

PUNCTUL 10



Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism cu Direcția Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- solicitarea nr. 342/27.01.2016 a conducerii Circ&Variete GLOBUS București,
- adresa nr. 199121/05.02.2016 a conducerii Regiei Autonome de Transport București,
- Avizul nr. 2/21.01.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al PMB;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 4 al HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București* se modifică și va avea următorul conținut :

„Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 20 de ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.”

Art. II Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 41/25.02.2013 privind transmiterea imobilul situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete Globus București rămân neschimbate.

Art. III Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Regia Autonomă de Transport București și Circ & Variete GLOBUS București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
Secretar General
al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Circ & Variete GLOBUS București este o instituție publică de cultură de interes local, persoană juridică de drept public, finanțată de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

Prin HCGMB nr. 41/25.02.2013 Circului i-a fost transmis în administrare, pe o perioadă de 5 ani, de la Regia Autonomă de Transport București, incinta Depoului Giulești - Calea Giulești nr. 250, sectorul 6.

Pentru reabilitarea și amenajarea bazei Giulești conducerea instituției a înaintat Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București un studiu de fezabilitate care a fost avizat cu condiția modificării HCGMB nr. 41/25.02.2013 în sensul prelungirii termenului de exercitare al dreptului de administrare de la 5 ani la 20 de ani.

- Ținând cont de art. Art. 869 din Codul Civil care prevede că : " *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul o impune, de organul care l-a constituit*" și de :
 - Adresa nr. 199121/05.02.2016 a conducerii Regiei Autonome de Transport București referitoare la poziția acesteia față de revocarea dreptului de administrare asupra terenului ;
 - Lipsa acută a spațiilor în care Circ & Variete GLOBUS își desfășoară activitatea ;
 - Solicitarea nr. 342/27.01.2016 a conducerii Circ&Variete GLOBUS București,
 - Avizul nr. 2/21.01.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al PMB care condiționează aprobarea investiției de aprobarea unei HCGMB de prelungire a dreptului de administrare asupra imobilului în cauză;
- Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun proiectul de hotărâre de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilul situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director

Adrian GORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr. 5608/22.12.2016
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5894
20.16 LUNA 12 ZIUA 23

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 5953/6
20.16 LUNA 12 ZIUA 23

RAPORT DE SPECIALITATE

Circ & Variete GLOBUS București este o instituție publică de cultură de interes local, persoană juridică de drept public, finanțată de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

Prin HCGMB nr. 41/25.02.2013 Circului i-a fost transmis în administrare, pe o perioadă de 5 ani de la Regia Autonomă de Transport București, incinta Depoului Giulești - Calea Giulești nr. 250, sectorul 6.

Pentru reabilitarea și amenajarea bazei Giulești conducerea instituției a înaintat Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București studiul de fezabilitate care a fost avizat cu condiția modificării HCGMB nr. 41/25.02.2013 în sensul prelungirii termenului de exercitare al dreptului de administrare de la 5 la 20 de ani.

Spațiile în care această instituție de cultură își desfășoară activitatea sunt insuficiente și neîncăpătoare, urmare retrocedării, în anul 2007, a terenului pe care se afla menajeria și depozitele.

Depoul *Giulești*, situat în București, Calea Giulești nr. 250 (fostă Șos. Giulești nr. 130), sector 6, având o suprafață de 9.388 mp, este domeniul public al Municipiului București, figurând în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public la pozițiile 11303-11319.

Ținând cont de art. Art. 869 din Codul Civil care prevede că : " *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul o impune, de organul care l-a constituit*" și de :

- Adresa Direcției Patrimoniu nr. 907/01.02.2016;
- Adresa nr. 199121/05.02.2016 a conducerii Regiei Autonome de Transport București referitoare la poziția acesteia față de revocarea dreptului de administrare asupra terenului;
- Lipsa acută a spațiilor în care Circ & Variete GLOBUS își desfășoară activitatea;
- Solicitarea nr. 342/27.01.2016 a conducerii Circ&Variete GLOBUS București;
- Avizul nr. 2/21.01.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al PMB care condiționează aprobarea investiției de aprobarea unei HCGMB de prelungire a dreptului de administrare asupra imobilului în cauză;
- Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, al. (2), lit. f și al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*.

Director General
Cosmin GEORGESCU

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU



Șef Serviciu

Georgiana TURCU

Întocmit: Raluca ALEXANDRESCU, Consilier



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 2 / 21. 01. 2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 21. 01.2016

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REABILITARE, AMENAJARE BAZA GIULEȘTI AFERENTĂ CIRC GLOBUS BUCUREȘTI.

II. FAZA: SF .

III. PROIECTANT: I.S.P.E.

IV. BENEFICIAR: CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General DGISP.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	
	Mihaela Paun	ARCUB BUCUREȘTI
	Ion Florea	DFC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	DGDU
	Traian Petrescu	DIR CULTURA
	Vasile Savoiu Oana Grigore Grigore Mihail Dan Dima Cristian	DIRECTIA BUGET DIRECTIA MEDIU CENTRUL PROT. PLANTELOR

VII. INVITATI:

SC SACO CONSTRUCT SRL ARCUB BUCUREȘTI; ISPE	CIRCUL GLOBUS DYNAMIX DATA
--	-------------------------------

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HGR nr.28/2008 respectiv ORD. MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD. MDRL nr.276/2009 ; DPG nr.153/02.02.2015.

X. Documentatia supusa avizarii, astazi 21.01.2016,

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, varianta cu demolare si refacere, cu conditia obtinerii acordului RATB si cu propunerea de modificare a HCGMB NR 41/25.02.2013 in vederea majorarii termenului de preluare a terenului la 20 ani. Se va obtine Certificat de Urbanism si toate avizele impuse prin acesta pentru autorizare.**

**PRESEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU**

**SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN ȘOSOACA**





CIRC & VARIETE	
GLOBUS BUCURESTI	
INTRARE	Nr. 342
IESIRE	01/24
2016. Luna	Ziua

**Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Generala Dezvoltare si Investitii
Directia Cultura, Sport, Turism**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D.G.D.I.
DIRECTIA CULTURA, SPORT, TURISM
Nr. 340
2016 LUNA 01 ZIUA 24

*Se TV.
Cultura
28.01.2016
Pepu*

Domnului Director Executiv
Traian PETRESCU

Institutia publica de cultura Circ & Variete Globus Bucuresti va solicita sprijinul pentru demararea procedurii de modificare a H.C.G.M.B nr. 41/25.02.2013, in vederea prelungirii perioadei de administrare a imobilului, in suprafata de 9388 mp, situat in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 250, sector 6, de la 5 ani la 20 de ani (art.4 din hotarare).

In luna decembrie 2015, institutia a efectuat un studiu de fezabilitate de reabilitare , amenajare baza Giulesti. Acesta a fost avizat de Comisia Tehnico Economica in data de 21.01.2016, cu conditia modificarii termenului de administrare de la 5 la 20 de ani.

Anexam la prezenta adresa copie dupa H.C.G.M.B nr.41/25.02.2013 si Aviz nr.2/21.01.2016.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER ,
Victor Viorel Coman





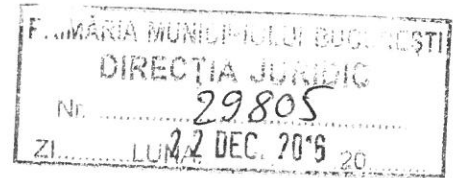
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 5632/SC/22.12.2016



DIRECTIA JURIDIC

Domnului Adrian IORDACHE - Director Executiv

Alăturat, vă înaintăm proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București de modificare a HCGMB nr. 41/25.02.2013 *privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ & Variete GLOBUS București*, în vederea avizării expunerii de motive a Primarului General al Municipiului București.

Documentația anexată proiectului de hotărâre cuprinde:

1. Expunerea de motive a primarului general al Municipiului București;
2. Raportul de specialitate al Direcției Cultura, Sport, Turism.
3. Documente care susțin propunerea.

Cu stimă,

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU

