

Proiectul 24

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Centrului de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situat în Calea Victoriei nr. 126, sector 1 în vederea desfășurării activităților specifice

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar;

Văzând avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare;

Solicitarea nr. 3/12.01.2017 a Centrului de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit.c), alin (5) lit.a), art.45 alin (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar, în administrarea Centrului de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat la etajul 1 al imobilului din Calea Victoriei nr. 126, sector 1 în suprafață de 479,00 mp., în vederea desfășurării activităților specifice.

Art. 2 Spațiul prevăzut la art.1 se identifică conform schițelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea – primirea acestuia se face pe bază de proces - verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Schimbarea destinației spațiului duce la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Costurile lucrărilor de reparații , igienizare și întreținerea a spațiilor, precum și plata tuturor utilităților și a taxelor locale aferente spațiilor sunt în sarcina utilizatorului - Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2017.

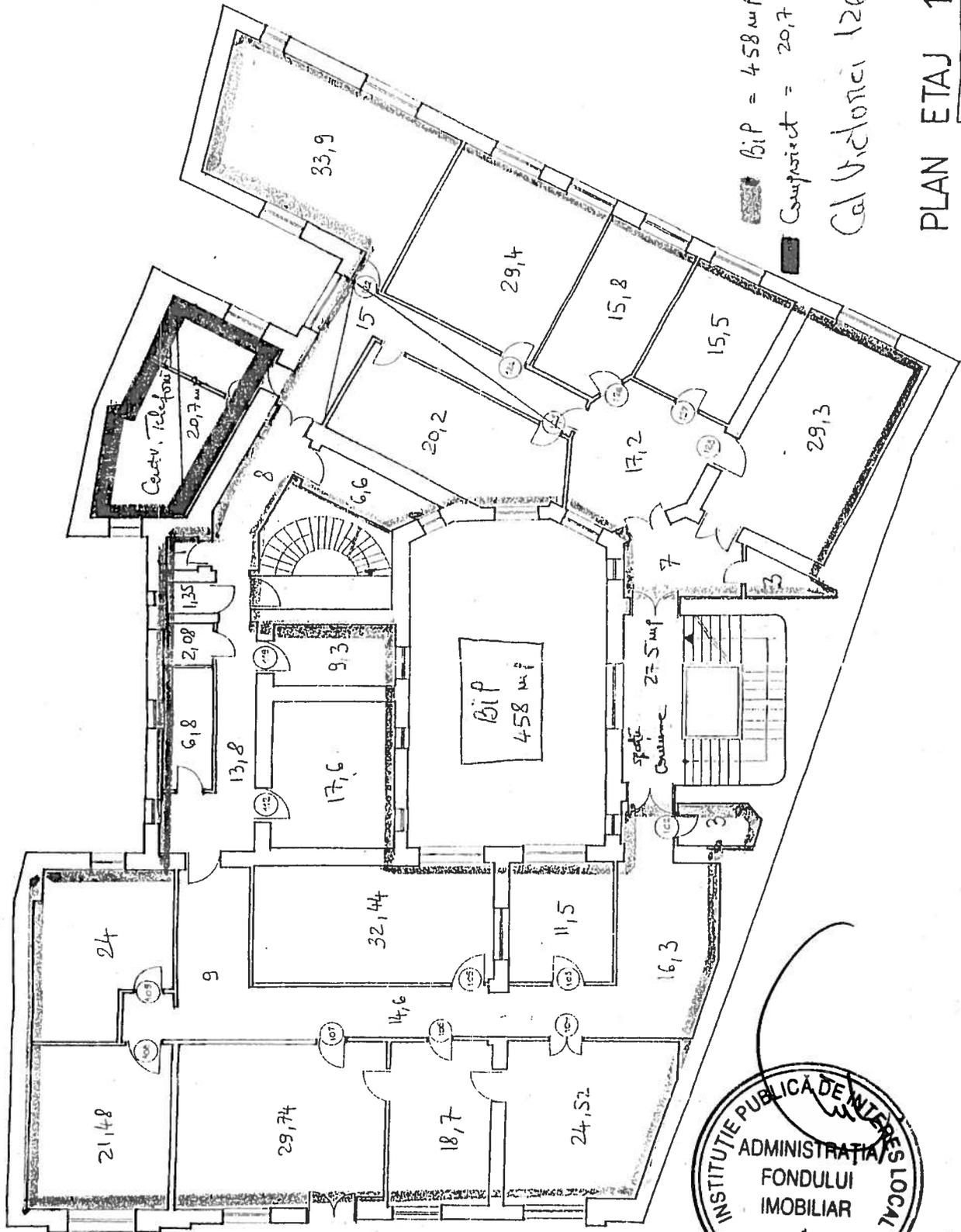
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

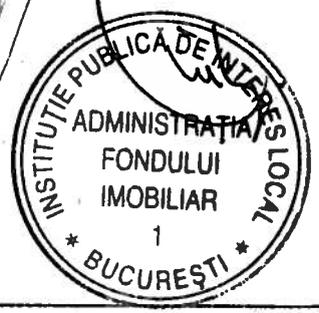
București, .....2017

Nr. ....



BIP = 458 m<sup>2</sup>  
 Compartiment = 20,7 m<sup>2</sup>  
 Cal Victoriai 126

PLAN ETAJ 1  
479 m<sup>2</sup>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

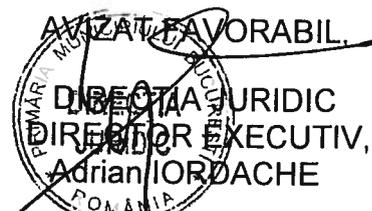
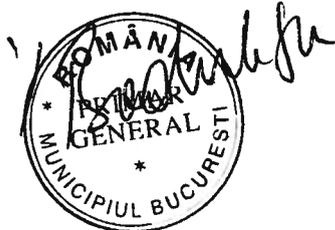
Prin cererea nr. 3/12.01.2017, Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București solicită atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în vederea unei bune desfășurări a activității instituției.

Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București a fost înființat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 370/24.11.2016.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Centrului de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Calea Victoriei nr. 126, sector 1 în vederea desfășurării activităților specifice

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Nr. 590/18.01.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 345  
20.12. LUNA. 01. ZIUA. 19

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 263/16  
20.12. LUNA. 01. ZIUA. 19

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 3/12.01.2017, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub numărul 967/13.01.2017 Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București solicită atribuirea în folosință a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Calea Victoriei nr.126, sector 1, în vederea desfășurării activităților specifice.

Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București a fost înființat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 370/24.11.2016.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din Calea Victoriei nr.126 este situat la etajul 1 al imobilului și are o suprafață totală de 479,00 mp, imobil construit la nivelul anului 1926.

În evidențele cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986 imobilul situat în Calea Victoriei nr. 126, sector 1, a fost înregistrat cu o suprafață totală de 916,00 mp, din care construcții în suprafață de 740 mp., corp A, cu 7 niveluri, având categoria de folosință construcții, proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor INTITUTUL STUDII PENTRU COMERȚ.

Din evidențele informatizate ale Administrației Fondului Imobiliar, rezultă că imobilul a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Decretul nr.92/1950 ,
- Decretul Lege 119/1948 – poziția 119 – RONANO AMERI  
poziția 104 – NEOPETROL
- Decretul 134/1949 – naționalizare depozit
- Decizia SPB 195/13.01.1950 – imobil folosit case.

Din verificare actelor existente în dosarul de fond al imobilului reiese că pe data de 1 iulie 1974, se transmite din administrarea Editurii Enciclopedice Române aflată în subordinea Consiliului Culturii și Educației Socialiste în administrarea Consiliului Popular al Municipiului București pentru Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrație Locativă – I.C.R.A.L. Herăstrău, imobilul situat în Calea Victoriei nr.126, sector 1, conform Dispoziției nr.111/12.03.1975 și a procesului Verbal din 16.07.1974.

Din evidențele informatizate ale Primăriei Municipiului București nu rezultă depusă nici o notificare care să facă obiectul vreunui dosar constituit în baza Legii 10/2001, pentru spațiul mai sus menționat.



Față de cele prezentate mai sus și ținând seama de solicitările Centrului de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineret al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Calea Victoriei nr. 126, sector 1 în vederea desfășurării activităților specifice.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOE EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihai ENĂCHESCU



DISPOZITIA Nr. ....

---

---

din 12 martie 1975

privind transmiterea imobilului situat în București, Calea  
Victoriei nr. 126, sectorul 1

În temeiul Decretului nr. 301/1971 privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Culturii și Educației Socialiste, cu modificările ulterioare, al Decretului nr. 196/1974 privind înființarea Centralei editoriale, precum și al Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 103/1975 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea Centralei editoriale;

Având în vedere Decretul nr. 409/1955 privind reglementarea transitorii bunurilor proprietatea statului;

Văzând adresa Centralei editoriale 4017/85/1975 precum și adresa nr. 16516/1974 prin care I.C.R.A.L. Herăstrău a comunicat Consiliului Culturii și Educației Socialiste că are acordul Consiliului popular al municipiului București - D.G.D.A.L. pentru transmiterea imobilului din București, Calea Victoriei nr. 126 sectorul 1, se dispun următoarele:

1.- Pe data de 1 iulie 1974, se transmite din administrarea Editurii enciclopedice române din subordinea Consiliului Culturii și Educației Socialiste în administrarea Consiliului popular al municipiului București pentru întreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă (I.C.R.A.L.) Herăstrău, imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 126 sectorul 1, având o suprafață construită de 4.065 m.p., cu o valoare înregistrată de 4.674.750 lei și o valoare amortizată pînă la 31 decembrie 1969 de 989.484 lei.

./.

10

2.- Serviciul secretariat și administrație va comunica prezenta dispoziție, în copie, Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, Centralei editoriale, întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă (I.C.R.A.L.) Herăstrău și Editurii științifice și enciclopedice.

( P R E S E D I N T E ,



*Hing*

Parces-vebel

incheiat astăzi 16<sup>u</sup> 1974.

Subsemnatii Ovidiu Epurita edui-  
nistrator editurii, din partea Editurii  
Enciclopedice Anonimă și Ion Gistaru  
Petru Șef laborator, din partea  
Institutului de cercetări geografice,  
au încheiat primul de funcționare  
și el doilea la primirea aplicației  
sau pot (din data de 6<sup>u</sup> 1974), în  
locul din colia Victoriei 126 sec.  
după cum urmează:

Se etopul 1 partea stângă (Calea Victoriei)

- 4 camere
- 1 grup motor
- 3 holuri
- 1 boxă

Se etopul 2

- 13 camere
- 2 holuri
- 2 boxe
- 1 cabinet circular

Se potru

- blg - 3<sup>u</sup> camere
- 2 boxe
- 1 cabinet

Sustolotile electrice, pompare și colo-  
nifer sint. în stare de funcționare.  
Un lipuscă metalic. Unimere la  
us și ferestre.

Su. p. p. d. t.  
Bl. p. p. d. t.

Su. p. p. d. t.  
Su. p. p. d. t.

g. g. R.