) m.p., număr cadastral 7227.

Am dobândit acest teren, necăsătorită fiind, prin cumpărare de la Tomescu
Luminița, Gheorghită Anicuța, Atanasiu Niculae, Atanasiu Aga, Lampert
Marioara și Iliescu Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat
sub nr.1921 din 13.05.2004 de notarul public Andrei Aurel Jean.

La rândul lor, Tomescu Luminița, Gheorghită Anicuța, Atanasiu Niculae,
Atanasiu Aga, Lampert Marioara și Iliescu Elena dobândiseră dreptul de
proprietate asupra acestui teren, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de
proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr.100327
din 26.04.2004, eliberat de Comisia municipiului București pentru stabilirea
titlului de proprietate asupra terenurilor, fiind puși în posesie în baza procesului-
verbal de punere în posesie nr.2015 din 07.04.2004, încheiat cu Consiliul Local al
sectorului 4 București.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu,
MARIOARA, în Cartea funciară nr.38812N a sectorului 4
București, conform încheierii nr.15658 din 13.07.2004, dată de judecătorul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară al Judecătoriei sectorului 4 București.

Acestui teren i-a fost atribuit numărul postal actual conform certificatului
de cadastru nr.1/10606 6530 din 14.05.2004, emis de P.M.B. - D.P.E.P.C. - S.N.U.

4. terenul categoria „alte terenuri”, proprietatea noastră, situat în intravilanul
municipiului București, str. Secerei nr.112-116, sector 4, cu o suprafață de 5.990
m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile
de teren nouăzeci și unu m.p.) (suprafața terenului rezultată din măsurătorile
de teren nouăzeci și unu m.p.) m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile
de teren nouăzeci și unu m.p.) m.p., număr cadastral 7051.

Am dobândit acest teren, necăsătorită fiind, prin cumpărare de la Marin
Alexandru Vasile și Stoeanovici Jeana, în baza contractului de vânzare-cumpărare
autentificat sub nr.2532 din 24.06.2004 de notarul public Andrei Aurel Jean.

rândul lor. Mera Alexandru Vasile și Stoeanovici Ileana dobândiseră de proprietate asupra acestui teren, în indiviziune, prin reconstituirea titlului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 1316 din 10.02.2004, eliberat de Comisia municipiului București pentru restituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, fiind puși în posesie în baza actului-verbal de punere în posesie nr.142611 din 16.12.2003, încheiat cu Consiliul Local al Sectorului 4 București.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu, MICȘUNESCU MARIOARA, în Cartea funciara nr.37282N a sectorului 4 București, conform încheierii nr.15345 din 08.07.2004, dată de judecătorul de drepturi funciara al Judecătoriei sectorului 4 București.

Acestui teren i-a fost atribuit numărul poștal actual, conform certificatului nr.14920/4976 din 30.03.2004, emis de P.M.B. - D.P.E.P.C. - S.N.U.

5. terenul cu o suprafață de 1.583,33 m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile cadastrale fiind de 1.630,20 m.p.), situat în București, str. Secerei nr. 102-104, sector 4, număr cadastral 7558.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu, MICȘUNESCU MARIOARA, în Cartea funciara nr.41996N a sectorului 4 București, conform încheierii nr.1876 din 08.02.2006, dată de Registratorul de Drepturi Funciara și Publicitate Imobiliară al O.C.P.I. București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al sectorului 4.

6. terenul cu o suprafață de 1.583,33 m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile cadastrale fiind de 1.602,17 m.p.), situat în București, str. Secerei nr. 108-110, sector 4, număr cadastral 7565.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu, MICȘUNESCU MARIOARA, în Cartea funciara nr.41997N a sectorului 4 București, conform încheierii nr.1877 din 08.02.2006, dată de Registratorul de Drepturi Funciara și Publicitate Imobiliară al O.C.P.I. București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al sectorului 4.

7. terenul cu o suprafață de 1.583,33 m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile cadastrale fiind de 1.629,17 m.p.), situat în București, str. Secerei nr. 106, sector 4, număr cadastral 7557.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat pe numele meu, MICȘUNESCU MARIOARA, în Cartea funciara nr.41998N a sectorului 4 București, conform încheierii nr.1878 din 08.02.2006, dată de Registratorul de Drepturi Funciara și Publicitate Imobiliară al O.C.P.I. București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al sectorului 4.

Am dobândit aceste ultime trei terenuri, necăsătorită fiind, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.313 din 01.02.2006 de notarul public Andrei Văreș Jean, după cum urmează:

terenul de la punctul 5, prin cumpărare de la Alexandru Mariana, acestui teren fiindu-i atribuit numărul poștal actual, conform certificatului nr.418726/13635 din 03.11.2004 eliberat de P.M.B. - D.E.I.C. - S.N.U.

terenul de la punctul 6, prin cumpărare de la Früstok-Matei Areta-Iuliana, acestui teren fiindu-i atribuit numărul poștal actual, conform certificatului nr.418734/13637 din 03.11.2004 eliberat de P.M.B. - D.E.I.C. - S.N.U.,

și terenul de la punctul 7, prin cumpărare de la Alexandru Mariana și Früstok-Matei Areta-Iuliana, acestui teren fiindu-i atribuit numărul poștal actual, conform certificatului nr.418731/13636 din 03.11.2004 eliberat de P.M.B. - D.E.I.C. - S.N.U.

La origine, cele trei terenuri au făcut parte din terenul cu o suprafață totală de 4.750 (patruzecișapte sute cincizeci) m.p., ce a aparținut lui Matei Alexandrina și a fost dobândit de aceasta din urmă, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr.30735 din 02.07.1996 eliberat de Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Municipiului București și a Sectorului Agricol Ilfov și transcris sub nr.10623 din 11.11.1996 de Judecătoria Sectorului 4 București, fiind pusă în posesie în baza procesului verbal de punere în posesie din data de 29.07.1996 dressat de Primăria Sectorului 4 București.

Ulterior, în baza contractului de donație autentificat sub nr.66 din 01.01.1998 de notarul public Molcuț Victoria și transcris sub nr.417 și, respectiv, nr.418 din 13.01.1998 de Judecătoria Sectorului 4 București, Matei Alexandrina a donat câte o parte din terenul cu o suprafață de 4.750 m.p., astfel:

- lui Alexandru Mariana, terenul descris mai sus la punctul 5;
- lui Früstok-Matei Areta-Iuliana, terenul descris mai sus la punctul 6.

În urma decesului lui Matei Alexandrina, dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus la punctul 7, rămas în patrimoniul acesteia, le-a revenit prin moștenire lui Alexandru Mariana și Früstok-Matei Areta-Iuliana, în cote indivize egale, conform certificatului de moștenitor nr.10 din 01.03.2005 eliberat de notarul public Maria Popovici în dosarul succesoral nr.11/2005.

În schimbul transmiterii dreptului de proprietate asupra acestor șapte terenuri, dobândese de la **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, dreptul de proprietate asupra terenului cu o suprafață de 20.107 (douăzeci și una sută șapte) m.p., situat în București, str. Pridvorului nr.28, sector 4, număr cadastral 9922, identificat pe schița de plan anexă între punctele de contur 1 - 25.

* * *

III. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin reprezentantul său, transmite doamnei MICȘUNESCU MARIOARA dreptul de proprietate asupra terenului cu o suprafață de 20.107 (douăzeci și una sută șapte) m.p., situat în București, str. Secerei nr.28, sector 4, număr cadastral 9922, identificat pe schița de plan întins între punctele de contur 1 - 25.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI a dobândit acest teren, în condițiile art.645 Civil, în baza Decretelor Consiliului de Stat al R.S.R. nr.266 din 22.08.1980 respectiv nr.282 din 26.07.1982, precum și în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

Acestui teren i-a fost atribuit numărul poștal actual, conform adresei nr.19691-9444 /06.2008 emisă de P.M.B.-D.E.I.C.-S.N.U.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat pe numele MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în Cartea funciară nr.62434 a sectorului 4 București, conform încheierii nr.289509 din 09.06.2008, dată de Registratorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al O.C.P.I. București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al sectorului 4.

În schimbul transmiterii dreptului de proprietate asupra acestui teren, MUNICIPIUL BUCUREȘTI dobândește de la doamna MICȘUNESCU MARIOARA, dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri:

1. terenul situat în București, str. Secerei nr. 53-55 (fostă str. Dîmbului nr.31-33), sector 4, număr cadastral 6718, cu o suprafață de 6.177,43 (șase mii una sută șaptezeci și șapte virgulă patruzeci și trei) m.p.,

2. terenul liber de construcții, având categoria de folosință „alte terenuri”, situat în intravilanul municipiului București, str. Secerei nr.57, sector 4, număr cadastral 6814, cu o suprafață de 2.379,65 (două mii treisute șaptezeci și nouă virgulă șasezeci și cinci) m.p.

3. terenul categoria „curți - construcții”, situat în intravilanul municipiului București, fosta str. Secerei nr.118, sector 4, cu o suprafață de 698,61 (șase sute nouăzeci și opt virgulă șasezeci și unu) m.p., număr cadastral 7227.

4. terenul categoria „alte terenuri”, proprietatea noastră, situat în intravilanul municipiului București, str. Secerei nr.112-116, sector 4, cu o suprafață de 5.990 (cinci mii nouăzeci și opt) m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile cadastrale fiind de 5.990,03 m.p.), număr cadastral 7051.

5. terenul cu o suprafață de 1.583,33 m.p. (suprafața terenului rezultată din măsurătorile cadastrale fiind de 1.630,20 m.p.), situat în București, str. Secerei nr.102-104, sector 4, număr cadastral 7558.

terenul cu o suprafață de 1.583,33 m.p. (suprafața terenului rezultată din sursele cadastrale fiind de 1.602,17 m.p.), situat în București, str. Secerei nr. 50, sector 4, număr cadastral 7565.

7. terenul cu o suprafață de 1.583,33 m.p. (suprafața terenului rezultată din sursele cadastrale fiind de 1.629,17 m.p.), situat în București, str. Secerei nr. 50, sector 4, număr cadastral 7557.

*

*

*

IV. Transmiterea reciprocă între copermutanți a proprietății și a posesiei terenurilor descrise mai sus se realizează astăzi, data autentificării contractului, fără a îndeplinirea vreunei formalități ulterioare.

V. Impozitele și taxele datorate statului pentru terenurile pe care eu, **MICȘUNESCU MARIOARA**, le dau în schimb au fost plătite la zi de mine, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.174960, nr.171365, nr.171366, nr.171367, nr.171364, nr.174959 și, respectiv, nr.174961 toate șapte din 13.06.2008 eliberate de Consiliul Local sector 4 București -- Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale sector 4.

*

*

*

VI. Eu, **MICȘUNESCU MARIOARA**, cunoscând dispozițiile legii penale cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că nu am mai înstrăinat terenurile ce le dau în schimb, că acestea nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent, nu fiind obiectul mei unui litigiu, revendicări sau urmăriti, și nu sunt grevate de sarcini sau servituiți, astfel cum rezultă și din extrasele de carte funciară nr.297871, nr.297905, nr.297900, nr.297878, nr.297885, nr.297892 și, respectiv, nr.297881 toate șapte din 13.06.2008, eliberate de O.C.P.L. București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al sectorului 4, ceea ce mi înlătură obligația mea de garanție pentru evicțiune, conform art.1409 Cod civil, raportat la art.1337 Cod Civil.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin reprezentantul său, a luat cunoștință despre situația juridică și de fapt a terenurilor descrise mai sus în art. II punctele I-

*

*

*

VIII. Având în vedere raportul de evaluare întocmit de expertul judiciar Traian Ciobanu, anexa nr.3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.255 din 29.05.2008, noi, părțile contractante convenim că prezentul se face fără sultă.

Totodată, noi, părțile contractante, declarăm că nu mai avem nici o pretenție, de nici o natură, una față de cealaltă, cu privire la terenurile care formează obiectul prezentului contract.

IX. Impozitul pe venitul din transferul proprietății imobiliare, tariful de înregistrare imobiliară și onorariul notarului public ocazionate de încheierea prezentului de schimb sunt suportate de către doamna MICȘUNESCU MARIOARA și au fost calculate și percepute conform art.77¹ punctul (4) din Legea nr.100/1997 privind Codul fiscal, având în vedere valoarea de 1.400 EURO/1 m.p., valoare stabilită pentru terenurile care formează obiectul contractului conform expertizei întocmită de Societatea Generală a Experților Tehnici, comunicată Camerei Notarilor Publici București, valabilă de la 01.01.2008 și raportată la cursul de schimb valutar al RON de 3.6724 lei/1 EURO, de astăzi, data autentificării prezentului contract.

X. Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public instrumentator în condițiile art.54 din Legea nr.7/1996, republicată.

Redactat de avocat Vasile Gil, conform împuternicirii avocațiale anexate, și înregistrat la Biroul Notarilor Publici Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Societatea Generală a Experților Tehnici, în 7 (șapte) exemplare, azi, data autentificării, eliberându-se părților 6 (șase) exemplare.

COPERMUTANȚI,
MICȘUNESCU MARIOARA.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI,
Prin reprezentant,



DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE,

DIRECȚIA EVIDENȚA IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
HALIPA VERONICA-TATIANA-MARIA,

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
MONF GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN și ASOCIAȚII
BUCUREȘTI, BD REGINA ELISABETA NR 30, SECTOR 5
☎ 313.68.03 ☎ 312.68.03
Operator de Date cu Caracter Personal nr.2993

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.710
16 Iunie 2008

Eu, ANDREI AUREL JEAN, notar public, m-am deplasat la cerere astăzi, data de _____, la sediul Primăriei Municipiului București, din București, Bd. Regina Elisabeta nr. _____, sector 5, unde am găsit pe:

1. **DEANU ADRIEAN**, domiciliat în București, Piața Alba Iulia nr.4, bl. 13, sc.A, sector 3, identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data _____ 2005 de I.N.E.P., cod numeric personal _____ în calitate de Primar al MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. _____, sector 5, și

2. **MICȘUNESCU MARIOARA**, domiciliată în București, str. Dr. Anton Colorian sector 4, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată la _____ 1999 de Secția 16 Poliție București, cod numeric perso _____

care, după citirea actului, au solicitat și au consimțit la autentificarea prezentului, semnând toate exemplarele lui

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

încasat impozit pe venitul din transferul proprietăți imobiliare, în cuantum de _____ lei conform art.77 din Codul Fiscal, prin O.P. nr. _____ 2008.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară pentru intabularea pe numele persoanei _____ a dreptului de proprietate asupra terenului primit în schimb, în cuantum de 155.066 lei prin O.P. nr. _____ 2008.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară pentru intabularea pe numele persoanei _____ a dreptului de proprietate asupra terenului primit în schimb, în cuantum de 570.587 lei prin O.P. nr. _____ 2008.

S-a perceput onorariul în cuantum de 551.906 lei (plus T.V.A. = 104.861 lei), prin O.P. nr. _____ 2008.

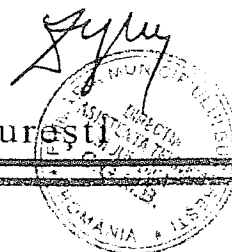
NOTAR PUBLIC,
ANDREI AUREL JEAN,





CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRĂRE

privind punerea în executare a Deciziei civile nr.1112/11.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a VIII-a-Contencios administrativ și fiscal, rămasă definitivă și irevocabilă, privind obligarea Consiliului General al Municipiului București la emiterea hotărârii privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață totală de 20107 mp situat zona Parcul Tineretului, sector 4, proprietatea Doamnei Micșunescu Marioara și terenul în suprafață de 20107 mp proprietatea municipiului București, situat în « zona destinată relocării terenurilor ce au fost retrocedate în interiorul parcului », conform P.U.Z.-"Parcul Tineretului" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.232/20.10.2005

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală

Văzând raportul Comisiei de patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București

În temeiul Deciziei civile nr.1112/11.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a VIII-a-Contencios administrativ și fiscal, rămasă definitivă și irevocabilă,

Ținând seama de prevederile art. 22, 23, 24 și 25 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

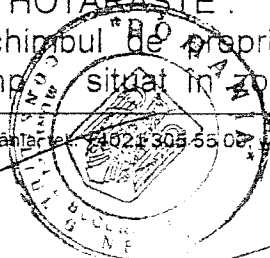
În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) , art. 45, alin.(3) și art.121 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață totală de 20107 mp situat în zona Parcul Tineretului,

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, Tel: 021 305 55 00, www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat
04-06-2008
Mia

sector 4, proprietatea Doamnei Micșunescu Marioara și terenul în suprafață de 20107 mp proprietatea municipiului București, situat în « zona destinată relocării terenurilor ce au fost retrocedate în interiorul parcului », conform P.U.Z. - "Parcul Tineretului" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.232/20.10.2005, identificate potrivit anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert judiciar ing.Traian Ciobanu , care constituie anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

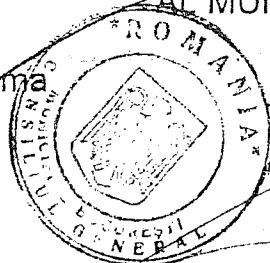
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.255



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat
04-06-2008
[Signature]